

----- EN CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, SIENDO LAS 13:20 HORAS DEL DÍA 13 DE MAYO DE DOS MIL OCHO, FECHA Y HORA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA PREVIA, DE FECHA 07 DE MAYO DE DOS MIL OCHO, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CIUDAD JUÁREZ, Y EN TÉRMINOS DEL ARTICULO SÉPTIMO DE LA LEY DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, SE CELEBRA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL C. LIC. JOSÉ REYES FERRÍZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO, EL C. LIC. GUILLERMO DOWELL DELGADO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SECRETARIO DEL CONSEJO, EL C. LIC. ALFREDO URIAS CANTÚ, TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL TESORERO DEL CONSEJO DE LA OMEJ, EL C. ING. SERGIO ACOSTA DEL VAL, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ING. EVERARDO MEDINA MALDONADO, PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CORTÉZ, REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE LA OMEJ, C. ING. ALBERTO CONTRERAS O., REPRESENTANTE DE LA CANACO Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES, COMISARIO DE OMEJ, Y LA C. PROFRA. ADRIANA TERRAZAS PORRAS, DIRECTORA DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DANDO INICIO LA SESIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA, CERTIFICANDO EL C. SECRETARIO DEL CONSEJO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SU VALIDEZ.-----

----- EN USO DE LA PALABRA LA DIRECTORA GENERAL DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA MISMA QUE FUE APROBADA POR UNANIMIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:-----

I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----

II.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

III.- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA ANTERIOR.-----

IV.- RECURSOS HUMANOS.-----

4.1. Ratificación de la Profra. Mireya Porras Armendáriz, como Directora Operativa de la Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez.-----

V.-CONTABILIDAD.-----

5.1 Estados Financieros: Noviembre 2007, Diciembre 2007, Enero 2008, Febrero 2008, Marzo 2008 y Abril 2008.-----

5.2. Autorización para aumentar partidas del presupuesto, (despensa y vigilancia).-----

VI.- ESTACIONAMIENTOS.-----

6.1. Acciones realizadas (octubre 2007-mayo 2008).-----

6.2 Autorización para el cobro de nuevas tarifas.-----

6.3 Autorización para aumentar el cobro de pensiones.-----

6.4 Solicitud de comodato para operar el estacionamiento Paso del Norte y autorización para su acondicionamiento.-----

6.5 Solicitud para que el 50% de las utilidades de los estacionamientos de Consulado, Cruz Roja, Empleados IMSS, Centro de Convenciones y Paso del Norte, que corresponden al Fideicomiso PRONAF-NERVION, se depositen en una cuenta que se utilizará como anticipo a pago.-----

VII.- CORRALONES.-----

7.1 Acciones realizadas. (octubre 2007-mayo 2008).-----

7.2 Autorización para aumentar las tarifas de hospedaje.-----

VIII.- PROYECTOS DE INVERSIÓN.-----

8.1 Autorización para la compra de un terreno en la Clínica # 66.-----

8.2 Autorización para la compra de Grúas para que la OMEJ preste el servicio a Instituciones Gubernamentales y ciudadanía en general.-----

8.3 Autorización de préstamo bancario.-----

IX.- JURÍDICO.-----

9.1. Autorización para celebrar contrato con la empresa Nextel de México, S.A. de C.V.-----

9.2. Autorización para que Operadora Condone el cobro de hospedaje a vehículos que circulaban sin placas, decomisados en el operativo denominado "Programa de Regularización Administrativa".-----

9.3. Autorización para la venta de vehículos considerados chatarra.-----

9.4. Informe sobre reunión con el Gobernador y Funcionarios Municipales, para otorgar en comodato un terreno de 10 hectáreas en la colonia Gobernadores, y terreno del ----- estacionamiento Babícora.-----

9.5. Informe de reunión entre Directora General de OMEJ y Subprocurador de Justicia Zona Norte, sobre los vehículos que cuentan con reporte de robo, depositados en los corralones administrados por esta descentralizada.-----

9.6. Informe sobre reunión con el Administrador de la aduana y el Sub-administrador de los vehículos decomisados en operativo, mismos que no están debidamente regularizados en el país.-----

