

SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 77 EXTRAORDINARIA.

- - - En Ciudad Juárez, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, siendo las trece horas, del día nueve de abril del año dos mil trece, reunidos en el Salón Francisco I. Madero de la Unidad Administrativa Municipal "Benito Juárez", previo los honores a nuestra Bandera mediante la entonación del Himno Nacional, se celebró Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de éste Municipio y Estado, la que se desarrolló conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
- II. Autorización para la enajenación a título oneroso de 21 lotes de terreno para uso habitacional, dentro del programa de regularización de Asentamientos Humanos.
- III. Análisis, discusión y en su caso autorización de la donación condicionada a favor de la ciudadana María del Socorro Membrilla Loera, de un predio ubicado en "La Carbonífera"
- IV. Clausura de la Sesión.

ASUNTO NUMERO UNO.- Conforme a la toma de lista de asistencia se encontraron presentes: el Presidente Municipal Ingeniero HÉCTOR AGUSTÍN MURGUÍA LARDIZÁBAL, el ciudadano Síndico Licenciado JOSÉ LUIS CANALES DE LA VEGA y los Ciudadanos Regidores LUIS MANUEL AGUIRRE AGUILERA, EDNA XÓCHITL CONTRERAS HERRERA, EMMA IDALIA DÍAZ GUTIÉRREZ MA. EUGENIA GARCÍA HERNÁNDEZ, LAURENCIO GALLEGOS JIMÉNEZ, HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA, MARTHA CRISTINA JIMÉNEZ MÁRQUEZ, RAMON LERMA CORRAL, SERGIO ALEJANDRO MADERO VILLANUEVA, ALMA YOLANDA MORALES CORRAL, DANIEL NAVEJAS, SANTIAGO NIETO SANDOVAL, HERNÁN RIVERA CAVAZOS, ROSALBA ELENA ROSALES GUERRERO, PAOLA BERENICE RUIZ RÍOS, MARÍA JOSEFINA SÁNCHEZ MORENO, ELIA IRMA TARÍN VILLALOBOS, VÍCTOR MARIO VALENCIA CARRASCO, así como el Ciudadano Licenciado HÉCTOR ARCELÚS PÉREZ, Secretario del Ayuntamiento.

- - - Estando presentes la totalidad de los miembros del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua y habiéndose certificado por el Secretario del H. Ayuntamiento, que todos ellos fueron debidamente notificados de la correspondiente convocatoria, el Presidente de la Sesión, declaró la existencia de quórum, la legalidad de la instalación del Ayuntamiento y por lo tanto, la validez de los acuerdos que en la sesión se tomen.

ASUNTO NÚMERO DOS.- En desahogo de este punto de la orden del día, relativo a la autorización para la enajenación a título oneroso de 21 lotes de terreno para uso habitacional, dentro del programa de regularización de Asentamientos Humanos. Se somete a votación dicho acuerdo el cual fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO.- PRIMERO.- Se autoriza la enajenación a título oneroso de 21 lotes de propiedad municipal, cuya lista se encuentra agregada al presente escrito (anexo "A"), a favor de las personas ahí señaladas, mismos que se encuentran ubicados en diferentes colonias como: Frida Kahlo, María Martínez, Ciudad Moderna, Felipe Ángeles, México 68, México 68 II, Municipio Libre, México 68, Olivia Espinoza de Bermúdez, Plutarco Elías Calles, Revolución Mexicana, Toribio Ortega, Tierra Nueva y Tierra Nueva II.

SEGUNDO.- Hágase del conocimiento del adquirente que deberá habitar y construir en el predio que adquiere en un periodo máximo de dos años contados a partir de la fecha de expedición de la escritura de propiedad respectiva, por lo que en caso de incumplimiento la propiedad volverá al patrimonio municipal.

TERCERO.- De igual forma deberá hacerse del conocimiento del comprador que los gastos que se originen con motivo de la elaboración del documento de propiedad respectivo, correrán por su cuenta, por lo que en caso de no realizarse tal pago no podrá iniciarse el trámite para su expedición.

CUARTO.- Notifíquese para los efectos legales conducentes.

