

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse  
en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 15 de diciembre del 2012.

**No. 100**

**Folleto Anexo**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y  
CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL  
2013 DE LOS SIGUIENTES MUNICIPIOS:**

**JUAREZ, CAMARGO, HIDALGO DEL PARRAL, JIMENEZ, MEOQUI,  
MATAMOROS, SANTA BARBARA, SANTA ISABEL, SAUCILLO,  
URIQUE, URUACHI, VALLE DE ZARAGOZA, GUACHOCHI, GUERRERO,  
HUEJOTITAN, JANOS, JULIMES, LA CRUZ, MORELOS, NONOAVA,  
ROSARIO, SAN FRANCISCO DE BORJA, RIVA PALACIO, PRAXEDIS  
G. GUERRERO, MATACHI Y MANUEL BENAVIDES, CHIH.**

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
961/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**DECRETA**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Juárez**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.**

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2013			
	TIPOLOGÍA	Clave Val.	Valor Unitario
<b>HABITACIONAL</b>	<b>HABITACIONAL POPULAR</b>		
	POPULAR BUENO	1-1-1-1	1,562.00
	POPULAR REGULAR	1-1-1-2	1,317.00
	POPULAR MALO	1-1-1-3	1,171.00
	<b>HABITACIONAL ECONOMICO</b>		
	ECONÓMICO BUENO	1-1-2-1	2,376.00
	ECONÓMICO REGULAR	1-1-2-2	1,963.00
	ECONÓMICO MALO	1-1-2-3	1,703.00
	<b>HABITACIONAL MEDIO</b>		
	MEDIANO BUENO	1-1-3-1	3,745.00
	MEDIANO REGULAR	1-1-3-2	3,349.00
	MEDIANO MALO	1-1-3-3	2,811.00
	<b>HABITACIONAL BUENO</b>		
	BUENO BUENO	1-1-4-1	5,655.00
	BUENO REGULAR	1-1-4-2	4,583.00
	BUENO MALO	1-1-4-3	4,257.00
	<b>HABITACIONAL DE LUJO</b>		
	LUJO BUENO	1-1-5-1	7,895.00
	LUJO REGULAR	1-1-5-2	7,071.00
	LUJO MALO	1-1-5-3	6,591.00
	<b>HABITACIONES DE SUPERLUJO</b>		
	SUPERLUJO BUENO	1-1-6-1	10,000.00
	SUPERLUJO REGULAR	1-1-6-2	9,000.00
	SUPERLUJO MALO	1-1-6-3	8,000.00
<b>COMERCIAL</b>	<b>COMERCIAL ECONOMICO</b>		
	ECONÓMICO BUENO	1-2-1-1	2,487.00
	ECONÓMICO REGULAR	1-2-1-2	2,063.00
	ECONÓMICO MALO	1-2-1-3	1,723.00
	<b>COMERCIAL MEDIO</b>		
	MEDIANO BUENO	1-2-2-1	3,368.00
	MEDIANO REGULAR	1-2-2-2	2,726.00
	MEDIANO MALO	1-2-2-3	2,138.00
	<b>COMERCIAL BUENO</b>		
	BUENO BUENO	1-2-3-1	5,225.00
	BUENO REGULAR	1-2-3-2	4,403.00
	BUENO MALO	1-2-3-3	3,894.00
	LUJO BUENO	1-2-4-1	7,075.91
	LUJO REGULAR	1-2-4-2	5,818.02
	LUJO MALO	1-2-4-3	4,831.90
<b>INDUSTRIAL Y ESPECIAL</b>	<b>MAQUILADORA</b>		
	BUENO BUENO	1-3-2-1	4,490.00
	BUENO REGULAR	1-3-2-2	4,050.00
	BUENO MALO	1-3-2-3	3,703.00
	<b>ESPECIALES</b>		
	NORMAL BUENO	1-3-4-1	4,590.00
	NORMAL REGULAR	1-3-4-2	3,420.00
	NORMAL MALO	1-3-4-3	2,150.00
	<b>BODEGAS</b>		
	LOSA DE CONCRETO, MAS 3mts. DE ALTO	1-3-1-1	2,961.00
	TECHO/ESTRUCTURA METÁLICA Y LAMINA	1-3-1-2	2,509.00
	TECHO DE MADERA	1-3-1-3	2,105.00
	<b>TALLERES</b>		
	ECONOMICO BUENO	1-3-3-1	1,422.00
	ECONOMICO REGULAR	1-3-3-2	1,200.00
	ECONOMICO MALO	1-3-3-3	1,008.00

La obtención del Valor de Reposición Nuevo (VRN) de la construcción se obtiene utilizando el método de análisis de precios unitarios considerando los costos directos e indirectos.

El Valor de Reposición Nuevo se afectará aplicando el criterio de ROSS HEIDECKE cuando la construcción lo amerite.

<b>CENTROS COMERCIALES POR METRO CUADRADO PARA SUPERFICIE PRIVATIVA Y ÁREAS COMUNES.</b>		
1	CENTRO COMERCIAL LAS MISIONES	\$ 10,000.00
2	PLAZA RENACIMIENTO (LOCALES ESQUINA)	\$ 10,000.00
3	PLAZA RENACIMIENTO (LOCALES EXTERIORES)	\$ 7,000.00
4	PLAZA SENDERO	\$ 7,000.00
5	PLAZA COMERCIAL LAS TORRES	\$ 9,000.00
6	PUEBLITO MEXICANO	\$ 9,000.00
7	PLAZA RÍO GRANDE	\$ 9,000.00
8	PLAZA RÍO GRANDE (PLANTA ALTA Y LOCALES EXTERIORES)	\$ 6,000.00
9	PLAZA JUAREZ MALL	\$ 9,000.00
10	PLAZA MONUMENTAL	\$ 9,000.00
11	PLAZA BLVD ZARAGOZA Y LOCALES COMERCIALES	\$ 8,000.00
12	SMART LOPEZ MATEOS Y LOC. COMERCIALES (ANTES PLAZA COLOSO)	\$ 8,000.00
13	GALERIAS TECNOLÓGICO (PLANTA BAJA)	\$ 7,000.00
14	GALERIAS TECNOLÓGICO (PLANTA ALTA).	\$ 3,500.00
15	CENTRO COMERCIAL PASAJE JUÁREZ	\$ 7,500.00
16	PLAZA ARIES	\$ 7,000.00
17	PLAZA COMERCIAL DELTA	\$ 7,000.00
18	PLAZA DE LAS AMÉRICAS (Y LOC. COMERCIALES)	\$ 7,000.00
19	PLAZA GRANDE (PLANTA BAJA)	\$ 7,000.00
20	PLAZA GRANDE (PLANTA ALTA)	\$ 5,000.00
21	PLAZA SANTA FE	\$ 7,000.00
22	SORIANA LIBRAMIENTO	\$ 7,000.00
23	PLAZA SORIANA - HIPERMART (HENEQUÉN)	\$ 7,000.00
24	PLAZA SORIANA-HIPERMART LÓPEZ MATEOS	\$ 7,000.00
25	PLAZA SORIANA-HIPERMART PROL. JILOTEPEC	\$ 7,000.00
26	PLAZA SORIANA-HIPERMART SAN LORENZO Y LOCALES EXTERIORES	\$ 7,000.00
22	PLAZA SORIANA-HIPERMART SAN LORENZO (LOCALES INTERIORES).	\$ 5,000.00
23	PLAZA CUQUITA	\$ 5,000.00
24	CAMPESTRE SENEÚ	\$ 6,000.00
25	PLAZA ALCÁZAR	\$ 6,000.00
26	PLAZA MINA	\$ 6,000.00
27	PLAZA VELARDE	\$ 6,000.00
28	PLAZA EJÉRCITO (Carrefour)	\$ 6,000.00
29	PLAZA HIPERMART SANDERS	\$ 6,000.00
30	PLAZA SAN NICOLAS	\$ 5,000.00
31	PLAZA SENEÚ CENTRO COMERCIAL	\$ 5,000.00
32	PLAZA TEC CENTRO COMERCIAL	\$ 5,000.00
33	CENTRO COMERCIAL DEL TEC	\$ 5,000.00
34	CENTRO COMERCIAL SATÉLITE (PLANTA BAJA)	\$ 5,000.00
34	CENTRO COMERCIAL SATÉLITE (PLANTA ALTA)	\$ 3,500.00
35	PLAZA NAPOLI	\$ 5,000.00
36	PLAZA NOGALES	\$ 5,000.00
37	PLAZA RELOJ	\$ 5,000.00
38	PLAZA SAN LORENZO	\$ 5,000.00
39	PLAZA DIAMANTE	\$ 4,000.00
40	SMART TORRES DEL SUR Y LOC. COMERCIALES	\$ 5,000.00
41	PLAZA LA CANTERA (BLVD TOMAS FERNANDEZ)	\$ 4,000.00
42	PLAZA BENSÁ	\$ 4,000.00
43	WALMART LAS TORRES	\$ 4,000.00
44	PLAZA LOS PORTALES (AV. TOMAS FERNANDEZ)	\$ 4,000.00
45	FUTURAMA JILOTEPEC	\$ 4,500.00
46	CENTRO COMERCIAL EL PASEO (Frente a carretera Casas Grandes)	\$ 4,000.00
46	CENTRO COMERCIAL EL PASEO (interiores)	\$ 3,000.00
47	PLAZA ACUARIO	\$ 4,000.00
48	PLAZA TIKAL	\$ 4,000.00
49	SMART CENTRO COMERCIAL ALTA VISTA	\$ 4,000.00
50	PLAZA RIO	\$ 3,500.00
51	PLAZA REALEZA	\$ 3,500.00
52	LA LEY (BLVD. ZARAGOZA)	\$ 3,500.00



PROYECTO DE DEMÉRITOS 2013 PARA SUELO.

**TABLA DE DEMÉRITOS POR SUPERFICIE.  
PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS.**

**PREDIOS URBANOS**  
( Sin Desarrollo, Sin Servicios, Sin Uso Definido)

SUPERFICIE			
Desde:		Hasta:	
0.01	M²	1,000.00	M²
1,001.01	M²	5,000.00	M²
5,001.01	M²	10,000.00	M²
10,000.01	M²	20,000.00	M²
20,000.01	M²	30,000.00	M²
30,000.01	M²	50,000.00	M²
50,000.01	M²	100,000.00	M²
100,000.01	M²	500,000.00	M²
500,000.01	M²	1,000,000.00	M²
1,000,000.01	M²	En adelante.....	

DEMÉRITO	
	0 %
	5 %
	8 %
	12 %
	18 %
	25 %
	30 %
	40 %
	50 %
	60 %

**PREDIOS FUERA DE LÍMITE DE LA MANCHA URBANA**

SUPERFICIE			
Desde:		Hasta:	
0.01	M²	2,000.00	M²
2,000.01	M²	5,000.00	M²
5,000.01	M²	20,000.00	M²
20,000.01	M²	50,000.00	M²
50,000.01	M²	500,000.00	M²
500,000.01	M²	1,000,000.00	M²
1,000,000.01	M²	En adelante....	

VALOR UNITARIO	
	\$6.50
	\$3.50
	\$2.70
	\$2.10
	\$1.90
	\$1.25
	\$0.50

**PREDIOS RÚSTICO**

SUPERFICIE			
Desde:		Hasta:	
0.01	M²	10,000	M²
10,001	M²	20,000	M²
20,001	M²	40,000	M²
40,001	M²	60,000	M²
60,001	M²	100,000	M²
100,001	M²	1,000,000	M²
1,000,001	M²	2,000,000	M²
2,000,001	M²	5,000,000	M²
5,000,001	M²	EN ADELANTE	

DEMÉRITO	
	0 %
	5 %
	10 %
	20 %
	30 %
	40 %
	50 %
	60 %
	70 %

**NOTA:** Si el predio sufre una venta parcial o total el valor sera aplicable al sector correspondiente.

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>AVE. 16 DE SEPTIEMBRE</b>		
AGUA PRIETA	ARROYO DE LAS VÍBORAS	\$ 100.00
ARROYO DE LAS VÍBORAS	MATAMOROS	\$ 350.00
MATAMOROS	ORO	\$ 600.00
ORO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 1,000.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,500.00
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 4,000.00
AVE. BENITO JUÁREZ	AVE. FRANCISCO VILLA	\$ 4,000.00
AVE. FRANCISCO VILLA	RAMÓN CORONA	\$ 2,000.00
RAMÓN CORONA	5 DE MAYO	\$ 1,000.00
5 DE MAYO	AVE. DE LAS AMÉRICAS	\$ 1,000.00
<b>AVE. VICENTE GUERRERO</b>		
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 5,000.00
AVE. BENITO JUÁREZ	FRANCISCO VILLA	\$ 4,000.00
FRANCISCO VILLA	RAMÓN CORONA	\$ 2,500.00
RAMÓN CORONA	CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
CONSTITUCIÓN	VENEZUELA	\$ 1,000.00
VENEZUELA	GREGORIO M. SOLÍS	\$ 1,000.00
GREGORIO M. SOLÍS	LÓPEZ MATEOS	\$ 1,000.00
LÓPEZ MATEOS	ADOLFO DE LA HUERTA	\$ 2,000.00
ADOLFO DE LA HUERTA	P. ELÍAS CALLES	\$ 900.00
P. ELÍAS CALLES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 1,000.00
AVE. TECNOLÓGICO	TOMAS FERNÁNDEZ	\$ 1,200.00
TOMAS FERNÁNDEZ	AVE. DE LA INDUSTRIA	\$ 1,000.00
<b>CALLE MIGUEL HIDALGO</b>		
CIRCONIO (HASTA CLÍNICA QUIROZ)	VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	\$ 400.00
VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	ALTAMIRANO	\$ 600.00
ALTAMIRANO	OTUMBA	\$ 1,500.00
OTUMBA	SANTOS DEGOLLADO	\$ 2,500.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	\$ 3,200.00
<b>CALLE JOSÉ MARIA MORELOS</b>		
IGNACIO MARISCAL	OTUMBA	\$ 3,000.00
OTUMBA	ALTAMIRANO	\$ 3,000.00
<b>CALLE AMADO NERVO</b>		
RAFAEL VELARDE	CORREGIDORA	\$ 4,000.00
CORREGIDORA	MIGUEL AHUMADA	\$ 3,000.00
MIGUEL AHUMADA	PASO DEL NORTE-FRANCISCO VILLA	\$ 1,500.00
<b>CALLE GRIJALVA</b>		
MIGUEL AHUMADA	GLOBO	\$ 700.00
<b>CALLE LA PAZ</b>		
IGNACIO MARISCAL	JESÚS ESCOBAR	\$ 2,000.00
JESÚS ESCOBAR	CORREGIDORA	\$ 3,000.00
CORREGIDORA	MIGUEL AHUMADA	\$ 2,500.00
MIGUEL AHUMADA	GLOBO	\$ 900.00
GLOBO	AVE. PASO DEL NORTE	\$ 700.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>CALLE FRANCISCO JAVIER MINA</b>		
ALTAMIRANO	OTUMBA	\$ 1,500.00
OTUMBA	GUADALUPE VICTORIA	\$ 1,500.00
GUADALUPE VICTORIA	RAFAEL VELARDE	\$ 2,000.00
RAFAEL VELARDE	MIGUEL AHUMADA	\$ 1,500.00
MIGUEL AHUMADA	GLOBO	\$ 1,000.00
GLOBO	PASO DEL NORTE	\$ 700.00
<b>CALLE RAMÓN RAYÓN</b>		
ALTAMIRANO	OTUMBA	\$ 900.00
OTUMBA	SANTOS DEGOLLADO	\$ 900.00
SANTOS DEGOLLADO	GUADALUPE VICTORIA	\$ 1,100.00
GUADALUPE VICTORIA	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,200.00
IGNACIO MARISCAL	NICOLÁS BRAVO	\$ 1,500.00
NICOLÁS BRAVO	MIGUEL AHUMADA	\$ 800.00
<b>CALLE MANUEL ACUÑA</b>		
ALTAMIRANO	OTUMBA	\$ 800.00
OTUMBA	GUADALUPE VICTORIA	\$ 900.00
GUADALUPE VICTORIA	NICOLÁS BRAVO	\$ 1,200.00
<b>CALLEJÓN URRUTIA</b>		
MIGUEL AHUMADA	AVE. PASO DEL NORTE	\$ 700.00
<b>CALLE HOSPITAL</b>		
OTUMBA	RAMÓN ORTIZ	\$ 800.00
RAMÓN ORTIZ	RAFAEL VELARDE	\$ 1,000.00
<b>CALLE JOAQUÍN TERRAZAS</b>		
MIGUEL AHUMADA	IGNACIO ALATORRE	\$ 1,000.00
IGNACIO ALATORRE	CALLEJÓN OTUMBA	\$ 800.00
<b>AVE. DE LOS INSURGENTES</b>		
NICOLÁS BRAVO	FRANCISCO VILLA	\$ 1,200.00
FRANCISCO VILLA	LÓPEZ MATEOS	\$ 1,500.00
LÓPEZ MATEOS	P. ELÍAS CALLES	\$ 1,000.00
P. ELÍAS CALLES	GILDARDO MAGAÑA	\$ 800.00
<b>CALLE AZUCENAS</b>		
MELCHOR OCAMPO	IGNACIO MARISCAL	\$ 850.00
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00
AVE. BENITO JUÁREZ	FRANCISCO VILLA	\$ 1,000.00
<b>CALLE TLAXCALA</b>		
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00
AVE. BENITO JUÁREZ	AVE. LERDO	\$ 1,000.00
<b>CALLE ACACIAS</b>		
MELCHOR OCAMPO	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,000.00
<b>CALLE COLÓN</b>		
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00
AV. BENITO JUÁREZ	AVE. LERDO	\$ 1,000.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>CALLE BEGONIAS</b>		
MELCHOR OCAMPO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 1,000.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,500.00
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00
<b>CALLE IGNACIO MEJÍA</b>		
MELCHOR OCAMPO	IGNACIO MARISCAL	\$ 800.00
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00
AVE. BENITO JUÁREZ	AVE. LERDO	\$ 1,000.00
<b>CALLE MARIA MARTÍNEZ</b>		
ORO	OTUMBA	\$ 500.00
OTUMBA	SANTOS DEGOLLADO	\$ 700.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,000.00
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00
<b>CALLE DR. M. SAMANIEGO</b>		
ORO	M. ALTAMIRANO	\$ 500.00
M. ALTAMIRANO	IGNACIO MARISCAL	\$ 800.00
<b>CALLEJÓN CARREÑO</b>		
IGNACIO MARISCAL	AVE. BENITO JUÁREZ	\$ 1,000.00
<b>CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ</b>		
AVE. BENITO JUÁREZ	FRANCISCO VILLA	\$ 1,500.00
FRANCISCO VILLA	AVE. LERDO	\$ 1,000.00
<b>CALLE CERRADA DEL TEATRO</b>		
AVE. LERDO	PROGRESO	\$ 1,000.00
<b>CALLE UGARTE</b>		
M. ABASOLO	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 500.00
CALLEJÓN VICTORIA	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,000.00
IGNACIO MARISCAL	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 3,000.00
<b>CALLE DONATO GUERRA</b>		
M. ABASOLO	SANTOS DEGOLLADO	\$ 500.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	\$ 1,000.00
<b>CALLE ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)</b>		
FRANCISCO VILLA	CUITLÁHUAC	\$ 1,000.00
CUITLÁHUAC	TOMAS ALBA EDISON	\$ 700.00
TOMAS ALBA EDISON	EFRÉN ORNELAS	\$ 900.00
EFRÉN ORNELAS	DEL CHARRO	\$ 600.00
<b>AVE. BENITO JUÁREZ</b>		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	TLAXCALA	\$ 3,500.00
TLAXCALA	BEGONIAS	\$ 3,000.00
BEGONIAS	MARIA MARTÍNEZ	\$ 2,500.00
MA. MARTÍNEZ	CALLEJÓN CARREÑO	\$ 4,000.00
CALLEJÓN CARREÑO	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 5,000.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	VICENTE GUERRERO	\$ 3,000.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>AVE. FRANCISCO VILLA</b>		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 1,000.00
ABRAHAM GONZÁLEZ	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
16 DE SEPTIEMBRE	VICENTE GUERRERO	\$ 2,000.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	GALEANA	\$ 2,000.00
GALEANA	VICENTE GUERRERO	\$ 1,500.00
VICENTE GUERRERO	AVE. DE LOS INSURGENTES	\$ 1,000.00
<b>AVE. PASO DEL NORTE</b>		
VICENTE GUERRERO-FRANCISCO VILLA	DE LOS INSURGENTES	\$ 1,000.00
<b>AVE. LERDO</b>		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	IGNACIO MEJÍA	\$ 2,000.00
IGNACIO MEJÍA	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,500.00
16 DE SEPTIEMBRE	VICENTE GUERRERO	\$ 3,000.00
<b>CALLE GENERAL RIVAS GUILLEN</b>		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	IGNACIO MEJÍA	\$ 1,000.00
<b>CALLE RAFAEL VELARDE</b>		
VICENTE GUERRERO	LA PAZ	\$ 6,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 6,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 2,500.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	\$ 2,000.00
MANUEL ACUÑA	FRANCISCO SARABIA	\$ 1,500.00
<b>CALLE CORREGIDORA</b>		
AVE. VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 2,000.00
<b>CALLE MIGUEL AHUMADA</b>		
AVE. VICENTE GUERRERO	LA PAZ	\$ 4,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 3,500.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 2,500.00
RAMÓN RAYÓN	URRUTIA	\$ 1,800.00
URRUTIA	AVE. DE LOS INSURGENTES	\$ 1,500.00
AVE. DE LOS INSURGENTES	MAURICIO COORREDOR	\$ 900.00
<b>CALLE GLOBO</b>		
AMADO NERVO	LA PAZ	\$ 700.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 800.00
FRANCISCO JAVIER MINA	AVE. DE LOS INSURGENTES	\$ 800.00
<b>CALLE LIBERTAD</b>		
AVE. DE LOS INSURGENTES	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 800.00
<b>CALLE NICOLÁS BRAVO</b>		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 2,500.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	\$ 2,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUIN TERRAZAS	\$ 1,500.00
<b>CALLE FIDEL AVILA</b>		
MANUEL ACUÑA	JOAQUIN TERRAZAS	\$ 1,000.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>CALLE NOCHE TRISTE</b>		
UGARTE	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 3,000.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	LA PAZ	\$ 3,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 2,000.00
<b>CALLE JESÚS ESCOBAR</b>		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,800.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	\$ 1,200.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	\$ 1,000.00
<b>CALLE VENUSTIANO CARRAZA</b>		
UGARTE	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 3,000.00
VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 2,000.00
<b>CALLE MEMBRILA</b>		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,500.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	\$ 1,000.00
<b>CALLE IGNACIO ALATORRE</b>		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,500.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	\$ 1,000.00
<b>CALLE RAMÓN ORTIZ</b>		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,500.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	\$ 1,000.00
<b>CALLE IGNACIO MARISCAL</b>		
GARDENEAS	MARIA MARTÍNEZ	\$ 1,500.00
MA. MARTÍNEZ	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,000.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO (ANTIGUA PRESIDENCIA)	\$ 3,000.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 4,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 3,500.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	\$ 2,500.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	\$ 1,800.00
<b>CALLEJÓN GUADALUPE VICTORIA</b>		
DR. M SAMANIEGO	DONATO GUERRA	\$ 700.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	\$ 1,000.00
MIGUEL HIDALGO	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,500.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	\$ 1,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	\$ 800.00
<b>CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO</b>		
ACACIAS	MARIA MARTÍNEZ	\$ 800.00
MARIA MARTÍNEZ	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 800.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	\$ 2,000.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 3,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	\$ 2,000.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	\$ 1,800.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	\$ 1,500.00
<b>CALLE OTUMBA</b>		
ACACIAS	MARIA MARTÍNEZ	\$ 800.00
MARIA MARTÍNEZ	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 800.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	HOSPITAL	\$ 800.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>CALLE MELCHOR OCAMPO</b>		
GARDENIAS	MARIA MARTÍNEZ	\$ 800.00
MARIA MARTINEZ	AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 500.00
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO JAVIER MINA	\$ 1,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	HOSPITAL	\$ 800.00
<b>CALLE M ABASOLO</b>		
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	HOSPITAL	\$ 800.00
<b>CALLE I. M. ALTAMIRANO</b>		
AVE. 16 DE SEPTIEMBRE	RAMÓN RAYÓN	\$ 1,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	HOSPITAL	\$ 800.00
<b>BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO (EN UNA FRANJA DE 30 MTS)</b>		
AVE. RANCHO ANAPRA	CRUCE INTERNACIONAL SAN JERONIMO	\$ 150.00
<b>BLVD. FRONTERIZO/BERNARDO NORZAGARAY</b>		
COMPUERTAS	CLORO	\$ 400.00
CLORO	VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	\$ 600.00
VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	ORO	\$ 400.00
ORO	FRANCISCO VILLA	\$ 300.00
<b>ING. RAFAEL PÉREZ SERNA</b>		
H. COLEGIO MILITAR	MELQUIÁDES ALANÍS	\$ 1,000.00
<b>AVE. TECNOLÓGICO</b>		
VICENTE GUERRERO	PLAN DE AYALA	\$ 2,000.00
PLAN DE AYALA	SIMONA BARBA	\$ 1,500.00
SIMONA BARBA	EJÉRCITO NACIONAL	\$ 2,000.00
EJÉRCITO NACIONAL	TEÓFILO BORUNDA	\$ 1,200.00
TEÓFILO BORUNDA	MONTES URALES (MANUEL CLOUTHIER)	\$ 1,000.00
MONTES URALES (MANUEL CLOUTHIER)	BLVD. ZARAGOZA	\$ 800.00
<b>CARRETERA PANAMERICANA</b>		
BLVD. ZARAGOZA	GASPAR DE SANDOVAL	\$ 600.00
GASPAR DE SANDOVAL	AERONÁUTICA	\$ 500.00
AERONÁUTICA	GLORIETA Km. 20	\$ 400.00
GLORIETA Km. 20	GARITA (28) ANTIGUA	\$ 200.00
GARITA (28) ANTIGUA	Km. 30	\$ 150.00
<b>BLVD. JUAN PABLO II</b>		
RIVAS GUILLEN	ING. RAFAEL PEREZ SERNA	\$ 600.00
ING. RAFAEL PEREZ SERNA	CRUCE INTERNACIONAL ZARAGOZA	\$ 750.00
<b>BOULEVARD FRANCISCO VILLARREAL</b>		
CUATRO SIGLO	GÓMEZ MORÍN	\$ 600.00
GÓMEZ MORÍN	EJÉRCITO NACIONAL	\$ 600.00
EJÉRCITO NACIONAL	PASEO DE LA VICTORIA	\$ 600.00
PASEO DE LA VICTORIA	MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	\$ 600.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>AVE. DE LAS TORRES</b>		
JILOTEPEC	ZARAGOZA ( HENEQUÉN)	\$ 800.00
HENEQUÉN	SANTIAGO BLANCAS( SANTIAGO TRONCOSO)	\$ 600.00
SANTIAGO BLANCAS( SANTIAGO TRONCOSO)	LIBRAMIENTO AEROPUERTO	\$ 600.00
LIBRAMIENTO AEROPUERTO	LIBRAMIENTO REGIONAL	\$ 400.00
LIBRAMIENTO REGIONAL	SOL DE LA PRADERA	\$ 350.00
<b>CALZADA 5 DE FEBRERO</b>		
AVE. DE LOS INSURGENTES	FRANCISCO SARABIA	\$ 800.00
FRANCISCO SARABIA	EMILIANO ZAPATA (PANTEÓN MUNICIPAL)	\$ 600.00
<b>EJE VIAL NORTE SUR JUAN GABRIEL</b>		
VICENTE GUERRERO	DE LOS INSURGENTES	\$ 400.00
DE LOS INSURGENTES	MUNICIPIO LIBRE	\$ 400.00
MUNICIPIO LIBRE	LÓPEZ MATEOS	\$ 600.00
LÓPEZ MATEOS	PONCIANO ARRIAGA	\$ 600.00
POCIANO ARRIAGA	BLVD. ZARAGOZA	\$ 400.00
BLVD. ZARAGOZA	CARR. CASAS GRANDES	\$ 250.00
<b>AVE. ABRAHAM LINCOLN</b>		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA	\$ 3,000.00
<b>CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA</b>		
CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA		\$ 4,000.00
<b>AVE. DE LAS AMÉRICAS</b>		
ABRAHAM LINCOLN	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 2,500.00
16 DE SEPTIEMBRE	20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,000.00
<b>AVE. HERMANOS ESCOBAR</b>		
IGNACIO MEJÍA	GREGORIO M. SOLÍS	\$ 800.00
GREGORIO M. SOLÍS	ABRAHAM LINCOLN	\$ 1,000.00
ABRAHAM LINCOLN	AVE. LÓPEZ MATEOS	\$ 800.00
AVE. LÓPEZ MATEOS	ESTOCOLMO	\$ 800.00
ESTOCOLMO	PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 600.00
PLUTARCO ELÍAS CALLES	AVE. DE LAS PALMAS	\$ 600.00
<b>BOULEVARD TOMAS FERNÁNDEZ</b>		
RAFAEL PÉREZ SERNA	AV. DE LAS INDUSTRIAL O ANTONIO J BERMÚDEZ	\$ 1,500.00
<b>AVE. SAN LORENZO</b>		
MELQUIÁDES ALANÍS	P. T. DE LA REPÚBLICA	\$ 800.00
<b>JUNÍPERO SERRA</b>		
MELQUIÁDES ALANÍS	P.TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	\$ 800.00
<b>PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA</b>		
AVE. DE LAS AMÉRICAS	LÓPEZ MATEOS	\$ 2,500.00
LÓPEZ MATEOS	PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 2,000.00
PLUTARCO ELÍAS CALLES	FRAY PEDRO DE GANTE	\$ 1,500.00
FRAY PEDRO DE GANTE	VICENTE GUERRERO	\$ 1,500.00
<b>DIVISIÓN DEL NORTE</b>		
BELISARIO DOMÍNGUEZ	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 400.00



PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>MUNICIPIO LIBRE</b>		
LÓPEZ MATEOS	RUBÉN POSADA POMPA	\$ 600.00
RUBÉN POSADA POMPA	RALPH SANDERS	\$ 600.00
RALPH SANDERS	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 500.00
<b>AVE. EJÉRCITO NACIONAL</b>		
LÓPEZ MATEOS	PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 1,200.00
PLUTARCO ELÍAS CALLES	VALENTÍN FUENTES	\$ 1,200.00
VALENTÍN FUENTES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 1,350.00
AVE. TECNOLÓGICO	PASEO DE LA VICTORIA	\$ 1,500.00
PASEO DE LA VICTORIA	AV. DE LAS TORRES	\$ 1,000.00
AV. DE LAS TORRES	GÓMEZ MORÍN (JUÁREZ-PORVENIR)	\$ 600.00
<b>BOULEVARD ÓSCAR FLORES</b>		
AVE. REFORMA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 800.00
ADOLFO LÓPEZ MATEOS	BLVD. ZARAGOZA	\$ 1,200.00
BLVD. ZARAGOZA	BARRANCO AZUL	\$ 500.00
BARRANCO AZUL	GLORIETA K-20	\$ 400.00
<b>PERIMETRAL CARLOS AMAYA</b>		
MUNICIPIO LIBRE	MIXTECOS	\$ 500.00
MIXTECOS	OLMECAS	\$ 600.00
OLMECAS	TARASCOS	\$ 400.00
TARASCOS	EJE VIAL JUAN GABRIEL	\$ 500.00
<b>AVE. DE LOS AZTECAS</b>		
PERIMETRAL CARLOS AMAYA	TZELTALES	\$ 350.00
TZELTALES	ZARAGOZA	\$ 500.00
<b>AVE. LÓPEZ MATEOS</b>		
ING. DAVID H. JORDÁN (MALECÓN)	HERMANOS ESCOBAR	\$ 1,500.00
HERMANOS ESCOBAR	CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA	\$ 3,000.00
CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA	PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	\$ 2,500.00
PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	VICENTE GUERRERO	\$ 3,500.00
VICENTE GUERRERO	AVE. DE LA RAZA	\$ 2,500.00
AVE. DE LA RAZA	EJE VIAL JUAN GABRIEL	\$ 2,000.00
<b>AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES</b>		
ING. DAVID H. JORDÁN (MALECÓN)	HERMANOS ESCOBAR	\$ 800.00
HERMANOS ESCOBAR	HENRI DUNANT	\$ 800.00
HENRI DUNANT	PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	\$ 800.00
PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	AVE. DE LA RAZA	\$ 800.00
AVE. DE LA RAZA	BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS	\$ 800.00
BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS	BLVD. ÓSCAR FLORES	\$ 800.00
<b>AVE. DEL CHARRO</b>		
ING. DAVID H. JORDÁN (MALECÓN)	HENRY DUNANT	\$ 600.00
HENRY DUNANT	PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	\$ 800.00
PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	AVE. DE LA RAZA	\$ 800.00
<b>AVE. VALENTÍN FUENTES</b>		
AVE. DE LA RAZA	AVE. EJÉRCITO NACIONAL	\$ 800.00
AVE. EJÉRCITO NACIONAL	RAMÓN RIVERA LARA	\$ 600.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>AVE. DE LA RAZA</b>		
DE LOS INSURGENTES	LAGO DE PÁTZCUARO	\$ 1,200.00
LAGO DE PATZCUARO	AV. DEL CHARRO	\$ 1,200.00
AV. DEL CHARRO	AV. TECNOLÓGICO	\$ 1,500.00
<b>BLVD. MANUEL GÓMEZ MORÍN</b>		
AVE. TECNOLÓGICO	PEDRO ROSALES DE LEÓN	\$ 1,800.00
PEDRO ROSALES DE LEÓN	AVE. DE LA INDUSTRIA	\$ 1,200.00
AVE. DE LA INDUSTRIA	AVE. FRANCISCO VILLARREAL (PUENTE DEL ZORRO)	\$ 1,000.00
AVE. FRANCISCO VILLARREAL (PUENTE DEL ZORRO)	CARRETERA INTERNACIONAL	\$ 800.00
CARRETERA INTERNACIONAL	IGNACIO ALLENDE	\$ 600.00
IGNACIO ALLENDE	VICENTE GUERRERO (ZARAGOZA)	\$ 800.00
<b>PEDRO ROSALES DE LEÓN</b>		
SIMONA BARBA	VALENTÍN FUENTES	\$ 1,000.00
VALENTÍN FUENTES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 1,000.00
AVE. TECNOLÓGICO	BLVD. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,200.00
<b>AVE. RAMÓN RIVERA LARA</b>		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 800.00
<b>TEÓFILO BORUNDA</b>		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 600.00
AVE. TECNOLÓGICO	PASEO DE LA VICTORIA	\$ 800.00
PASEO DE LA VICTORIA	BLVD. FRANCISCO VILLARREAL	\$ 800.00
<b>AVE. CESÁREO SANTOS DE LEÓN</b>		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 600.00
<b>MONTES URALES</b>		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 800.00
<b>MANUEL CLOUTHIER (JILOTEPEC)</b>		
AVE. TECNOLÓGICO	IXTLAZIHUATL	\$ 800.00
IXTLAZIHUATL	HIEDRA	\$ 1,000.00
HIEDRA	AVE. DE LAS TORRES	\$ 1,200.00
AVE. DE LAS TORRES	BLVD. GÓMEZ MORÍN	\$ 600.00
BLVD. GÓMEZ MORÍN	RAMÓN RAYÓN	\$ 500.00
RAMÓN RAYÓN	ADUANA	\$ 400.00
<b>BOULEVARD ZARAGOZA (HENEQUÉN)</b>		
AVE. DE LOS AZTECAS	BLVD. ÓSCAR FLORES	\$ 500.00
BLVD. ÓSCAR FLORES	PANAMERICANA	\$ 800.00
PANAMERICANA	JOSÉ MATEOS TORRES	\$ 500.00
JOSÉ MATEOS TORRES	VALLE DE CEDRO	\$ 800.00
VALLE DE CEDRO	AGUASCALIENTES	\$ 600.00
AGUAS CALIENTES	LIBRAMIENTO AEROPUERTO( INDEPENDENCIA)	\$ 400.00
LIBRAMIENTO AEROPUERTO (INDEPENDENCIA)	AVE. PUERTO OBALDÍA	\$ 300.00
AVE. PUERTO OBALDÍA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 150.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
AVE. DEL DESIERTO	AVE. ORIENTE XXI	\$ 150.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>PASEO DE LA VICTORIA</b>		
BLVD. GÓMEZ MORÍN	EJÉRCITO NACIONAL	\$ 1,000.00
EJÉRCITO NACIONAL	TEÓFILO BORUNDA	\$ 1,200.00
TEÓFILO BORUNDA	TAPIOCA	\$ 600.00
TAPIOCA	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	\$ 600.00
<b>RAMÓN RAYÓN (ZARAGOZA)</b>		
CARRETERA INTERNACIONAL (Zaragoza)	MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	\$ 700.00
MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	BLVD. GÓMEZ MORÍN	\$ 800.00
BLVD. GÓMEZ MORÍN	ZARAGOZA (HENEQUÉN)	\$ 800.00
<b>CARRETERA INTERNACIONAL</b>		
BLVD. GÓMEZ MORÍN	RAMÓN RAYÓN	\$ 600.00
RAMÓN RAYÓN	RIÓ VERDE	\$ 800.00
RIÓ VERDE	PUENTE INTERNACIONAL	\$ 800.00
<b>LIBRAMIENTO AEROPUERTO BOULEVARD INDEPENDENCIA (DON MANUEL TALAMÁS CAMANDARI)</b>		
AVE. TECNOLÓGICO ( GLORIETA KM 20)	AVE. MIGUEL DE LA MADRID	\$ 800.00
AVE. MIGUEL DE LA MADRID	AVE. DE LAS TORRES	\$ 800.00
<b>BOULEVARD INDEPENDENCIA</b>		
MIGUEL DE LA MADRID	DON MANUEL TALAMAS CAMANDARI (PTE)	\$ 350.00
MIGUEL DE LA MADRID	DON MANUEL TALAMAS CAMANDARI (OTE)	\$ 500.00
PROL. MANUEL TALAMÁS CAMANDARI	SANTIAGO TRONCOSO	\$ 800.00
SANTIAGO TRONCOSO	PUERTO DE PALOS	\$ 800.00
PUERTO DE PALOS	CARR. JUÁREZ PORVENIR	\$ 800.00
CARR. JUÁREZ PORVENIR	MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC) BAUDELIO PÉF	\$ 800.00
MANUEL J. CLOUTIER (BAUDELIO PÉREZ)	CUATRO SIGLOS	\$ 600.00
<b>CARRETERA A CASAS GRANDES</b>		
GLORIETA Km.-20	EJE VIAL (Km. - 2.5)	\$ 150.00
EJE VIAL (Km. - 2.5)	Km. 27	\$ 50.00
Km. 27	Km. 45	\$ 30.00
<b>CARR. A ESTACIÓN MÉNDEZ</b>		
CARR. CASAS GRANDES	HASTA FINALIZAR EL TRAMO	\$ 20.00
<b>CARRETERA SAN JERONIMO</b>		
CARR. PANAMERICANA	GARITA DE SAN JERONIMO	\$ 150.00
<b>CARRETERA JUÁREZ - A- PORVENIR</b>		
VICENTE GUERRERO (Zaragoza)	KM 18 (CALLE RIBERA DEL BRAVO)	\$ 250.00
KM 18 (CALLE RIBERA DEL BRAVO)	AVE. LOTE BRAVO	\$ 250.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 250.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 250.00
AVE. DEL DESIERTO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 100.00
<b>AVE. LOTE BRAVO</b>		
JUÁREZ A PORVENIR	PROLONGACIÓN PUERTO DUNQUERQUE	\$ 150.00
PROLONGACIÓN PUERTO DUNQUERQUE	PROLONGACIÓN SANTIAGO TRONCOSO	\$ 150.00
PROLONGACIÓN SANTIAGO TRONCOSO	PROLONGACIÓN ZARAGOZA	\$ 150.00
PROLONGACIÓN ZARAGOZA	MANUEL TALAMÁS CAMANDARI	\$ 150.00
MANUEL TALAMÁS CAMANDARI	LEONARDO SOLÍS BARRAZA	\$ 150.00
LEONARDO SOLÍS BARRAZA	ACACIAS	\$ 150.00
ACACIAS	AVE. BARREAL	\$ 150.00

PROYECTO DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES 2013

<b>TABLA DE VALORES DE AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES</b>
--

