

## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

En Ciudad Juárez, Chihuahua siendo las 13:30 horas del día 27 de Junio del 2011, en la Sala de Juntas del H. Ayuntamiento, ubicada en el primer piso de la Unidad Administrativa Benito Juárez, de la Calle Francisco Villa No 950 Norte, se reunieron los integrantes del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION para llevar a cabo la QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA REUNIÓN y tratar asuntos conforme al siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la Quincuagésima Primera Reunión celebrada el día 15 de Abril del 2011.
3. Estado que guardan los predios propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION de acuerdo al levantamiento actualizado a Junio del 2011.
4. Solicitud para la revalorización de los bienes inmuebles propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION.
5. Solicitud para dar de baja del estado financiero los bienes inmuebles que se encuentran debidamente escriturados.
6. Solicitud por parte del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua de la Donación del Polígono "C", fracción 2, donde actualmente se encuentra el Centro Internacional de Comercio y Convenciones; así como del predio de 9,549.44 m<sup>2</sup> que actualmente alberga el Centro Cultural de la Ciudad.
7. Informe de la escrituración de los Predios en Regularización.
8. Asuntos Generales



**1.- LISTA DE ASISTENTES:**

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO**

**ING. HÉCTOR MURGUÍA LARDIZÁBAL**

**C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**

**ING. OBDULIA MENDOZA LEÓN**

**Representante del Gobierno del Estado**

**ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA**

**Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales**

**VOCAL EJECUTIVO**

**PROFR. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ**

El vocal ejecutivo agradece la presencia de los invitados especiales en virtud de los puntos a tratar en esta reunión de Comité Técnico.

**LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA**

**Oficial Mayor del Municipio de Juárez**

**LIC. HÉCTOR ARCELUS PÉREZ**

**Secretario del H. Ayuntamiento**

**ING. SANTIAGO NIETO SANDOVAL**

**Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda**

**LIC. RAMÓN LERMA CORRAL**

**Regidor Coordinador de la Comisión de Planeación de Desarrollo Municipal**



## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

### ACUERDO 1-LII- 2011-PN

Se declara Quórum Legal con la presencia de los integrantes del Comité.

### 2. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA MINUTA DE LA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN CELEBRADA EL DÍA 15 DE ABRIL DEL 2011.

Se solicita la dispensa de la lectura de la minuta correspondiente en virtud de que se hizo llegar oportunamente y se firmó en forma por los integrantes del Comité Técnico tomándose el siguiente acuerdo:

### ACUERDO 2-LII- 2011-PN

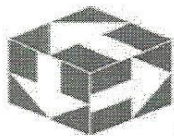
Se aprueba por unanimidad de votos y sin cambios el Acta de la Quincuagésima Primera Reunión del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.

### 3. ESTADO QUE GUARDAN LOS PREDIOS PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ACTUALIZADO HASTA JUNIO DEL 2011.

Informa el Vocal Ejecutivo el resultado de la investigación permanente que está llevando a cabo del cual se tienen identificados los predios siguientes y su estatus a Junio del presente año.

CATEGORIA	NÚM. DE PREDIOS
PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO	7
CON AUTORIZACIÓN DE VENTA	2
ENAJENADOS Y AÚN INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL FIDEICOMISO	5
ENAJENADOS QUE FALTAN POR ESCRITURAR	2
EN PROCESO DE ESCRITURACIÓN	3





## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

A continuación se relacionan los 7 (siete) predios propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION.

PREDIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO ACTUAL	OBSERVACIONES
RE-IMSS	1,510.52	ESTACIONAMIENTO IMSS OPERADO POR OMEJ	REPORTADO EN LA LI SESION
FRACCION ZONA 4 "A" (R-8)	1,335.41	ESTACIONAMIENTO CONSULADO OPERADO POR OMEJ	REPORTADO EN LA LI SESION
LOTE 1E "B" (R-E)	4,189.91	SE RENTA COMO ESTACIONAMIENTO AL SR. BUCHANAN	REPORTADO EN LA LI SESION
LOTE No R-9 (R-10)	38,819.61	LIENZO CHARRO	REPORTADO EN LA LI SESION
POLIGONO "C" FRACCION 2	11,411.01	CICC	REPORTADO EN LA LI SESION
CENTRO CULTURAL DE LA CIUDAD	9,549.44	CENTRO CULTURAL	SE RECIBIO INFORMACION DESPUES DE LA LI SESION
LOTE 2"A"	1,971.20	TERRENO BALDIO ENTRE HOTEL DEL PRADO Y SMART	REPORTADO EN LA LI SESION COMO PREDIO ENAJENADO

Los 2 (dos) predios con autorización de venta por el Comité Técnico son:

PREDIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	"COMPRADOR"	ACUERDO	OBSERVACIONES
POLIGONO "C" FRACCION 8 (R-7)	5,807.24	MINNE, S.A.	11-LI-2011-FPN	REPORTADO EN LA LI SESION COMO PREDIO ACTIVO DEL FPN
POLIGONO "C" FRACCION 5 (R-N')	1,082.76	CANACO	7-L-2010-FPN	REPORTADO EN LA LI SESION COMO PREDIO ACTIVO DEL FPN

Los predios enajenados y aun inscritos en el Registro Público de la Propiedad a nombre del FIDEICOMISO son 5 (cinco) y se relacionan a continuación:

PREDIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO ACTUAL	PROPIETARIO	NOTARIO PUBLICA	OBSERVACIONES
LOTE 2-F	204.05	PARTE DEL ESTACIONAMIENTO DEL HOTEL HOLIDAY INN	INVERSIONES Y VALORES MILENIUM	LIC. SAMUEL MARTINEZ ESCANDON, No. 21	SE RECIBIO INFORMACION DESPUES DE LA LI SESION
LOTE R-20 FRACCION SUR	2,581.49	HOTEL LOS CEDROS	INMUEBLES LA NORTEÑA, S.A. DE C.V.	LIC. MANUEL MARTINEZ GONZALEZ, No 5	REPORTADO EN LA LI SESION COMO UN SOLO TERRENO DE 3,897.45 M <sup>2</sup> .
LOTE R-20 FRACCION NORTE	1,400.00	HOTEL LOS CEDROS	INMUEBLES LA NORTEÑA, S.A. DE C.V.	LIC. MANUEL MARTINEZ GONZALEZ, No 5	REPORTADO EN LA LI SESION COMO UN SOLO TERRENO DE 3,897.45 M <sup>2</sup> .
LOTE FRACCION ZONA 4 "B"	2,065.21	INSTITUTO REGIONAL DE TRATAMIENTO DEL CANCER	INMOBILIARIA CIR	LIC. ANTONIO SUAREZ ESTRADA, No 27	REPORTADO EN LA LI SESION
LOTE 1 D y 1 D"	22,613.60	GIMNASIO UNIVERSITARIO	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUAREZ	LIC. CARLOS BERNARDO SILVEYRA SAYTO, No. 23	REPORTADO EN LA LI SESION COMO PREDIO EN REGULARIZACION.





## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

El Predio Lote R-20 se report6 en la LI Sesión del Comit6 T6cnico con una superficie de 3,897.45 m<sup>2</sup>, sin embargo en la investigaci6n que se realiz6 en el Registro P6blico de la Propiedad se detect6 que este Lote se escritur6 en dos partes que son Fracci6n Sur y Fracci6n Norte, raz6n por la cual en esta Sesión de reporta como dos lotes.

