

## **ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 16 DE AGOSTO DE 2016**

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 16 de agosto de 2016, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Omar Vargas Favela y los Asesores Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en el orden del día se trato lo relativo a la autorización del Fraccionamiento "Porto Residencial"; el solicitante es la Lic. Margarita Cruz Tovar representante legal de Ingeniería MAPERJ S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 15,825.800 m<sup>2</sup> y cuenta con 55 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en Av. de Los Insurgentes y calle Gildardo Magaña en esta ciudad.

Después de haber considerado las observaciones que se hicieron, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de agosto del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en el orden del día se trato lo relativo a la modificación del Fraccionamiento "Viveros de San Lorenzo"; los solicitantes son los Sres. Ricardo Escobar Prieto, Rubén E. Escobar Prieto, en su carácter de Legatarios de la Sucesión Testamentaria a Bienes de la Sra. María Amelia Prieto Olivares; El predio tiene una superficie de 35,879.38 m<sup>2</sup> y cuenta con 99 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en calle Laguna de Tamiahua y Av. Valle de Juárez en esta ciudad.

La modificación consiste en la re-lotificación del fraccionamiento, disminuyendo el área de vialidad, aumentando el número de lotes habitacionales de 90 a 99, así como el incremento de la superficie de área verde y de equipamiento urbano, solicita también el cambio de nombre del fraccionamiento a "Prados de San Lorenzo", además de dejar de ser de urbanización inmediata pasando a ser de urbanización por etapas 1, 2 y 3, y la modificación de la nomenclatura aprobada.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 9 de mayo del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la modificación del Fraccionamiento "Cerrada Galeana"; El solicitante es el Arq. Miguel Ángel Moran Cruz representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 51,823.75 m<sup>2</sup> y cuenta con 155 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en calle Paseo Tres Cantos y calle Fidel Ávila al oriente de esta ciudad.

La modificación consiste en dividir la Etapa 1 en Etapas 1A y 1B, así como modificar el lote 12 de la manzana 5 y los lotes 2, 4, 6 y 8 de la manzana 4, ya que por un error involuntario se describieron con una superficie de 182.250 m<sup>2</sup> siendo lo correcto 185.250 m<sup>2</sup>, resultando con esto un aumento de 15 m<sup>2</sup> en el área habitacional y se reducen esos 15 m<sup>2</sup> en el área de vialidades.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de agosto del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:00 hrs. se dio por terminada la reunión.

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

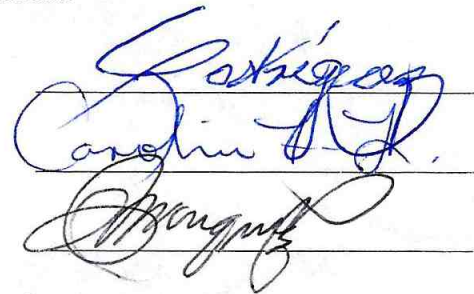
**Fecha:** 16 de agosto de 2016

**Hora:** 11:00 hrs.

**Lugar:** Sala de Juntas de Regidores





#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal



#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Marco Antonio Cedillo	Asesor	
Cristina Zendejas Lopez	Secretaria Ayuntamiento	
REYNAUDO ESPINOZA P. DEGU		
OMAR VARGAS FAVELA	IMPR	
Fabian Soto Martinez	Asesor de Regidores	