



Dependencia H. Ayuntamiento  
Depto. H. Cuerpo de Regidores  
Num de Oficio REG/RDV/745/14

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ,  
ESTADO DE CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-

### I.- INTRODUCCIÓN

El trabajo realizado por la suscrita Regidora María del Rosario Delgado Villanueva, durante el período del diez de febrero al nueve de junio de 2014, se refiere a mis actividades que he desempeñado como Regidora, como Coordinadora de la comisión de Asentamientos humanos, Secretaria de la comisión de Planeación del Desarrollo Municipal y como vocal de la comisión Desarrollo Social y vocal de la comisión de Ecología y Protección Civil, así como miembro del H. Ayuntamiento de este Municipio de Juárez, para el periodo 2013-2016

Con este informe, doy cumplimiento a lo establecido en el artículo 131 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez y a la obligación de dar transparencia a mis actividades como Regidora.

En las actividades realizadas, se encuentran reuniones con dependencias municipales o visitas a campo, de igual forma se ha dado una atención especial a aquellas personas que por su propias necesidades requieren de atención para algún tramite o gestoría con objeto de aminorar los tiempos de entrega de los mismos, con mayor frecuencia en las Direcciones de Transito, Operadora Municipal de Estacionamientos, Catastro, Desarrollo Urbano, Servicios Públicos, DIF, y entre las que son estatales: JMAS y Recaudación de Rentas.

En este mismo orden, las gestorías y apoyos que como Regidor he realizado en este periodo, habiendo atendido en este lapso un promedio de 250 personas para diversas gestorías tanto técnico como del orden social, y entregado un total de 87 apoyos asimismo presento la agenda que atendí:

17 de febrero	Plan de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Cd. Juárez
18 de febrero	Supervisión a la Dirección General de Desarrollo Social
20 de febrero	Reunión con el Secretario de Seguridad Pública en la estación Bavicora Reunión con el Director de la Cruz Roja
21 de marzo	Sesión solemne del H. Congreso del Estado
25 de marzo	Acudimos a la presentación proyecto de desarrollo en el área de San Jerónimo
27 de marzo	Informe de actividades de FECHAC
28 de marzo	Comparecencia del Director de Comunicación Social
03 de abril	Comparecencia del director de Comunicación Social
08 de abril	Reunión con el Presidente Municipal Presentación del fondo mixto CONACYT
29 de abril	Recorrido de asentamientos humanos
19 de mayo	Recorrido de asentamientos humanos
15 de mayo	Reunión con el director de alumbrado
19 de mayo	Reunión con el Comité técnico de Ecología
20 de mayo	Curso de capacitación en comunicación y manejo de crisis
21 de mayo	Reunión de FECHAC
30 de mayo	Comparecencia del Tesorero Municipal
05 de junio	Recorrido sistema de Vive bus

Conforme a lo anterior expuesto, se rinde el presente informe de conformidad como se refiere a continuación:

## II.- TRABAJO EN COMISIONES

Como integrante de la **Comisión de Asentamientos Humanos** informo que se han tenido reuniones cada 15 días, en las cuales lo más sobresaliente en las mismas ha sido lo siguiente:

Revisión de expedientes en los cuales se solicita la condonación tanto de costos de terrenos, gastos de titulación y levantamiento topográfico a favor de los siguientes ciudadanos:

Sandra Reza Garcia	Col. Plutarco E Calles
Ma. Magdalena Chaparro	Tierra Nueva II
Martín Rios Juárez	Plutarco E. Calles
Elisa Gomez Hernandez	División del Norte
Honoría Camargo Molina	Carlos Castillo Peraza
Cecilia A. Marín Chavarría	Plutarco E. Calles
Ruth Andrade Morales	Carlos Castillo Peraza
Fabiola Pérez Santos	Carlos Castillo Peraza
José Santos Martínez	Carlos Chavira Becerra
Guadalupe García Chavira	Ampl. Siglo XXI
Elena Mendoza Ochoa	Plutarco E. Calles
Gabriela Fuentes Carrillo	Carlos Chavira Becerra
Irma Gamboa Chaparro	Carlos Castillo Peraza

