| DÍA 30 DE MARZO DEL DOS MIL NUEVE, FECHA Y HORA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA |
|--|
| PREVIA, DE FECHA 21 DE MARZO DEL DOS MIL NUEVE, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO |
| "JOSÉ REYES ESTRADA" EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CIUDAD JUÁREZ, Y EN |
| TÉRMINOS DEL ARTICULO SÉPTIMO DE LA LEY DE OPERADORA MUNICIPAL DE |
| ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, SE CELEBRA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO |
| DIRECTIVO, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL C. LIC. JOSÉ |
| REYES FERRÍZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL |
| |
| CONSEJO, EL C. LIC. GUILLERMO DOWELL DELGADO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y |
| SECRETARIO DEL CONSEJO, EL C. LIC. ALFREDO URIAS CANTÚ, TESORERO MUNICIPAL Y |
| VOCAL TESORERO DEL CONSEJO DE LA OMEJ, EL C. ING. SERGIO ACOSTA DEL VAL, |
| DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ING. |
| EVERARDO MEDINA MALDONADO, PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN |
| Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CORTÉZ, REGIDOR MUNICIPAL Y |
| CONSEJERO DE LA OMEJ, C. ING. ALBERTO CONTRERAS O., REPRESENTANTE DE LA |
| CANACO Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES, COMISARIO DE |
| OMEJ, Y EL C. PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO, DIRECTOR DE OPERADORA MUNICIPAL |
| DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DANDO INICIO LA SESIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA |
| CONVOCATORIA EMITIDA, CERTIFICANDO EL C. SECRETARIO DEL CONSEJO QUE EXISTE |
| QUÓRUM LEGAL PARA SU VALIDEZ |
| |
| EN USO DE LA PALABRA EL DIRECTOR GENERAL DE OPERADORA MUNICIPAL DE |
| ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA MISMA QUE FUE |
| APROBADA POR UNANIMIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: I LISTA DE ASISTENCIA |
| CAMPOS DEPORTIVOS Y ÁREAS DE RECREACIÓN DEL CHAMIZAL, REALIZANDO LOS |
| 8) Autorización para la separación de Corralones I y II |
| 9) Autorización para trabajos de adecuación y remodelación de corralón Pemex I y IIXIII CLAUSURA |
| AIII. GEAGGOTA. |
| ASUNTO NÚMERO UNO LISTA DE ASISTENCIA, EN RELACIÓN CON ESTE PUNTO HA |
| QUEDADO DESAHOGADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE ACTA |
| ASUNTO NÚMERO DOS APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, HABIÉNDOSE DADO |
| LECTURA QUEDÓ APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL |
| CONSEJO |

----- EN CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, SIENDO LAS 14:25 HORAS DEL

