



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ,
ESTADO DE CHIHUAHUA, ADMINISTRACIÓN 2013 A 2016
P R E S E N T E.-**

I.- INTRODUCCIÓN

El trabajo realizado por el suscrito Regidor José Márquez Puentes, durante el período del diez de octubre de 2013 al nueve de febrero de 2014, se refiere a mis actividades que he desempeñado como Regidor, como Coordinador de la comisión de Desarrollo Urbano, Secretario de la comisión de Obras Públicas, como vocal de la comisión Revisora de Fraccionamientos, así como vocal del Comité Técnico Resolutivo de Obras Públicas y como miembro del H. Ayuntamiento de este Municipio de Juárez, para el periodo 2013-2016

Con este informe, se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 131 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, cabe destacar que este documento se presenta, no solo para dar cumplimiento a una obligación, sino como un compromiso moral que como servidor público emanado de un proceso de elección, frente a los habitantes de este Municipio de Juárez, así como la cada vez más necesaria acción de transparentar la actividad de las autoridades y el uso de los recursos municipales utilizados y que nos han sido confiados.

Dentro de las actividades realizadas, se encuentran reuniones con dependencias municipales como la Dirección General de Desarrollo Urbano, la Dirección general de Obras Públicas, la Dirección general de Asentamientos, con organismos públicos descentralizados como el Instituto Municipal de Investigación y Planeación, el Consejo de Planeación urbana; de igual forma se ha dado una atención especial a aquellas personas que por su propias necesidades requieren de atención para algún trámite o gestoría con objeto de aminorar los tiempos de entrega de los mismos, con mayor frecuencia dentro de la administración del Desarrollo Urbano, en los trámites de uso del suelo y licencias de funcionamiento, así como en el impuesto del predial.

En este mismo orden, las gestorías y apoyos que como Regidor he realizado en este primer periodo, habiendo atendido en este lapso un promedio de 78 personas para diversas gestorías y apoyos tanto técnico como del orden social.



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

Conforme a lo anterior expuesto, se rinde el presente informe de conformidad como se refiere a continuación:

II.- TRABAJO EN COMISIONES

Como integrante de la **Comisión de Desarrollo Urbano** informo que se tuvieron reuniones cada 15 días, en la cual los puntos que destacan en dichas reuniones son los siguientes:

Como primer punto en la primera reunión el Regidor Márquez da la bienvenida y propone que las reuniones sean los martes cada 15 días, sin embargo en la segunda se tuvo que mover a los lunes y así se ha quedado. Cabe destacar que al inicio de esta Administración nos encontramos con un expediente de la administración anterior para modificación de uso del suelo mismo que se pretendía cambiar de AV área verde a comercial (SE servicios y equipamiento), con una superficie de 2,000.00 m², aun cuando se había quedado desde la administración anterior, sin embargo la Comisión de desarrollo urbano tomo la decisión de llevar a cabo la inspección al sitio, posteriormente fue dictaminado y finalmente fue aprobado en la sesión de cabildo, el predio se encuentra en calle Valle del sol.

La comisión solicito a la Dirección de Desarrollo Urbano que cuales eran los criterios que se tomaban para el cierre o apertura de un fraccionamiento y nos responde la Dirección que apenas están evaluando el trabajo realizado por la anterior administración y que por lo pronto estarán abriendo vías que hagan falta para la correcta circulación de los vehículos. También menciono la Dirección de Desarrollo Urbano que uno de los objetivos en este inicio de la administración es reducir los tiempos de respuesta en todos los tramites, es decir no deben de pasar mas de cinco días hábiles para su respuesta, de la misma manera manifestaron los planes parciales que existen en la Ciudad y se mencionó que el Plan Maestro para el Centro Histórico, quedará listo en mayo de 2014.

También se vieron algunos asuntos que la Dirección de Desarrollo Urbano envía a la Comisión o que el ciudadano entrega en oficina de Regidores, por lo tanto algunos finiquitan y otros quedan pendientes.