ASUNTO NÚMERO TRES.- En desahogo de este punto de la orden del día, relativo al análisis, discusión y en su caso autorización de la donación condicionada a favor de la ciudadana María del Socorro Membrilla Loera, de un predio ubicado en "La Carbonífera". Una vez analizado y discutido el presente asunto, se somete a votación el mismo el cual fue aprobado por mayoría de catorce votos a favor, cuatro votos en contra de los Regidores Edna Xóchitl Contreras Herrera, Rosalba Elena Rosales Guerrero, Sergio Alejandro Madero Villanueva, Martha Cristina Jiménez Márquez y una ausencia de la Regidora María Josefina Sánchez Moreno, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: PRIMERO: Se autoriza la desincorporación y la enajenación a título gratuito vía donación condicionada, de diversas fracciones de los lotes 7, 9 y 10, bienes del dominio público del Municipio de Juárez, ubicados en el predio denominado **“La Carbonifera”**, todos ellos arrojando una superficie de **85-56-25-927 has.** (85 hectáreas, 56 áreas con 25.927 centiáreas), a favor la **C. MARIA DEL SOCORRO MEMBRILA LOERA**, cuyos lados, rumbos, distancias y coordenadas son las siguientes:
Lote Número 7 (Siete):

Fracciones **B, C, D y E** con una superficie de 7-99-69.284 has. (Siete hectáreas, noventa y nueve áreas con sesenta y nueve punto doscientos ochenta y cuatro centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancias	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,516,446.4089	354,573,2289
1-2	S 00°00'00" E	259.432	2	3,516,186.9769	354,573.2289
2-3	S44°50'35.43"W	26.404	3	3,516,168.2558	354,554.6100
3-4	S40°00'02.09"W	14.828	4	3,516,156.8972	354,545.0788
4-5	S40°23'04.30"W	12.773	5	3,516,147.1681	354,536.8032
5-6	S75°24'05.11"W	106.952	6	3,516,120.2112	354,433.3037
6-7	S 64°18'25.49"W	24.962	7	3,516,109.3889	354,410.8094
7-8	S70°37'46.50"W	22.117	8	3,516,102.0533	354,389.9445
8-9	N88°30'25.53" W	79.070	9	3,516,104.1133	354,310.9018
9-10	N 50°58'09.46"W	132.467	10	3,516,187.5329	354,208.0000
10-11	N 00°00'00"E	85.418	11	3,516,272.9507	354,208.0000
11-12	N 90°00'00" E	202.809	12	3,516,272.9507	354,410.8094
12-13	N 00°00'00"E	173.458	13	3,516,446.4089	354,410.8094
13-1	N 90°00'00"E	162.420	1	3,516,446.4089	354,573.2289

Fracción 13 “A” con una superficie de **1-29-48.523 has.** (Una hectáreas, veintinueve áreas con cuarenta y ocho punto quinientos veintitrés centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancias	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,515,920.0000	354,264.0000
1-2	N27°05'43.99"W	48.301	2	3,515,963.0000	354,242.0000
2-3	N09°41'19.63"W	41.593	3	3,516,004.0000	354,235.0000
3-4	N17°06'09.82"E	13.601	4	3,516,017.0000	354,239.0000
4-5	N21°03'57.07"E	21.680	5	3,516,037.2307	354,246.7925
5-6	N86°57'49.59"E	24.140	6	3,516,038.5094	354,270.8987
6-7	N78°19'41.59"E	15.550	7	3,516,041.6552	354,286.1271
7-8	S86°14'28.41"E	5.570	8	3,516,041.2901	354,291.6851
8-9	S68°38'26.41"E	5.700	9	3,516,039.2140	354,296.9936
9-10	S57°14'30.41"E	14.740	10	3,516,031.2383	354,309.3894
10-11	S70°16'36.41"E	14.020	11	3,516,026.5069	354,322.5869
11-12	S86°54'04.41"E	44.060	12	3,516,024.1251	354,366.5825
12-13	S53°38'24.41"E	25.540	13	3,516,008.9836	354,387.1501
13-14	S11°11'59.59"W	11.610	14	3,515,997.5947	354,384.8950
14-15	S37°01'11.59"W	22.010	15	3,515,980.0213	354,371.6430
15-16	S51°11'12.41"E	11.230	16	3,515,972.9825	354,380.3933
16-17	S41°47'40.11W	20.096	17	3,515,958.0000	354,367.0000
17-18	S58°57'13.26"W	46.054	18	3,515,934.2488	354,327.54.36
18-19	S82°02'28.97"W	37.909	19	3,515,929.0000	354,290.0000
19-1	S82°02'28.97"W	27.514	1	3,515,920.0000	354,264.0000

