

----- EN CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 19 DE ENERO DE DOS MIL ONCE, FECHA Y HORA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA PREVIA, DE FECHA 18 DE DE ENERO DE DOS MIL ONCE, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO "JOSÉ REYES ESTRADA" DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, Y EN TÉRMINOS DEL ARTICULO SÉPTIMO DE LA LEY DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, SE CELEBRA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL C. LIC. ARMANDO LISA VILLARREAL EN SUSTITUCIÓN DEL C. LIC. HÉCTOR ARCELUS PÉREZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y SECRETARIO CONSEJERO DE OMEJ, EL C. L.C. GERMÁN MUÑOZ SÁNCHEZ EN SUSTITUCIÓN DEL C.C.P. JUAN ANTONIO SALGADO VÁZQUEZ, TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL TESORERO DEL CONSEJO DE OMEJ, EL C. ING. ARCADIO SERRANO GARCÍA, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ARQ. ROBERTO MORA PALACIOS; DESIGNADO POR EL CONSEJO DE PLANEACIÓN POR UNANIMIDAD EN SU SESIÓN DE FECHA 8 DE DICIEMBRE DE 2010 COMO PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ROBERTO KONG BAQUIER. REPRESENTANTE DE LA CANACO Y CONSEJERO DE OMEJ, EL C. NICOLÁS JURADO ARREDONDO. EN SUSTITUCIÓN DEL ING. SANTIAGO NIETO SANDOVAL, REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUAREZ Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ARTURO JIMÉNEZ MORALES, COMISARIO DE OMEJ Y EL C. LIC. ALEJANDRO C. LOAEZA CANIZALES, DIRECTOR DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DANDO INICIO LA SESIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA, CERTIFICANDO EL C. SECRETARIO DEL CONSEJO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SU VALIDEZ.-----EN USO DE LA PALABRA EL DIRECTOR GENERAL DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA MISMA QUE FUE APROBADA POR UNANIMIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: -----

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----**
- II.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----**
- III.- LECTURA DEL ACTA DE SESIÓN ANTERIOR-----**
- IV.- ASUNTOS GENERALES-----**

- A) AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA NUEVO DESARROLLO DE CHIHUAHUA QUE LE PERMITA A OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ CONTINUAR UTILIZANDO EL INMUEBLE DONDE SE UBICA EL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO DENOMINADO CLÍNICA 66.**
- B) AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE A CELEBRAR CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y JUNTA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE JUÁREZ Y GOBIERNO DEL ESTADO (RECAUDACIÓN DE RENTA).**
- C) AUTORIZACIÓN PARA QUE LA DEPENDENCIA A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO LLEVE A CABO LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LOS INMUEBLES EN DONDE SE UBICAN LOS EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

ASÍ COMO CORRALONES PERMITIÉNDOSE EN SIEMPRE Y CUANDO NO SE REBASEN LOS MONTOS MENSUALES PRESUPUESTADOS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DIVERSOS TALES COMO PINTURA, CEMENTO, ARENA, GRAVA, TABLA ROCA, CONOS PARA ESTACIONAMIENTO, MANTAS, ETC., LO CUAL PERMITA A OMEJ ESTAR EN POSIBILIDADES SE CUMPLIR CON SUS FINES.

D) PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2010.

E) CLAUSURA

-----**ASUNTO NÚMERO UNO.**-LISTA DE ASISTENCIA, ESTE PUNTO QUEDA DESAHOOGADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE ACTA.-----

-----**ASUNTO NÚMERO DOS.**- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, HABIÉNDOSE DADO LECTURA QUEDÓ APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO.