9.7. Informe sobre la escrituración de los terrenos de Pemex, Antigua Presidencia y ----- Reforma.-----

X.-SISTEMAS.-----

10.1 Autorización para el resguardo del sistema. Base de datos contra inventario físico.-----

XI.- ADMINISTRACIÓN.-----

11.1 Acciones realizadas (octubre 2007-mayo 2008).-----

11.2 Informe sobre creación de una nueva cuenta bancaria.-----

XII.- CLAUSURA.-----

-----**ASUNTO NÚMERO UNO.-** LISTA DE ASISTENCIA, EN RELACIÓN CON ESTE PUNTO HA QUEDADO DESAHOGADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE ACTA.-----

----- **ASUNTO NÚMERO DOS.-** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, HABIÉNDOSE DADO LECTURA QUEDÓ APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO. -----

----- **ASUNTO NÚMERO TRES.-** LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA ANTERIOR, TOMA LA PALABRA LA C. PROFRA. ADRIANA TERRAZAS PORRAS, QUIEN PROCEDE A PREGUNTAR SI SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR O SE DISPENSA SU LECTURA, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS DISPENSAR LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.-----

----- **ASUNTO NÚMERO CUATRO.-** *RECURSOS HUMANOS.* RATIFICACIÓN DE NOMBRAMIENTO DE LA PROFRA. MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ, COMO DIRECTORA OPERATIVA DE LA OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, PONEN A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO Y POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS MIEMBROS DEL CONSEJO RATIFICAN Y APRUEBAN EL NOMBRAMIENTO DE LA **PROFRA. MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ,** COMO DIRECTORA OPERATIVA DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ.-----

----- **ASUNTO NÚMERO CINCO.-** *CONTABILIDAD.* 5.1 AUTORIZACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, LA CONTADORA MARÍA VALENZUELA PRIETO JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, PROCEDIÓ A PRESENTAR UNA PROYECCIÓN DE IMÁGENES Y EXPLICACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS QUE SE DIERON EN LOS SIGUIENTES MESES DENTRO DE LA OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ: NOVIEMBRE 2007, MUESTRA UNA UTILIDAD DE \$503,232.00 PESOS, DICIEMBRE 2007, MUESTRA UNA DIFERENCIA EN CONTRA DE \$226,339.00 PESOS, ENERO 2008, MUESTRA UNA DIFERENCIA EN CONTRA DE \$260,405.00 PESOS, FEBRERO 2008, MUESTRA UNA UTILIDAD DE 172,796.00 PESOS, MARZO 2008, MUESTRA UNA UTILIDAD DE \$82,176.00 PESOS Y ABRIL 2008, MUESTRA UNA UTILIDAD DE \$82,059.00 PESOS, SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO MISMOS QUE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS ESTADOS FINANCIEROS.-----

5.2. AUTORIZACIÓN PARA AUMENTAR PARTIDAS DEL PRESUPUESTO, DESPENSA POR \$250,000.00 PESOS, PARA HACER FRENTE AL PAGO DE HORAS EXTRAS DE LOS EMPLEADOS QUE TRABAJAN EN EVENTOS Y PROYECTOS ESPECIALES, Y VIGILANCIA POR \$ 450,000.00 PESOS, TUVIMOS QUE HACER UNOS AJUSTES Y RETIRAR DE ALGUNOS PUNTOS DE ESTACIONAMIENTOS Y CORRALONES AL PERSONAL DE VIGILANCIA CONTRATADO, LO CUAL VINO A TRAERNOS PROBLEMAS DE ROBOS Y DE INSEGURIDAD EN LOS MISMOS, ASÍ MISMO, OMEJ EN SU AFÁN DE PODER OFRECER UN SERVICIO SEGURO Y CONFIABLE TANTO PARA SUS CLIENTES COMO PARA SUS EMPLEADOS, SOLICITA DICHO AUMENTO. LOS MIEMBROS DEL CONSEJO AUTORIZAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS AUTORIZAR EL AUMENTO DE LAS PARTIDAS.-----