DESDE:	HASTA:	VALOR
<b>AVE. MIGUEL DE LA MADRID</b>		
LIBRAMIENTO REGIONAL	LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA	\$ 150.00
LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
AVE. DEL DESIERTO	AVE. ORIENTE XXI	\$ 150.00
<b>AVE. DEL DESIERTO</b>		
JUÁREZ A PORVENIR	PROLONGACIÓN PUERTO DUNQUERQUE	\$ 150.00
PROLONGACIÓN PUERTO DUNQUERQUE	PROLONGACIÓN SANTIAGO TRONCOSO	\$ 150.00
PROLONGACIÓN SANTIAGO TRONCOSO	PROLONGACIÓN ZARAGOZA	\$ 150.00
PROLONGACIÓN ZARAGOZA	MANUEL TALAMÁS CAMANDARI	\$ 150.00
MANUEL TALAMÁS CAMANDARI	LEONARDO SOLÍS BARRAZA	\$ 150.00
LEONARDO SOLÍS BARRAZA	ACACIAS	\$ 150.00
ACACIAS	AVE. BARREAL	\$ 150.00
<b>PROLONGACIÓN PUERTO DUNQUERQUE</b>		
BLVD. INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 150.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
AVE. DEL DESIERTO	AVE. ORIENTE XXI	\$ 150.00
<b>PROLONGACIÓN SANTIAGO TRONCOSO</b>		
BLVD. INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 150.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
AVE. DEL DESIERTO	AVE. ORIENTE XXI	\$ 150.00
<b>MANUEL TALAMÁS CAMANDARI</b>		
BLVD. INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 350.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 350.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 350.00
AVE. DEL DESIERTO	AVE. ORIENTE XXI	\$ 350.00
<b>LEONARDO SOLÍS BARRAZA</b>		
BLVD. INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 150.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
AVE. DEL DESIERTO	AVE. ORIENTE XXI	\$ 150.00
<b>ACACIAS</b>		
BLVD. INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 150.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
<b>AVE. . BARREAL</b>		
BLVD. INDEPENDENCIA	AVE. LOTE BRAVO	\$ 150.00
AVE. LOTE BRAVO	AVE. SAN ISIDRO	\$ 150.00
AVE. SAN ISIDRO	AVE. DEL DESIERTO	\$ 150.00
<b>LIBRAMIENTO CAMINO REAL</b>		
GLORIETA DE ANAPRA	FELDESPATO	\$ 50.00
FELDESPATO	BARRANCO AZUL	\$ 100.00
BARRANCO AZUL	CARRETERA A CASAS GRANDES	\$ 200.00
<b>BOULEVARD FUNDADORES</b>		
<b>BOULEVARD FUNDADORES</b>		\$ 150.00
<b>AVE. ORIENTE XXI</b>		
<b>AVE. ORIENTE XXI</b>		\$ 150.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	1	AMPLIACIÓN NOGALES			\$800.00
SECTOR	1	FUENTE LOS NOGALES			\$800.00
SECTOR	1	LOS NOGALES			\$1,000.00
SECTOR	1	LOS PINOS			\$800.00
SECTOR	1	MAGISTERIAL			\$800.00
SECTOR	1	VILLA PASO DEL NORTE			\$800.00
SECTOR	1	PASO DEL NORTE			\$700.00
SECTOR	1	PUERTAS DEL SOL			\$800.00
SECTOR	1	SANTA CECILIA			\$700.00
SECTOR	1	TRES FRESNOS			\$600.00
SECTOR	1	NOGALES cond.			\$600.00
SECTOR	2	ADRIANA			\$600.00
SECTOR	2	ANZURES			\$700.00
SECTOR	2	AURORA			\$600.00
SECTOR	2	FONTANA (CONDOMINIO)			\$600.00
SECTOR	2	LA JOYA			\$800.00
SECTOR	2	LAS PALMAS			\$1,000.00
SECTOR	2	LAS PALMAS SUR			\$600.00
SECTOR	2	MELCHOR OCAMPO			\$500.00
SECTOR	2	MONTE MAYOR			\$600.00
SECTOR	2	NOGALES			\$800.00
SECTOR	2	RAFAEL VELOZ			\$600.00
SECTOR	2	ROSALEDA			\$600.00
SECTOR	2	TRES FRESNOS			\$600.00
SECTOR	2	TRES HERMANOS			\$600.00
SECTOR	2	VELOZ			\$600.00
SECTOR	3	GARCÍA VALLADARES			\$600.00
SECTOR	3	PARTIDO ESCOBEDO			\$600.00
SECTOR	3	SILVIAS			\$700.00
SECTOR	3	STOCK MEYER			\$800.00
SECTOR	3	DEL MAESTRO			\$700.00
SECTOR	4	DEL COLEGIO			\$800.00
SECTOR	4	MASCAREÑAS			\$800.00
SECTOR	4	NOGALES			\$800.00
SECTOR	4	DEL VALLE			\$800.00
SECTOR	4	PARTIDO ESCOBEDO			\$800.00
SECTOR	4	RENACIMIENTO			\$800.00
SECTOR	5	ÁLAMOS DE SAN JOSE			\$800.00
SECTOR	5	ÁLAMOS DE SAN LORENZO			\$800.00
SECTOR	5	BURÓCRATA II			\$800.00
SECTOR	5	MASCAREÑAS			\$800.00
SECTOR	5	SEGUNDA BURÓCRATA			\$800.00
SECTOR	5	SICOMOROS			\$800.00
SECTOR	6	BURÓCRATA III			\$700.00
SECTOR	6	DE LA RAZA			\$800.00
SECTOR	6	FOVISSSTE			\$600.00
SECTOR	6	LOS LAGOS			\$800.00
SECTOR	6	MASCAREÑAS			\$800.00
SECTOR	6	PAULA			\$800.00
SECTOR	6	QUINTA DEL LAGO			\$800.00
SECTOR	6	TERCERA BURÓCRATA			\$700.00
SECTOR	6	UNIDAD HABITACIONAL PASO DEL NORTE			\$600.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	6	VILLA DEL NORTE			\$800,00
SECTOR	6	LOS BOSQUES			\$800,00
SECTOR	7	CHIHUAHUA			\$700,00
SECTOR	7	CIRIACO JASSO			\$600,00
SECTOR	7	EL COLORIN			\$700,00
SECTOR	7	JARDINES DE SAN JOSÉ			\$800,00
SECTOR	7	LAS FUENTES			\$700,00
SECTOR	7	LAS NUECES			\$800,00
SECTOR	7	LOS COLORINES			\$700,00
SECTOR	7	RESIDENCIAL ASTURIAS			\$800,00
SECTOR	7	RESIDENCIAL SAN ÁNGEL			\$800,00
SECTOR	7	ROSALES CONDOMINIOS			\$800,00
SECTOR	7	SAN ÁNGEL			\$800,00
SECTOR	7	VILLAS SAN ÁNGEL			\$800,00
SECTOR	7	SAN JOSÉ			\$800,00
SECTOR	7	SAN JOSE (CONDOMINIO)			\$800,00
SECTOR	7	BENITO JUÁREZ (UNIDAD HABITACIONAL)			\$500,00
SECTOR	7	EL CAMPANARIO			\$800,00
SECTOR	8	ADICIÓN SAN JOSÉ			\$700,00
SECTOR	8	ARCINIEGA			\$700,00
SECTOR	8	ARECO			\$700,00
SECTOR	8	DEL VALLE			\$700,00
SECTOR	8	EL ROBLE			\$700,00
SECTOR	8	SAN JOSÉ			\$700,00
SECTOR	8	JARDINES DE SAN JOSÉ			\$700,00
SECTOR	8	LOS SAUCES			\$700,00
SECTOR	8	PASO DEL NORTE			\$700,00
SECTOR	8	SAN PEDRO			\$700,00
SECTOR	8	SEÑORIAL			\$700,00
SECTOR	8	VILLAS JACARANDAS			\$700,00
SECTOR	9	COLOSO			\$500,00
SECTOR	9	HORTENSIA			\$500,00
SECTOR	9	MELCHOR OCAMPO			\$500,00
SECTOR	9	REFORMA			\$500,00
SECTOR	9	TRES HERMANOS			\$500,00
SECTOR	9	ARECO			\$500,00
SECTOR	9	RAMOS AVILES			\$500,00
SECTOR	10	BURÓCRATA I			\$700,00
SECTOR	10	EL DORADO			\$800,00
SECTOR	10	EX-HIPÓDROMO			\$750,00
SECTOR	10	LA JOYA			\$800,00
SECTOR	10	MELCHOR OCAMPO			\$500,00
SECTOR	10	MONTE MAYOR			\$700,00
SECTOR	10	TRES FRESNOS			\$800,00
SECTOR	10	TRES HERMANOS			\$800,00
SECTOR	11	EL DORADO			\$800,00
SECTOR	11	EX HIPÓDROMO			\$750,00
SECTOR	11	MELCHOR OCAMPO			\$500,00
SECTOR	12	ENRIQUE BARRIO			\$800,00
SECTOR	12	HIDALGO			\$800,00
SECTOR	12	MARGARITAS			\$800,00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	13	AMERICAS			\$750.00
SECTOR	13	HIDALGO			\$600.00
SECTOR	13	MARGARITAS			\$800.00
SECTOR	14	CENTRO EJECUTIVO PLAZA JUÁREZ			\$1,200.00
SECTOR	14	LA PLAYA			\$1,000.00
SECTOR	14	MARGARITAS			\$800.00
SECTOR	14	OLMOS			\$800.00
SECTOR	14	AUZA			\$800.00
SECTOR	15	LOS ÁLAMOS			\$750.00
SECTOR	15	MONUMENTAL			\$800.00
SECTOR	15	PROGRESISTA			\$500.00
SECTOR	15	PRONAF			\$1,250.00
SECTOR	15	RESIDENCIAL LA VILLA			\$750.00
SECTOR	16	EXCELENCIA RESIDENCIAL			\$750.00
SECTOR	16	VALOR DE SECTOR			\$600.00
SECTOR	16	PARTIDO DÍAZ			\$600.00
SECTOR	17	ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	17	MONTECARLO			\$700.00
SECTOR	17	SAN LORENZO			\$600.00
SECTOR	17	UNIVERSIDAD			\$800.00
SECTOR	18	ÁLAMOS DE SAN LORENZO			\$800.00
SECTOR	18	LA FORTUNA			\$800.00
SECTOR	18	PANAMERICANA			\$800.00
SECTOR	18	SAN LORENZO			\$700.00
SECTOR	18	EMILIANO ZAPATA (UNIDAD HABITACIONAL)			\$700.00
SECTOR	18	SAN JOSÉ			\$700.00
SECTOR	19	CONDESA			\$750.00
SECTOR	19	DEL FUTURO			\$600.00
SECTOR	20	AMANDA			\$700.00
SECTOR	20	APOLO			\$750.00
SECTOR	20	ATENAS II (CONDOMINIO)			\$750.00
SECTOR	20	STOCK MEYER			\$700.00
SECTOR	20	LA RAZA			\$700.00
SECTOR	20	LOS LAGOS			\$800.00
SECTOR	20	LOS VOLCANES			\$750.00
SECTOR	20	MINERVA			\$750.00
SECTOR	20	MIRLOS			\$750.00
SECTOR	20	OLIMPIA			\$800.00
SECTOR	20	OLMOS			\$700.00
SECTOR	20	PAULA			\$750.00
SECTOR	20	RAÚL GARCÍA			\$750.00
SECTOR	20	VILLA HERMOSA			\$700.00
SECTOR	20	VILLAS DEL PARQUE			\$750.00
SECTOR	20	VILLAS SANTA FE			\$700.00
SECTOR	20	MASCAREÑAS			\$750.00
SECTOR	20	MISIONES DE SAN MIGUEL			\$800.00
SECTOR	21	ATENAS I (CONDOMINIO)			\$750.00
SECTOR	21	MISIÓN DE SAN MIGUEL			\$800.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	21	OLMOS			\$600.00
SECTOR	21	RESIDENCIAL SERVET			\$750.00
SECTOR	21	VILLAHERMOSA			\$700.00
SECTOR	21	LA PARROQUIA			\$800.00
SECTOR	22	LOS SAUCES			\$700.00
SECTOR	22	RINCONES DEL PORTAL			\$700.00
SECTOR	22	VILLA ALEGRE			\$700.00
SECTOR	22	VILLAHERMOSA			\$700.00
SECTOR	22	EL ENCINO			\$700.00
SECTOR	23	EL CAMPANARIO			\$800.00
SECTOR	23	ENCINO			\$700.00
SECTOR	23	EL PORTAL			\$700.00
SECTOR	23	SAN ÁNGEL III			\$800.00
SECTOR	23	FUENTES DE COPILCO			\$800.00
SECTOR	23	LA FUENTE			\$800.00
SECTOR	23	LA PARROQUIA			\$800.00
SECTOR	23	LAS FUENTES			\$800.00
SECTOR	23	LOS OLIVOS			\$800.00
SECTOR	23	SAN MIGUEL ALLENDE			\$800.00
SECTOR	23	SANTA ROSALÍA			\$800.00
SECTOR	23	VILLAS MANZANARES			\$800.00
SECTOR	24	PRADERA DORADA			\$750.00
SECTOR	25	INFONAVIT CASAS GRANDES			\$500.00
SECTOR	25	INFONAVIT MIL CUMBRES			\$500.00
SECTOR	25	RESIDENCIAL COLOSO			\$600.00
SECTOR	25	BENITO JUÁREZ (UNIDAD HABITACIONAL)			\$500.00
SECTOR	25	FRAC. CASAS GRANDES			\$600.00
SECTOR	26	CONDOMINIOS REFORMA			\$600.00
SECTOR	26	INFONAVIT CASAS GRANDES			\$500.00
SECTOR	26	INFONAVIT MIL CUMBRES			\$500.00
SECTOR	26	BENITO JUÁREZ (UNIDAD HABITACIONAL)			\$500.00
SECTOR	26	CASAS GRANDES			\$500.00
SECTOR	27	CINCO DE MAYO			\$350.00
SECTOR	27	DIVISIÓN DEL NORTE			\$400.00
SECTOR	27	ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	27	SOL DE MAYO			\$400.00
SECTOR	27	TIERRA Y LIBERTAD			\$350.00
SECTOR	28	PARQUE INDUSTRIAL JUÁREZ			\$600.00
SECTOR	29	CUAUHTÉMOC			\$600.00
SECTOR	29	VALOR DE SECTOR			\$600.00
SECTOR	30	AGUSTÍN MELGAR			\$400.00
SECTOR	30	BARRIO ANTIGUO DE SAN JOSÉ			\$400.00
SECTOR	30	REFORMA INDUSTRIAL			\$400.00
SECTOR	30	REFORMA SUR			\$500.00
SECTOR	30	SAN PEDRO			\$500.00
SECTOR	31	M. CARBAJAL			\$450.00
SECTOR	31	MELCHOR OCAMPO			\$500.00



PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	31	MERCADO DE ABASTOS			\$500.00
SECTOR	31	SANTA ROSA			\$450.00
SECTOR	32	EL BARREAL			\$600.00
SECTOR	32	EXHIPÓDROMO			\$600.00
SECTOR	32	MELCHOR OCAMPO			\$500.00
SECTOR	33	HIDALGO			\$600.00
SECTOR	33	EL BARREAL			\$600.00
SECTOR	33	PARTIDO ROMERO			\$600.00
SECTOR	34	HIDALGO			\$600.00
SECTOR	34	EL BARREAL			\$600.00
SECTOR	34	PARTIDO ROMERO			\$600.00
SECTOR	35	BARRIO CUAUHTÉMOC			\$600.00
SECTOR	35	HIDALGO			\$600.00
SECTOR	36	ENRIQUE BARRIO			\$1,000.00
SECTOR	36	MARGARITAS			\$900.00
SECTOR	36	ZONA DEL PRONAF			VER VALOR DE CALLE
SECTOR	37	CHAVEÑA			\$500.00
SECTOR	37	ZONA CERRAJEROS			\$1,000.00
SECTOR	38	CÓRDOVA AMÉRICAS			\$800.00
SECTOR	38	MAYORGA			\$800.00
SECTOR	38	OLMOS			\$800.00
SECTOR	38	PATRICIA			\$800.00
SECTOR	38	VISTA DEL NORTE			\$800.00
SECTOR	39	CÓRDOVA AMÉRICAS			\$800.00
SECTOR	39	FOVISSSTE CHAMIZAL			\$600.00
SECTOR	39	MAYORGA			\$800.00
SECTOR	39	SANTA MÓNICA			\$800.00
SECTOR	39	VISTAS DEL NORTE			\$800.00
SECTOR	40	ALFA			\$750.00
SECTOR	40	ARGOS			\$750.00
SECTOR	40	LA PLAYA			\$750.00
SECTOR	40	PROGRESISTA			\$500.00
SECTOR	40	RINCONES DEL CAMPANARIO			\$800.00
SECTOR	40	URANGA UNZUETA			\$750.00
SECTOR	40	RICARDO MONTOYA			\$750.00
SECTOR	41	DUNAS (CONDOMINIO)			\$800.00
SECTOR	41	RESIDENCIAL LAUSSANE			\$1,000.00
SECTOR	41	LOS SAUCOS			\$900.00
SECTOR	41	PARQUE INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	41	RESIDENCIAL ANDALUCÍA			\$800.00
SECTOR	41	RESIDENCIAL VILLA JARDÍN			\$800.00
SECTOR	41	VILLAS DEL BRAVO			\$1,000.00
SECTOR	42	C. F. E.			\$400.00
SECTOR	42	MIRADOR			\$400.00
SECTOR	42	SAN ANTONIO			\$350.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	43	PARQUE INDUSTRIAL MAGNAPLEX			\$600.00
SECTOR	43	PARQUE INDUSTRIAL OMEGA			\$600.00
SECTOR	43	PUERTA DEL SOL			\$800.00
SECTOR	43	VALOR DE SECTOR			\$375.00
SECTOR	44	MAGNOLIA			\$600.00
SECTOR	44	QUINTAS DE LA RIVERA			\$600.00
SECTOR	44	RINCONES DEL BRAVO			\$600.00
SECTOR	44	LOS ROMERALES			\$600.00
SECTOR	44	LAS PALOMAS			\$500.00
SECTOR	44	PASEO DEL RÍO			\$900.00
SECTOR	44	PASEOS DEL PINAR			\$900.00
SECTOR	44	PINAR DEL RIO			\$900.00
SECTOR	44	PINAR DEL RIO I			\$900.00
SECTOR	44	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA)			\$375.00
SECTOR	45	ARCO IRIS			\$500.00
SECTOR	45	MÉXICO			\$750.00
SECTOR	45	VERSALLES			\$500.00
SECTOR	45	INFONAVIT FRONTERA I			\$500.00
SECTOR	45	INFONAVIT FRONTERA II			\$500.00
SECTOR	45	BARRIO HIERRO			\$500.00
SECTOR	46	DEL VALLE			\$600.00
SECTOR	46	ERA DE SAN LORENZO			\$700.00
SECTOR	46	INFONAVIT FRONTERA I			\$500.00
SECTOR	46	INFONAVIT FRONTERA II			\$500.00
SECTOR	46	PARQUE INDUSTRIAL FUENTES			\$600.00
SECTOR	47	CAMPESTRE SAN MARCOS			\$1,000.00
SECTOR	47	JARDINES DEL CAMPESTRE			\$1,000.00
SECTOR	47	PARQUE INDUSTRIAL FUENTES			\$600.00
SECTOR	47	RINCONES DE SAN MARCOS			\$1,000.00
SECTOR	48	EL CRUCERO			\$750.00
SECTOR	48	JARDINES DE SAN MARCOS			\$1,000.00
SECTOR	48	LOS VIRREYES			\$1,000.00
SECTOR	48	PRADOS DEL CAMPESTRE			\$1,000.00
SECTOR	48	RINCONES DE SAN MARCOS			\$1,000.00
SECTOR	48	RINCONES DE SANTA RITA			\$800.00
SECTOR	49	ADICIÓN CAMPESTRE			\$1,200.00
SECTOR	49	EL CRUCERO			\$750.00
SECTOR	49	FUENTES DEL VALLE			\$800.00
SECTOR	49	LA HACIENDA			\$1,000.00
SECTOR	49	SAN GERONIMO			\$1,200.00
SECTOR	49	TECNOLÓGICO			\$750.00
SECTOR	49	VILLAS DEL CAMPESTRE			\$750.00
SECTOR	50	BOSQUE DE SAN JOSÉ			\$1,000.00
SECTOR	50	BOSQUES DEL VALLE			\$1,000.00
SECTOR	50	CERRADA DE SAN JOSÉ			\$800.00
SECTOR	50	EL CID			\$800.00
SECTOR	50	EL MARQUIZ			\$800.00
SECTOR	50	FUENTES DEL SEMINARIO			\$900.00
SECTOR	50	GRANJAS (atrás DEL NORTE)			\$600.00
SECTOR	50	GRANJAS DEL VALLE			\$600.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	50	HACIENDA DEL CAMPANARIO			\$800,00
SECTOR	50	HACIENDA DEL SEMINARIO			\$900,00
SECTOR	50	HACIENDAS ROSARIO			\$800,00
SECTOR	50	JARDINES DEL SEMINARIO			\$800,00
SECTOR	50	LOS FRAILES			\$800,00
SECTOR	50	PASEO DE LOS VIRREYES			\$1.000,00
SECTOR	50	REAL DE SAN JOSÉ			\$1.000,00
SECTOR	50	VILLAS DEL GRANERO			\$800,00
SECTOR	51	CUERNAVACA			\$700,00
SECTOR	51	HACIENDA DE SAN PEDRO			\$700,00
SECTOR	51	PROVINCIAL			\$700,00
SECTOR	52	DEL MÁRQUEZ			\$600,00
SECTOR	52	INFONAVIT CASAS GRANDES			\$500,00
SECTOR	52	MISIÓN DEL PORTAL			\$600,00
SECTOR	52	VISTAS DEL SOL			\$750,00
SECTOR	52	LOS ÁLAMOS			\$700,00
SECTOR	52	VILLAS DE LA ACEQUIA			\$600,00
SECTOR	53	INFONAVIT CASAS GRANDES			\$500,00
SECTOR	53	INFONAVIT PARQUE INDUSTRIAL			\$500,00
SECTOR	53	INFONAVIT PÉREZ CROC			\$500,00
SECTOR	54	EL GRANJERO			\$300,00
SECTOR	54	INFONAVIT AEROPUERTO			\$400,00
SECTOR	55	CHE-GUEVARA			\$300,00
SECTOR	55	KILÓMETRO 5			\$300,00
SECTOR	55	9 DE SEPTIEMBRE			\$300,00
SECTOR	55	INFONAVIT CASAS GRANDES			\$500,00
SECTOR	55	INFONAVIT MIL CUMBRES			\$500,00
SECTOR	56	ACACIAS			\$300,00
SECTOR	56	ARROYO DEL JARUDO			\$300,00
SECTOR	56	EL VERGEL			\$400,00
SECTOR	56	FUNDIDORA			\$300,00
SECTOR	56	LA CUESTA			\$250,00
SECTOR	56	PARQUE INDUSTRIAL GEMA			\$600,00
SECTOR	56	VALOR DE SECTOR			\$250,00
SECTOR	57	AZTECA			\$250,00
SECTOR	57	CONSTITUCIÓN			\$250,00
SECTOR	57	INDEPENDENCIA I (LA CUESTA)			\$250,00
SECTOR	58	AZTECA			\$250,00
SECTOR	58	CONSTITUCIÓN			\$250,00
SECTOR	58	EL MIRADOR			\$400,00
SECTOR	58	VALLE ALTO			\$400,00
SECTOR	59	LÁZARO CÁRDENAS			\$80,00
SECTOR	59	PUERTO LA PAZ			\$80,00
SECTOR	59	FRANCISCO SARABIA			\$80,00
SECTOR	60	SAN ANTONIO			\$400,00
SECTOR	60	SANTA ROSA			\$400,00
SECTOR	60	INDUSTRIAL			\$400,00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	60	SAN JUANITO			\$400.00
SECTOR	60	SANTA RITA			\$400.00
SECTOR	61	ANAHUAC			\$400.00
SECTOR	61	CHAVENA			\$400.00
SECTOR	61	SANTA ROSA			\$400.00
SECTOR	61	EL RASTRO			\$400.00
SECTOR	62	CHAVENA			\$400.00
SECTOR	62	SANTA ANITA			\$400.00
SECTOR	62	PASEO CIPRESES			\$400.00
SECTOR	63	EL BARREAL			\$600.00
SECTOR	64	EL BARREAL			\$600.00
SECTOR	64	MONUMENTO (HABITACIONAL)			\$600.00
SECTOR	65	CUAUHTÉMOC			\$600.00
SECTOR	65	LOS ÁNGELES			\$600.00
SECTOR	65	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)			\$700.00
SECTOR	66	PARQUE CHAMIZAL			\$800.00
SECTOR	67	JOSEFA ORTIZ DE DGEZ.			\$80.00
SECTOR	67	FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	67	FRANCISCO SARABIA			\$80.00
SECTOR	67	INSURGENTES			\$80.00
SECTOR	67	PUERTO LA PAZ			\$80.00
SECTOR	68	PARQUE INDUSTRIAL MAGNAPLEX			\$600.00
SECTOR	68	PARQUE INDUSTRIAL OMEGA			\$600.00
SECTOR	69	ALFREDO URÍAS (ANAHUAC)			\$400.00
SECTOR	69	INDUSTRIAL			\$400.00
SECTOR	69	PANTEÓN MPAL. TEPEYAC			\$400.00
SECTOR	70	INFONAVIT FIDEL VELÁZQUEZ			\$400.00
SECTOR	70	JARDINES DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	70	RESIDENCIAL ANTARES			\$700.00
SECTOR	70	RESIDENCIAL SAN MARCOS			\$900.00
SECTOR	70	VILLAS DE LA ARBOLEDA			\$400.00
SECTOR	70	VISTAS DEL BRAVO			\$400.00
SECTOR	70	VISTAS DEL BRAVO 2			\$400.00
SECTOR	70	PARTIDO DOBLADO			\$400.00
SECTOR	71	APOLINAR VÁZQUEZ			\$400.00
SECTOR	71	INFONAVIT FRONTERA NUEVA			\$400.00
SECTOR	71	JARDINES DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	71	NUEVO MILENIO			\$400.00
SECTOR	71	PARQUE ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	71	RIÓ GRANDE			\$600.00
SECTOR	71	SANTA FE			\$800.00
SECTOR	71	VALLE DEL SOL			\$600.00
SECTOR	71	VALOR DE SECTOR			\$225.00
SECTOR	72	VALOR DE SECTOR			\$225.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	73	LINCE			\$650.00
SECTOR	73	LOS CISNES			\$650.00
SECTOR	73	LOS PARQUES			\$650.00
SECTOR	73	RESIDENCIAL GALGODROMO			\$650.00
SECTOR	74	EL CAMPESTRE			\$1,000.00
SECTOR	74	RINCONES DE SAN MARCOS			\$1,000.00
SECTOR	74	JARDINES DEL CAMPESTRE			\$1,000.00
SECTOR	75	PRADERA DORADA			\$750.00
SECTOR	75	VILLAS DE PRADERA DORADA			\$750.00
SECTOR	76	FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	76	FRANCISCO VILLA			\$80.00
SECTOR	77	FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	78	PARQUE CENTRAL (EX-ESCUELA)			\$800.00
SECTOR	78	JARUDO DEL NORTE			\$400.00
SECTOR	78	PASEO DEL PARQUE			\$800.00
SECTOR	78	VALOR DE SECTOR			\$400.00
SECTOR	79	EL JARUDO			\$400.00
SECTOR	79	INFONAVIT EL JARUDO			\$400.00
SECTOR	79	EL PALMAR			\$400.00
SECTOR	79	LA CUESTA			\$300.00
SECTOR	79	LIENZO CHARRO BACA GALLARDO			\$300.00
SECTOR	79	VALOR DE SECTOR			\$300.00
SECTOR	80	ANDRÉS FIGUEROA			\$200.00
SECTOR	80	DUNAS			\$300.00
SECTOR	80	LA CUESTA			\$300.00
SECTOR	80	PARQUE INDUSTRIAL GEMA II			\$600.00
SECTOR	80	ANDRÉS FIGUEROA II ( Gabilondo)			\$200.00
SECTOR	81	JOSEFA ORTIZ DE DGEZ.			\$80.00
SECTOR	81	FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	81	INSURGENTES			\$80.00
SECTOR	81	LA MESITA			\$80.00
SECTOR	82	AZTECA			\$250.00
SECTOR	82	INDEPENDENCIA (LA CUESTA)			\$250.00
SECTOR	82	ELECTRICISTAS			\$250.00
SECTOR	83	AZTECA			\$350.00
SECTOR	83	TRABAJADORES DEL VOLANTE			\$350.00
SECTOR	84	AZTECA			\$350.00
SECTOR	84	LINDA VISTA			\$350.00
SECTOR	85	CIUDAD DEL NIÑO			\$400.00
SECTOR	85	AZTECA			\$350.00
SECTOR	85	LINDA VISTA			\$350.00
SECTOR	85	SAN ANTONIO			\$400.00
SECTOR	86	ANAHUAC			\$400.00
SECTOR	86	GALEANA			\$400.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	86	INDUSTRIAL			\$400.00
SECTOR	87	BUENDÍA (ANAHUAC)			\$400.00
SECTOR	87	ANAHUAC			\$400.00
SECTOR	87	INDUSTRIAL			\$400.00
SECTOR	88	ANAHUAC			\$400.00
SECTOR	88	CHAVEÑA			\$400.00
SECTOR	88	CORREGIDORA			\$400.00
SECTOR	88	LEYES DE REFORMA			\$400.00
SECTOR	88	MONTERREY			\$400.00
SECTOR	88	PANTEÓN MUNICIPAL			\$400.00
SECTOR	89	CHAVEÑA			\$400.00
SECTOR	89	CORREGIDORA			\$400.00
SECTOR	89	MONTERREY			\$400.00
SECTOR	90	BARRIO ALTO			\$400.00
SECTOR	90	CHAVEÑA			\$400.00
SECTOR	90	MONTERREY			\$400.00
SECTOR	90	OBRERA			\$400.00
SECTOR	91	CHAVEÑA			\$500.00
SECTOR	91	OBRERA			\$500.00
SECTOR	92	BARRIO ALTO			\$500.00
SECTOR	92	CHAVEÑA			\$500.00
SECTOR	92	OBRERA			\$500.00
SECTOR	92	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)			\$700.00
SECTOR	93	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)			\$600.00
SECTOR	94	BARRIO ALTO			\$500.00
SECTOR	94	VALOR DE SECTOR			\$500.00
SECTOR	95	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)			\$600.00
SECTOR	96	ALAMEDA			\$600.00
SECTOR	96	ALAMEDA GALGODROMO			\$600.00
SECTOR	96	CAMPESTRE ARBOLEDA			\$950.00
SECTOR	96	CAMPESTRE Maria ISABEL			\$600.00
SECTOR	96	LA GAVIOTA (CONDOMINIO)			\$800.00
SECTOR	96	ALONDRA (CONDOMINIO)			\$800.00
SECTOR	96	JARDINES DE COYOACAN (CONDOMINIO)			\$600.00
SECTOR	96	HABITAD DEL RÍO			\$700.00
SECTOR	96	JARDINES DE COYOACAN			\$600.00
SECTOR	96	LA PALOMA (CONDOMINIO)			\$800.00
SECTOR	96	PARTIDO DOBLADO			\$700.00
SECTOR	96	QUINTAS ALAMEDA			\$750.00
SECTOR	96	RINCONADA DEL RÍO			\$600.00
SECTOR	96	SAN FERNANDO			\$800.00
SECTOR	96	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	96	VILLAS DEL RÍO			\$700.00
SECTOR	96	VILLAS SAN RAFAEL			\$700.00
SECTOR	96	VILLAS DEL CAMPESTRE			\$600.00
SECTOR	96	LA PARCELA			\$600.00
SECTOR	96	LOS TULIPANES (CONDOMINIO)			\$800.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO				
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO		VALOR
SECTOR	96	ARBOLEDAS SAN FERNANDO (CONDOMINIO)		\$900.00
SECTOR	97	ALAMEDA		\$600.00
SECTOR	97	ALAMEDA GALGODROMO		\$600.00
SECTOR	97	CAMPESTRE ARBOLEDA		\$950.00
SECTOR	97	LA MORALEJA (CONDOMINIO)		\$800.00
SECTOR	97	GÉNOVA (CONDOMINIO)		\$650.00
SECTOR	97	PALERMO (CONDOMINIO)		\$600.00
SECTOR	97	RESIDENCIAL FLORENCIA (CONDOMINIO)		\$800.00
SECTOR	97	REYNA FABIOLA (CONDOMINIO)		\$800.00
SECTOR	97	NAPOLI		\$900.00
SECTOR	97	LAS QUINTAS		\$800.00
SECTOR	97	LAS VILLAS I		\$600.00
SECTOR	97	LAS VILLAS II		\$600.00
SECTOR	97	MARIA ISABEL		\$600.00
SECTOR	97	VILLAS CAMPESTRE		\$600.00
SECTOR	97	VILLAS CONIFER		\$500.00
SECTOR	97	VILLAS DEL SOL I		\$600.00
SECTOR	97	VILLAS DEL SOL II		\$600.00
SECTOR	97	PARTIDO MANUEL DOBLADO		\$600.00
SECTOR	97	RINCONADA DE LAS FLORES		\$800.00
SECTOR	97	PASEO DE LAS FLORES		\$800.00
SECTOR	98	BELLA VISTA		\$500.00
SECTOR	98	VALOR DE SECTOR		\$500.00
SECTOR	98	ZONA CENTRO		VALOR DE CALLE
SECTOR	98	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)		\$500.00
SECTOR	99	GALGODROMO		VALOR DE CALLE
SECTOR	100	BOSQUES DE SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	100	ANGLIA		\$1,200.00
SECTOR	100	LAS PALMAS		\$1,200.00
SECTOR	100	LOS SAUCES		\$1,200.00
SECTOR	100	SAN MARCOS SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	100	SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	100	VALOR DE SECTOR		\$1,200.00
SECTOR	100	LOS CIPRESES (CONDOMINIO)		\$1,200.00
SECTOR	100	JARDINES DE SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	100	ARBOLEDAS DE SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	101	BOSQUES DEL ESTE		\$850.00
SECTOR	101	CAMPESTRE SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	101	COUNTRY RACKET CLUB		\$1,000.00
SECTOR	101	HACIENDA DE SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	101	LAS HADAS		\$850.00
SECTOR	101	MONTECARLO		\$1,000.00
SECTOR	101	SAN PABLO		\$900.00
SECTOR	101	VILLAS PRIMAVERA		\$850.00
SECTOR	101	VILLAS COLONIAL		\$850.00
SECTOR	101	VILLAS SENEKU		\$850.00
SECTOR	101	AMPLIACION CAMPESTRE		\$1,000.00
SECTOR	101	RINCONES DEL CAMPESTRE		\$1,000.00
SECTOR	101	PARTIDO SENEKU		\$1,200.00
SECTOR	101	VALOR DE SECTOR		\$1,000.00
SECTOR	102	LOS JARDINES ( CONDOMINIO)		\$850.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO				
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO		VALOR
SECTOR	102	SANTA ANITA		\$850.00
SECTOR	102	JARDINES DE SENEKU		\$850.00
SECTOR	102	MONTECARLO		\$1,000.00
SECTOR	102	PALOMAS DE SENEKU		\$900.00
SECTOR	102	PARTIDO SENEKU		\$500.00
SECTOR	102	RESIDENCIAL VICTORIA		\$800.00
SECTOR	102	VILLAS AVIÑON		\$850.00
SECTOR	102	VILLAS SENEKU		\$850.00
SECTOR	103	BOSQUES DEL VALLE		\$800.00
SECTOR	103	LOS CARDENALES (CONDOMINIO)		\$800.00
SECTOR	103	HACIENDA DE ARAGÓN		\$800.00
SECTOR	103	JACARANDAS		\$900.00
SECTOR	103	JARDINES DE STA. MÓNICA		\$900.00
SECTOR	103	LA HACIENDA RESIDENCIAL		\$1,000.00
SECTOR	103	LAS MISIONES		\$800.00
SECTOR	103	LOS CEDROS		\$800.00
SECTOR	103	LOS MANANTIALES		\$800.00
SECTOR	103	MISIONES DEL EMIR		\$800.00
SECTOR	103	MISIONES DEL SUR		\$800.00
SECTOR	103	MISIONES II		\$800.00
SECTOR	103	MISIONES PRINTZ		\$800.00
SECTOR	103	PLACITAS I		\$800.00
SECTOR	103	PLACITAS II		\$800.00
SECTOR	103	PUEBLO DEL SOL		\$800.00
SECTOR	103	RESIDENCIAL BUGAMBILIA		\$800.00
SECTOR	103	SANDRA LUCIA		\$850.00
SECTOR	103	VALOR DE SECTOR		\$700.00
SECTOR	103	VILLA MEXICANA		\$900.00
SECTOR	104	ALCÁZAR		\$700.00
SECTOR	104	ARROYOS DEL PARAÍSO		\$700.00
SECTOR	104	BOSQUES DE SANTA FE		\$800.00
SECTOR	104	CAPRI		\$700.00
SECTOR	104	CERRADA ARBOLEDAS		\$650.00
SECTOR	104	CONDOMINIO JACARANDAS		\$750.00
SECTOR	104	NIZA (CONDOMINIO)		\$700.00
SECTOR	104	RODAS (CONDOMINIO)		\$700.00
SECTOR	104	FLORESTAS SAN JOSÉ		\$750.00
SECTOR	104	JARDINES DEL BOSQUE		\$750.00
SECTOR	104	LOS ALMENDROS		\$1,000.00
SECTOR	104	LOS CEDROS		\$750.00
SECTOR	104	MARRUECOS		\$700.00
SECTOR	104	MISIÓN DEL SOL		\$750.00
SECTOR	104	MORADAS DEL PORVENIR		\$400.00
SECTOR	104	PUESTA DEL SOL OTE.		\$650.00
SECTOR	104	QUINTAS DE SAN JOSÉ		\$650.00
SECTOR	104	SANTA ENGRACIA		\$550.00
SECTOR	104	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA)		\$375.00
SECTOR	104	PUESTA DEL SOL		\$650.00
SECTOR	104	REAL DEL SOL		\$700.00
SECTOR	104	CERRADA DE LOS OLIVOS		\$750.00
SECTOR	104	QUINTAS ESMERALDA		\$650.00
SECTOR	104	LAS LUNAS		\$750.00
SECTOR	104	LOS LIRIOS		\$750.00
SECTOR	104	CERRADA ABEDUL		\$750.00



PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	105	ARTURO GAMIZ			\$250.00
SECTOR	105	COLOSO (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	105	PUERTA DE HIERRO			\$500.00
SECTOR	105	LAS ARENAS I Y II (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	105	LINO VARGAS			\$250.00
SECTOR	105	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO			\$600.00
SECTOR	105	PRADOS DE SANTA ANITA			\$500.00
SECTOR	105	VALOR DE SECTOR			\$300.00
SECTOR	105	VISTAS DE LAS CUMBRES			\$500.00
SECTOR	105	YOLANDA			\$400.00
SECTOR	105	PARTIDO IGLESIAS			\$250.00
SECTOR	105	PASEO DE LAS PALMAS			\$800.00
SECTOR	105	LOMA LINDA			\$250.00
SECTOR	106	FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	106	FRANJA DEL RÍO			\$80.00
SECTOR	107	FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	107	FRANJA DEL RÍO			\$80.00
SECTOR	108	MORELOS			\$80.00
SECTOR	108	GRANJAS DE CHAPULTEPEC			\$80.00
SECTOR	108	LOMAS DE MORELOS			\$80.00
SECTOR	108	SANTA MARIA			\$80.00
SECTOR	109	6 DE ENERO			\$80.00
SECTOR	109	AMPLIACIÓN LAS FLORES			\$80.00
SECTOR	109	LADRILLEROS Y CALEROS			\$80.00
SECTOR	109	SANTA MARIA			\$80.00
SECTOR	110	AMPLIACIÓN COLINAS DE JUÁREZ			\$250.00
SECTOR	110	LOMAS DE SAN JOSÉ			\$150.00
SECTOR	110	AEROPUERTO			\$150.00
SECTOR	111	AZTECAS			\$100.00
SECTOR	111	MÉXICO 68			\$80.00
SECTOR	111	INDEPENDENCIA			\$100.00
SECTOR	111	LUÍS OLAGUE			\$80.00
SECTOR	111	PARQUE INDUSTRIAL FERNÁNDEZ			\$600.00
SECTOR	111	PARQUE INDUSTRIAL GEMA			\$600.00
SECTOR	112	INDEPENDENCIA II			\$100.00
SECTOR	112	MÉXICO 68			\$80.00
SECTOR	113	AZTECA			\$250.00
SECTOR	114	DIVISIÓN DEL NORTE			\$150.00
SECTOR	114	OASIS REVOLUCIÓN			\$400.00
SECTOR	115	RICARDO FLORES MAGON			\$90.00
SECTOR	115	HERMENEGILDO GALEANA			\$90.00
SECTOR	115	TIRADERO MUNICIPAL			\$80.00
SECTOR	116	HERMENEGILDO GALEANA			\$90.00
SECTOR	116	NUEVA GALEANA			\$90.00
SECTOR	116	TIRADERO MUNICIPAL			\$80.00
SECTOR	116	MARIANO ESCOBEDO			\$100.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	116	BURÓCRATA MUNICIPAL			\$80.00
SECTOR	116	BELLA PROVINCIA			\$90.00
SECTOR	117	HERMENEGILDO GALEANA			\$200.00
SECTOR	117	MARIANO ESCOBEDO			\$120.00
SECTOR	118	HERMENEGILDO GALEANA			\$200.00
SECTOR	118	MARIANO ESCOBEDO			\$120.00
SECTOR	119	MARIANO ESCOBEDO			\$120.00
SECTOR	119	TIRADERO MUNICIPAL			\$80.00
SECTOR	120	LEYES DE REFORMA			\$120.00
SECTOR	120	VICENTE GUERRERO			\$120.00
SECTOR	120	TIRADORES DEL NORTE			\$120.00
SECTOR	121	BARRIO ALTO			\$120.00
SECTOR	121	IGNACIO ALLENDE			\$150.00
SECTOR	121	VICENTE GUERRERO			\$120.00
SECTOR	121	JUÁREZ			\$120.00
SECTOR	121	OBRERA			\$150.00
SECTOR	122	ALDAMA			\$200.00
SECTOR	122	JUÁREZ			\$200.00
SECTOR	122	OBRERA			\$150.00
SECTOR	123	ALDAMA			\$200.00
SECTOR	123	OBRERA			\$300.00
SECTOR	123	JUÁREZ			\$250.00
SECTOR	124	BARRIO ALTO			\$350.00
SECTOR	124	ALDAMA			\$250.00
SECTOR	124	DEL CARMEN			\$250.00
SECTOR	124	GREGORIO M. SOLÍS			\$250.00
SECTOR	125	BARRIO ALTO			\$350.00
SECTOR	125	DEL CARMEN			\$250.00
SECTOR	125	GREGORIO M. SOLÍS			\$250.00
SECTOR	126	BELLA VISTA			\$400.00
SECTOR	126	ZACATECAS			\$400.00
SECTOR	127	ARROYO COLORADO			\$400.00
SECTOR	127	BELLA VISTA			\$400.00
SECTOR	127	ZACATECAS			\$400.00
SECTOR	128	ARCADAS			\$400.00
SECTOR	128	EJIDO SALVARCAR			\$250.00
SECTOR	128	JARDINES DE SANTA CLARA			\$600.00
SECTOR	128	QUINTA SAN LUIS			\$600.00
SECTOR	128	RINCONES DE ORIENTE			\$600.00
SECTOR	128	EL PENSAMIENTO			\$250.00
SECTOR	128	JARDINES DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	128	JARDÍN DE LAS MORAS			\$600.00
SECTOR	128	LA HERRADURA			\$400.00
SECTOR	128	JARDINES DE SAN CARLOS			\$400.00
SECTOR	128	LA ROSITA			\$400.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO				
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO		VALOR
SECTOR	128	VILLAS ANITA		\$400.00
SECTOR	128	VALOR DE SECTOR		\$250.00
SECTOR	128	CERRADA DE CIPRESES		\$600.00
SECTOR	129	VILLAS CONIFER I		\$600.00
SECTOR	129	VILLAS CONIFER II		\$600.00
SECTOR	129	RIVERA O EDÉN (CONDOMINIO)		\$600.00
SECTOR	129	PARAISO		\$600.00
SECTOR	129	LAS QUINTAS ALAMEDA		\$600.00
SECTOR	129	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMÚDEZ		\$600.00
SECTOR	129	RESIDENCIAL ALAMEDA		\$800.00
SECTOR	129	VALOR DE SECTOR		\$375.00
SECTOR	129	LAS ALMENDRAS		\$800.00
SECTOR	130	FELIPE ÁNGELES		\$80.00
SECTOR	131	VALLE VERDE		\$500.00
SECTOR	131	VALOR DE SECTOR (TERRENO URBANIZADO)		\$500.00
SECTOR	131	VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRICOLA)		\$250.00
SECTOR	132	HACIENDA DE LOS NOGALES		\$600.00
SECTOR	132	MANUEL DOBLADO (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)		\$250.00
SECTOR	132	PARTIDO SENEUCU (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)		\$250.00
SECTOR	132	JARDINES DE ARAGÓN		\$600.00
SECTOR	132	TARRAGONA		\$800.00
SECTOR	132	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)		\$250.00
SECTOR	133	CAMPOS ELISEOS		\$1,000.00
SECTOR	133	JARDINES DE ARAGÓN		\$600.00
SECTOR	133	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMÚDEZ		\$600.00
SECTOR	133	VALOR DE SECTOR		\$350.00
SECTOR	133	RINCÓN DE LAS FLORES		\$1,000.00
SECTOR	133	RINCÓN DE LAS FLORES II		\$1,000.00
SECTOR	134	CALZADA DEL SOL		\$900.00
SECTOR	134	COUNTRY SENEUCU		\$900.00
SECTOR	134	PORTALES DE ABADÍA		\$900.00
SECTOR	134	VEREDAS DEL SOL		\$900.00
SECTOR	134	VALOR DE SECTOR		\$350.00
SECTOR	135	ÁLAMOS DE SENEUCU		\$650.00
SECTOR	135	CAMPOS ELISEOS		\$1,000.00
SECTOR	135	LA FLORIDA		\$800.00
SECTOR	135	CERRADA DEL SOL		\$950.00
SECTOR	135	QUINTAS DEL BOSQUE		\$950.00
SECTOR	135	SAN FRANCISCO		\$600.00
SECTOR	135	CERRADA VIÑEDOS		\$950.00
SECTOR	135	VALOR DE SECTOR		\$350.00
SECTOR	135	LA MURALLA		\$1,000.00
SECTOR	135	LA RIOJA		\$900.00
SECTOR	136	SANTA ANITA		\$700.00
SECTOR	136	PARQUE INDUSTRIAL BERMÚDEZ		\$600.00
SECTOR	136	PARTIDO SENEUCU		\$450.00
SECTOR	136	ARTURO GAMIZ		\$700.00
SECTOR	137	ACEQUIAS		\$800.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	137	ACEQUIAS SUR			\$800.00
SECTOR	137	BOSQUES DEL SOL			\$800.00
SECTOR	137	CONTINENTAL (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	137	CONDOMINIO REAL DE MISIONES			\$800.00
SECTOR	137	REAL DE MISIONES CENTRO COMERCIAL			\$800.00
SECTOR	137	JARDINES DEL LAGO			\$750.00
SECTOR	137	EL RUISEÑOR			\$800.00
SECTOR	137	LA JOYA (C.D.P.)			\$300.00
SECTOR	137	LAS ACEQUIAS			\$800.00
SECTOR	137	PANAMERICANO (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	137	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$375.00
SECTOR	138	HACIENDA DEL SOL			\$750.00
SECTOR	138	PORTAL DEL SOL			\$750.00
SECTOR	138	VALLE DEL SOL			\$750.00
SECTOR	138	LAS ALDABAS			\$750.00
SECTOR	138	TRES TORRES			\$750.00
SECTOR	138	HACIENDA GIRALDA			\$800.00
SECTOR	138	LA SARZANA CERRADA GÉNOVA			\$900.00
SECTOR	138	LA SARZANA CERRADA SIENA			\$900.00
SECTOR	138	LA SARZANA CERRADA TRENTO			\$900.00
SECTOR	138	LA SARZANA CERRADA VOLTERRA			\$900.00
SECTOR	138	RESERVA DEL VALLE			\$900.00
SECTOR	138	SENDAS RESIDENCIAL			\$800.00
SECTOR	138	PASEO DEL REAL			\$750.00
SECTOR	138	VALOR DE SECTOR			\$225.00
SECTOR	139	HACIENDA DE LA CANTERA			\$1,000.00
SECTOR	139	VILLA SOLARES			\$1,000.00
SECTOR	139	CANTO DE CATANIA			\$800.00
SECTOR	139	CANTO DE CALABRIA			\$800.00
SECTOR	139	CERRADA ÁMBAR			\$800.00
SECTOR	139	CERRADA BASALTO			\$800.00
SECTOR	139	EJIDO JESUS CARRANZA PASTAL			\$150.00
SECTOR	139	LA GRAN MANZANA			\$800.00
SECTOR	139	URBIQUINTA MONTECARLO			\$900.00
SECTOR	139	RINCONES DE CARTAGENA			\$800.00
SECTOR	139	PRIVADA MIRALOMA SECTOR ESPAÑOL			\$700.00
SECTOR	139	HACIENDA LAS LAJAS			\$800.00
SECTOR	139	BONANZA			\$800.00
SECTOR	139	RINCONES DE SANTA FE			\$800.00
SECTOR	139	VALOR DE SECTOR			\$225.00
SECTOR	139	JARDINES DE SAN PATRICIO			\$900.00
SECTOR	139	CANTO DE MURANO			\$800.00
SECTOR	140	FRONTERIZA			\$150.00
SECTOR	140	PERIODISTA			\$100.00
SECTOR	140	CHIHUAHUA			\$60.00
SECTOR	140	SAN FELIPE DEL REAL			\$100.00
SECTOR	140	MAESTROS FEDERALES			\$60.00
SECTOR	141	JARDINES RESIDENCIAL			\$800.00
SECTOR	141	RESIDENCIAL FLORESTA			\$800.00
SECTOR	141	VALOR DE SECTOR			\$375.00
SECTOR	142	PARQUE INDUSTRIAL RÍO BRAVO			\$600.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	142	VALOR DE SECTOR			\$250.00
SECTOR	143	FLORES			\$250.00
SECTOR	143	MORENO			\$250.00
SECTOR	143	COLONIAL DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	143	CERRADAS DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	143	QUINTAS DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	143	SAN VALENTÍN (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	143	WATERFILL RÍO BRAVO			\$400.00
SECTOR	143	LAS ESTANCIAS I Y II			\$400.00
SECTOR	143	PRIVADA MIRALOMA SECTOR FRANCÉS			\$700.00
SECTOR	143	RINCONES DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	143	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	143	BANUS			\$600.00
SECTOR	144	MISIÓN DE LOS LAGOS			\$1,000.00
SECTOR	144	PASEO DE LOS NOGALES			\$800.00
SECTOR	144	PARQUE INDUSTRIAL LAS LOMAS			\$600.00
SECTOR	144	JARDINES DE SAN CARLOS II			\$600.00
SECTOR	144	RESIDENCIAL HARMONI			\$800.00
SECTOR	144	RESIDENCIAL GARDENO			\$800.00
SECTOR	144	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	145	CIUDAD RÍO BRAVO			\$400.00
SECTOR	145	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	146	CHIHUAHUA			\$60.00
SECTOR	146	FRONTERIZA ALTA			\$150.00
SECTOR	147	FRONTERIZA BAJA			\$80.00
SECTOR	148	ERENDIRA			\$400.00
SECTOR	148	VALOR DE SECTOR			\$400.00
SECTOR	149	C.D.P.			\$150.00
SECTOR	149	DEL REAL			\$400.00
SECTOR	150	ALVARO OBREGÓN			\$60.00
SECTOR	150	LÓPEZ MATEOS			\$60.00
SECTOR	150	GUADALAJARA			\$60.00
SECTOR	150	PLUTARCO E. CALLES			\$50.00
SECTOR	150	DÍAZ ORDAZ			\$60.00
SECTOR	150	TARAHUMARA			\$60.00
SECTOR	151	LA CUESTA			\$350.00
SECTOR	151	LOMAS DEL REY			\$450.00
SECTOR	152	DE LOS MECÁNICOS			\$150.00
SECTOR	152	PANCHO VILLA			\$200.00
SECTOR	152	JARUDO DEL NORTE			\$150.00
SECTOR	152	LA PRESA			\$150.00
SECTOR	152	LA CUESTA SECCIÓN 15 MPAL			\$200.00
SECTOR	153	DÍAZ ORDAZ			\$60.00
SECTOR	153	PLUTARCO E CALLES			\$50.00
SECTOR	154	FRONTERIZA			\$150.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	154	FRONTERIZA BAJA			\$80.00
SECTOR	154	LÁZARO CÁRDENAS			\$60.00
SECTOR	155	CIUDAD MODERNA			\$350.00
SECTOR	155	COLINAS DEL SUR			\$350.00
SECTOR	155	ENRÍQUEZ GUZMÁN			\$140.00
SECTOR	155	DIVISIÓN DEL NORTE			\$140.00
SECTOR	155	AMERICANO			\$400.00
SECTOR	155	LAS GRANJAS MIGUEL ENRÍQUEZ GUZMÁN			\$140.00
SECTOR	155	PRIMERO DE MAYO			\$140.00
SECTOR	156	MARIANO ESCOBEDO			\$50.00
SECTOR	157	ADOLFO LÓPEZ MATEOS			\$50.00
SECTOR	157	DÍAZ ORDAZ			\$50.00
SECTOR	157	MARIANO ESCOBEDO			\$50.00
SECTOR	158	ÁLVARO OBREGÓN			\$100.00
SECTOR	158	LÓPEZ MATEOS			\$100.00
SECTOR	159	ADOLFO LÓPEZ MATEOS			\$100.00
SECTOR	159	ÁLVARO OBREGÓN ORIENTE			\$70.00
SECTOR	159	EMILIANO ZAPATA			\$100.00
SECTOR	159	GUADALAJARA IZQUIERDA			\$60.00
SECTOR	159	LOMA LINDA			\$70.00
SECTOR	160	EMILIANO ZAPATA			\$140.00
SECTOR	160	VICENTE GUERRERO			\$140.00
SECTOR	161	ALDAMA			\$140.00
SECTOR	161	EMILIANO ZAPATA			\$140.00
SECTOR	161	LUÍS ECHEVERRÍA			\$140.00
SECTOR	161	NUEVO MÉXICO			\$100.00
SECTOR	161	FRANCISCO I. MADERO			\$140.00
SECTOR	161	IGNACIO ALLENDE			\$100.00
SECTOR	161	IGNACIO ALLENDE (UNIDAD HABITACIONAL)			\$200.00
SECTOR	162	DEL CARMEN			\$250.00
SECTOR	162	DURANGO			\$200.00
SECTOR	162	GREGORIO M SOLÍS			\$250.00
SECTOR	163	DEL CARMEN			\$250.00
SECTOR	163	DURANGO			\$200.00
SECTOR	163	POSTAL			\$150.00
SECTOR	163	GREGORIO M. SOLÍS			\$250.00
SECTOR	164	ARROYO COLORADO			\$300.00
SECTOR	164	CONSUMIDOR			\$200.00
SECTOR	164	DURANGO			\$200.00
SECTOR	164	POSTAL			\$150.00
SECTOR	165	ARROYO COLORADO			\$300.00
SECTOR	165	DURANGO			\$200.00
SECTOR	165	CONSUMIDOR			\$200.00
SECTOR	165	NIÑOS HÉROES			\$200.00
SECTOR	165	POSTAL			\$200.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	166	ALTAVISTA			\$200.00
SECTOR	166	BELLAVISTA			\$300.00
SECTOR	166	CONSUMIDOR			\$200.00
SECTOR	166	NIÑOS HÉROES			\$300.00
SECTOR	166	ZACATECAS			\$300.00
SECTOR	167	ALTAVISTA			\$200.00
SECTOR	167	BELLAVISTA			\$300.00
SECTOR	167	CONSUMIDOR			\$200.00
SECTOR	167	ZACATECAS			\$300.00
SECTOR	168	ALTAVISTA			\$200.00
SECTOR	168	PASO DEL NORTE			\$200.00
SECTOR	168	POPULAR			\$200.00
SECTOR	168	ZACATECAS			\$300.00
SECTOR	168	PARQUE INDUSTRIAL ALTAVISTA			\$600.00
SECTOR	169	ALTAVISTA			\$200.00
SECTOR	169	POPULAR			\$200.00
SECTOR	170	EJIDO SENEKU			\$225.00
SECTOR	170	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$225.00
SECTOR	171	EMILIANO ZAPATA (ANEXAS)			\$100.00
SECTOR	171	FRANCISCO I. MADERO			\$140.00
SECTOR	171	LUIS ECHEVERRÍA			\$100.00
SECTOR	171	GUADALAJARA			\$100.00
SECTOR	172	HACIENDA DE LA PALOMA			\$800.00
SECTOR	172	MISIONES DE SAN JOSÉ			\$800.00
SECTOR	172	PARTIDO SENEKU			\$250.00
SECTOR	172	PASEOS DEL BOSQUE			\$800.00
SECTOR	172	QUINTAS DE SAN JOSÉ			\$800.00
SECTOR	172	SANTA MÓNICA			\$800.00
SECTOR	172	SANTA CATALINA			\$800.00
SECTOR	172	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	173	AMPLIACIÓN CABANAS			\$225.00
SECTOR	173	EMILIANO ZAPATA			\$225.00
SECTOR	173	QUINTAS DEL SOLAR			\$800.00
SECTOR	173	GRANJAS DEL VALLE			\$500.00
SECTOR	173	HACIENDA DEL SAUZ			\$650.00
SECTOR	173	INFONAVIT ERA DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	173	JARDINES DE SATÉLITE			\$400.00
SECTOR	173	LOS FRESNOS			\$400.00
SECTOR	173	QUINTAS DEL SOL			\$800.00
SECTOR	173	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA)			\$225.00
SECTOR	173	RINCONES DE SATÉLITE			\$400.00
SECTOR	173	SATÉLITE I			\$400.00
SECTOR	173	SATÉLITE II			\$400.00
SECTOR	173	NOGALAR DE LAS TORRES			\$800.00
SECTOR	173	MISIONES DE SANTA FE (CONDOMINIO)			\$800.00
SECTOR	173	SAN PEDRO DEL REAL			\$800.00
SECTOR	174	EL GRANJERO			\$300.00
SECTOR	174	INFONAVIT AEROPUERTO			\$400.00
SECTOR	174	INFONAVIT ANGEL TRIAS			\$400.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	174	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	174	VISTAS DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	175	FRACCIONAMIENTO WATERFILL			\$300.00
SECTOR	175	SAN PABLO RESIDENCIAL			\$600.00
SECTOR	175	REAL DE GUADALUPE			\$600.00
SECTOR	175	JARDINES DE SAN PABLO			\$600.00
SECTOR	175	JARDINES DE SAN MIGUEL			\$600.00
SECTOR	175	VALOR DE SECTOR T.BREÑA Y AGR			\$250.00
SECTOR	175	VALOR DE SECTOR URBANIZADO			\$400.00
SECTOR	175	CONDOMINIO RIO GRANDE			\$600.00
SECTOR	175	VILLAS LORETO			\$700.00
SECTOR	176	BOSQUES DE WATERFILL			\$400.00
SECTOR	176	RIÓ GRANDE (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	176	ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	176	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	176	VALOR DE SECTOR URBANIZADO			\$400.00
SECTOR	176	REAL DE WATERFIL			\$400.00
SECTOR	177	16 DE SEPTIEMBRE			\$50.00
SECTOR	177	CHIHUAHUA			\$60.00
SECTOR	177	LUÍS ECHEVERRÍA			\$80.00
SECTOR	178	16 DE SEPTIEMBRE			\$50.00
SECTOR	178	FRONTERIZA ALTA			\$60.00
SECTOR	178	FRONTERIZA BAJA			\$60.00
SECTOR	178	GRANJAS UNIDAS			\$50.00
SECTOR	179	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$250.00
SECTOR	179	VALOR DE SECTOR URBANIZADO			\$300.00
SECTOR	179	MARIA ISABEL (UNIDAD HABITACIONAL)			\$350.00
SECTOR	179	VALLES			\$250.00
SECTOR	179	ZARAGOZA			\$250.00
SECTOR	180	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$225.00
SECTOR	181	16 DE SEPTIEMBRE			\$50.00
SECTOR	181	PLUTARCO ELÍAS CALLES			\$50.00
SECTOR	182	16 DE SEPTIEMBRE			\$50.00
SECTOR	183	MANDARINA			\$200.00
SECTOR	183	EL GRANJERO			\$300.00
SECTOR	183	LUCIO BLANCO			\$200.00
SECTOR	183	PIE DE CASA DEL GRANJERO			\$250.00
SECTOR	184	AMPLIACIÓN AEROPUERTO			\$250.00
SECTOR	184	AEROPUERTO			\$250.00
SECTOR	184	DEL REAL			\$250.00
SECTOR	185	16 DE SEPTIEMBRE			\$50.00
SECTOR	185	PLUTARCO ELÍAS CALLES			\$50.00
SECTOR	186	GRANJAS DE CHAPULTEPEC			\$120.00
SECTOR	186	LA CUESTA SECCIÓN XIX			\$120.00



PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO				
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO		VALOR
SECTOR	187	AMPLIACIÓN COLINAS		\$250.00
SECTOR	187	COLINAS DE JUÁREZ		\$300.00
SECTOR	187	INFONAVIT LOMAS DEL REY		\$400.00
SECTOR	187	LOMAS DEL REY		\$450.00
SECTOR	188	EMILIANO ZAPATA		\$50.00
SECTOR	188	16 DE SEPTIEMBRE		\$50.00
SECTOR	188	GUADALAJARA		\$60.00
SECTOR	189	FRANCISCO I. MADERO		\$150.00
SECTOR	189	PERIODISTA		\$80.00
SECTOR	189	SAN FELIPE DEL REAL		\$150.00
SECTOR	189	TORREÓN		\$150.00
SECTOR	190	FRANCISCO I. MADERO		\$150.00
SECTOR	190	PERIODISTA		\$150.00
SECTOR	190	SAN FELIPE DEL REAL		\$150.00
SECTOR	190	TORREÓN		\$150.00
SECTOR	191	FRANCISCO I. MADERO		\$180.00
SECTOR	191	SAN FELIPE DEL REAL		\$180.00
SECTOR	191	TORREÓN		\$180.00
SECTOR	192	INSURGENTES		\$100.00
SECTOR	192	PERIODISTA		\$100.00
SECTOR	193	JOSEFA ORTIZ DE DGEZ.		\$100.00
SECTOR	193	POSTAL		\$200.00
SECTOR	193	TELEGRAFISTAS		\$200.00
SECTOR	194	INSURGENTES		\$100.00
SECTOR	194	JOSEFA ORTIZ DE DGEZ.		\$100.00
SECTOR	195	CAZADORES JUARENSES		\$150.00
SECTOR	195	FRANCISCO VILLA		\$150.00
SECTOR	195	FELIPE ÁNGELES		\$150.00
SECTOR	195	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ		\$100.00
SECTOR	196	FRANCISCO VILLA		\$150.00
SECTOR	196	PASO DEL NORTE		\$150.00
SECTOR	196	POPULAR		\$150.00
SECTOR	197	FELIPE ÁNGELES		\$50.00
SECTOR	197	LAS LILAS		\$150.00
SECTOR	197	PASO DEL NORTE		\$80.00
SECTOR	197	POPULAR		\$150.00
SECTOR	198	FRANCISCO SARABIA		\$60.00
SECTOR	198	INSURGENTES		\$60.00
SECTOR	198	PUERTO LA PAZ		\$60.00
SECTOR	198	AMPLIACION FRANCISCO SARABIA		\$60.00
SECTOR	199	INSURGENTES		\$80.00
SECTOR	199	LÁZARO CÁRDENAS		\$60.00
SECTOR	199	MAESTROS ESTATALES		\$60.00
SECTOR	199	PERIODISTA		\$60.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	200	FELIPE ÁNGELES			\$50.00
SECTOR	200	FRANCISCO VILLA			\$150.00
SECTOR	201	15 DE ENERO			\$200.00
SECTOR	201	LUCIO BLANCO			\$150.00
SECTOR	201	JOSÉ MA PINO SUÁREZ			\$150.00
SECTOR	201	UNIVERSIDAD			\$150.00
SECTOR	201	EL GRANJERO			\$300.00
SECTOR	201	CANAVERAL			\$300.00
SECTOR	202	OASIS			\$350.00
SECTOR	202	INFONAVIT OASIS			\$350.00
SECTOR	202	OASIS SUR			\$350.00
SECTOR	202	OASIS OTE			\$350.00
SECTOR	203	LA CUESTA			\$250.00
SECTOR	203	LAS ARENAS			\$250.00
SECTOR	203	LAS DUNAS			\$250.00
SECTOR	204	1 DE SEPTIEMBRE ampliación			\$60.00
SECTOR	204	1 DE SEPTIEMBRE			\$60.00
SECTOR	204	LA CEMENTERA			\$60.00
SECTOR	204	GRANJAS UNIDAS DE LA FRONTERA			\$60.00
SECTOR	204	CIUDAD MODERNA fraccionamiento			\$350.00
SECTOR	204	CIUDAD MODERNA			\$60.00
SECTOR	205	CIUDAD SATÉLITE			\$300.00
SECTOR	205	SATÉLITE			\$300.00
SECTOR	205	CHIHUAHUA (UNIDAD HABITACIONAL)			\$300.00
SECTOR	205	UNIDAD HABITACIONAL REFORMA			\$300.00
SECTOR	206	FIDEL ÁVILA			\$200.00
SECTOR	206	SAN FRANCISCO			\$200.00
SECTOR	206	CORDERO			\$150.00
SECTOR	207	AMPLIACIÓN VISTA HERMOSA			\$50.00
SECTOR	207	LIBERTAD			\$80.00
SECTOR	207	RICARDO FLORES MAGON			\$80.00
SECTOR	207	VISTA HERMOSA			\$50.00
SECTOR	207	SECOSEMA			\$80.00
SECTOR	208	DIVISIÓN DEL NORTE			\$150.00
SECTOR	208	GRANJAS DE CHAPULTEPEC			\$120.00
SECTOR	209	DIVISIÓN DEL NORTE			\$150.00
SECTOR	210	DIVISIÓN DEL NORTE			\$150.00
SECTOR	211	1 DE MAYO			\$200.00
SECTOR	211	DIVISIÓN DEL NORTE			\$200.00
SECTOR	212	MORELOS			\$80.00
SECTOR	212	SECOSEMA			\$80.00
SECTOR	213	NUEVO HIPÓDROMO			\$250.00
SECTOR	213	LOMAS DE SAN JOSÉ			\$250.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	213	PARQUE INDUSTRIAL ZARAGOZA			\$600.00
SECTOR	213	URBIQUINTA GRANADA			\$800.00
SECTOR	214	INDEPENDENCIA			\$80.00
SECTOR	214	LUÍS OLAGUE			\$80.00
SECTOR	215	REVOLUCIÓN MEXICANA			\$200.00
SECTOR	215	GRANJAS DE CHAPULTEPEC			\$150.00
SECTOR	215	JARUDO			\$200.00
SECTOR	216	REVOLUCIÓN MEXICANA			\$200.00
SECTOR	216	PARQUE INDUSTRIAL AZTECA			\$600.00
SECTOR	217	FLORENTINO			\$50.00
SECTOR	217	VALOR DE SECTOR			\$50.00
SECTOR	218	TORIBIO ORTEGA			\$100.00
SECTOR	219	FRANJA DEL RÍO			\$100.00
SECTOR	219	FELIPE ÁNGELES			\$100.00
SECTOR	219	SARA LUGO			\$80.00
SECTOR	219	LADRILLEROS DE JUÁREZ			\$80.00
SECTOR	220	LÁZARO CÁRDENAS			\$100.00
SECTOR	220	SIMÓN RODRÍGUEZ			\$100.00
SECTOR	220	VALOR DE SECTOR			\$100.00
SECTOR	220	ROMA PONIENTE			\$350.00
SECTOR	220	PARQUE INDUSTRIAL AREO JUÁREZ			\$600.00
SECTOR	221	LÁZARO CÁRDENAS			\$100.00
SECTOR	221	SIMÓN RODRÍGUEZ			\$100.00
SECTOR	221	VALLE DE OLIVOS			\$350.00
SECTOR	222	GRANJAS UNIDAS (CEMENTERA)			\$60.00
SECTOR	223	INFONAVIT TECNOLÓGICO			\$350.00
SECTOR	223	JOSÉ MARTÍ			\$250.00
SECTOR	223	OASIS ZARAGOZA			\$300.00
SECTOR	223	OASIS ORIENTE			\$300.00
SECTOR	224	LA NUEVA ROSITA			\$250.00
SECTOR	224	SALVARCAR DE JUÁREZ			\$300.00
SECTOR	225	SALVARCAR DE JUÁREZ			\$300.00
SECTOR	225	VALOR DE SECTOR			\$250.00
SECTOR	225	ZARAGOZA			\$300.00
SECTOR	226	SALVARCAR DE JUÁREZ			\$300.00
SECTOR	226	MORELOS (UNIDAD HABITACIONAL)			\$300.00
SECTOR	226	LA TOSCANA			\$350.00
SECTOR	226	SALVARCAR			\$400.00
SECTOR	227	15 DE MAYO			\$300.00
SECTOR	227	BUENOS AIRES			\$200.00
SECTOR	227	MORELOS (ZARAGOZA)			\$200.00
SECTOR	227	SALVARCAR DE JUÁREZ			\$250.00
SECTOR	227	MORELOS (UNIDAD HABITACIONAL)			\$250.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	228	Mórelos ( Zaragoza)			\$250.00
SECTOR	229	Mórelos ( Zaragoza)			\$250.00
SECTOR	230	PUERTO DE ANAPRA			\$30.00
SECTOR	231	HACIENDA DE LAS TORRES			\$400.00
SECTOR	231	LOS BRAVOS			\$400.00
SECTOR	232	MANUEL VALDEZ			\$200.00
SECTOR	232	PATRIA			\$300.00
SECTOR	232	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA)			\$100.00
SECTOR	232	ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	233	PUERTO DE ANAPRA			\$30.00
SECTOR	234	TORRES DEL SUR (CONDOMINIO)			\$400.00
SECTOR	234	PASEO DE LAS TORRES			\$400.00
SECTOR	234	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX			\$600.00
SECTOR	234	PASEOS DEL ALBA			\$400.00
SECTOR	234	VALOR DE SECTOR			\$150.00
SECTOR	236	DESARROLLO SALVARCAR			\$350.00
SECTOR	236	PRADOS DE SALVARCAR			\$350.00
SECTOR	236	RINCÓN DEL SUR			\$350.00
SECTOR	236	VALLE SUR			\$350.00
SECTOR	236	VALOR DE SECTOR			\$250.00
SECTOR	237	PUERTO DE ANAPRA			\$30.00
SECTOR	237	LOMAS DE POLEO			\$30.00
SECTOR	244	KILÓMETRO 20			\$100.00
SECTOR	244	PASEO DE LAS LILAS			\$350.00
SECTOR	244	VALOR DE SECTOR			\$50.00
SECTOR	245	PUENTE ALTO			\$80.00
SECTOR	245	ZACATE BLANCO			\$80.00
SECTOR	245	VALOR DE SECTOR			\$50.00
SECTOR	246	CENTRAL DE ABASTOS			\$400.00
SECTOR	246	PANAMERICANO JARDÍN			\$600.00
SECTOR	246	PARQUE IND. PANAMERICANO			\$600.00
SECTOR	246	PUENTE ALTO			\$80.00
SECTOR	246	PABLO GOMEZ			\$80.00
SECTOR	246	ZACATE BLANCO			\$80.00
SECTOR	246	VALOR DE SECTOR			\$50.00
SECTOR	247	PARQUE INDUSTRIAL "Z"			\$600.00
SECTOR	247	12 DE JULIO			\$100.00
SECTOR	247	VALOR DE SECTOR			\$50.00
SECTOR	248	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO			\$600.00
SECTOR	248	PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO I			\$600.00
SECTOR	248	PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO II			\$600.00
SECTOR	249	BARRIO NUEVO			\$80.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	249	CERESO(SUS ALREDEDORES)			\$80.00
SECTOR	249	CONSTITUYENTES			\$50.00
SECTOR	249	EL MÁRMOL			\$350.00
SECTOR	249	SAFARI			\$80.00
SECTOR	250	COLONIAL DEL VALLE			\$650.00
SECTOR	250	INFONAVIT CASAS GRANDES			\$500.00
SECTOR	250	PASEO DEL VALLE			\$650.00
SECTOR	250	PLAZA DEL SOL			\$650.00
SECTOR	250	RINCÓN DEL VALLE			\$650.00
SECTOR	250	RINCONES DE SANTA TERESA			\$650.00
SECTOR	250	SANTA TERESA			\$650.00
SECTOR	250	VILLA JARDÍN			\$650.00
SECTOR	250	VILLAS COCOYOC			\$650.00
SECTOR	250	VILLAS DEL LAGO			\$650.00
SECTOR	250	SAN JUAN DEL RÍO			\$650.00
SECTOR	250	PASEO DEL SOL			\$650.00
SECTOR	251	12 DE JULIO			\$100.00
SECTOR	251	PARQUE INDUSTRIAL GÉMINIS			\$600.00
SECTOR	252	CIELO VISTA			\$400.00
SECTOR	252	EJIDO SALVARCAR DE JUÁREZ			\$250.00
SECTOR	252	HERMILA			\$200.00
SECTOR	252	INFONAVIT AMP. AEROPUERTO			\$400.00
SECTOR	252	PRADOS DEL REAL			\$400.00
SECTOR	252	VILLA JARDÍN			\$400.00
SECTOR	253	HÉROES DE LA REVOLUCIÓN			\$200.00
SECTOR	254	HÉROES DE LA REVOLUCIÓN			\$200.00
SECTOR	255	SOLIDARIDAD			\$150.00
SECTOR	255	LOS ALCALDES			\$150.00
SECTOR	255	LUCIO BLANCO			\$150.00
SECTOR	255	TORRES DEL PRI			\$150.00
SECTOR	255	FERNANDO BAEZA			\$150.00
SECTOR	255	GRANJAS ALCALDES			\$150.00
SECTOR	256	VISTAS LOS OJITOS			\$350.00
SECTOR	256	LOS OJITOS PIE DE CASA			\$80.00
SECTOR	259	CAMPESTRE VIRREYES			\$100.00
SECTOR	260	INFONAVIT JUÁREZ NUEVO			\$400.00
SECTOR	260	LUCIO BLANCO			\$150.00
SECTOR	261	MORELOS I			\$400.00
SECTOR	261	MORELOS II			\$400.00
SECTOR	261	MORELOS III			\$400.00
SECTOR	262	LUCIO BLANCO			\$150.00
SECTOR	262	INFONAVIT SOLIDARIDAD			\$400.00
SECTOR	262	UNIVERSIDAD			\$150.00
SECTOR	262	PINO SUÁREZ			\$150.00
SECTOR	263	LA CAÑADA			\$200.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	263	EL PAPALOTE			\$350.00
SECTOR	263	PORTAL DEL ROBLE			\$400.00
SECTOR	265	FRACCIONAMIENTO PUENTE ALTO			\$350.00
SECTOR	265	JARDINES DEL AEROPUERTO			\$350.00
SECTOR	265	JARDINES DEL AEROPUERTO III			\$350.00
SECTOR	265	JARDINES DEL AEROPUERTO IV			\$350.00
SECTOR	265	JARDINES DEL BOSQUE			\$350.00
SECTOR	268	AEROPUERTO ABRAHAM GONZÁLEZ			VALOR DE CALLE
SECTOR	269	FERNANDO BAEZA			\$150.00
SECTOR	269	PORFIRIO SILVA			\$150.00
SECTOR	269	TORRES DEL PRI			\$150.00
SECTOR	269	LOS ALCALDES			\$150.00
SECTOR	271	PASEO DE ZARAGOZA			\$350.00
SECTOR	271	PORTAL DE LOS OLIVOS			\$400.00
SECTOR	271	VILLA BONITA			\$350.00
SECTOR	271	VALOR DE SECTOR (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)			\$225.00
SECTOR	273	EL PAPALOTE			\$200.00
SECTOR	273	COND. EL PAPALOTE			\$350.00
SECTOR	273	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	274	DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	274	DUNAS			\$400.00
SECTOR	274	LAS GRANJAS			\$400.00
SECTOR	274	LAS TORRES			\$400.00
SECTOR	274	LAS TORRES II			\$400.00
SECTOR	274	VALLE DORADO			\$400.00
SECTOR	274	VILLAS SALVARCAR			\$400.00
SECTOR	275	MORELOS III			\$350.00
SECTOR	275	VALOR DE SECTOR			\$350.00
SECTOR	275	ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	276	C.D.P. - MORELOS			\$150.00
SECTOR	276	EL FORTÍN			\$350.00
SECTOR	276	FRAC. LOMAS DE ZARAGOZA			\$150.00
SECTOR	276	MANUEL VALDEZ			\$200.00
SECTOR	276	MEDANOS			\$150.00
SECTOR	276	TERRENOS NACIONALES			\$150.00
SECTOR	277	LAS CUMBRES			\$400.00
SECTOR	277	VISTA DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	277	ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	278	ALTA VISTA			\$400.00
SECTOR	278	COLINAS DEL SOL			\$400.00
SECTOR	278	EL FORTÍN			\$400.00
SECTOR	278	BOSQUE BONITO			\$400.00
SECTOR	278	MEDANOS			\$400.00
SECTOR	278	PINO ALTO			\$400.00
SECTOR	278	LAS ÁGUILAS			\$400.00
SECTOR	278	LOS ALPES			\$400.00
SECTOR	278	INFONAVIT SALVARCAR			\$400.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	278	TERRAZAS DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	278	TORRES DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	280	BUENOS AIRES			\$250.00
SECTOR	280	EL FORTÍN			\$400.00
SECTOR	280	MORELOS II			\$250.00
SECTOR	280	SIMÓN RODRÍGUEZ			\$250.00
SECTOR	281	PALO CHINO			\$50.00
SECTOR	282	FRONTERIZA BAJA			\$80.00
SECTOR	282	AMPLIACION FRONTERIZA			\$80.00
SECTOR	283	MANUEL VALDEZ			\$250.00
SECTOR	283	PRADERAS DEL HENEQUEN			\$400.00
SECTOR	283	VALOR DE SECTOR			\$250.00
SECTOR	284	ECO 2000			\$400.00
SECTOR	285	COLINAS DEL DESIERTO			\$150.00
SECTOR	285	EL GRANJERO			\$150.00
SECTOR	286	FRENTE MORELOS			\$150.00
SECTOR	286	MORELOS PAPALOTE			\$150.00
SECTOR	286	MANUEL VALDEZ			\$250.00
SECTOR	288	LUCIO CABAÑAS			\$100.00
SECTOR	289	DIVISIÓN DEL NORTE			\$200.00
SECTOR	289	AMERICANO			\$400.00
SECTOR	289	PRIMERO DE MAYO			\$200.00
SECTOR	290	EL PAPALOTE			\$150.00
SECTOR	290	VALOR DE SECTOR			\$150.00
SECTOR	291	EJIDO SALVARCAR			\$300.00
SECTOR	291	VALOR DE SECTOR			\$300.00
SECTOR	291	VISTA DEL VALLE			\$300.00
SECTOR	292	MÉXICO 68			\$100.00
SECTOR	292	CONSTITUYENTES			\$100.00
SECTOR	292	LAS DELICIAS			\$150.00
SECTOR	293	COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO (ROMA)			\$400.00
SECTOR	293	ROMA			\$400.00
SECTOR	294	EJIDO SALVARCAR DE JUÁREZ			\$200.00
SECTOR	295	PASEOS DEL ALBA			\$400.00
SECTOR	296	EL GRANJERO			\$180.00
SECTOR	296	15 DE ENERO			\$150.00
SECTOR	297	SIMONA BARBA (LOS BARRIOS)			\$200.00
SECTOR	297	FRIDA KALO			\$200.00
SECTOR	297	MARIA MARTÍNEZ			\$200.00
SECTOR	297	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ			\$200.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	297	LOS BARRIOS			\$200.00
SECTOR	298	SIGLO XXI			\$40.00
SECTOR	298	RENOVACIÓN			\$40.00
SECTOR	298	SALINAS DE GORTARI			\$40.00
SECTOR	299	EDUCACIÓN (Del Valle)			\$400.00
SECTOR	300	HÉROES DE MÉXICO			\$250.00
SECTOR	300	PATRIA			\$250.00
SECTOR	300	PATRIA II			\$250.00
SECTOR	300	LAS GLADIOLAS			\$250.00
SECTOR	301	TIERRA NUEVA			\$200.00
SECTOR	302	TIERRA NUEVA			\$200.00
SECTOR	303	ÁGUILAS DE ZARAGOZA			\$250.00
SECTOR	303	ARENALES			\$250.00
SECTOR	303	PRADERAS DEL SAUZAL			\$250.00
SECTOR	303	VALLE DE AMÉRICA			\$250.00
SECTOR	304	PLUTARCO E. CALLES			\$50.00
SECTOR	305	PUERTO DE ANAPRA			\$30.00
SECTOR	306	LUÍS DONALDO COLOSIO			\$150.00
SECTOR	307	PAQUIME			\$400.00
SECTOR	307	VALOR DE SECTOR			\$250.00
SECTOR	308	6 DE ENERO			\$80.00
SECTOR	308	1 DE SEPTIEMBRE			\$80.00
SECTOR	309	PRADERAS DEL ORIENTE			\$400.00
SECTOR	310	LA PERLA			\$250.00
SECTOR	310	LAS MONTAÑAS			\$250.00
SECTOR	310	COMPLEJO CIELO			\$400.00
SECTOR	310	RINCÓN DEL AMANECER			\$400.00
SECTOR	310	VILLAS DEL SOLAR			\$400.00
SECTOR	310	VALOR DE SECTOR			\$100.00
SECTOR	310	COMPLEJO CIELO ZONA INDUSTRIAL			\$600.00
SECTOR	312	VILLAS COLONIAL			\$400.00
SECTOR	313	NUEVA GALEANA			\$100.00
SECTOR	314	BOSQUES DE SALVARCAR			\$400.00
SECTOR	315	PRADERAS DEL SUR			\$400.00
SECTOR	316	GÓMEZ MORIN			\$200.00
SECTOR	316	MUNICIPIO LIBRE			\$200.00
SECTOR	317	HORIZONTES DEL SUR			\$400.00



PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	318	AMPLIACION FELIPE ÁNGELES			\$80.00
SECTOR	319	LAS PALMAS			\$350.00
SECTOR	319	LOS PINOS			\$350.00
SECTOR	319	PALMA DEL SOL ( victoria)			\$350.00
SECTOR	319	LAS ALMERAS			\$350.00
SECTOR	319	VALOR DE SECTOR			\$200.00
SECTOR	319	LAS ALMERAS			\$350.00
SECTOR	320	COLINAS DEL NORTE			\$400.00
SECTOR	320	LAS HUERTAS			\$400.00
SECTOR	320	PRADERAS DEL PACIFICO			\$400.00
SECTOR	320	SICOMOROS DEL NORTE			\$400.00
SECTOR	320	RINCÓN DEL SOLAR			\$400.00
SECTOR	320	RINCON DEL CIELO			\$400.00
SECTOR	321	CAMPANARIO 4 SIGLOS			\$400.00
SECTOR	321	PRADERAS DE LAS TORRES			\$400.00
SECTOR	322	PÁNFILO NATERA			\$100.00
SECTOR	323	FRAY GARCÍA DE SAN FCO.			\$200.00
SECTOR	323	JARDINES DE SAN FRANCISCO.			\$300.00
SECTOR	323	HACIENDA SANTA FE			\$300.00
SECTOR	323	MANUEL CLOUTHIER			\$200.00
SECTOR	323	PARAJES DEL ORIENTE			\$300.00
SECTOR	324	PRADERAS DE LOS ÁLAMOS			\$400.00
SECTOR	324	VALLE DEL BRAVO			\$400.00
SECTOR	324	TORRE SOL			\$400.00
SECTOR	325	JOSÉ MA. MORELOS			\$100.00
SECTOR	326	VALLE DE SANTIAGO			\$400.00
SECTOR	326	RINCONADA DE LA TORRES			\$400.00
SECTOR	326	URBI ALAMEDA VERSALLES			\$400.00
SECTOR	327	PARQUE INDUSTRIAL AERO-JUÁREZ			\$600.00
SECTOR	327	SIERRA GRANDE			\$400.00
SECTOR	328	VILLAS DE SALVARCAR			\$400.00
SECTOR	328	MISIONES DEL REAL			\$400.00
SECTOR	329	PAPIGOCHIC			\$400.00
SECTOR	329	PRADERAS DE LA SIERRA			\$400.00
SECTOR	329	PRADERAS DE LOS ÁLAMOS			\$400.00
SECTOR	330	RINCÓN DEL SOL			\$400.00
SECTOR	331	HACIENDA DE LAS TORRES			\$350.00
SECTOR	332	PARAJES DEL SOL			\$400.00
SECTOR	333	PARQUE INDUSTRIAL DE AMÉRICA			\$600.00
SECTOR	335	PRADERAS DE LOS OASIS			\$400.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	336	HACIENDA DE LAS TORRES UNIVERSIDAD			\$350.00
SECTOR	336	VILLA DEL SUR			\$350.00
SECTOR	337	VILLAS RESIDENCIAL DEL REAL			\$400.00
SECTOR	337	SUTERM			\$400.00
SECTOR	337	VALLE DE LOS CANTAROS			\$400.00
SECTOR	337	PUENTE DEL BRAVO			\$400.00
SECTOR	338	RIVERAS DEL BRAVO			\$300.00
SECTOR	338	RIVERAS DEL VALLE			\$300.00
SECTOR	338	RINCÓN DEL RÍO			\$300.00
SECTOR	338	BOCA DEL RIO			\$300.00
SECTOR	339	QUINTAS DEL REAL			\$400.00
SECTOR	339	VISTAS DE LA AURORA			\$400.00
SECTOR	340	PARAJE DEL VALLE			\$400.00
SECTOR	341	CARLOS CASTILLO PERAZA			\$200.00
SECTOR	342	OLIVIA ESPINOSA DE BERMÚDEZ			\$200.00
SECTOR	342	RINCON DE LA MESA			\$300.00
SECTOR	342	RINCON DEL SUR			\$300.00
SECTOR	343	CARLOS CHAVIRA BECERRA			\$200.00
SECTOR	343	PUERTO CASTILLA			\$300.00
SECTOR	343	PORTAL DEL ROBLE			\$200.00
SECTOR	344	RINCONES DE SALVARCAR			\$350.00
SECTOR	345	COMPLEJO ROMA			\$400.00
SECTOR	345	PASEO DE SANTA MÓNICA			\$400.00
SECTOR	345	COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO			\$400.00
SECTOR	346	PARAJE DEL SUR			\$350.00
SECTOR	347	EL MEZQUITAL			\$200.00
SECTOR	348	VILLAS DEL SUR			\$350.00
SECTOR	349	RIBERAS DEL BRAVO			\$300.00
SECTOR	350	ANAPRA			\$30.00
SECTOR	350	ZONA CERRIL			\$10.00
SECTOR	351	PARQUE INDUSTRIAL NORTE			\$600.00
SECTOR	352	TERRANOVA			\$350.00
SECTOR	352	TERRANOVA SUR			\$350.00
SECTOR	352	LOS ARCOS ( Praderas Del Bravo)			\$350.00
SECTOR	352	VALLE DEL MARQUES			\$300.00
SECTOR	353	LOS ARCOS			\$350.00
SECTOR	353	COLONIAL DEL SUR			\$350.00
SECTOR	354	LA HACIENDA			\$350.00
SECTOR	354	LAS HACIENDAS II			\$350.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	354	VALLE DE ALLENDE			\$350.00
SECTOR	355	LOS ARCOS			\$350.00
SECTOR	356	VALOR DE SECTOR			\$200.00
SECTOR	356	LOMAS DEL VALLE			\$300.00
SECTOR	356	VISTAS DE ZARAGOZA			\$300.00
SECTOR	356	PORTAL DEL VALLE			\$300.00
SECTOR	356	PARQUE EL MIRADOR			\$300.00
SECTOR	358	VALOR DE SECTOR			\$200.00
SECTOR	358	PRADERAS DEL SOL			\$350.00
SECTOR	359	VALOR DE SECTOR			\$200.00
SECTOR	359	REAL DEL DESIERTO			\$300.00
SECTOR	359	URBIVILLA DEL PRADO			\$300.00
SECTOR	359	SENDEROS DE SAN ISIDRO			\$350.00
SECTOR	359	PORTAL DE ORIENTE			\$350.00
SECTOR	360	VALOR DE SECTOR			\$200.00
SECTOR	360	URBIVILLA DEL CEDRO			\$350.00
SECTOR	360	LOMAS DEL DESIERTO			\$300.00
SECTOR	360	ORIENTE XXI			\$350.00
SECTOR	360	VALLE ORIENTE			\$350.00
SECTOR	360	PARAJES DE SAN JUAN			\$350.00
SECTOR	360	URBIVILLA DEL CAMPO			\$350.00
SECTOR	360	URBIVILLA BONITA			\$350.00
SECTOR	361	VILLAS DE ALCALA			\$350.00
SECTOR	361	PARAJE DE SAN JOSE			\$300.00
SECTOR	361	SENDEROS DEL SOL			\$300.00
SECTOR	361	VALLE DE FUNDADORES			\$300.00
SECTOR	363	PORTAL DEL ROBLE II			\$300.00
SECTOR	366	JARDINES DE ROMA			\$300.00
SECTOR	366	SENDEROS DE ORIENTE			\$350.00
SECTOR	366	MISION DE CREEL			\$300.00
SECTOR	368	PUNTA DEL ESTE			\$300.00
SECTOR	701	AVÍCOLA EMILIANO ZAPATA			\$15.00
SECTOR	701	PLAZUELA DE ACUÑA			\$15.00
SECTOR	705	GRANJAS CENTAURO			\$15.00
SECTOR	716	LOMAS DE POLEO			\$20.00
SECTOR	716	LA CARBONIFERA			\$20.00
SECTOR	717	EJIDO SAN ISIDRO RÍO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO			\$20.00
SECTOR	717	RESERVA SAN ISIDRO (REGULARIZACION DEL GOB. ESTADO)			\$150.00
SECTOR	717	LOTE BRAVO			\$150.00
SECTOR	717	PARQUE INDUSTRIAL SALVACAR			\$600.00
SECTOR	717	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS			\$600.00
SECTOR	718	EMILIANO ZAPATA			\$50.00
SECTOR	718	LOS POLLITOS			\$15.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO					
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO			VALOR
SECTOR	718	OJITOS (ÁREA CERRIL)			\$10.00
SECTOR	718	SAN AGUSTÍN			\$15.00
SECTOR	722	VILLA ESPERANZA			\$15.00
SECTOR	723	LAS GRANJAS			\$50.00
SECTOR	724	LAS GRANJAS			\$50.00
SECTOR	725	GRANJAS SANTA ELENA			\$20.00
SECTOR	725	RANCHO VIEJO			\$10.00
SECTOR	726	GRANJAS SANTA ELENA			\$15.00
SECTOR	735	VALLE DORADO			\$20.00
SECTOR	736	VALLE DORADO			\$20.00
SECTOR	737	VALLE DORADO			\$20.00
SECTOR	738	VILLA ESPERANZA			\$15.00
SECTOR	739	KILOMETRO 27			\$15.00
SECTOR	740	KILOMETRO 29			\$15.00
SECTOR	741	AMPLIACION KM. 29			\$15.00
SECTOR	741	JESÚS REYES HERÓLES			\$15.00
SECTOR	742	PLAZUELA DE ACUÑA (LOTE 13)			\$15.00
SECTOR	743	CAMILO CIENFUEGOS			\$15.00
SECTOR	743	KILOMETRO 28			\$15.00
SECTOR	744	GRANJAS DEL REAL			\$20.00
SECTOR	747	BELLO HORIZONTE			\$15.00
SECTOR	747	CAMPESINA			\$15.00
SECTOR	747	VALOR DE SECTOR			\$15.00
SECTOR	751	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	752	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	753	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	754	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	754	GENERACIÓN TERCER MILENIO			\$300.00
SECTOR	755	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	756	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	757	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00
SECTOR	758	EJIDO ZARAGOZA			\$200.00

PROYECTO DE VALORES UNITARIOS 2013 PARA SUELO.

