# DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
## Ventanilla Única

**Solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN para VIVIENDA INDIVIDUAL:**

| **Datos del Perito Responsable de la Obra:** | |
|---|---|
| Nombre: | |
| Domicilio: | |
| Teléfono: | Cel.: |
| Correo Electrónico: | |
| AIA ☐ CA ☐ CIC ☐ | |
| No. Perito | Firma |

| **Datos del Predio:** |
|---|
| Clave Catastral: |
| Propietario: |
| |
| Calle y Número: |
| Calle más próxima: |
| |
| Colonia o Fraccionamiento: |
| Lote: Manzana: |

**Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.**

**Nombre y Firma del Propietario o Representante legal**

**Solicitud para:**

☐ Obra Nueva. ☐ Losa.

☐ Ampliación. ☐ Barda.

☐ Remodelación. ☐ Demolición (requiere Perito).

| **Superficie a Construir (M²):** | | |
|---|---|---|
| Planta Baja: | | **Total M²:** |
| Planta Alta: | | |
| Losa o Techumbre: | | |
| Barda perimetral: | | |
| Otros: | | |
| | | |
| | | |

**Porcentaje de Avance de la Obra:** _____ %

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:**

**Observaciones:**

| **Fecha:** | **Folio:** | **Recibió:** |
|---|---|---|
| | | |

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO,

## REQUISITOS PARA SOLICITAR LA LICENCIA PARA VIVIENDA INDIVIDUAL:

☐ Para ingresar el expediente de la Licencia de construccion el perito deberá presentar su licencia de perito constructor y estar actualizado en su registro ante su colegio correspondiente.

☐ Original y 1 copia de la solicitud de Licencia de Construcción.

☐ Copia del Documento que acredita la Propiedad concedido por una autoridad competente y copia de la Identificación Oficial del propietario o del representa o del Representante Legal (por ambos lados).

☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Propietario. **Excepto si se encuentra inscrito en el Registro Único de Constitución de Empresas y/o Representantes Legales.**

☐ Anuencia Vecinal (en caso de que el predio se encuentre dentro de un fraccionamiento en régimen de Condominio).

☐ 2 copias del Plano Catastral actualizado, con la siembra del edificio.

☐ Memoria de cálculo para claros mayores a 4.50 M. o bardas de más de 2.50 M. de altura (firmada en original por el Perito Responsable).

☐ Planta de Conjunto [1 copia impresa en 90 x 60 cms, 1 en doble carta y 1 en digital (CD) en formato DWG] con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales y pozo(s) de absorción. Anexar un croquis de localización. Presentarla firmada por el Perito Responsable en original.

☐ Proyecto Ejecutivo [1 copia impresa en 90 x 60 cms, 1 en doble carta y 1 en digital (CD) en formato DWG] con los requisitos mínimos establecidos en el Reglamento de Construcción Municipal, el Plan Director de Desarrollo Urbano y La Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Chihuahua. Presentarlo firmado por el Perito Responsable en original.

**Nota: Traer un sólo CD para toda la información que así se solicita.**

**OBSERVACIONES:** **Al término de la obra deberá solicitar el CERTIFICADO DE OCUPACIÓN ante esta Dependencia.**

## REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA REMODELACIÓN:

☐ Original y 1 copia de la solicitud de Licencia de Construcción (con firmas originales).

☐ Copia de Documento que acredite la Propiedad.

☐ 2 copias del Proyecto (doble carta) que indique las modificaciones realizadas.

☐ Especificaciones de la Remodelación.

☐ Firma de un perito responsable de obra en caso de modificar la estructura original del inmueble

**Nota: En caso de no cumplir en su totalidad con los requisitos expresos en esta solicitud y con la Normatividad vigente la Dirección procederá a emitir un oficio con las anomalías observadas**

**NOTA: Al Término de la obra deberá manifestarla ante la Dirección de Catastro Municipal.**

**LA DIRECCION GENERALDE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL**

REV 11