-----**ASUNTO NÚMERO TRES.**- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA ANTERIOR, TOMA LA PALABRA EL C. LIC. ALEJANDRO CESAR LOAEZA CANIZALES, QUIEN PROCEDE A PREGUNTAR SI SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR O SE DISPENSA SU LECTURA, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS DISPENSAR LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.-----

-----**ASUNTO NÚMERO CUATRO.**- ASUNTOS GENERALES-----

A) AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA NUEVO DESARROLLO DE CHIHUAHUA QUE LE PERMITA A OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ CONTINUAR UTILIZANDO EL INMUEBLE DONDE SE UBICA EL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO DENOMINADO CLÍNICA 66. COMO INFORMACIÓN GENERAL, EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA CANIZALES COMENTA: CUANDO LLEGAMOS A OPERADORA, NOS ENCONTRAMOS QUE EL ESTACIONAMIENTO QUE SE UBICA EN LA CLÍNICA 66 DEL IMSS, TIENE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON ESTA PERSONA MORAL CON UN COSTO DE CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MENSUALES MÁS I.V.A., EMPEZAMOS A REVISAR CUANTO GENERA MENSUALMENTE ESTE ESTACIONAMIENTO Y NOS DIMOS CUENTA QUE SE VENIA ARRASTRANDO UN PASIVO, QUE CADA MES SE PAGABA MÁS DE RENTA DE LO QUE SE GENERABA, POR TAL RAZÓN, NOS JUNTAMOS CON EL PROPIETARIO DEL TERRENO C. MANUEL QUEVEDO Y LE SOLICITAMOS ALGÚN AJUSTE EN EL COSTO ARRENDAMIENTO Y LO ACEPTÓ, QUEDANDO AHORA LA RENTA EN CIENTO MIL PESOS MÁS I.V.A., OBTENIENDO UN AHORRO DE CINCUENTA MIL PESOS, CON ESO NOS ESTA DANDO MARGEN A TENER UTILIDADES MENSUALES DE MÁS DE TREINTA MIL PESOS, LO QUE HACE YA HASTA CIERTO PUNTO REDITUABLE TENER ESE LUGAR Y ES MUY IMPORTANTE TENERLO PORQUE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DE MUCHA NECESIDAD DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO, POR TAL RAZÓN LLEGAMOS A ESE CONVENIO Y LO PONEMOS A CONSIDERACIÓN PARA VER SI SE AUTORIZA Y CONTINUAMOS CON ESA MEDIDA QUE TOMAMOS. SE PONE A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES Y POR UNANIMIDAD DE VOTOS APRUEBA-----

B) AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE A CELEBRAR CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y JUNTA

MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE JUÁREZ Y GOBIERNO DEL ESTADO (RECAUDACIÓN DE RENTA). EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA CANIZALES EXPLICA QUE EN ESTE PUNTO, EL PRIMER CONVENIO ES DE TARIFA CON LOS SINDICATOS DE TODAS LAS CLÍNICAS DEL IMSS, EN EL PASADO CONVENIO SE LES COBRABA DIEZ PESOS POR TURNOS DE DOCE HORAS, SE PRETENDIÓ SUBIR LA CUOTA A QUINCE PESOS Y HUBO PROBLEMAS CON LOS SINDICATOS, LES PARECIÓ UN COSTO MUY ELEVADO Y AMENAZARON CON TUMBAR CASETAS Y AGREDIERON A ALGUNOS DE NUESTROS EMPLEADOS EN LOS ESTACIONAMIENTOS, ENTONCES TUVIMOS UNA REUNIÓN CON TODO EL SINDICATO Y LLEGAMOS A UN CONVENIO DE DOCE PESOS POR LAS DOCE HORAS, ACEPTARON EL INCREMENTO DE DOS PESOS CUANDO ESCUCHARON NUESTROS ARGUMENTOS DE QUE NO PODÍAMOS CONTINUAR SIN HACERLES MODIFICACIONES, YA LLEVABAN DIEZ AÑOS CON ESA TARIFA, VIERON LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y LOS REQUERIMIENTOS QUE ELLOS HACÍAN DE QUE SE PINTARAN CASETAS, MEJOR ALUMBRADO, ETC., A LOS ESTACIONAMIENTOS, ENTONCES POR ESO FUE EL INCREMENTAR UN POCO PARA PODER RECAUDAR Y DEVOLVERLO CON MEJORAS A LOS ESTACIONAMIENTOS, TAMBIÉN TENEMOS CON LA JUNTA DE AGUAS EN EL ESTACIONAMIENTO DE LA AVENIDA LERDO, UN CONVENIO CELEBRADO CON ELLOS PARA QUE PUEDAN UTILIZAR LOS USUARIOS DE LAS OFICINAS DE ESA ZONA EL ESTACIONAMIENTO, EL LIC. LOAEZA OTORGA LA PALABRA AL LIC. LORENZO HOLGUÍN QUIEN COMENTA QUE DE LA RENTA MENSUAL DE ESE ESTACIONAMIENTO ES DE CUATRO MIL PESOS, SIENDO LOS USUARIOS DIEZ EMPLEADOS DE PLANTA QUIEN BÁSICAMENTE ESTÁN AHÍ DE TIEMPO COMPLETO Y EL BENEFICIO TAMBIÉN LO OBTIENEN USUARIOS QUE ACUDEN A REALIZAR SU PAGO AL MODULO DE LA JUNTA DE AGUAS CON UNA TOLERANCIA DE DOS HORAS PARA QUE REALICEN SU TRAMITE. EL LIC. LOAEZA TOMA LA PALABRA Y COMENTA QUE EL COSTO ANTERIOR ERA DE TRES MIL DOSCIENTOS PESOS, POR LO QUE EL AUMENTO ES RAZONABLE Y LA JMAS LO ACEPTO POR LO QUE YA SOLO QUEDA LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO. ES LA MISMA SITUACIÓN CON RECAUDACIÓN DE RENTAS Y PIDE AL LIC. LORENZO HOLGUÍN QUE PLATIQUE UN POCO A CERCA DE ESA SITUACIÓN, QUIEN COMENTA; DICHO ESTACIONAMIENTO COLINDA CON RECAUDACIÓN DE RENTAS Y SE CELEBRO DESDE LA ADMINISTRACIÓN ANTEPASADA UN CONTRATO CON GOBIERNO DEL ESTADO, LO QUE PRETENDEMOS NOSOTROS ES FORMALIZAR LA RELACIÓN QUE TIENE ESTA NUEVA ADMINISTRACIÓN Y PARA ELLO SE PRETENDE SUBSCRIBIR EL CONTRATO QUE AMPARE NADA MÁS LOS COSTOS POR EL EJERCICIO DEL AÑO DE DOS MIL ONCE O EN SU DEFECTO SE HARÁN LOS AJUSTES NECESARIOS, ESTE CONTRATO LO FIRMÓ DIRECTAMENTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y EL BENEFICIO LO OBTIENEN TODOS LOS TRABAJADORES DE RECAUDACIÓN DE RENTAS. EL INCREMENTO FUE DEL TRES PUNTO NUEVE POR CIENTO, EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA PUNTUALIZA QUE AFORTUNADAMENTE LOS TRES CASOS ACEPTARON Y ESO GENERARÁ MAYORES INGRESOS. TOMA LA PALABRA EL LIC. LORENZO HOLGUÍN QUIEN NOTIFICA QUE LA INTENCIÓN ES FORMALIZAR LOS COMPROMISOS DE ESTA ADMINISTRACIÓN PORQUE EL ANTECEDENTE CONTRACTUAL YA TENIA MÁS DE DIEZ AÑOS, EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA COMENTA QUE AHORA SE DEJARÁ EL ANTECEDENTE QUE SE ESTÁN HACIENDO CONTRATOS ANUALES CON LA POSIBILIDAD DE INCREMENTO, SE PONE A CONSIDERACIÓN Y POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA-----

C) AUTORIZACIÓN PARA QUE LA DEPENDENCIA A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO LLEVE A CABO LOS TRABAJOS DE REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LOS INMUEBLES EN DONDE SE UBICAN LOS EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS ASÍ COMO