| ASUNTO NÚMERO TRES LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA |
|--|
| ANTERIOR, TOMA LA PALABRA EL C. PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO, QUIEN PROCEDE A |
| PREGUNTAR SI SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR O SE DISPENSA SU LECTURA, LOS |
| MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS DISPENSAR LA |
| LECTURA DEL ACTA ANTERIOR |
| ASUNTO NÚMERO CUATRO AUTORIZACIÓN Y RATIFICACIÓN PARA ADMINISTRAR |
| DE MANERA PERMANENTE LOS CAMPOS DEPORTIVOS Y ÁREAS DE RECREACIÓN DEL |
| CHAMIZAL, REALIZANDO LOS RESPECTIVOS CONVENIOS CON LA DIRECCIÓN GENERAL DE |
| DEPORTE Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES. COMO INFORMACIÓN GENERAL ESTAS |
| ÁREAS DURANTE CINCO AÑOS FUERON MANEJADAS POR PARTICULARES, COBRANDO SIN |
| NINGÚN CONTROL, LO CUAL NO REPRESENTABA INGRESO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO, |
| MEDIANTE OFICIO SE SOLICITO SU MANEJO Y SE REALIZO EL CONVENIO ANTE LA |
| DIRECCIÓN GENERAL DEL DEPORTE Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, LLEGANDO A |
| UN ACUERDO DE PARTICIPACIÓN DE UN 10% EN LAS UTILIDADES DESPUÉS DE GASTOS. |
| DICHAS ÁREAS FUERON ACONDICIONADAS POR PARTE DE OPERADORA, SIN MAYOR |
| INVERSIÓN, SOLO CABLES ACERADOS DIVISORIOS, MARCADO DE CAJONES Y LIMPIEZA DE |
| TERRENOS, TODO ESTO REALIZADO POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE OMEJ, |
| ADEMÁS DE QUE TODOS LOS AUTOMÓVILES QUE UTILIZAN ESTAS ÁREAS PARA |
| ESTACIONARSE CUENTAS CON UN SEGURO VEHICULAR, EN CASO DE ROBO. LOS |
| MIEMBROS DEL CONSEJO AUTORIZAN POR UNANIMIDAD |
| |
| ASUNTO NÚMERO CINCO AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: A) |
| NOVIEMBRE 2008, PÉRDIDA \$464,254, B) DICIEMBRE 2008, PÉRDIDA 917,516, C) ENERO 2009 |
| UTILIDAD 657,551, Y D) FEBRERO 2009 PERDIDA 210,585. POR UNANIMIDAD DE LOS |
| MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZAN LOS ESTADOS FINANCIEROS |
| ASUNTO NÚMERO SEIS INFORME REFERENTE AL PRÉSTAMO BANCARIO PARA LA |
| COMPRA DEL TERRENO DE LA CLÍNICA # 66 DEL IMSS. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS |
| DEL CONSEJO SE ACUERDA DEJAR PENDIENTE ESTE PUNTO, HASTA LA PRÓXIMA REUNIÓN |
| DE CONSEJO |
| ASUNTO NÚMERO SIETE PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN DE LA SRITA. MARÍA |
| TERESA VEGA RICO. SE ESTABLECIÓ UN CONVENIO CON DICHA COLABORADORA EL CUAL |
| CONSISTIÓ EN OTORGAR UN CHEQUE DE ANTICIPO DE LIQUIDACIÓN DE \$100,000.00 PESOS |
| M.N. PARA POSTERIORMENTE PREVIA ANUENCIA DE ESTE CONSEJO, UN TOTAL DE |
| \$175,000.00 PESOS M.N., Y EN UN PERIODO DE TRES MESES A PARTIR DE MARZO, |
| ENTREGAR \$25,000.00 PESOS M.N. CADA DÍA ULTIMO DE MES Y PAGAR UNA PENSIÓN |
| VITALICIA POR EL 50% DE SU SALARIO, ESTO EN BASE A SUS 20 AÑOS DE SERVICIO |
| ININTERRUMPIDOS A ESTA DESCENTRALIZADA. LO ANTERIOR POR LA URGENCIA DE PAGO |
| PRE-OPERACIÓN QUIRÚRGICA DE RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE CADERA A QUE SERÁ |
| SOMETIDA. COMPROMETIÉNDOSE A QUE EN CUANTO ESTE EN CONDICIONES DE LABORAR, |
| ASISTIRÁ EN FORMA DIARIA DE ACUERDO A SUS POSIBILIDADES. POR UNANIMIDAD DE LOS |
| MIEMBROS DEL CONSEJO SE ACUERDA DEJAR PENDIENTE ESTE PUNTO, HASTA LA |
| PRÓXIMA REUNIÓN DE CONSEJO Y SE RECOMIENDA REVISAR EL CASO CON EL JURÍDICO |
| DE LA PRESIDENCIA |