Lote Número 9 (Nueve):

Fracción 15 con una superficie de 39-17-61.688 has. (Treinta hectáreas, diecisiete áreas con sesenta y uno punto seiscientos ochenta y ocho centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancias	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,516,132.0206	354,573.2289
1-2	S00°00'00"E	907.264	2	3,515,224.7566	354,573.2289
2-3	S88°33'22.62"W	902.256	3	3,515,202.0243	353,671.2596
3-4	N62°26'49.88"E	7.051	4	3,515,205.2856	353,677.5105
4-5	N67°53'25.99"E	33.735	5	3,515,217.9826	353,708.7644
5-6	N66°08'03.21"E	181.062	6	3,515,291.2392	353,874.3446

6-7	N60°15'41.53"E CENTRO DE CURVA DELTA =13°13'15.54" RADIO=314.855	72.492 LONG. CURVA=72.653 SUB.TAN= 36.488	7	3,515,327.1981	353,937.2890
7-8	N 44 °15'33.21"E CENTRO DE CURVA DELTA =22°3'10.57" RADIO=192.851	73.770 LONG.CURVA= 74.228 SUB.TAN=37.579	8	3,515,380.0317	353,988.7738
8-9	N 29 °05'07.47"E CENTRO DE CURVA DELTA =05°45'31.06" RADIO=545.199	54.773 LONG.CURVA=54. 796 SUB.TAN=27.421	9	3,515,427.8979	354,015.3998
9-10	N 17 °04'16.43"E CENTRO DE CURVA DELTA =04°58'44.78" RADIO=343.301	29.824 LONG.CURVA=29. 833 SUB.TAN=14.926	10	3,515,456.4079	354,024.1549
10-11	N 09 °43'10.12"E CENTRO DE CURVA DELTA =09°13'54.27" RADIO=318.790	51.309 LONG.CURVA=51. 365 SUB.TAN= 25.738	11	3,515,506.9807	354,032.8172
11-12	N 07 °09'48.77"E	183.839	12	3,515,689.3848	354,055.7423
12-13	N 10 °58'17.30"E CENTRO DE CURVA DELTA =05°51'54.48" RADIO=343.741	35.172 LONG.CURVA=35. 187 SUB.TAN=17.609	13	3,515,726.9139	354,062.4362
13-14	N 31 °55'53.56"E CENTRO DE CURVA DELTA =10°2'1.03" RADIO=387.953	67.851 LONG.CURVA=67. 938 SUB.TAN=34.056	14	3,515,781.4980	354,098.3232
14-15	N 79 ° 01'27.37"E	193.562	15	3,515,818.3810	354,288.3450
15-16	N30°48'54.54"W	52.181	16	3,515,863.1656	354,261.6141
16-17	N 60 °22'14.72"E CENTRO DE CURVA DELTA =18°4'4.67" RADIO=498.314	156.491 LONG.CURVA=15 7.141 SUB.TAN=79.228	17	3,515,940.5323	354,397.6425
17-18	N 45 °25'59.29"E CENTRO DE CURVA DELTA =06°33'18.74" RADIO=629.090	71.935 LONG.CURVA=71. 974 SUB.TAN=36.026	18	3,515,991.0120	354,448.8912
18-19	N 44 °28'20.92"E CENTRO DE CURVA DELTA =08°55'50.96" RADIO=446.353	69.504 LONG.CURVA=69. 574 SUB.TAN=34.858	19	3,516,040.6089	354,497.5831
19-1	N 39°36'31.47"E CENTRO DE CURVA DELTA =07°57'26.14" RADIO=855.037	118.652 LONG.CURVA=11 8.748 SUB.TAN=59.470	1	3,516,132.0206	354,573.2289