----- **ASUNTO NÚMERO SEIS.- ESTACIONAMIENTOS.** 6.1 ACCIONES REALIZADAS (OCTUBRE 2007-MAYO 2008). EL ING. JOSÉ SILOS COORDINADOR DE LOS ESTACIONAMIENTOS PROCEDIÓ A PRESENTAR UNA PROYECCIÓN DE IMÁGENES Y EXPLICACIÓN DE LOS LOGROS OBTENIDOS EN ESTA ÁREA POR LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN.-----

6.2 AUTORIZACIÓN PARA EL COBRO DE NUEVAS TARIFAS. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, MISMOS QUE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

TARIFAS DE ESTACIONAMIENTO SOLICITADAS PARA EL EJERCICIO 2008

	ESTACIONAMIENTOS	TARIFA PROPUESTA	HORA ADICIONAL	DÍA COMPLETO	BOLETO PERDIDO
1	PRESIDENCIA	\$13.00	\$7.00	\$65 PESOS	\$105 PESOS
2	VIALIDAD	\$13.00	\$7.00	\$65 PESOS	\$105 PESOS
3	CHAMIZAL	\$10.00	\$5.00	\$80 PESOS	\$80 PESOS
4	TRANSPORTE PUBLICO	\$13.00	\$7.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
5	LERDO	\$13.00	\$7.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
6	CRUZ ROJA	\$10 LAS P/6 Hrs.	\$5.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
7	CLÍNICA #35	\$10 LAS P/6 Hrs.	\$5.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
8	CLÍNICA #6				
9	CHAVEÑA	\$10 LAS P/6 Hrs.	\$5.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
10	EMPLEADOS IMSS				
11	ANTIGUA PRES.	\$13.00	\$5.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
12	CONSULADO	\$10.00	\$5.00		
13	REFORMA	\$13.00	\$5.00	\$65 PESOS	\$105 PESOS
14	BABICORA	\$13.00	\$5.00	\$65 PESOS	\$65 PESOS
15	PASO DEL NORTE	\$10.00 TARIFA ÚNICA Y \$20.00 EVENTOS ESPECIALES		\$65 PESOS	
16	CORREDOR DEPORTIVO	\$20.00 TARIFA ÚNICA			

6.3 AUTORIZACIÓN PARA AUMENTAR EL COBRO DE PENSIONES. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, MISMOS QUE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

PENSIONES DE ESTACIONAMIENTO SOLICITADAS PARA EL EJERCICIO 2008

	ESTACIONAMIENTOS	CONCEPTO	TARIFA ACTUAL	TARIFA PROPUESTA
1	EMPLEADOS IMSS	EMPLEADOS DEL IMSS	\$130.00	\$165.00
2	CHAMIZAL	GENERAL	\$350.00	\$800.00
3	CLÍNICA #35	CORPORATIVO MEXICANO DE INVERSIONISTAS	\$220.00	\$250.00
4	REFORMA	COMERCIANTES	\$385.00	\$400.00
5	PRESIDENCIA	GENERAL	\$715.00	
		ESTUDIANTES	\$385.00	
		MÉDICOS DEL HOSPITAL DE LA FAMILIA	\$242.00	\$286.00
		EMPLEADOS DE CONFIANZA	\$192.00	
		EMPLEADOS MUNICIPALES	\$385.00	\$400.00
6	LERDO	GENERAL	\$473.00	
		JUNTA MUNICIPAL DE AGUA	\$3,520.00	
		WASHINGTON DENTAL	\$473.00	
7	VIALIDAD	GENERAL	\$385.00	\$400.00
8	ANTIGUA PRES.	GENERAL	\$385.00	\$400.00
9	TRASPORTE PUB.	GENERAL	\$385.00	

6.4 SOLICITUD DE COMODATO PARA OPERAR EL ESTACIONAMIENTO PASO DEL NORTE Y AUTORIZACIÓN PARA SU ACONDICIONAMIENTO. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, MISMOS QUE APRUEBAN LA SOLICITUD Y DECIDEN QUE LA OMEJ HAGA LA NEGOCIACIÓN DIRECTAMENTE CON EL FIDEICOMISO.-----