| ASUNTO NUMERO OCHO INFORME SOBRE LA INTEGRACION DEL COMITE DE |
|---|
| REMATES. POR INSTRUCCIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL ESTE COMITÉ TENDRÁ SU |
| REUNIÓN DOS VECES POR MES Y SU INTEGRACIÓN ESTA COMPUESTA DE LA SIGUIENTE |
| MANERA: |
| LIC. JOSÉ REYES FERRÍZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y EN SU AUSENCIA, LIC. ALFREDO |
| URÍAS CANTÚ, TESORERO MUNICIPAL, COMO PRESIDENTE DEL COMITÉ, EL LIC. JORGE |
| ERNESTO GARCÍA CORDERO, OFICIAL MAYOR, COMO SECRETARIO DE ACUERDOS, EL C.P. $$ |
| ALEJANDRO AGUIRRE AGUIRRE, CONTRALOR MUNICIPAL, COMO ÓRGANO REVISOR, EL |
| PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO, DIRECTOR GENERAL DE OMEJ, COMO SECRETARIO |
| OPERATIVO Y EL LIC. LEONARDO E. VILLAR CALVILLO, SINDICO MUNICIPAL, COMO ÓRGANO |
| JURISDICCIONAL |
| |
| ASUNTO NÚMERO NUEVE AHORRO DEL 23% EN NOMINA. DE ACUERDO AL |
| PERSONAL PRESUPUESTADO PARA EL EJERCICIO 2009, EXISTE UN AHORRO EN NOMINA |
| DEL 23%, CON RESPECTO AL PERSONAL ACTUAL. SE HAN AJUSTADO LAS PLAZAS YA QUE A |
| LA GENTE QUE SE HA DETECTADO EN ACTOS DE CORRUPCIÓN, SE HA DADO DE BAJA Y NO |
| SE HAN OCUPADO SUS PUESTOS, ESTO, COMO PARTE DEL AHORRO PARA LA |
| INSTITUCIÓN |
| |
| ASUNTO NÚMERO DIEZ PROPUESTA Y AUTORIZACIÓN DE DESCUENTOS SEGÚN |
| TABLA, PARA AUTOS CON REPORTE DE ROBO. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL |
| CONSEJO SE ACUERDA OTORGAR UN TOPE DEL 50% DE DESCUENTO A VEHICULOS CON |
| REPORTE DE ROBO, Y PARA DAR MAYOR DESCUENTO A DEUDORES, SE DA LA FACULTAD |
| AL DIRECTOR GENERAL Y AL DIRECTOR ADMINISTRATIVO PARA OTORGAR DESCUENTOS |
| DE HASTA EL 100%, SEGÚN SEA EL CASO |

| ADEUDOS POR HOSPEDAJE | CANTIDAD A PAGAR |
|------------------------|------------------|
| \$601.00 A \$1,200.00 | \$600.00 |
| \$1,201.00 EN ADELANTE | 50% DE DESCUENTO |

BAJAR DE LA ORDEN DEL DÍA ESTE PUNTO, PARA BUSCAR UNA MEJOR ALTERNATIVA.------

----- ASUNTO NÚMERO TRECE.- ASUNTOS GENERALES.-----

- 1.- INFORME SOBRE ACCIONES Y PROYECTOS REALIZADOS POR OMEJ. EN EL ESTACIONAMIENTO DE BABICORA Y CHAMIZAL SE INSTALARON EQUIPOS NUEVOS, SON MAQUINA EXPEDIDORAS DE BOLETOS CON BANDA MAGNÉTICA, SIMILARES A LOS EQUIPOS QUE FUNCIONAN EN EL CENTRO COMERCIAL LAS MISIONES, CON LO QUE SE PRETENDE TENER UN MAYOR CONTROL EN LOS INGRESOS. OTRA DE LAS ACCIONES QUE SE LLEVÓ A CABO, SON LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE UTILIZAN PARA LOS EVENTOS DE FUTBOL, COMO LOS SON: EL ESTACIONAMIENTO DE LOS HOYOS, FRENTE AL ESTADIO, UN TERRENO GRANDE A UN COSTADO DE LA AVENIDA COSTA RICA, ADEMÁS SE PIDIÓ AUTORIZACIÓN PARA MANEJAR TAMBIÉN LOS TERRENOS QUE ESTÁN ADENTRO DE LA FERIA, ESTO PARA REACTIVAR Y REPUNTAR LOS INGRESOS DE ESTACIONAMIENTOS. TAMBIÉN EN TODOS LOS ESTACIONAMIENTOS SE HAN ESTADO APOYANDO, RENOVANDO Y CREANDO ESPACIOS PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, OPERADORA COMPRÓ TODO EL MATERIAL REQUERIDO PARA HACER LOS ANUNCIOS PARA LOS ESTACIONAMIENTOS, SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NOS APOYO CON LA ELABORACIÓN DE LOS MISMOS, Y EL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE OMEJ SE ENCARGO DE SU INSTALACIÓN. OTRO PROYECTO MUY IMPORTANTE QUE SE CONCRETÓ FUE LA APERTURA DE UN MODULO DE OMEJ EN LAS OFICINAS DE LA SUBPROCURADURÍA, UBICADAS EN EL EJE VIAL JUAN GABRIEL Y CALLE ASERRADEROS, AL DÍA DE HOY, SE HAN ENTREGADO APROXIMADAMENTE 570 VEHICULOS CON REPORTE DE ROBO QUE HAN SIDO RECUPERADOS POR SUS PROPIETARIOS, HA TENIDO MUY BUENA ACEPTACIÓN POR PARTE DE LA CIUDADANÍA, Y SE HAN SIMPLIFICADO ENORMEMENTE LOS PROCESOS, UN TRAMITE QUE A UN CIUDADANO LE TOMABA DE 10 A 15 DÍAS, AHORA CON EL MODULO SE LLEVA DE 10 A 15 MINUTOS, ASÍ, LOS CIUDADANOS REALIZAN SUS TRÁMITES SIN TANTA BUROCRACIA. ------
- 2.- INVITACIÓN A CONTRALORÍA Y SINDICATURA. SE CUMPLIÓ CON LA RECOMENDACIÓN QUE HICIERA EL CONTRALOR MUNICIPAL, C.P. ALEJANDRO AGUIRRE AGUIRRE, SOLICITANDO ADEMÁS, SE LE INCLUYA EN LA LISTA DE ASISTENCIA COMO OBSERVADOR.---