1. La Regidora Delgado explicó que se sigue trabajando en la revisión de expedientes para titulación cincuenta y dos expedientes (52) y treinta (30) que mandó la Dirección de Asentamientos Humanos, la revisión de los mismos se tiene que hacer a detalle.
2. El titular de la Dirección de Asentamientos Humanos el Ing. Rene Franco nos informa que se realizó un Censo en la Colonia Carlos Castillo Peraza.
3. El Regidor Pedro Matus comenta que se acaba de concretar una ley en el Congreso del Estado para regularizar terrenos irregulares, esta ley aún no se ha publicado en el Diario Oficial y se sugiere conocerla para incluir alguna sugerencia. El Regidor señala que este aspecto ya se está llevando a cabo en nuestro Municipio y que la promulgación de esta ley serviría para oficializar esta actividad.
4. Se revisó la situación en la Colonia Castillo Peraza, lo relativo a Vivienda la regularización estará a cargo de Asentamientos Humanos, en cuanto a lotes Comerciales estará a cargo de Enajenación de Terrenos.
5. El Director Gral. de Asentamientos Humanos, Ing. Franco explicó que los expedientes que se enviaron para revisión estas familias tienen años viviendo en ese domicilio y ya realizaron pagos por el terreno y Por lo que únicamente necesitan regularizarse.
6. Se informa que los predios para vivienda no se venden a un precio mayor que el del Valor Catastral.

Se han realizado dos recorridos en la colonia Carlos Castillo Peraza a fin de revisar las irregulares asignaciones en predios que son área verde y equipamiento. De igual forma se hizo un recorrido por diversas colonias de la ciudad a fin de revisar las diversas solicitudes de condonaciones de costos de terrenos municipales.

Dictaminamos ciento cuarenta expedientes para enajenaciones a título gratuito y oneroso turnados por la Dirección General de Asentamientos Humanos

#### **IV.- TRABAJO COMO MIEMBRO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUAREZ**

Como miembro del H. Ayuntamiento desde el día diez de febrero al día de hoy hemos asistido a las nueve sesiones del H. Ayuntamiento, y sus sesiones previas, una extraordinaria y ocho sesiones ordinarias.

Como parte de los trabajos que como miembro del H. Ayuntamiento hemos realizado, se destacan las diversas reuniones con el Tesorero Municipal, para revisar los estados financieros y las modificaciones al Presupuesto de Egresos 2014.

En particular hemos trabajado realizando los siguientes acuerdos de Cabildo:

**SESIONES DE CABILDO DEL 10 DE FEBRERO AL 09 DE JUNIO DE 2014**

**SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 16 ORDINARIA.**

Acuerdo por medio del cual se autorizó la enajenación a título oneroso de 14 lotes de propiedad municipal, en diferentes colonias como Carlos Chavira Becerra, Carlos Castillo Peraza, Juanita Luna de Arrieta, José Martí, Ladrillera de Juárez, Lomas de Morelos, Olivia Espinoza de Bermúdez, Plutarco Elías Calles y Tierra Nueva.

Acuerdo por medio del cual se autorizó al Presidente Municipal para que instruya al Oficial Mayor a dar de baja del Sistema de Inventarios de Mobiliario y Equipo Personalizado (SIMEP) de la Dirección de Patrimonio Municipal dependiente de la Oficialía Mayor, 217 bienes muebles, clasificados como equipo táctico, que perteneció a la Secretaría de Seguridad Pública Municipal, así como su

destrucción, toda vez que algunos de ellos están considerados obsoletos y otros presentan algún grado de infección por contenido hemático, por lo que ha concluido su vida útil.

Acuerdo de cabildo presentado por los Regidores José Márquez Puentes y José Luis Aguilar Cuellar por medio del cual, con el fin de conocer la situación que en materia de impuesto predial tiene nuestra ciudad se instruyó al Tesorero Municipal Dr. Juan Miguel Orta Vélez informara a los miembros del H. Ayuntamiento: el monto total que por concepto de rezago que por impuesto predial se tiene actualmente registrado en el Municipio de Juárez; El número total de cuentas y los nombres de los propietarios de inmuebles con adeudos de impuesto predial hasta el año de 2013; A cuantos deudores, de los referidos en el punto anterior, se les inició un procedimiento económico coactivo para lograr el pago del impuesto predial; y remita la información respecto de la situación de rezago del impuesto predial, a la Secretaría Técnica para publicarla en la página de transparencia del Municipio de Juárez.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 17 ORDINARIA.

Acuerdo de cabildo que autorizó la Modificación y Cancelación Parcial de Fraccionamiento, mismo que se detallan a continuación:

#### Modificación y cancelación parcial de fraccionamiento

1. Fraccionamiento Residencial Gardeno, etapas 1, 2, 8, 9, 10, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 y 34 CR.

Acuerdo de Cabildo por medio del cual se autorizó al Presidente Municipal para que instruya al Oficial Mayor a dar de baja del Sistema de Inventarios de Mobiliario y Equipo Personalizado (SIMEP) de la Dirección de Patrimonio Municipal dependiente de la Oficialía Mayor, 403 bienes muebles, clasificados como basura tecnológica y requieren de confinamiento especial, motivo por el cual se encausarán a una empresa especialista de la localidad para el confinamiento de dichos desechos, por lo que de la misma manera se autoriza su enajenación a título gratuito.

