

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 20 de septiembre de 2016, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer punto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, Regidor Julio Alejandro Gómez Alfaro, Regidor Baltazar Javier Sáenz Islas, Regidora Mireya Porras Armendáriz, Regidora Norma A. Sepúlveda Leyva, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., de Asentamientos Humanos: C. Elvira Núñez Enríquez, del IMIP: Arq. Salvador Barragán F. y Arq. Patricia Castillo A., los Asesores Arq. Marco A. Cedillo y Enrique Torres V. por la fracción del PAN y el Ing. Julián Gamboa Ibarra e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI y como invitados: CPT Horacio Manríquez V., Arq. Cristian Hernández.

Como segundo punto en el orden del día se trato lo relativo a la autorización de la Primera Etapa del Nuevo Polo de Desarrollo San Jerónimo; El solicitante es el CPT Horacio Manríquez representante legal de Ingeniería Maperj S.A. de C.V.; Esta primera etapa tiene una superficie de 61,434.582 m² y se tiene proyectada la construcción de 275 viviendas; se encuentra ubicado al poniente de la ciudad y al sur del cruce fronterizo Santa Teresa; Se cuenta con los dictámenes solicitados de las Dependencias que intervienen para su autorización.

Se hizo una breve exposición en donde se menciona que ya existe un Parque Industrial en funcionamiento en donde operan FOXCOON y DONNELLEY generando 8,500 empleos con personas que habitan en Anapra Palomas Ascensión y el Valle de Juárez.- Se cuenta en el Parque industrial con un Recinto Fiscalizado, Aduana, Puerto Fronterizo, Despacho Conjunto, Turismo Medico.

Se realizo un proceso de Certificación como Nuevo Polo de Desarrollo ante la Sociedad Hipotecaria Federal para asegurar que todas las casas reciban un subsidio que va desde \$75,000.00 a \$100,000.00 por crédito asignado

Grupo Chihuahua e Ingeniería Maperj S.A. de C.V. en conjunto con las empresas maquiladoras han conformado un fideicomiso para cubrir las aportaciones que sean solicitadas al Municipio

Por medio de la Comisión de Frontera Norte en la cual están incluidos 5 diputados de Juárez, se hizo la gestión de 12 proyectos ejecutivos (Centro educativo nivel pre-escolar, Centro educativo nivel primaria, Centro educativo nivel secundaria, Centro educativo nivel preparatoria, Biblioteca, Centro de salud, Guardería, Centro Comunitario. Ciudad de la Mujer, Estación de Bomberos, Estación de policía, Parque comunitario) que cuentan con todos los requisitos solicitados por la Legislatura Federal y ya fueron aprobados para su registro.- Esta Comisión está en espera a que el fraccionamiento sea aprobado y la donación anticipada sea recibida por el Municipio para su inscripción y proceder a la obtención de recursos.

Se elaboro un convenio en el cual la Empresa se compromete a no iniciar la obra de vivienda hasta que se consigan los recursos para el equipamiento, si la Empresa desea bajo su responsabilidad y costo proveer el equipamiento al proyecto, lo podrá hacer no estando el obligado el Municipio a resarcir ninguna suma invertida.

Debido a la inquietud de algunos Regidores como, que va a pasar si algunos trabajadores deciden dejar su vivienda (la empresa intervendría para liquidar la vivienda y poder ofrecerla a un nuevo trabajador), la SEP se tardaría para la construcción de escuelas y asignar maestros entre otras, se acordó tener otra reunión el próximo lunes 26 de septiembre.

Como tercer punto se vio lo relacionado al fraccionamiento Castillo Peraza el cual ya está completo faltando únicamente los dictámenes de Desarrollo Urbano y Jurídico para su aprobación por esta Comisión.

Como cuarto punto se vio la autorización de Régimen de Propiedad en Condominio de "Cerrada Senecu"; El solicitante es el Lic. Félix Gregorio Marrero Rocha en su carácter de propietario; El predio tiene una superficie de 1,639.18 m² y cuenta con 5 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en la calle Camino Real de Senecu al norte de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse próximamente y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como quinto punto en el orden del día se trato lo relativo a la modificación de Régimen de Propiedad en Condominio de "Condominio Insurgentes"; El solicitante es el Sr. Raúl Haro Peña en su carácter de propietario; El predio tiene una superficie de 408.52 m² y cuenta con 4 unidades habitacionales; Se encuentra ubicado en la Av. Insurgentes # 6038 en la colonia Condesa al norte de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximamente y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 13:40 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 20 de septiembre de 2016

Hora: 11:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

Rodríguez

Carolina Frederick L.

Marquez

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

<i>Cristina Zendeja</i>	<i>Secretaría Ayuntamiento</i>	<i>[Firma]</i>
<i>Salvador Barragán F.</i>	<i>IMMP</i>	<i>[Firma]</i>
<i>PATRICIA CASTILLO A.</i>	<i>IMTP</i>	<i>[Firma]</i>
<i>JULIO ALEJANDRO GOMEZ</i>	<i>REGIDOR</i>	<i>[Firma]</i>
<i>Baltazar Javier Saenz</i>	<i>REGIDOR</i>	<i>[Firma]</i>
<i>Enrique Torres</i>	<i>Asesor</i>	<i>[Firma]</i>



Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Julian Gamboa Ibarra		
REYNALDO ESPINOZA R.	DEDU	
Mireya Porras Armendáriz	Regidor	
Norma A. Sepúlveda Leyva	Regidora	
Horacio Domínguez M		
CHRISTIAN HERRERA	A. Huma- nos	
ELVIRA NUÑEZ ENRIQUER		
MARCO A. Cedillo	Asesor	
Fabian Soto Martínez	Asesor de Regidores	