



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO
VENTANILLA UNICA

Solicitud para FUSIÓN, SUBDIVISIÓN Y RELOTIFICACIÓN:

Datos del Propietario o Razón Social:

Nombre: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Código Postal: _____

Teléfono: _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Nombre y Firma del Propietario o Representante legal

Datos del Predio:

Clave Catastral: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Código postal: _____

Lote: _____ Manzana: _____

Sup. total del predio: _____ M².

Frente: _____ M. Fondo: _____ M.

Uso Actual: _____

Uso Solicitado: _____

Datos del Registro:

Inscripción: _____

Folio: _____ Libro: _____

Sección: _____

Solicitud para:

Fusión. Subdivisión. Relotificación.

Certificado de Subdivisión:

El predio en cuestión se subdivide en: _____ con las siguientes superficies:

1.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
2.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
3.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
4.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
5.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
6.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
7.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
8.- LOTE: _____	SUP.: _____ M ²	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.

Certificado de Fusión:

Proyecto de Fusión de Lotes No. _____ No. _____ No. _____ No. _____ No. _____

Ubicado en la manzana No. _____ del Fracc. o colonia _____

1.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .
2.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .
3.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .
4.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .
5.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .
6.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .
7.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M ² .

y que de ser Fusionados en un solo predio contará con una superficie total de: _____ M².

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

Fecha: _____ Folio: _____ Recibió: _____

LA DIRECCIÓN GENERAL NO RECONOCERÁ FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE FUSIÓN O SUBDIVISIÓN:

- Original y tres copias de la Solicitud con firmas originales.
- Dos copias del Plano Catastral del predio a Fusionar o Subdividir.
- Dos copias del Plano Catastral indicando el Proyecto de Fusión o Subdivisión.
- Dos copias del Plano Catastral de cada Predio Resultante de la Subdivisión o del Plano Catastral del Predio ya fusionado.
- * Los planos Catastrales deben contener: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- Original y copia del Título de Propiedad o Escrituras del Predio a Subdividir y/o Fusionar que acredite la propiedad o los derechos sobr el mismo.
- Original y Copia de las Factibilidades de CFE y JMAS o los recibos de pagos de los mismos.
- Original y Copia de Licencia de Construcción o Constancia de Preexistencia.
- Copia de la Identificación Oficial del propietario o Representante Legal (deberá presentar Carta Poder para acreditar esta personalidad).

REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE RELOTIFICACIÓN:

- Original y tres copias de la Solicitud con firmas originales.
- Dos copias del Plano de Lotificación existente.
- Dos copias del Plano de Relotificación donde se indique los predios a relotificar con señalamientos, colindancias y disposiciones de planeación vigente.
- Dos copias del Plano de Lotificación con Proyecto de relotificación con señalamientos, colindancias y disposiciones de planeación vigente.
- Dos copias del Plano Catastral de cada uno de los predios relotificados.
- Original y Copia del Título de Propiedad o Escrituras que acredite la propiedad o los derechos sobre el predio.
- Copia de la Identificación Oficial del propietario o Representante Legal (deberá presentar Poder para acreditar esta personalidad).
- Aprobación del Fraccionamiento (en su caso).