

----- EN CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 30 DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ, FECHA Y HORA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA PREVIA, DE FECHA 26 DE ABRIL DE DOS MIL DIEZ, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, Y EN TÉRMINOS DEL ARTICULO SÉPTIMO DE LA LEY DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, SE CELEBRA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL C. LIC. JOSÉ REYES FERRÍZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO, EL C. LIC. TOMAS BUSTAMANTE MORENO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SECRETARIO DEL CONSEJO, EL C. LIC. ALFREDO URIAS CANTÚ, TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL TESORERO DEL CONSEJO DE LA OMEJ, EL C. ING. SERGIO ACOSTA DEL VAL, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ING. EVERARDO MEDINA MALDONADO, PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CORTÉZ, REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE LA OMEJ, C. ING. ALBERTO CONTRERAS O., REPRESENTANTE DE LA CANACO Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES, COMISARIO DE OMEJ, Y EL C. PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO, DIRECTOR DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DANDO INICIO LA SESIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA, CERTIFICANDO EL C. SECRETARIO DEL CONSEJO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SU VALIDEZ.-----

----- EN USO DE LA PALABRA EL DIRECTOR GENERAL DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA MISMA QUE FUE APROBADA POR UNANIMIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: -----

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- III.- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA ANTERIOR.-----
- IV.- AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: A).- NOVIEMBRE 2009, B).-DICIEMBRE 2009, C).- ENERO 2010, D).- FEBRERO 2010 Y E).- MARZO 2010.-----
- V.- AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA DEL TERRENO DEL ESTACIONAMIENTO DE LA ----- CLÍNICA # 66 DEL IMSS.-----
- VI.- AUTORIZACIÓN PARA HABILITAR COMO ESTACIONAMIENTO LA PLAZA “MISIÓN DE GUADALUPE”.-----
- VII.- ASUNTOS GENERALES.-----
  - 1).- Informe sobre el cambio del sistema automatizado de cobro del Est. “Presidencia”.-----
  - 2).- Informe sobre las observaciones realizadas en la auditoría de la Sindicatura Municipal.-----
  - 3).- Informe sobre Facturas pendientes de pago de la Tesorería Municipal.-----
  - 4).- Solicitud a la dirección de Obras Públicas para que considere a OMEJ en futuros proyectos para el manejo de los estacionamientos.-----
  - 5).- Informes sobre mejoras realizadas en estacionamientos y corralones.-----
  - 6).- Informe sobre servicio de cafetería para los empleados de OMEJ.-----
- VIII.- CLAUSURA.-----

-----**ASUNTO NÚMERO UNO.**- LISTA DE ASISTENCIA, EN RELACIÓN CON ESTE PUNTO HA QUEDADO DESAHOGADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE ACTA.-----

----- **ASUNTO NÚMERO DOS.-** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, HABIÉNDOSE DADO LECTURA QUEDÓ APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO.-----

----- **ASUNTO NÚMERO TRES.-** LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA ANTERIOR, TOMA LA PALABRA EL C. PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO, QUIEN PROCEDE A PREGUNTAR SI SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR O SE DISPENSA SU LECTURA, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS DISPENSAR LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.-----

----- **ASUNTO NÚMERO CUATRO.-** AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: A) NOVIEMBRE 2009, MUESTRA UNA UTILIDAD NETA DE \$294,593 PESOS (DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), B).- DICIEMBRE 2009, MUESTRA UNA PERDIDA DE \$ 474,194 PESOS (CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), C).- ENERO 2010, MUESTRA UNA PERDIDA DE \$1,657,884 PESOS, (UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) D).- FEBRERO 2010, MUESTRA UNA UTILIDAD DE \$770,301 PESOS, (SETECIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESO 00/100 M.N.) E).- MARZO 2010, MUESTRA UNA PERDIDA DE \$254,299 PESOS (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.). POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZAN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-----

----- **ASUNTO NÚMERO CINCO.-** AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA DEL TERRENO DEL ESTACIONAMIENTOS DE LA CLÍNICA # 66 DEL IMSS. SE SOLICITA NUEVAMENTE SU APOYO PARA PODER SUBIR ESTE PUNTO DE ACUERDO AL CABILDO MUNICIPAL, YA QUE RESULTA ILÓGICO ESTAR PAGANDO UNA RENTA MENSUAL DE \$150,000 MIL PESOS, SIENDO QUE SE PUEDE UTILIZAR ESE DINERO PARA IR PAGANDO EL CRÉDITO DE LA COMPRA DEL MISMO. LOS MIEMBROS DEL CONSEJO AUTORIZAN POR UNANIMIDAD SUBIR ESTE PUNTO DE ACUERDO AL CABILDO MUNICIPAL.-----