6.5 SOLICITUD PARA QUE EL 50% DE LAS UTILIDADES DE LOS ESTACIONAMIENTOS DE CONSULADO, CRUZ ROJA, EMPLEADOS IMSS, CENTRO DE CONVENCIONES Y PASO DEL NORTE, QUE CORRESPONDEN AL FIDEICOMISO PRONAF-NERVION, SE DEPOSITEN EN UNA CUENTA QUE SE UTILIZARÁ COMO ANTICIPO A PAGO. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, MISMOS QUE APRUEBAN LA SOLICITUD Y DECIDEN QUE LA OMEJ HAGA LA NEGOCIACIÓN DIRECTAMENTE CON EL FIDEICOMISO.-----

----- **ASUNTO NÚMERO SIETE.-** *CORRALONES.* 7.1 ACCIONES REALIZADAS (OCTUBRE 2007-MAYO 2008). EL ING. VÍCTOR PEREGRINO COORDINADOR DE LOS CORRALONES PROCEDIÓ A PRESENTAR UNA PROYECCIÓN DE IMÁGENES Y EXPLICACIÓN DE LOS LOGROS OBTENIDOS EN ESTA ÁREA POR LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN.-----

7.2 AUTORIZACIÓN PARA AUMENTAR LAS TARIFAS DE HOSPEDAJE., ASÍ MISMO, SE SOLICITA QUE ANUALMENTE SE MODIFIQUEN LAS TARIFAS DE ACUERDO AL ÍNDICE INFLACIONARIO. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, MISMOS QUE APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

HOSPEDAJE SOLICITADO PARA EL EJERCICIO 2008

CORRALÓN	VEHÍCULOS PICK UPS		AUTOBUSES TRACTORES		ARRASTRE INTERNO		
	T. ACTUAL	T. PROPUESTA	T. ACTUAL	T. PROPUESTA	T. ACTUAL	T. PROPUESTA	
1	ALTAVISTA	\$44.00	\$47.00	\$87.00	\$90.00	\$40.00	\$45.00
2	PEMEX	\$44.00	\$47.00	\$87.00	\$90.00	\$40.00	\$45.00
3	TRANSF. CHAMIZAL I	\$44.00	\$47.00	\$87.00	\$90.00	\$40.00	\$45.00
4	TRANSF. CHAMIZAL II	\$44.00	\$47.00	\$87.00	\$90.00	\$40.00	\$45.00
5	CERESO	\$44.00	\$47.00	\$87.00	\$90.00	\$40.00	\$45.00

----- **ASUNTO NÚMERO OCHO.- PROYECTOS DE INVERSIÓN.**

8.1 AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA DE UN TERRENO EN LA CLÍNICA #66 DEL IMSS. ESTO OBEDECE A UNA SOLICITUD QUE LE HICIERA EL DELEGADO ESTATAL DEL SEGURO SOCIAL AL PRESIDENTE MUNICIPAL Y A UNA INSTRUCCIÓN QUE EL NOS DIERA, PARA QUE NOS AVOCÁRAMOS A ATENDER ESA SOLICITUD, LA PROPUESTA ES UN TERRENO DE 14,728.84 M2 A PRECIO DE \$75.00 DÓLARES POR METRO CUADRADO LO QUE DA UN TOTAL DE \$11,598,861.50 M.N., EN ESTE ESTACIONAMIENTO SE CONSTRUIRÍAN 492 CAJONES, EL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN SERÍA DE \$3,004,696.45 PESOS, EL COSTO DE SU EQUIPAMIENTO DE \$252,319.20 PESOS M.N. Y EL COSTO DE LAS CÁMARAS DE SEGURIDAD DE \$57,845.55 PESOS M.N. LA INVERSIÓN TOTAL QUE SE HARÍA SERÍA DE \$14, 913,722.70 PESOS M.N. LOS MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