Los 2 (dos) predios enajenados y que faltan por escriturar son:

PREDIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO ACTUAL	PROPIETARIO	OBSERVACIONES
PARTIDO ROMERO LOTE S/N MZA S/N	459.64	CASA PARTICULAR UBICADA A UN COSTADO DEL IMIP	DRA. BERTHA ARMENDARIZ OLIVAS	REPORTADO EN LA LI SESION COMO PREDIO ENAJENADO Y AUN INSCRITO A NOMBRE DEL FIDEICOMISO
POLIGONO C FRACCION 4	1,035.45	TERRENO CANIRAC	CANIRAC	REPORTADO EN LA LI SESION COMO PREDIO ENAJENADO Y AUN INSCRITO A NOMBRE DEL FIDEICOMISO

Los 3 (tres) en proceso de escrituraci6n se enlistan a continuaci6n:

PREDIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO ACTUAL	ACUERDO	OBSERVACIONES
LOTE 1 -F	2,160.05	ENTRADA A ICB	ACUERDO 10-XLIX-2010-PN DONACION A LA UACJ	EN PROCESO DE ESCRITURACION. LIC. JORGE ORRANTIA PONCE, No. 14
CIRCUITO PRONAF	8,301.99	MUSEO DEL INBA	ACUERDO 6-XLIX-2010-PN DONACION AL INBA	SE SOLICITO EL AVALUO A TRAVES DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INBA
POLIGONO C FRACCION 5	411.46	ESTACIONAMIENTO COLEGIO DE CONTADORES	ACUERDO 2-XLVII-2009-PN VENTA A COLEGIO CONTADORES	EN PROCESO DE ESCRITURACION. LIC. JORGE ORRANTIA PONCE, No. 14

En uso de la palabra el Ing. Jos6 Luis L6pez DÍaz Barriga pregunta cu6l es el estado que guarda el seguimiento al ACUERDO 8C-LI-2011-FPN para dar por concluido el contrato de arrendamiento con el Sr. Jorge Alberto Buchanan Orozco, para buscar la posibilidad de venta o bien que sea operado por el Municipio para su mejor aprovechamiento.

### ACUERDO 3-LII-2011-FPN

Se instruye al vocal ejecutivo a continuar con los tr6mites para la regularizaci6n de todos los predios, adem6s de darle seguimiento al ACUERDO 8C-LI-2011-FPN, a fin de presentar informe al respecto en la siguiente Sesión de Fideicomiso.



#### 4. SOLICITUD PARA LA REVALORIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION.

Se le informa al Comité Técnico que derivado del **ACUERDO 4A-LI-2011-FPN**, sobre la necesidad de llevar a cabo una revalorización de los activos del FIDEICOMISO, debido a que son valores históricos los que se encuentran en los estados financieros, esta Vocalía ha procedido a gestionar ante el INDAABIN la actualización de los valores activos, a continuación se presenta el avance a la fecha en este rubro:

PREDIO	No. INVENTARIO	USO ACTUAL	VALOR ACTUAL	VALOR PROPUESTO EN MONEDA NACIONAL*	NÚMERO GENÉRICO INDAABIN
RE-IMSS	00145-0001	ESTACIONAMIENTO	\$530,312.41	EN PROCESO	
R-7	00145-0002	ESTACIONAMIENTO CRUZ ROJA	\$324,254.49	\$ 6,612,704.00	G-5300-B-HMO 6/OCT/2010
R-8	00145-0003	ESTACIONAMIENTO CONSULADO	\$79,217.56	\$ 1,206,850.00	G-4856-1-C-HMO 6/OCT/2010
R-E	00145-0005	RENTA SR. BUCHANAN	\$242,842.63	\$ 3,831,758.00	G-4772-2-HMO 17/NOV/2010
R-10	00145-0006	LIENZO CHARRO	\$364,358.87	EN PROCESO	
R-N'	00145-0007	TERRENO BALDIO	\$86,585.86	\$ 1,269,804.00	G-5298-C 22/MARZO/2011
CICC	00155-0001	CENTRO CONVENCIONES	\$4,826,245.61	EN PROCESO	

\*Valor Propuesto: Valor de Realización Ordenada, según Avalúo solicitado al INDAABIN

Se solicita al Comité Técnico su autorización para dar de alta en los estados financieros estos valores actuales, quedando pendientes la Revalorización de los predios RE-IMSS, R-10 LIENZO CHARRO y CICC Centro Internacional de Comercio y Convenciones.





**ACUERDO 4-LII-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos dar de alta en los estados financieros los valores presentados y continuar con los trámites de los predios que quedan pendientes que son RE-IMSS, LIENZO CHARRO y CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO y CONVENCIONES.

**5. SOLICITUD PARA DAR DE BAJA DEL ESTADO FINANCIERO LOS BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE ESCRITURADOS.**

Esta vocalía informa que los siguientes 3 (tres) predios de acuerdo al estado financiero hasta el mes de Abril del 2011 aparecen como activos del FIDEICOMISO:

DESCRIPCION	VALOR	INVENTARIO	UBICACION
PREDIO R-N	\$ 1,134,474.50 M.N.	00145-0004	BENJAMIN FRANKLIN Y MANUEL DÍAZ
PREDIO R-16-17-18	\$ 94,638.86 M.N.	00145-0008	CIRCUITO PRONAF
TERRENO INVADIDO SEC. ESTATAL NO. 16	\$ 430,403.00 M.N.	00150-0001	BENJAMIN FRANKLIN Y LOPEZ MATEOS

Sin embargo, en la investigación llevada a cabo por esta vocalía, se detectó que estos predios ya no son propiedad del FIDEICOMISO a continuación se relacionan su estatus actual:

❖ **PREDIO R-N**

VALOR DEL INVENTARIO REPORTADO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

\$1,134,474.50 M.N.

No DE INVENTARIO: 00145-0004

UBICACIÓN: BENJAMIN FRANKLIN Y MANUEL DIAZ

ACUERDO DEL COMITÉ TECNICO 11-XLIV-2008-PN

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 118 FOLIO 127 LIBRO 4966 SECCION PRIMERA

A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUAREZ

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and initials 'd' and 'C3' in the middle right.]*





❖ **PREDIO R-16-17-18**

El predio R-16-17-18 aparece en el estado financiero como uno solo con un valor de \$ 94,638.86 M.N. y No. de Inventario 00145-0008, este predio fue subdividido y escriturado a tres instituciones diferentes, quedando de la siguiente manera:

UBICACIÓN: CIRCUITO PRONAF  
ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO 6-XL-2007-PN  
ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 109 FOLIO 110 LIBRO 5055 SECCION PRIMERA  
A FAVOR DE LA FUNDACION DEL EMPRESARIADO CHIHUAHUENSE

UBICACIÓN: CIRCUITO PRONAF  
ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO 03-XLVI-2009-PN  
ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 92 FOLIO 95 LIBRO 5089 SECCION PRIMERA  
A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA

UBICACIÓN: CIRCUITO PRONAF  
ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO 11-XLIV-2008-PN  
ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 65 FOLIO 65 LIBRO 5039 SECCION PRIMERA  
A FAVOR DEL COLEGIO DE CHIHUAHUA

❖ **TERRENO INVADIDO ESCUELA SECUNDARIA ESTATAL  
No. 16**

VALOR DEL INVENTARIO REPORTADO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:  
\$430,403.00 M.N.  
No DE INVENTARIO: 00150-0001  
UBICACIÓN: BENJAMIN FRANKLIN Y AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS  
ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO 5-XLVI-2009-PN  
ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 38 FOLIO 38 LIBRO 5173 SECCION PRIMERA  
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Por lo anterior, se solicita al Comité Técnico autorización para darlos de baja de los estados financieros correspondientes.



**ACUERDO 5-LII-2011-FPN**

Se aprueba por unanimidad de votos dar de baja de los estados financieros los siguientes predios: Predio R-N, Predio R-16-17-18 y Terreno Invadido Escuela Secundaria Estatal No 16.

**6. SOLICITUD POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, CHIHUAHUA DE LA DONACIÓN DEL POLÍGONO "C", FRACCIÓN 2, DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EL CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO Y CONVENCIONES; ASÍ COMO DEL PREDIO DE 9,549.44 M2 QUE ACTUALMENTE ALBERGA EL CENTRO CULTURAL DE LA CIUDAD.**

En uso de la palabra el Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Héctor Arcelus Pérez, en atención al Acuerdo de Cabildo listado como asunto número seis de fecha veintitrés de Junio del 2011, solicita la donación de los siguientes dos predios:

- Polígono "C", Fracción 2, donde actualmente se encuentra el Centro Internacional de Comercio y Convenciones; y
- Predio de 9,549.44 m<sup>2</sup> en el que se ubica el Centro Cultural de la Ciudad

Lo anterior, debido a que representara un beneficio a las finanzas municipales, ya que el Centro Internacional de Comercio y Convenciones ha venido siendo apoyado para su mantenimiento y conservación con recursos del Gobierno Municipal, por lo que se tiene interés en utilizarlo para albergar oficinas municipales y aprovecharlo con dependencias que actualmente erogan recursos por concepto de rentas.