Acuerdo de Cabildo por medio del cual se autorizó instaurar la Presea Kirá, a efecto de reconocer la importancia de las mujeres de nuestra ciudad, y su participación en la sociedad, la cual se deberá entregar en Sesión Solemne de Cabildo, el día ocho de marzo de cada año en el contexto del Día Internacional de la Mujer, dedicada a todas aquellas mujeres de nuestra ciudad que por su esfuerzo personal superaron sus condiciones, o bien a aquellas que hubieren trabajado en cualquier ámbito de la actividad humana en beneficio de las mujeres

Acuerdo de cabildo presentado por la Regidora Norma Alicia Sepúlveda Leyva en donde se modifica el nombre del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, la modificación del Presupuesto de Egresos para el año de 2014 del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para que el presupuesto autorizado para la Dirección General del Deporte pase como parte del patrimonio al Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, y la aprobación del Reglamento del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo de cabildo que autoriza la enajenación a título oneroso vía compraventa, del inmueble ubicado sobre la calle Huajapan, identificado como Lote 04, Manzana 148, de la Colonia Hermenegildo Galeana, con una superficie de 491.00 m<sup>2</sup>.

Acuerdo de cabildo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del inmueble ubicado en la Calle Juan Balderas a 16.96m de la Calle Islas Malvinas, identificado como lote 1, manzana 72, de la Colonia Chihuahua, con una superficie de 294.05 m<sup>2</sup>, a favor de la Ciudadana Margarita Reyes Anguiano

Acuerdo de cabildo que autoriza la enajenación a título oneroso del predio municipal de dominio privado identificado como fracción del lote 4, de la manzana 795 Adición Occidental de la Colonia Alta Vista, en esta ciudad, con una superficie de 72.92 m<sup>2</sup>, a favor del Ciudadano Eustacio Fuentes Pérez.

Acuerdo de cabildo que autoriza la enajenación a título oneroso vía denuncia, el inmueble identificado como Lote No. 18 Manzana No. 238, de la Colonia Aztecas (Electricistas), en esta ciudad, con una superficie de 150.00 m<sup>2</sup>, a favor de la ciudadana Concepción Escobar.



Dependencia H. Ayuntamiento  
Depto. H. Cuerpo de Regidores  
Num de Oficio REG/RDV/745/14

Acuerdo de cabildo por medio del cual en ejecución del Plan Municipal de Desarrollo, en donde se incluyó el Plan Juárez, acordamos crear el programa denominado "Somos lo que Comemos" donde se pretende atender a grupos vulnerables como los niños y adolescentes de nuestra ciudad, y obtener la certificación como Municipio Saludable por parte del Consejo Nacional de Municipios Saludables, y se autorizó al Tesorero Municipal para que haga la asignación de los recursos hasta por la cantidad de \$426,300.00 pesos a fin de dar suficiencia presupuestal a dicho programa.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 18 ORDINARIA.

Acuerdo de cabildo por medio del cual se aprobó el Reglamento de Turismo para el Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo de cabildo que autoriza la enajenación a título oneroso del predio ubicado sobre la calle Maíz a 29.80 metros de la calle Tamarindo, en la colonia El Granjero, con una superficie de 58.57 m<sup>2</sup>, a favor a favor del ciudadano Leonardo Manuel Estrello.

Acuerdo de cabildo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del predio identificado como fracción de la calle Sierra Piedras Verdes a 74.10 metros de la calle Sierra Tecuan del fraccionamiento La Cuesta, con una superficie de 712.55 m<sup>2</sup>, a favor de Blanca Olivia Sáenz López.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 20 ORDINARIA.

Acuerdo de cabildo que aprobó el Reglamento del Instituto Municipal de la Mujer Juarense, del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua con el propósito de formular políticas públicas, estrategias y programas en materia de atención integral a la mujer.

Proyecto de acuerdo presentado por los Regidores José Márquez Puentes, Norma Alicia Sepúlveda Leyva, Rosario Delgado Villanueva, Evangelina Mercado Aguirre, Sergio Nevarez Rodríguez y José Luis Aguilar Cuellar, en el cual se propuso reformar el artículo 29 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua fin de hacer públicas las sesiones previas del Ayuntamiento.

## SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 21 ORDINARIA.

Se autoriza al Presidente Municipal para que instruya al Oficial Mayor a dar de baja del Sistema de Inventarios de Mobiliario y Equipo Personalizado (SIMEP) de la Dirección de Patrimonio Municipal dependiente de la Oficialía Mayor, 138 bienes muebles (vehículos), toda vez que son considerados inservibles, según se acredita con el dictamen que se anexa al presente, y por sus precarias condiciones ya no son susceptibles de uso dentro de la administración municipal, además de que el lugar donde se encuentran almacenados esta saturado, por lo que de la misma manera se autoriza su enajenación a título oneroso.