CORRALONES PERMITIÉNDOSE NOS SIEMPRE Y CUANDO NO SE REBASAN LOS MONTOS MENSUALES PRESUPUESTADOS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DIVERSOS TALES COMO PINTURA, CEMENTO, ARENA, GRAVA, TABLA ROCA, CONOS PARA ESTACIONAMIENTO, MANTAS, ETC., LO CUAL PERMITA A OMEJ ESTAR EN POSIBILIDADES SE CUMPLIR CON SUS FINES. EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA CANIZALES COMENTA QUE OTRO DE LOS PUNTOS ES SOLICITAR LA APROBACIÓN PARA DEJAR EVIDENCIA QUE A TRAVÉS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SE NOS APRUEBA PARA HACER TODAS LAS ADECUACIONES Y ACONDICIONAMIENTOS QUE REQUIERAN TODOS LOS INMUEBLES DE ESTACIONAMIENTOS, CORRALONES Y OFICINAS ESTO ES PARA EVITAR PERDER TIEMPO Y PODERLO HACER DE UNA MANERA ÁGIL Y OPORTUNA Y NO ESPERAR A CADA UNA DE LAS REUNIONES DE CONSEJO, ESTOS SON GASTOS QUE NO REBASAN NUNCA LO PRESUPUESTADO MES A MES PARA MANTENIMIENTO Y MEJORAS ADEMÁS QUE SE ESTARÁ INFORMANDO CONFORME NOS ESTEMOS REUNIENDO, TOMA LA PALABRA EL LIC. LORENZO HOLGUÍN; TODOS ESOS TRABAJOS VAN A HACER A TRAVÉS DE LA MISMA OPERADORA POR MEDIO DE LOS MISMOS EMPLEADOS DE MANTENIMIENTO DE FORMA DIRECTA, TOMA LA PALABRA EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA; EN CASO QUE SE LLEGUE A NECESITAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASETA, UN ESTACIONAMIENTO, O EN SITUACIONES EN QUE SE REBASAN LOS LIMITES ESTABLECIDOS Y PERMITIDOS EN LA LEY PUES YA NOS REUNIREMOS Y SOLICITAREMOS EL POYO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE OPERADORA, SE PONE A CONSIDERACIÓN Y POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA-----

D) PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS MESES NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2010. EL LIC. ALEJANDRO LOAEZA PUNTUALIZA LOS ESTADOS FINANCIEROS A PRESENTAR TIENEN UNA PECULIARIDAD, EXISTEN PERDIDAS CONTABLES, SIN EMBARGO YA NO ES ASÍ, EN EL GOBIERNO ANTERIOR NOS ENCONTRAMOS QUE CADA MES EL ESTADO DE RESULTADOS VENIA ARRASTRANDO UNA PÉRDIDA, EN ESTOS DOS MESES APARECE TODAVÍA UNA PERDIDA PERO ES DEBIDO A LAS INDEMNIZACIONES DE PERSONAL LAS QUE AUMENTARON LA PARTIDA DE REMUNERACIONES, SALTANDO ESA PARTIDA PODEMOS VER UN ESTADO FINANCIERO HASTA CIERTO PUNTO REAL DE LA OPERACIÓN DE OPERADORA DONDE SE PUEDE MOSTRAR QUE YA OBTENEMOS UTILIDADES, CEDE LA PALABRA A LA L.C. MARÍA VALENZUELA QUIEN EXPLICA DICHS ESTADOS FINANCIEROS LOS CUALES HAN SIDO ENTREGADOS DEBIDAMENTE DETALLADOS A CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, UNA VEZ DISCUTIDOS Y ANALIZADOS, POR UNANIMIDAD, SE APRUEBAN-----

E) CLAUSURA.- NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR Y AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 17:35 HORAS DEL DÍA 19 DE ENERO DE 2011, LEVANTANDO LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

ING. HÉCTOR AGUSTÍN MURGUÍA LARDIZÁBAL
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE OMEJ.