Continúa señalando el Lic. Héctor Arcelus Pérez, que el Centro Cultural de la Ciudad es administrado por el Gobierno Municipal y se han invertido recursos económicos para hacerlo un espacio cultural de artistas locales, por lo que es importante continuar con estas acciones y en consecuencia se transfiera al patrimonio Municipal.





## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Se agregan a la presente acta, los proyectos de uso pretendido, calendarización estimada de inicio y conclusión de obras y planes de financiamiento, para la adecuación de los inmuebles solicitados en donación mencionados en el presente punto, en virtud de que son del conocimiento de los miembros de este Comité, por habérseles hecho llegar con fecha 17 de junio del presente año.

### ACUERDO 6-LII-2011-FPN

Se aprueba por unanimidad de votos la donación de los dos inmuebles identificados como: Polígono "C", Fracción 2, donde actualmente se encuentra el Centro Internacional de Comercio y Convenciones; y Predio de 9,549.44 m<sup>2</sup> en el que se ubica el Centro Cultural de la Ciudad, instruyéndose al vocal ejecutivo a realizar las gestiones necesarias ante el H. Ayuntamiento para la escrituración correspondiente.

### 7. INFORME DE LA ESCRITURACION DE LOS PREDIOS EN REGULARIZACIÓN.

Se hace del conocimiento del Comité Técnico que 3 (tres) predios en regularización ya quedaron debidamente escriturados que son los siguientes:

PREDIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	PROPIETARIO	ACUERDO DEL COMITÉ TECNICO	REGISTRO DE ESCRITURACIÓN
LOTE 1E "C"	867.11	SR. JORGE ALBERTO BUCHANAN	ACUERDO 3- XLVIII-2009-PN	NUM. 54 FOLIO 55 LIBRO 5243 SECCIÓN PRIMERA
LOTE 1E "A"	8,723.78	GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	ACUERDO 5- XLVI-2009-PN	NUM. 38 FOLIO 38 LIBRO 5173 SECCIÓN PRIMERA
POLIGONO "C" FRACCION 1	32,225.55	GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	ACUERDO 9- XLIV-2008-PN	NUM. 122 FOLIO 124 LIBRO 5349 SECCIÓN PRIMERA

### ACUERDO 7-LII-2011-FPN

Los miembros del comité se dan por enterados del informe presentado por el vocal ejecutivo.





## 8. ASUNTOS GENERALES.

El vocal ejecutivo informa que se ha recibido de la Secretaría del H. Ayuntamiento del municipio de Juárez, a través de la Dirección Jurídica, el Oficio JUR/CHLG/3017/2011, signado por el Lic. Héctor Arcelus Pérez, Secretario del H. Ayuntamiento, donde solicita incluir en el orden del día la

Petición de extinguir el Fideicomiso en que se actúa, y hacer una petición al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para que los bienes muebles e inmuebles que conforman el patrimonio de dicho Fideicomiso sean donados al Municipio de Juárez, lo anterior derivado de la Sesión del Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua del veintitrés de Junio del 2011. Se anexa el oficio y acuerdo de cabildo.

El Ing. José Luis López Díaz Barriga, menciona que para llevar a cabo la extinción del Fideicomiso como lo plantea el Ayuntamiento del Municipio de Juárez, se requiere concluir un proceso jurídico de reversión, por lo que propone formular una agenda de trabajo con la participación de los miembros del Fideicomiso, para establecer acciones y compromisos tendientes a la realización de tal fin. Señalando además, que es importante que mientras tanto, se busque la posibilidad de venta de los terrenos.

### ACUERDO 8-LII-2011-FPN

Se acuerda por unanimidad de votos llevar a cabo todas aquellas gestiones necesarias, tendientes a extinguir el fideicomiso PRONAF-EL NERVION, aprobándose el cronograma de actividades que en este acto se presenta y que se elaboró al efecto, en el cual se contienen las acciones y gestiones a realizar, así como los plazos y responsables de las mismas. Así mismo se instruye al Fiduciario para que promueva y en su caso, realice la venta de todos aquellos bienes que aún forman el patrimonio del Fideicomiso y que de acuerdo al citado cronograma no tienen un destino definido.



## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Siendo las 14:40 hrs, del día 27 de Junio del 2011 se da por terminada la reunión.

### FIRMAS

  
**ING. HÉCTOR MURGUÍA LARDIZÁBAL**  
C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

  
**ING. OBDULIA MENDOZA LEÓN**  
Representante del Gobierno del Estado

  
**ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA**  
Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales

  
**PROF. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ**  
Vocal Ejecutivo

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

**ANEXOS  
DE LA  
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**

**Reunión de Comité Técnico  
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN  
27 de Junio del 2011**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*



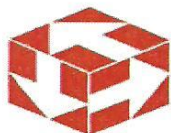


FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

**ANEXO**  
**DEL PUNTO 6 DE LA**  
**QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
Reunión de Comité Técnico  
**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**  
27 de Junio del 2011

**PROYECTO DEL**  
**CENTRO INTERNACIONAL DE**  
**COMERCIO Y CONVENCIONES**  
**(CICC)**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

## CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO Y CONVENCIONES

POLIGONO "C" FRACCION 2  
SUPERFICIE 11, 411.01 M<sup>2</sup>



El Municipio de Juárez frontera con los Estados Unidos de Norteamérica, por su ubicación geográfica es un atractivo laboral para migrantes de diversos estados de la República Mexicana, este crecimiento demográfico ha ubicado al Municipio de Juárez como el más poblado del estado de Chihuahua, en él se concentran 1,



332,131 habitantes, que representa el 39.10% de la población del estado de Chihuahua (INEGI, 2010).

El crecimiento poblacional ha generado que la demanda de servicios y trámites de gestorías por parte de la ciudadanía se incrementen, obligando a la Administración Municipal 2010-2013 a buscar opciones para reubicar algunas dependencias que actualmente se encuentran fuera de la Unidad Administrativa "Benito Juárez" en la que sólo el 6% de los empleados municipales se concentran es esta. Lo que significa que diversas dependencias se encuentran fuera de la Unidad Administrativa lo cual ocasiona una importante carga económica para el municipio por concepto de arrendamiento.

El compromiso del Ing. Héctor Murguía Lardizábal, Presidente Municipal, es atender en forma eficiente las demandas y necesidades de los ciudadanos y por esa razón se contempla la creación de una nueva Unidad Administrativa Municipal en las instalaciones del **Centro Internacional de Comercio y Convenciones**, se pretende concentrar en este inmueble diversas oficinas municipales para cumplir con cabalidad con las demandas





de la población. Este es el compromiso de nuestro Presidente Municipal, **de ser un gobierno eficiente y cercano a la gente.**

El **Centro Internacional de Comercio y Convenciones**, con un área construida de 4,714.41 m<sup>2</sup>, se localiza en la zona del PRONAF, cuenta con vialidades importantes de acceso rápido y con excelente comunicación en transporte urbano.

La concentración de diversas dependencias municipales en el Centro Internacional de Comercio y Convenciones, traerá beneficios en los siguientes aspectos:

- Ahorro en tiempo a los usuarios.
- Desconcentración de oficinas que actualmente comparten áreas comunes.
- Ahorro por erogación de rentas.
- Ahorro de los gastos del FIDEICOMISO.

**Ahorro en tiempo a los usuarios:**

Se estima que con la concentración de las dependencias en un solo edificio, los usuarios dejarían de recorrer grandes distancias



para la tramitación de diversos asuntos competentes a las áreas que actualmente se encuentran dispersas.

**Desconcentración de oficinas que actualmente comparten áreas comunes.**

Existen algunas dependencias como son Sindicatura y Asuntos Internos con un total de 48 empleados. En estos casos no se erogan rentas, sin embargo, comparten áreas comunes saturadas de personal, lo cual repercute en la calidad del servicio ofrecido.

