

----- EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, SIENDO LAS 18:00 HORAS DEL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2005, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SE CELEBRA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO SÉPTIMO DE LA LEY DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, LA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL C. LIC. JORGE ÁLVAREZ COMPEAN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. C.P. JOSÉ NEMORIO LÓPEZ LEÓN, TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL TESORERO DEL CONSEJO DE LA OMEJ, EL C. ING. OSCAR LEGARRETA ITO, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ALBERTO CONTRERAS, REPRESENTANTE DE LA CANACO Y CONSEJERO DE OMEJ, EL C. C.P. JUAN CARLOS ALONSO CARREÓN COMISARIO DE OMEJ, Y LA C. LIC. MARIA ISELA TORRES HERNÁNDEZ, DIRECTORA DE LA OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, EXISTIENDO ASÍ QUÓRUM LEGAL PARA SU VALIDEZ.-----

----- EN USO DE LA PALABRA EL C. LIC. JORGE ÁLVAREZ COMPEAN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y CONSEJERO DE LA OMEJ, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA; I. LISTA DE ASISTENCIA, II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, III. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA ANTERIOR, IV. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: ABRIL 2005, MAYO 2005, JUNIO 2005 Y JULIO 2005 V. AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA DEL ESTACIONAMIENTO DEL MERCADO REFORMA Y ESTACIONAMIENTOS DEL PRONAF- NERVION. VI. AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE AUTOS DONADOS A OMEJ. VII. AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE MOTOCICLETAS ABANDONADAS EN LOS CORRALONES. VIII. AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE OBJETOS DIVERSOS, QUE POR ALGUN MOTIVO SE HAN ENCONTRADO EN LOS CORRALONES. IX. PRESENTACIÓN DE MANUAL DE DESCUENTOS PARA CIUDADANOS DE ESCASOS RECURSOS. X. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE TARIFAS DE HOSPEDAJE MENSUAL EN LOS ESTACIONAMIENTOS LERDO Y CÍVICO. XI. INFORME DE AUDITORIA REALIZADA POR LA CONTRALORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO DE AHORRO. XII. ASUNTOS GENERALES: 1. INFORME DEL CASO DE LA SRA. CECILIA SALAS. 2. INFORME DE RESCISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOS LOCATARIOS DEL MERCADO CUAHUTEMOC. 3. INFORMACIÓN SOBRE LA INSTALACIÓN DE CONTADORES EN ESTACIONAMIENTOS. 4. SOLICITUD DEL SR. MIGUEL AGUILERA RAMÍREZ. 5. ASOCIACIÓN DE JUBILADOS. XIII. CLAUSURA.-----

----- **ASUNTO I.** LISTA DE ASISTENCIA, ESTE PUNTO QUEDO DESAHOGADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE ACTA.-----

----- **ASUNTO II.** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA, EL CUAL QUEDA APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL CONSEJO.-----

----- **ASUNTO III.** LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA ANTERIOR, LA CUAL ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

----- **ASUNTO IV.** PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: ABRIL 2005, MAYO 2005, JUNIO 2005 Y JULIO 2005. SE PRESENTAN DICHOS ESTADOS FINANCIEROS MOSTRANDO UN INGRESO MAYOR AL DE AÑOS ANTERIORES. SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS POR UNANIMIDAD.-----

----- **ASUNTO V.** AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA DEL ESTACIONAMIENTO DEL MERCADO REFORMA Y ESTACIONAMIENTOS DEL PRONAF-NERVION. SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL CONSEJO LA COMPRA DE DICHOS ESTACIONAMIENTOS.-----

-----**ASUNTO VI.** AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE AUTOS DONADOS A OMEJ. SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD LA VENTA DIRECTA DE LOS VEHÍCULOS DONADOS A OMEJ, LOS CUALES NO HABIAN SIDO VENDIDOS POR PARECERLE CAROS A LOS COMPRADORES Y DEBIDO A QUE SON AUTOS CHATARRA SE ACUERDA TAMBIÉN BAJARLES EL PRECIO A \$1,500.00 PESOS POR UNIDAD.-----

-----**ASUNTO VII.** AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE MOTOCICLETAS ABANDONADAS EN LOS CORRALONES. NO SE AUTORIZA, YA QUE DEBE SEGUIRSE EL PROCEDIMIENTO DE REMATE PARA VENDER DICHAS MOTOCICLETAS.-----

-----**ASUNTO VIII.** AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE OBJETOS DIVERSOS QUE POR ALGÚN MOTIVO SE HAN ENCONTRADO EN LOS CORRALONES. SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL CONSEJO LA VENTA DE LOS ACCESORIOS ENCONTRADOS EN LOS CORRALONES. -----

-----**ASUNTO IX.** PRESENTACIÓN DE MANUAL DE DESCUENTOS PARA CIUDADANOS DE ESCASOS RECURSOS. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO EL MANUAL DE DESCUENTOS, CON LA ÚNICA MODIFICACIÓN DE QUE LOS CIUDADANOS DEBERÁN IDENTIFICARSE DEBIDAMENTE CON UN DOCUMENTO OFICIAL, AL LLENAR EL FORMATO DE SOLICITUD DE DESCUENTO PARA QUE EXISTA LA TRANSPARENCIA NECESARIA. -----

