



En Ciudad Juárez, Chihuahua siendo las 13:30 horas del día 15 de Abril del 2011, en la Sala de Juntas del H. Ayuntamiento, ubicada en el primer piso de la Unidad Administrativa Benito Juárez, de la Calle Francisco Villa No 950 Norte, se reunieron los integrantes del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN para tratar los asuntos conforme al siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la Quincuagésima Reunión celebrada el día 26 de Noviembre del 2010.
3. Presentación de los estados financieros del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.
4. Estado que guardan los predios con respecto a la propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.
5. Estado que guarda el Lienzo Charro.
6. Solicitud de donación al municipio de Juárez, de los predios que actualmente forman parte de la estructura urbana, Calle Químico Manuel Díaz y Privada del Centro Internacional de Comercio y Convenciones.
7. Presentación del presupuesto para el año 2011 del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.
8. Solicitud de autorización del Comité para que los recursos económicos captados por la renta a la Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez (OMEJ) de los predios: Polígono "C" Fracción 8 (R-7), Fracción Zona 4 "A" (R-8) y RE-IMSS, se depositen directamente en la cuenta del municipio como pago de pasivos que el FIDEICOMISO tiene con el Municipio de Juárez.
9. Asuntos Generales.



**1.- LISTA DE ASISTENTES:**

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO**

**LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA**

**C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**

**ING. OBDULIA MENDOZA LEÓN**

**Representante del Gobierno del Estado**

**ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA**

**Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales**

**FIDUCIARIO**

**LIC. CARLOS E. MORENO IBARRA**

**Representante del Delegado Fiduciario del Banco Santander Mexicano, S.A.**

**VOCAL EJECUTIVO**

**PROF. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ**

**ACUERDO 1-LI- 2011-PN**

Se declara Quórum Legal con la asistencia del 100% de los integrantes del Comité.

**2. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA MINUTA DE LA QUINCUGÉSIMA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN CELEBRADA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DEL 2010.**



Habiendo leído la minuta correspondiente se tomó el siguiente acuerdo:

**ACUERDO 2-LI- 2011-PN**

Se aprueba por unanimidad de votos el Acta de la Quincuagésima Reunión del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

**3. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.**

Como parte fundamental de las Reuniones del Comité de informar a sus miembros el estado de la administración y patrimonios del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN y en atención a la propuesta del ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, según acuerdo **8.2-L-2010-FPN**, se le solicita a la C.P. Armida Tello Sotelo del despacho Manuel Nevarez y Asociados, S.C. presentar el informe financiero del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

La C.P. Armida Tello Sotelo, expone el siguiente informe con corte al día 31 de enero del 2011:



**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**  
**Posición financiera, Balance General al 31 de Enero del 2011**

ACTIVO		PASIVO	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
Bancos	1,158,768.56	Acreedores diversos	4,029,758.52
Clientes	319,500.00	Depósitos en garantía	60,000.00
		ANTICIPO DE CLIENTES	905,755.91
<i>Total CIRCULANTE</i>	1,478,268.56	Total Circulante	4,995,514.43
<b>FIJO</b>		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>4, 995, 514.43</b>
Inventario	2, 856,684.83	<b>CAPITAL</b>	
Terrenos invadidos	430,403.00	Aportaciones al Municipio	-15,090,839.00
Edificio CICC	4,826,245.61	Aportaciones al Fideicomitente	22,504,004.00
Equipo de oficina	73,058.32	Aportaciones al Fideicomisario	6,830,961.93
Equipo de cómputo	35,955.16	Aportaciones al Municipio	-18,382,813.00
Equipo del CICC	150,402.39	Proyectos de apoyo al Mpio	-2,286,169.64
Equipo de transporte	75,000.00	Superavit actualización	16,168,326.71
Depreciación acumulada	-4,678,653.72	Donaciones	-7,653,744.33
Actualización activo	2,431,249.16	DONACIÓN DE TERRENOS	3,329,914.00
Actualización depreciación	-47,577.83	Resultados de ej. Anteriores	11,083,530.87
Actualización inventario	13,731,347.55	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-136,302.94
<b>Total FIJO</b>	19,884,114.47	<b>SUMA DE CAPITAL</b>	<b>16,366,868.60</b>
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>21,362,383.03</b>	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>21,362,383.03</b>