TABLA DE VALORES DE TERRENO				
COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
SECTOR		COLONIA_FRACCIONAMIENTO		VALOR
SECTOR	759	EJIDO ZARAGOZA		\$150.00
SECTOR	760	EJIDO ZARAGOZA		\$150.00
SECTOR	761	EJIDO ZARAGOZA		\$200.00
SECTOR	762	EL SAUZAL		\$200.00
SECTOR	762	EJIDO ZARAGOZA		\$200.00
SECTOR	762	SAUZAL VIEJO		\$200.00
SECTOR	763	EJIDO ZARAGOZA		\$200.00
SECTOR	763	LOMAS DE LAS ÁGUILAS		\$300.00
SECTOR	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE PARCELADA		\$20.00
SECTOR	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO		\$50.00
SECTOR	780	EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA PARCELADA		\$20.00
SECTOR	780	EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA ASENTAMIENTO		\$40.00
SECTOR	790	EJIDO JESÚS CARRANZA PARCELADA		\$10.00
SECTOR	790	EJIDO JESÚS CARRANZA ZONA ASENTAMIENTO		\$30.00
SECTOR	800	EJIDO TRES JACALES PARCELADA		\$10.00
SECTOR	800	EJIDO TRES JACALES ZONA ASENTAMIENTOS		\$20.00
SECTOR	812	EXHACIENDA DE SAMALAYUCA B		\$10.00
SECTOR	814	EXHACIENDA DE SAMALAYUCA A		\$10.00
SECTOR	819	RESERVA SAN ISIDRO - ZARAGOZA		\$150.00
SECTOR	819	TIERRA BLANCA ( REGULARIZACION DE GOB. ESTADO)		\$20.00
SECTOR	820	PARAJE DE SAN ISIDRO		\$350.00
SECTOR	820	PARAJE DE SAN ISIDRO II		\$350.00
SECTOR	820	SAN ISIDRO RESERVA		\$150.00
SECTOR	820	RESERVA DEL ESTADO		\$150.00
SECTOR	820	HACIENDA ORIENTE		\$350.00
SECTOR	820	SIERRA VISTA		\$350.00
SECTOR	820	PEDREGAL DE SAN ISIDRO		\$350.00
SECTOR	824	EJIDO OJO DE LA CASA PARCELADA		\$10.00
SECTOR	824	EJIDO OJO DE LA CASA ZONA ASENTAMIENTOS		\$10.00
SECTOR	826	SAN JERÓNIMO		\$15.00
SECTOR	830	EL MILAGRO		\$15.00
SECTOR	832	EL MIRADOR		\$15.00
SECTOR	834	EL OASIS		\$15.00
SECTOR	836	EJIDO LÓPEZ MATEOS		\$10.00
SECTOR	836	RANCHO PANORAMA		\$10.00
SECTOR	836	LOS OJOS		\$10.00
SECTOR	836	FRONTERA		\$10.00
SECTOR	836	NÁPOLES		\$10.00
SECTOR	840	OJO DE LA CASA PARCELADA		\$10.00
SECTOR	840	OJO DE LA CASA ZONA ASENTAMIENTO		\$10.00
SECTOR	842	EJIDO SAMALAYUCA PARCELADA		\$10.00
SECTOR	842	EJIDO SAMALAYUCA ZONA ASENTAMIENTOS		\$10.00
SECTOR	844	EJIDO VILLA LUZ PARCELADA		\$10.00
SECTOR	844	EJIDO VILLA LUZ ASENTAMIENTOS		\$10.00

1 DE SEPTIEMBRE	ARROYO COLORADO
1 DE MAYO	ARROYO DEL JARUDO
12 DE JULIO	ARROYOS DEL PARAÍSO
15 DE ENERO	ARTURO GAMIZ
15 DE MAYO	ATENAS I (CONDOMINIO)
16 DE SEPTIEMBRE	AURORA
6 DE ENERO	AUZA
9 DE SEPTIEMBRE	AVÍCOLA EMILIANO ZAPATA
ACACIAS	AZTECA
ADICIÓN CAMPESTRE	BANUS
ADICIÓN SAN JOSÉ	BARRIO ALTO
ADOLFO LÓPEZ MATEOS	BARRIO ANTIGUO DE SAN JOSÉ
ADRIANA	BARRIO CUAUHTÉMOC
AEROPUERTO	BARRIO HIERRO
ÁGUILAS DE ZARAGOZA	BARRIO NUEVO
AGUSTÍN MELGAR	BELLA PROVINCIA
ALAMEDA	BELLA VISTA
ALAMEDA GALGODROMO	BELLO HORIZONTE
ÁLAMOS DE SAN JOSE	BENITO JUÁREZ (UNIDAD HABITACIONAL)
ÁLAMOS DE SAN LORENZO	BOCA DEL RIO
ÁLAMOS DE SENEKU	BONANZA
ALCÁZAR	BOSQUE BONITO
ALDAMA	BOSQUE DE SAN JOSÉ
ALFA	BOSQUES DE SALVARCAR
ALFREDO URÍAS (ANAHUAC)	BOSQUES DE SANTA FE
ALONDRA (CONDOMINIO)	BOSQUES DE SENEKU
ALTA VISTA	BOSQUES DE WATERFILL
ÁLVARO OBREGÓN	BOSQUES DEL ESTE
AMANDA	BOSQUES DEL SOL
AMERICANO	BOSQUES DEL VALLE
AMERICAS	BUENDÍA (ANAHUAC)
AMPLIACIÓN AEROPUERTO	BUENOS AIRES
AMPLIACIÓN CABAÑAS	BUENOS AIRES
AMPLIACION CAMPESTRE	BURÓCRATA I
AMPLIACIÓN COLINAS DE JUÁREZ	BURÓCRATA MUNICIPAL
AMPLIACION FELIPE ÁNGELES	C. F. E.
AMPLIACION FRANCISCO SARABIA	C.D.P.
AMPLIACION FRONTERIZA	C.D.P. - MORELOS
AMPLIACION KM. 29	CALZADA DEL SOL
AMPLIACIÓN LAS FLORES	CAMILO CIENFUEGOS
AMPLIACIÓN NOGALES	CAMPANARIO 4 SIGLOS
AMPLIACIÓN VISTA HERMOSA	CAMPESINA
ANAHUAC	CAMPESTRE ARBOLEDA
ANAPRA	CAMPESTRE Maria ISABEL
ANDRÉS FIGUEROA	CAMPESTRE SAN MARCOS
ANDRÉS FIGUEROA II ( Gabilondo)	CAMPESTRE SENEKU
ANGLIA	CAMPESTRE VIRREYES
ANZURES	CAMPOS ELISEOS
APOLINAR VÁZQUEZ	CANTO DE CALABRIA
APOLO	CANTO DE CATANIA
ARBOLEDAS DE SENEKU	CAÑAVERAL
ARBOLEDAS SAN FERNANDO (CONDOMINIO)	CAPRI
ARCADAS	CARLOS CASTILLO PERAZA
ARCINIEGA	CARLOS CHAVIRA BECERRA
ARCO IRIS	CASAS GRANDES
ARECO	CAZADORES JUARENSES
ARENALES	CENTRAL DE ABASTOS
ARGOS	CENTRO EJECUTIVO PLAZA JUÁREZ

CERESO(SUS ALREDEDORES)  
CERRADA ABEDUL  
CERRADA ÁMBAR  
CERRADA ARBOLEDAS  
CERRADA BASALTO  
CERRADA DE CIPRESES  
CERRADA DE LOS OLIVOS  
CERRADA DE SAN JOSÉ  
CERRADA DEL SOL  
CERRADA VIÑEDOS  
CERRADAS DEL VALLE  
CHAVEÑA  
CHE-GUEVARA  
CHIHUAHUA  
CIELO VISTA  
CINCO DE MAYO  
CIRIACO JASSO  
CIUDAD DEL NIÑO  
CIUDAD MODERNA  
CIUDAD RIÓ BRAVO  
CIUDAD SATÉLITE  
COLINAS DE JUÁREZ  
COLINAS DEL DESIERTO  
COLINAS DEL NORTE  
COLINAS DEL SOL  
COLINAS DEL SUR  
COLONIAL DEL SUR  
COLONIAL DEL VALLE  
COLOSO  
COMPLEJO CIELO  
COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO  
COMPLEJO ROMA  
COND. EL PAPALOTE  
CONDESA  
CONDOMINIO JACARANDAS  
CONDOMINIO REAL DE MISIONES  
CONDOMINIO RIO GRANDE  
CONDOMINIOS REFORMA  
CONSTITUCIÓN  
CONSTITUYENTES  
CONSUMIDOR  
CONTINENTAL (CONDOMINIO)  
CORDERO  
CÓRDOVA AMÉRICAS  
CORREGIDORA  
COUNTRY RACKET CLUB  
COUNTRY SENEKU  
CUAUHTÉMOC  
CUERNAVACA  
DE LA RAZA  
DE LOS MECÁNICOS  
DEL CARMEN  
DEL COLEGIO  
DEL FUTURO  
DEL MAESTRO  
DEL MÁRQUEZ  
DEL REAL  
DEL VALLE

DESARROLLO SALVARCAR  
DÍAZ ORDAZ  
DIVISIÓN DEL NORTE  
DUNAS  
DURANGO  
ECO 2000  
EDUCACIÓN (Del Valle)  
EJIDO OJO DE LA CASA PARCELADA  
EJIDO JESÚS CARRANZA PARCELADA  
EJIDO LÓPEZ MATEOS  
EJIDO SALVARCAR  
EJIDO SALVARCAR DE JUÁREZ  
EJIDO SAMALAYUCA PARCELADA  
EJIDO SAN AGUSTÍN ZONA ASENTAMIENTO  
EJIDO SAN ISIDRO RIÓ GRANDE ZONA ASENTAMIENTO  
EJIDO SENEKU  
EJIDO TRES JACALES PARCELADA  
EJIDO VILLA LUZ ASENTAMIENTOS  
EJIDO ZARAGOZA  
EL BARREAL  
EL CAMPANARIO  
EL CAMPESTRE  
EL CID  
EL COLORIN  
EL CRUCERO  
EL DORADO  
EL ENCINO  
EL FORTÍN  
EL GRANJERO  
EL JARUDO  
EL MÁRMOL  
EL MARQUIZ  
EL MEZQUITAL  
EL MILAGRO  
EL MIRADOR  
EL OASIS  
EL PALMAR  
EL PAPALOTE  
EL PENSAMIENTO  
EL PORTAL  
EL RASTRO  
EL ROBLE  
EL RUISEÑOR  
EL SAUZAL  
EL VERGEL  
ELECTRICISTAS  
EMILIANO ZAPATA  
ENCINO  
ENRIQUE BARRIO  
ENRÍQUEZ GUZMÁN  
ERA DE SAN LORENZO  
ERENDIRA  
EX HIPÓDROMO  
EXCELENCIA RESIDENCIAL  
EXHACIENDA DE SAMALAYUCA A  
EXHIPÓDROMO  
FELIPE ÁNGELES  
FERNANDO BAEZA

FIDEL ÁVILA  
FLORENTINO  
FLORES  
FLORESTAS SAN JOSÉ  
FONTANA (CONDOMINIO)  
FOVISSSTE  
FOVISSSTE CHAMIZAL  
FRAC. CASAS GRANDES  
FRAC. LOMAS DE ZARAGOZA  
FRACCIONAMIENTO PUENTE ALTO  
FRACCIONAMIENTO WATERFILL  
FRANCISCO SARABIA  
FRANCISCO I. MADERO  
FRANCISCO SARABIA  
FRANCISCO VILLA  
FRANJA DEL RÍO  
FRAY GARCÍA DE SAN FCO.  
FRENTE MORELOS  
FRIDA KALO  
FRONTERA  
FRONTERIZA  
FRONTERIZA ALTA  
FRONTERIZA BAJA  
FUENTE LOS NOGALES  
FUENTES DE COPILCO  
FUENTES DEL SEMINARIO  
FUENTES DEL VALLE  
FUNDIDORA  
GALEANA  
GALGODROMO  
GARCÍA VALLADARES  
GENERACIÓN TERCER MILENIO  
GÉNOVA (CONDOMINIO)  
GÓMEZ MORIN  
GRANJAS ( atrás DEL NORTE)  
GRANJAS ALCALDES  
GRANJAS CENTAURO  
GRANJAS DE CHAPULTEPEC  
GRANJAS DEL REAL  
GRANJAS DEL VALLE  
GRANJAS SANTA ELENA  
GRANJAS UNIDAS  
GRANJAS UNIDAS (CEMENTERA)  
GRANJAS UNIDAS DE LA FRONTERA  
GREGORIO M SOLÍS  
GUADALAJARA  
GUADALAJARA IZQUIERDA  
HABITAD DEL RÍO  
HACIENDA DE ARAGÓN  
HACIENDA DE LA CANTERA  
HACIENDA DE LA PALOMA  
HACIENDA DE LAS TORRES  
HACIENDA DE LAS TORRES UNIVERSIDAD  
HACIENDA DE LOS NOGALES  
HACIENDA DE SAN PEDRO  
HACIENDA DE SENEQU  
HACIENDA DEL CAMPANARIO  
HACIENDA DEL SAUZ

HACIENDA DEL SEMINARIO  
HACIENDA DEL SOL  
HACIENDA GIRALDA  
HACIENDA LAS LAJAS  
HACIENDA ORIENTE  
HACIENDA SANTA FE  
HACIENDAS ROSARIO  
HERMENEGILDO GALEANA  
HERMILA  
HÉROES DE LA REVOLUCIÓN  
HÉROES DE MÉXICO  
HIDALGO  
HORIZONTES DEL SUR  
HORTENSIA  
IGNACIO ALLENDE  
INDEPENDENCIA  
INDEPENDENCIA (LA CUESTA)  
INDEPENDENCIA II  
INDUSTRIAL  
INFONAVIT AEROPUERTO  
INFONAVIT AMP. AEROPUERTO  
INFONAVIT ÁNGEL TRIAS  
INFONAVIT CASAS GRANDES  
INFONAVIT EL JARUDO  
INFONAVIT ERA DEL VALLE  
INFONAVIT FIDEL VELÁZQUEZ  
INFONAVIT FRONTERA I  
INFONAVIT FRONTERA II  
INFONAVIT FRONTERA NUEVA  
INFONAVIT JUÁREZ NUEVO  
INFONAVIT LOMAS DEL REY  
INFONAVIT MIL CUMBRES  
INFONAVIT OASIS  
INFONAVIT PARQUE INDUSTRIAL  
INFONAVIT PÉREZ CROC  
INFONAVIT SALVARCAR  
INFONAVIT SOLIDARIDAD  
INFONAVIT TECNOLÓGICO  
INSURGENTES  
JACARANDAS  
JARDÍN DE LAS MORAS  
JARDINES DE ARAGÓN  
JARDINES DE COYOACAN  
JARDINES DE ROMA  
JARDINES DE SAN CARLOS  
JARDINES DE SAN FRANCISCO.  
JARDINES DE SAN JOSÉ  
JARDINES DE SAN MARCOS  
JARDINES DE SAN MIGUEL  
JARDINES DE SAN PABLO  
JARDINES DE SAN PATRICIO  
JARDINES DE SANTA CLARA  
JARDINES DE SATELITE  
JARDINES DE SENEQU  
JARDINES DE STA. MÓNICA  
JARDINES DEL AEROPUERTO  
JARDINES DEL BOSQUE  
JARDINES DEL CAMPESTRE



JARDINES DEL LAGO	LAS DUNAS
JARDINES DEL SEMINARIO	LAS ESTANCIAS I Y II
JARDINES DEL VALLE	LAS FUENTES
JARDINES RESIDENCIAL	LAS GLADIOLAS
JARUDO	LAS GRANJAS
JARUDO DEL NORTE	LAS GRANJAS MIGUEL ENRÍQUEZ GUZMAN
JESÚS REYES HEROLES	LAS HACIENDAS II
JOSÉ MA PINO SUÁREZ	LAS HADAS
JOSÉ MA. MORELOS	LAS HUERTAS
JOSÉ MARTI	LAS LILAS
JOSEFA ORTIZ DE DGEZ.	LAS LUNAS
JUÁREZ	LAS MISIONES
KILÓMETRO 20	LAS MONTAÑAS
KILOMETRO 27	LAS NUECES
KILOMETRO 28	LAS PALMAS
KILOMETRO 29	LAS PALMAS SUR
KILÓMETRO 5	LAS PALOMAS
LA CAÑADA	LAS QUINTAS
LA CARBONÍFERA	LAS QUINTAS ALAMEDA
LA CEMENTERA	LAS TORRES
LA CUESTA	LAS VILLAS I
LA CUESTA SECCIÓN 15 MPAL	LAS VILLAS II
LA CUESTA SECCIÓN XIX	LÁZARO CÁRDENAS
LA FLORIDA	LEYES DE REFORMA
LA FORTUNA	LIBERTAD
LA FUENTE	LIENZO CHARRO BACA GALLARDO
LA GAVIOTA (CONDOMINIO)	LINCE
LA GRAN MANZANA	LINDA VISTA
LA HACIENDA	LINO VARGAS
LA HACIENDA RESIDENCIAL	LOMA LINDA
LA HERRADURA	LOMAS DE LAS ÁGUILAS
LA JOYA	LOMAS DE MORELOS
LA JOYA (C.D.P.)	LOMAS DE POLEO
LA MESITA	LOMAS DE SAN JOSÉ
LA MORALEJA (CONDOMINIO)	LOMAS DEL DESIERTO
LA MURALLA	LOMAS DEL REY
LA NUEVA ROSITA	LOMAS DEL VALLE
LA PALOMA (CONDOMINIO)	LÓPEZ MATEOS
LA PARCELA	LOS ÁLAMOS
LA PARROQUIA	LOS ALCALDES
LA PERLA	LOS ALMENDROS
LA PLAYA	LOS ALPES
LA PRESA	LOS ÁNGELES
LA RAZA	LOS ARCOS
LA RIOJA	LOS ARCOS ( Praderas Del Bravo)
LA ROSITA	LOS BARRIOS
LA SARZANA CERRADA GÉNOVA	LOS BOSQUES
LA TOSCANA	LOS BRAVOS
LADRILLEROS DE JUÁREZ	LOS CARDENALES (CONDOMINIO)
LADRILLEROS Y CALEROS	LOS CEDROS
LAS ACEQUIAS	LOS CIPRESES (CONDOMINIO)
LAS ÁGUILAS	LOS CISNES
LAS ALDABAS	LOS COLORINES
LAS ALMENDRAS	LOS FRAILES
LAS ALMERAS	LOS FRESNOS
LAS ARENAS	LOS JARDINES ( CONDOMINIO)
LAS CUMBRES	LOS LAGOS
LAS DELICIAS	LOS LIRIOS

LOS MANANTIALES  
LOS NOGALES  
LOS OJITOS PIE DE CASA  
LOS OJOS  
LOS OLIVOS  
LOS PARQUES  
LOS PINOS  
LOS POLLITOS  
LOS ROMERALES  
LOS SAUCES  
LOS SAÚCOS  
LOS TULIPANES (CONDOMINIO)  
LOS VIRREYES  
LOS VOLCANES  
LOTE BRAVO  
LUCIO BLANCO  
LUCIO CABAÑAS  
LUÍS DONALDO COLOSIO  
LUÍS ECHEVERRÍA  
LUÍS OLAGUE  
M. CARBAJAL  
MAESTROS ESTATALES  
MAESTROS FEDERALES  
MAGISTERIAL  
MAGNOLIA  
MANDARINA  
MANUEL CLOUTHIER  
MANUEL DOBLADO (TERRENO EN BREÑA Y AGRICOLA)  
MANUEL VALDEZ  
MARGARITAS  
MARIA ISABEL (UNIDAD HABITACIONAL)  
MARIA MARTÍNEZ  
MARIANO ESCOBEDO  
MARRUECOS  
MASCAREÑAS  
MAYORGA  
MEDANOS  
MELCHOR OCAMPO  
MÉXICO  
MÉXICO 68  
MINERVA  
MIRADOR  
MIRLOS  
MISION DE CREEL  
MISIÓN DE LOS LAGOS  
MISIÓN DE SAN MIGUEL  
MISIÓN DEL PORTAL  
MISIÓN DEL SOL  
MISIONES DE SAN JOSÉ  
MISIONES DE SAN MIGUEL  
MISIONES DE SANTA FE (CONDOMINIO)  
MISIONES DEL EMIR  
MISIONES DEL REAL  
MISIONES DEL SUR  
MISIONES II  
MISIONES PRINTZ  
MONTE MAYOR  
MONTECARLO

MONTERREY  
MONUMENTAL  
MONUMENTO (HABITACIONAL)  
MORADAS DEL PORVENIR  
MORELOS  
MORELOS PAPALOTE  
MORENO  
MUNICIPIO LIBRE  
NÁPOLES  
NAPOLI  
NIÑOS HÉROES  
NIZA (CONDOMINIO)  
NOGALAR DE LAS TORRES  
NOGALES  
NUEVA GALEANA  
NUEVO HIPÓDROMO  
NUEVO MÉXICO  
NUEVO MILENIO  
OASIS  
OASIS ORIENTE  
OASIS OTE  
OASIS REVOLUCIÓN  
OASIS SUR  
OASIS ZARAGOZA  
OBRERA  
OJITOS (ÁREA CERRIL)  
OJO DE LA CASA PARCELADA  
OLIMPIA  
OLIVIA ESPINOSA DE BERMÚDEZ  
OLMOS  
ORIENTE XXI  
PABLO GOMEZ  
PALERMO (CONDOMINIO)  
PALMA DEL SOL ( victoria)  
PALO CHINO  
PALOMAS DE SENECA  
PANAMERICANA  
PANAMERICANO (CONDOMINIO)  
PANAMERICANO JARDÍN  
PANCHO VILLA  
PÁNFILO NATERA  
PANTEÓN MPAL. TEPEYAC  
PANTEÓN MUNICIPAL  
PAPIGOCHIC  
PAQUIME  
PARÁISO  
PARAJE DE SAN ISIDRO  
PARAJE DE SAN JOSE  
PARAJE DEL SUR  
PARAJE DEL VALLE  
PARAJES DE SAN JUAN  
PARAJES DEL ORIENTE  
PARAJES DEL SOL  
PARTIDO DÍAZ  
PARTIDO DOBLADO  
PARTIDO ESCOBEDO  
PARTIDO IGLESIAS

PARTIDO ROMERO  
PARTIDO SENEQU  
PASEO CIPRESES  
PASEO DE LAS FLORES  
PASEO DE LAS LILAS  
PASEO DE LAS PALMAS  
PASEO DE LAS TORRES  
PASEO DE LOS NOGALES  
PASEO DE LOS VIRREYES  
PASEO DE SANTA MÓNICA  
PASEO DE ZARAGOZA  
PASEO DEL PARQUE  
PASEO DEL REAL  
PASEO DEL RÍO  
PASEO DEL SOL  
PASEO DEL VALLE  
PASEOS DEL ALBA  
PASEOS DEL BOSQUE  
PASEOS DEL PINAR  
PASO DEL NORTE  
PATRIA  
PATRICIA  
PAULA  
PEDREGAL DE SAN ISIDRO  
PERIODISTA  
PIE DE CASA DEL GRANJERO  
PINAR DEL RIO  
PINO ALTO  
PINO SUÁREZ  
PLACITAS I  
PLAZA DEL SOL  
PLAZUELA DE ACUÑA  
PLUTARCO E CALLES  
POPULAR  
PORFIRIO SILVA  
PORTAL DE LOS OLIVOS  
PORTAL DE ORIENTE  
PORTAL DEL ROBLE  
PORTAL DEL SOL  
PORTAL DEL VALLE  
PORTALES DE ABADÍA  
POSTAL  
PRADERA DORADA  
PRADERAS DE LA SIERRA  
PRADERAS DE LAS TORRES  
PRADERAS DE LOS ÁLAMOS  
PRADERAS DE LOS OASIS  
PRADERAS DEL HENEQUEN  
PRADERAS DEL ORIENTE  
PRADERAS DEL PACIFICO  
PRADERAS DEL SAUZAL  
PRADERAS DEL SOL  
PRADERAS DEL SUR  
PRADOS DE SALVARCAR  
PRADOS DE SANTA ANITA  
PRADOS DEL CAMPESTRE  
PRADOS DEL REAL  
PRIMERO DE MAYO

PRIVADA MIRALOMA SECTOR FRANCÉS  
PROGRESISTA  
PRONAF  
PROVINCIAL  
PUEBLO DEL SOL  
PUENTE ALTO  
PUENTE DEL BRAVO  
PUERTA DE HIERRO  
PUERTA DEL SOL  
PUERTAS DEL SOL  
PUERTO CASTILLA  
PUERTO DE ANAPRA  
PUERTO LA PAZ  
PUESTA DEL SOL  
PUNTA DEL ESTE  
QUINTA DEL LAGO  
QUINTA SAN LUIS  
QUINTAS ALAMEDA  
QUINTAS DE LA RIVERA  
QUINTAS DE SAN JOSÉ  
QUINTAS DEL BOSQUE  
QUINTAS DEL REAL  
QUINTAS DEL SOL  
QUINTAS DEL SOLAR  
QUINTAS DEL VALLE  
QUINTAS ESMERALDA  
RAFAEL VELOZ  
RAMOS AVILES  
RANCHO PANORAMA  
RANCHO VIEJO  
RAÚL GARCÍA  
REAL DE GUADALUPE  
REAL DE SAN JOSÉ  
REAL DE WATERFIL  
REAL DEL DESIERTO  
REAL DEL SOL  
REFORMA  
REFORMA INDUSTRIAL  
REFORMA SUR  
RENACIMIENTO  
RENOVACIÓN  
RESERVA DEL ESTADO  
RESERVA DEL VALLE  
RESERVA SAN ISIDRO (REGULARIZACION DEL GOB. ESTADO)  
RESERVA SAN ISIDRO - ZARAGOZA  
RESIDENCIAL ALAMEDA  
RESIDENCIAL ANDALUCÍA  
RESIDENCIAL ANTARES  
RESIDENCIAL ASTURIAS  
RESIDENCIAL BUGAMBILIA  
RESIDENCIAL COLOSO  
RESIDENCIAL FLORENCIA (CONDOMINIO)  
RESIDENCIAL FLORESTA  
RESIDENCIAL GALGODROMO  
RESIDENCIAL GARDENO  
RESIDENCIAL HARMONI  
RESIDENCIAL LA VILLA  
RESIDENCIAL LAUSSANE

RESIDENCIAL SAN ÁNGEL	SAN JUANITO
RESIDENCIAL SAN MARCOS	SAN LORENZO
RESIDENCIAL SERVET	SAN MARCOS SENEKU
RESIDENCIAL VICTORIA	SAN MIGUEL ALLENDE
RESIDENCIAL VILLA JARDÍN	SAN PABLO
REVOLUCIÓN MEXICANA	SAN PEDRO DEL REAL
REYNA FABIOLA (CONDOMINIO)	SAN VALENTÍN (CONDOMINIO)
RIBERAS DEL BRAVO	SANDRA LUCIA
RICARDO FLORES MAGON	SANTA ANITA
RICARDO MONTOYA	SANTA CATALINA
RINCON DE LA MESA	SANTA CECILIA
RINCÓN DE LAS FLORES	SANTA ENGRACIA
RINCÓN DEL AMANECER	SANTA FE
RINCON DEL CIELO	SANTA MARIA
RINCÓN DEL RÍO	SANTA MÓNICA
RINCÓN DEL SOL	SANTA RITA
RINCÓN DEL SOLAR	SANTA ROSA
RINCON DEL SUR	SANTA ROSALÍA
RINCÓN DEL VALLE	SANTA TERESA
RINCONADA DE LA TORRES	SARA LUGO
RINCONADA DE LAS FLORES	SATÉLITE
RINCONADA DEL RÍO	SAUZAL VIEJO
RINCONES DE CARTAGENA	SECOSEMA
RINCONES DE ORIENTE	SEGUNDA BURÓCRATA
RINCONES DE SALVARCAR	SENDAS RESIDENCIAL
RINCONES DE SAN MARCOS	SENDEROS DE ORIENTE
RINCONES DE SANTA FE	SENDEROS DE SAN ISIDRO
RINCONES DE SANTA RITA	SENDEROS DEL SOL
RINCONES DE SANTA TERESA	SENEKU
RINCONES DE SATÉLITE	SEÑORIAL
RINCONES DEL BRAVO	SICOMOROS
RINCONES DEL CAMPANARIO	SICOMOROS DEL NORTE
RINCONES DEL CAMPESTRE	SIERRA GRANDE
RINCONES DEL PORTAL	SIERRA VISTA
RINCONES DEL VALLE	SIGLO XXI
RÍO GRANDE	SILVIAS
RIVERA O EDÉN (CONDOMINIO)	SIMÓN RODRÍGUEZ
RIVERAS DEL BRAVO	SIMONA BARBA (LOS BARRIOS)
RIVERAS DEL VALLE	SOL DE MAYO
RODAS (CONDOMINIO)	SOLIDARIDAD
ROMA	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ
ROMA PONIENTE	STOCK MEYER
ROSALEDA	SUTERM
ROSALES CONDOMINIOS	TARAHUMARA
SAFARI	TARRAGONA
SALINAS DE GORTARI	TECNOLÓGICO
SALVARCAR	TELEGRAFISTAS
SALVARCAR DE JUÁREZ	TERCERA BURÓCRATA
SAN AGUSTÍN	TERRANOVA
SAN ÁNGEL	TERRANOVA SUR
SAN ANTONIO	TERRAZAS DEL VALLE
SAN FELIPE DEL REAL	TERRENOS NACIONALES
SAN FRANCISCO	TIERRA BLANCA ( REGULARIZACION DE GOB. ESTADO)
SAN GERONIMO	TIERRA NUEVA
SAN ISIDRO RESERVA	TIERRA Y LIBERTAD
SAN JERÓNIMO	TIRADERO MUNICIPAL
SAN JOSÉ	TIRADORES DEL NORTE
SAN JUAN DEL RÍO	TORIBIO ORTEGA

TORRE SOL  
TORREÓN  
TORRES DEL PRI  
TORRES DEL SUR (CONDOMINIO)  
TORRES DEL VALLE  
TRABAJADORES DEL VOLANTE  
TRES FRESNOS  
TRES HERMANOS  
TRES TORRES  
UNIDAD HABITACIONAL PASO DEL NORTE  
UNIDAD HABITACIONAL REFORMA  
UNIVERSIDAD  
URANGA UNZUETA  
URBIQUINTA GRANADA  
URBIQUINTA MONTECARLO  
URBIVILLA BONITA  
URBIVILLA DEL CAMPO  
URBIVILLA DEL CEDRO  
URBIVILLA DEL PRADO  
VALLE ALTO  
VALLE DE ALLENDE  
VALLE DE AMÉRICA  
VALLE DE FUNDADORES  
VALLE DE LOS CANTAROS  
VALLE DE OLIVOS  
VALLE DE SANTIAGO  
VALLE DEL BRAVO  
VALLE DEL MARQUES  
VALLE DEL SOL  
VALLE DORADO  
VALLE ORIENTE  
VALLE SUR  
VALLE VERDE  
VALLES  
VELOZ  
VEREDAS DEL SOL  
VERSALLES  
VICENTE GUERRERO  
VILLA ALEGRE  
VILLA BONITA  
VILLA DEL NORTE  
VILLA DEL SUR  
VILLA ESPERANZA  
VILLA HERMOSA  
VILLA JARDÍN  
VILLA MEXICANA  
VILLA PASO DEL NORTE  
VILLA SOLARES  
VILLAHERMOSA  
VILLAS COLONIAL  
VILLAS PRIMAVERA  
VILLAS ANITA  
VILLAS AVIÑON  
VILLAS CAMPESTRE  
VILLAS COCOYOC  
VILLAS COLONIAL  
VILLAS CONIFER  
VILLAS DE ALCALA

VILLAS DE LA ACEQUIA  
VILLAS DE LA ARBOLEDA  
VILLAS DE PRADERA DORADA  
VILLAS DE SALVARCAR  
VILLAS DEL BRAVO  
VILLAS DEL CAMPESTRE  
VILLAS DEL GRANERO  
VILLAS DEL LAGO  
VILLAS DEL PARQUE  
VILLAS DEL RÍO  
VILLAS DEL SOL I  
VILLAS DEL SOLAR  
VILLAS DEL SUR  
VILLAS JACARANDAS  
VILLAS LORETO  
VILLAS MANZANARES  
VILLAS RESIDENCIAL DEL REAL  
VILLAS SALVARCAR  
VILLAS SAN ÁNGEL  
VILLAS SAN RAFAEL  
VILLAS SANTA FE  
VILLAS SENEQU  
VISTA DEL NORTE  
VISTA DEL VALLE  
VISTA HERMOSA  
VISTAS DE LA AURORA  
VISTAS DE LAS CUMBRES  
VISTAS DE ZARAGOZA  
VISTAS DEL BRAVO  
VISTAS DEL NORTE  
VISTAS DEL SOL  
VISTAS DEL VALLE  
VISTAS LOS OJITOS  
WATERFILL RÍO BRAVO  
YOLANDA  
ZACATE BLANCO  
ZACATECAS  
ZARAGOZA  
ZONA CENTRO

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
949/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Camargo**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

## CATASTRO TABLA DE VALORES 2013

### VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO VALOR POR ZONA

ZONA	*SECTOR	MANZANA	COLONIA	VALOR UNITARIO ( \$ / M2 )
2	001	01 A LA 99	CAMARGO VIEJO	\$ 210.00
1	002	01 A LA 74	CENTRO	\$ 315.00
	002	75 A LA 99	JARDINES DEL CONCHOS	\$ 420.00
2	003	01 A LA 99	LAGUNITA	\$ 210.00
2	004	01 A LA 99	SAN ISIDRO ,OBRERA	\$ 210.00
4	005	01 A LA 99	BENITO JUAREZ	\$ 126.00
1	006	01 A LA 70	ARBOL GRANDE I Y II ETAPA	\$ 315.00
1	006	71 A LA 79	RIVERA DEL CONCHOS	\$ 210.00
2	007	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO	\$ 210.00
4	008	2,10,15-28,68-82	A. LORENA,- V. DIAMANTE,	\$ 210.00
	008	1,3-9,11-14,29-67,83-99	LA PILA,- A. LORENA	\$ 157.50
4	009	01 A LA 99	A. GONZALEZ	\$ 126.00
	010	TODAS	COMUNIDADES	\$ 21.00
1	011	01 A LA 04	LOS ALAMOS	\$ 315.00
3	012	43 A LA 65, 68	4 MILPAS	\$ 157.50
3	012	08, 09 Y 12 A LA 29	AMPL. REV. Y MADERO I	\$ 157.50
2	012	30	FRACC. EL CAMPANARIO	\$ 210.00
2	012	01	TEC. MILENIO	\$ 210.00
	012	01 A LA 07, 10, 11	INDUSTRIAL	\$ 52.50
	013		SUBURBANO	\$ 52.50
3	014	01 A LA 99	ROMA Y MAGISTERIAL	\$ 157.50
3	015	01 A LA 07	FOVISSSTE	\$ 157.50
4	016	41 A LA 68	REVOLUCION	\$ 126.00
4	016	78 A LA 99	ARBOL GRANDE III ETAPA	\$ 126.00
1	017	01 A LA 05	FRACC.STA.ROSALIA	\$ 315.00
5	018	14 A LA 25, 38	LAS TORRES	\$ 100.00
5	018	01 A LA 13	ESTANISLAO.M	\$ 100.00
5	018	39 A LA 53	. COL.STA. ROSALIA	\$ 100.00
4	019	01 A LA 19	CHAVIRA	\$ 126.00
5	020	01 A LA 39	5-A GRACIA	\$ 100.00
5	020	40 A LA 51	FCO. I. MADERO 2	\$ 100.00
5	020	51 A LA 65, 68 A 79	JARDINES DEL DESIERTO	\$ 100.00
5	020	66 Y 67	LAS BOQUILLAS	\$ 100.00
2	020	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$ 210.00
2	021	01 A LA 40	A. GONZALEZ III ETAPA	\$ 210.00
2	022	01 A LA 13	LADERAS	\$ 210.00
2	023	01 A LA 12	SAN SEBASTIAN	\$ 210.00
2	024	01 A LA 99	SAN SEBASTIAN II, III Y IV	\$ 210.00

A) LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE  
**\* NOTA** : SEGÚN EL AREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN  
 LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES

B) EL FACTOR DE MERCADO =1.0

**CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2013**

**VALOR DE VIALIDAD**

<b>AV. JUAREZ</b>			
DE		A	VALOR
ENTRADA NTE.		C. ALLENDE	\$ 630.00
C. ALLENDE		C. 2 DE ABRIL	\$ 840.00
2 DE ABRIL		LUIS H. ALVAREZ	\$ 420.00
LUIS H. ALVAREZ		ENTRADA SUR	\$ 105.00

<b>C. CENTENARIO</b>			
DE		A	VALOR
ENTRADA NORTE		C. JUAN DE LA BARRERA	\$ 630.00

<b>C. GUERRERO</b>			
DE		A	VALOR
C. LERDO DE TEJADA		C. GONZALEZ ORTEGA	\$ 840.00
C. GONZALEZ ORTEGA		C. PEDRO MORENO	\$ 420.00

<b>C. JIMENEZ</b>			
DE		A	VALOR
C. COMONFORT		C. GUILLERMO PRIETO	\$ 840.00

<b>C. GONZALEZ ORTEGA</b>			
DE		A	VALOR
C. INDEPENDENCIA		C. CENTENARIO	\$ 840.00
C. CENTENARIO		C. FCO. VILLA	\$ 630.00
C. FCO. VILLA		LUIS H. ALVAREZ	\$ 315.00

<b>C. GUILLERMO PRIETO</b>			
DE		A	VALOR
C. JIMENEZ		C. CENTENARIO	\$ 840.00
C. CENTENARIO		C. FCO. VILLA	\$ 420.00

**CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2013**

<b>C. COMONFORT</b>			
DE		A	VALOR
C. CENTENARIO		C. HIDALGO	\$ 840.00

<b>C. AGUSTIN MELGAR</b>			
DE		A	VALOR
AVE. JUAREZ		C. AMADO NERVO	\$ 315.00
C. AMADO NERVO		C. V. LOMBARDO TOLEDANO	\$ 210.00

<b>C. DR. KAZUZA</b>			
DE		A	VALOR
C. JUAREZ		C. GUERRERO	\$ 630.00

<b>C. FRANCISCO MARQUEZ</b>			
DE		A	VALOR
C. GONZALEZ ORTEGA		C. VENUSTIANO CARRANZA	\$ 420.00
C. VENUSTIANO CARRANZA		C. PABLO GINTHER	\$ 315.00

<b>C. VENUSTIANO CARRANZA</b>			
DE		A	VALOR
AVE. JUAREZ		C. FCO. VILLA	\$ 420.00
C. FCO. VILLA		C. AMADO NERVO	\$ 315.00
C. AMADO NERVO		C. GONZALEZ ORTEGA	\$ 210.00

<b>C. ABASOLO, ALLENDE Y L. DE TEJADA</b>			
DE		A	VALOR
C. CENTENARIO		C. INDEPENDENCIA	\$ 630.00

<b>AVE. LUIS H. ALVAREZ</b>			
DE		A	VALOR
CARRETERA PANAMERICANA		C. CARLOS CHAVIRA BECERRA	\$ 315.00

<b>AVE. PABLO GINTHER</b>			
DE		A	VALOR
AVE. JUAREZ		C. JUAN DE DIOS PEZA	\$ 420.00

**NOTA:**

CONSTRUCCIONES EN ESTAS AVENIDAS DESTINADOS PARA CASA HABITACION SE APLICARA  
EL VALOR DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRE UBICADO.

LOS LOTES QUE NO TENGAN TODOS LOS SERVICIOS SE DEMERITARAN AL 50 %.

EL FACTOR DEL MERCADO SERA 1.0



**CATASTRO**  
**TABLA DE VALORES 2013**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**  
**HABITACIONAL**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION	VALOR
POPULAR	A) BUEN ESTADO	1-1-1	\$ 600.00
	B) REGULAR ESTADO	1-1-2	\$ 350.00
	C) MAL ESTADO	1-1-3	\$ 230.00
ECONOMICO	A	1-2-1	\$ 1,735.00
	B	1-2-2	\$ 1,160.00
	C	1-2-3	\$ 925.00
MEDIANO	A	1-3-1	\$ 3,360.00
	B	1-3-2	\$ 2,625.00
	C	1-3-3	\$ 2,100.00
BUENO	A	1-4-1	\$ 4,725.00
	B	1-4-2	\$ 4,200.00
	C	1-4-3	\$ 3,675.00
LUJO	A	1-5-1	\$ 7,350.00
	B	1-5-2	\$ 6,300.00
	C	1-5-3	\$ 5,250.00

**COMERCIAL**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION	VALOR
ECONOMICO	A)BUEN ESTADO	2-1-1	\$ 2,100.00
	B)REGULAR ESTADO	2-1-2	\$ 1,575.00
	C)MAL ESTADO	2-1-3	\$ 1,050.00
MEDIANO	A	2-2-1	\$ 3,675.00
	B	2-2-2	\$ 3,150.00
	C	2-2-3	\$ 2,625.00
BUENO	A	2-3-1	\$ 5,250.00
	B	2-3-2	\$ 4,725.00
	C	2-3-3	\$ 4,200.00

**CATASTRO**  
**TABLA DE VALORES 2013**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**  
**INDUSTRIAL Y ESPECIALES**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION	VALOR
LIGERO	A)BUEN ESTADO	3-4-1	\$ 1,575.00
	B)REGULAR ESTADO	3-4-2	\$ 1,050.00
	C)MAL ESTADO	3-4-3	\$ 840.00
MEDIO	A	3-5-1	\$ 3,150.00
	B	3-5-2	\$ 2,625.00
	C	3-5-3	\$ 2,100.00
PESADO	A	3-6-1	\$ 4,200.00
	B	3-6-2	\$ 3,780.00
	C	3-6-3	\$ 3,360.00

NOTA : EL FACTOR DE MERCADO = 1.0

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

<b>ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR</b>				
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>NO. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCION DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. (\$/M2)</b>
<b>HOMOGENEA</b>	<b>CATASTRAL</b>			
01	02	01 A LA 74	CENTRO	\$315.00
	02	75 A LA 99	JARDINES DEL CONCHOS	\$420.00
01	06	01 A LA 70	ARBOL GRANDE 1ra Y 2da ETAPA	\$315.00
02	06	71 A LA 79	RIVERA DEL CONCHOS	\$210.00
01	11	01 A LA 04	FRACC. LOS ALAMOS	\$315.00
01	17	01 A LA 05	FRACC. SANTA ROSALIA	\$315.00
02	01	01 A LA 99	CAMARGO VIEJO Y CENTRO	\$210.00
02	03	01 A LA 99	CENTRO Y LAGUNITA	\$210.00
02	04	01 A LA 99	SAN ISIDRO Y OBRERA	\$210.00
02	07	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO Y SAN MARCOS	\$210.00
02	08	2,10,15-28,68-82	A. LORENA,VILLA DIAMANTE Y STA. GRACIA	\$210.00
02	20	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$210.00
02	21	01 A LA 40	FRACC. A. GONZALEZ 2da.,3ra. Y 4ta. ETA	\$210.00
02	22	01 A LA 13	FRACC. LADERAS A. GONZALEZ	\$210.00
02	23	01 A LA 50	FRACC. SAN SEBASTIAN	\$210.00
02	24	01 A LA 99	FRACC. SAN SEBASTIAN II, III, IV	\$210.00
02	12	01 Y 30	TEC. MILENIO, CAMPANARIO	\$210.00
03	08	1,3-9,11-14,29-67,83-99	LA PILA Y A. LORENA	\$157.50
03	12	43 A LA 65,68	INF. CUATRO MILPAS	\$157.50
03	12	08,09,12 A LA 29	AMPL. REV. Y MADERO I, MAGISTERIAL	\$157.50
	12	01 A LA 07,10,11	INDUSTRIAL Y AGRICOLA	\$52.50
	12	Y 67	EL SOLDADO	\$52.50
03	14	01 A LA 99	ROMA Y MAGISTERIAL	\$157.50
03	15	01 A LA 07	FOVISSTE	\$157.50
03	08	01 A LA 99	ALSACIA LORENA Y LA PILA	\$157.50
04	05	01 A LA 99	XEOH, JORGE NEGRETE, B.JUAREZ	\$126.00
04	09	01 A LA 99	ABRAHAM GONZALEZ	\$126.00
04	16	41 A LA 98	REVOLUCION Y ARBOL GRANDE 3ra. ET	\$126.00
04	19	01 A LA 18	CHAVIRA	\$126.00
05	18	01 A LA 51	ESTANISLAO MUÑOZ, LAS TORRES Y SANTA ROSALIA.	\$100.00
05	20	01 A LA 79	QUINTA GRACIA, MADERO II, Y JARDINES DEL DESIERTO, LAS BOQUILLAS	\$100.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD.

LOS TERRENOS QUE CAREZCAN DE SERVICIOS SE DEMERITARAN AL 50%, ASI COMO LOS INTERIORES.

## CATASTRO TABLA DE VALORES 2013

### SUELO RUSTICO

**COMPRENDE: PROPIEDAD PRIVADA, EJIDAL Y COMUNAL.**

CLAVE	CLASIFICACION	CLASE	VALOR(\$/HAS.)
1	RIEGO POR GRAVEDAD	1	84,000.00
		2	73,500.00
		3	63,000.00
2	RIEGO POR BOMBEO	1	36,750.00
		2	26,250.00
		3	21,000.00
3	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION) (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	115,500.00
		2	105,000.00
		3	94,500.00
4	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION) (RIEGO POR BOMBEO)	1	52,500.00
		2	42,000.00
		3	31,500.00
5	FRUTALES EN PRODUCCION (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	157,500.00
		2	126,000.00
		3	105,000.00
6	FRUTALES EN PRODUCCION (RIEGO POR BOMBEO)	1	105,000.00
		2	84,000.00
		3	73,500.00
7	TEMPORAL	1	15,750.00
		2	10,500.00
		3	7,350.00
		4	5,250.00
		5	2,625.00
8	PASTAL	1	1,575.00
		2	1,312.50
		3	1,050.00
		4	787.50
		5	630.00
		6	472.50
		7	367.50
9	FORESTAL	1	3,675.00
		2	2,310.00
		3	1,890.00
		4	1,575.00
10	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)		

**\* NOTA : EL VALOR POR HECTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCION , NO INCLUYE EL VALOR EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PROTECCION COMO : CONSTRUCCIONES , TEJABANES, MALLA ANTIGRANIZO,SISTEMA DE CALEFACCION Y MALLA CICLONICA, ETC.**

**EL FACTOR DE MERCADO=1.0    ANEXAR CROQUIS DE LOCALIZACION AL PLANO**

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013</b>
---

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>
---

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.7
2,000.01	5,000.00	0.6
5,000.01	Y MAS	0.5

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.8
1,000.01	1,500.00	0.7
1,500.01	2,000.00	0.6
2,000.01	5,000.00	0.5
5,000.01	Y MAS	0.4

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	1,500.00	0.6
1,500.01	2,000.00	0.5
2,000.01	3,000.00	0.4
3,000.01	5,000.00	0.3
5,000.01	Y MAS	0.2

<b>SUELO SUBURBANO</b>
------------------------

ZONA 1	\$52.50
ZONA 2	

**NOTA :** EN LO QUE RESPECTA A TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL SECTOR SUBURBANO NO SERAN APLICABLES LOS DEMERITOS POR EXCEDER EL LOTE TIPO.

