

## **ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 11 DE JULIO DE 2016**

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 12:30 horas del día 11 de julio de 2016, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: la Arq. Alma G. Rendón Quiroz, el arquitecto Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP Omar Vargas y los Asesores Fabián Soto Martínez y Marco Antonio Cedillo.

Como segundo asunto en el orden del día se trato lo relativo a la autorización de la modificación de fraccionamiento "Viveros de San Lorenzo", los solicitantes son Ricardo Escobar Prieto, Rubén E. Escobar Prieto y Adolfo Escobar Prieto, en su carácter de legatarios de la sucesión testamentaria a bienes de la Sra. María Amelia Prieto Olivares, el fraccionamiento se ubica en la calle Laguna de Tamiahua y Ave. Valle de Juárez, en la Colonia San Lorenzo, de esta ciudad, el predio cuenta con una superficie de 35,839.78 m<sup>2</sup>, con 99 lotes habitacionales plurifamiliares, el lote tió es de 8 x20, , la zonificación de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano es de H-40 (habitacional), la solicitud consiste en modificar la re-lotificación del fraccionamiento, disminuyendo el área de vialidad, aumentando el número de lotes habitacionales de 90 a 99, así como el aumento de la superficie de área verde y de equipamiento urbano, también se solicita el cambio de nombre del fraccionamiento a "Prados de San Lorenzo", además de dejar de ser de urbanización inmediata pasando a ser urbanización por etapas, dividiéndose en etapas 1, 2 y 3 y la modificación de la nomenclatura aprobada

Se toma el acuerdo de diferir la aprobación para analizar la reubicación de área de equipamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 13:30 hrs. se dio por terminada la reunión.

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 11 de julio del 2016

**Hora:** 12:30

**Lugar:** Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

*[Handwritten signatures of the commission members]*

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Marco A. Cedillo	Asesor	<i>[Signature]</i>
Alma G. Randoj	D&DU	<i>[Signature]</i>
REYNALDO ESPINOZA R	D&DU	<i>[Signature]</i>
OMAR VAREAS	INIF	<i>[Signature]</i>
CRISTINA ZONDEJAS H	SECRETARIA	<i>[Signature]</i>
Fabian Soto Martinez	Asesor	<i>[Signature]</i>