8.2 AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA DE GRÚAS PARA QUE LA OMEJ PRESTE EL SERVICIO A INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES Y CIUDADANÍA EN GENERAL. OTRO PROYECTO SERÍA QUE LA OMEJ PRESTE EL SERVICIO DE GRÚAS, INCLUSO AL PROPIO MUNICIPIO, LA INVERSIÓN SERÍA DE 8 GRÚAS DE PLATAFORMA \$4, 521,008.80 PESOS M.N., 6 GRÚAS DE ARRASTRE \$3, 692,826.00 PESOS M.N. Y UNA GRÚA DE CAMIÓN \$650,000.00 PESOS M.N., PARA NOSOTROS PONER EN MARCHA ESTE PROYECTO LA INVERSIÓN TOTAL SERÍA DE \$8,863,834.80 PESOS M.N., EL SUSTENTO LEGAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE GRÚAS, ES CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO SÉPTIMO DEL REGLAMENTO DE OMEJ, MISMO QUE A LA LETRA DICE: "OPERADORA PODRÁ SOLICITAR EN CONCESIÓN AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, EL USO DE GRÚAS A PETICIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIALIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, ASÍ COMO PARA EL BUEN DESEMPEÑO DE LOS PATIOS FISCALES MUNICIPALES QUE TIENE EN CUSTODIA EL CONTROL Y ADMINISTRACIÓN DE DICHOS RECINTOS". LOS MIEMBROS DEL CONSEJO ACUERDAN DEJAR PENDIENTE ESTE PROYECTO HASTA PRESENTAR UN ESTUDIO MAS DETALLADO PARA LA SIGUIENTE ASAMBLEA.

8.3 AUTORIZACIÓN DE UN PRÉSTAMO BANCARIO POR LA CANTIDAD DE \$24, 000,000.00 DE PESOS M.N. SE SOMETE A CONSIDERACION LA AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR UN PRÉSTAMO BANCARIO POR LA CANTIDAD DE \$24, 000,000.00 M.N. PARA INVERTIRLOS EN LOS PROYECTOS DE UN NUEVO ESTACIONAMIENTO EN LA CLÍNICA #66 DEL IMSS Y PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE GRÚAS POR PARTE DE LA OMEJ, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, ESTÁN DE ACUERDO Y APRUEBAN EL PRÉSTAMO.-----

----- **ASUNTO NÚMERO NUEVE.- JURÍDICO.** 9.1 SOLICITAMOS SU AUTORIZACIÓN PARA EFECTOS DE QUE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, CELEBRE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR 10 AÑOS CON LA EMPRESA NEXTEL DE MÉXICO, S.A. DE C.V., SOBRE UN ESPACIO DE TERRENO DE 196 M2, DEL ESTACIONAMIENTO DE LA CLÍNICA #35 PARA INSTALAR UNA ANTENA RF NEXTEL, PAGARÁN UNA RENTA MENSUAL DE \$5,500.00 PESOS M.N. MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, ANUALMENTE LA RENTA INCREMENTARÁ SEGÚN LA TASA DE INFLACIÓN. TODOS LOS MIEMBROS DEL CONSEJO ESTÁN DE ACUERDO Y SE AUTORIZA A OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, PARA QUE CELEBRE DICHO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.-----

9.2 SE REQUIERE SU AUTORIZACIÓN PARA QUE OPERADORA CONDONE EL COBRO DE HOSPEDAJE POR TODOS LOS VEHÍCULOS QUE SE TIENEN HOSPEDADOS EN LOS CORRALONES Y QUE INGRESARON POR CONCEPTO DEL OPERATIVO DENOMINADO "PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA". ESTE OPERATIVO DIO INICIO A PARTIR DEL DÍA 01 DE ENERO DE 2008, OPERADORA ACONDICIONO EL CORRALÓN DE TRANSFERENCIA CHAMIZAL PARA INGRESAR TODOS LOS VEHÍCULOS DECOMISADOS EN EL OPERATIVO, A LOS CUALES NO SE LES ESTÁ COBRANDO HOSPEDAJE, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO POR UNANIMIDAD APRUEBAN LA CONDONACIÓN DEL HOSPEDAJE ÚNICAMENTE A LOS VEHÍCULOS INGRESADOS POR ESTE CONCEPTO, EN EL ENTENDIDO DE QUE SI LOS PROPIETARIOS DE LOS VEHÍCULOS NO ACUDEN A RETIRARLOS EN UN LAPSO DE TRES MESES OPERADORA PROPONDRÁ ESOS VEHÍCULOS PARA QUE SEAN REMATADOS.-----

