

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 13 de septiembre de 2016, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaría del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., de Asentamientos Humanos: C. Elvira Núñez Enríquez y los Asesores Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en el orden del día se trato lo relativo a la autorización de Modificación del Fraccionamiento "SUTERM Etapas 1, 2 y 3"; Las solicitantes son las Licenciadas Celina Elizabeth Treviño Lozano y Talía Azuara Butrón en su carácter de Delegadas Fiduciarias de Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (antes Bancrecer S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bancrecer, División Fiduciaria) en el Fideicomiso F/1294-4; El predio tiene una superficie de 95,721.88 m² y cuenta con 286 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en Av. Aeronáutica al sur de la ciudad.

La modificación consiste en el cambio del cuadro de superficies del CR/164/2005 de fecha 10 de noviembre del 2005, que es la segunda modificación al fraccionamiento SUTERM Etapas 1, 2 y 3, donde por un error involuntario aparece la superficie total de donación como equipamiento en la etapa1, mismo que debe estar dividido en area verde y equipamiento.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 22 de septiembre del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en el orden del día se trato lo relativo a la modificación del Fraccionamiento "Harmoni Etapas de la 1 a la 11"; El solicitante es el Arq. Miguel Ángel Moran Cruz representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 29,900.600 m² y cuenta con 61 lotes habitacionales plurifamiliares; Se

encuentra ubicado al oriente del Paseo de la Victoria y al sur del Blvd. Teófilo Borunda en esta ciudad.

La modificación consiste en la división de la etapa 4 en 4-A y 4-B.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 22 de septiembre del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la modificación del Fraccionamiento "Boca del Rio Etapas 1, 2 y 3"; El solicitante es el Ing. Javier Muñoz Sánchez, Administrador Único de D y M Ingenieros Constructores S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 110,320.425 m² y cuenta con 463 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en calle Rivera de Conchos al oriente de esta ciudad.

La modificación consiste en cambiar las superficies de los lotes 9, 42 y 43 de la manzana 13 de la etapa 2, debido a la relotificación aprobada en la etapa 3 que cambio de propietario.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 22 de septiembre del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como quinto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la modificación de Régimen de Propiedad en Condominio de "Residencial Acueducto"; La solicitante es la Sra. Fabiola González Alcocer, en su carácter de Propietaria; El predio tiene una superficie de 10,523.04 m² y cuenta con 24 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en calle Rivera de Conchos al oriente de esta ciudad.

La modificación consiste en cambiar el lote 1 de la manzana 3 de comercial a Habitacional.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 22 de septiembre del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:00 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 13 de septiembre de 2016

Hora: 11:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ

Coordinadora

ALVIDREZ

CAROLINA FREDERICK

Secretaria

LOZANO

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Vocal

Rodriguez
Caroline Frederick
Marquez

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Cristina Zendeja Secretaria Ayuntamiento

Marco A. Cedillo Asesor

Elvira Nolas Enriquez A. Humanos

REYNALDO ESPINOZA P. DGD

Fabian Soto Martinez Asesor de Regidores