Caso especial de Sindicatura que comparte el edificio con la Dirección General de Tránsito, dependencia en la cual se presenta un gran flujo de personas que asisten a realizar trámites.

**Ahorro por erogación de rentas:**

Se pretende en una primera fase, el reacomodo en el Centro Internacional de Comercio y Convenciones de las siguientes dependencias que erogan rentas: Dirección General de Centros Comunitarios, Centros de Bienestar Infantil, Programa de Regeneración del Centro Histórico, Estacionómetros, Promoción



## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Económica y Financiera y la Dirección de Comercio. El monto anual de ahorro sería de aproximadamente \$ 2,359, 272.00 M.N.

### **Ahorro de los gastos del FIDEICOMISO**

El FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION presenta gastos por servicios, suministros y mantenimiento de \$954,967.37 M.N., gastos administrativos que incluyen sueldos y salarios, aguinaldos, vacaciones y primas vacacionales de los 6 (seis) empleados que laboran en el Fideicomiso, por \$1, 306,219.60 M.N., pagos por servicios profesionales en contabilidad \$66,600.00 M.N., pagos al fiduciario por administración del Fideicomiso \$ 44,000.00 M.N., lo que da un total de \$ 2,371, 786.90 M.N. anuales.

El ahorro estimado de 4.73M vendrá a generar que esos recursos sean asignados a diversas obras de carácter social en beneficio de la población, de acuerdo a lo que establece en el Plan Municipal de Desarrollo.

Se contempla que la inversión total para el proyecto de remodelación del Centro Internacional de Comercio y Convenciones será de \$ 3,103,415.52 M.N. (Tres millones ciento tres mil





cuatrocientos quince pesos 52/100 M.N.), mismos que contemplan acabados, cancelería y herrería, baños, limpieza, red eléctrica voz y datos y clima

El tiempo estimado para la conclusión de la obra es de aproximadamente 8 (ocho) semanas.

El resumen de partidas, catalogo de conceptos, programa de la obra y el plano de planta de conjunto del proyecto de remodelación del Centro Internacional de Comercio y Convenciones, se presenta a continuación:



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES**  
**DIRECCION DE EDIFICACION**  
**REMODELACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.**

**RESUMEN DE PARTIDAS**  
**PRESUPUESTO 2011**

Ubicación: AV. HENRY DUNANT Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF

FECHA: AGOSTO 2011

PART.	CONCEPTO	IMPORTE
REMODELACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.		

1. ACABADOS
2. CANCELERIA Y HERRERIA
3. BAÑOS
4. LIMPIEZA
5. RED ELECTRICA VOZ Y DATOS
6. CLIMA

\$	1,582,725.00
\$	438,479.89
\$	30,049.07
\$	16,292.50
\$	691,423.38
\$	84,908.00

PRECIOS EN MONEDA NACIONAL

SUBTOTAL	\$	2,795,869.84
IVA	\$	307,545.68
TOTAL	\$	3,103,415.52



FIDELCOMISO PRONAF EL NERVIÓN

Ciudad Juárez  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES  
REMODELACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.  
CATALOGO DE CONCEPTOS

DIRECCION DE EDIFICACION  
PRESUPUESTO 2011

Ubicacion: AV. HENRY DUNANT Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF

FECHA: AGOSTO 2011

PARED		CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES							
ACABADOS							
1.	1.	1	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO DE AREA DE EDIFICIO PARA DISTRIBUCION DE MUROS, INDICANDO PUERTAS Y PASILLOS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. NOTA : REVISAR PLANO PARA DISEÑO Y PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.P.U.O.T.	M2	2460.00	\$ 4.55	\$ 11,147.50
1.	1.	2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO A DOS CARAS DE TABLARCA DE 1/2", ELABORADO A BASE DE TABLARCA DE 1/2" EN MARCA PANELREY O SIMILAR EN CALIDAD, CANAL DE AMARRE Y POSTE DE 2 1/2" EN CAL. 36 INCLUIR: TAPA SUPERIOR, TORNILLERIA, RESANE GENERAL A BASE DE JOINT-CEMENT Y PERFICINTA, LISTO PARA RECIBIR PINTURA, MADERA DE 3/8" DE 1" X 2" PARA VANOS DE PUERTAS, VENTANAS Y MOCHETAS, CONSIDERAR ALINEACION, NIVELACION, CORRECTA COLOCACION A PLANO, ELEMENTOS DE FIJACION A PISO Y TORNILLERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS, EN PUERTAS, DIENTES, DIENTES, DIENTES, DIENTES, RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA REFINO SANITARIO, COCERES, DIENTES, DIENTES, DIENTES, DIENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	1716.08	\$ 285.00	\$ 489,052.80
1.	1.	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCLO DE VINIL DE 4", COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE: PEGAMENTO ESPECIAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.P.U.O.T.	ML	1248.06	\$ 40.00	\$ 49,922.40
1.	1.	4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REMATE TIPO CORNIZA DE MADERA, SOLIDA DE PINO DE 1 1/2" X 6", CON MANCHA Y ACABADO BARNIZ, EN ACABADO NATURAL, EN LA PARTE SUPERIOR DEL MURO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML	1310.45	\$ 251.00	\$ 328,925.45
1.	1.	5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOLDURA DE MADERA SOLIDA DE PINO DE 1 1/2" X 4", EN COLOR A DEFINIR EN OBRA EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE: PEGAMENTO ESPECIAL, CLAVO SIN CABEZA, RESANES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML	941.99	\$ 178.00	\$ 171,232.41
1.	1.	6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEXTURA A BASE DE JOINT-CEMENT, EN TIPO GOTIA PLANCHADA, EN DIMENSION MEDIA DE LA GOTIA, CONSIDERAR PROTECCION DEL AREA, LIMPIEZA AL FINAL DE LA APLICACION, SE DEBERA HACER TRES MUESTRAS A SUPERVISION PARA SU APROBACION, CONSIDERAR: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	3432.16	\$ 42.00	\$ 144,150.72
1.	1.	7	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS, INTERIORES, MARCA OSEL ORO O SIMILAR EN CALIDAD, EN DOS TONOS, COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEO, SELLADOR Y PLASTE NECESARIO, PROTECCION CON PLASTICO, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	3432.16	\$ 48.00	\$ 164,743.68
1.	1.	8	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS EN EXTERIOR, MARCA OSEL ORO O SIMILAR EN CALIDAD, EN DOS TONOS, COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEO, SELLADOR Y PLASTE NECESARIO, PROTECCION CON PLASTICO, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	4240.00	\$ 48.00	\$ 203,520.00
Total: ACABADOS							\$ 1,562,725.00
TOTAL DE ESTA HOJA							\$ 1,562,725.00
ACUMULADO HASTA ESTA HOJA							\$ 1,562,725.00

NOMBRE DE EMPRESA O PERSONA FISICA

Página 1 de 4

NOMBRE CARGO SIGNATARIO





FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES  
REMODELACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.  
CATALOGO DE CONCEPTOS

DIRECCION DE EDIFICACION  
PRESUPUESTO 2011

Ubicación: AV. HENRY DUNANT Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF

