



**ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN
REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
DEL 27 DE FEBRERO DEL 2017**



En la Sala de Juntas del H. Cuerpo de Regidores y siendo las 13:00 horas del día lunes 27 de febrero del año 2017, inició la reunión de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios en donde se desahogaron los siguientes asuntos:

Como **primer asunto en el Orden del Día**, se tomó lista de asistencia, estando presentes los integrantes de la comisión: Alfredo Seañez Nájera, Coordinador; Eduardo Fernández Sigala, Secretario; y José Guadalupe Ávila Cuc, Vocal.

Estuvieron presentes como invitados: el Arq. Reynaldo Espinoza, Director del control de la Planeación en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Francisco Javier Vázquez Navarrete de la Dirección General de Desarrollo Urbano; Jesús David Fierro y Eder Reyes del IMIP, Jorge Mariscal Baeza Director de Ruba Plaza Juárez y Jesús Sandoval Director general de Ruba, así como la Lic. Cristina Zendejas Hinojos, abogada adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, con la asistencia de los asesores Marco Antonio Cedillo de la fracción del Partido Acción Nacional, Cesar Rosales y Claudia Gabriela Vargas Fernández de la Fracción Independiente.

Acto seguido, Lic. Alfredo Seañez Nájera, agradece la asistencia de los presentes y una vez corroborado el quórum se da cuenta que están todos los regidores integrantes de la Comisión



de Fraccionamientos y Condominios, dando inicio a la reunión proponiendo a los presentes el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Revisión del proyecto de condominio habitacional, Cerrada "San Ángel".
3. Asuntos Generales

Como **segundo asunto en la orden del día**, se presenta al Ingeniero Jesús Sandoval del grupo Ruba, y se invita a exponer su solicitud ante la comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios para revisar y aprobar la construcción del proyecto del condominio habitacional "San Ángel", el cual fue aprobado por el Municipio en el 2016 y ya cuenta con sus licencias de construcción, menciona que cumple con los aspectos técnicos y jurídicos requeridos, pero por cambio de administración se encuentra en cuestionamiento el desarrollo en comento. Dentro de los puntos tratados, Jesús Sandoval expone que dentro del predio destinado a la construcción conjunto ya se encuentra urbanizado en un 70% y a la par se está dotando de infraestructura como un colector profundo que dará servicio a toda la zona.

El regidor coordinador de la comisión Alfredo Seañez Nájera, cuestiona la situación sobre las áreas de donación y equipamiento del conjunto a los desarrolladores, proponiendo dotar y satisfacer las necesidades de los habitantes de la zona con las áreas verdes correspondientes y áreas destinadas a la educación, teniendo como respuesta de parte de los desarrolladores que ya se tienen contempladas y ubicadas dentro de las diversas etapas planteadas en el desarrollo, aunado a una participación de los representantes del IMIP que al analizar en conjunto el área, consideran que lo principal a cubrir sería una escuela secundaria para los próximos años, ya que planteles de educación básica como preescolar y primaria se localizan actualmente en función a distancias aptas para los habitantes.

Terminando la exposición de argumentos por parte de los visitantes del Grupo Ruba a las 13:45 horas para posteriormente abandonar la sala de juntas, quedando las partes restantes de la comisión para analizar las condiciones y propuestas expuestas.



La representante de la Secretaría del Ayuntamiento, Lic. Cristina Zendejas, comenta que se tiene que realizar un dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo del proyecto de condominio habitacional denominado Cerrada San Ángel, por su parte el Arq. Reynaldo Espinoza y Jesús David Fierro del IMIP, informa que la Dirección de Desarrollo Urbano ha realizado la revisión pertinente y se cumple con los procedimientos establecidos en la normatividad de la materia.

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada la reunión siendo las 14:15 horas del día 27 de febrero del 2017.



**REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y
CONDOMINIOS
LISTA DE ASISTENCIA**

FECHA: 27 de febrero de 2017

HORA: 13:00 Hs.

LUGAR: Sala de Juntas de Regidores

INTEGRANTES DE LA COMISION:

C. ALFREDO SEAÑEZ NÁJERA
COORDINADOR

C. EDUARDO FERNÁNDEZ SIGALA
SECRETARIO

C. JOSÉ GUADALUPE ÁVILA CUC
VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Jorge Mariscal Baeza	Grupo Ruba	
Jesús Sandoval Armenta	Grupo Ruba	
Jesús David Fierro Arroyo	IMIP	
Eder R. Reyes S.	IMIP	
Marco Antonio Cedillo	Asesor	
Cesar Rosales	Asesor	
Cristina Zendejas	Secretaría Ayuntamiento	
REYNALDO ESPINOZA R.	DODU	



JUÁREZ

INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

Lista de asistencia:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Fco. J. Vazquez N.	DGDU	[Handwritten Signature]