Asuntos que **ya se vieron** en Comisión de Desarrollo Urbano

- Taller de Torno en fraccionamiento Colonia Morelos II
- Gasolinera autorizada en calle Valle del sol, sector sendero



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

Asuntos que se encuentran **pendientes en la comisión de Desarrollo Urbano:**

- Venta de lotes en Colonia Carlos Castillo Peraza
- Venta de lotes en asentamiento denominado “José Sulaiman”
- Anuencia para definir asunto de uso del suelo en calle Fuentes, del fraccionamiento “Fuentes del Valle” que se encuentra como venta de hamburguesas y un vecino tiene inconveniente.
- Cambio de uso del suelo de habitacional a comercial en calle Portales No.817, fraccionamiento Campestre San Marcos.
- Acceso controlado en el fraccionamiento “Haciendas de Aragón”

Participación en las reuniones del **Comité Técnico Resolutivo de Obra Publica Municipal**, como parte de los trabajos de la Comisión de Regidores de Obras Públicas, en la que participo como Secretario: Se han tenido un promedio de dos reuniones por semana, en las que se ven las obras que se llevarán a cabo, la apertura de paquetes y los fallos para determinar el ganador o la empresa ganadora. Cabe señalar que un servidor como parte de mi responsabilidad, cuando le dan el gane a la empresa que queda en los primeros tres lugares en cuanto a lo económico, firmo a favor, y si eligen a una empresa que quedo en cuarto lugar hacia abajo en cuanto a lo económico, siempre firmo en contra de esa resolución.

Las obras que destacan son la ampliación del presupuesto para el puente que se esta construyendo en prolongación de av. Plutarco Elías calles a Col. Constitución, así como el puente que se re-construirá denominado Carlos Villareal”, así como también una serie de vías cortas con asfalto que no pasan en su mayoría de 300 mts. de longitud, estas últimas en su gran mayoría es con recurso que viene del gobierno federal.

Es interesante destacar que dentro de la Comisión de Obras Publicas se ha contado con la presencia del Director de Obras Publicas en dos ocasiones, en la ultima estuvo presente también el coordinador del PMU Plan de Movilidad Urbana mismo que explico los avances que existen en los avances de obra y estima que va en un 15% cuando mucho.

Se le comento al ingeniero Ortega que estaba sucediendo en los puentes que esta construyendo Ferromex (16 de septiembre, Sanders) y en función de ello se llevo a cabo un recorrido en el de la 16 de septiembre y se detecto que no



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

Cuenta con una salida de emergencia, que es insuficiente las ventanas con que cuenta para en caso de un siniestro (smog no tendría salida, el piso sobre todo en el exterior está muy deteriorado, el agua del pluvial que quedara en esta obra una vez terminada, no cuenta con infraestructura para que salga por gravedad hacia la acequia del pueblo.

Es importante hacer notar que en el puente de Sanders se detecto que existen las dos gasas (eje Juan Gabriel a Sanders y Sanders a Eje Juan Gabriel) deben modificarse para que asuma los dos carriles, también se menciono que existen unas barreras de concreto en la parte de las vías férreas que obstruyen el flujo vehicular y peatonal, los pasos peatonales en la infraestructura construida no existe, es importante señalar que ambas son obras en las que no hubo supervisión por parte del Gobierno Municipal y por supuesto no cuenta con Licencia de construcción.

Dentro de la misma comisión se llevo a cabo un paseo por algunas calles, donde se va o esta pavimentando, sobre todo en la zona poniente, se visito uno de los parques recién remodelados, ubicado cerca de av. Vicente Guerrero, así como el parque Central Oriente, donde quedará el proyecto para Gimnasio exclusivo para personas que anden en silla de ruedas.