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013</b>
---

<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS</b>
---

ZONA H.	CLAVE CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
	8880793		SECCIONAL LA PERLA	1	13.65
			Carret. Camargo a Ojinaga		

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

## INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
958/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Hidalgo del Parral**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	0	1	BODEGA	ESTANDAR	"A"	\$ 1,600.00
2	1	0	2	BODEGA	ESTANDAR	"B"	\$ 1,200.00
2	1	0	3	BODEGA	ESTANDAR	"C"	\$ 900.00
2	1	0	4	COCHERA	ESTANDAR	"A"	\$ 800.00
2	1	0	5	COCHERA	ESTANDAR	"B"	\$ 700.00
2	1	0	6	COCHERA	ESTANDAR	"C"	\$ 600.00
2	1	0	7	TEJABAN	ESTANDAR	"A"	\$ 500.00
2	1	0	8	TEJABAN	ESTANDAR	"B"	\$ 400.00
2	1	0	9	TEJABAN	ESTANDAR	"C"	\$ 300.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,500.77
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,250.01
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,102.67
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,425.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,953.21
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,687.16
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,790.81
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,393.37
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,837.57
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,724.45
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,630.43
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,302.67
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,992.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,162.48
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,660.10
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,484.27
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,031.07
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,683.32
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,395.33
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,721.41
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,119.90
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,266.47
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,393.90
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,873.06
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,119.33
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,695.72
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,473.34
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,779.92
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,520.35
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,393.10

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
	ALBERCA	\$ 1,500.00
	ALGIBE	\$ 2,000.00
	BARANDAL	\$ 650.00
	BARDA	\$ 350.00
	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$ 5,000.00
	COCINA INTEGRAL	\$ 1,500.00
	CORTINA METALICA	\$ 1,000.00
	ELEVADOR (PIEZA)	\$ 100,000.00
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 120.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$ 160.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$ 195.00
	HIDRONEUMATICO	\$ 5,000.00
	JACUZZY (PIEZA)	\$ 10,000.00
	PORTON ELECTRICO	\$ 2,000.00
	RAMPAS	\$ 300.00
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD	\$ 50,000.00
	SUBESTACION (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,000.00
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,000.00
	PILAS	\$ 700.00
<p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.</p> <p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.</p> <p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.</p>		



Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$ 72,242.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$ 54,229.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$ 27,299.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	\$ 12,518.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$ 50,569.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$ 37,960.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$ 19,109.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1.00	\$ 8,762.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	-	NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	-	\$ -
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	-	\$ -
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	-	NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	-	\$ -
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	-	\$ -
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$ 10,014.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$ 8,011.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$ 6,409.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$ 5,127.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$ 1,865.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$ 1,524.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$ 1,323.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1.00	\$ 469.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	-

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.00	\$ 72,242.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.00	\$ 54,229.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.00	\$ 27,299.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1.00	\$ 12,518.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1.00	\$ 50,569.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1.00	\$ 37,960.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1.00	\$ 19,109.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	\$ 8,762.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	-	NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	-	-
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	-	-
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	-	NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	-	-
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	-	-
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$ 10,014.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$ 8,011.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$ 6,409.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$ 5,127.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 1,865.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 1,524.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 1,323.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	\$ 469.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	-
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	-
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	-

## FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$ 72,242.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$ 54,229.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$ 27,299.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	\$ 12,518.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.00	\$ 50,569.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$ 37,960.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$ 19,109.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 8,762.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2		\$ -
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3		\$ -
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2		\$ -
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3		\$ -
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$ 10,014.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$ 8,011.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$ 6,409.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$ 5,127.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,865.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,524.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 1,323.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 469.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$ -
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$ -
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$ -

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES 2013 DE CORREDORES URBANOS			
TRAMO		VALOR	
DESDE	HASTA	MAXIMO	MINIMO
<b>MERCADERES</b>			
CALLE CORONADO	CALLE COLEGIO	\$2,000.00	\$1,400.00
CALLE COLEGIO	CALLE JESUS GARCIA	\$2,800.00	\$2,100.00
CALLE JESUS GARCIA	PUENTE GUANAJUATO	\$1,800.00	\$1,000.00
<b>BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA</b>			
AV. INDEPENDENCIA	AV. DE LAS QUINTAS	\$900.00	\$700.00
PTE. MANUEL BERNARDO	RANCHO EL CASTILLO	\$800.00	\$600.00
<b>20 DE NOVIEMBRE</b>			
BLVD. ORTIZ MENA	PTE. FCO. VILLA	\$1,000.00	\$600.00
PUENTE FCO. VILLA	CALLE GRAL. DOMINGUEZ	\$1,500.00	\$1,100.00
<b>INDEPENDENCIA</b>			
CALLE DONATO GUERRA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	\$900.00	\$700.00
CALLE GONZALEZ ORTEGA	CALLE PRIMAVERA	\$700.00	\$550.00
CALLE PRIMAVERA	CALLE JESUS LOZOYA SOLIS	\$950.00	\$750.00
CALLE JESUS LOZOYA SOLIS	GLORIETA FRANCISCO VILLA	\$600.00	\$400.00
<b>AVENIDA TECNOLÓGICO</b>			
PLAZA MINERO	PUERTA DEL TIEMPO	\$700.00	\$550.00
<b>LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA</b>			
GLORIETA FCO. VILLA	DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HEROES)	\$600.00	\$400.00
<b>JESUS GARCIA</b>			
CALLE MERCADERES	CALLE BARTOLOME DE MEDINA	\$2,500.00	\$2,000.00
<b>AV. JUAREZ</b>			
CALLE GABINO BARREDA	CALLE JUAREZ	\$1,500.00	\$1,100.00
CALLE JUAREZ	CALLE ZARAGOZA	\$1,800.00	\$1,400.00
CALLE ZARAGOZA ESQ. CALLE JUAREZ	CORR. INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA	\$800.00	\$600.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
2	001	0, 18, 54-58, 6	Zona Centro, Barrio Alfareña y Fraccion del Barrio de Topo Chico	\$357.50
3	001	4-6, 9, 11-17, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 59-62		\$660.00
5	001	1-3		\$550.00
0	002	55		\$236.50
2	002	1, 5-6, 11-20, 22-27, 29-31, 33-38, 40, 43-54, 56-57, 59-65, 67-69, 71-73, 76, 78-82, 85, 89	Zona Centro y Barrio del Conejo	\$357.50
3	002	2-4, 7, 9, 32, 58, 66, 74-75, 77, 86, 88, 90-91		\$660.00
0	003	42, 70	Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanquita	\$236.50
2	003	5, 8-15, 18-21, 26-29, 33-34, 36-39, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 77-80		\$357.50
3	003	1, 16-17, 22-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-69, 71, 73, 76		\$660.00
0	004	46, 67	Barrio del Topo Chico, Colonia Fatima	\$236.50
2	004	1-6, 11-17, 21-29, 31-36, 38-40, 42-43, 50-63, 65-66, 68, 70-71, 73, 75-77		\$357.50
3	004	7-10, 18-20, 37, 44-45		\$660.00
6	004	74, 78		\$154.00
6	005	1, 5	Col. Dentro de Mina la Prieta	\$154.00
22	005	2		\$55.00

0	006	91				\$236.50
2	006	1-2, 4-17-, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 92-93	Col. Del Parque, Fraccionamiento Tecnológico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayin, La Iguana, Col. Sotoreyes, Col. Talleres, Col. Ampliación Talleres, Zona Centro.			\$357.50
3	006	3, 18, 23, 77, 80, 90				\$660.00
4	006	50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84				\$880.00
5	006	68, 79				\$550.00
14	006	99				\$88.00
15	006	88				\$44.00
2	007	1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99	Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col. Kennedy			\$357.50
3	007	98				\$660.00
0	008	23, 45				\$236.50
2	008	1-4, 6-16, 19-20, 24-38, 43-44, 46-53, 55-63, 69-80, 86, 89, 96-98	Américas, Infonavit Alta Vista			\$357.50
3	008	83				\$660.00
5	008	17-18, 21-22, 39-42, 64-68, 81, 87-88, 90-95, 97, 99				\$550.00
0	009	77-78				\$236.50
2	009	1-2, 4-11, 13-17, 19-22, 24-27, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-76, 79-80, 82-91, 93-99	Colonia Alta Vista, Col. Aquiles Serdan, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Nezahualcoyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial			\$357.50
3	009	3, 12, 18, 28, 30, 32				\$660.00
0	010	5, 7, 32, 43				\$236.50
2	010	1-4, 6, 8-10, 12-31, 33-34, 36-42, 44-63, 79	Fracc Los Nogales, Col. La Peña, Predio Santo Tomas, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomas.			\$357.50
3	010	35				\$660.00
0	011	42				\$236.50

2	011	1-2, 4-13, 15-24, 26, 28-37, 39-41, 43-87, 89-99	El Mirador, Fracc El Potrero, Col. La Huerta, Loma Linda, Col Valle del Sol, Infonavit El Potrero	\$357.50
3	011	3		\$660.00
7	011	88		\$5.50
15	011	25, 38		\$44.00
2	012	1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99	Barrio la Estacion, Col. Del Prado, Col. Felipe Pescador, Col Flores Magon, Col. Francisco Villa, Infonavit La Estacion, Col. Morelos, Col. Primavera	\$357.50
0	013	3-9, 23, 53, 55, 67-68, 70-79, 81-94, 97, 99	Fov. Las Fuentes, Fuentes I,II,III,IV y V, Carretera Panamericana	\$236.50
2	013	100-107		\$357.50
3	013	1-2		\$660.00
4	013	10-11, 13-22, 24, 28, 54, 69		\$880.00
0	014	1-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92-96	Col. CNOP, Fov. 1ero. Mayo, Fracc. Baca I y II etapa, Inf. Cerro Blanco, Inf Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy	\$236.50
0	015	2-89, 91-99	Barrio de España, Col. Juarez I,II y III etapa	\$236.50
15	015	90		\$44.00
19	015	1		\$30.00
0	016	5, 9	Alamillo, Residencial Tecnológico, El Diamante	\$236.50
2	016	8		\$357.50
5	016	1-4		\$550.00
12	016	6		\$3.85
16	016	7		\$132.00
0	017	9-12, 15-30, 46, 53	El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos	\$236.50
2	017	1-4		\$357.50
6	017	5-8		\$154.00
15	017	54, 99		\$44.00
16	017	55		\$132.00
3	018	17	Fracc. Lomas Alta Vista	\$660.00
5	018	1-16, 50-61		\$550.00
0	019	2-26	Col. Miguel Hidalgo, Col. Nvo. Parralito	\$236.50
2	019	1, 27-34, 40, 49, 80, 82		\$357.50
2	020	1-3	Caracol Dos	\$357.50
15	020	4		\$44.00
0	021	42	Col. Barron, Col. Emiliano Zapata, El Mimbres, Col. Lopez Portillo	\$236.50
2	021	1-41, 48-92		\$357.50
7	021	94, 97		\$5.50
11	021	98		\$2.20
13	021	93, 95, 99		\$3.85
15	021	96		\$44.00

0	<b>022</b>	40-46, 48, 50, 52	Inf Bellavista I y II etapa, Fracc La Esmeralda, Inf La Muela, Fraccion de la Colonia Juarez	\$236.50
2	022	1-22, 24-35		\$357.50
14	022	99		\$88.00
2	<b>023</b>	1		\$357.50
0	<b>024</b>	1, 48-49	Predio San Rafael	\$236.50
2	<b>025</b>	1-58, 65, 68	Col El Progreso	\$357.50
2	<b>026</b>	1-2	El Pedregal	\$357.50
2	<b>027</b>	1-15, 17-21	La Reforma	\$357.50
6	<b>028</b>	1	San Jeronimo	\$154.00
2	<b>029</b>	1-2		\$357.50
0	<b>030</b>	1	Fracc Predio San Rafael	\$236.50
15	030	99		\$44.00
0	<b>031</b>	1	Camino Cerro Antena	\$236.50
0	<b>032</b>	99		\$236.50
0	<b>033</b>	1-99	Heroes de La Revolucion	\$236.50
0	<b>034</b>	1-35, 37-64, 89, 97	Fraccion col. H. de la Revolucion, Montañas, Inf San Uriel	\$236.50
2	<b>035</b>	1-9	Ampliacion Lopez Portillo	\$357.50
14	035	99		\$88.00
0	<b>036</b>	1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51	Colonia PRI	\$236.50
0	<b>037</b>	1-26	Tierra y Libertad	\$236.50
0	<b>038</b>	1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47	Jorge Leyva	\$236.50
0	<b>039</b>	1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-74	Ampliacion Che Guevara, Che Guevara	\$236.50
0	<b>040</b>	1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44-46, 48, 51-53, 57, 65	Almanceña	\$236.50
2	040	61		\$357.50
0	<b>041</b>	1-6	Federico Piñon	\$236.50
0	<b>042</b>	1-25, 55	Ampliacion Palmilla, Palmilla	\$236.50



0	<b>043</b>	1-8	Ruben Aguilar	\$236.50
0	<b>044</b>	1-12	Solidaridad	\$236.50
0	<b>045</b>	50-56, 58	Inf. Praderas, Pensiones Civiles, Inf. La Colmena	\$236.50
2	045	1-27, 30-33, 41-46, 97-99		\$357.50
15	045	100		\$44.00
0	<b>046</b>	1-13	Valle Verde	\$236.50
2	<b>047</b>	1-4, 20	El Hormiguero	\$357.50
2	<b>048</b>	1-5	El Polvorin	\$357.50
0	<b>049</b>	1-7	Fracc Juan Rangel de Biesma	\$236.50
0	<b>050</b>	1-15, 17-36	Gomez Morin(Almanceña 94)	\$236.50
2	<b>051</b>	1-3	Fracc. Tecolotes	\$357.50
0	<b>052</b>	85	Fracc. Agustin Mendez Rosas	\$236.50
2	052	1-9		\$357.50
5	<b>053</b>	1, 3-6	Real de Minas	\$550.00
0	<b>054</b>	1-11, 99	Fracc. San Jose	\$236.50
7	054	98		\$5.50
11	054	97		\$2.20
0	<b>055</b>	1-5, 8, 13, 15-19, 29-34	Fracc. San Rafael, San Rafael I, II, III y IV etapa.	\$236.50
15	055	35		\$44.00
5	<b>056</b>	1-11	Lomas del Parque	\$550.00
0	<b>057</b>	1	Fracc. Los Adobes	\$236.50
2	057	4, 8		\$357.50
2	<b>058</b>	1-18	Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa	\$357.50
2	<b>059</b>	1-5	Minas del Real	\$357.50
14	059	99		\$88.00
0	<b>060</b>	1-2	Suburbano dentro Ejido Almanceña	\$236.50
2	<b>061</b>	1-4, 6-7, 9-16	Rinconadas del Sol	\$357.50
14	061	99		\$88.00
7	<b>062</b>	1, 11	Suburbano poblado La Esmeralda	\$5.50
11	062	2		\$2.20
2	<b>063</b>	1-9	Fovissste Las Fuentes	\$357.50

		1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-40, 42-44, 46-53, 55-63	Ejido Almanceña	\$3.85
12	<b>064</b>	63		\$11.00
17	064	5		
7	<b>065</b>	1, 8, 11	Ejido Maclovio Herrera	\$5.50
0	<b>066</b>	1-9, 11-33	Fracc. Paseos de la Almanceña	\$236.50
15	066	99		\$44.00
2	<b>067</b>	1-3	Fracc. Lomas de San Jose	\$357.50
0	<b>068</b>	1-26, 99	Fracc. Las Palmas	\$236.50
0	<b>069</b>	1-24	Fracc. Real de Victoria I y II etapa	\$236.50
18	<b>070</b>		Aranjuez	\$20.00
19	<b>71</b>		Suburbano	\$30.00
20	<b>72</b>		Suburbano	\$40.00
21	<b>73</b>		Fracc. Cabadeña	\$80.00
0	<b>069</b>	1-24	Fracc. Real de Victoria I y II etapa	\$236.50
0	<b>990</b>	1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91		\$236.50
0	74	1-34	Fracc. Quijote	\$236.50
<b>NOTA ACLARATORIA:</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERA LA UNIDAD				

TABLA DE VALORES URBANOS 2013									
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCION									
ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA	SECTOR	TERRENO	CONSTRUCCION			COCHERA	TEJABAN	D	E
			A	B	C				
SOCIOECONOMICA	1	357.5	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00	700.00	300.00
	1A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	800.00	500.00	800.00	500.00
	1B	660	3,395.33	2,721.41	2,119.90	1,700.00	800.00	1,700.00	800.00
	2	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	2A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	2B	660	3,395.33	2,721.41	2,119.90	1,700.00	800.00	1,700.00	800.00
	3	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	3A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	3B	660	3,395.33	2,721.41	2,119.90	1,700.00	800.00	1,700.00	800.00
	4	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	4A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	4B	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00	1,700.00	800.00
	4C	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	200.00	700.00	200.00
	5	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00	1,700.00	800.00
	6	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
SOCIOECONOMICA	6A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00	1,300.00	500.00
	6B	880	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00	1,400.00	800.00
	6C	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00	700.00	300.00
	7	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	7A	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00	700.00	300.00
	8	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	8A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	8B	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00	1,300.00	500.00
	8C	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00	700.00	300.00
	9	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	9A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	9B	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00	700.00	300.00
	10	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	10A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	10B	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00	700.00	300.00
SOCIOECONOMICA	11	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	11A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	12	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	13	880	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00	1,400.00	800.00
	13A	660	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00	900.00	300.00
	13B	357.5	5,266.47	4,393.90	3,873.06	1,700.00	800.00	1,700.00	800.00
	14	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00
	15	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00	700.00	200.00

HABITACIONAL ECONOMICO	16	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	16A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
HABITACIONAL POPULAR	17	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	17A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
INDUSTRIAL LIGERO	17B	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
HABITACIONAL MEDIANO	18	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
COMERCIAL ECONOMICO	18A	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	19	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	19A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	20	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	21	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	21A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	22	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	22A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	23	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	24	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	25	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	26	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	27	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
INDUSTRIAL LIGERA	28	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
INDUSTRIAL LIGERA	29	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
HABITACIONAL POPULAR	30	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	31	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	32	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	33	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	34	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	35	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	36	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	37	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	38	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	39	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	40	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	40A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	41	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	42	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	43	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	44	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	45	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	46	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	47	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	48	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	49	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	50	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00

HABITACIONAL ECONOMICO	51	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	52	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	53	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
HABITACIONAL POPULAR	54	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	55	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL BUENO	56	880	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00
HABITACIONAL BUENO	56A	550	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00
HABITACIONAL POPULAR	57	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	57A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	58	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONOMICO	59	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	60	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	61	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
SUBURBANO	62	30	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	63	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
SUBURBANO	64	20	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	65	30	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	66	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONOMICO	67	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	68	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	69	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	70	20	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	71	30	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	72	40	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	73	80	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	74	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00

NOTA: Se aplica una estandarización de valores, dejando un valor unico para el M2 de Terreno

Los valores para cochera y tejaban se utilizaran los estado de Chihuahua.

valores unitarios de mercado para construcciones a aplicarse en el

ALBERCA						\$1,500.00
ALGIBE						\$2,000.00
BARANDAL						\$650.00
BARDA						\$350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)						\$5,000.00
COCINA INTEGRAL						\$1,500.00
CORTINA METALICA						\$1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)						\$100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)						\$120.00
ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO ASFALTO)						\$160.00
ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO CONCRETO)						\$195.00
HIDRO-PNEUMATICO (PIEZA )						\$5,000.00
JACUZZY (PIEZA)						\$10,000.00
PORTON ELECTRICO						\$2,000.00
RAMPAS						\$300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)						\$50,000.00
SUBESTACION (POR CUCHILLA )						\$1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA )						\$4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)						\$10,000.00
PILAS						\$700.00

## CLASIFICACION

ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000,00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000,00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	550,000,00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550
6	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	100,000

\* Nota: Estos valores se estimaran de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
960/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Jiménez**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013					
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR					
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)	
1	1		CENTRO	DESDE 189.00 HASTA 1,263.00 (VER ANEXO 1)	
2	2,3	56	MODERNA, ABRAHAM GONZALEZ, COL. ANDAVAZO II	442.00	
3	4	20	FRAC. 20 DE NOVIEMBRE	379.00	
4	5	77	COL. DEL PARQUE, CENTENARIO 77, LA RANA, FABIAN ACOSTA	316.00	
7	3, 6, 8, 9, 10, 13, 17	432	FATIMA, ANDAVAZO, LA LADRILLERA, SAN ISIDRO, INFONAVIT 1RA. Y 2DA ETAPA, LOS ALAMOS, LAS AMERICAS, FUNDADORES I, SAN RAFAEL, LAS GARZAS, FRAC. HUEJOQUILLA, PRESIDENTES I, REAL DEL SUR O GALAPAGOS, FRAC. DOLORES, BARRIO DEL JALISCO, MAGISTERIAL, LOS NOGALES, LOPEZ DAVILA, LAS AGUILAS, AGRICULTURA, FRACC. GALVAN, CAMPESINA	189.00	
8	2, 8,	69	BARRIO DEL CARMEN	152.00	
9	4, 11, 12, 10, , 5	119	OBRAERA, BENITO JUAREZ, LUCIO CABAÑAS, FERROCARRILERA, GUADALUPE VICTORIA, COL. PRI, AMPLIACION PRI.	127.00	
10	4, 6, 8, 10, 11, 12	184	AGUSTIN MELGAR, COL. LAZARO CARDENAS, COL. TIERRA DE ENCUENTRO	102.00	
16	14	5 POLIGONOS	ESCALON	83.00	
11	10, 15	5	PRESIDENTES II	75.00	
12	2, 10	10	FRAC. MATAMOROS ó FILOMENO FLORES, FUNDADORES II	64.00	
13	7	41	TIERRA Y LIBERTAD, LA ESTACION	50.00	
15	7, 18	54	PROL. LIBERTAD, HEROES DE LA REVOLUCION, AMPLIACION HEROES Y DEMAS SOLARES EN EJIDOS POR M2	26.00	
5	16	1 POLIGONO	LA QUINTA CHILLA	21.00	
FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD, LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE POR SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS. LOS TERRENOS INTERIORES SE DEMERITAN AL 50%					



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL					
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE MORELOS	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	1,2,3,6,8,9,10,11,	CALLEJON 2 DE ABRIL	CALLE LERDO	\$	189,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE GUERRERO	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	10,11,14,15	CALLEJON 2 DE ABRIL	CALLE MINA	\$	189,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE L. MAYEN	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	6,16	CALLE 5 DE MAYO	CALLE LERDO	\$	189,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE MINA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	9,10,14	ZARAGOZA	MORELOS	\$	505,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE OCAMPO	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	6,8,9,17,18,19	CALLE MINA	CALLE LERDO	\$	379,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE HIDALGO	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	21,25,31	CALLE ALLENDE	CALLE MINA	\$	1,011,00
1	18,19,23,24	CALLE MINA	CALLE 5 DE MAYO	\$	379,00
1	17,39	CALLE 5 DE MAYO	CALLE LERDO	\$	253,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE CORONADO	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	27,28,33,	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE 5 DE MAYO	\$	379,00
1	29,30,34	CALLE MINA	C. INDEPENDENCIA	\$	1,263,00
SECTOR	MANZANAS	DE	CALLE OJINAGA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
CATASTRAL			A		
1	25,30	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE MINA	\$	1,011,00
1	23,24,27,28,29	CALLE MINA	CALLE 5 DE MAYO	\$	379,00



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 364.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 250.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 123.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 968.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 729.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 489.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	OBRA NEGRA		\$ 729.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		\$ 120.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 1,822.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 1,447.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 1,088.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 729.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 125.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 3,019.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 2,707.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 2,290.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,049.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 208.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 4,217.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 3,857.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 3,496.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 1,145.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 315.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 1,390.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,112.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 834.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,501.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,084.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,668.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 4,168.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 3,751.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,135.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,548.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	ECONOMICO	"A"	\$ 1,833.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 4,192.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 3,264.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,120.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 1,920.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 1,021.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,324.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	3	3	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	\$ 1,668.00
2	3	3	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	\$ 1,250.00
2	3	3	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	\$ 834.00
2	3	3	3	BODEGA	ESPECIAL	"A"	\$ 2,779.00
2	3	4	1	TEJABAN	ECONOMICO	"A"	\$ 1,200.00
2	3	4	2	TEJABAN	ECONOMICO	"B"	\$ 960.00
2	3	5	1	SUPER MERCADO	ECONOMICO	"A"	\$ 1,668.00
2	3	5	2	SUPER MERCADO	ECONOMICO	"B"	\$ 1,250.00
2	3	5	3	SUPER MERCADO	ECONOMICO	"C"	\$ 834.00
2	4	1	1	CLINICA	ECONOMICO	"A"	\$ 2,780.00
2	4	1	2	CLINICA	ECONOMICO	"B"	\$ 1,116.00
2	4	1	3	CLINICA	ECONOMICO	"C"	\$ 834.00

TESORERIA MUNICIPAL DE JIMENEZ, CHIH.		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013		
INSTALACIONES ESPECIALES		
ALBERCA	\$	1,527.00
ALGIBE	\$	2,000.00
BARANDAL	\$	568.00
BARDA	\$	356.00
CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$	5,000.00
COCINA INTEGRAL	\$	1,500.00
CORTINA METALICA	\$	1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$	100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$	120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$	160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$	195.00
HIDRONEUMATICO	\$	5,000.00
JACUZZY (PIEZA)	\$	10,000.00
PORTON ELECTRICO	\$	2,000.00
RAMPAS	\$	300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$	50,000.00
SUBESTACION (POR CUCHILLA)	\$	1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$	4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$	10,000.00
PILAS	\$	700.00

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013		
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	1.00
2,001.00	5,000.00	0.02
5,001.00	10,000.00	0.04
10,001.00	20,000.00	0.00

NOTA: EN LAS TRES TABLAS LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.075	\$ 38,776.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.075	\$ 25,850.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.075	\$ 19,389.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.075	\$ 15,569.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	1.075	\$ 58,165.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	1.075	\$ 38,776.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	1.075	\$ 155,104.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	1.075	\$ 116,329.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.075	\$ 3,878.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.075	\$ 2,586.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.075	\$ 906.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.075	\$ 646.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.075	\$ 388.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	5	1.075	\$ 366.00
FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACION DEL MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.075	\$ 38,776.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.075	\$ 25,850.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.075	\$ 19,389.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.075	\$ 15,569.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	1.075	\$ 58,165.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	1.075	\$ 38,776.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	1.075	\$ 155,104.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	1.075	\$ 116,329.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.075	\$ 3,878.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.075	\$ 2,586.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.075	\$ 906.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.075	\$ 646.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.075	\$ 388.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.075	\$ 366.00
<p>FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACION DEL MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</p> <p>Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1</p>								

TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013		
CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
Suelo ocupado por desplante de obra civil	m2	N/A
Suelo utilizado por actividades mineras que generan huella; Tajos, presas de jales, presas de agua fresca, depositos de materiales producto de excavaciones, terraplenes, caminos de acceso.	Ha	N/A
Suelo sin explotar	Ha	N/A

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
966/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	36	GRANJAS 867-3	30.00 - 20.00 - 10.00
		10, 18 y 19	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	
		21, 22, 23, y 24	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIENEGA	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
		20	GRANJAS SAN JOSE	
		35	RANCHO LOS ARENIVAR	
	041	01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL	
2	991	11, 14 y 15	GRANJAS FAMILIARES RUBEN ACOSTA	40.00 - 35.00 - 30.00
		5	GRANJAS LA CASTRENSE	
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSE	
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSE Y CONSUELO	
		17	GRANJAS SANTO NIÑO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
3	031	17 y 19	CHAVEZ MEDRANO	45.00 - 40.00 - 30.00
		06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16 y 17	EL MIRADOR	
		10	LA LINTERNA	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99	SANTO NIÑO	
	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 y 66		
	4	991	7	
30		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 Y 10	BUENA VISTA	

5	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	70.00 - 50.00 - 30.00		
		6	POZOS (LA CIENEGA)			
6	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	80.00 - 60.00 - 50.00		
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18				
		09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II			
		19 y 20	EL CONSUELO			
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO			
	35	01, 02 y 03				
7	28	25	LORETO	90.00 - 70.00 - 50.00		
		11, 12 y 13	LAS ANGELINAS			
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24	LAS PUENTES			
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13				
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	FRANCISCO PORTILLO (LOS JAQUEZ)			
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15				
	38	47,48, 49, 50 y 51	MEZA			
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACION CONSUELO			
		39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15		NUEVO SAN LUCAS	
	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26		AMPLIACION NUEVO SAN LUCAS			
	8	991	12		CARRETERA 47	80.00 - 60.00 - 40.00
	9	991	9		CONSUELO CHIQUITO	100.00 - 30.00 - 10.00
10	5	53	CANAL 116	130.00 - 100.00 - 80.00		
	9	07, 08 y 10	PANTEON MUNICIPAL			
11	3	63, 64, 65, 66, 67 y 68	ZONA FEDERAL	215.00 - 180.00 - 150.00		
	4	21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84 y 85				
	5	92	EL ROSARIO			
	6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147			
		44	FRENTE A ELITE			
		54	ATRÁS DE FONAPO			
	5	39	ALVAREZ			
		39	MORALES			
	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO			
	2	23	LOS QUEMADORES			
	74 y 85					
	70, 71, 72 y 73	JUAN PABLO II				
	94 y 95	NOGALERA				
	54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I				

12	7	62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 Y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	250.00 - 215.00 - 180.00	
		26, 27, 31, 32, 33, 34 y 35	MATA AGUIRRE		
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO		
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81			
	7	28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZALEZ		
	8	67, 82, 83, 84 y 86			
	7	16, 21, 22, 23, 24 y 25	VILLEZCAS		
	8	26, 27, 28, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 61 y 85			
		41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64			ZARAGOZA
		20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73			UNIDAD
		62 y 62			SEGUNDO ANEXO C. T. M.
		59, 61, 62 y 63			C. T. M.
	9	27 y 57	TIERRA Y LIBERTAD		
	8	87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94			
	9	02, 03, 04, 05 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90			
		60 y 61			PRIMER ANEXO C. T. M.
		27, 34, 35, 43 y 57			DEL CARMEN
		20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	FRANCISCO VILLA		
		09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	OBRERA		
	10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO		
		26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90	GENARO VAZQUEZ		

13	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	300.00 - 250.00 - 200.00
	6	30, 32, 33, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
	7	38 y 42		
	10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISION SAN PABLO	

	2	92, 93 y 94	CAMINO DEL REAL II
		95, 96, 97, 98 y 99	RINCON DEL BOSQUE
	5	1	
	3	53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI
	4	27	SAN JOSE I
	5	4	
	4	36, 40, 41, 42 y 44	AMPLIACION SAN FRANCISCO
		02, 03 y 86	
		01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II
		67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III

14	5	07, 08, 09 y 10	MARIA DE LOS ANGELES	400.00 - 350.00 - 300.00
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSE	
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54	SAN FELIPE DE JESUS I	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESUS II	
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESUS III	
		34, 35, 40, 44, 46, 49 Y 55	SAN FELIPE DE JESUS IV	
		05 y 96	EL RINCON SAN JOSE	
		77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88	SAN FRANCISCO	
	6	81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89	HACIENDA DE SAN PABLO	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71	JARDINES DEL SANTUARIO	
		41	MEOQUI RESIDENCIAL	
		57, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		48, 55, 90 y 91	LOS SICOMOROS	
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38	VILLA DE SAN PEDRO	
		19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	LOS NOGALES I	
		19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	LOS NOGALES II	
		21 y 24	LOS NOGALES III	
		01, 02, 03, 04, 05 y 84	LOS NOGALES III	
	7	17	INFONAVIT EL CONSUELO II	
	7	47, 48 y 86	INFONAVIT EL CONSUELO II	
		43, 44 y 45	INFONAVIT C. T. M.	
		46 y 47	INFONAVIT EL CONSUELO	
		87, 88, 89, 90, 91, 93 y 93	V. I. M. A.	
		06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12	JARDINES DE SAN PABLO	
		13, 14, 15 y 20	SAN ANTONIO I	
		14, 20, 29, 30 y 83	SAN ANTONIO II	
	9	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55	TRES SIGLOS	

15	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	500.00 - 450.00 - 400.00
	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCON	
	4	22, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	
	5	11		

	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63		
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 48, 49 y 50		

16	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62	CENTRO II	650.00 - 550.00 - 450.00
	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 45, 46, 55 y 68		
	5	06 y 54		

17	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68	CENTRO II	800.00 - 725.00 - 650.00
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61		
	4	01, 02, 03 y 09		

### FACTOR DE MERCADO

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2013 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

#### SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA.

#### ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1			EL RANCHITO	40.00 - 30.00 - 20.00
			LAS MALVINAS	
			PROGRESO	

2			10 DE MAYO	45.00 - 40.00 - 30.00
	060		18 DE MARZO ( EL CUERVO)	
	052		EL TORREON	
	028		NUEVO LORETO	
	010		POTRERO DEL LLANO	

3	025		FELIPE ANGELES	72.00 - 60.00 - 50.00
	050			
	051			
	017		LOS GARCIAS	
	018			
	019			

4	025		LORETO	78.00 - 65.00 - 50.00
	026			
	027			

5	024		23 DE JULIO	110.00 - 90.00 - 75.00
	023		GUADALUPE VICTORIA II	

6	021		GUADALUPE VICTORIA I	140.00 - 120.00 - 110.00
	022			
	023			

### FACTOR DE MERCADO

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2013 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
SECCIONAL LAZARO CARDENAS.				
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1			LA CHIRIPA	40.00 - 30.00 - 20.00
			LA ESCUADRA	
			LA TRIPA	
2			EMILIANO ZAPATA (LA CHAVEZ)	45.00 - 40.00 - 30.00
3	011		LAZARO CARDENAS II	120.00 - 100.00 - 80.00
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
4	011		LAZARO CARDENAS I	150.00 - 135.00 - 120.00
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
FACTOR DE MERCADO				
<b>NOTA:</b> Estos valores seran aplicables para el 2013 en la medida que no exista alguna premisa economica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.				

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

## VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

## CORREDOR NUMERO 01

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$ 400,00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$ 400,00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PIPILA	\$ 400,00
2	37, 24, 25, 26, 27 y 28			

## CORREDOR NUMERO 02

SECTOR

CATASTRAL

MANZANAS

DE

A

VALOR UNITARIO (\$/M2)

3

32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47

JUAN ALDAMA

PORFIRIO DIAZ

\$ 700,00

SECTOR

CATASTRAL

MANZANAS

DE

A

VALOR UNITARIO (\$/M2)

3

43, 44, 45 y 46

MELCHOR OCAMPO

IGNACIO ZARAGOZA

\$ 700,00

4

01, 02, 03 y 09

SECTOR

CATASTRAL

MANZANAS

DE

A

VALOR UNITARIO (\$/M2)

3

01, 02, 03, 06, 07 y 08

IGNACIO ZARAGOZA

FRANCISCO PORTILLO

\$ 700,00

SECTOR

CATASTRAL

MANZANAS

DE

A

VALOR UNITARIO (\$/M2)

1

10, 11, 12, y 24

PIPILA

JOSE MARIA MORELOS

\$ 700,00

2

29, 31, 32, 33 y 35

## CORREDOR NUMERO 03

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUAREZ	\$ 900,00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$ 900,00

  

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25	JOSE MARIA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 900,00
2	34 y 36			

CORREDOR NUMERO 04				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HEROES	\$ 1.000,00

  

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE NIÑOS HEROES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$ 1.000,00

  

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HEROES	JUAN ALDAMA	\$ 1.000,00

  

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$ 1.000,00

  

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 1.000,00

CORREDOR NUMERO 05				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	ERMENEGILDO GALEAN	\$ 500,00

  

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	ERMENEGILDO GALEAN	\$ 500,00

  

CORREDOR NUMERO 06				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12,	FERROCARRIL	PANTEON MUNICIPAL	\$ 250,00

CORREDOR NUMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45,	JUAN ALDAMA	HORTENSIA	\$ 300,00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48,			



SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUAREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSE MARIA MORELOS	\$ 300,00
4	04 y 45			
5	06 y 54			
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA RIO SAN PEDRO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16,24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$ 300,00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62,			
9	02, 31, 32, 61 y 64			
SECTOR	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60,	IGNACIO ALLENDE	BOULEVAR EDUARDO NAJERA	\$ 300,00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR EDUARDO NAJERA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$ 300,00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58			
SECTOR	MANZANAS	BOULEVAR DE LOS PELICANOS		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVAR EULALIO GOMEZ FLORES	\$ 300,00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GOMEZ FLORES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVAR DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 300,00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36,			

**FACTOR DE MERCADO**

**NOTA:** Estos valores seran aplicables para el 2013 en la medida que no exista alguna premisa o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,471.21
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,303.95
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,136.85
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,222.48
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,919.31
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,756.37
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,876.58
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,242.90
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,830.12
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,300.68
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,928.99
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,326.52
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,200.11
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,629.95
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,548.78
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 1,900.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,000.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 8,500.11
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 7,929.95
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 6,848.78
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,200.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,300.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,352.54
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,956.64
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,560.73
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,136.64
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,451.76
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,352.55
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,064.80
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,471.44
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,858.91
2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$ 5,600.00
2	2	4	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$ 4,700.00
2	2	4	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,800.00
2	3	1	1	TEJABAN	LIGERO	"A"	\$ 1,711.81
2	3	1	2	TEJABAN	LIGERO	"B"	\$ 1,475.68
2	3	1	3	TEJABAN	LIGERO	"C"	\$ 1,239.57

2	3	2	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	\$	2,836.58
2	3	2	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	\$	2,387.96
2	3	2	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	\$	1,939.35
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	"A"	\$	2,707.39
2	3	3	2	INDUSTRIAL	ECONOMICA	"B"	\$	2,301.29
2	3	3	3	INDUSTRIAL	ECONOMICA	"C"	\$	1,895.15
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONOMICA	"A"	\$	2,361.10
2	4	1	2	IND. Y ESPECIAL	ECONOMICA	"B"	\$	2,124.98
2	4	1	3	IND. Y ESPECIAL	ECONOMICA	"C"	\$	1,888.89
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>								<b>(\$/M2)</b>
2	3	4	4	ALBERCA			\$	1,655.00
2	3	4	5	BARDA			\$	386.17
2	3	4	6	BARANDAL			\$	450.00
2	3	4	7	MALLAS			\$	165.50
2	3	4	8	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)			\$	5,500.00
2	3	4	9	COCINA INTEGRAL			\$	1,300.00
2	3	5	1	CORTINA METALICA			\$	1,000.00
2	3	5	2	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$	120.00
2	3	5	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$	150.00
2	3	5	4	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$	250.00
2	3	5	5	PORTON ELECTRICO			\$	1,800.00
2	3	5	6	RAMPAS			\$	250.00
2	3	5	7	SUBESTACION (POR CUCHILLA)			\$	1,500.00
2	3	5	8	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$	1,000.00
2	3	5	9	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$	700.00
				ALGIBE				no aplica
				ELEVADOR (PIEZA)				no aplica
				HIDRONEUMATICO				no aplica
				JACUZZY (PIEZA)				no aplica
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)				no aplica
				PILAS				no aplica

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

NOTA: Estos valores seran aplicables para el 2012 en la medida que no existan incrementos de costos de insumos y mano de obra asi como tambien lo concerniente a alguna premisa economica o ----- circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>				
<b>CLASIFICACION</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No. 1			no aplica
ZONA SUBURBANA	No. 2			no aplica
ZONA SUBURBANA	No. 3			no aplica
ZONA SUBURBANA	No. 4			no aplica
ZONA SUBURBANA	No. 5			no aplica
ZONA SUBURBANA	No. 6			no aplica
ZONA SUBURBANA	No. 7			no aplica

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,001.00	2,000.00	0.20
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	20,000.00	0.05

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	ipo de Propieda	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.80	\$ 81,158.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.80	\$ 62,724.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.80	\$ 32,733.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.80	\$ 22,745.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.80	\$ 52,983.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.80	\$ 46,664.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.80	\$ 26,672.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.80	\$ 12,230.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	0.80	\$ 21,696.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	0.80	\$ 19,066.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3		no aplica
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	0.80	\$ 129,519.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	0.80	\$ 62,723.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	0.80	\$ 28,883.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.80	\$ 13,977.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.80	\$ 11,182.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.80	\$ 8,946.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.80	\$ 7,155.00
								no aplica
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.80	\$ 1,388.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.80	\$ 1,135.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.80	\$ 985.00
8	0	4	1	pastal	privada	4	0.80	\$ 349.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		no aplica
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		no aplica
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		no aplica
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		no aplica
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		no aplica
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		no aplica

**FACTOR DE MERCADO**  
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal  
 Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1		no aplica
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2		no aplica
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3		no aplica
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4		no aplica
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		no aplica
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		no aplica
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		no aplica
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		no aplica
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1		no aplica
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2		no aplica
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3		no aplica
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1		no aplica
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2		no aplica
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3		no aplica
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1		no aplica
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2		no aplica
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3		no aplica
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4		no aplica
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1		no aplica
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2		no aplica
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3		no aplica
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4		no aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		no aplica
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		no aplica
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		no aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		no aplica
<b>FACTOR DE MERCADO</b> DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1								

TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013

CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
Suelo ocupado por desplante de obra civil	m2	No Aplica
Suelo utilizado por actividades mineras que generan huella; Tajos, presas de jales, presas de agua fresca, depositos de materiales producto de excavaciones, terraplenes, caminos de acceso.	Ha	No Aplica
Suelo sin explotar	Ha	No Aplica

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
965/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**



[illegible]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	privada	1	1	\$63,362.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	privada	2	1	\$47,563.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	privada	3	1	\$23,943.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	privada	4	1	\$10,979.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	privada	1	1	\$44,353.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	privada	2	1	\$33,294.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	privada	3	1	\$16,760.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	privada	4	1	\$7,685.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	privada	1	1	\$20,450.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	privada	2	1	\$17,972.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	privada	3	1	\$17,972.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	privada	1	1	\$55,539.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	privada	2	1	\$26,265.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	privada	3	1	\$23,917.00
7	0	1	1	Temporal	privada	1	1	\$8,783.00
7	0	2	1	Temporal	privada	2	1	\$7,026.00
7	0	3	1	Temporal	privada	3	1	\$5,621.00
7	0	4	1	Temporal	privada	4	1	\$4,497.00
8	0	1	1	Pastal	privada	1	1	\$1,745.00
8	0	2	1	Pastal	privada	2	1	\$1,427.00
8	0	3	1	Pastal	privada	3	1	\$1,237.00
8	0	4	1	Pastal	privada	4	1	\$439.00
NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.								