-----**ASUNTO X.** SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE TARIFAS DE HOSPEDAJE MENSUAL EN LOS ESTACIONAMIENTOS LERDO DE \$ 473.00 A \$350.00 Y CÍVICO DE \$ 650.00 A \$ 500.00 PESOS. SE APRUEBA LA MODIFICACION SOLICITADA, EN EL ACUERDO DE QUE SE PONDRÁ A PRUEBA DURANTE TRES MESES Y AL PASO DE ESTE TIEMPO SE EVALUARÁ SI HA FUNCIONADO PARA VER SI SE CONTINUA ASÍ O SE REGRESA A EL COSTO ANTERIOR.-----

-----**ASUNTO XI.** INFORME DE AUDITORIA REALIZADA POR LA CONTRALORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO DE AHORRO. SE PRESENTA EL INFORME DE LOS RESULTADOS DE LA AUDITORIA REALIZADA EN EL FONDO DE AHORRO, LA CUAL ARROJÓ UN DESFALCO DE \$645,606.13 PESOS (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS SEISCIENTOS SEIS 13/100 M.N.), DURANTE EL EJERCICIO 2003-2005. DE LAS APORTACIONES QUE REALIZA OPERADORA SE PUDIERON RECUPERAR \$300,000 PESOS (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), YA QUE LOS CHEQUES NO FUERON COBRADOS Y SE CANCELARON, ASÍ MISMO, SE INFORMA QUE SE INTERPUSO LA DEMANDA EN CONTRA DE LA JEFA DE CONTABILIDAD DE ESE PERIODO, LA C.P. GUADALUPE ESPINO ZAVALA RESPONSABLE DE DICHO DESFALCO.-----

-----**ASUNTO XII.** ASUNTOS GENERALES: 1. INFORME DEL CASO DE LA SRA. CECILIA SALAS. SE INFORMA AL CONSEJO AVANCES DE LA DEMANDA DEL JUICIO HIPOTECARIO INTERPUESTA EN CONTRA DE LA SRA. CECILIA SALAS, LA CUAL COMETIO UN DESFALCO EN EL 2003 EN PERJUICIO DE OMEJ. EL DIA 08 DE JULIO DEL PRESENTE, SE PASO CON EL SECRETARIO DE ACUERDOS PARA QUE LO ASIGNE Y SE LE DICTE LA SENTENCIA

CORRESPONDIENTE. 2. INFORME DE RESCISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA UNIÓN DE LOCATARIOS DEL MERCADO CUAHUTEMOC. SE INFORMA QUE SE LLEGÓ A UN CONVENIO, YA QUE ASÍ LO SOLICITARON PARA ENTREGARNOS EL ESPACIO QUE TENÍAN EN ARRENDAMIENTO, MANIFESTANDO QUE NO ESTABAN SACANDO PARA PAGAR LA RENTA, SE ACORDÓ QUE A PARTIR DEL PRIMERO DE JULIO NOS ENTREGARÍAN EL ESPACIO, QUEDANDO PENDIENTES DE PAGAR \$ 80,000.00 PESOS (OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), LOS CUALES SE OBLIGARON A PAGAR PARA ANTES DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, DEJANDO EN GARANTÍA EL MISMO MERCADO CUAUHEMOC. 3. INFORMACIÓN SOBRE LA INSTALACIÓN DE CONTADORES EN ESTACIONAMIENTOS. SE INFORMA QUE MEDIANTE UNA INVERSIÓN MENOR, A PARTIR DEL 18 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO SE INSTALARON 12 CONTADORES EN LOS DIFERENTES ESTACIONAMIENTOS ADMINISTRADOS POR ESTA DESCENTRALIZADA, LO CUAL PERMITE LLEVAR UN CONTROL MAS EXACTO DE CUANTOS VEHÍCULOS ENTRAN Y SALEN DE CADA ESTACIONAMIENTO, A EXCEPCIÓN DE VIALIDAD POR YA TENER UN CONTADOR, Y CONSULADO, POR NO CONTAR CON ENERGÍA ELÉCTRICA. 4. SOLICITUD DEL SR. MIGUEL AGUILERA RAMÍREZ, LA CUAL CONSISTE EN RENTAR UN ESPACIO EN EL ESTACIONAMIENTO DENOMINADA "CRUZ ROJA" PARA INSTALAR SU PUESTO DE COMIDA, SE SOMETE A CONSEJO Y ESTE ACUERDA NO AUTORIZAR DICHA SOLICITUD. 5. ASOCIACIÓN DE JUBILADOS, SOLICITAN QUE SE LES OTORQUE DE MANERA GRATUITA UNA CORTESÍA PARA EL ESTACIONAMIENTO DE "PRESIDENCIA" PARA CADA DECENA QUE VIENEN A COBRAR SU PENSIÓN, DICHA SOLICITUD NO ES AUTORIZADA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO.-----

-----**ASUNTO XIII.** CLAUSURA. SIN MAS ASUNTOS QUE TRATAR SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ.-----