- 5.- AUTORIZACIÓN DE RETIRO DEL CORRALÓN DE TRANSFERENCIA. ESTE PUNTO YA SE HABÍA PRESENTADO ANTERIORMENTE. POR ORDENES DEL ALCALDE, SE NOS PIDIÓ DESHABILITAR DICHO CORRALÓN, POR RAZÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL BOULEVARD FRONTERIZO. TODO ESTO GENERÓ UN GRAN GASTO NO CONTEMPLADO SIN OPORTUNIDAD DE RECUPERACIÓN. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZA

- 6.- AUTORIZACIÓN PARA LA RENTA DEL CORRALÓN FLOUREX. ESTE CORRALÓN SE TUVO QUE HABILITAR DE FORMA URGENTE CUANDO SE CERRÓ EL CORRALÓN DE TRANSFERENCIA, SE ESTA PAGANDO UNA RENTA MENSUAL DE \$5,000.00 DÓLARES, UN GASTO QUE NO ESTABA CONTEMPLADO, YA QUE FUE UN CASO EXTRAORDINARIO. SE NOS ESTA OFRECIENDO EN VENTA UN TERRENO DE CUATRO HECTÁREAS, CON LA OPORTUNIDAD DE UTILIZAR UN TERRENO EXCEDENTE QUE SE CONSIDERA COMO SERVIDUMBRE DE PASO, EL CUAL NO TIENE NINGÚN USO, DICHO TERRENO ESTA UBICADO A UN COSTADO DEL CORRALÓN FLOUREX, A UN COSTO DE \$20.00 DÓLARES EL METRO CUADRADO, CON ESTO SE AHORRARÍA LA RENTA Y PASARÍA A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DE OMEJ. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DE CONSEJO SE AUTORIZA.----
- 8.- AUTORIZACIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE CORRALONES PEMEX I Y II. ES UN PUNTO QUE YA SE HABÍA PRESENTADO ANTERIORMENTE, PEMEX ES UN CORRALÓN MUY GRANDE Y PARA EFECTOS DE CONTROL SE HABÍA DETERMINADO DIVIDIRLO Y CADA PARTE DEL CORRALÓN TENER SU PROPIA OPERACIÓN, DE HECHO, ASÍ ESTA TRABAJANDO, CADA PATIO TIENE SU PROPIA OFICINA Y CASETA DE VIGILANCIA, PERO COMO NO ESTA PLASMADO EN EL LIBRO DE ACTAS, LA CONTRALORÍA NOS ESTA PIDIENDO ESTA AUTORIZACIÓN. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZA.--------

LIC. JOSÉ REYES FERRÍZ

PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ
Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE OMEJ.

LIC. GUILLERMO DOWELL DELGADO

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SECRETARIO CONSEJERO DE OMEJ. LIC. ALFREDO URÍAS CANTÚ

TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL
TESORERO DEL CONSEJO DE OMEJ.

ING. SERGIO ACOSTA DEL VAL

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSEJERO DE OMEJ ING. EVERARDO MEDINA MALDONADO

PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA OMEJ

ING. ALBERTO CONTRERAS O.

REPRESENTANTE DE CANACO Y CONSEJERO DE OMEJ.

C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CORTÉZ

REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE OMEJ.

LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES

COMISARIO DE OMEJ.

PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO

DIRECTOR GENERAL DE OMEJ.