9.3 AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE VEHÍCULOS CONSIDERADOS CHATARRA. SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA QUE OPERADORA PROCEDA A VENDER VEHÍCULOS QUE SE ENCUENTRAN HOSPEDADOS EN LOS PATIOS FISCALES QUE ESTÁN TOTALMENTE DESTRUIDOS Y SON CONSIDERADOS "CHATARRA", PARA QUE ESTOS VEHÍCULOS SE VENDAN DIRECTAMENTE A LAS TRITURADORAS DE FIERRO, Y EL PRODUCTO DE SU VENTA SE PIDE SEA ÚNICAMENTE PARA OPERADORA, POR SER ESTOS VEHÍCULOS NO REQUERIDOS PARA LOS REMATES POR LOS YONKEROS POR LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRAN. EL LIC. SERVANDO LÓPEZ HACE LA PRESENTACIÓN DE IMÁGENES DE ALGUNOS VEHÍCULOS PARA ILUSTRAR ESTE PUNTO. POR LO QUE SE SOLICITA HACERLO CADA VEZ QUE ESTE TIPO DE AUTOMÓVILES SINIESTRADOS ESTÉN EN LOS PATIOS FISCALES. LOS MIEMBROS DEL CONSEJO AUTORIZAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

9.4 INFORME DE LOGROS OBTENIDOS EN LA REUNIÓN QUE SE DIO ENTRE EL GOBERNADOR, SECRETARIOS DE GOBIERNO DEL ESTADO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DIRECTORES DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, DERIVADO DE ESTA REUNIÓN OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, ESTÁ A PUNTO DE OBTENER EN COMODATO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DE GOBIERNO DEL ESTADO UN PREDIO DE APROXIMADAMENTE DIEZ HECTÁREAS, MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COLONIA GOBERNADORES DE ESTA CIUDAD Y SE PRETENDE HABILITAR COMO

PATIO FISCAL PARA RESGUARDAR VEHÍCULOS, ASÍ MISMO, EN LA PASADA ADMINISTRACIÓN SE POSESIONARON Y ACONDICIONARON COMO ESTACIONAMIENTO PÚBLICO UN TERRENO QUE ESTÁ UBICADO EN LA ESTACIÓN BABÍCORO Y SE ESTA OPERADO COMO TAL, INVIRTIÉNDOLE APROXIMADAMENTE UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS, DICHO PREDIO ES DE PROPIEDAD DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DE GOBIERNO DEL ESTADO, SE HABLÓ CON EL SECRETARIO DE FINANZAS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y YA AUTORIZÓ EN OTORGAR EN COMODATO DICHO PREDIO A FAVOR DE LA OMEJ.-----

