



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO
VENTANILLA UNICA

PERMISO MENOR para Construcción (PARA VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCIÓN):



Datos del perito Responsable de la Obra (en su caso):

Nombre: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

AIA	<input type="checkbox"/>	No. Perito	Firma
CA	<input type="checkbox"/>		
CIC	<input type="checkbox"/>		

Solicitud para:

<input type="checkbox"/> Obra Nueva.	<input type="checkbox"/> Losa.	<input type="checkbox"/> Deslinde.
<input type="checkbox"/> Ampliación.	<input type="checkbox"/> Barda.	<input type="checkbox"/> Acceso Controlado
<input type="checkbox"/> Remodelación.	<input type="checkbox"/> Demolición (requiere Perito).	

Datos del Propietario o (Pte. Del fracc. en su caso):

Nombre: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Teléfono: _____

Declaro bajo protesta de decir verdad y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Superficie a Construir (M²):

	Total M ² :
Planta Baja:	
Planta Alta:	
Barda:	
Losa:	
Otros:	

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

Observaciones: _____

Nombre y Firma

Datos del Predio:

Clave Catastral: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Lote: _____ Manzana: _____

Fecha:	Folio:	Recibió:

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

Datos del Documento de Propiedad:

Inscripción: _____

Libro: _____ Folio: _____

Sección: _____

Tipo de Documento: _____

Nombre y firma del Jefe de Departamento

REQUISITOS PARA PERMISO MENOR (solo hasta 50 M². en Planta Baja y/o 35 M². Planta Alta):

- Original y copia de la solicitud para Permiso de Construcción (con firmas originales).
- Copia del Documento que acredita la Propiedad y copia de la Identificación Oficial del propietario o representante legal (ambos Lados).
- 3 copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- Copia del pago del Predial Vigente.
- En caso de Condominio, deberá traer Anuencia Vecinal.
- Memoria de cálculo para claros mayores a **4.50 M.** o bardas de más de **2.50 M.** de altura (firmada en original por el Perito Responsable).
- En caso de tramite de **Deslinde** presentar levantamiento topografico por perito externo con firma original, o los tres primeros requisitos de esta solicitud.

REMODELACIÓN:

- Original y copia de la solicitud de Permiso de Construcción (con firmas originales).
- Copia del Documento que acredita la Propiedad y copia de la identificación oficial del propietario.
- 3 copias del Plano Catastral Actualizado (con siembra y clave catastral).
- Especificaciones de la Remodelación firmadas por Perito Responsable de la obra.

NOTA: Al Término de la obra deberá manifestarla ante la Dirección de Catastro Municipal.

ACCESO CONTROLADO

- Original y copia de la solicitud de Permiso Menor de Construcción (con firmas originales por el Presidente del Comité de Vecinos).
- Copia de la Identificación Oficial como Presidente del Comité de Vecinos del Fraccionamiento.
- Copia del Dictamen Tectinco Urbano Autorizado Vigente
- 2 copias del Plano de Proyecto completo, planta Arquitectonica, Fachadas y cortes de cada uno de los Accesos Autorizados.