----- **ASUNTO NÚMERO SEIS.-** AUTORIZACIÓN PARA HABILITAR COMO ESTACIONAMIENTO LA PLAZA "MISIÓN DE GUADALUPE". EL MOTIVO POR EL CUAL SE PRESENTA ESTE PUNTO NUEVAMENTE ES PARA SOLICITAR QUE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO RETOME EL CASO, LO ANALICE, LO VEA CON LAS INSTANCIAS ADECUADAS Y SUBA ESTE PUNTO DE ACUERDO AL CABILDO MUNICIPAL PARA SU POSIBLE APROBACIÓN, Y NOS PERMITAN PODER LLEVAR A CABO EL PROYECTO QUE YA ANTERIORMENTE SE TENIA PARA RECUPERAR ESTE ESPACIO QUE TANTA FALTA LE HACE A LA ZONA CENTRO, Y RECUPERAR ADEMÁS, EL GRAN INGRESO PERDIDO. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE APRUEBA RETOMAR ESTE PUNTO.-----

----- **ASUNTO NÚMERO SIETE.- ASUNTOS GENERALES.**-----

1).- INFORME SOBRE EL CAMBIO DEL SISTEMA AUTOMATIZADO DE COBRO DEL ESTACIONAMIENTO "PRESIDENCIA". EN RELACIÓN AL EQUIPO ANTES MENCIONADO SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES PROBLEMAS: 1.- EL EQUIPO ES ARMADO POR LA COMPAÑÍA QUE LO VENDIÓ, LO QUE HACE IMPOSIBLE DARLE MANTENIMIENTO POR ALGUIEN DE LA LOCALIDAD. 2.- LAS MAQUINAS DE COBRO AUTOMÁTICO EN OCASIONES DABAN EL CAMBIO MAL, ESTA FALLA ES OCASIONADA POR LA PROGRAMACIÓN DEL EQUIPO O FALLAS EN LAS TABLILLAS MADRE. 3.- ALGUNAS DE LAS CAJAS METÁLICAS ESTÁN DAÑADAS POR QUE SE FILTRO EL AGUA DEBIDO A LA MALA APLICACIÓN DE LA SOLDADURA. 4.- EL ÚNICO QUE PUEDE DAR MANTENIMIENTO A LAS MAQUINAS, ES PERSONAL DE LA MISMA COMPAÑÍA QUE LO INSTALÓ, LO QUE PROVOCA QUE SE INCREMENTEN LOS COSTOS DEL SERVICIO, YA QUE DICHA COMPAÑÍA DEBE INCLUIR GASTOS DE TRANSPORTE, ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE, ADEMÁS DEL COSTO DEL PROBLEMA A SOLUCIONAR. 5.- COMO LA COMPAÑÍA RESPONSABLE DE LOS EQUIPOS ES FORÁNEA (GUADALAJARA), EL TIEMPO DE RESPUESTA PARA LA SOLUCIÓN DE ALGÚN PROBLEMA ES MUY VARIADO DEBIDO A QUE SE TIENEN QUE PROGRAMAR LOS TÉCNICOS PARA MANDARLOS A ESTA CIUDAD. POR TAL MOTIVO SE TOMO LA DECISIÓN DE CAMBIAR EL SISTEMA AUTOMATIZADO Y PONER EL SISTEMA QUE TENEMOS ACTUALMENTE, EL CUAL TIENE LA CAPACIDAD DE PODER SER DESARROLLADO PARA DAR MAYORES BENEFICIOS. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZA Y JUSTIFICA EL CAMBIO DEL EQUIPO DEL ESTACIONAMIENTO DE LA PRESIDENCIA.-----

2).- INFORME SOBRE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA AUDITORIA POR LA SINDICATURA MUNICIPAL. DE TODAS LA OBSERVACIONES QUE REALIZO LA SINDICATURA MUNICIPAL, SE INFORMA QUE TODAS Y CADA UNA DE ELLAS FUERON SOLVENTADAS EN TIEMPO Y FORMA POR PARTE DE ESTA DESCENTRALIZADA. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE APRUEBA LA RESPUESTA DE LA OMEJ A LAS OBSERVACIONES.-----

3).- INFORME SOBRE FACTURAS PENDIENTES DE PAGO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL. SE PRESENTA UN LISTADO DE LAS FACTURAS Y LOS FOLIOS QUE LA TESORERÍA LE DEBE A OPERADORA DANDO A LA FECHA UN TOTAL DE \$8,029,397.27 PESOS (OCHO MILLONES VEINTINUEVE MIL, TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 27/100 M.N.) MAS LO QUE SE ACUMULE. YA QUE LA TESORERÍA NO PUEDE SOLVENTAR ESTE GASTO, SE LLEGO A LA NEGOCIACIÓN DE DIVIDIR LA CUENTA Y DEPOSITAR EL 50% DIRECTO A LA OPERADORA, PARA YA NO INCREMENTAR EL ADEUDO. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE AUTORIZA EL PAGO DIRECTO A LA CUENTA DE OPERADORA.-----

