

----- EN CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA, SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE, FECHA Y HORA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA PREVIA, DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO "JOSÉ REYES ESTRADA" DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, Y EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO SÉPTIMO DE LA LEY DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, SE CELEBRA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL LIC. ARMANDO LISA VILLARREAL EN SUSTITUCIÓN DEL LIC. HÉCTOR ARCELUS PÉREZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y SECRETARIO CONSEJERO DE OMEJ, EL C.P. GERMÁN MUÑOZ SÁNCHEZ EN SUSTITUCIÓN DEL C.P. JUAN ANTONIO SALGADO VÁZQUEZ, TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL TESORERO DEL CONSEJO DE OMEJ, EL ING. ARCADIO SERRANO GARCÍA, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, EL C. ROBERTO MORA PALACIOS, PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. ROBERTO KONG BAQUIER, REPRESENTANTE DE LA CANACO Y CONSEJERO DE LA OMEJ, EL C. NICOLÁS JURADO ARREDONDO EN REPRESENTACIÓN DEL C. ING. SANTIAGO NIETO SANDOVAL, REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE LA OMEJ, Y EL C. LIC. ALEJANDRO C. LOAEZA CANIZALES, DIRECTOR DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DANDO INICIO LA SESIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA, CERTIFICANDO EL C. SECRETARIO DEL CONSEJO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SU VALIDEZ.-----

-----EN USO DE LA PALABRA EL DIRECTOR GENERAL DE OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUÁREZ, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: -----

-----**ASUNTO NÚMERO UNO.**-LISTA DE ASISTENCIA, ESTE PUNTO QUEDA DESAHOGADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE ACTA.-----

-----**ASUNTO NÚMERO DOS.**- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, HABIÉNDOSE DADO LECTURA QUEDÓ APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO. -----

-----**ASUNTO NÚMERO TRES.**- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA ANTERIOR, TOMA LA PALABRA EL C. LIC. ALEJANDRO CÉSAR LOAEZA CANIZALES, QUIEN PROCEDE A PREGUNTAR SI SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR O SE DISPENSA SU LECTURA, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO APRUEBAN POR UNANIMIDAD DE VOTOS DISPENSAR LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.-----

-----**ASUNTO NÚMERO CUATRO.**- ASUNTOS GENERALES-----

- a) **Autorización para la suscripción de aquellos contratos y convenios cuya relación contractual obra en los archivos de Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez y que con**

**motivo del ejercicio fiscal 2012, se requiere formalizar la continuidad de los servicios y/o entrega de material y/o equipo respectivo.** El Lic. Alejandro Loaeza pide al Lic. Lorenzo Holguín Mora Jefe Jurídico de esta descentralizada que exponga este punto, a lo que explica que durante el ejercicio 2011 sesión tras sesión se ha puesto a disposición de este Consejo para su autorización la celebración de todos aquellos contratos y convenios que regulan los actos jurídicos del propio organismo, y por motivos del cierre del ejercicio de 2011, probablemente se requiera suscribir algunos convenios de terminación ya que no se puede comprometer el presupuesto del ejercicio de 2012, entonces para cumplir con la forma se les pide autorización para todos aquellos contratos que requieran ser renovados, previa lista que se le dé al comité de adquisiciones del mismo organismo, contar con el aval del Consejo y en su momento en las próximas sesiones de todos aquellos actos que celebre la Operadora Municipal de Estacionamientos se les hará de su conocimiento para su visto bueno, se somete a consideración y estando de acuerdo todos los presentes se aprueba la moción-----

- b) Autorización para la suscripción de un contrato de arrendamiento temporal respecto a parte del inmueble que es utilizado como estacionamiento público denominado Clínica 6 IMSS, a efecto de que se utilice como bodega con motivo de la remodelación de dicha institución hospitalaria.** El Lic. Lorenzo Holguín explica que el Instituto Mexicano del Seguro Social, Clínica # 6, requiere hacer algunas obras de remodelación y con el fin de tener cerca el material y el equipo que requieren ellos para empezar a hacer la obra, se buscó un espacio idóneo siendo este el que está frente a la misma instalación, el cual funciona actualmente como estacionamiento público, entonces la idea es acotar lo que es toda la superficie de estacionamiento para dejar aproximadamente diez cajones en donde ellos resguarden todo su material, maquinaria y que tengan el acceso de manera inmediata para la obra, se sopesó

cuanto es el ingreso y con ello celebrar un arrendamiento que les permita a ellos cumplir con su cometido y a Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez no tener ninguna merma en cuanto a ingresos y esa renta sea en calidad de uso por hospedaje, se somete este punto a consideración del Consejo y por unanimidad de votos se aprueba.-----

**c) Presentación de los estados financieros de los meses de septiembre y octubre de 2011.**

El Lic. Alejandro Loaeza da a conocer que a la fecha Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez no tiene ninguna deuda pendiente importante que cubrir sin embargo no hubo operativos de corralones y el ingreso de estos bajó considerablemente en el mes de octubre de 2011 y solicita a la L.C. María Valenzuela Prieto Jefa de Contabilidad de esta descentralizada que exponga los estados financieros presentados de los meses de septiembre y octubre, en dónde explica la situación de los mismos, una vez discutidos y analizados por unanimidad se aprueban.-----

**d) Presentación del presupuesto 2012.**

El Lic. Alejandro Loaeza menciona que éste presupuesto está proyectado de una manera conservadora, ya que no se incrementaron las tarifas de cobro tal como se desprende del tabulador de tarifas respecto a los diferentes estacionamientos y corralones públicos, mismo que viene a formar parte integrante de la presente acta, así mismo, no se han elevado los ingresos de manera considerable debido a que no tenemos las posibilidades de abrir nuevos estacionamientos por falta de recursos, en dado caso que se requiera la construcción o administración de algún estacionamiento, tenemos activos propios que pueden respaldarnos para la solicitud de un financiamiento bancario, entonces los egresos están proyectados aplicando la inflación proyectada. El 2011 se dedico al pago de deudas y a la estabilidad de la Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez, entonces se pretende que este año se tome como un año

de capitalización y el próximo 2013, pueda ser un año de inversiones importantes.