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS						

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
No Aplica					

NOTA: EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013		
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXEDE DE LOTE TIPO		

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA ,CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
SUPERFICIE DESDE(M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000	0.6
1.001.00	1,500.00	0.4
1,501	2,000.00	0.3
2,001	3,000	0.2
3,001	5,000.00	0.1
5,001	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA ,CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL		
--	--	--

SUPERFICIE DESDE(M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000	0.4
1.001.00	1,500.00	0.3
1,501	2,000.00	0.1
2,001	3,000	0.08
3,001	5,000.00	0.06
5,001	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA ,CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA		
---	--	--

SUPERFICIE DESDE(M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000	0.3
1.001.00	1,500.00	0.2
1,501	2,000.00	0.1
2,001	3,000	0.08
3,001	5,000.00	0.06
5,001	Y MAS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
---	--	--	--	--

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR(\$/M2)
ZONA SUBURBANA	4	\$17.00	1	\$17.00
	5	\$10.00	1	\$10.00
	6	\$20.00	1	\$20.00

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$63,362.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$47,563.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$23,943.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$10,979.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$44,353.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$33,294.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$16,760.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$7,685.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	1	\$83,812.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	1	\$68,013.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	1	\$44,393.00
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	1	\$118,901.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	1	\$103,102.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	1	\$79,482.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$8,783.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$7,026.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$5,621.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$4,497.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$1,745.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$1,427.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$1,237.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$439.00

**NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$63,362.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$47,563.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$23,943.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$10,979.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$44,353.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$33,294.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$16,760.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$7,685.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	1	\$83,812.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	1	\$68,013.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	1	\$44,393.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	1	\$118,901.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	1	\$103,102.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	1	\$79,482.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$8,783.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$7,026.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$5,621.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$4,497.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$1,745.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$1,427.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$1,237.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$439.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipologia	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipologia	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	Habitacional	Popular	"A"	\$1,613.14
2	1	1	2	Habitacional	Popular	"B"	\$1,344.76
2	1	1	3	Habitacional	Popular	"C"	\$1,185.23
2	1	1	4	Habitacional	Popular Cochera		\$754.88
2	1	1	5	Habitacional	Popular Tejaban		\$215.68
2	1	2	1	Habitacional	Economico	"A"	\$2,569.64
2	1	2	2	Habitacional	Economico	"B"	\$2,083.22
2	1	2	3	Habitacional	Economico	"C"	\$1,799.45
2	1	2	4	Habitacional	Economico Cochera		\$970.56
2	1	2	5	Habitacional	Economico Tejaban		\$323.52
2	1	3	1	Habitacional	Medio	"A"	\$4,048.29
2	1	3	2	Habitacional	Medio	"B"	\$3,650.95
2	1	3	3	Habitacional	Medio	"C"	\$3,040.77
2	1	3	4	Habitacional	Medio Cochera		\$1,078.41
2	1	3	5	Habitacional	Medio Tejaban		\$539.20
2	1	4	1	Habitacional	Bueno	"A"	\$6,120.75
2	1	4	2	Habitacional	Bueno	"B"	\$4,959.89
2	1	4	3	Habitacional	Bueno	"C"	\$4,633.30
2	1	4	4	Habitacional	Bueno Cochera		\$1,294.09
2	1	4	5	Habitacional	Bueno Tejaban		\$862.72
2	1	5	1	Habitacional	Lujo	"A"	\$8,545.87
2	1	5	2	Habitacional	Lujo	"B"	\$7,671.37
2	1	5	3	Habitacional	Lujo	"C"	\$7,172.82
2	1	5	4	Habitacional	Lujo Cochera		\$1,509.77
2	1	5	5	Habitacional	Lujo Tejaban		\$1,078.41
2	2	1	1	Comercial	Economico	"A"	\$2,622.05
2	2	1	2	Comercial	Economico	"B"	\$2,146.93
2	2	1	3	Comercial	Economico	"C"	\$1,778.11
2	2	2	1	Comercial	Mediano	"A"	\$3,585.28
2	2	2	2	Comercial	Mediano	"B"	\$2,882.82
2	2	2	3	Comercial	Mediano	"C"	\$2,244.80
2	2	3	1	Comercial	Bueno	"A"	\$5,559.70
2	2	3	2	Comercial	Bueno	"B"	\$4,653.63
2	2	3	3	Comercial	Bueno	"C"	\$4,100.12

**FACTOR 0.03**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación		Tipología		Clase	Nivel	Valor Unit	
2	3	1	1	Industrial	Ligero	"A"	\$3,299.97
2	3	1	2	Industrial	Ligero	"B"	\$2,881.24
2	3	1	3	Industrial	Ligero	"C"	\$2,642.38
2	3	2	1	Industrial	Mediano	"A"	\$4,036.44
2	3	2	2	Industrial	Mediano	"B"	\$3,759.88
2	3	2	3	Industrial	Mediano	"C"	\$3,624.46

**FACTOR 0.03**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	suelo de las areas de influencia como huellas de la e xploración previa y explotación como: despalmes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetales, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha,	100,000,00
2	suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previo y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetales colindantes a las poblaciones en zonas urbanas,	Ha	140,000,00
3	suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previo y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetales, inmersas en las areas urbanas de las poblaciones	Ha.	140,000,00
4	suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	Ha.	300.00
5	suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	Ha.	1,200.00
6	suelo rustico dentro del perimetro del denuncia minero.	Ha.	75,000,00

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
974/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Bárbara**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGenea**

<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCION DE COLONIA</b>			<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
<b>HOMOGENEA</b>	<b>CATASTRAL</b>					
1	1	93				50
2						40
3						30
2	2	37				40
3						30
1	3	26				50
2						40
3						30
1	4	53				50
2						40
3						30
3	5	74				30
1	6	38				50
3						30
1	7	1				50

**NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD</b>		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
				no aplica

<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD</b>		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
				no aplica

<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD</b>		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
				no aplica

<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>AVENIDA BENITO JUAREZ</b>		
<b>CATASTRAL</b>		<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
				no aplica

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,486.09
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,239.55
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,096.61
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		no aplica
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		no aplica
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,335.48
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,885.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,629.16
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		no aplica
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		no aplica
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	no aplica
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	no aplica
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	no aplica
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		no aplica
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		no aplica
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	no aplica
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	no aplica
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	no aplica
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		no aplica
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		no aplica
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	no aplica
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	no aplica
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	no aplica
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		no aplica
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		no aplica
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,399.38
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,960.12
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,625.07
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,279.86
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,625.58
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,048.16
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	no aplica
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	no aplica
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	no aplica
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	no aplica
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	no aplica
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	no aplica

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

<i>Constante</i>	<i>Tipología</i>	<i>Clase</i>	<i>Nivel</i>	<b>VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)</b>			
<i>Clave de Valuación</i>				<i>Tipología</i>	<i>Clase</i>	<i>Nivel</i>	<i>Valor Unit</i>
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	no aplica
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	no aplica
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	no aplica
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	no aplica
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	no aplica
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	no aplica
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	no aplica
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	no aplica
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	no aplica
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	no aplica
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	no aplica
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	no aplica
2	2	9	1	HOTEL		"A"	no aplica
2	2	9	2	HOTEL		"B"	no aplica
2	2	9	3	HOTEL		"C"	no aplica
2	2	9	3	HOTEL		"D"	no aplica
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	no aplica
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	no aplica
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	no aplica
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,689.07
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,434.82
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,309.57
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	no aplica
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	no aplica
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	no aplica
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	no aplica
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	no aplica
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	no aplica
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	no aplica
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	no aplica
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	no aplica
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	no aplica
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	no aplica
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	no aplica

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	no aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	no aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	no aplica
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	no aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	no aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	no aplica
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		no aplica
				ALGIBE		no aplica
				BARANDAL		no aplica
				BARDA		no aplica
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		no aplica
				COCINA INTEGRAL		no aplica
				CORTINA METALICA		no aplica
				ELEVADOR (PIEZA)		no aplica
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		no aplica
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		no aplica
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		no aplica
				HIDRONEUMATICO		no aplica
				JACUZZY (PIEZA)		no aplica
				PORTON ELECTRICO		no aplica
				RAMPAS		no aplica
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		no aplica
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)		no aplica
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		no aplica
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		no aplica
				PILAS		no aplica

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
250	500.00	0.6
500.01	750.00	0.6
750.01	1,000.00	0.6
1,000.01	2,000.00	0.6

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
250	500.00	0.4
500.01	750.00	0.3
750.01	1,000.00	0.1
1,000.01	2,000.00	0.08

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	no aplica
1,501.00	2,000.00	no aplica
2,001.00	3,000.00	no aplica
3,001.00	5,000.00	no aplica
5,001.00	10,000.00	no aplica
10,001.00	Y MAS	no aplica

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	no aplica		
ZONA SUBURBANA	No. 2	no aplica		
ZONA SUBURBANA	No. 3	no aplica		
ZONA SUBURBANA	No. 4	no aplica		
ZONA SUBURBANA	No. 5	no aplica		
ZONA SUBURBANA	No. 6	no aplica		

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

<i>Clasificación</i>	<i>Tipo Propiedad</i>	<i>Calidad</i>	<i>Constante</i>	<b>VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)</b>				
<i>Clave de Valuación</i>				<i>Clasificación</i>	<i>Tipo de Propiedad</i>	<i>Calidad</i>	<i>Factor</i>	<i>Valor Unit (\$/HA)</i>
1	2	1	1	Riego por Gravedad		1		no aplica
1	2	2	1	Riego por Gravedad		2		no aplica
1	2	3	1	Riego por Gravedad		3		no aplica
1	2	4	1	Riego por Gravedad		4		no aplica
2	2	1	1	Riego por Bombeo		1		no aplica
2	2	2	1	Riego por Bombeo		2		no aplica
2	2	3	1	Riego por Bombeo		3		no aplica
2	2	4	1	Riego por Bombeo		4		no aplica
3	2	1	1	Frutales en Formacion		1		no aplica
3	2	2	1	Frutales en Formacion		2		no aplica
3	2	3	1	Frutales en Formacion		3		no aplica
5	2	1	1	Frutales en Produccion		1		no aplica
5	2	2	1	Frutales en Produccion		2		no aplica
5	2	3	1	Frutales en Produccion		3		no aplica
7	2	1	1	Temporal	ejidal	1		\$ 5,855.00
7	2	2	1	Temporal	ejidal	2		\$ 4,684.00
7	2	3	1	Temporal	ejidal	3		\$ 3,747.00
7	2	4	1	Temporal	ejidal	4		\$ 2,998.00
7	2	5	1	Temporal	ejidal	5		
8	2	1	1	Pastal	ejidal	1		\$ 1,680.00
8	2	2	1	Pastal	ejidal	2		\$ 1,373.00
8	2	3	1	Pastal	ejidal	3		\$ 1,191.00
8	2	4	1	Pastal	ejidal	4		\$ 422.00
8	2	5	1	Pastal	ejidal	5		no aplica
8	2	6	1	Pastal	ejidal	6		no aplica
8	2	7	1	Pastal	ejidal	7		no aplica
9	2	1	1	Forestal	ejidal	1		no aplica
9	2	2	1	Forestal	ejidal	2		no aplica
9	2	3	1	Forestal	ejidal	3		no aplica
9	2	4	1	Forestal	ejidal	4		no aplica

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
				Clasificación	tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)	
1	2	1	1	Riego por Gravedad		1		no aplica	
1	2	2	1	Riego por Gravedad		2		no aplica	
1	2	3	1	Riego por Gravedad		3		no aplica	
1	2	4	1	Riego por Gravedad		4		no aplica	
2	2	1	1	Riego por Bombeo		1		no aplica	
2	2	2	1	Riego por Bombeo		2		no aplica	
2	2	3	1	Riego por Bombeo		3		no aplica	
2	2	4	1	Riego por Bombeo		4		no aplica	
3	2	1	1	Frutales en Formacion		1		no aplica	
3	2	2	1	Frutales en Formacion		2		no aplica	
3	2	3	1	Frutales en Formacion		3		no aplica	
5	2	1	1	Frutales en Produccion		1		no aplica	
5	2	2	1	Frutales en Produccion		2		no aplica	
5	2	3	1	Frutales en Produccion		3		no aplica	
7	2	1	1	Temporal	privada	1		\$ 5,855.00	
7	2	2	1	Temporal	privada	2		\$ 4,684.00	
7	2	3	1	Temporal	privada	3		\$ 3,747.00	
7	2	4	1	Temporal	privada	4		\$ 2,998.00	
7	2	5	1	Temporal	privada	5			
8	2	1	1	Pastal	privada	1		\$ 1,680.00	
8	2	2	1	Pastal	privada	2		\$ 1,373.00	
8	2	3	1	Pastal	privada	3		\$ 1,191.00	
8	2	4	1	Pastal	privada	4		\$ 422.00	
8	2	5	1	Pastal	privada	5		no aplica	
8	2	6	1	Pastal	privada	6		no aplica	
8	2	7	1	Pastal	privada	7		no aplica	
9	2	1	1	Forestal	privada	1		no aplica	
9	2	2	1	Forestal	privada	2		no aplica	
9	2	3	1	Forestal	privada	3		no aplica	
9	2	4	1	Forestal	privada	4		no aplica	

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAV VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad E y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA C VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1



TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013			
CLASIFICACION			
ZONA		UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	780,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	NO APLICA
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	3,689.07
6	Suelo rustico dentro del perimetro del denuncia minero	Ha.	NO APLICA

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
975/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Isabel**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
1	001	1,2,3,4,5,6,7,8,9,	CENTRO	120.00
	001	10,11,12,13,14,15	CENTRO	
	001	16,17,18,19,23	CENTRO	
	001	26,27	CENTRO	
2	001	9,20,21,22	CENTRO	90.00
	002	6,16	LOMA JAQUEÑA	
	003	1,6,10,16,34	LAS COLONIAS	
3	002	1,2,4,5,6,7,8,9,10	LOMA JAQUEÑA	60.00
	002	11,12,13,15,16,17	LOMA JAQUEÑA	
	002	18,19,20,21,22	LOMA JAQUEÑA	
	003	2,3,4,5,7,8,9,11,12	LAS COLONIAS	
	003	13,14,15,17,18,19	LAS COLONIAS	
3	003	20,21,22,23,24,25	LAS COLONIAS	\$60.00
	003	26,27,28,29,30,31	LAS COLONIAS	
	003	32,33,34,35,36	LAS COLONIAS	
3	004	1,2,3,4,5,6,7,8,9	LA ESTACION	\$60.00
	004	10,11,12,13,14,15	LA ESTACION	
	004	16,17,18,19,20,21,	LA ESTACION	
	004	22,23,24,25,26,27	LA ESTACION	
	004	28,29,30,31,32,33	LA ESTACION	
3	004	34,35,36,37,38,39	LA ESTACION	\$60.00
	004	40,41,42,43,44,45	LA ESTACION	
	004	46,47,48,49,50,51	LA ESTACION	
	004	52,53,54,55,56,57	LA ESTACION	
3	004	58,59,60,61,63,64	LA ESTACION	\$60.00
	004	65,66,67,68,69,70,	LA ESTACION	
	004	71,72,73	LA ESTACION	
FACTOR DE MERCADO				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013	
VALORES DE TERRENOS URBANOS EN LAS COMUNIDADES	
COMUNIDAD	VALOR M2
SANTA ROSA	\$15.00
LA BOQUILLA	\$15.00
SANTA ANA	\$17.00
EL RANCHITO	\$15.00
R.PALACIO	\$15.00
PALOMAS	\$15.00
R. DE ROSAS	\$15.00
LA NORIA	\$15.00
SAN MIGUEL	\$15.00
R. DE PEÑA	\$15.00
LA TAPIA	\$15.00
EL LAGO	\$15.00
EL ALAMO	\$15.00
EL TERRERO	\$15.00
PERALES	\$15.00
GRANILLAS	\$15.00
R. PIÑONES	\$15.00
LAJAS	\$15.00
TEMPORALES DE PEÑA	\$15.00
R.M. QUEVEDO	\$15.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,524.82
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,284.03
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,143.75

2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,323.80
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,919.82
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,664.03

2

2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,650.62
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,266.35
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,743.55

2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,514.51
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,470.55
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,148.13

2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,097.16
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,288.29
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 3,789.10

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,421.03
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,006.97
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,673.25

2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,286.39
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,655.83
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,081.17

2	2	3	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,097.16
2	2	3	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 4,288.29
2	2	3	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 3,789.10

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,011.96
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,631.90
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,415.34

2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,684.70
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,433.03
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,309.10

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

Clasificación	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)			
Clave de Valuación			Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 89,763
1	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$ 67,382.00
1	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$ 33,920.00
1	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$ 15,553.00
2	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 62,834.00
2	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 47,167.00
2	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$ 23,744.00
2	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$ 10,887.00
7	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 12,443.00
7	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 9,954.00
7	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 7,963.00
7	4	1	Temporal	Privada	4	\$ 6,371.00
8	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 1,964.00
8	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,605.00
8	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,392.00
8	5	1	Pastal	Privada	5	\$ 494.00
8	6	1	Pastal	Privada	6	
FRUTALES			RIEGO POR GRAVEDAD		RIEGO POR BOMBEO	
CLASE	TIPO		En formción	En produccion	En formacion	En produccion
1	NOGALES FINOS	\$	20,450	\$ 59,811.00	\$20,450	56,066.00
2	NOGALES CRIOLLOS	\$	17,972	\$ 25,757.00	20,450.00	22,011.00
3	MANZANAS	\$	17,972	\$ 45,964.00	20,450.00	32,175.00
4	DURAZNOS	\$	17,972	\$ 27,578.00	20,450.00	22,063.00
5	VID	\$	17,972	\$ 27,578.00	20,450.00	22,063.00
6	PERAL, CIRUELO,MENBRILLO	\$	17,972	\$ 27,578.00	20,450.00	22,063.00

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
976/2012 I.P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**DECRETA**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Saucillo**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGenea**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
1	1	1 a la 57	CENTRO	220.00
1	2	1 a la 28	CENTRO	220.00
2	3	1 a la 17	CENTRO	260.00
2	3	22 a la 26	CENTRO	260.00
2	4	1 a la 5	CENTRO	260.00
3	3	18 a la 21	CENTRO	180.00
3	3	27 a la 30	CENTRO	180.00
3	4	6 a la 61	GUADALUPE Y CARLOS CHAVIRA	180.00
4	5	1 a la 33	ALTAVISTA Y PRI	160.00
4	6	1 a la 87	BENITO JUAREZ Y PABLO GOMEZ	120.00
4	9	1 a la 43	ARBOLEDAS Y AGUSTIN MELGAR	140.00
5	18	1 a la 13	FRACC. SAUCILLO 2000	200.00
5	19	1 a la 09	FRACC. SAN MARCOS	200.00
5	39	1 a la 11	FRACC. LAS ACEQUIAS	200.00
6	20	1 a 99	LUIS DONALDO COLOSIO Y MIRADOR	120.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS  
O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUB-URBANO POR ZONA HOMOGENEA			
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	7, 8, 42	NAICA	50.00
	10	ESTACION SAUCILLO Y COL. NOGALES	50.00
	11	ESTACION CONCHO	50.00
	12	COLONIA SAN ANTONIO	50.00
	44	AMPLIACION VICENTE GUERRERO	50.00
	49	FRACC. SAN ANDRES	50.00
	28	LAS VARAS	50.00
	50	VICENTE GUERRERO	50.00
	29	ORRANTEÑO	50.00
	14	AMPLIACION ORRANTEÑO	45.00
7	13	AMPLIACION LAS VARAS	45.00
8	15, 16	GRANJAS ELECTRICISTAS	40.00
	17	COLONIA INDUSTRIAL	40.00
	41	GRANJAS EL PARAISO Y LAS DELICIAS	40.00
	36	FRACC. SAN AGUSTIN	40.00
	37	FRACC. SAN PEDRO	40.00
9	21	GONZALEÑAS Y LA CUADRA	35.00
	22	EL GOMEÑO	35.00
	23	EL INDIO	35.00
	25	ALVAREÑAS	35.00
10	40	AMPLIACION LAS MERCEDES	30.00
	23	SAN MARCOS	30.00
	24	COL. FRANCISCO I. MADERO (GATO NEGRO)	30.00
	26	LOMA CHICA	30.00
	27	ALTAMIRANO Y AMPLIACION ALTAMIRANO	30.00
	30	KM. 59 Y COL. MADRAZO	30.00
	32	PARRITAS Y AMPLIACION PARRITAS	30.00
	33	ANCON DE CARROS	30.00
	34	PUERTO DEL TORO	30.00
	47	SANTA ROSA	30.00
11	43	BELLAVISTA	25.00
	31	EL MEZQUITAL	25.00
	46	CARBONERAS	25.00
	35	PIEDRAS DE LUMBRE	25.00
	51	PROSPEREÑO	25.00
12	45	FAMOSA DIVISION DEL NORTE	20.00
	48	FRACC. SAN MARTIN	20.00
	39	SANTO NIÑO	20.00
	52	COL.ORIVE DE ALBA	10.00
NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD			



[illegible]

### VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

[illegible]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,673.08
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,410.52
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,253.50
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 800.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 600.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,545.12
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,103.26
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,824.02
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		\$ 650.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,012.20
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,588.03
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,011.37
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 1,000.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,058.22
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,909.04
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,560.23
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,500.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 1,100.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,457.70
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,595.99
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,060.15
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 1,800.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,200.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,663.76
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,210.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,845.57
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,607.70
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,920.49
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,290.23
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,597.06
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,716.71
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,171.23
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 7,235.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,723.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,178.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,000.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 2,700.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,300.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 4,000.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 3,500.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 3,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 3,500.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 3,000.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 2,500.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 3,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 2,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 2,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 4,200.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 3,700.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 2,200.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,300.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,860.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,630.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,000.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,730.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,590.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1,200.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,000.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 800.00
2	3	4	1	TEJABAN (TALLER)		"A"	\$ 600.00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 400.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,600.00
2	5	3	1	BODEGAS	MEDIANO	\$ 1,400.00
2	5	3	2	BODEGAS	MEDIANO	\$ 1,100.00
2	5	3	3	BODEGAS	MEDIANO	\$ 800.00
2	6	4	1	ESPECIALES	MEDIANO	\$ 2,315.25
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,500.00
				BARANDAL		\$ 650.00
				BARDA		\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		\$ 5,000.00
				CORTINA METALICA		\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
				HIDRONEUMATICO		\$ 5,000.00
				JACUZZY (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PORTON ELECTRICO		\$ 2,000.00
				RAMPAS		\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PILAS		\$ 700.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.7
1,500.01	2,000.00	0.5
2,000.01	5,000.00	0.3
5,000.01	10,000.00	0.2
10,000.01	Y MAS	0.1

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.8
1,000.01	1,500.00	0.65
1,500.01	2,000.00	0.45
2,000.01	5,000.00	0.25
5,000.01	10,000.00	0.15
10,000.01	Y MAS	0.1

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.6
1,501.00	2,000.00	0.5
2,001.00	3,000.00	0.4
3,001.00	5,000.00	0.3
5,001.00	10,000.00	0.2
10,001.00	Y MAS	0.1

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	50	1	50
ZONA SUBURBANA	No. 2	45	1	45
ZONA SUBURBANA	No. 3	40	1	40
ZONA SUBURBANA	No. 4	35	1	35
ZONA SUBURBANA	No. 5	30	1	30
ZONA SUBURBANA	No. 6	25	1	25
ZONA SUBURBANA	No. 7	20	1	20

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Riego	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad		Privada	1	0.70	\$ 92,931.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad		Privada	2	0.72	\$ 69,760.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad		Privada	3	0.80	\$ 35,117.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad		Privada	4	0.95	\$ 16,102.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo		Privada	1	0.75	\$ 65,052.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo		Privada	2	0.75	\$ 48,832.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo		Privada	3	0.82	\$ 24,582.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo		Privada	4	1.00	\$ 11,272.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Gravedad	Privada	1	0.70	\$ 113,381.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion		Privada	2	0.75	\$ 90,210.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion		Privada	3	0.80	\$ 55,567.00
4	0	1	1	Frutales en Formacion	Bombeo	Privada	1	0.90	\$ 85,502.00
4	0	2	1	Frutales en Formacion		Privada	2	0.85	\$ 69,282.00
4	0	3	1	Frutales en Formacion		Privada	3	0.80	\$ 45,032.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Gravedad	Privada	1	0.70	\$ 215,884.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion		Privada	2	0.72	\$ 192,713.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion		Privada	3	0.75	\$ 158,070.00
6	0	1	1	Frutales en Produccion	Bombeo	Privada	1	0.80	\$ 188,005.00
6	0	2	1	Frutales en Produccion		Privada	2	0.82	\$ 171,785.00
6	0	3	1	Frutales en Produccion		Privada	3	0.85	\$ 147,805.00
7	0	1	1	Temporal		Privada	1	0.75	\$ 12,882.00
7	0	2	1	Temporal		Privada	2	0.65	\$ 10,306.00
7	0	3	1	Temporal		Privada	3	0.52	\$ 8,244.00
7	0	4	1	Temporal		Privada	4	0.52	\$ 6,596.00
7	0	5	1	Temporal		Privada	5		No Aplica
8	0	1	1	Pastal		Privada	1	1.00	\$ 1,309.00
8	0	2	1	Pastal		Privada	2	1.00	\$ 1,070.00
8	0	3	1	Pastal		Privada	3	1.00	\$ 928.00
8	0	4	1	Pastal		Privada	4	1.00	\$ 329.00
8	0	5	1	Pastal		Privada	5		No Aplica
8	0	6	1	Pastal		Privada	6		No Aplica
8	0	7	1	Pastal		Privada	7		No Aplica
9	0	1	1	Forestal		Privada	1		No Aplica
9	0	2	1	Forestal		Privada	2		No Aplica
9	0	3	1	Forestal		Privada	3		No Aplica
9	0	4	1	Forestal		Privada	4		No Aplica
10	0	1	1	Cerril		Privada	1	1.00	\$ 250.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.70	\$ 92,931.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.72	\$ 69,760.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.80	\$ 35,117.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.95	\$ 16,102.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.75	\$ 65,052.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.75	\$ 48,832.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.82	\$ 24,582.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	\$ 11,272.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	0.70	\$ 113,381.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	0.75	\$ 90,210.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	0.80	\$ 55,567.00
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	0.70	\$ 215,884.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	0.72	\$ 192,713.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	0.75	\$ 158,070.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.75	\$ 12,882.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.65	\$ 10,306.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.52	\$ 8,244.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.52	\$ 6,596.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5		No Aplica
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 1,309.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 1,070.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 928.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	\$ 329.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5		No Aplica
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6		No Aplica
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7		No Aplica
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		No Aplica
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		No Aplica
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		No Aplica
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4		No Aplica

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.70	\$ 92,931.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.72	\$ 69,760.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.80	\$ 35,117.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.95	\$ 16,102.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.75	\$ 65,052.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.75	\$ 48,832.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.82	\$ 24,582.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 11,272.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	0.70	\$ 113,381.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	0.75	\$ 90,210.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	0.80	\$ 55,567.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	0.70	\$ 215,884.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	0.72	\$ 192,713.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	0.75	\$ 158,070.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.75	\$ 12,882.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.65	\$ 10,306.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.52	\$ 8,244.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.52	\$ 6,596.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5		No Aplica
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,309.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,070.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 928.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 329.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5		No Aplica
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6		No Aplica
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7		No Aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		No Aplica
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		No Aplica
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		No Aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		No Aplica

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013			
ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	400,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	700,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	400,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	150.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	150.00
6	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	15,000.00

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
977/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**DECRETA**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Urique**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

<b>VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO POR ZONA HOMOGenea</b>				
<b>ZONA HOMOGenea</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>Nº DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCION DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. (\$\M2)</b>
0	OO1	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018	URIQUE	\$55.00
	OO2	001, 002, 003, 004	URIQUE	\$55.00
	OO3	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011	URIQUE	\$55.00
	OO4	001, 002, 003, 004, 005, 006	URIQUE	\$55.00
	OO5	001, 002, 003, 004, 005, 006	URIQUE	\$55.00
<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LOCALIDADES</b>				
0			CEROCAHUI	\$55.00
			BAHUCHIVO	\$55.00
			CUITECO	\$55.00
			SAN RAFAEL	\$55.00
1			AREPONAPUCHI	\$66.00
2			ZONA TURISTICA	\$132.00

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS  
O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

CONSTANTE	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA LA CONTRUCCION (\$\M2)			
				TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 1,812.66
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,543.21
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 1,386.65
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	D	\$ 760.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	E	\$ 220.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	A	\$ 2,681.37
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	B	\$ 2,216.29
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	C	\$ 1,928.75
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	D	\$ 990.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	E	\$ 330.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 4,339.92
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$ 3,926.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$ 3,298.35
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	D	\$ 1,430.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	E	\$ 550.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 6,501.24
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 5,316.86
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 4,983.61
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	D	\$ 1,540.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	E	\$ 880.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 9,077.37
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 8,235.11
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$ 7,718.26
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	D	\$ 2,090.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	E	\$ 1,100.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	A	\$ 2,881.07
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	B	\$ 2,389.94
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	C	\$ 2,008.17
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 3,909.88
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 3,136.75
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 2,606.59
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 6,068.77
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$ 5,067.02
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$ 4,497.55
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	A	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	B	
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	C	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
CONSTANTE	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA LA CONTRUCCION (\$\M2)			
CLAVE DE EVALUACION				TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	A	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	B	
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	C	
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	A	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	B	
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	C	
2	2	7	1	CINE / TEATRO		A	NO APLICA
2	2	7	2	CINE / TEATRO		B	
2	2	7	3	CINE / TEATRO		C	
2	2	8	1	ESCUELA/ GIMNACIO		A	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/ GIMNACIO		B	
2	2	8	3	ESCUELA/ GIMNACIO		C	
2	2	9	1	HOTEL		A	\$ 6,468.00
2	2	9	2	HOTEL		B	\$ 5,428.50
2	2	9	3	HOTEL		C	\$ 4,389.00
2	2	9	4	HOTEL		D	\$ 3,118.50
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$ 3,910.58
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	\$ 3,329.49
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$ 3,057.90
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$ 4,672.97
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$ 4,351.45
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$ 4,190.67
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	A	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	B	
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	C	
2	3	4	1	TEJABAN		A	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		B	
2	3	4	3	TEJABAN		C	
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/ TIPO INDUSTRIAL		A	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/ TIPO INDUSTRIAL		B	
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/ TIPO INDUSTRIAL		C	
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		A	NO APLICA
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		B	
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		C	

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013</b>
---

CONSTANTE	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA LA CONTRUCCION (\$\M2)		
DE VALUACION	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.		
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	A	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	B	
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	C	
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	A	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	B	
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	C	

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					VALOR UNIT.(\$\M2
1	5	0	0	ALBERCA	\$ 1,650.00
1	5	0	1	ALGIBE	\$ 2,200.00
1	5	0	2	BARANDAL	\$ 715.00
1	5	0	3	BARDA	\$ 385.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$ 5,500.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL	\$ 1,650.00
1	5	0	6	CORTINA METALICA	\$ 1,100.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA)	\$ 110,000.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 132.00
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO, ASFALTO)	\$ 176.00
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO, CONCRETO)	\$ 214.50
1	5	1	1	HIDRONEUMATICO	\$ 5,500.00
1	5	1	2	JACUZZI (PIEZA)	\$ 11,000.00
1	5	1	3	PORTON ELECTRICO	\$ 2,200.00
1	5	1	4	RAMPAS	\$ 330.00
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 55,000.00
1	5	1	6	SUBESTACION (POR CUCHILLA)	\$ 1,650.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO(PIEZA)	\$ 4,400.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 11,000.00
1	5	1	9	PILAS	\$ 770.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR  
A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

FACTOR DE MERCADO PARA LA CABECERA MUNICIPAL = 0.70

FACTOR DE MERCADO PARA AREPONAPUCHI Y DIVISADERO = 0.90

El valor de reposicion nuevo se efectuara aplicando el criterio de  
ROSS HEIDECE cuando la construccion lo amerite  
los valores varian dependiendo de las caracteristicas propias de  
zonas, regiones y municipios

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013</b>
---

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>
---

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LAS DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE</b>
---

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)		
0.10	1000.00		
1, 000.01	2,000.00		
2, 000.01	4,000.00		
4, 000.01	5,000.00		
5, 000.01	6,000.00		
6, 000.01	7,000.00		
7, 000.01	100,000.00		

<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENOS PARA SUELO SUB URBANO</b>				
--	--	--	--	--

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR DE MERCADO	VALOR (\$M2)
ZONA SUB URBANA	N0. 1	1.00	1.00	1.00
ZONA SUB URBANA	N0. 2	3.00	1.00	3.00
ZONA SUB URBANA	N0. 3	5.00	1.00	5.00
ZONA SUB URBANA	N0. 4	8.00	1.00	8.00
ZONA SUB URBANA	N0. 5	10.00	1.00	10.00
ZONA SUB URBANA	N0. 6	15.00	1.00	15.00
ZONA SUB URBANA	N0.7	20.00	1.00	20.00
ZONA SUB URBANA	N0.8	30.00	1.00	30.00

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
CLASIFICACION	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
CLAVE DE VAL.				CLASIFICACION	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT. (\$/HA)
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$ 63,892.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$ 47,960.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$ 24,142.80
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	1	\$ 11,070.40
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$ 63,892.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$ 47,960.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$ 24,142.80
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	1	\$ 11,070.40
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	1	\$ 63,892.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	1	\$ 47,960.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	1	\$ 24,142.80
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	1	\$ 11,070.40
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$ 8,856.10
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$ 7,085.10
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$ 5,668.30
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$ 4,534.20
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$ 8,856.10
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$ 7,085.10
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$ 5,668.30
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$ 4,534.20
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	1	\$ 8,856.10
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	1	\$ 7,085.10
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	1	\$ 5,668.30
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	1	\$ 4,534.20
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$ 874.02
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$ 713.86
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$ 618.90
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$ 219.65
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	\$ 874.02
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$ 713.86
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$ 618.90
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$ 219.65
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	1	\$ 874.02
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	1	\$ 713.86
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	1	\$ 618.90
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	1	\$ 219.65
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	\$ 837.41
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$ 773.34
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$ 653.22
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	\$ 494.21
8	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$ 837.41
8	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$ 773.34
8	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$ 653.22
8	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$ 494.21
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	1	\$ 837.41
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	1	\$ 773.34
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	1	\$ 653.22
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	1	\$ 494.21
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO ( ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)				

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL O MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL

EJEMPLOS: riego por gravedad propiedad privada de primera calidad 1011  
 riego por bombeo propiedad comunal de segunda calidad 2221  
 pastal propiedad ejidal de cuarta calidad 8141

TESORERIA MUNICIPAL DE URIQUE			
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013			
ZON A	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas monta	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	NO APLICA
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	NO APLICA
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$100.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$100.00
6	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$837.00

\* Nota: Estos valores se estimaran de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
978/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Uruachi**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1.2.3.4		Calles: Víctor Hugo Rascón Banda Ignacio Zaragoza, California , Héroes de la Tableta, Constitución. Uruachi	\$ 80.00
2	1.2.3.4		Calles: Rafaél Ortíz, Bernardo Millán Franqueira, Darío Ponce de León, Mineros, Blv. Bicentenario. Uruachi	\$ 70.00
3	999		La Capilla, La Jicotera, El Campo, El Arco, El Panteón, Cerro de los Zopilotes. Localidad: Uruachi	\$ 60.00
FACTOR DE MERCADO				1.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				N/A
FACTOR DE MERCADO				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipologia	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipologia		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1.615.30
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1.373.58
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1.228.13
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$2,359.14
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$1.960.42
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$1.705.20
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3.739.90
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3.382.64
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2.829.14
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5.660.89
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4.612.30
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4.313.46
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7.903.47
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7.136.51
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6.667.22
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2.514.26
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2.094.95
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1.755.92
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3.392.92
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2.756.94
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2.179.14
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5.264.02
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4.452.31
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3.945.37
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA
2	2	5	1	EDIFICIOS	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO	NO APLICA	"A"	NO APLICA

2	2	7	2	CINE/TEATRO	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL	MEDIO	"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL	NO APLICA	"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN	NO APLICA	"C"	NO APLICA
2	3	5	1	NO APLICA		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	NO APLICA		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	NO APLICA		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	NO APLICA
2	4	1	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	NO APLICA
2	4	1	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	NO APLICA

TESORERIA MUNICIPAL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 2			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 3			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 4			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 5			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 6			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 7			NO APLICA

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.65
2,001.00	5,000.00	0.4
5,001.00	10,000.00	0.2
10,001.00	20,000.00	0.1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación	Clasificación			Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)	
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1		\$ 52.802.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2		\$ 39.936.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3		\$ 19.953.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4		\$ 9.149.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		NO APLICA
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		NO APLICA
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		NO APLICA
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1		NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2		NO APLICA
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3		NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1		NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2		NO APLICA
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3		NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Privada	1		\$ 7.139.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2		\$ 5.885.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3		\$ 4.684.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4		\$ 3.747.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1		\$991.82
8	0	2	1	Pastal	Privada	2		\$810.02
8	0	3	1	Pastal	Privada	3		\$702.96
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		\$249.47
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		\$854.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		\$789.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		\$667.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		\$504.00



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1		\$ 52,802.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2		\$ 39,936.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3		\$ 19,953.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4		\$ 9,149.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1		NO APLICA
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2		NO APLICA
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3		NO APLICA
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4		NO APLICA
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1		NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2		NO APLICA
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1		NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2		NO APLICA
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3		NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1		\$ 7,139.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2		\$ 5,885.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3		\$ 4,684.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4		\$ 3,747.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1		\$991.82
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2		\$810.02
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3		702.960
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4		249.47
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		\$854.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		\$789.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		\$667.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4		\$504.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1		\$ 52.802.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2		\$ 39.936.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3		\$ 19.953.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4		\$ 9.149.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2		NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3		NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2		NO APLICA
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3		NO APLICA
6	2	1	1	Frutales en Produccion riego gravedad	Comunal	1		NO APLICA
6	2	2	1	Frutales en Produccion riego gravedad	Comunal	2		NO APLICA
6	2	3	1	Frutales en Produccion riego bombeo	Comunal	3		NO APLICA
6	2	4	1		Comunal	4		NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1		\$ 7.139.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2		\$ 5.885.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3		\$ 4.684.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4		\$ 3.747.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1		\$991.82
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2		\$810.02
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3		702.960
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4		249.47
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		\$854.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$789.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$667.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$504.00

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013			
ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	400,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	5,660.89
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	10,528.04
6	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	7,139.00

- 1.- Estimado por la Dirección de Catastro del Estado.
- 2.- Estimado por la Dirección de Catastro del Estado.
- 3.- Costo promedio por metro cuadrado : \$ 40.00 por 10.000M2
- 4.- Equiparable el precio del M2 de Construcción de Habitacional Bueno
- 5.- Constituido por construcciones e instalaciones como : Patios en cementados, Bodegas, Casa Habitación, Equipos Industriales y de Procesamiento comparable al valor de 1 M2 de Comercial Bueno
- 6.- Conservadoramente idéntico al Precio de una Ha de Temporal Bueno, aunque el Fundo minero en su parte rústica puede ser superior al valor agrícola.

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
979/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Valle de Zaragoza**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	1		CENTRO	\$ 80.00
4	1		CENTRO	\$ 65.00
3	1		CENTRO	\$ 50.00
0	2		CAMPESINA	\$ 80.00
4	2		CAMPESINA	\$ 65.00
3	2		CAMPESINA	\$ 50.00
9	3		LA PILA	\$ 120.00
5	3		LA PILA	\$ 100.00
0	3		LA PILA	\$ 80.00
0	4		AGRARISTA	\$ 80.00
4	4		AGRARISTA	\$ 65.00
3	4		AGRARISTA	\$ 50.00
FACTOR DE MERCADO				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	22,24,61,67 Y 68	C. LEONA VICARIO	SALIDA A CHIHUAHUA	120.00
3	1,30,31,38,62,63	C. LEONA VICARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	120.00
4	1,2,3,6,8,10,31,12,14,16,18,20,22,24,26,27,30,35	AVE. CENTENARIO	C. 31 DE DICIEMBRE	120.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR NICOLAS BRAVO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30,31,29,28,27,03,04,26,05,25,06,22,07,21,08,20	CARRETERA VIA CORTA	AVE. VICTORIA	100.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR CENTENARIO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	21,24,23,20,25,26,18,17,27,16,28.	CARRETERA VIA CORTA	AVE. VICTORIA	100.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR C. JUAREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	44,43,21,20,07,08	CALLE EL PIPILA	LEONA VICARIO	100.00
1	57,45,46,42,41,36,35,32,33,27,26.	LEONA VICARIO	AV. CENTENARIO	100.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COREDOR GUADALUPE VICTORIA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	29,30,31,37,36,38,41,40,47,46,56,57	AV. CENTENARIO	C. LEONA VICARIO	100.00
2	08,09,19,20,47,46,45,44	C. EL PIPILA	C. LEONA VICARIO	100.00
FACTOR DE MERCADO				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,455.45
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,215.22
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,074.46
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,328.40
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,880.46
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,625.39
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,639.99
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,267.61
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 1,625.39
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,496.66
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,452.38
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,145.73
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,674.30
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,886.89
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,417.15
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	N/A
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	N/A
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	N/A
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,399.03
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,961.11
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,627.47
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,276.04
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,624.76
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,049.62
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,081.50
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,237.87
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,738.59
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,015.26
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,607.11
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,391.89
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,658.72
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,406.76
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,282.67
2	4	1	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	N/A
2	4	1	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	N/A
2	4	1	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	N/A

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
	ALBERCA	N/A
	ALGIBE	N/A
	BARANDAL	N/A
	BARDA	N/A
	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	N/A
	COCINA INTEGRAL	N/A
	CORTINA METALICA	N/A
	ELEVADOR (PIEZA)	N/A
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	N/A
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	N/A
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	N/A
	HIDRONEUMATICO	N/A
	JACUZZY (PIEZA)	N/A
	PORTON ELECTRICO	N/A
	RAMPAS	N/A
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD	N/A
	SUBESTACION (POR CUCHILLA)	N/A
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	N/A
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	N/A
	PILAS	N/A

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

#### VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	1.00	1	1.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	2.00	1	2.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	3.00	1	3.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	4.00	1	4.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	5.00	1	5.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	6.00	1	6.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	7.00	1	7.00
ZONA SUBURBANA	No.8	8.00	1	20.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.001	1500.00	1.0
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	99,999,999.99	0.5

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.001	1500.00	0.1
1,500.01	2,500.00	0.9
2,500.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	15,000.00	0.6
15,000.01	99,999,999.9900	0.5

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.1
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.5	\$ 61,250.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.5	\$ 45,978.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.5	\$ 23,145.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.5	\$ 10,613.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.5	\$ 42,875.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.5	\$ 32,185.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.5	\$ 16,202.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.5	\$ 7,429.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Privada	1	0.5	\$ 20,450.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Privada	2	0.5	\$ 17,972.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Privada	3	0.5	\$ 17,972.00
3	0	4	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Privada	4	0.5	\$ 17,972.00
3	0	5	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Privada	5	0.5	\$ 17,972.00
3	0	6	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Privada	6	0.5	\$ 17,972.00
4	0	1	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Privada	1	0.5	\$ 20,450.00
4	0	2	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Privada	2	0.5	\$ 20,450.00
4	0	3	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Privada	3	0.5	\$ 20,450.00
4	0	4	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Privada	4	0.5	\$ 20,450.00
4	0	5	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Privada	5	0.5	\$ 20,450.00
4	0	6	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Privada	6	0.5	\$ 20,450.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion (R.Gravedad)	Privada	1	0.5	\$ 58,387.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion (R.Gravedad)	Privada	2	0.5	\$ 32,831.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion (R.Gravedad)	Privada	3	0.5	\$ 25,144.00
5	0	4	1	Frutales en Produccion (R.Gravedad)	Privada	4	0.5	\$ 19,669.00
5	0	5	1	Frutales en Produccion (R.Gravedad)	Privada	5	0.5	\$ 19,699.00
5	0	6	1	Frutales en Produccion (R.Gravedad)	Privada	6	0.5	\$ 19,699.00
6	0	1	1	Frutales en Produccion (R.Bombeo)	Privada	1	0.5	\$ 54,731.00
6	0	2	1	Frutales en Produccion (R.Bombeo)	Privada	2	0.5	\$ 21,487.00
6	0	3	1	Frutales en Produccion (R.Bombeo)	Privada	3	0.5	\$ 22,982.00
6	0	4	1	Frutales en Produccion (R.Bombeo)	Privada	4	0.5	\$ 15,759.00
6	0	5	1	Frutales en Produccion (R.Bombeo)	Privada	5	0.5	\$ 15,759.00
6	0	6	1	Frutales en Produccion (R.Bombeo)	Privada	6	0.5	\$ 15,759.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.5	\$ 8,490.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.5	\$ 6,792.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.5	\$ 5,434.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.5	\$ 4,347.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.5	\$ 1,309.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.5	\$ 1,070.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.5	\$ 928.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.5	\$ 329.00

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.5	\$ 61,250.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.5	\$ 45,978.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.5	\$ 23,145.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.5	\$ 10,613.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.5	\$ 42,875.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.5	\$ 32,185.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.5	\$ 16,202.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.5	\$ 7,429.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Ejidal	1	0.5	\$ 20,450.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Ejidal	2	0.5	\$ 17,972.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Ejidal	3	0.5	\$ 17,972.00
3	1	4	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Ejidal	4	0.5	\$ 17,972.00
3	1	5	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Ejidal	5	0.5	\$ 17,972.00
3	1	6	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Ejidal	6	0.5	\$ 17,972.00
4	1	1	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Ejidal	1	0.5	\$ 20,450.00
4	1	2	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Ejidal	2	0.5	\$ 20,450.00
4	1	3	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Ejidal	3	0.5	\$ 20,450.00
4	1	4	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Ejidal	4	0.5	\$ 20,450.00
4	1	5	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Ejidal	5	0.5	\$ 20,450.00
4	1	6	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Ejidal	6	0.5	\$ 20,450.00
5	1	1	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Ejidal	1	0.5	\$ 58,387.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Ejidal	2	0.5	\$ 32,831.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Ejidal	3	0.5	\$ 25,144.00
5	1	4	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Ejidal	4	0.5	\$ 19,669.00
5	1	5	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Ejidal	5	0.5	\$ 19,699.00
5	1	6	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Ejidal	6	0.5	\$ 19,699.00
6	1	1	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Ejidal	1	0.5	\$ 54,731.00
6	1	2	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Ejidal	2	0.5	\$ 21,487.00
6	1	3	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Ejidal	3	0.5	\$ 22,982.00
6	1	4	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Ejidal	4	0.5	\$ 15,759.00
6	1	5	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Ejidal	5	0.5	\$ 15,759.00
6	1	6	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Ejidal	6	0.5	\$ 15,759.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.5	\$ 8,490.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.5	\$ 6,792.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.5	\$ 5,434.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.5	\$ 4,347.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.5	\$ 1,309.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.5	\$ 1,070.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.5	\$ 928.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.5	\$ 329.00

## FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.5	\$ 61,250.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.5	\$ 45,978.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.5	\$ 23,145.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.5	\$ 10,613.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.5	\$ 42,875.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.5	\$ 32,185.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.5	\$ 16,202.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.5	\$ 7,429.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Comunal	1	0.5	\$ 20,450.00
3	3	2	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Comunal	2	0.5	\$ 17,972.00
3	3	3	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Comunal	3	0.5	\$ 17,972.00
3	3	4	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Comunal	4	0.5	\$ 17,972.00
3	2	5	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Comunal	5	0.5	\$ 17,972.00
3	2	6	1	Frutales en Formacion (R.Gravedad)	Comunal	6	0.5	\$ 17,972.00
4	2	1	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Comunal	1	0.5	\$ 20,450.00
4	3	2	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Comunal	2	0.5	\$ 20,450.00
4	3	3	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Comunal	3	0.5	\$ 20,450.00
4	3	4	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Comunal	4	0.5	\$ 20,450.00
4	2	5	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Comunal	5	0.5	\$ 20,450.00
4	2	6	1	Frutales en Formacion (R.Bombeo)	Comunal	6	0.5	\$ 20,450.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Comunal	1	0.5	\$ 58,387.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Comunal	2	0.5	\$ 32,831.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Comunal	3	0.5	\$ 25,144.00
5	2	4	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Comunal	4	0.5	\$ 19,669.00
5	2	5	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Comunal	5	0.5	\$ 19,699.00
5	2	6	1	Frutales en Produccion(R.Gravedad)	Comunal	6	0.5	\$ 19,699.00
6	2	1	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Comunal	1	0.5	\$ 54,731.00
6	2	2	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Comunal	2	0.5	\$ 21,487.00
6	2	3	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Comunal	3	0.5	\$ 22,982.00
6	2	4	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Comunal	4	0.5	\$ 15,759.00
6	2	5	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Comunal	5	0.5	\$ 15,759.00
6	2	6	1	Frutales en Produccion(R.Bombeo)	Comunal	6	0.5	\$ 15,759.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.5	\$ 8,490.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.5	\$ 6,792.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.5	\$ 5,434.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.5	\$ 4,347.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.5	\$ 1,309.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.5	\$ 1,070.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.5	\$ 928.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.5	\$ 329.00

## FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2013			
	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
Suelo ocupado por desplante de obra civil		m2	N/A
Suelo utilizado por actividades mineras que generan huella; Tajos, presas de jales, presas de agua fresca, depositos de materiales producto de excavaciones, terraplenes, caminos de acceso.		Ha	N/A
Suelo sin explotar		Ha	N/A

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
927/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guachochi**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
1	1	1 A 77	CENTRO	150.00
2	4	1 A 52	SAN FRANCISCO	250.00
3	2	1 A 31	LOS PINOS, DEPORTIVA Y CAMPESINA	125.00
	3	1 A 95	ALTAVISTA Y DEPORTIVA	
	5	1 A 23	ALTAVISTA Y LAS TRUCHAS	
	6	1 A 56	TIMOTEO MARTINEZ	
	7	1 A 53	LINDA VISTA , BUENA VISTA Y OBRERA	
	8	1 A 40	DEPORTIVA Y CAMPESINA	
	9	1 A 32	CAMPESINA	
	10	1 A 18	LOS PINOS	
	11	1 A 18	MAGISTERIAL Y LA LAJITA	
	14	1 A 26	EL SALTO	
	16	1 A 22	IGUSA Y PIEDRA AGUJERADA	
	17	1 A 58	LA HACIENDA, IGUSA, LA LOMA Y AEROPUERTO	
	18	1 A 31	LA HACIENDA Y BARRIO AZUL	
	19	1 A 50	BARRIO AZUL Y LA LOMA	
4	5	1 A 23	LAS TRUCHAS Y TUNAS	55.00
	6	1 A 56	LAS TUNAS Y TIMOTEO MARTINEZ	
	12	1 A 7	BAJIO DE LOS PALMAS	
	13	1 A 31	BAJIO DE LOS PALMAS Y LAS GARZAS	
	15	1 A 22	LA CORTINA , INDUSTRIAL, TARAHUMARA Y LA MESITA	
FACTOR DE MERCADO				

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE  
DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS  
Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,689.32
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,438.66
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,284.94
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,475.78
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,048.77
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,779.70
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,003.84
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,592.41
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,013.57
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,965.72
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,847.14
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,528.23
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,326.63
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,505.02
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,014.51
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,613.60
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,237.21
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,885.31
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,568.29
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,898.32
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,288.94
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,538.58
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,683.06
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,157.36
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,247.86
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,757.60
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,535.16
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,859.97
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,596.42
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,466.20
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA

2	3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA
2	4	2	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	NO APLICA
2	4	2	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	NO APLICA
2	4	2	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	NO APLICA

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
	ALBERCA	NO APLICA
	ALGIBE	NO APLICA
	BARANDAL	NO APLICA
	BARDA	NO APLICA
	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	NO APLICA
	COCINA INTEGRAL	NO APLICA
	CORTINA METALICA	NO APLICA
	ELEVADOR (PIEZA)	NO APLICA
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	NO APLICA
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	NO APLICA
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	NO APLICA
	HIDRONEUMATICO	NO APLICA
	JACUZZY (PIEZA)	NO APLICA
	PORTON ELECTRICO	NO APLICA
	RAMPAS	NO APLICA
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	NO APLICA
	SUBESTACION (POR CUCHILLA)	NO APLICA
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	NO APLICA
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	NO APLICA
	PILAS	NO APLICA

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>				
<b>CLASIFICACION</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No. 1	8.00		8.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	6.00		6.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	4.00		4.00
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			
ZONA SUBURBANA	No. 7			

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013****FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad		1		NO APLICA
1	1	2	1	Riego por Gravedad		2		NO APLICA
1	1	3	1	Riego por Gravedad		3		NO APLICA
1	1	4	1	Riego por Gravedad		4		NO APLICA
2	1	1	1	Riego por Bombeo		1		NO APLICA
2	1	2	1	Riego por Bombeo		2		NO APLICA
2	1	3	1	Riego por Bombeo		3		NO APLICA
2	1	4	1	Riego por Bombeo		4		
3	1	1	1	Frutales en Formacion		1		NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formacion		2		NO APLICA
3	1	3	1	Frutales en Formacion		3		NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Produccion		1		NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Produccion		2		NO APLICA
5	1	3	1	Frutales en Produccion		3		NO APLICA
7	1	1	1	Temporal		1		\$ 5,123.00
7	1	2	1	Temporal		2		\$ 4,099.00
7	1	3	1	Temporal		3		\$ 3,279.00
7	1	4	1	Temporal		4		\$ 2,623.00
8	1	1	1	Pastal		1		\$ 1,025.00
8	1	2	1	Pastal		2		\$ 838.00
8	1	3	1	Pastal		3		\$ 727.00
8	1	4	1	Pastal		4		\$ 258.00
9	1	1	1	Forestal		1		\$ 1,221.00
9	1	2	1	Forestal		2		\$ 1,127.00
9	1	3	1	Forestal		3		\$ 852.00
9	1	4	1	Forestal		4		\$ 719.00
<b>FACTOR DE MERCADO</b>								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad				1 0 1 1				
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad				2 2 2 1				
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad				8 1 4 1				

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
928/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guerrero**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	85	\$84,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	85	\$ 63,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	85	\$ 32,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	85	\$ 14,550.00
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	85	\$ 84,000.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	85	\$ 63,000.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	85	\$ 32,000.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	85	\$ 14,550.00
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	85	\$ 84,000.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	85	\$ 63,000.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	85	\$ 32,000.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	85	\$ 14,550.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	85	\$58,800.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	85	\$ 44,100.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	85	\$ 22,200.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	85	\$ 10,200.00
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	85	\$ 8,000.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	85	\$58,800.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	85	\$ 44,100.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	85	\$ 22,200.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	85	\$ 10,200.00
2	1	5	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	5	85	\$ 8,000.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	85	\$58,800.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2	85	\$ 44,100.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3	85	\$ 22,200.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4	85	\$ 10,200.00
2	2	5	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	5	85	\$ 8,000.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	85	\$ 19,050.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	85	\$ 19,050.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	85	\$ 19,050.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	EJIDAL	1	85	\$ 19,050.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion	EJIDAL	2	85	\$ 19,050.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion	EJIDAL	3	85	\$ 19,050.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	COMUNAL	1	85	\$ 19,050.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	COMUNAL	2	85	\$ 19,050.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	COMUNAL	3	85	\$ 19,050.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	85	\$ 83,500.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	85	\$ 83,500.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	85	\$ 83,500.00
5	1	1	1	Frutales en Produccion	EJIDAL	1	85	\$ 83,500.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	EJIDAL	2	85	\$ 83,500.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	EJIDAL	3	85	\$ 83,500.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	COMUNAL	1	85	\$ 83,500.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	COMUNAL	2	85	\$ 83,500.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	COMUNAL	3	85	\$ 83,500.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	85	\$ 11,650.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	85	\$ 9,300.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	85	\$ 7,450.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	85	\$ 5,950.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	85	\$ 4,450.00
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	85	\$ 11,650.00
7	1	2	1	Temporal	EJIDAL	2	85	\$ 9,300.00
7	1	3	1	Temporal	EJIDAL	3	85	\$ 7,450.00
7	1	4	1	Temporal	EJIDAL	4	85	\$ 5,950.00
7	1	5	1	Temporal	EJIDAL	5	85	\$ 4,450.00
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	85	\$ 11,650.00
7	2	2	1	Temporal	COMUNAL	2	85	\$ 9,300.00
7	2	3	1	Temporal	COMUNAL	3	85	\$ 7,450.00
7	2	4	1	Temporal	COMUNAL	4	85	\$ 5,950.00
7	2	5	1	Temporal	COMUNAL	5	85	\$ 4,450.00

8	0	1	1	Pastal	Privada	1	85	\$	2,120.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	85	\$	1,850.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	85	\$	1,600.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	85	\$	1,310.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	85	\$	1,060.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	85	\$	800.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	85	\$	530.00
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	85	\$	2,120.00
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2	85	\$	1,850.00
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3	85	\$	1,600.00
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4	85	\$	1,310.00
8	1	5	1	Pastal	EJIDAL	5	85	\$	1,060.00
8	1	6	1	Pastal	EJIDAL	6	85	\$	800.00
8	1	7	1	Pastal	EJIDAL	7	85	\$	530.00
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1	85	\$	2,120.00
8	2	2	1	Pastal	COMUNAL	2	85	\$	1,850.00
8	2	3	1	Pastal	COMUNAL	3	85	\$	1,600.00
8	2	4	1	Pastal	COMUNAL	4	85	\$	1,310.00
8	2	5	1	Pastal	COMUNAL	5	85	\$	1,060.00
8	2	6	1	Pastal	COMUNAL	6	85	\$	800.00
8	2	7	1	Pastal	COMUNAL	7	85	\$	530.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	85	\$	950.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	85	\$	870.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	85	\$	735.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	85	\$	555.00
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	85	\$	950.00
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2	85	\$	870.00
9	1	3	1	Forestal	EJIDAL	3	85	\$	735.00
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4	85	\$	555.00
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	85	\$	950.00
9	2	2	1	Forestal	COMUNAL	2	85	\$	870.00
9	2	3	1	Forestal	COMUNAL	3	85	\$	735.00
9	2	4	1	Forestal	COMUNAL	4	85	\$	555.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

CATASTRO							
TABLA DE VALORES				2012			
TIPOLOGIA		A	B	C	D	E	
HABITACIONAL	POPULAR	\$1,682	\$1,414	\$1,268	\$848	\$265	
	ECONOMICO	\$2,513	\$2,083	\$1,809	\$954	\$318	
	MEDIANO	\$3,979	\$3,589	\$2,997	\$1,060	\$424	
	BUENO	\$5,998	\$4,870	\$4,558	\$1,590	\$530	
	LUJO	\$8,375	\$7,537	\$7,056	\$2,120	\$742	
COMERCIAL	ECONOMICO	\$2,657	\$2,207	\$1,848	\$1,272	\$848	
	MEDIANO	\$2,590	\$2,907	\$2,289	\$1,759	\$1,166	
	BUENO						
IDUSTRIAL	LIGERO	\$3,289	\$2,871	\$2,637	\$2,120	\$1,590	
	MEDIO	\$4,028	\$3,750	\$3,612	\$3,180	\$2,650	
VLOR DEL TERRENO DE LAS COMUNIDADES POR m2				VALORES DE TERRENO POR m2			
				EN CD. GUERRERO			
PEDERNALES	\$12	SECTOR 001	\$530 \$425 \$318				
RANCHOS DE SANTIAGO	\$12	SECTOR 001 A	\$477 \$371 Y \$265				
PARAMO DE MORELOS	\$12	SECTOR 002 Y 003	\$318 \$238 Y \$160				
SANTO TOMAS	\$17	SECTOR 003 A	\$425 \$345 Y \$265				
TQMOCHI	\$17 CENTRO Y \$10	SECTOR 004	\$318 \$238 Y \$160				
PASCUAL OROZCO	\$14	SECTOR 012 025 000	\$32 \$22 Y \$11				
BORJAS ESCRITURA EL R.A.N.	\$17	VALORES DE TERRENO POR m2 DE LA JUNTA					
SAN ANTONI DE SAENZ	\$14	SECTORES 005 Y 006	\$318 \$265 Y \$212				
AGUA CALIENTE	\$11	SECTORES 007, 008, 009, 010 Y 026 Y PERIFERIA					
BOQUIYA Y ANEXAS	\$14	\$106 \$84 \$64 \$40 Y \$20					
COL. LA LOMA DE BASUCHIL ESCRITURA EL R.A.N.	\$17	NOTA: LAS COMUNIDADES QUE NO APARECEN SE COTIZARAN ENTRE \$6 Y \$12					

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
929/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Huejotitán**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES 2013							
VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO							
CONSTANTE	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
CLAVE DE VALUACION				CLASIFICACION	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	VALOR UNIT.(\$M2)
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	\$47,522.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	\$35,673.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	\$17,958.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	\$8,234.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	\$47,522
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	\$35,673.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	\$17,958.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	\$8,234.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	\$47,522.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	\$35,673.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	\$17,958.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	\$8,234.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	\$33,265.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	\$24,971.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	\$12,570.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	\$5,764.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	5	
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	\$33,265.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	\$24,971.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	\$12,570
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	\$5,764.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	5	
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	PRIBADA	1	\$20,450.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	PRIBADA	2	\$17,972.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	PRIBADA	3	\$17,972.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	PRIBADA	4	\$17,972.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	PRIBADA	5	\$17,972.00
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	PRIBADA	6	\$17,972.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACION	EJIDAL SN/ PRD	1	\$60,000.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANA	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL	DE	A	VALOR UNITARIO (\$M2)	
		NO APLÍCA	NO APLICA	

SECTOR	MANZANA	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL	DE	A	VALOR UNITARIO (\$M2)	
		NO APLÍCA	NO APLICA	

SECTOR	MANZANA	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL	DE	A	VALOR UNITARIO (\$M2)	
		NO APLÍCA	NO APLICA	

SECTOR	MANZANA	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL	DE	A	VALOR UNITARIO (\$M2)	
		NO APLÍCA	NO APLICA	

SECTOR	MANZANA	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL	DE	A	VALOR UNITARIO (\$M2)	
		NO APLÍCA	NO APLICA	



## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCION (\$M2)			
			TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	6	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	7	1	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	8	1	ESCUELA/ GIMNACIO		"A"	NO APLICA
2	8	2	ESCUELA/ GIMNACIO		"B"	NO APLICA
2	8	3	ESCUELA/ GIMNACIO		"C"	NO APLICA
2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(de acero y/o de concreto	"A"	NO APLICA
3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(de acero y/o de concreto	"B"	NO APLICA
3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(de acero y/o de concreto	"C"	NO APLICA
3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

TABLA DE VALORES 2013							
CONSTANTE	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
CLAVE DE VALUACION			TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.	
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,481.65
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,238.76
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,101.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULARCOCHERA	"D"	\$726.60
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$207.60
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$2,347.78
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$1,904.54
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$1,647.17
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	"C"	\$934.20
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	"D"	\$311.40
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,673.05
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,308.49
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,758.33
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$1,349.40
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$519.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,550.89
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,499.83
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,195
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$1,349
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$519.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,749.42
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$6,956.97
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,492.87
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$1,972.20
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$1,038.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$2,424.97
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$1,976
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$1,639
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,319.65
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,647.22
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,069.11
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,148.74
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,273.33
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3,768

CATASTRO TABLA DE VALORES 2013							
CONSTANTE	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCION			
				VALOR EN PESOS / M2			
CLAVE DE VALUACION				TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$5,397.60
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$4,567.20
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$3,736.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNACIO		"A"	\$4,152
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNACIO		"B"	\$3,529.20
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNACIO		"C"	\$3,114
2	3	1	1	INDUSTRIA	LIGERO	"A"	\$1,660
2	3	1	2	INDUSTRIA	LIGERO	"B"	\$1,245
2	3	1	3	INDUSTRIA	LIGERO	"C"	\$1,038.00
2	3	2	1	INDUSTRIA	MEDIANO	"A"	\$2,595.00
2	3	2	2	INDUSTRIA	MEDIANO	"B"	\$283.60
2	3	2	3	INDUSTRIA	MEDIANO	"C"	\$1,864.40
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$2,906.40
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$2,491.20
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$2,076.00

## VALOR UNITARIO PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA

[illegible]

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013,

CONSTANTE				TIPOLOGIA				CLASE				NIVEL				VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$M2)							
CLAVE DE VALUCION								TIPOLOGIA				CLASE				NIVEL				VALOR UNIT.			
2		4		3		1		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 250 CAMAS)				"A"				NO APLICA							
2		4		3		2		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 250 CAMAS)				"B"				NO APLICA							
2		4		3		3		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 250 CAMAS)				"C"				NO APLICA							
2		4		3		1		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS )				"A"				NO APLICA							
2		4		3		2		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS )				"B"				NO APLICA							
2		4		3		3		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS )				"C"				NO APLICA							
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS												VALOR UNIT EN (\$M2)											
								ALBERCA								NO APLICA							
								ALGIBE								NO APLICA							
								BARANDAL								NO APLICA							
								BARDA								NO APLICA							
								CIRCITO CERRADO (POR CAMARA)								NO APLICA							
								COCINA INTEGRAL								NO APLICA							
								CORTINA METALICA								NO APLICA							
								ELEVADOR (PIEZA)								NO APLICA							
								ENCEMENTADOS(PATIOS, PASILLOS,ETC.)								NO APLICA							
								ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO								NO APLICA							
								HIDRONEUMATICO								NO APLICA							
								JACUZZY (PIEZA)								NO APLICA							
								PORTON ELECTRICO								NO APLICA							
								RAMPAS								NO APLICA							
								SISTEMA CONTRA INSENDIO ( UNIDAD)								NO APLICA							
								SUBESTACION (POR CUCHILLA)								NO APLICA							
								TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)								NO APLICA							
								TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)								NO APLICA							
								PILAS								NO APLICA							

[illegible]

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
930/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Janos**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

# TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

## VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA					COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		S.C. No 1	S.C. No 2	S.C. No 3	S.C. No 4	S.C. No 5		
1	1,2,3,5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,28,29,30,31,32,33,35,36,42,43,44,47,48,52,53,55,56,60,62,63,66,67,71,72,73,74,75,76,79,81,82,83,86,87	1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,36,37,38,39,40	1,2,3	1,2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,17,18,23,25,26,29,36,43,47,48,49,50		JANOS	\$ 80.00
2	2		47,48,56,57,58,59,64,65,74,75,76,77,84,85				JANOS	\$ 50.00
3	2,5		43,44,45,46,49,50,55,60,61,66,67,72,73,78,79,82,83			24	JANOS	\$ 50.00
4	2		8,9,10,11,19,20,21,22,31,32,33,41,42,51,52,53,54,62,63,68,69,70,71,80,81				JANOS	\$ 60.00
5	5					27,28,30,31,32,37,38,44,45,46	JANOS	\$ 60.00
6	1	77,78,84,85,88,89,90,92,93					JANOS	\$ 60.00
7	5					8,9,12,13,16,19,20,22	JANOS	\$ 30.00
8	1	34,37,38,39,40,41,57,58,59,61,64,65,69,70,80,					JANOS	\$ 60.00
9	1	45,46,54,68					JANOS	\$ 60.00
10	1	13,24,25,27,49,50,51					JANOS	\$ 30.00
11	3	3,4,5,6,7					JANOS	\$ 30.00
12	1,4	94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30		JANOS	\$ 20.00
13	1						COL. FERNANDEZ LEAL	\$ 50.00
14	1						COL. TRES ALAMOS	\$ 50.00
15	1						COL. OAXACA	\$ 20.00
16	1						COL. MEXICO	\$ 20.00
17	1						CASA DE JANOS	\$ 50.00
18	1						PANCHO VILLA	\$ 50.00
19	1						MONTE VERDE	\$ 50.00
20	1						OJO FRIO	\$ 30.00
21	1						ALTAMIRANO	\$ 30.00
22	1						TIERRAS PRIETAS	\$ 20.00
23	1						SAN PEDRO	\$ 30.00
24	1						BUENOS AIRES	\$ 50.00
25	1						EL CUERVO	\$ 50.00
26	1						LAS VIRGINIAS	\$ 50.00
27	1						BUENA VISTA	\$ 50.00

**NOTA ACLARATORIA** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD



## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

## VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA					COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
		s.c. 1	s.c. 2	s.c. 3	s.c. 4	s.c. 5		MAX.	MIN.
1	1,2,3,5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,28,29,30,31,32,33,35,36,42,43,44,47,48,52,53,55,56,60,62,63,66,67,71,72,73,74,75,76,79,81,82,83,86,87	1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,36,37,38,39,40	1,2,3	1,2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,17,18,23,25,26,29,36,43,47,48,49,50		JANOS	\$ 80.00	\$ 70.00
2	2		47,48,56,57,58,59,64,65,74,75,76,77,84,85				JANOS	\$ 50.00	\$ 45.00
3	2,5		43,44,45,46,49,50,55,60,61,66,67,72,73,78,79,82,83			24	JANOS	\$ 50.00	\$ 45.00
4	2		8,9,10,11,19,20,21,22,31,32,33,41,42,51,52,53,54,62,63,68,69,70,71,80,81				JANOS	\$ 60.00	\$ 55.00
5	5					27,28,30,31,32,37,38,44,45,46	JANOS	\$ 60.00	\$ 55.00
6	1	77,78,84,85,88,89,90,92,93					JANOS	\$ 60.00	\$ 55.00
7	5					8,9,12,13,16,19,20,22	JANOS	\$ 30.00	\$ 25.00
8	1	34,37,38,39,40,41,57,58,59,61,64,65,69,70,80,					JANOS	\$ 60.00	\$ 55.00
9	1	45,46,54,68					JANOS	\$ 60.00	\$ 55.00
10	1	13,24,25,27,49,50,51					JANOS	\$ 30.00	\$ 25.00
11	3	3,4,5,6,7					JANOS	\$ 30.00	\$ 25.00
12	1,4	94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30		JANOS	\$ 20.00	\$ 20.00
13	1						COL. FERNANDEZ LEAL	\$ 50.00	\$ 45.00
14	1						COL. TRES ALAMOS	\$ 50.00	\$ 45.00
15	1						COL. OAXACA	\$ 20.00	\$ 20.00
16	1						COL. MEXICO	\$ 20.00	\$ 20.00
17	1						CASA DE JANOS	\$ 50.00	\$ 45.00
18	1						PANCHO VILLA	\$ 50.00	\$ 45.00
19	1						MONTE VERDE	\$ 50.00	\$ 45.00
20	1						OJO FRIO	\$ 30.00	\$ 25.00
21	1						ALTAMIRANO	\$ 30.00	\$ 25.00
22	1						TIERRAS PRIETAS	\$ 20.00	\$ 20.00
23	1						SAN PEDRO	\$ 30.00	\$ 25.00
24	1						BUENOS AIRES	\$ 50.00	\$ 45.00
25	1						EL CUERVO	\$ 50.00	\$ 45.00
26	1						LAS VIRGINIAS	\$ 50.00	\$ 45.00
27	1						BUENA VISTA	\$ 50.00	\$ 45.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

#### VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OJINAGA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	2,3,6,7,11,12, 22,23,26,28, 47,48,52,53	CARRETERA JANOS A NUEVO CASAS GRANDES	CALLE HIDALGO	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE RAYON		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	11,14,15,16,17, 18,19,20,21,22	CALLE OJINAGA	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	\$ 120.00
5	2,3,4,5,	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA INSURGENTES	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FELIPE ANGELES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	17,18,19,20, 21,22,28,29, 30,31,32,33	CALLE OJINAGA	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUAREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	15,26,27,37,38	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA SINALOA	\$ 120.00
5	1,3,4,10,11,23	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA SINALOA	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE GALEANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	3,4,6,7,12,13,17, 18,23,24,29,30, 34,37,39,40,43, 44,50,55,60,61, 66,67,73,74,78, 79	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA CERRO GRANDE	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1,8,9,10,15,16,17, 18,33,35,36,60,62,63,74,75,76,86,87	AVENIDA VICTORIA Y CALLE GALEANA	CALLE ERNESTO CANTO	\$ 150.00
2	4,5,15,	CALLE GALEANA	CALLE ABRAHAM GONZALEZ	\$ 150.00
3	2	CALLE NICOLAS BRAVO	CALLE FRANCISCO I. MADERO	\$ 150.00
5	1,2,3,6,7,14, 15,17,18,25, 26,29,36,43, 49,55,56,60, 63,68	CALLE ABRAHAM GONZALEZ	SALIDA DE ZONA URBANIZADA	\$ 150.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$ 1,000.00
<b>COMERCIAL</b>							
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,500.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,200.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,800.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 5,300.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 4,600.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1,700.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,400.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 1,200.00
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 500.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,800.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
1	5	0	0	ALBERCA		\$ 1,200.00
1	5	0	1	ALGIBE		\$ 1,500.00
1	5	0	2	BARANDAL		\$ 450.00
1	5	0	3	BARDA		\$ 250.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		\$ 3,500.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL		\$ 1,200.00
1	5	0	6	CORTINA METALICA		\$ 8,000.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA)		\$ 80,000.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 100.00
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 140.00
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 145.00
1	5	1	1	HIDRONEUMATICO		\$ 3,500.00
1	5	1	2	JACUZZY (PIEZA)		\$ 8,000.00
1	5	1	3	PORTON ELECTRICO		\$ 1,500.00
1	5	1	4	RAMPAS		\$ 200.00
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 35,000.00
1	5	1	6	SUBESTACION (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 3,500.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 5,000.00
1	5	1	9	PILAS		\$ 500.00

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.**

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO				
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
600.01	1000.00	0.6		
1,001.00	1,500.00	0.4		
1,501.00	2,000.00	0.3		
2,001.00	3,000.00	0.2		
3,001.00	5,000.00	0.1		
5,001.00	Y MAS	0.05		
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
600.01	1000.00	0.4		
1,001.00	1,500.00	0.3		
1,501.00	2,000.00	0.1		
2,001.00	3,000.00	0.08		
3,001.00	5,000.00	0.06		
5,001.00	Y MAS	0.05		
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO		
1,001.00	1,500.00	0.3		
1,501.00	2,000.00	0.2		
2,001.00	3,000.00	0.1		
3,001.00	5,000.00	0.08		
5,001.00	10,000.00	0.06		
10,001.00	Y MAS	0.05		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 80.00	0.63	\$ 50.40
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 70.00	0.6	\$ 42.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 60.00	0.55	\$ 33.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 55.00	0.44	\$ 24.20
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 40.00	0.4	\$ 16.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$ 35.00	0.37	\$ 12.95

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	Tipo de Prop.	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.63	\$ 40,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.6	\$ 30,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.55	\$ 25,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.44	\$ 15,000.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.63	\$ 35,000.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.6	\$ 25,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.55	\$ 20,000.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.44	\$ 10,000.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	0.63	\$ 100,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	0.6	\$ 85,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	0.55	\$ 70,000.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	0.63	\$ 200,000.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	0.6	\$ 160,000.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	0.55	\$ 120,000.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.63	\$ 15,000.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.6	\$ 10,000.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.55	\$ 7,000.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.44	\$ 5,000.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	0.4	\$ 2,500.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.63	\$ 4,000.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.6	\$ 3,000.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.55	\$ 2,500.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.44	\$ 1,200.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	0.4	\$ 800.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	0.37	\$ 700.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	0.35	\$ 300.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	0.63	\$ 3,500.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	0.6	\$ 2,200.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	0.55	\$ 1,800.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	0.44	\$ 1,500.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.63	\$ 40,000.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.6	\$ 30,000.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.55	\$ 25,000.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.44	\$ 15,000.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.63	\$ 35,000.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.6	\$ 25,000.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.55	\$ 20,000.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.44	\$ 10,000.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	0.63	\$ 100,000.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	0.6	\$ 85,000.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	0.55	\$ 70,000.00
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	0.63	\$ 200,000.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	0.6	\$ 160,000.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	0.55	\$ 120,000.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.63	\$ 15,000.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.6	\$ 10,000.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.55	\$ 7,000.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.44	\$ 5,000.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	0.4	\$ 2,500.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.63	\$ 4,000.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.6	\$ 3,000.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.55	\$ 2,500.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.44	\$ 1,200.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	0.4	\$ 800.00
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	0.37	\$ 700.00
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	0.35	\$ 300.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	0.63	\$ 3,500.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	0.6	\$ 2,200.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	0.55	\$ 1,800.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	0.44	\$ 1,500.00

**NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
                   Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
                   Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1



### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.63	\$ 40,000.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.6	\$ 30,000.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.55	\$ 25,000.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.44	\$ 15,000.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.63	\$ 35,000.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.6	\$ 25,000.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.55	\$ 20,000.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.44	\$ 10,000.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	0.63	\$ 100,000.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	0.6	\$ 85,000.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	0.55	\$ 70,000.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	0.63	\$ 200,000.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	0.6	\$ 160,000.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	0.55	\$ 120,000.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.63	\$ 15,000.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.6	\$ 10,000.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.55	\$ 7,000.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.44	\$ 5,000.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	0.4	\$ 2,500.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.63	\$ 4,000.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.6	\$ 3,000.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.55	\$ 2,500.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.44	\$ 1,200.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	0.4	\$ 800.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	0.37	\$ 700.00
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	0.35	\$ 300.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	0.63	\$ 3,500.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	0.6	\$ 2,200.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	0.55	\$ 1,800.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	0.44	\$ 1,500.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
                   Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
                   Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013</b>
---

<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS</b>
---

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
---------	-------------	----------	----------------------	--------	------------

NO APLICA

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
931/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Julimes**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1.713,50
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1.430,73
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1.267,46
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2.721,39
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2.190,83
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1.890,84
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4.279,17
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4.225,62
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3.210,80
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6.583,08
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5.243,49
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4.864,13
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9.037,88
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8.110,20
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7.528,92
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2.405,34
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2.294,67
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1.902,60
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3.814,23
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3.080,49
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2.779,56
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5.915,39
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4.973,54
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4.387,32

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad		Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	87.651,00	0,63	55.220,13
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	65.796,00	0,63	41.451,48
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	33.122,00	0,63	20.866,86
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	15.187,00	0,63	9.567,81
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	61.356,00	0,63	38.654,28
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	46.057,00	0,63	29.015,91
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	23.185,00	0,63	14.606,55
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	10.631,00	0,63	6.697,53
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	108.101,00	0,63	68.103,63
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	86.246,00	0,63	54.334,98
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	53.572,00	0,63	33.750,36
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Privada	4	35.637,00	0,63	22.451,31
4	0	1	1	Frutales S/Produccion	Privada	1	81.806,00	0,63	51.537,78
4	0	2	1	Frutales S/Produccion	Privada	2	66.507,00	0,63	41.899,41
4	0	3	1	Frutales S/Produccion	Privada	3	43.635,00	0,63	27.490,05
4	0	4	1	Frutales S/Produccion	Privada	4	31.081,00	0,63	19.581,03
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	203.618,00	0,63	128.279,34
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	181.763,00	0,63	114.510,69
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	149.049,00	0,63	93.900,87
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Privada	4	131.154,00	0,63	82.627,02
6	0	1	1	Frutal en Produccion	Privada	1	158.901,00	0,63	100.107,63
6	0	2	1	Frutal en Produccion	Privada	2	143.602,00	0,63	90.469,26
6	0	3	1	Frutal en Produccion	Privada	3	120.730,00	0,63	76.059,90
6	0	4	1	Frutal en Produccion	Privada	4	108.176,00	0,63	68.150,88
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	12.150,00	0,63	7.654,50
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	9.720,00	0,63	6.123,60
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	7.776,00	0,63	4.898,88
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	6.221,00	0,63	3.919,23
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.200,00	0,63	756,00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	981,00	0,63	618,03
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	851,00	0,63	536,13
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	302,00	0,63	190,26

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
501	1000,00	0,5
1.001,00	5.000,00	0,4
5.001,00	10.000,00	0,3
10.001,00	15.000,00	0,2
15.000,00	EN ADELANTE	0,1

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
501	1000,00	0,5
1.001,00	5.000,00	0,4
5.001,00	10.000,00	0,3
10.001,00	EN ADELANTE	0,2

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
501,00	1.000,00	0,5
1.001,00	5.000,00	0,4
5.001,00	10.000,00	0,3
10.001,00	15.000,00	0,2
15.000,00	EN ADELANTE	0,1

<b>NO APLICA</b>						
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012 2013</b>						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	<b>VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)</b>		
<b>Clave de Valuación</b>				<b>Tipología</b>	<b>Clase</b>	<b>Nivel</b>
						<b>Valor Unit</b>
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	
<b>INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						<b>VALOR UNIT. (\$/M2)</b>
				ALBERCA		
				ALGIBE		
				BARANDAL		
				BARDA		
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		
				COCINA INTEGRAL		
				CORTINA METALICA		
				ELEVADOR (PIEZA)		
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		
				HIDRONEUMATICO		
				JACUZZY (PIEZA)		
				PORTON ELECTRICO		
				RAMPAS		
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)		
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		
				PILAS		

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.



NO APLICA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	
2	2	9	1	HOTEL		"A"	
2	2	9	2	HOTEL		"B"	
2	2	9	3	HOTEL		"C"	
2	2	9	3	HOTEL		"D"	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013****VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGenea**

ZONA HOMOGenea	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	DE LA 1 A LA 70 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 50,40
1	2	DE LA 1 A LA 45	TODO EL SECTOR	\$ 50,40
				\$ -
2	3	DE LA 1 A LA 17	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	4	1, 2, 3, 4, 5, Y 6	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	6	DE LA 1 A LA 46 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	7	DE LA 1 A LA 27 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	8	DE LA 1 A LA 24 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 31,50
2	15	99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	16	99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	17	99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	18	99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	19	99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80
2	20	99	TODO EL SECTOR	\$ 37,80

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
932/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **La Cruz**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUAREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.							
Constante	Tipologia	Clave	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuacion				Tipologia	Clase	Nivel	Valor Unit(\$/m2)
2	1	1	1	Habitacional	Popular	"A"	\$1,425.10
2	1	1	2	Habitacional	Popular	"B"	\$1,189.33
2	1	1	3	Habitacional	Popular	"C"	\$1,055.46
2	1	1	4	Habitacional	Popular Cochera		NO APLICA
2	1	1	5	Habitacional	Popular Tejaban		NO APLICA
2	1	2	1	Habitacional	Economico	"A"	\$2,257.12
2	1	2	1	Habitacional	Economico	"B"	\$1,812.07
2	1	2	3	Habitacional	Economico	"C"	\$1,562.48
2	1	2	4	Habitacional	Economico Cochera		NO APLICA
2	1	2	5	Habitacional	Economico Tejaban		NO APLICA
2	1	3	1	Habitacional	Medio	"A"	\$3,519.98
2	1	3	2	Habitacional	Medio	"B"	\$3,155.54
2	1	3	3	Habitacional	Medio	"C"	\$2,640.68
2	1	3	4	Habitacional	Medio Cochera		NO APLICA
2	1	3	5	Habitacional	Medio Tejaban		NO APLICA
2	1	4	1	Habitacional	Bueno	"A"	\$5,338.48
2	1	4	2	Habitacional	Bueno	"B"	\$4,323.34
2	1	4	3	Habitacional	Bueno	"C"	\$4,012.99
2	1	4	4	Habitacional	Bueno Cochera		NO APLICA
2	1	4	5	Habitacional	Bueno Tejaban		NO APLICA
2	1	5	1	Habitacional	Lujo	"A"	\$7,454.20
2	1	5	2	Habitacional	Lujo	"B"	\$6,684.83
2	1	5	3	Habitacional	Lujo	"C"	\$6,210.00
2	1	5	4	Habitacional	Lujo Cochera		NO APLICA
2	1	4	5	Habitacional	Lujo Tejaban		NO APLICA
2	2	1	1	Comercial	Economico	"A"	\$2,292.22
2	2	1	2	Comercial	Economico	"B"	\$1,900.28
2	2	1	3	Comercial	Economico	"C"	\$1,575.70
2	2	2	1	Comercial	Mediano	"A"	\$3,150.56
2	2	2	2	Comercial	Mediano	"B"	\$2,549.64
2	2	2	2	Comercial	Mediano	"C"	\$1,989.92
2	2	3	1	Comercial	Bueno	"A"	\$4,885.11
2	2	3	2	Comercial	Bueno	"B"	\$4,115.65
2	2	3	3	Comercial	Bueno	"C"	\$3,628.14
2	2	4	1	Comercial	Lujo	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	Comercial	Lujo	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	Comercial	Lujo	"C"	NO APLICA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.							
Constante	Tipologia	Clave	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuacion	Tipologia	Clase	Nivel	Valor Unit (\$/m2)			
2	2	5	1	Edificios	6 Niveles	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	Edificios	6 Niveles	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	Edificios	6 Niveles	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	Edificios	Mas de 6 Niveles	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	Edificios	Mas de 6 Niveles	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	Edificios	Mas de 6 Niveles	"C"	NO ALICA
2	2	7	1	Cine/Teatro		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	Cine/Teatro		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	Cine/Teatro		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	Escuela/Gimnasio		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	Escuela/Gimnasio		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	Escuela/Gimnasio		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	Hotel		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	Hotel		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	Hotel		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	Hotel		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	Industrial	Ligero	"A"	\$2,925.11
2	3	1	2	Industrial	Ligero	"B"	\$2,553.87
2	3	1	3	Industrial	Ligero	"C"	\$2,340.73
2	3	2	1	Industrial	Mediano	"A"	\$3,588.64
2	3	2	2	Industrial	Mediano	"B"	\$3,339.68
2	3	2	3	Industrial	Mediano	"C"	\$3,216.98
2	3	3	1	Estacionamiento	(Acero y/o concreto)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	Estacionamiento	(Acero y/o concreto)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	Estacionamiento	(Acero y/o concreto)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	Tejaban		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	Tejaban		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	Tejaban		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	Supermercados/Tipo Industrial		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	Supermercados/Tipo Industrial		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	Supermercados/Tipo Industrial		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	Clinica Tipo Medio		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	Clinica Tipo Medio		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	Clinica Tipo Medio		"C"	NO APLICA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.						
Constante	Tipologia	Clave	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuacion		Tipologia	Clase	Nivel	Valor Unit (\$/m2)	
2	4	3	1	Hospital Tipo Mediano (100 a 150 Camas)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	Hospital Tipo Mediano (100 a 150 Camas)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	Hospital Tipo Mediano (100 a 150 Camas)	"C"	NO APLICA
2	4	3	1	Hospital Tipo Mediano (100 a 150 Camas)	"A"	NO APLICA
2	4	3	1	Hospital Tipo Mediano (100 a 150 Camas)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	Hospital Tipo Mediano (100 a 150 Camas)	"C"	NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLETARIAS						
				Alberca		NO APLICA
				Albije		NO APLICA
				Barandal		NO APLICA
				Barda		NO APLICA
				Circuito Cerrado (Por Camara)		NO APLICA
				Cocina Integral		NO APLICA
				Cortina Metalica		NO APLICA
				Elevador (Pieza)		NO APLICA
				Encementados (Patios, Pasillos, Etc)		NO APLICA
				Estacionamiento (Pavimento Asfalto)		NO APLICA
				Estacionamiento (Pavimento Concreto)		NO APLICA
				Hidroneumatico		NO APLICA
				Jacuzzi (Pieza)		NO APLICA
				Porton Electrico		NO APLICA
				Rampas		NO APLICA
				Sistema Contra Incendio (Unidad)		NO APLICA
				Subestacion (Por Cuchilla)		NO APLICA
				Tanque Almacenamiento (Pieza)		NO APLICA
				Tanque Estacionario (Pieza)		NO APLICA
				Pilas		NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.</b>
--

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>
---

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>
---

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
NO APLICA		

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>
---

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
NO APLICA		

<b>FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.</b>
---

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
NO APLICA		

<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>
--

CLASIFICACION	SECTOR	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	1	\$25	1	\$25
ZONA SUBURBANA	3	\$25	1	\$25
ZONA SUBURBANA	4	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	5	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	6	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	7	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	8	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	9	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	10	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	11	\$25	1	\$25
ZONA SUBURBANA	12	\$25	1	\$25

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD.

---

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

Constante	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuacion				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$91,875.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$68,967.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$34,718.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$15,919.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$64,313.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$48,277.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$24,302.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$11,114.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	1	\$112,325.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	1	\$89,417.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	1	\$213,430.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	1	\$190,523.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3		NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1		NO APLICA
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2		NO APLICA
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3		NO APLICA
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$7,336.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5		NO APLICA
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$850.60
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2		NO APLICA
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3		NO APLICA
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$415.60
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5		NO APLICA
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6		NO APLICA
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7		NO APLICA
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4		NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.									
Constante	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/M2)					
Clave de Valuacion				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)	
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	NO APLICA	
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	NO APLICA	
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	NO APLICA	
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	NO APLICA	
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	NO APLICA	
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	NO APLICA	
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	NO APLICA	
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	NO APLICA	
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	1	NO APLICA	
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	1	NO APLICA	
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3		NO APLICA	
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	1	NO APLICA	
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	1	NO APLICA	
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3		NO APLICA	
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1		NO APLICA	
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2		NO APLICA	
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3		NO APLICA	
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4		NO APLICA	
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5		NO APLICA	
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	NO APLICA	
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	NO APLICA	
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	NO APLICA	
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$415.60	
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	NO APLICA	
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	NO APLICA	
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7		NO APLICA	
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA	
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		NO APLICA	
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		NO APLICA	
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		NO APLICA	

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIG. DIGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) Propiedad Comunal.

Ejemp: Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
2	001	038, 040 al 043, 045, 055, 058, 074	LA CRUZ	\$60
	002	001al 085	COLONIA PANAMERICANA	
	010	001al 077	COLONIA PANAMERICANA	
0	003	001 al 037, 040, 061	SAN RAFAEL	\$24
	004	001 al 026	MORIELEÑO	
	005	001 al 061	CORRALEÑO	
	006	001 al 062	ESTACION LA CRUZ	
	007	001al 009, 019	ALICANTES	
	008	001 al 020, 029, 032, 080	MARAVILLAS	
	009	001 al 004	TIERRA AZUL	
	011	001 al 003	COLONIA ANGEL ROMERO	
NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD.				

FACTOR DE MERCADO PARA LOS SECTORES 1,2,10 = **0.7**

FACTOR DE MERCADO PARA LOS SECTORES 3,4,5,6,7,8,9,11 = **0.6**

FACTOR DE MERCADO PARA LOS LOTES MAYORES DE 1000 M2 EN TODOS LOS SECTORES = **0.5**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS					
ZONA HOMOGenea	SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
NO APLICA					

NOTA : EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD.