FECHA: AGOSTO 2011

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2	CANCELERIA Y HERRERIA				
2.1	1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DOBLE DE ALUMINIO NATURAL ADONIZADO DE 3" CRISTAL CLARO DE 8MM CON SECCION DE 2.10 X 1.80 MTS. DE ANCHO INCLUIR: FELPILLAS, EMPAQUE DE VIDRIO EN CADA PUERTA, PIVOTES EN CADA PUERTA, CHAPA CILAVE, PASADOR EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR DE LA PUERTA, JALADERA Y BARRA DE ALUMINIO, CONSIDERAR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUIR EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIERRA PUERTA HIDRAULICO EN MARCA LCN O SIMILAR EN ACABADO ALUMINIO NATURAL P.U.O.T.	PZA	7.00	\$ 11,874.00	\$ 83,118.00
2.2	1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DOBLE DE MADERA DE 0.90X 2.10M DE ALTURA POR HOJA, INCLUIR: MARCO DE MADERA DE 6" HERRAJES, MOLDURAS, ACABADO EN BARNIZ, CHAPA Y CONTRA CHAPA, CEPILLADO Y/O AUMENTOS PARA SU CORRECTA COLOCACION MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	4.00	\$ 3,284.63	\$ 13,138.52
2.3	1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA SENCILLA DE MADERA DE TAMBOR DE 0.90X 2.10M DE ALTURA INCLUIR MARCO DE MADERA DE 6" HERRAJES, MOLDURAS, ACABADO EN BARNIZ, CHAPA Y CONTRA CHAPA, CEPILLADO Y/O AUMENTOS PARA SU CORRECTA COLOCACION MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	10.00	\$ 1,642.32	\$ 16,423.20
2.5	1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA INTERIOR DE ALUMINIO NATURAL DE 3" FIJO SEGUN PLANO, PUERDA A MURO CON PUA 1/2X2 1/2" Y TAPETE DE PLASTICO DE 90" A CADA 0.50 M EN EL SENTIDO HORIZONTAL Y 0.40 MTS. EN EL SENTIDO VERTICAL INCLUIR SELLADO CON SILICON Y/O DOWN CORNING, PERFILADO DE MURO Y RESANES Y VIDRIO CLARO DE 4 MM DE ESPESOR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, HECHURA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	256.53	\$ 1,213.77	\$ 311,368.42
2.6	1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA SENCILLA DE ALUMINIO NATURAL ADONIZADO DE 3" CRISTAL CLARO DE 8MM CON SECCION DE 2.10 X 0.90 MTS. DE ANCHO INCLUIR: FELPILLAS, EMPAQUE DE VIDRIO EN CADA PUERTA, PIVOTES EN LA PUERTA, CHAPA CILAVE, JALADERA, CONSIDERAR MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, HERRAJES, TORNILLERIA TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUIR EN ESTE COSTO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIERRA PUERTA HIDRAULICO EN MARCA LCN O SIMILAR EN ACABADO ALUMINIO NATURAL P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 6,431.75	\$ 6,431.75

Total: CANCELERIA Y HERRERIA \$ 430,479.89

TOTAL DE ESTA HOJA \$ 430,479.89  
ACUMULADO HASTA ESTA HOJA \$ 1,993,204.89

HOMBRE DE INFRESA O PERSONA FISICA

Página 2 de 4

23

HOMBRE CARGO SIGNATARIO



FIDEICOMISID PRONAF EL NERVIÓN



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES  
REMEDIACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.

DIRECCION DE EDIFICACION  
CATALOGO DE CONCEPTOS  
PRESUPUESTO 2011

Ubicación: AV. HENRY DUNANT Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF

FECHA: AGOSTO 2011

PARTIDA		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3. BAÑOS						
3.1	1.	LIMPIEZA DE PISOS DE CERAMICA, CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO, CON ASIA Y JACON, INCLUIR MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	170.00	\$ 8.21	\$ 1,393.07
3.1	2.	LIMPIEZA DE PISOS DE PIEDRA, CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO, CON ASIA Y JACON, INCLUIR MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	64.00	\$ 10.00	\$ 1,260.00
3.1	3.	LIMPIEZA DE PISOS DE PIEDRA, CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO, CON ASIA Y JACON, INCLUIR MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	30.00	\$ 750.00	\$ 22,516.00
				Total: BAÑOS \$		\$ 30,049.07
4. LIMPIEZA						
4.1	1.	LIMPIEZA PARA ENTREGA DE OBRA, INCLUIR RETIRO DE MATERIALES SOBREPANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A RELENO SANITARIO, PAGOS CORRESPONDIENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARROS CARRETEILLO, BARRIDO, APILÉ DE ESCOMBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	2450.00	\$ 6.50	\$ 15,925.00
				Total: LIMPIEZA \$		\$ 15,292.50
5. RED ELECTRICA Y VOZ - DATOS						
5.1	1.	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TIPO TORILLAR, TRES PASOS 200/220 VOLTS 25 AMP. CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 4 POLOS 225 AMP. MCA SIEMENS O SIMILAR EN CALIDAD Y ESPECIFICACIONES INCLUIR 42 INTERRUPTORES DE 1 POLO DESDE 16 A 30 AMP. INCLUIR MATERIALES DE PLACAS Y CONEXION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	2.00	\$ 16,625.00	\$ 33,250.00
5.1	2.	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXION DE ALAMBIRADO ELECTRICO CON CABLE THW-UL EN TUBERIA DE CONDUCT 3" DE DIAMETRO CON 4 CABLES NO. 40 PARA FASES Y NEUTRO Y UN CABLE 3 PARA TIERRA ANCHOS THW-UL INCLUIR CONECTORES, TUBERIA FLEXIBLE, CODOS, REGISTROS MATERIALES DE FLUCCION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	MIL	20.00	\$ 1,393.00	\$ 27,760.00
5.1	3.	SALIDA DE ALAMBIRADO CENTROS EN CAJA DE LAMINA CON TUBO DE FIERRO GALVANIZADO DE 1/2" PARED GALVANIZADA, CORDO GALVANIZADO DE 87" COPPLE GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON SUECCION, CABLE THW-UL 80 VOLTS GALVANIZADO, CORDO GALVANIZADO CON				

NOBRE DE ENTREGA O PERSONA FISCAL

Página 3 de 4

NOBRE CARGO SIGNATARIO





FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

**Ciudad Juárez**  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES  
REMODELACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.  
CATALOGO DE CONCEPTOS

01/10/2011 10:11:11 AM

DIRECCION DE EDIFICACION  
**PRESUPUESTO 2011**

Ubicación: AV. HENRY DUNANT Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF

FECHA: AGOSTO 2011

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5. 1. 5.	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXION DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO 120 VOLTS, 15 AMP COLOCADO A 240 CM DE ALTURA EN CAJA DE LAMINA CON TUBO DE FIERRO GALVANIZADO 1/2 INI PAREDE DELGADA INCLuye GALVANIZADA CODO GALVANIZADO DE 90°, CORRE E GALVANIZADO CON SUJECION, CABLE TMMHLS 800 VOLT, CONDUCTEX, VACUOM O SIMILAR EN CALIDAD Y ESPECIFICACION CALIBRE 10 Y 12 INCLUYE ACCESORIOS, CONTACTO Y TAPA VACUETA COLOR INDICADO POR LA SUPERVISION, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	SAL	425.00	\$584.00	\$ 248,700.00
5. 1. 6.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO EMPOTRAR DE 3222 WATTS, 120 VOLTS METALUX CON BALASTRO ELECTRONICO, MARCA PHILIPS O SIMILAR, CUERPO DE LAMINA DE ACERO CAL 22 FORATIZADO EN ACABADO POLISTER MACROFULGURIZADO CON APLICACION ELECTROSTATICA INCLUYE: FOCOS TIPO AHORRADOR F32 T-8841 CON ACRILICO TIPO GOTA DE AGUA CONEXION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION P.U.O.T.	PZA	60.00	\$1,459.77	\$ 87,588.20
5. 1. 7.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO SOBREPONER DE 3333 WATTS, 120 VOLTS METALUX CON BALASTRO ELECTRONICO, MARCA PHILIPS O SIMILAR, CUERPO DE LAMINA DE ACERO CAL 22 FORATIZADO EN ACABADO POLISTER MACROFULGURIZADO CON APLICACION ELECTROSTATICA INCLUYE FOCOS TIPO AHORRADOR F32 T-8841 CON ACRILICO ENVOLVENTE CONEXION, MATERIALES PARA COLGANTEAR CADENA TIPO ESCALERILLA # 35 Y TORNILLERIA, USO RUDDO 3 X 12, CINTAS DE AISLAR, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION P.U.O.T.	PZA	60.00	\$1,605.32	\$ 97,519.20
5. 1. 8.	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOCO DE ADITIVOS METALICOS DE 400 WATTS, MCA, GENERAL ELECTRIC O SIMILAR INCLUYENDO LIMPIEZA DE REFLECTOR Y FOCO EXISTENTES, PRUEBAS, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, P.U.O.T.	PZA	132.00	\$212.35	\$ 28,020.00
5. 1. 9.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS CON TUBERIA PVC DE 3/4" DE DIAMETRO, CAJA 2" X 4" CON TAPA DE VACUETA, CUADRO CON ALAMBRE GALVANIZADO DEL # 14 INCLUYENDO CONEXIONES, CONECTORES, MATERIALES DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, P.U.O.T.	SAL	40.00	\$465.00	\$ 18,600.00
Total: RED ELECTRICA					\$ 691,423.40
6. CLIMA					
6. 1. 1.	MANTENIMIENTO A UNIDADES PAQUETE DE REFRIGERACION Y CALEFACCION EXISTENTES INCLUYE REVISION Y REPARACION DE CONTROL, APLICACION Y REEMPLAZO DE LIQUIDO REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERIA DE INYECCION DEL REFRIGERANTE, REVISION DE PUNTOS CALIENTES, ENGRASADO, LUBRICACION, PRUEBAS ELECTRICAS, PRUEBAS DE ARRANQUE, PRUEBAS HIDRAULICAS, HERRAJES EMPAQUES, CUELLOS DE LONA, ESMALTE EN BASES METALICAS, LIMPIEZA GENERAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T.	PZA	4.00	\$16,225.00	\$ 64,900.00
Total: CLIMA					\$ 64,900.00