**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**  
**Posición financiera, Balance General al 31 de Enero del 2011**

ACTIVO		PASIVO	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>CIRCULANTE</b>	
Bancos	1,158,768.56	Acreedores diversos	4,029,758.52
Clientes	319,500.00	Depósitos en garantía	60,000.00
		ANTICIPO DE CLIENTES	905,755.91
<i>Total CIRCULANTE</i>	1,478,268.56	Total Circulante	4,995,514.43
<b>FIJO</b>		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>4, 995, 514.43</b>
Inventario	2, 856,684.83	<b>CAPITAL</b>	
Terrenos invadidos	430,403.00	Aportaciones al Municipio	-15,090,839.00
Edificio CICC	4,826,245.61	Aportaciones al Fideicomitente	22,504,004.00
Equipo de oficina	73,058.32	Aportaciones al Fideicomisario	6,830,961.93
Equipo de cómputo	35,955.16	Aportaciones al Municipio	-18,382,813.00
Equipo del CICC	150,402.39	Proyectos de apoyo al Mpio	-2,286,169.64
Equipo de transporte	75,000.00	Superavit actualización	16,168,326.71
Depreciación acumulada	-4,678,653.72	Donaciones	-7,653,744.33
Actualización activo	2,431,249.16	DONACIÓN DE TERRENOS	3,329,914.00
Actualización depreciación	-47,577.83	Resultados de ej. Anteriores	11,083,530.87
Actualización inventario	13,731,347.55	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-136,302.94
<b>Total FIJO</b>	19,884,114.47	<b>SUMA DE CAPITAL</b>	<b>16,366,868.60</b>
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>21,362,383.03</b>	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>21,362,383.03</b>



**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**

**Estado de Resultados del 01 de Enero del 2011 al 31 de Enero del 2011**

	Periodo	%	Acumulado	%
<b>Ingresos</b>				
Otros ingresos	11,450.00	78.39	11,450.00	78.39
Productos Financieros	3,156.66	21.61	3,156.66	21.61
<b>Total Ingresos</b>	<b>14,606.66</b>	<b>100.00</b>	<b>14,606.66</b>	<b>100.00</b>
<b>Egresos</b>				
Gastos administrativos	83,050.97	568.58	83,050.97	568.58
Gastos por servicios	45,856.64	313.94	45,856.64	313.94
Gastos por reparaciones	188.02	1.29	188.02	1.29
Gastos financieros	222.00	1.52	222.00	1.52
Gastos por depreciaciones	21,591.97	147.82	21,591.97	147.82
<b>Total Egresos</b>	<b>150,909.60</b>	<b>1,033.16</b>	<b>150,909.60</b>	<b>1,033.16</b>
<b>Utilidad (o Pérdida)</b>	<b>-136,302.94</b>	<b>-933.16</b>	<b>-136,302.94</b>	<b>-933.16</b>

En uso de la palabra el Ing. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, menciona que existe un programa del Gobierno Federal dirigido a los estados y municipios, para efectos de registro contable, por lo que solicita que se aproveche este programa ya que su costo es relativamente bajo y esto ayudaría a tener un valores actualizados de los bienes del FIDEICOMISO.

**ACUERDO 3-LI-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos instruir al Vocal Ejecutivo para que solicite al INDAABIN un avalúo para registro contable gubernamental de los bienes inmuebles propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN, para efectos de actualizar el valor de los bienes inmuebles.