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
937/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Morelos**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

[illegible]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,733.42
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,483.60
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,319.52
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,532.42
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,101.18
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,828.29
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,104.89
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,749.01
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,105.77
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,129.91
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,000.73
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,705.41
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,555.20
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,748.63
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,289.21
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,713.19
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,283.97
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,924.03
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,686.53
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,976.47
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,358.52
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,722.87
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,809.28
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,272.66

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO				
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.				
SUPERFICIE DESDE (M2)		HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO
600.01		1000.00		0.6
1,001.00		1,500.00		0.4
1,501.00		2,000.00		0.3
2,001.00		3,000.00		0.2
3,001.00		5,000.00		0.1
5,001.00		Y MAS		0.05
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.				
SUPERFICIE DESDE (M2)		HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO
600.01		1000.00		0.4
1,001.00		1,500.00		0.3
1,501.00		2,000.00		0.1
2,001.00		3,000.00		0.08
3,001.00		5,000.00		0.06
5,001.00		Y MAS		0.05
FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.				
SUPERFICIE DESDE (M2)		HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO
1,001.00		1,500.00		0.3
1,501.00		2,000.00		0.2
2,001.00		3,000.00		0.1
3,001.00		5,000.00		0.08
5,001.00		10,000.00		0.06
10,001.00		Y MAS		0.05
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 2			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 3			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 4			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 5			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 6			No aplica

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA  
PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$25,700.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$18,770.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$9,600.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	No aplica
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$25,700.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$18,770.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$9,600.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$ 4,200.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$ 3,680.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$ 2,950.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$ 2,380.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1.00	\$ 1,755.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$ 970.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$ 760.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$ 300.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1.00	\$ 1,200.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1.00	\$ 1,120.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
                   Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
                   Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.00	\$25,700.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.00	\$18,770.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.00	\$9,600.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1.00	\$25,700.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1.00	\$18,770.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1.00	\$9,600.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$ 4,200.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$ 3,680.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$ 2,950.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$ 2,380.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	1.00	\$ 1,755.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 970.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 760.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 300.00
9	0	1	1	Forestal	Ejidal	1	1.00	\$ 1,200.00
9	0	2	1	Forestal	Ejidal	2	1.00	\$ 1,120.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
                     Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
                     Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

**VALORES UNITARIOS POR HECTAREA  
PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$25,700.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$18,770.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$9,600.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.00	\$25,700.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$18,770.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$9,600.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$ 4,200.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$ 3,680.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$ 2,950.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$ 2,380.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1.00	\$ 1,755.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 970.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 760.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 300.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1.00	\$ 1,200.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1.00	\$ 1,120.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
                   Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
                   Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
935/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Nonoava**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA					
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)	
HOMOGENEA	CATASTRAL				
001	001	3, 4, 5, 7, 8, 9, 10	S/N	\$ 45.00	
		11, 12, 14			
	002	2 ,3, 4, 7, 8, 14, 15			
	003	3,4, 7,8, 9			
	004	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9			
		10, 11, 12, 13, 15,			
		16, 17			
002	001	2,6	S/N	\$ 60.00	
	002	1			
	003	1			
	004	1			
003	001	15, 16, 17, 18, 19,	S/N	\$ 30.00	
		20, 21			
	002	5, 6, 7, 8, 9, 10,			
		11, 12, 13,			
	003	5, 6, 10, 11, 12, 13,	S/N		
		14			
	004	14, 15, 16, 17, 18,			
		19, 20, 21, 22, 23,			
		24, 25, 26, 27, 28,			
		29, 30, 31, 32, 33,			
		34, 35, 36, 37, 38,			
		39, 40,			
NOTA ACLARATORIA LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS					

[illegible]

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1		\$68,642.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2		\$51,527.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3		\$25,939.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4		\$12,809.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		\$48,050.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		\$36,069.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		\$18,157.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		\$8,326.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1		\$20,450.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2		\$17,972.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3		\$17,972.00
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Privada	4		\$17,972.00
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Privada	5		\$17,972.00
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Privada	6		\$17,972.00
3	0	7	1	Frutales en Formacion	Privada	7		\$17,972.00
4	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1		\$20,450.00
4	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2		\$20,450.00
4	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3		\$20,450.00
4	0	4	1	Frutales en Formacion	Privada	4		\$20,450.00
4	0	5	1	Frutales en Formacion	Privada	5		\$20,450.00
4	0	6	1	Frutales en Formacion	Privada	6		\$20,450.00
4	0	7	1	Frutales en Formacion	Privada	7		\$20,450.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1		\$51,267.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2		\$30,663.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3		\$45,964.00
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Privada	4		\$27,578.00
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Privada	5		\$27,578.00
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Privada	6		\$27,578.00
5	0	7	1	Frutales en Produccion	Privada	7		\$27,578.00
6	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1		\$48,056.00
6	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2		\$26,204.00
6	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3		\$32,175.00
6	0	4	1	Frutales en Produccion	Privada	4		\$22,063.00
6	0	5	1	Frutales en Produccion	Privada	5		\$22,063.00
6	0	6	1	Frutales en Produccion	Privada	6		\$22,063.00
6	0	7	1	Frutales en Produccion	Privada	7		\$22,063.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1		\$10,247.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2		\$8,198.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3		\$6,558.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4		\$5,246.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1		\$1,745.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2		\$1,427.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3		\$1,237.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4		\$439.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		\$1,221.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		\$1,127.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		\$952.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		\$719.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1		\$68,642.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2		\$51,527.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3		\$25,939.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4		\$12,809.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1		\$48,050.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2		\$36,069.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3		\$18,157.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4		\$8,326.00
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1		\$20,450.00
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2		\$17,972.00
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		\$17,972.00
3	1	4	1	Frutales en Formacion	Ejidal	4		\$17,972.00
3	1	5	1	Frutales en Formacion	Ejidal	5		\$17,972.00
3	1	6	1	Frutales en Formacion	Ejidal	6		\$17,972.00
3	1	7	1	Frutales en Formacion	Ejidal	7		\$17,972.00
4	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1		\$20,450.00
4	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2		\$20,450.00
4	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		\$20,450.00
4	1	4	1	Frutales en Formacion	Ejidal	4		\$20,450.00
4	1	5	1	Frutales en Formacion	Ejidal	5		\$20,450.00
4	1	6	1	Frutales en Formacion	Ejidal	6		\$20,450.00
4	1	7	1	Frutales en Formacion	Ejidal	7		\$20,450.00
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1		\$51,267.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2		\$30,663.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3		\$45,964.00
55	1	4	1	Frutales en Produccion	Ejidal	4		\$27,578.00
5	1	5	1	Frutales en Produccion	Ejidal	5		\$27,578.00
5	1	6	1	Frutales en Produccion	Ejidal	6		\$27,578.00
5	1	7	1	Frutales en Produccion	Ejidal	7		\$27,578.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1		\$10,247.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2		\$8,198.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3		\$6,558.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4		\$5,246.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1		\$1,745.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2		\$1,427.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3		\$1,237.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4		\$439.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		\$1,221.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		\$1,127.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		\$952.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4		\$719.00
NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1		\$68,642.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2		\$51,527.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3		\$25,939.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4		\$12,809.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		\$48,050.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		\$36,069.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		\$18,157.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		\$8,326.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1		\$20,450.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2		\$17,972.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3		\$17,972.00
3	2	4	1	Frutales en Formacion	Comunal	4		\$17,972.00
3	2	5	1	Frutales en Formacion	Comunal	5		\$17,972.00
3	2	6	1	Frutales en Formacion	Comunal	6		\$17,972.00
3	2	7	1	Frutales en Formacion	Comunal	7		\$17,972.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1		\$51,267.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2		\$30,666.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3		\$45,964.00
5	2	4	1	Frutales en Produccion	Comunal	4		\$27,578.00
5	2	5	1	Frutales en Produccion	Comunal	5		\$27,578.00
5	2	6	1	Frutales en Produccion	Comunal	6		\$27,578.00
5	2	7	1	Frutales en Produccion	Comunal	7		\$27,578.00
6	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1		\$48,056.00
6	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2		\$26,204.00
6	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3		\$32,175.00
6	2	4	1	Frutales en Produccion	Comunal	4		\$22,063.00
6	2	5	1	Frutales en Produccion	Comunal	5		\$22,063.00
6	2	6	1	Frutales en Produccion	Comunal	6		\$22,063.00
6	2	7	1	Frutales en Produccion	Comunal	7		\$22,063.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1		\$10,247.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2		\$8,198.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3		\$6,558.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4		\$5,246.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1		\$1,745.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2		\$1,427.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3		\$1,237.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4		\$439.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		\$1,221.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$1,127.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$952.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$719.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	1,547.56
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	1,308.62
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	1,173.89
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	2,328.04
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	1,910.02
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	1,655.10
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	3,662.66
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	3,291.12
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	2,753.88
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	5,544.02
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	4,498.32
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	4,191.16
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	7,740.48
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	6,959.79
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	6,488.03
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	2,430.66
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	2,039.87
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	1,706.71
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	3,313.38
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	2,690.73
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	2,116.14
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	5,140.09
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	4,345.36
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	3,845.93
2	2	4	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	3,071.55
2	2	4	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	2,680.44
2	2	4	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	2,460.26
2	2	5	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	3,768.88
2	2	5	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	3,506.29
2	2	5	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	3,375.22



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		NO APLICA
				ALGIBE		NO APLICA
				BARANDAL		NO APLICA
				BARDA		NO APLICA
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		NO APLICA
				COCINA INTEGRAL		NO APLICA
				CORTINA METALICA		NO APLICA
				ELEVADOR (PIEZA)		NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		NO APLICA
				HIDRONEUMATICO		NO APLICA
				JACUZZY (PIEZA)		NO APLICA
				PORTON ELECTRICO		NO APLICA
				RAMPAS		NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		NO APLICA
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)		NO APLICA
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		NO APLICA
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		NO APLICA
				PILAS		NO APLICA

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1.001.00	1.500.00	0.7
1.501.00	2.000.00	0.5
2.000.01	2.500.00	0.3
2.501.00	5.000.00	0.2
5.001.00	10.000.00	0.1
10.001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1.000.00	1.500.00	0.4
1.501.00	2.000.00	0.3
2.001.00	5.000.00	0.1
5.001.00	10.000.00	0.08
10.001.00	20.000.00	0.06

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1.000.00	1,500.00	0.1
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	5.000.00	0.1
5.001.00	10.000.00	0.08
10.001.00	20.000.00	0.06

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	1	1	1
ZONA SUBURBANA	No. 2	2	1	2
ZONA SUBURBANA	No. 3	3	1	3
ZONA SUBURBANA	No. 4	4	1	4
ZONA SUBURBANA	No. 5	5	1	5
ZONA SUBURBANA	No. 6	6	1	6
ZONA SUBURBANA	No.7	7	1	7
ZONA SUBURBANA	No.8	20	1	20

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013****VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS**

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
---------	-------------	----------	----------------------	--------	------------

NO APLICA

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
936/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Praxedis G. Guerrero**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TESORERIA MUNICIPAL DE PRAXEDIS G. GUERRERO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	001	6.12	PRAXEDIS	\$ 56.37
1	004	8	PRAXEDIS	\$ 56.37
2	001	5,6,11,12,17,18,23,24	PRAXEDIS	\$ 76.87
2	004	1,6,7,14,19,20,24	PRAXEDIS	\$ 76.87
3	001	29,34,38	PRAXEDIS	\$ 56.37
4	001	3,4,9,10,15,16,21,22,27,28,30,32,33,36,37	ZONA CENTRO PRAXEDIS	\$ 87.12
4	002	20	ZONA CENTRO PRAXEDIS	\$ 87.12
4	004	3,4,5,11,12,13,17,18,20,23,25,26	ZONA CENTRO PRAXEDIS	\$ 87.12
5	001	1,2,7,8,13,14,19,20,25,26	PRAXEDIS	\$ 76.87
5	002	1,2,3,4,5,6,7,9,11,13,14,16	PRAXEDIS	\$ 76.87
5	004	1,2,9,10,15,16	PRAXEDIS	\$ 76.87
6	001	31.35	PRAXEDIS	\$ 56.37
6	002	8,10,12,15,17,18,19	PRAXEDIS	\$ 56.37
7	003	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46	EL CENTENARIO	\$ 56.37
8	007	0	EL PORVENIR	\$ 56.37
8	008	4,5,6,13,14,15,16,21,22,23,24,25,30,31	EL PORVENIR	\$ 56.37
9	007	0	EL PORVENIR	\$ 66.62
9	008	1,2,3,7,8,9,10,11,12,17,18,19,20,26,27,28,29,32	EL PORVENIR	\$ 66.62
9	009	1,11,12	EL PORVENIR	\$ 66.62
10	007	78.79	EL PORVENIR	\$ 51.25
10	009	3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42	EL PORVENIR	\$ 51.25
10	010	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,73,74,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90	EL PORVENIR	\$ 51.25
11	005	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,44	COL. ESPERANZA	\$ 46.12
11	006	34,35,36,37,38,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80	COL. ESPERANZA	\$ 46.12
12	002	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	EMILIANO ZAPATA	\$ 56.37
13	004	26,28,29,30,50	PLACITAS DE OTERO	\$ 46.12
		S/N	BARRIO PROGRESO	\$ 46.12
		S/N	SIETE ALAMOS	\$ 46.12
		S/N	RINCONADA DE GALLEGOS	\$ 46.12
		S/N	SAN JOSE DE PAREDES	\$ 46.12
		S/N	FCO. SARABIA	\$ 46.12
		S/N	GPE. VICTORIA	\$ 46.12
		S/N	FRONTERAS	\$ 46.12
14	004	27.3	FRACC.	\$ 46.12
15	007		CREI-209 Y C.F.E. (PORVENIR)	\$ 46.12
FACTOR DE MERCADO				

TESORERIA MUNICIPAL DE PRAXEDIS G. GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipologia	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipologia		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,142.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 934.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 623.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,466.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,038.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,768.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,476.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,918.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,870.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,757.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,419.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,195.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,360.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,841.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,581.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,141.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,788.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,496.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,830.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,219.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,424.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,570.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,042.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,172.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,770.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,544.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,877.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,612.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,482.00

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
	ALBERCA	\$ 1,500.00
	ALGIBE	\$ 2,000.00
	BARANDAL	\$ 650.00
	BARDA	\$ 350.00
	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$ 5,000.00
	COCINA INTEGRAL	\$ 1,500.00
	CORTINA METALICA	\$ 1,000.00
	ELEVADOR (PIEZA)	\$ 100,000.00
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 120.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$ 160.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$ 195.00
	HIDRONEUMATICO	\$ 5,000.00
	JACUZZY (PIEZA)	\$ 10,000.00
	PORTON ELECTRICO	\$ 2,000.00
	RAMPAS	\$ 300.00
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD	\$ 50,000.00
	SUBESTACION (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,000.00
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,000.00
	PILAS	\$ 700.00

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

#### TESORERIA MUNICIPAL DE PRAXEDIS G. GUERRERO

#### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

##### FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	0.60
1,001.00	2,001.00	0.40
2,001.00	3,001.00	0.30
3,001.00	4,001.00	0.10
4,001.00	5,001.00	0.05
5,001.00	10,000.00	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	0.40
1,001.00	2,001.00	0.30
2,001.00	3,001.00	0.10
3,001.00	4,001.00	0.08
4,001.00	5,001.00	0.06
5,001.00	10,000.00	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.02
2,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	20,000.00	0.05



TESORERIA MUNICIPAL DE PRAXEDIS G. GUERRERO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	po de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.63	\$ 25,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.60	\$ 18,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.40	\$ 10,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.40	\$ 5,000.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.20	\$ 7,000.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.30	\$ 7,500.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.30	\$ 6,000.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.30	\$ 4,500.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	0.45	\$ 45,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	0.45	\$ 38,250.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	0.45	\$ 31,500.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	0.45	\$ 36,000.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	0.45	\$ 29,250.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	0.45	\$ 22,500.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.40	\$ 6,000.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.40	\$ 4,000.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.40	\$ 2,800.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.40	\$ 2,000.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	0.40	\$ 1,000.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.20	\$ 800.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.24	\$ 720.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.20	\$ 500.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.25	\$ 300.00

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

<b>FACTOR DE MERCADO</b>	
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal	
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1

TESORERIA MUNICIPAL DE PRAXEDIS G. GUERRERO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.60	\$ 16,200.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.40	\$ 9,000.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.40	\$ 4,500.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.20	\$ 6,750.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.30	\$ 6,300.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.30	\$ 6,400.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.30	\$ 4,050.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	0.45	\$ 40,500.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	0.45	\$ 34,425.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	0.45	\$ 28,350.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	0.45	\$ 74,250.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	0.45	\$ 69,300.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	0.45	\$ 59,400.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.40	\$ 5,400.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.40	\$ 3,600.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.40	\$ 2,520.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.40	\$ 1,800.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	0.40	\$ 900.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.20	\$ 720.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.24	\$ 648.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.20	\$ 450.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.25	\$ 270.00

**FACTOR DE MERCADO**  
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal  
 Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
938/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Riva Palacio**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

[illegible]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
0	1	005,011,014,015,018,025,026,027,034,035,036,	CABECERA MPAL, BARRIO DE PINELA	\$90.00
0	1	037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,	BARRIO DEL PANTEON	\$90.00
0	2	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,	CABECERA MPAL	\$90.00
0	2	012,013,014,015,016,018,019,021,024,025,026,	CABECERA MPAL, ARROYO HONDO	\$90.00
0	2	028,029,030,031,032,035,036,037,038,039,040,	BARRIO DE FELIX	\$90.00
0	2	041,042,043,046,047,048,049,050,051,052,053,	BARRIO DE FELIX	\$90.00
0	2	054,056,	BARRIO DE FELIX	\$90.00
2	1	007,017,019,020,021,022,023,024,028,029,030,	CABECERA MPAL	\$60.00
2	1	031,032,033,047,	CABECERA MPAL	\$60.00
2	2	017,020,022,023,044,	CABECERA MPAL, BARRIO DE FELIX	\$60.00
2	19	001,002,003,004,005,	FRACCIONAMIENTO ALTA VISTA	\$60.00
3	1	001,002,003,004,006,008,009,010,012,013,016,	CABECERA MPAL	\$120.00
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA EN COMUNIDADES				
2	17	045,	EL PEÑOL	\$60.00
3	14	037,	LA NUEVA PAZ	\$120.00
7	3	001,002,003,004,	LA DESPEDIDA, EL ARQUITO, LOS HORNITOS	\$24.00
7	6	001,	PIÑONES	\$24.00
7	7	001,002,	SANDOVAL	\$24.00
7	9	001,002,004,	EL ENCINO	\$24.00
7	12	001,002,	GUADALUPE	\$24.00
7	13	001,	LA NORIA	\$24.00
7	14	007,031,	LA NUEVA PAZ	\$24.00
7	16	001,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	016,018,019,020,022,025,027,029,030,031,032,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	033,034,035,036,037,038,040,041,043,044,045,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,071,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	072,073,074,075,077,078,079,080,081,082,083,	SAINAPUCHI	\$24.00
7	16	084,085,086,087,088,089,090,091,	SAINAPUCHI	\$24.00
8	17	001,002,006,008,010,013,015,017,018,019,020,	EL PEÑOL	\$15.00
8	17	021,022,024,025,026,028,029,030,032,033,034,	EL PEÑOL	\$15.00
8	17	035,037,038,041,044,	EL PEÑOL	\$15.00
NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS				
O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD				

[illegible]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,574.27
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,327.86
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,184.74
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,380.90
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,973.42
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,712.58
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,722.79
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,332.45
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,797.02
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,631.31
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,564.32
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,233.42
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,863.13
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,060.23
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,552.18
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	5	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	5	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,487.89
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,059.16
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,717.53
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,377.03
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,727.11
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.53
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,238.21
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.38
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,891.27
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,123.30
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,730.27
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,505.29
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	\$ 3,822.41
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	\$ 3,560.77
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	\$ 3,431.47
2	3	2	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	NO APLICA



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel
						Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		NO APLICA
				ALGIBE		NO APLICA
				BARANDAL		NO APLICA
				BARDA		NO APLICA
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		NO APLICA
				COCINA INTEGRAL		NO APLICA
				CORTINA METALICA		NO APLICA
				ELEVADOR (PIEZA)		NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		NO APLICA
				HIDRONEUMATICO		NO APLICA
				JACUZZY (PIEZA)		NO APLICA
				PORTON ELECTRICO		NO APLICA
				RAMPAS		NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		NO APLICA
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)		NO APLICA
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		NO APLICA
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		NO APLICA
				PILAS		NO APLICA

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

#### FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES  
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.7
1,501.00	2,000.00	0.5
2,000.01	2,500.00	0.3
2,501.00	5,000.00	0.2
5,001.00	10,000.00	0.1
10,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES  
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.  
EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1000	1500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	10,000.00	0.08
10,001.00	20,000.00	0.06

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES  
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.5
1,501.00	2,000.00	0.4
2,001.00	5,000.00	0.3
5,001.00	10,000.00	0.2
10,001.00	20,000.00	0.1

#### VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1		1	NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 2		2	
ZONA SUBURBANA	No. 3		3	
ZONA SUBURBANA	No. 4		4	

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	privada	1	0.70	\$59,138.10
1	0	2	1	Riego por Gravedad	privada	2	0.70	\$44,392.60
1	0	3	1	Riego por Gravedad	privada	3	0.70	\$22,346.80
1	0	4	1	Riego por Gravedad	privada	4	0.70	\$10,247.30
2	0	1	1	Riego por Bombeo	privada	1	0.70	\$41,936.60
2	0	2	1	Riego por Bombeo	privada	2	0.70	\$31,075.10
2	0	3	1	Riego por Bombeo	privada	3	0.70	\$15,642.90
2	0	4	1	Riego por Bombeo	privada	4	0.70	\$7,172.90
3	0	1	1	Frutales en Formacion	privada	1	0.70	\$ 14,315.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	privada	2	0.70	\$ 12,580.40
3	0	3	1	Frutales en Formacion	privada	3	0.70	\$ 12,580.40
5	0	1	1	Frutales en Produccion	privada	1	0.70	\$ 38,877.30
5	0	2	1	Frutales en Produccion	privada	2	0.70	\$ 32,174.80
5	0	3	1	Frutales en Produccion	privada	3	0.70	\$ 16,741.90
7	0	1	1	Temporal	privada	1	0.70	\$9,222.50
7	0	2	1	Temporal	privada	2	0.70	\$8,299.90
7	0	3	1	Temporal	privada	3	0.70	\$7,469.70
7	0	4	1	Temporal	privada	4	0.70	\$6,722.80
8	0	1	1	Pastal	privada	1	0.70	\$1,313.20
8	0	2	1	Pastal	privada	2	0.70	\$1,073.80
8	0	3	1	Pastal	privada	3	0.70	\$931.00
8	0	4	1	Pastal	privada	4	0.70	\$330.40
9	0	1	1	Forestal	privada	1		NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	privada	2		NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	privada	3		NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	privada	4		NO APLICA

NOTA:

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013					
CAMPOS MENONITAS					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUB-URBANO POR ZONA HOMOGenea					
ZONA	SECTOR				VALOR UNIT
HOMOGENEA	CATASTRAL	No. DEMANZANA	CAMUNIDAD		(SM2)
1	1	001.002.003.004	CAMPO NUM. 33	15	30
		011.012.013.014	CAMPO NUM. 35	15	30
		021.022.023.024	CAMPO NUM. 351/2	15	30
	2	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 48		30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM. 60		30
	3	001.002.003.004	CAMPO NUM 64 A		30
		011.012.013.014	CAMPO NUM 64 B		30
	4	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 67 1/2		30
	5	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 70		30
	6	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 72		30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 73		30
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 74		30
	7	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 87		30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 88		30
	8	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 93		30
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 99		30
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 79		30
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.040	CAMPO NUM 80		30
		041.042.043.044.045.046.047.048.049.050	CAMPO NUM 81		30
	9	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 83		30
ZONA	SECTOR	15			VALOR
HOMOGENEA	CATASTRAL	No. DE MANZANA	15 COMUNIDAD		UNIT(SM2)
2	1	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM. 30		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM. 31		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 32		25
	2	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 38		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 38 1/2		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 40		25
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.040	CAMPO NUM. 41		25
		041.042.043.044.045.046.047.048.049.050	CAMPO NUM. 42		25
		051.052.053.054.055.056.057.058.059.060	CAMPO NUM. 43		25
		061.062.063.064.065.066.067.068.069.070	CAMPO NUM. 44		25
		071.072.073.074.075.076.077.078.079.080	CAMPO NUM. 45		25
		081.082.083.084.085.086.087.088.089.090	CAMPO NUM 46		25
		091.092.093.094.095.096.097.098.099.100	CAMPO NUM. 50		25
		101.102.103.104.105.106.107.108.109.110	CAMPO NUM. 55		25
	3	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 61		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 62		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 63		25
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.040	CAMPO NUM 59		25
		041.042.043.044.045.046.047.048.049.050	CAMPO NUM 591/2		25
	4	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 65		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM. 66		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 67		25
	5	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 68		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 69		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 701/2		25
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.040	CAMPO NUM 71		25
	6	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 78		25
	7	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 89		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 90		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 91		25
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.040	CAMPO NUM 92		25
	8	001.002.003.004.005.006.007.008.009.010	CAMPO NUM 82		25
		011.012.013.014.015.016.017.018.019.020	CAMPO NUM 84		25
		021.022.023.024.025.026.027.028.029.030	CAMPO NUM 85		25
		031.032.033.034.035.036.037.038.039.040	CAMPO NUM 86		25

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
939/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Rosario**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	001,003, 004, 005,006,	CENTRO	\$40.00
	3	001,002, 003, 004,005,006 007,019, 020, 021		
	2	001, 003		
	5	001,003, 004, 006,007,008,009		
	6	001,		
2	4	011, 012, 010, 008, 009, 001, 013, 007, 005, 004, 003,	SECTOR SUR	\$35.00
	5	012, 011		
	6	001, 002, 003, 004, 005,	SECTOR OESTE	
3	1	007, 008,	SECTOR NORTE	\$30.00
	2	002, 004, 005,		
	3	009, 010, 011, 015, 018, 013,017, 014, 021, 012	SECTOR ESTE	
<b>NOTA ACLARATORIA</b> LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD				

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL							
SECTOR  CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD					
		DE		A		VALOR UNITARIO (\$/M2)	
						No aplica	
SECTOR  CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD					
		DE		A		VALOR UNITARIO (\$/M2)	
						No aplica	
SECTOR  CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD					
		DE		A		VALOR UNITARIO (\$/M2)	
						No aplica	
SECTOR  CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUAREZ					
		DE		A		VALOR UNITARIO (\$/M2)	
						No aplica	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,616.50
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,362.83
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,211.63
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		No aplica
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		No aplica
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,459.06
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,032.14
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,762.34
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		No aplica
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		No aplica
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,878.59
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,466.69
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,909.54
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		No aplica
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		No aplica
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,853.35
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,743.03
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,406.02
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		No aplica
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		No aplica
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,171.69
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,339.12
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,821.41
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		No aplica
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		No aplica
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,573.68
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,135.48
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,783.16
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,485.70
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,821.73
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,212.78
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,407.79
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,557.21
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,030.18
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	No aplica
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	No aplica
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	No aplica



### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	No aplica
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	No aplica
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	No aplica
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	No aplica
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	No aplica
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	No aplica
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	No aplica
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	No aplica
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	No aplica
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	No aplica
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	No aplica
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	No aplica
2	2	9	1	HOTEL		"A"	No aplica
2	2	9	2	HOTEL		"B"	No aplica
2	2	9	3	HOTEL		"C"	No aplica
2	2	9	3	HOTEL		"D"	No aplica
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	No aplica
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	No aplica
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	No aplica
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	No aplica
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	No aplica
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	No aplica
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	No aplica
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	No aplica
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	No aplica
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	No aplica
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	No aplica
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	No aplica
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	No aplica
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	No aplica
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	No aplica
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	No aplica
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	No aplica
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	No aplica

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	No aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	No aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	No aplica
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	No aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	No aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	No aplica
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		No aplica
				ALGIBE		No aplica
				BARANDAL		No aplica
				BARDA		No aplica
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		No aplica
				COCINA INTEGRAL		No aplica
				CORTINA METALICA		No aplica
				ELEVADOR (PIEZA)		No aplica
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		No aplica
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		No aplica
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		No aplica
				HIDRONEUMATICO		No aplica
				JACUZZY (PIEZA)		No aplica
				PORTON ELECTRICO		No aplica
				RAMPAS		No aplica
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		No aplica
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)		No aplica
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		No aplica
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		No aplica
				PILAS		No aplica

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

### FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

*FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.*

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

*FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.*

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

*FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.*

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1001	1500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

### VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 2			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 3			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 4			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 5			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 6			No aplica

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor inicial	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	47,522.00	0.65	\$30,889.30
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	35,673.00	0.65	\$23,187.45
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	17,958.00	0.65	\$11,672.70
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	8,234.00	0.65	\$5,352.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	33,265.00	0.65	\$21,622.25
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	24,971.00	0.65	\$16,231.15
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	12,570.00	0.65	\$8,170.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	5,764.00	0.65	\$3,746.60
RIEGO POR GRAVEDAD									
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Privada	4	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Privada	5	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Privada	6	17,972.00	0.65	\$11,681.80
RIEGO POR GRAVEDAD									
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	60,524.00	0.65	\$39,340.60
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	26,063.00	0.65	\$16,940.95
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	26,265.00	0.65	\$17,072.25
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Privada	4	15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Privada	5	15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Privada	6	15,759.00	0.65	\$10,243.35
RIEGO POR BOMBEO									
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Privada	4	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Privada	5	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Privada	6	20,450.00	0.65	\$13,292.50
RIEGO POR BOMBEO									
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	\$56,733.00	0.65	\$36,876.45
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	\$22,273.00	0.65	\$14,477.45
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	\$18,385.00	0.65	\$11,950.25
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Privada	4	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Privada	5	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Privada	6	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	6,587	0.65	\$4,281.55
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	5,270	0.65	\$3,425.50
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	4,216	0.65	\$2,740.40
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	3,373	0.65	\$2,192.45
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1,702	0.5	\$851.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1,391	0.5	\$695.50
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1,206	0.5	\$603.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	428	0.5	\$214.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor inicial	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	47,522.00	0.65	\$30,889.30
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	35,673.00	0.65	\$23,187.45
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	17,958.00	0.65	\$11,672.70
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	8,234.00	0.65	\$5,352.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	33,265.00	0.65	\$21,622.25
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	24,971.00	0.65	\$16,231.15
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	12,570.00	0.65	\$8,170.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	5,764.00	0.65	\$3,746.60
<b>RIEGO POR GRAVEDAD</b>									
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Ejidal	4	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Ejidal	5	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Ejidal	6	17,972.00	0.65	\$11,681.80
<b>RIEGO POR GRAVEDAD</b>									
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	60,524.00	0.65	\$39,340.60
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	26,063.00	0.65	\$16,940.95
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	26,265.00	0.65	\$17,072.25
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Ejidal	4	15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Ejidal	5	15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Ejidal	6	15,759.00	0.65	\$10,243.35
<b>RIEGO POR BOMBEO</b>									
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Ejidal	4	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Ejidal	5	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Ejidal	6	20,450.00	0.65	\$13,292.50
<b>RIEGO POR BOMBEO</b>									
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	56,733.00	0.65	\$36,876.45
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	22,273.00	0.65	\$14,477.45
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	18,385.00	0.65	\$11,950.25
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Ejidal	4	12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Ejidal	5	12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Ejidal	6	12,607.00	0.65	\$8,194.55
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	6,587	0.65	\$4,281.55
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	5,270	0.65	\$3,425.50
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	4,216	0.65	\$2,740.40
7	0	4	1	Temporal	Ejidal	4	3,373	0.65	\$2,192.45
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	1,702	0.5	\$851.00
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	1,391	0.5	\$695.50
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	1,206	0.5	\$603.00
8	0	4	1	Pastal	Ejidal	4	428	0.5	\$214.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8 1 4 1

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor inicial	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	47,522.00	0.65	\$30,889.30
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	35,673.00	0.65	\$23,187.45
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	17,958.00	0.65	\$11,672.70
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	8,234.00	0.65	\$5,352.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	33,265.00	0.65	\$21,622.25
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	24,971.00	0.65	\$16,231.15
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	12,570.00	0.65	\$8,170.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	5,764.00	0.65	\$3,746.60
<b>RIEGO POR GRAVEDAD</b>									
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Comunal	4	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Comunal	5	17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Comunal	6	17,972.00	0.65	\$11,681.80
<b>RIEGO POR GRAVEDAD</b>									
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	\$60,524.00	0.65	\$39,340.60
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	\$26,063.00	0.65	\$16,940.95
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	\$26,265.00	0.65	\$17,072.25
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Comunal	4	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Comunal	5	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Comunal	6	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
<b>RIEGO POR BOMBEO</b>									
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Comunal	4	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	5	1	Frutales en Formacion	Comunal	5	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	6	1	Frutales en Formacion	Comunal	6	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
<b>RIEGO POR BOMBEO</b>									
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	\$56,733.00	0.65	\$36,876.45
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	\$22,273.00	0.65	\$14,477.45
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	\$18,385.00	0.65	\$11,950.25
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Comunal	4	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	5	1	Frutales en Produccion	Comunal	5	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	6	1	Frutales en Produccion	Comunal	6	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	6,587	0.65	\$4,281.55
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	5,270	0.65	\$3,425.50
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	4,216	0.65	\$2,740.40
7	0	4	1	Temporal	Comunal	4	3,373	0.65	\$2,192.45
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	1,702	0.5	\$851.00
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	1,391	0.5	\$695.50
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	1,206	0.5	\$603.00
8	0	4	1	Pastal	Comunal	4	428	0.5	\$214.00

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013****VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS**

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
---------	-------------	----------	----------------------	--------	------------

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO  
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
940/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **San Francisco de Borja**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**



TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013				
ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
1	1	1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,	EL CENTRO	\$100.00
2	2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,18,19	EL CENTRO	\$75.00
				\$75.00
2	4	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28, 29,30,31	EL CENTRO	
2	5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23	BELLA VISTA	\$75.00
3	3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16 17,18,19,20,21,22	SAN MIGUEL BARRIO BLANCO	\$50.00
FACTOR MERCADO				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,546.48
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,298.26
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,155.28
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,406.14
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,959.43
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,695.24
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,790.15
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,416.84
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,848.17
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,731.38
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,647.90
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,344.37
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,001.66
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,190.15
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,725.38
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,496.35
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,054.10
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,709.68
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,406.63
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,746.60
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,152.54
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,284.30
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,434.98
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,918.83
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,165.68
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,761.25
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,533.89
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,885.62
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,613.86
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,478.15
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,165.68

2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,761.25
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,533.89
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,885.62
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,613.86
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,478.15
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	No Aplica
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	No Aplica
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	No Aplica
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	No Aplica
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	No Aplica
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	No Aplica
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	No Aplica
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	No Aplica
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	No Aplica
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	No Aplica
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	No Aplica
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	No Aplica
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	No Aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	No Aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	No Aplica
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	No Aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	No Aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	No Aplica
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>							<b>(\$/M2)</b>
<b>NO APLICA</b>				ALBERCA			NO APLICA
				ALGIBE			NO APLICA
				BARANDAL			NO APLICA
				BARDA			NO APLICA
				CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)			NO APLICA
				COCINA INTEGRAL			NO APLICA
				CORTINA METALICA			NO APLICA
				ELEVADOR (PIEZA)			NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			NO APLICA
				HIDRONEUMATICO			NO APLICA
				JACUZZY (PIEZA)			NO APLICA
				PORTON ELECTRICO			NO APLICA
				RAMPAS			NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			NO APLICA
				SUBESTACION (POR CUCHILLA)			NO APLICA
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			NO APLICA
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			NO APLICA
				PILAS			NO APLICA
<p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.</p> <p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.</p> <p>TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.</p>							

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1		\$ 73,922.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2		\$ 55,491.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3		\$ 27,934.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4		\$ 12,809.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		\$ 51,746.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		\$ 38,843.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		\$ 19,554.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		\$ 8,966.00
3	0	1	1	Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Privada	1		\$ 94,372.00
3	0	2	1	Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Privada	2		\$ 73,463.00
3	0	3	1	Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Privada	3		\$ 45,906.00
3	0	4	1	Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Privada	4		\$ 30,781.00
3	0	5	1	Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Privada	5		\$ 17,972.00
3	0	6	1	Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Privada	6		\$ 17,972.00
4	0	1	1	Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Privada	1		\$ 72,196.00
4	0	2	1	Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Privada	2		\$ 59,293.00
4	0	3	1	Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Privada	3		\$ 40,004.00
4	0	4	1	Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Privada	4		\$ 29,416.00
4	0	5	1	Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Privada	5		\$ 20,450.00
4	0	6	1	Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Privada	6		\$ 20,450.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Privada	1		\$ 125,189.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Privada	2		\$ 86,154.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Privada	3		\$ 73,898.00
5	0	4	1	Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Privada	4		\$ 40,387.00
5	0	5	1	Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Privada	5		\$ 27,578.00
5	0	6	1	Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Privada	6		\$ 27,578.00
6	0	1	1	Frutales en produccion Riego por Bombeo	Privada	1		\$ 99,802.00
6	0	2	1	Frutales en produccion Riego por Bombeo	Privada	2		\$ 65,047.00
6	0	3	1	Frutales en produccion Riego por Bombeo	Privada	3		\$ 51,729.00
6	0	4	1	Frutales en produccion Riego por Bombeo	Privada	4		\$ 31,029.00
6	0	5	1	Frutales en produccion Riego por Bombeo	Privada	5		\$ 22,063.00
6	0	6	1	Frutales en produccion Riego por Bombeo	Privada	6		\$ 22,063.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1		\$ 10,247.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2		\$ 8,198.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3		\$ 6,558.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4		\$ 5,246.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1		\$ 1,789.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2		\$ 1,462.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3		\$ 1,268.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4		\$ 450.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		\$ 1,221.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		\$ 1,127.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		\$ 952.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		\$ 719.00

FACTOR DE MERCADO  
 DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal  
 Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013									
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	Ejidal	1		\$ 73,922.00
1	0	2	1		Riego por Gravedad	Ejidal	2		\$ 55,491.00
1	0	3	1		Riego por Gravedad	Ejidal	3		\$ 27,934.00
1	0	4	1		Riego por Gravedad	Ejidal	4		\$ 12,809.00
2	0	1	1		Riego por Bombeo	Ejidal	1		\$ 51,746.00
2	0	2	1		Riego por Bombeo	Ejidal	2		\$ 38,843.00
2	0	3	1		Riego por Bombeo	Ejidal	3		\$ 19,554.00
2	0	4	1		Riego por Bombeo	Ejidal	4		\$ 8,966.00
3	0	1	1		Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	1		\$ 94,372.00
3	0	2	1		Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	2		\$ 73,463.00
3	0	3	1		Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	3		\$ 45,906.00
3	0	4	1		Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	4		\$ 30,781.00
3	0	5	1		Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	5		\$ 17,972.00
3	0	6	1		Frutales sin Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	6		\$ 17,972.00
4	0	1	1		Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Ejidal	1		\$ 72,196.00
4	0	2	1		Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Ejidal	2		\$ 59,293.00
4	0	3	1		Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Ejidal	3		\$ 40,004.00
4	0	4	1		Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Ejidal	4		\$ 29,416.00
4	0	5	1		Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Ejidal	5		\$ 20,450.00
4	0	6	1		Frutales sin produccion Riego por Bombeo	Ejidal	6		\$ 20,450.00
5	0	1	1		Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	1		\$ 125,189.00
5	0	2	1		Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	2		\$ 86,154.00
5	0	3	1		Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	3		\$ 73,898.00
5	0	4	1		Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	4		\$ 40,387.00
5	0	5	1		Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	5		\$ 27,578.00
5	0	6	1		Frutales en Produccion Riego por Gravedad	Ejidal	6		\$ 27,578.00
6	0	1	1		Frutales en produccion Riego por Bombeo	Ejidal	1		\$ 99,802.00
6	0	2	1		Frutales en produccion Riego por Bombeo	Ejidal	2		\$ 65,047.00
6	0	3	1		Frutales en produccion Riego por Bombeo	Ejidal	3		\$ 51,729.00
6	0	4	1		Frutales en produccion Riego por Bombeo	Ejidal	4		\$ 31,029.00
6	0	5	1		Frutales en produccion Riego por Bombeo	Ejidal	5		\$ 22,063.00
6	0	6	1		Frutales en produccion Riego por Bombeo	Ejidal	6		\$ 22,063.00
7	0	1	1		Temporal	Ejidal	1		\$ 10,247.00
7	0	2	1		Temporal	Ejidal	2		\$ 8,198.00
7	0	3	1		Temporal	Ejidal	3		\$ 6,558.00
7	0	4	1		Temporal	Ejidal	4		\$ 5,246.00
8	0	1	1		Pastal	Ejidal	1		\$ 1,789.00
8	0	2	1		Pastal	Ejidal	2		\$ 1,462.00
8	0	3	1		Pastal	Ejidal	3		\$ 1,268.00
8	0	4	1		Pastal	Ejidal	4		\$ 450.00
9	0	1	1		Forestal	Ejidal	1		\$ 1,221.00
9	0	2	1		Forestal	Ejidal	2		\$ 1,127.00
9	0	3	1		Forestal	Ejidal	3		\$ 952.00
9	0	4	1		Forestal	Ejidal	4		\$ 719.00

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
934/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Matachí**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1 (uno).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,500.75
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,293.75
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,086.75
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,380.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,018.25
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,656.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,726.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,260.25
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,794.50
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,692.50
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,968.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,243.50
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,070.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,863.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,656.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,312.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,691.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,070.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,175.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,398.75
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,622.50
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERA	"A"	\$ 3,105.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERA	"B"	\$ 2,484.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,829.50
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,415.50



## TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 52,800.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 39,600.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 19,950.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 9,150.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ -
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ -
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ -
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ -
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	1	\$ -
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	1	\$ -
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3	1	\$ -
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	1	\$ 65,000.00
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	1	\$ 65,000.00
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3	1	\$ 65,000.00
7	1	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 7,300.00
7	1	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 5,900.00
7	1	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 4,650.00
7	1	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 3,750.00
7	1	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$ -
8	1	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 920.00
8	1	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 850.00
8	1	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 710.00
8	1	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 540.00
8	1	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$ -
8	1	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$ -
8	1	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$ -
9	1	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$ 920.00
9	1	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$ 850.00
9	1	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$ 710.00
9	1	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$ 540.00

**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1001.00	2500.00	0.50
2,501.00	4,000.00	0.40
4,001.00	5,000.00	0.30
5,001.00	INFINITO	0.20

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1001	2500.00	0.50
2,501.00	4,000.00	0.40
4,001.00	5,000.00	0.30
5,001.00	INFINITO	0.20

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No. 1	1.00	1	\$ 1.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	2.00	1	\$ 2.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	3.00	1	\$ 3.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	4.00	1	\$ 4.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	5.00	1	\$ 5.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	6.00	1	\$ 6.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	7.00	1	\$ 7.00
ZONA SUBURBANA	No. 8	20.00	1	\$ 20.00

**EL CIUDADANO LICENCIADO CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**DECRETO:**

**DECRETO No.  
933/2012 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**Artículo Primero.-** Se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones propuesta por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Manuel Benavides**, misma que servirá de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2013, la cual se anexa al presente Decreto y pasa a formar parte del mismo.

**Artículo Segundo.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1o. de enero del año 2013, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la Tabla autorizada, sujetándose a las reglas establecidas en la Ley y este Decreto.

**Artículo Tercero.-** La autoridad catastral municipal determinará un cociente de variación por cada cuenta, que resultará de dividir el monto determinado por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, entre el valor catastral de la misma cuenta, al 31 de diciembre de 2012.

En aquellas cuentas que tengan como resultado un cociente de variación superior a 1 (uno), la autoridad deberá realizar un ajuste a un valor que arroje como cociente de variación máximo, el de 1(unos).

**Artículo Cuarto.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2013, se omitirá tomar en consideración la fracción II del artículo 158.

**Artículo Quinto.-** Durante el ejercicio fiscal 2013, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de enero del año 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los municipios de la Entidad, procurarán actualizar el padrón catastral, aplicando las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y, de considerarlo oportuno, propondrán a esta Soberanía la revisión de las tarifas del Impuesto Predial.

Lo anterior tiene como propósito fundamental que, durante el ejercicio fiscal 2013, fortalezcan su hacienda y tengan mayores recursos para afrontar las demandas de su comunidad.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil doce.

**PRESIDENTE. DIP. JORGE ABRAHAM RAMÍREZ ALVÍDREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. INÉS AURORA MARTÍNEZ BERNAL. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ALVA MELANIA ALMAZÁN NEGRETE. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil doce.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. C. RAYMUNDO ROMERO MALDONADO. Rúbrica.**

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	1	\$ 70.754,00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	1	\$ 53.112,00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	1	\$ 26.737,00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	1	\$ 12.260,00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	1	\$ 49.528,00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	1	\$ 37.179,00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	1	\$ 18.716,00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	1	\$ 8.582,00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	EJIDAL	1	1	\$ 20.450,00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	EJIDAL	2	1	\$ 17.972,00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	EJIDAL	3	1	\$ 17.972,00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	EJIDAL	1	1	\$ 169.366,00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	EJIDAL	2	1	\$ 91.022,00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	EJIDAL	3	1	\$ 91.022,00
7	0	1	1	Temporal	EJIDAL	1	1	\$ 9.806,00
7	0	2	1	Temporal	EJIDAL	2	1	\$ 7.846,00
7	0	3	1	Temporal	EJIDAL	3	1	\$ 6.277,00
7	0	4	1	Temporal	EJIDAL	4	1	\$ 5.022,00
7	0	5	1	Temporal	EJIDAL	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	EJIDAL	1	1	\$ 1.091,00
8	0	2	1	Pastal	EJIDAL	2	1	\$ 892,00
8	0	3	1	Pastal	EJIDAL	3	1	\$ 774,00
8	0	4	1	Pastal	EJIDAL	4	1	\$ 275,00
8	0	5	1	Pastal	EJIDAL	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	EJIDAL	6	NO APLICA	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	EJIDAL	7	NO APLICA	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	EJIDAL	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	EJIDAL	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	EJIDAL	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	EJIDAL	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMERITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE: 0.7

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	1	\$ 70.754,00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	1	\$ 53.112,00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	1	\$ 26.737,00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	1	\$ 12.260,00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	1	\$ 49.528,00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2	1	\$ 37.179,00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3	1	\$ 18.716,00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4	1	\$ 8.582,00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	COMUNAL	1	1	\$ 20.450,00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	COMUNAL	2	1	\$ 17.972,00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	COMUNAL	3	1	\$ 17.972,00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	COMUNAL	1	1	\$ 169.366,00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	COMUNAL	2	1	\$ 91.022,00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	COMUNAL	3	1	\$ 91.022,00
7	0	1	1	Temporal	COMUNAL	1	1	\$ 9.806,00
7	0	2	1	Temporal	COMUNAL	2	1	\$ 7.846,00
7	0	3	1	Temporal	COMUNAL	3	1	\$ 6.277,00
7	0	4	1	Temporal	COMUNAL	4	1	\$ 5.022,00
7	0	5	1	Temporal	COMUNAL	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	COMUNAL	1	1	\$ 1.091,00
8	0	2	1	Pastal	COMUNAL	2	1	\$ 892,00
8	0	3	1	Pastal	COMUNAL	3	1	\$ 774,00
8	0	4	1	Pastal	COMUNAL	4	1	\$ 275,00
8	0	5	1	Pastal	COMUNAL	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	COMUNAL	6	NO APLICA	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	COMUNAL	7	NO APLICA	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	COMUNAL	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	COMUNAL	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	COMUNAL	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	COMUNAL	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMERITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE: 0.7

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,752.76
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,497.74
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,341.81
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,515.16
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,077.09
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,806.19
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,008.04
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,618.62
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,029.21
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,995.56
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,883.95
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,570.33
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,369.75
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,558.03
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,075.87
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,687.36
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,290.63
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,932.34
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,658.92
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,966.24
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,354.52
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,678.67
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,791.68
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,256.14

FACTOR DE DEMERITO EN LA CABECERA MPAL. = 0.45

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1000.00	1
1,001.00	1,500.00	0.8
1,501.00	2,000.00	0.6
2,001.00	3,000.00	0.4
3,001.00	5,000.00	0.2
5,001.00	Y MAS	0.1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013								
Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	1	\$ 70,754.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	1	\$ 53,112.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	1	\$26,737.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	1	\$ 12,260.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	1	\$ 49,528.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	1	\$ 37,179.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	1	\$ 18,716.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	1	\$ 8,582.00
3	0	1	1	Frutales en Formacion	PRIVADA	1	1	\$ 20,450.00
3	0	2	1	Frutales en Formacion	PRIVADA	2	1	\$ 17,972.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	PRIVADA	3	1	\$ 17,972.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	PRIVADA	1	1	\$ 164,366.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	PRIVADA	2	1	\$ 91,022.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	PRIVADA	3	1	\$ 91,022.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	1	\$ 9,806.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	1	\$ 7,846.00
7	0	3	1	Temporal	PRIVADA	3	1	\$ 6,277.00
7	0	4	1	Temporal	PRIVADA	4	1	\$ 5,022.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	1	\$ 1,091.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	1	\$ 892.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	1	\$ 774.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	1	\$ 275.00
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	NO APLICA	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	NO APLICA	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMERITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE: 0.7