TOTAL DE ESTA HOJA \$ 691,896.32  
ACUMULADO HASTA ESTA HOJA \$ 2,796,889.84

NOMBRE DE EMPLEADO O FRECUENCIA TESTEA

Página: 1 de 4

25

NOMBRE CORREO SIGNATARIO





REMODELACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES EN CD. JUAREZ, CHIH.

FECHA: AGOSTO 2011

SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1. ACABADOS							
2. CARCELERIA Y HERRERIA							
3. BARCOS							
4. LIMPIEZA							
5. RED ELÉCTRICA VOZ Y DATOS							
6. CLIMA							

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

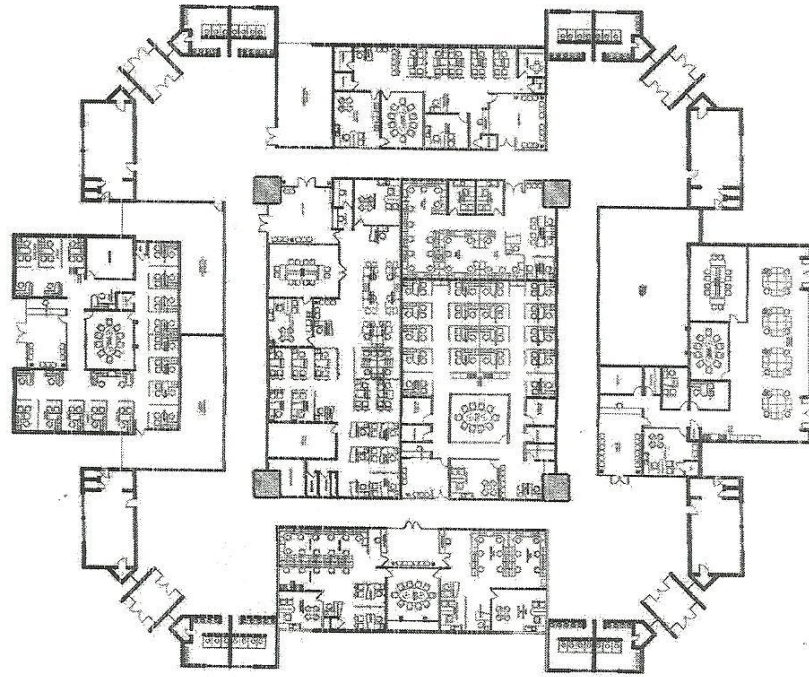
Cheng, J. 2003. *China's Foreign Trade*. Beijing: China Foreign Trade Press.

26



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PLANTA DE CONJUNTO

SIMBOLOGIA

PRESENTE MUNICIPALIDAD DE  
CIUDAD JUAREZ  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN  
DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO  
AV. BENITO JUAREZ Y  
AV. BENITO JUAREZ Y  
PRONAF  
CIUDAD JUAREZ

REMODELACIÓN DE CENTRO DE COMERCIO Y CONVENCIONES  
CIUDAD JUAREZ  
CIUDAD JUAREZ

CIUDAD JUAREZ

CIUDAD JUAREZ

CIUDAD JUAREZ

CIUDAD JUAREZ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



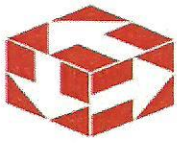
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

**ANEXO**  
**DEL PUNTO 6 DE LA**  
**QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
Reunión de Comité Técnico  
**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**  
27 de Junio del 2011

**PROYECTO DEL**  
**CENTRO CULTURAL DE LA CIUDAD**  
**(CCC)**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*





FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

## CENTRO CULTURAL DE LA CIUDAD

9, 549.44 M<sup>2</sup> TOTAL

5, 084.24 M<sup>2</sup> DE ESTACIONAMIENTO

4, 465.20 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION



Hoy la cultura, lucha por la recuperación de espacios públicos perdidos en la batalla contra la criminalidad y la desculturización para recuperar el arraigo, la identidad y la sensibilidad de la comunidad por la ciudad.

*Handwritten signature and initials.*





El Gobierno Municipal 2010-2013 ha emprendido una campaña de recuperación de los espacios culturales, ya que estos se resignifican como un punto institucional que pueden enfrentar con posibilidades de éxito a las actitudes de temor y pánico social que envuelven la vida de la frontera, desde una óptica que signifique sensiblemente considerar las necesidades de una sociedad civil que padece los estragos de las fracturas de su tejido social. En este sentido, se ha establecido una sólida red de apoyos múltiples con las Organizaciones de la Sociedad Civil y con los Consejos de Desarrollo Social que alienten las formas de organización plural y extensa que el momento requiere de manera urgente.

Uno de los objetivos del Plan Municipal de Desarrollo 2010-2013, es desarrollar una identidad cultural juarense en la que se manifieste el sentido de pertenencia y arraigo, así como el fortalecimiento de los lazos académicos con las instituciones educativas a través de acciones para preservar y difundir el patrimonio histórico, cultural y educativo del municipio.

Propone también fortalecer los valores de la población y facilitar el acceso a la cultura, promoviendo que los habitantes busquen continuamente expresar su identidad cultural, en especial aquellos que se ubican en zonas marginadas y polígonos de pobreza con programas culturales del Gobierno Municipal, otras instancias de gobierno y de la sociedad civil mediante la realización de actos cívicos y la expresión cultural de artistas locales.

El Centro Cultural de la Ciudad es el punto de identificación cultural y de identidad para los juarenses, es administrado por el Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Educación y Cultura, es un espacio para la expresión de la cultura, en esta sala de 4,465.20 M<sup>2</sup> de construcción se llevan a cabo presentaciones de obras de teatro, compañías de danza y música de diversas partes del país, así como de artistas locales para atraer nuevos públicos a estas disciplinas, forma parte del Centro Municipal de las Artes (CEMA).



## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

A principios de los noventa, el inmueble estuvo a punto de ser demolido, generándose un movimiento de la comunidad artística de la región que culminó con el compromiso del Gobierno Federal a través de COCACULTA y del Gobierno Municipal apoyar su remodelación.

El 9 de junio de 1999 se lleva a cabo la reinauguración, entregándose al Gobierno Municipal que a partir de esa fecha es el responsable de su mantenimiento y operación, además con esta fecha toma el nombre de Centro Cultural de la Ciudad.

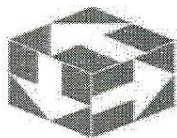
El Centro Cultural de la Ciudad recibe aproximadamente a 65,000 visitantes en los eventos que se llevan a cabo en este recinto de la cultura que es el espacio de expresión de las compañías locales de teatro, música, bandas, ballet y eventos académicos de diversos niveles de educación.

Este espacio de la cultura se llevan a cabo eventos que son parte de la tradición e historia de nuestra ciudad como son: el Festival de la Ciudad y los Altares del Día de Muerto, en estos eventos se tiene la participación de diversas instituciones académicas y de la sociedad civil. Sobresalen también los concursos académicos y culturales que se realizan en coordinación con el sistema federal y estatal de los diversos niveles de educación.