En la **Comisión de Fraccionamientos** participo como Vocal, se ha tenido reunión cada 15 días, hasta el momento se han tenido las siguientes aprobaciones por la comisión y debidamente respaldadas por el Cabildo: conjunto habitacional en condominio denominado REAL ACEQUIAS con una superficie de 3,881.93 m², modificación del fraccionamiento JARDINES DE SAN PATRICIO, Dentro del fraccionamiento denominado JARDINES DE SAN FRANCISCO, se autorizaron 4 condominios, también se aprobó una Fe de erratas condominio habitacional "Haciendas" con una superficie de 77881.804 m². Aprobación del régimen de propiedad en condominio denominado: "Prados de Santa Elena" superficie 264.59 m²

Reuniones de manera específica:

En lo personal o a través de un representante, participe en todas las reuniones del Comité Técnico Resolutivo de obra pública, de igual forma he asistido a todas las reuniones que se han tenido en el IMIP, en el mismo sentido solo he faltado a una reunión del Consejo de Planeación

Atendí a toda persona que busco mi apoyo como regidor del H. Ayuntamiento

III .- ATENCIÓN PERSONAL, GESTORIAS Y REUNIONES



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

OCTUBRE

COMISION DE DESARROLLO URBANO
SESION DEL COMITE RESOLUTIVO DE OBRAS PUBLICAS
RECOLECTA DE JUGUETES 2013 (ESTACION DE BOMBEROS)

COMISION DE OBRAS PÚBLICAS
COMISION DE FRACCIONAMIENTOS
REUNION DE LA COMISION DE GOBERNACION
RECOLECTA DE JUGUETES (ESTACION DE BOMBEROS)
V SESION ORDINARIA DEL CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP
COMISION DE OBRAS PÚBLICAS

NOVIEMBRE

COMISION DEL DEPORTE
SESION COMITE DE OBRAS PUBLICAS
REUNION PARA EXPONER EL ESTADO QUE GUARDAN LAS FINANZAS
ACTO DE PRESENTACION DE PAQUETES TECNICOS Y ECONOMICOS
TALLER DE CAPACITACION PARA LA ELABORACION DEL PLAN
MUNICIPAL DE DESARROLLO 2013-2016
COMISION DESARROLLO URBANO
COMISION DESARROLLO URBANO
SESION DEL COMITE TECNICO RESOLUTIVO DE OBRAS PUBLICAS
COMISION DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
1ER. SESION ORDINARIA DEL COMITE DIRECTIVO 2013-2016
DESFILE CONMEMORATIVO AL 20 DE NOVIEMBRE
COMISION DE OBRAS PÚBLICAS
INVITACION AL TRABAJO DEL CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP
SESION DEL COMITE TECNICO DE OBRAS PUBLICAS
JUNTA DEL COMITE TECNICO INTERSECTORIAL
EXPOSICION DEL ANTEPROYECTO DE LA LEY INGRESOS
COMISION DE GOBERNACION
COMISION ESPECIAL Y TRANSITORIA
COMISION DE OBRAS PÚBLICAS
COMISION DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
ARRANQUE DEL TRANSPORTE SEMIMASIVO

DICIEMBRE

COMISION DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
ACTO DE PRESENTACION APERTURA DE LOS PAQUETES TECNICOS Y
ECONOMICOS



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LOS PAQUETES TECNICOS Y ECONOMICOS

SESION DEL COMITE TECNICO RESOLUTIVO DE OBRAS PUBLICA

SESION SOLENME DE LA ENTREGA DE LA "PRESEA FRAY GARCIA DE SAN FRANCISCO"

COMISION DESARROLLO URBANO

SESION ORDINARIA DEL CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP

SESION DEL COMITE TECNICO RESOLUTIVO DE OBRAS PUBLICAS

CEREMONIA DE ENTREGA DE ACTUALIZACION DE PLAN MAESTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO DE JUAREZ

3ER SESION 2013 DEL SUBCOMITE TECNICO RECOLUTIVO DE O.P DE SUMA ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PAQUETES

TECNICOS Y ECONOMICOS

PRESENTACION DEL PLAN DE TRABAJO DE LA LIC. VIRGINIA GAYTAN DE SERRANO (DIF)