9.5 INFORME SOBRE REUNIÓN ENTRE DIRECTORA GENERAL DE OMEJ Y SUBPROCURADOR DE JUSTICIA ZONA NORTE, EN LA CUAL SE TRATÓ EL TEMA DE LOS VEHÍCULOS QUE CUENTAN CON REPORTE DE ROBO Y ESTÁN RESGUARDADOS EN LOS PATIOS FISCALES ADMINISTRADOS POR ESTA DESCENTRALIZADA. SE LES INFORMA QUE IGUALMENTE EN LA REUNIÓN DE FUNCIONARIOS DE GOBIERNO DEL ESTADO Y FUNCIONARIOS MUNICIPALES LA DIRECTORA DE OMEJ HABLÓ CON LA LIC. PATRICIA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ PROCURADORA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO, PARA EFECTOS DE QUE SE NOS APOYARA CON TODOS AQUELLOS VEHÍCULOS QUE TENEMOS EN RESGUARDO EN LOS PATIOS FISCALES Y QUE CUENTAN CON REPORTE DE ROBO ANTE AVERIGUACIONES PREVIAS, NOS CANALIZÓ CON EL SUBPROCURADOR, YA SE TUVIERON DOS REUNIONES CON ELLOS, OPERADORA MANDÓ TRES PERSONAS AL DEPARTAMENTO DE VEHÍCULOS ROBADOS Y SE OBTUVO TODA LA INFORMACIÓN DE LOS AFECTADOS DE ESOS VEHÍCULOS Y SE VA A PROCEDER A NOTIFICARLES POR TELÉFONO Y SE LES DARÁ UN TERMINO DE 30 DÍAS PARA QUE ACUDAN A RECOGERLOS, EN EL CASO DE QUE NO ACUDAN A RETIRARLOS EL AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICÓ, OTORGARÁ LA BAJA DEL REPORTE DE ROBO EN EL SISTEMA PARA QUE ESTA DESCENTRALIZADA PROCEDA A PROPONER A REMATE DICHOS VEHÍCULOS, CUANDO ESOS VEHÍCULOS SEAN PROPUESTOS PARA REMATE SE LES CORTARÁ EL NÚMERO DE SERIE PARA EFECTOS DE QUE QUIEN SE LOS ADJUDIQUE LOS UTILICE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA VENTA DE AUTO PARTES Y NO PARA TRANSITAR.-----

9.6 INFORME SOBRE REUNIÓN CON EL ADMINISTRADOR Y SUBADMINISTRADOR DE LA ADUANA. EN DICHA REUNIÓN SE TRATÓ EL TEMA SOBRE LOS VEHÍCULOS DECOMISADOS EN LA PASADA ADMINISTRACIÓN Y QUE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO LES PUSO A DISPOSICIÓN, MISMOS QUE NO ESTÁN DEBIDAMENTE REGULARIZADOS EN EL PAÍS. SE LES INFORMA QUE EN LA PASADA ADMINISTRACIÓN SE DIO UN OPERATIVO EN EL CUAL A TODOS AQUELLOS CONDUCTORES QUE ANDABAN CONDUCIENDO UN VEHÍCULO EN ESTADO DE EBRIEDAD Y QUE EL MISMO NO ESTABA DEBIDAMENTE REGULARIZADO EN EL PAÍS SE LES DECOMISABA Y SI NO ACREDITABAN LA LEGAL ESTANCIA ESE VEHÍCULO SE PONÍA A DISPOSICIÓN DE LA ADUNA DE CIUDAD JUÁREZ, A RAÍZ DE ESTO ACTUALMENTE SE TIENEN EN RESGUARDO 160 VEHÍCULOS MISMOS QUE SE PUSIERON A DISPOSICIÓN DE LA ADUANA PERO QUE NUNCA ACUDIERON A RECOGERLOS, EN LA REUNIÓN CON EL ADMINISTRADOR SE LOGRÓ QUE SE DEJARAN SIN EFECTOS LOS OFICIOS DONDE SE LE PUSIERON A DISPOSICIÓN DICHOS VEHÍCULOS EN VIRTUD DE QUE NO TIENEN LA CAPACIDAD OPERATIVA NI EL ESPACIO PARA RESGUARDARLOS. CON ESTE ACUERDO SE LOGRO QUE ESOS VEHÍCULOS SE DEJARAN A FAVOR DE OPERADORA Y EL MUNICIPIO DE JUAREZ PARA PROCEDER A PROPONER A REMATE.-----

9.7 INFORME SOBRE LA ESCRITURACIÓN DE LOS TERRENOS DE PEMEX, ANTIGUA PRESIDENCIA Y REFORMA. SE LES INFORMA QUE AUN NO HA SIDO POSIBLE LLEVAR A CABO LA ESCRITURACIÓN DEL SÓTANO DEL MERCADO REFORMA, DEL CORRALÓN DENOMINADO PEMEX, Y EL ESTACIONAMIENTO DE ANTIGUA PRESIDENCIA, PREDIOS QUE OPERADORA LE COMPRÓ AL MUNICIPIO DE JUÁREZ EN LA PASADA ADMINISTRACIÓN, LO ANTERIOR EN RAZÓN DE QUE LAS MEDIDAS Y DATOS REGISTRALES DE LOS PREDIOS ERAN INCORRECTOS, YA SE MANDÓ HACER UN LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICO PARA HACER LAS CORRECCIONES Y PODER ESCRITURARLOS.-----