Durante la presente administración se realizó una inversión de aproximadamente \$120,000.00 M.N. en sistemas de iluminación, además se dotaron de un sistema de reflectores y 820 butacas (que es su aforo), mismas que se venían utilizando en el Auditorio Cívico Municipal "Benito Juárez".

La plantilla de personal consiste en 5 (cinco) personas de los cuales 2 (dos) son técnicos, 2 (dos) intendentes y 1 (uno) coordinador, los cuales están bajo el régimen laboral del Municipio de Juárez.





## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Los gastos anuales del Centro Cultural de la Ciudad ascienden a aproximadamente \$1, 073, 801.30 (Un millón setenta y tres mil ochocientos un pesos 30/100 m.n.), los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Gastos administrativos: \$ 431,650.00 (Cuatrocientos treinta y un mil seiscientos cincuenta pesos 00/100 m.n.).

Gastos de mantenimiento: \$148, 332.00 (Ciento cuarenta y ocho mil trescientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.).

Gastos de servicios: \$493, 819.30 (Cuatrocientos noventa y tres mil ochocientos diecinueve pesos 30/100 m.n.).

### PROYECTOS CULTURALES

**23 de septiembre**

#### **Concierto "Encuentro de Bandas de Rock"**

La Dirección General de Educación y Cultura, organiza este encuentro musical. Este evento es el inicio de un encuentro de talento musical de jóvenes con inquietudes musicales, que han tomado clases en nuestras academias de música y necesitan un espacio para demostrar las habilidades adquiridas.

Se pretende ofrecer a la juventud que ya tiene conocimientos musicales, e incluso que ya tengan formada su banda a que se integren a este proyecto musical. Es un evento abierto al público en general, para que asista a este espacio cultural y escuche este tipo de expresión musical.



**24 de septiembre**  
**Música Latinoamericana**

La Secretaría de Educación Cultura y Deporte, la Dirección General de Educación y Cultura y el grupo Libertad América ofrecen este concierto dirigido al público en general, se pretende que la ciudadanía conozca este tipo de género musical y para el público que ya lo tiene identificado, acuda a divertirse y deleitarse a través de los diferentes ritmos que ofrecen estos artistas.

**6 – 7 de octubre**  
**Teatro Ballet de la Comedia**

La Dirección General de Educación y Cultura organiza esta puesta en escena.

Dentro de los proyectos culturales del municipio de Juárez, se ofrecen espacios para los artistas locales de dominan esta disciplina y espectáculos teatrales de buena calidad.

**22 de octubre**  
**Teatro Historias para Contar**

La Dirección General de Educación y Cultura conjuntamente con artistas juarenses ofrecen esta puesta en escena.

“Historias para contar” es una obra dirigida al público en general; se pretende tomar conciencia de la difícil situación en la que se encuentran los jóvenes en la actualidad. Misma que los concientiza en tomar mejores decisiones tanto, personal como familiar.

*[Handwritten signature and initials in blue ink]*



**23 de octubre**  
**Música Latinoamericana**

La Dirección General de Educación y Cultura y el grupo Libertad América ofrecen este concierto.

Se pretende que la ciudadanía conozca este tipo de género musical y para el público que ya lo tiene identificado, acuda a divertirse y deleitarse con su familia a través de los diferentes ritmos que ofrecen estos artistas.

**2 de noviembre**  
**Día de Muertos**

Los ya clásicos altares que año con año se llevan a cabo en el perímetro de las instalaciones del teatro, son realizados por la Dirección General de Educación y Cultura.

Este evento tradicional donde acumen miles de familias, trata preservar y fomentar las tradiciones mexicanas y fomentar la convivencia familiar de la comunidad juarense.

**11 de noviembre**  
**Concierto "Imitadores de Beatles"**

Sin lugar a dudas un concierto que gustara a chicos y grandes. La Dirección General de Educación y Cultura presenta este recital.

Dentro de las expresiones culturales que la Dirección quiere continuar fomentando es la música, expresión que reúne a las grandes masas, un evento que ha generado grandes expectativas a la comunidad en general de todas las edades.





**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**

**26 y 27 de noviembre  
Concierto "Orquesta Joven"**

La Dirección General de Educación y Cultura en conjunto con la "Orquesta joven" realizara un par de conciertos de estos jóvenes virtuosos.

Grandes audiencias se pretende lograr con estos jóvenes que en sus ratos libres se reúnen para practicar las grandes composiciones de autores Clásicos de gran renombre y que mejor que el escenario del Centro Cultural de la Ciudad.

**1 al 8 de diciembre  
Festival de la Ciudad**

El Gobierno Municipal a través de la Dirección de General Educación y Cultura organiza este magno evento.

El Festival de la Ciudad, es un evento anual tradicional que identifica a nuestra ciudad y donde acuden artistas de renombre nacional e internacional, en él se disfrutan diferentes expresiones culturales, Teatro, Danza, Música, Exposiciones, etc., dirigido al público en general, para que disfruten y acudan con toda la familia.

**29 de enero de 2012  
Danzón "Grupo Ayer y Hoy"**

El "Grupo Ayer y Hoy" y la Dirección General de Educación y Cultura, ofrece este gran espectáculo.

El espectador adulto y el no tan adulto, podrá disfrutar de esta gran expresión corporal, que ofrecerá sus ritmos para el deleite de todas las familias que acudan a presentar este show.



**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**

**12 de febrero del 2012**

**Encuentros Culturales de las Escuelas Primarias Federales**

La Dirección General de Educación y Cultura y los Servicios Educativos del Estado de Chihuahua, en coordinación con los diferentes planteles educativos federalizados de educación primaria de la ciudad presentan una muestra y convivencia cultural.

Estos eventos son un aliciente motivacional para todos los estudiantes que acuden a estos centros educativos expresen de una manera práctica lo aprendido en las escuelas, además, se les instruye para que participen en las diferentes ramas de la cultura, una excelente oportunidad para el convivio estudiantil y familiar.

**19, 20 y 22 de febrero del 2012**

**Encuentro Cultural de las Escuelas Secundarias Federales**

La Secretaría de Educación, Cultura y Deporte, la Dirección General de Educación y Cultura y los Servicios Educativos el Estado de Chihuahua, en coordinación con los planteles educativos federalizados de educación secundaria la semana cultural.

Estos encuentros culturales son propicios para que los jóvenes se involucren más en la cultura y en sus diferentes representaciones, permitiéndoles ver que esto los puede alejar de malas decisiones que los lleva a tener consecuencias personales.

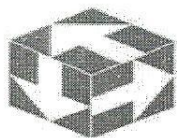
**1 y 4 de marzo del 2012**

**Convivencias Culturales de las Escuelas Primarias Estatales**

La Dirección de General de Educación y Cultura y los Servicios Educativos del Estado de Chihuahua organizan las convivencias culturales.

Eventos que son una motivación para todos los estudiantes que acuden a estos centros educativos, ya que le instruye para que participen en las diferentes ramas de la cultura.





**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**

**6 al 11 de marzo del 2012**  
**Festival de Teatro Siglo de Oro**

Tradición de año con año, la Dirección General de Educación y Cultura, lleva a cabo este espectacular programa de teatro contemporáneo.

Cada año la comunidad acude a presenciar esta puesta en escena, que ya es tradicionalmente conocido, mismo que contribuye a que la ciudadanía disfrute de buen teatro.

**17 y 25 de marzo del 2012**  
**Encuentro Cultural de las Escuelas Secundarias Técnicas**

La Dirección General de Educación y Cultura, la Secretaría de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno del Estado en coordinación con los diferentes planteles educativos de educación secundaria técnica presentan una muestra cultural.

Estos encuentros culturales van dirigidos para los jóvenes, que vean que la cultura en sus diferentes representaciones, los puede alejar de malas decisiones que los lleve a tener consecuencias personales.