TARIFAS VIGENTES DE CORRALONES PARA EJERCICIO 2012

	autos y pick up	camiones	Arrastre
CORRALÓN	TARIFA	TARIFA	TARIFA
ALTAVISTA	\$50.00	\$95.00	\$60.00
CERESO	\$50.00	\$95.00	\$60.00
PEMEX	\$50.00	\$95.00	\$60.00

OPERADORA MUNICIPAL DE ESTACIONAMIENTOS DE JUAREZ  
TARIFAS DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTAS PARA EL EJERCICIO 2012

ESTACIONAMIENTO	TARIFA	HORA ADICIONAL	DIA COMPLETO	BOLETO PERDIDO	PENSIONES
Antigua presidencia	\$ 14.00 1ra hora	\$ 5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 450.00
Babícora	\$ 14.00 1ra hora	\$ 5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	N/A
Chamizal	\$10.00 1ra hora	\$ 5.00	\$50.00	\$ 80.00	\$ 800.00
Chaveña	\$ 13.00 1ras 2 hrs	\$ 5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	N/A
Clínica 6 Imss	\$ 10.00 1ra hora	\$ 10.00	\$ 240.00	\$ 65.00	N/A
Clínica 35 imss	\$ 13.00 1ras 2 hrs	\$ 5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	N/A
Consulado	\$ 11.00 1ra hora	\$ 5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	N/A
Empleados Imss	\$ 10.00 1ra hora	\$ 10.00	\$ 240.00	\$ 65.00	N/A
Lerdo	\$ 14.00 1ra hora	\$ 7.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 450.00
Plaza	\$ 14.00 1ras 2 hrs	\$ 5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 320.00
Presidencia	\$ 14.00 1ra hora	\$ 7.00	\$ 65.00	\$ 65.00	VER NOTA 2
Reforma	\$ 14.00 1ra hora	\$ 5.00	\$ 65.00	\$130.00	\$ 450.00
Transporte público	\$ 14.00 1ra hora	\$ 7.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 400.00
Vialidad	\$ 14.00 1ra hora	\$ 7.00	\$ 65.00	\$ 65.00	N/A
Santa Fé	\$ 20.00 tarifa única				
Clínica 66	\$14.00 1ra hora	\$5.00	\$ 65.00	\$ 65.00	N/A

NOTA 2

General	\$715.00
Estudiantes	\$450.00
Médicos del Hospital de la Familia	\$300.00
Empleados de Confianza y municipales sindicalizados	\$300.00
Lerdo Preparatoria 16 de septiembre	\$10.00 1ras 8 hrs
Clínicas del IMSS, Médicos y Enfermeras	\$12.00 1ras 12 hrs

Se somete a consenso y por unanimidad se aprueba-----

- e) **Seguimiento de asuntos pendientes:** En uso de la palabra, el Ing. Arcadio Serrano manifiesta que quede asentado en la presente acta, que el estacionamiento del edificio de la presidencia necesita mantenimiento en cuestión del anticorrosivo de la estructura para evitar que posteriormente pueda ser un medio de oxidación y se

colapso. El Lic. Alejandro Loaeza comenta que ya está previsto y que el Administrador, Lic. Guillermo Uranga ya designó recursos para que el equipo de mantenimiento de Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez, inicie con el trabajo, e incluso se pondrá una desviación para el agua y esta no dañe la estructura.---

**f) Clausura.-** No habiendo más asuntos que tratar y agotado el orden del día, se da por terminada la presente sesión, siendo las 17:50 horas del día 15 de noviembre de 2011, quedando la presente acta para constancia, firmando al calce los que en ella intervinieron.-----

**ING. HÉCTOR AGUSTÍN MURGUÍA LARDIZÁBAL**  
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ  
Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DE OMEJ.

**LIC. HÉCTOR ARCELUS PÉREZ**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y  
SECRETARIO CONSEJERO DE OMEJ.

**C.P. JUAN ANTONIO SALGADO VÁZQUEZ**  
TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL  
TESORERO DEL CONSEJO DE OMEJ.

**ING. ARCADIO SERRANO GARCÍA**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS  
PÚBLICAS Y CONSEJERO DE OMEJ

**ARQ. ROBERTO MORA PALACIOS**  
PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL  
DE PLANEACIÓN Y CONSEJERO DE LA  
OMEJ

**C. ROBERTO KONG BAQUIER**  
REPRESENTANTE DE CANACO Y  
CONSEJERO DE OMEJ.

**ING. SANTIAGO NIETO SANDOVAL**  
REGIDOR MUNICIPAL Y CONSEJERO DE  
OMEJ.

**LIC. ARTURO JIMÉNEZ MORALES**  
COMISARIO DE OMEJ

**LIC. ALEJANDRO CÉSAR LOAEZA CANIZALES**  
DIRECTOR GENERAL DE OMEJ.