Acuerdo de cabildo que autoriza la desincorporación del inmueble ubicado en calle Tonalá y calle Cananea, de la Colonia Felipe Ángeles de ésta ciudad, con una superficie de 56.85 m<sup>2</sup>, a favor de la ciudadana Rosalina Goytia Ledezma

Acuerdo de cabildo por medio del cual se aprobó el nombramiento del C. Leonardo Fonseca Revilla, como Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física.

Acuerdo de cabildo por medio del cual se autoriza la enajenación a título oneroso de 30 lotes de propiedad municipal, en las colonias Carlos Castillo Peraza, Ampliación Fronteriza, Aeropuerto, María Martínez, Carlos Chavira, Ampliación Campestre Virreyes, Felipe Ángeles, José Martí, Kilometro 20, Nueva Rosita, Luis Echeverría, La Cuesta Sección 19, La Conquista, Municipio Libre, Olivia Espinoza, Plutarco Elías Calles, Primero de Mayo, Solidaridad, Tierra Nueva II, Tierra Nueva, Tierra y Libertad.

Acuerdo de cabildo por medio del cual se autoriza la enajenación a título oneroso de 51 lotes de propiedad municipal en las colonias 1º de Mayo, Plutarco Elías Calles, Olivia Espinoza, Municipio Libre, Mariano Escobedo, Loma Linda, Insurgentes, Ladrilleros y Caleros, Kilometro 20, Independencia I, Héroes de la Revolución, Ampliación 16 de Septiembre, 16 de Septiembre, Solidaridad, Toribio Ortega, Adición Campestre Virreyes, Tierra Nueva II, Remoción 92, Puerto la Paz, Primero de Mayo, Ampliación Fronteriza, Sor Juana Inés de la Cruz, Partido Iglesias, Carlos Castillo Peraza, Galeana, Felipe Ángeles.

Acuerdo de cabildo por medio del cual se autorizó la modificación del Fraccionamiento Residencial Harmoni Etapas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 22 ORDINARIA

Acuerdo de cabildo por medio del cual se aprueba la aplicación del Reglamento del Servicio Profesional de Carrera de las Instituciones de Seguridad Pública del Estado de Chihuahua y sus Municipios, en éste Municipio, el cual fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, el sábado veintiuno de diciembre del año dos mil trece

Acuerdo de cabildo presentado por el Regidor Sergio Nevárez Rodriguez para solicitar la obtención de recursos a través de Fideicomisos de Riesgo Compartido (FIRCO); a fondo perdido; para la instalación de un rastro tipo inspección federal (TIF) modernizando el ya existente Rastro Municipal de esta ciudad, y el Municipio de Juárez aportara la cantidad de \$16'850,767.50 (Dieciséis millones ochocientos cincuenta mil setecientos de una inversión total de \$33'701,535.00 (Treinta y tres millones setecientos un mil, y el 50% restante \$16'850,767.50 (Dieciséis millones ochocientos cincuenta mil setecientos sesenta y siete pesos se obtendrá de Fideicomisos de Riesgo Compartido (FIRCO).

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 23 ORDINARIA

Acuerdo de cabildo que autoriza la desincorporación del inmueble ubicado sobre la calle Camino Escudero, identificado como lote 75-C de la manzana A del fraccionamiento Las de ésta ciudad, con una superficie de 400.47 m<sup>2</sup>, a favor de la persona moral Altta Homes Norte, S. DE R.L. DE C.V.

Acuerdo de cabildo por medio del cual se acordó instruir a la Contraloría Municipal y solicitar a la Sindicatura la realización de una auditoria en la Dirección General de Asentamientos Humanos por la ilegal ocupación y venta de las áreas verdes y de equipamiento propiedad del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, en el fraccionamiento progresivo denominado Carlos Castillo Peraza.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 24 ORDINARIA

Acuerdo de cabildo presentado por la Regidora María del Rosario Delgado Villanueva por medio del cual se acordó enajenar once predios y condonar el precio de los terrenos, planos catastrales y títulos a favor de sus poseedores por ser personas de escasos.



Dependencia H. Ayuntamiento  
Depto. H. Cuerpo de Regidores  
Num de Oficio REG/RDV/745/14

Acuerdo de cabildo por medio del cual se acordó otorgar un reconocimiento al equipo de futbol Indios de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, por la obtención de la copa de la segunda división del futbol mexicano.

Así queda presentado el segundo informe de actividades de trabajo de la Regidora María del Rosario Delgado Villanueva, por el periodo del diez de febrero al nueve de junio de 2014.

JUÁREZ, CHIHUAHUA A 06 DE JUNIO DE 2014

REGIDORA MARIA DEL ROSARIO DELGADO VILLANUEVA