**6 y 7 de abril del 2012**  
**Muestra Académica de Tecnologías de las Escuelas Secundarias Técnicas**

La Dirección General de Educación y Cultura, la Secretaría de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno del Estado en coordinación con los diferentes planteles educativos de educación secundaria técnica presentan una muestra académica sobre las tecnologías.

Es un evento donde los jóvenes estudiantes presentan proyectos tecnológicos que durante el ciclo escolar desarrollaron.





**14 y 17 de mayo del 2012**

**Presentación de Proyectos de Ciencias de las Escuelas Secundarias Técnicas**

La Dirección General de Educación y Cultura, la Secretaría de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno del Estado en coordinación con los diferentes planteles educativos de educación secundaria técnica presentan los proyectos académicos de las áreas de ciencias desarrollados durante el ciclo escolar.

**1 al 9 de junio del 2012**

**Festival de Teatro**

El Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Educación y Cultura organiza este magno evento teatral.

Este festival es el espacio donde los jóvenes actores locales expresan sus talentos, destacando la participación de escuelas independientes, de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez y del Centro Municipal de las Artes.

El festival de Teatro es el evento esperado por los futuros actores, ya que se considera el espacio idóneo para las diferentes puestas en escena que se prepararan específicamente para este festival.

Así, la Dirección de Cultura cumple con unos de los objetivos de formar un semillero de artistas, al mismo tiempo la comunidad acude a presenciar las expresiones culturales de nuestros artistas locales, fomentando la convivencia familiar.



**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**

**ANEXO**  
**DEL PUNTO 8 DE LA**  
**QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
Reunión de Comité Técnico  
**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**  
27 de Junio del 2011

**OFICIO Y ACUERDO DE CABILDO**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten mark]*



## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



Dependencia: SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
Departamento: DIRECCIÓN JURÍDICA  
Núm. De Oficio: JUR/CHLG/3017/2011

**PROFR. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ**  
**VOCAL EJECUTIVO DEL FIDEICOMISO**  
**PRONAF EL NERVIÓN.**  
**P R E S E N T E.-**

REF: Acuerdo de Cabildo.

Por medio de la presente reciba cordial saludo, a la vez que atentamente le solicitamos se enliste en el orden del día de la próxima junta que celebre el Comité Técnico del Fideicomiso denominado Pronaf el Nervión, la petición por parte del Ayuntamiento del Municipio de Juárez para que se extinga dicho fideicomiso y que posteriormente se haga una petición al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para que los bienes muebles e inmuebles que conforman el patrimonio de dicho fideicomiso sean donados a este Municipio para ser utilizados en la consecución de sus fines.

La anterior petición tiene su fundamento en Sesión del Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, número veintitrés de fecha veintitrés de junio del año 2011, asunto número seis, acuerdo primero, cuya copia certificada se adjunta a la presente para los efectos a que haya lugar.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para aclarar cualquier duda con respecto a lo anterior.

**ATENTAMENTE**  
**Cd. Juárez, Chih. a 27 de junio de 2011**

**LIC. HÉCTOR ARCELUS PÉREZ.**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

c.c.p. Archivó  
c.c.p. Minutario  
CHL/nmm

UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ, 1er. PISO, ALA SUR - AV. FRANCISCO VILLA NÚM. 950 NORTE,  
ZONA CENTRO, C.P. 32000, CIUDAD JUÁREZ, CHIH. - TEL. (656) 207-8800 ext. 2324

Oficio 3017





# FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
JUÁREZ, CHIHUAHUA

Dependencia	Secretaría del Ayuntamiento
Depto	Dirección de Gobierno
Num. de Oficio	SA/GOB/6330/2011
Expediente	

ASUNTO:

--- EL CIUDADANO LICENCIADO HÉCTOR ARCELÚS PÉREZ, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA: -----

## CERTIFICA:

--- Que en la Sesión del Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, número veintitrés de fecha veintitrés de junio del año dos mil once, entre otros, se tomó el siguiente: -----

ASUNTO NÚMERO SEIS.- En desahogo de este punto de la orden del día, relativo a la Autorización para que el Comité Técnico del Fideicomiso Pronaf Nervión decreta la extinción y liquidación de dicho fideicomiso y se tramite la donación ante el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Se somete a votación dicho acuerdo el cual fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Gírese atenta petición al INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, mediante la cual se solicita la extinción y liquidación del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION, y solicítase que los bienes muebles e inmuebles que aún quedan en su patrimonio, le sean donados a este Municipio para ser utilizados en la consecución de sus fines.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que diere lugar.

--- SE EXPIDE LA PRESENTE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL ONCE.-----

DOY FE

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LICENCIADO HÉCTOR ARCELÚS PÉREZ

\*meom.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE JUÁREZ  
ESTADO DE CHIHUAHUA

AL CONTESTAR SERVASE CITAR INVARIABLEMENTE  
EL NÚMERO DE OFICIO Y EXPEDIENTE



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE JUAREZ  
ESTADO DE CHIHUAHUA  
**SIN TEXTO**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



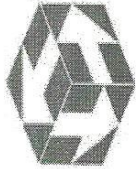
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

**ANEXO**  
**DEL PUNTO 8 DE LA**  
**QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
Reunión de Comité Técnico  
**FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN**  
27 de Junio del 2011

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

*[Handwritten signature]*



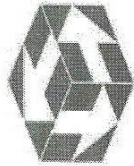


## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

### CRONOGRAMA DE ACCIONES PARA LA EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA 27 DE JUNIO DE 2011

PROYECTO	ACCIONES	MEDIDA	RESPONSABLE	JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC	OBSERVACIONES
1.-Acuerdo del Ayuntamiento de Ciudad Juárez, solicitando al Comité Técnico del Fideicomiso la Extinción del mismo.	Reunir al Cabildo para la emisión del acuerdo	Acuerdo	Presidente Municipal		
2.- Sesión del Comité Técnico.	Reunir al Comité Técnico del Fideicomiso para acordar los términos de su extinción.	Sesión	Presidencia Municipal, Gobierno del Estado, INDAAABIN, Delegado Fiduciario, Vocal Ejecutivo		
3.- Presentación de avances y seguimiento de la situación que guardan los inmuebles del Fideicomiso, y su estado financiero, de acuerdo con lo siguiente:					
3.1.- Inmuebles propiedad del Fideicomiso.	Enajenación de 4 (cuatro) inmuebles (estacionamientos)	Avalúo Formalización	Delegado Fiduciario, Vocal Ejecutivo		
	Puesta a disposición a INDAAABIN del Lienzo Charro	Requerimiento de desocupación Desocupación y entrega de expediente Firma de acta entrega/recepción	Delegado Fiduciario, Vocal Ejecutivo. Delegado Fiduciario, Vocal Ejecutivo e INDAAABIN		

C



## FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

.....CONTINUACIÓN

### CRONOGRAMA DE ACCIONES PARA LA EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA 27 DE JUNIO DE 2011

PROYECTO	ACCIONES	MEDIDA	RESPONSABLE	JUN OCT	JUL NOV	AGO DIC	OBSERVACIONES
3.2.- Inmuebles enajenados pendientes de escriturar e inscribir en el RPP local diez (10) inmuebles	Escrituración y registro	Formalización e informe de los diez (10) inmuebles	Delegado Fiduciario, Vocal Ejecutivo				
3.3.- Rendición del estado financiero	Presentación de documentación soporte	Informe	Delegado Fiduciario, Vocal Ejecutivo				
4.- Elaboración del acta de la sesión de extinción del Fideicomiso	Firma del acta	Acta	INDAABIN, Municipio de Juárez, Gobierno del Estado, Delegado Fiduciario y Vocal Ejecutivo				
5.- Protocolización del acta de la sesión de extinción del Fideicomiso	Entregar al Notario Acta de Sesión y documentos certificados necesarios para su Apéndice	Proyecto de escritura, aprobación y firma de la misma	Notario Público y del Patrimonio Inmobiliario Federal, INDAABIN, Municipio y Delegado Fiduciario				
6.- Inscripción en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad Estatal de la escritura de extinción del Fideicomiso	Presentación de la escritura para su inscripción en ambos registros	Escritura con datos de inscripción en registros	Notario Público y del Patrimonio Inmobiliario Federal				

C