----- **ASUNTO NÚMERO DIEZ.-** *SISTEMAS.* 10.1 AUTORIZACIÓN PARA DEPURACIÓN DEL SISTEMA. BASE DE DATOS CONTRA INVENTARIO FÍSICO.-----
SE LES INFORMA QUE DEBIDO A LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL SISTEMA ACTUAL DE CONTROL DE CORRALONES, SE CONSIDERÓ DE CARÁCTER URGENTE LA NECESIDAD DE DEPURAR LA BASE DE DATOS PARA EL FUNCIONAMIENTO OPTIMO DEL SISTEMA Y PARA FACILITAR EL MANEJO DE LOS DATOS, YA QUE NUNCA SE HABÍA LLEVADO ACABO UNA DEPURACIÓN. EL PROCEDIMIENTO FUE EL SIGUIENTE: -----
1. SE REALIZÓ UN INVENTARIO FÍSICO, EN EL QUE SE PEGÓ UN HOLOGRAMA CON CÓDIGO DE BARRAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS VEHÍCULOS Y ASÍ MEJORAR EL SISTEMA DE ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS.-----
2. SE IMPLEMENTÓ UN SISTEMA NUEVO PARA EL CONTROL DE SALIDAS Y ENTRADAS POR MEDIO DE UNA PISTOLA ESCÁNER INALÁMBRICO PARA LA SALIDA DEL VEHÍCULO.-----
3. SE CAPTURÓ EL CÓDIGO DE BARRAS EN LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA ACTUAL, LO CUAL NOS SIRVIÓ PARA IDENTIFICAR ERRORES DE CAPTURA Y CONTABILIZAR LOS VEHÍCULOS QUE SE ENCUENTRAN FÍSICAMENTE EN LOS CORRALONES.-----
LOS MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD.-----

----- **ASUNTO NÚMERO ONCE.-** *ADMINISTRACIÓN.* 11.1 ACCIONES REALIZADAS (OCTUBRE 2007-MAYO 2008). EL LIC. MARIO RODRÍGUEZ GINER ADMINISTRADOR DE OMEJ PROCEDIÓ A PRESENTAR UNA PROYECCIÓN DE IMÁGENES Y EXPLICACIÓN DE LOS LOGROS OBTENIDOS EN ESTA ÁREA POR LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN.-----
11.2 INFORME SOBRE UNA NUEVA CUENTA BANCARIA. SE LES INFORMA QUE HEMOS INICIADO OPERACIONES CON BANAMEX, SE ABRIÓ UNA CUENTA EN MONEDA NACIONAL Y DÓLARES, POSTERIORMENTE ESTAREMOS MANEJANDO LA NOMINA E INVERSIONES. ADEMÁS ES PROBABLE QUE ESTA INSTITUCIÓN NOS OTORQUE EL PRÉSTAMO SOLICITADO EN PUNTOS ANTERIORES.-----

----- **ASUNTO NÚMERO DOCE.-** NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR Y AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DÍA 13 DE MAYO DE 2008, LEVANTANDO LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.--

LIC. JOSÉ REYES FERRÍZ

PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ
Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE OMEJ.

LIC. GUILLERMO DOWELL DELGADO

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y
SECRETARIO CONSEJERO DE OMEJ.

LIC. ALFREDO URÍAS CANTÚ

TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL
TESORERO DEL CONSEJO DE OMEJ.

ING. SERGIO ACOSTA DEL VAL

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
PÚBLICAS Y CONSEJERO DE OMEJ

ING. EVERARDO MEDINA MALDONADO

PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA OMEJ

ING. ALBERTO CONTRERAS O.

REPRESENTANTE DE CANACO Y
CONSEJERO DE OMEJ.

C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CORTÉZ

REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE OMEJ

LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES

COMISARIO DE OMEJ.

PROFRA. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

DIRECTORA GENERAL DE OMEJ.