Fracción 19 con una superficie de 26-01-39.573 has. (Veintiséis hectáreas, un área con treinta y nueve punto quinientos setenta y tres centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancias	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,515,224.7566	354,573.2289
1-2	S 00°00'00"E	316.483	2	3,514,908.2736	354,573.2289
2-3	N85°28'25.63"W CENTRO CURVA= Delta=43°7'22.06" Radio=210.00	154.349 Long, Cur=158.053 Sub, tan.=82.981	3	3,514,920.4541	354,419.3612
3-4	S72°57'53.34"W	8.713	4	3,514,917.9016	354,411.0307
4-5	N33°44'54.04"W	90.699	5	3,514,993.3168	354,360.6430
5-6	S85°16'51.50"W	718.220	6	3,514,934.2292	353,644.8577
6-7	S39°23'29.42"W	86.122	7	3,514,867.6718	353,590.2033
7-8	N20°20'25.85"W	129.931	8	3,514,989.5004	353,545.0395
8-9	N06°37'26.96"E	51.904	9	3,515,041.0581	353,551.0270
9-10	N32°04'2.61"E CENTRO CURVA Delta=54°36'1.58" Radio=188.267	172.698 Long., curva=179.410 Sub.,tan.=97.173	10	3,515,187.4068	353,642.7153
10-11	N63°26'5.82"E	14.152	11	3,515,193.7357	353,655.3731
11-12	N62°26'49.88"E	17.919	12	3,515,202.0243	353,671.2596
12-1	N88°33'22.62"E	902.256	1	3,515,224.7566	354,573.2596

Fracción 20 con una superficie de **00-70-27.418 has.** (Cero hectáreas, setenta áreas con veintisiete punto cuatrocientos dieciocho centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancia	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,514,989.5004	353,545.0395
1-2	S 20°20'25.85" E	129.931	2	3,514,867.6718	353,590.2033
2-3	S 39°23'29.42" W	177.242	3	3,514,730.6944	353,477.7228
3-4	N 25°19'44.65" E CENTRO DE CURVA DELTA=05°33'16.81" RADIO=914.416	88.615 LONG. CURVA=88.650 SUB. TAN= 44.360	4	3,514,810.7909	353,515.6340
4-5	N 10°55'25.93"E CENTRO DE CURVA DELTA=15°24'52.87" RADIO=457.165	122.624 LONG. CURVA=122.994 SUB. TAN= 61.871	5	3,514,931.1926	353,538.8717
5-1	N 06°02'17.87"E	58.633	1	3,514,989.5004	353,545.0395

Fracción 27 con una superficie de **1-16-58.981 has.** (Una hectáreas, dieciséis áreas con cincuenta y ocho punto novecientos ochenta y uno centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancias	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,514,837.9096	354,573.2289
1-2	S 00°00'00"E	162.770	2	3,514,675.1395	354,573.2289
2-3	N33 ° 44'54.04"W	229.146	3	3,514,865.6710	354,445.9279
3-1	S77°41'51.84"E CENTRO CURVA= Delta=51°11'29.00" Radio=150.796	130.293 LONG.CURVA= 134.730 SUB.TAN=72.235	1	3,514,837.9096	354,573.2289

Lote Número 10 (Diez):

Fracción 25 con una superficie de **9-20-91.497 has.** (Nueve hectáreas, veinte áreas con noventa y uno punto cuatrocientos noventa y siete centiáreas).

Lados	Rumbos	Distancia	V	Coordenadas	
				Y	X
			1	3,514,082.5161	353,064.1681
1-2	N 09°25'18.41"E	811.430	2	3,514,883.0000	353,197.0000
2-3	S62 ° 09'17.56"E	176.170	3	3,514,800.7141	353,352.7716
3-4	S27°57'23.79"W CENTRO CURVA= Delta=77°7'2.34" Radio=77.383	96.468 LONG.CURVA= 104.154 SUB.TAN=61.683	4	3,514,715.5037 3,514,729.7411	353,307.5471 353,383,6090
4-5	S57°58'16.20"E CENTRO CURVA= Delta=98°56'34.07" Radio=60.663	92.218 LONG.CURVA= 104.758 SUB.TAN=70.955	5	3,514,666.5964 3,514,724.4700	353,385.7275 353,367.5438
5-1	S28°50'4.3"	666.746	1	3,514,082.5161	353,064.1681