4).- SOLICITUD A OBRAS PÚBLICAS PARA QUE CONSIDERE A OPERADORA EN FUTUROS PROYECTOS PARA EL MANEJO DE LOS ESTACIONAMIENTOS. YA QUE LA LEY DE OPERADORA LO ESTABLECE EN SU ARTÍCULO SEGUNDO FRACCIÓN CUARTA QUE A LA LETRA DICE: VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, CUANDO SE EXPIDAN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD, EN LO QUE CONCIERNE A LA DOTACIÓN DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS PARA LAS -----

NUEVAS CONSTRUCCIONES". POR LO TANTO SE LE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA PARA QUE NOS TOMEN EN CUENTA EN FUTUROS PROYECTOS. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZA LA SOLICITUD PARA QUE SE CONSIDERE A OPERADORA EN FUTUROS PROYECTOS PARA EL MANEJO DE LOS ESTACIONAMIENTOS.-----

5).- INFORME SOBRE MEJORAS REALIZADAS EN ESTACIONAMIENTOS Y CORRALONES. SE INFORMA DE LA INSTALACIÓN DE SUBESTACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN CADA UNO DE LOS CORRALONES, LA DIFERENCIA QUE SE HA REGISTRADO EN EL CONSUMO DE ENERGÍA HA SIDO MUY REPRESENTATIVA YA QUE SE LOGRÓ DISMINUIR EN UN 50%-54% EL GASTO QUE SE ESTABA REALIZANDO EN EL PAGO DEL RECIBO DE LUZ. SE INFORMA ADEMÁS, QUE EN EL ESTACIONAMIENTO DE LA PRESIDENCIA PLANTA BAJA YA SE TERMINÓ DE REEMPLAZAR LAS LÁMPARAS DE MERCURIO DE 175W QUE SE TENÍAN POR UNAS DE MENOR CONSUMO Y EN LA PLANTA ALTA SE REEMPLAZARON Y SE DISMINUYÓ EL NÚMERO DE LÁMPARAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA POR UNAS DE MENOR CONSUMO. SE INFORMA QUE EL PRÓXIMO ESTACIONAMIENTO POR ACONDICIONAR CON ESTE NUEVO TIPO DE LÁMPARAS ES EL DE LA CLÍNICA # 35 DEL IMSS. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO SE AUTORIZA LO ANTERIOR.-----

6).- INFORME SOBRE SERVICIO DE CAFETERÍA PARA LOS TRABAJADORES DE OMEJ. SE INFORMA QUE COMO APOYO A LA ECONOMÍA DE LOS TRABAJADORES, MAYOR CONTROL EN CUANTO A LAS PERSONAS QUE INGRESABAN A LAS OFICINAS PARA SURTIR ALIMENTOS QUE LOS EMPLEADOS SOLICITABAN Y PARA OPTIMIZAR EL TIEMPO PARA EL CONSUMO DE LOS MISMOS, SE TOMO LA DECISIÓN DE INICIAR UN PLAN PILOTO PARA BRINDAR EL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA LOS EMPLEADOS DE ESTA DESCENTRALIZADA, EN EL CUAL EL EMPLEADO SOLO PAGA \$20 PESOS Y LA OPERADORA OTORGA EL BONO POR LOS \$30 PESOS RESTANTES. POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE AUTORIZA EL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA LOS EMPLEADOS DE OMEJ.-----

----- **ASUNTO NÚMERO OCHO.-** CLAUSURA. NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR Y AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 30 DE ABRIL DE 2010, LEVANTANDO LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

**LIC. JOSÉ REYES FERRÍZ**  
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ  
Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE OMEJ.

**LIC. TOMAS BUSTAMANTE MORENO**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y  
SECRETARIO CONSEJERO DE OMEJ.

**LIC. ALFREDO URÍAS CANTÚ**  
TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL  
TESORERO DEL CONSEJO DE OMEJ.

**ING. SERGIO ACOSTA DEL VAL**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS  
PÚBLICAS Y CONSEJERO DE OMEJ

**ING. EVERARDO MEDINA MALDONADO**  
PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL  
DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA  
OMEJ

**ING. ALBERTO CONTRERAS O.**  
REPRESENTANTE DE CANACO Y  
CONSEJERO DE OMEJ.

**C.P. JORGE DOMÍNGUEZ CORTÉZ**  
REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE  
OMEJ.

**LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES**  
COMISARIO DE OMEJ.

**PROFR. GONZALO DÍAZ ROJERO**  
DIRECTOR GENERAL DE OMEJ.