

Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: miércoles 05 de septiembre 2016

Lugar: Sala de juntas de Secretaría del Ayuntamiento

Hora de Inicio: 12:00 hrs. Hora de Término 14:45 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Alejandro José Seade Terrazas**

Vocal: **Alberto Reyes Rojas**

ASISTENTES

DEPENDENCIA

Norma Sepúlveda	Regidora
Rosario Delgado	Regidora
Raúl López	Regidor
Sergio Nevárez	Regidor
Vicente López Urueta	IMIP
Salvador Barragán	IMIP
Patricia Castillo	IMIP
Reynaldo Espinoza	Desarrollo Urbano
Jorge Hernández Porras	Desarrollo Urbano
Valeria Zorrilla	Desarrollo Urbano
Lilia Aguirre	Desarrollo Urbano
Alma Rendón	Desarrollo Urbano
María Luisa Garfias	Desarrollo Urbano
Marco Antonio Cedillo	Asesor de Regidores
José Gómez Banda	Asesor de Regidores
Fabián Soto	Asesor de Regidores

El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión y menciona que se cito con objeto de que el IMIP y Desarrollo Urbano expongan lo que existe en cuanto a las dos consultas públicas para la actualización del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible.

Toma la palabra el Ing. Vicente López para exponer que en virtud de una serie de participaciones después de las consultas públicas, donde se llevaron a cabo propuestas ya en lo concreto.

Se tiene un anillo en el que se conecta toda la Ciudad: Blvd. Aeropuerto, Blvd. Independencia, Blvd. Juan Pablo II, Blvd. 4 Siglos, Camino Real y precisamente este anillo encierra las tres zonas prioritarias en las que se estimulará a los que construyan en las mismas.

Sin embargo lo que ya existe en cuanto a Planes parciales y uso del suelo y que se encuentran fuera del anillo delimitado y antes descrito serán respetados, pero estarán obligados a instalar al 100% el equipamiento que se requiera conforme a las normas de SEDESOL, por lo que se deberán conformar desarrollos de 100 o 200 has.

También especifica el Ing. López que las vialidades que se encuentran en la primera zona prioritaria ocupan alrededor de 70 kms. por lo tanto se convierte en un promotor para el desarrollo.

La arq. Lilia Aguirre comenta que puede haber errores en el Plan de Desarrollo Urbano y estos se pueden modificar sin necesidad de que tenga que ser a través de la Modificación menor que establece la Ley de Desarrollo del Estado de Chihuahua.

El Ing. López menciona que existen 500 mil propiedades en la Ciudad y que no es conveniente incentivar el predial , por que se debilitaría el poco recurso que se tiene para la Cd.

El regidor Sergio Nevarez participa haciendo hincapié que Cd. Juárez requiere de 5 a 7mil millones de pesos para cubrir sus necesidades anualmente y so no va a ocurrir si sigue creciendo desordenadamente y no mediante un desarrollo bien ordenado.

Regidor Seade menciona que es importante también incentivar la ocupación de la maquiladora en los parques industriales que se encuentran desocupados. en el mismo tenor el Ing. López responde que definitivamente es inoperante el que regresen a funcionar las maquilas que se encuentran desocupadas en parques industriales como el Bermudes, Parque Juárez, entre otros, ya que las características de superficie con la que cuenta y la ubicación fueron quedando desfasadas para poder operar.

El C. Miguel Fernández representante del denominado Plan Estratégico hace el comentario que tanto el fraccionamiento Los Ojitos, Barreal y Riveras del Bravo, no ha sucedido absolutamente nada y que existe una preparatoria en Cd. Universitaria, lo que falta es **ESTADO DE DERECHO**.

Dentro de las propuestas u observaciones el arq. Salvador Barragán expuso en torno a las que se hicieron son las siguientes:

1. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAR	29
2. RECOMENDACIONES SOBRE UN TEMA	45
3. DE OPINION O SOLUCION SOBRE ALGO	12
4. DE INCONFORMIDAD	16
5. SIN PROPUESTA	5
T O T A L	107

Regidor Márquez menciona que se pretende que el 12 de septiembre se vea el producto final y entre en la siguiente sesión de Cabildo.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada le reunión, siendo las 14:45 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO



**C. REGIDOR JOSE MÁRQUEZ PUENTES
COORDINADOR**



CIUDAD
JUÁREZ

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha:

5 SEPT 2016

Hora:

12:00

Lugar:

SALA JUNTAS SERIA AYJU

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal /

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Licente López Arueta	IMIP	
REYNALDO ESPINOZA R.	D6DU	
Fabian Soto Martínez	Arasur Reg. doctos	
Jorge J. Hacer Pomas	D.G. D.U	
Volodia Zoppiuo	D6DU	
Alia F. Ayunc C.	D6DU	
Alma G. Randon D	D6DU	