SEGUNDO: Para que proceda la enajenación vía donación referida en el primer punto de acuerdo es necesario que la **C. MARIA DEL SOCORRO MEMBRILA LOERA**, exhiba la documentación oficial en donde acredite el desistimiento y el acuerdo judicial correspondiente mediante los cuales se deja sin efectos los siguientes juicios: **Juicio Agrario radicado con el número 1083/2000; Juicio Agrario radicado con el numero 1084/2000; 114/2007 VS CANTU Y URIAS; 115/2007 VS INMOBILIARIA SAN JERONIMO; 116/2007 VS GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA; 283/2007 VS CARLOS GUARDIOLA GASON; 303/2007 VS MUNICIPIO DE JUAREZ; y 472/2007 VS PARQUE INDUSTRIAL DEL NORTE.** Por consiguiente la **C. MARIA DEL SOCORRO MEMBRILA LOERA** se obliga a desistirse de esos juicios ante el Tribunal Agrario del Distrito Cinco, y se obliga a reconocer y respetar la propiedad del Municipio de Juárez, no reservándose acción presente o futura, por lo que, la donación esta condicionada a la presentación de los desistimientos de los juicios, tanto los promovidos en contra del Gobierno del Estado como del Municipio de Juárez, así como de las personas físicas y morales referidas en el numeral tercero de los antecedentes del dictamen de la Comisión de Enajenación de Terrenos Municipales.

TERCERO: Una vez autorizada la presente, y habiéndose dado cumplimiento a la condición fijada en el considerando único del dictamen de la Comisión de Enajenación de Terrenos Municipales, así como la establecida en el punto de acuerdo anterior, procédase por conducto de los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar con cargo al donatario en Escritura Pública la presente donación, la cual deberá incluir las condicionantes señaladas en el dictamen de factibilidad emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano con número DGDU/DCDU/406/2013, de fecha 04 de abril de 2013, mismo que se tiene por aquí reproducido como si a la letra se insertase.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al ciudadano Oficial Mayor y al donatario para todos los efectos legales a que diere lugar.

ASUNTO NÚMERO CUATRO.- No habiendo otro asunto que tratar en la orden del día y siendo las trece horas con cincuenta y cinco minutos del mismo día, el C. Presidente Municipal dio por clausurada la sesión, levantándose la presente acta para constancia.

Documentos que se agregan al apéndice de la presente acta:

a).- Proyecto de acuerdo para la enajenación a título oneroso de 21 lotes de terreno para uso habitacional, dentro del programa de regularización de Asentamientos Humanos; **b).** Proyecto de acuerdo para la autorización de la donación condicionada a favor de la ciudadana María del Socorro Membrila Loera, de un predio ubicado en "La Carbonífera"; **c).**- Cintas magnetofónicas y de video que contiene la grabación.

**PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA**

INGENIERO HÉCTOR AGUSTÍN MURGUÍA LARDIZÁBAL

**SINDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

LIC. JOSÉ LUIS CANALES DE LA VEGA

**REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

C. LUIS MANUEL AGUIRRE AGUILERA

C. EDNA XOCHITL CONTRERAS HERRERA

C. EMMA IDALIA DÍAZ GUTIERREZ

C. LAURENCIO GALLEGOS JIMENEZ

C. MA. EUGENIA GARCIA HERNANDEZ

C. HECTOR HERNANDEZ GARCIA

C. MARTHA CRISTINA JIMENEZ MARQUEZ

C. RAMON LERMA CORRAL

C. SERGIO ALEJANDRO MADERO VILLANUEVA

C. ALMA YOLANDA MORALES CORRAL

C. DANIEL NAVEJAS

C. SANTIAGO NIETO SANDOVAL

C. HERNÁN RIVERA CAVAZOS

C. ROSALBA ELENA ROSALES GUERRERO

C. PAOLA BERENICE RUIZ RIOS

C. MARIA JOSEFINA SANCHEZ MORENO

C. ELIA IRMA TARIN VILLALOBOS

C. VICTOR MARIO VALENCIA CARRASCO

----- DOY FE -----

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

LICENCIADO HÉCTOR ARCELÚS PÉREZ