#### 4. ESTADO QUE GUARDAN LOS PREDIOS CON RESPECTO A LA PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

EL Vocal Ejecutivo presenta el estado que guardan los predios con respecto a la Propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN:

Con el objetivo de saber cuál es la situación real de los predios del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN, esta Vocalía Ejecutiva realizó investigaciones en: archivos propios, en campo, en el Registro Público de la Propiedad y en Catastro Municipal, el informe preliminar sobre la situación que guardan los predios es:

CATEGORIA	NUM. DE PREDIOS
En Regularización	9
Propiedad del FPN	7
Enajenados y aún Inscritos en el Registro Público de la Propiedad a nombre del Fideicomiso	5
Vialidades	3
En Investigación	1

Existen tres vialidades que se requieren someter a consideración del Comité Técnico para que se tome el acuerdo de donarlas al municipio y de esta manera se desincorporen del FIDEICOMISO, las cuales son las siguientes:

**Calle Químico Manuel Díaz:**

Pertenece al Lote Fracción Zona 4 "C" con una superficie de 2,375.29 m<sup>2</sup>, de Av. Benjamín Franklin a los límites del terreno del Instituto Regional de Tratamiento del Cáncer con el terreno de los Contadores Públicos.

**Calle Químico Manuel Díaz:**

Pertenece al Lote Fracción Zona 4 "C" con una superficie de 3,811.81 m<sup>2</sup>, de Av. Henry Dunant a los límites del terreno de los Contadores Públicos con el terreno del Instituto Regional de Tratamiento del Cáncer.



#### 4. ESTADO QUE GUARDAN LOS PREDIOS CON RESPECTO A LA PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

EL Vocal Ejecutivo presenta el estado que guardan los predios con respecto a la Propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN:

Con el objetivo de saber cuál es la situación real de los predios del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN, esta Vocalía Ejecutiva realizó investigaciones en: archivos propios, en campo, en el Registro Público de la Propiedad y en Catastro Municipal, el informe preliminar sobre la situación que guardan los predios es:

CATEGORIA	NUM. DE PREDIOS
En Regularización	9
Propiedad del FPN	7
Enajenados y aún Inscritos en el Registro Público de la Propiedad a nombre del Fideicomiso	5
Vialidades	3
En Investigación	1

Existen tres vialidades que se requieren someter a consideración del Comité Técnico para que se tome el acuerdo de donarlas al municipio y de esta manera se desincorporen del FIDEICOMISO, las cuales son las siguientes:

**Calle Químico Manuel Díaz:**

Pertenece al Lote Fracción Zona 4 "C" con una superficie de 2,375.29 m<sup>2</sup>, de Av. Benjamín Franklin a los límites del terreno del Instituto Regional de Tratamiento del Cáncer con el terreno de los Contadores Públicos.

**Calle Químico Manuel Díaz:**

Pertenece al Lote Fracción Zona 4 "C" con una superficie de 3,811.81 m<sup>2</sup>, de Av. Henry Dunant a los límites del terreno de los Contadores Públicos con el terreno del Instituto Regional de Tratamiento del Cáncer.





**Calle Privada CICC:**

Perteneciente Zona PRONAF con una superficie de 1,849.98 m<sup>2</sup>, de Av. Henry Dunant a topar con la parte posterior del Centro Cultural Paso del Norte.

En uso de la palabra el Ing. José Luis López Díaz Barriga, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales propone una serie de acciones como son:

- Determinar el status que guarda cada uno de los nueve (9) predios en regularización y realizar las acciones que conlleven al finiquito de las escrituraciones.
- Localizar las escrituras y/o actas del Comité Técnico en las que consten las ventas o donaciones de los cinco (5) predios ya enajenados y que aún se encuentran registrados como propiedades del FIDEICOMISO.

**ACUERDO 4A-LI-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos instruir al Vocal Ejecutivo llevar a cabo las acciones necesarias para escriturar y desincorporar los nueve (9) en proceso de regularización.

**ACUERDO 4B-LI-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos instruir al Vocal Ejecutivo a localizar las escrituras y/o las actas de Comité Técnico en la que conste la enajenación de los cinco (5) predios enajenados y que aún permanecen registrados como propiedad del FIDEICOMISO y proceder de inmediato a la regularización en los trámites de escrituración.

**5. ESTADO QUE GUARDA EL LIENZO CHARRO.**

Se hace del conocimiento al Comité Técnico que se llevó a cabo una investigación sobre el Lienzo Charro Adolfo López Mateos, encontrando



que existe un contrato de uso celebrado en octubre del 2001 con vigencia de quince (15) años.