GLORIETA JUAREZ REVISION DEL BARREAL

SESION DEL COMITE TECNICO RESOLUTIVO DE OBRAS PUBLICAS

COMISION DE OBRAS PÚBLICAS

COMISION DE OBRAS PÚBLICAS

COMISION DE OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACION Y APERTURA DE PAQUETES TECNICOS Y ECONOMICOS

ENERO 2014

DIA INTERNACIONAL DEL POLICIA

SESION DEL COMITE TECNICO RESOLUTIVA DE OBRAS PUBLICAS

COMISION DE OBRAS PÚBLICAS

COMISION DE DESARROLLO URBANO

COMISION DE FRACCIONAMIENTOS

COMISION ESPECIAL Y TRANSITORIA

PERSONAS ATENDIDAS

OCTUBRE 5

NOVIEMBRE 15

DICIEMBRE 33

ENERO 25



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

IV.- TRABAJO COMO MIEMBRO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUAREZ

Como miembro del H. Ayuntamiento desde el día diez de octubre de 2013 al día de hoy hemos asistido a las quince sesiones del H. Ayuntamiento, entre ellas la Sesión Solemne de Instalación del H. Ayuntamiento y entrega de la Presea Fray García de San Francisco, cuatro extraordinarias, tres solemnes y ocho sesiones ordinarias.

Como parte de los trabajos que como miembro del H. Ayuntamiento hemos realizado, se destacan las diversas reuniones con personal de la Tesorería Municipal, para elaborar el proyecto de Ley de Ingresos 2014, así como las reuniones, para conocer, analizar y autorizar sus proyectos estratégicos, y elaborar el proyecto del Presupuesto de Egresos 2014.

En particular hemos trabajado realizando los siguientes acuerdos de Cabildo:

Acuerdo relativo a la designación de una Comisión Especial y Transitoria tanto para la elaboración de la convocatoria, así como para todo lo relativo al proceso electoral, para la elección de las Autoridades Municipales Auxiliares de este Municipio como lo son, la Junta Municipal del *Seccional de Samalayuca* y las Comisarías de Policía de los ejidos de *El Vergel*, *Ojo de la Casa* y *Villa Luz*, así como las Comisarías de Policía de los poblados ubicados en la Zona conocida como Valle de Juárez denominados, "*El Sauzal*" en el Ejido Zaragoza, "*Loma Blanca*" y "*San Isidro*" en el Ejido San Isidro Río Grande, "*San Agustín*" en el Ejido San Agustín, "*Jesús Carranza*" (*La Colorada*) en el Ejido Jesús Carranza, "*Tres Jacales y El Millón*" en el Ejido San Francisco Tres Jacales; así mismo los acuerdos por medio de los cuales, la Comisión Especial y Transitoria, aprobó las convocatorias elaboradas para lo relativo al proceso electoral, para la elección de las Autoridades Municipales Auxiliares de este Municipio, se informó y calificó el resultado de la elección de la Junta Municipal del Seccional de Samalayuca y de los Comisarios de Policía de los poblados de Villa Luz, El Vergel y Ojo de la Casa, y de los poblados ubicados en la Zona conocida como Valle de Juárez denominados, "*El Sauzal*" en el Ejido Zaragoza, "*Loma Blanca*" y "*San Isidro*" en el Ejido San Isidro Río Grande, "*San Agustín*" en el Ejido San Agustín, "*Jesús Carranza*" (*La Colorada*) en el Ejido Jesús Carranza, "*Tres Jacales y El Millón*" en el Ejido San Francisco Tres Jacales y finalmente el acuerdo por medio del cual se toma la Protesta a los Integrantes de la Junta Municipal del Seccional de Samalayuca y de los Comisarios de Policía de los poblados de El Vergel, Ojo de



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

la Casa y Villa Luz, así como la designación y toma de protesta de los Comisarios de Policía de los Ejidos de la zona conocida como Valle de Juárez.

Participamos y opinamos en el acuerdo por medio del cual se turnó al Congreso del Estado de Chihuahua la terna para designar al Secretario de Seguridad Pública de este Municipio de Juárez.

Se participó en un acuerdo por medio del cual se integró el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Juárez, Chihuahua, del Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública, de la Comisión Consultiva de Obra Pública, así como en la designación de los diversos directores de los organismos públicos descentralizados del Municipio de Juárez.

Participamos en un acuerdo por medio del cual se designó por parte del Ayuntamiento, al Secretario del Consejo Directivo de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para el Municipio de Juárez.