Se les invitó a que asistieran a la Quincuagésima Primera Reunión del Comité Técnico, para que presentaran los proyectos sociales que llevan a cabo.

En la presente sesión se tiene la presencia de los siguientes socios de la Asociación de Charros Regionales de Ciudad Juárez.

C. Manuel Alfonso Orozco Chavira, Presidente  
Ing. Arturo Amparan González, Vicepresidente  
Dr. Leonardo Villar Calvillo, Socio Fundador

En uso de la palabra el C. Manuel Alfonso Orozco Chavira, menciona que la Asociación de Charros Regionales de Ciudad Juárez es una asociación sin fines de lucro que nace como una necesidad de fomentar valores a la juventud juarense ya que la charrería nos identifica como mexicanos.

Continúa el C. Manuel Alfonso Orozco Chavira, que sus socios realizan programas sociales como son la equino terapia para niños y niñas con capacidades diferentes y las escaramuzas con síndrome Down única en Latinoamérica.

El Ing. Arturo Amparan menciona que el Lienzo Charro otorga facilidades a los alumnos de la carrera de Veterinaria para realizar prácticas profesionales.

El Ing. José Luis López Díaz Barriga, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, considera que la labor que llevan a cabo es noble con reconocimiento social, existe un contrato de comodato que les impide rentar o subarrendar, por lo cual es una situación jurídicamente irregular y que ellos deben entender esta situación.



**ACUERDO 5-LI-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos, instruir al Vocal Ejecutivo hacer la petición a la Asociación de Charros Regionales de Ciudad Juárez, a través de su Presidente C. Manuel Alfonso Orozco Chavira, para que finiquite el contrato de arrendamiento que esa Asociación contrajo con la distribuidora de autos Toyota.

**6. SOLICITUD DE DONACIÓN AL MUNICIPIO DE JUÁREZ, DE LOS PREDIOS QUE ACTUALMENTE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA URBANA, CALLE QUÍMICO MANUEL DÍAZ Y PRIVADA DEL CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO Y CONVENCIONES.**

Se informa al Comité que algunas vialidades que conforman la Zona PRONAF se fueron desarrollando sobre los predios propiedad del

FIDEICOMISO y no han sido desincorporadas por lo que en el Registro Público de la Propiedad, siguen apareciendo como activos del FIDEICOMISO. Las vialidades que se encuentran en esta situación son:

**Calle Químico Manuel Díaz:**

Pertenece al Lote Fracción Zona 4 "C" con una superficie de 2,375.29 m<sup>2</sup>, de Av. Benjamín Franklin a los límites del terreno del Instituto Regional de Tratamiento del Cáncer con el terreno de los Contadores Públicos.

**Calle Químico Manuel Díaz:**

Pertenece al Lote Fracción Zona 4 "C" con una superficie de 3,811.81 m<sup>2</sup>, de Av. Henry Dunant a los límites del terreno de los Contadores Públicos con el terreno del Instituto Regional de Tratamiento del Cáncer.

**Calle Privada CICC:**

Pertenece Zona PRONAF con una superficie de 1,849.98 m<sup>2</sup>, de Av. Henry Dunant a topar con la parte posterior del Centro Cultural Paso del Norte.



Se somete a consideración de este Comité Técnico su donación al municipio y de esta manera se desincorporen del FIDEICOMISO.

### ACUERDO 6-LI-2011-FPN

Se aprueba por unanimidad de votos hacer la donación al municipio de Juárez de los predios de su propiedad convertidos ahora en las vialidades antes mencionadas, por lo que se instruye al Vocal Ejecutivo darle seguimiento al presente acuerdo.

### 7. PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2011 DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

Se presenta al Comité el proyecto de presupuesto de egresos e ingresos, para el ejercicio 2011 del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN, el cual consta de siete (7) rubros entre los que se encuentran: Gastos Administrativos, Gastos por Servicios, Gastos de Suministros, Gastos de Mantenimiento, Gastos de Representación, Equipamiento y Pago a Pasivos, con un Total de \$ 24, 502, 203.47 M.N.

#### PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2011 DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

CONCEPTO	COSTO ANUAL	PRIMER TRIMESTRE ENE-MAR	SEGUNDO TRIMESTRE ABRI-JUN	TERCER TRIMESTRE JUL-SEP	CUARTO TRIMESTRE OCT-DIC
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1, 440, 819.79	\$ 413,015.79	\$ 329, 394.10	\$ 311, 384.21	\$ 387, 025.68
GASTOS POR SERVICIOS	\$ 705,729.44	\$ 174, 432.36	\$ 168,432.36	\$ 168, 432.36	\$ 194, 432.36
GASTOS DE SUMINISTROS	\$ 98, 058.00	\$ 24, 514.50	\$ 24, 514.50	\$ 24, 514.50	\$ 24, 514.50
GASTOS DE MANTENIMIENTO	\$ 75, 862.93	\$ 24,952.93	\$ 14, 750.00	\$ 21, 410.00	\$ 14, 750.00
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	\$ 75,317.00	\$ 18,829.25	\$ 18, 829.25	\$ 18, 829.25	\$ 18, 829.25
EQUIPAMIENTO	\$ 10,035,071.88	\$ 10,023,821.88	\$ 3, 750.00	\$ 3, 750.00	\$ 3, 750.00
PAGO PASIVOS	\$ 12,071,345.43	\$ 12,071,345.43	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL	\$ 24,502,203.47	\$ 22, 750, 910.74	\$ 559, 670.21	\$ 548, 320.32	\$ 643, 301.79



**ACUERDO 7A-LI-2011-FPN**

Por unanimidad de Votos no se aprueba el Presupuesto de Egresos en virtud de que será necesario realizar algunas adecuaciones en base a la propuesta, principalmente en los rubros de equipamiento y pago de pasivos.

**ACUERDO 7B-LI-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de Votos dar por concluido el Contrato de Arrendamiento con el Sr. Jorge Alberto Buchanan Orozco, con el objeto de buscar un destino alternativo que pudiera ser buscar la posibilidad de venta del terreno o bien que sea operado por el municipio para su mejor aprovechamiento con mejores resultados económicos para el FIDEICOMISO.

**8. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ PARA QUE LOS RECURSOS ECONÓMICOS CAPTADOS POR LA RENTA A LA OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ (OMEJ) DE LOS PREDIOS: POLÍGONO "C" FRACCIÓN 8 (R-7), FRACCIÓN ZONA 4 "A" (R-8) Y RE-IMSS, SE DEPOSITEN DIRECTAMENTE EN LA CUENTA DEL MUNICIPIO, COMO PAGO DE PASIVOS QUE EL FIDEICOMISO TIENE CON EL MUNICIPIO DE JUÁREZ.**

Se solicita al Comité Técnico la autorización para que los recursos provenientes de la Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez, por concepto de las operaciones que este organismo realiza en los terrenos propiedad del FIDEICOMISO sean depositados en la tesorería municipal y acreditados al pasivo que el mismo fideicomiso tiene con el Municipio de Juárez.

**ACUERDO 8-LI-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos que los recursos provenientes de la Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez a partir de octubre del 2010, sean depositados en la Tesorería municipal mensualmente, relativa al pasivo que el FIDEICOMISO tiene con la presidencia municipal de Juárez.



**9. ASUNTOS GENERALES.**

No habiendo asuntos generales que tratar de acuerdo a lo manifestado por los presentes,

Siendo las 15:18 hrs, del día 15 de Abril del 2011 se da por terminada la reunión.

**LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA**  
**C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL**  
**NERVIÓN**

**ING. OBDULIA MENDOZA LEÓN**  
**Representante del Gobierno del Estado**

**ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA**  
**Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes**  
**Nacionales**

**LIC. CARLOS E. MORENO IBARRA**  
**Representante del Delegado Fiduciario del Banco Santander Mexicano,**  
**S.A.**

**PROF. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ**  
**Vocal Ejecutivo**