Presentamos un proyecto de acuerdo por medio del cual se hizo un exhorto para donar sangre, a todas aquellas personas que estuvieran en condiciones físicas aptas, así como iniciar una campaña de concientización de la importancia de donar de sangre, instruir al Director General de Salud de este Municipio de Juárez, para que en las audiencias públicas que la administración publica realiza en las diversas colonia de nuestra ciudad, instale un modulo de información para la donación de sangre y exhortar a los asistentes a que acudan al Hospital General a donar sangre, y se realicen convenios de colaboración entre el Estado de Chihuahua y este Municipio de Juárez, a fin de que personal de la Secretaría de Salud y de la Dirección General de Salud del Municipio, trabajen en forma conjunta en las campañas de donación de sangre y colaboren en las audiencias publicas municipales, y con el equipo móvil de dicha dependencia estatal.

Acuerdo por medio del cual presentamos las agendas de trabajo de los Regidores Integrantes del Honorable Ayuntamiento.

Presentamos un acuerdo donde solicitamos la creación del organismo público descentralizado denominado Instituto Municipal de la Mujer Juareense, con el propósito de atender la situación de violencia que atraviesa nuestra ciudad, y con el deseo de mejorar la calidad de vida de las mujeres y en general de las familias juarenses, formular políticas publicas y programas en materia de atención integral a la mujer, crear una cultura de igualdad libre de violencia y discriminación, permitirle ejercer plenamente todos sus derechos, y participar equitativamente en la vida política, cultural, económica, social en nuestra ciudad.



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

Presentamos un acuerdo con el fin de que crear a nivel del Ayuntamiento, la Comisión Edilicia de la Mujer que en forma particular analice, estudie y se ocupe de resolver la problemática que la mujer juarense enfrenta en la actualidad, y de seguimiento al cumplimiento de la sanción de la Corte Interamericana de Derechos Humanos o cualquier acuerdo o tratados internacionales, gestionar con las dependencias municipales, con gobiernos estatales y federal, así como lo organismos descentralizados de los gobiernos la atención y solución de las necesidades de la mujer, vincularse con las organizaciones civiles de nuestra ciudad para gestionar ante estas la atención a problemas particulares de la mujer, reunirse con organizaciones civiles de nuestra ciudad que se dediquen a la atención de la mujer para contar con información de su trabajo y gestionar recursos para que las mismas continúen prestando servicio en nuestra sociedad y finalmente formar parte de los consejos en materia de atención en la mujer que se cree en el Gobierno Municipal a través de dicha Comisión Edilicia

Participamos en el acuerdo de Cabildo por medio del cual se aprobó el Anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el ejercicio Fiscal del Año 2014.

Participamos activamente en el acuerdo de Cabildo, por medio del cual se aprobó el Presupuesto de Egresos para el año de 2014, de este Municipio de Juárez.

Acuerdo de Cabildo por medio del cual se aprobó la constitución de régimen de propiedad en condominio de los Condominios, Haciendas de Medina, Haciendas de Aviña, y Hacienda de García del Fraccionamiento Sierra Vista; del Condominio Prados de Santa Elena; y del Condominio Faro 21; así como la modificación de los fraccionamientos Cerrada Turquesa y Jardines de San Francisco.

Acuerdo de Cabildo por medio del cual se aprobó el Condominio Región Livorno poniente, Región Napoli, Región Siena, y Toscana Poniente.

Acuerdo de Cabildo por medio del cual se aprobó modificar el fraccionamiento Jardines de San Patricio.

Acuerdo de cabildo por medio del cual se exhortó al Gobernador del Estado a no emitir los engomados para vehículos que se encuentran ilegales en el Estado de Chihuahua.

Participamos en el acuerdo de cabildo que creó el Comité Municipal de la Salud.



Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. H. Cuerpo de Regidores
Num de Oficio REG/JMP/184/14

De esta forma queda presentado el PRIMER INFORME de actividades de trabajo del Regidor **JOSE MARQUEZ PUENTES**, por el periodo del diez de octubre de 2013, al 9 de febrero de 2014.

JUÁREZ, CHIHUAHUA A 09 DE FEBRERO DE 2014

REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES