



Dependencia: H. Ayuntamiento del  
Municipio de Juárez  
No. De Oficio REG/SNR/1321/14

## H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ P R E S E N T E.-

### I.- INTRODUCCIÓN

Por medio del presente, el suscrito Regidor Sergio Nevarez Rodríguez me permito presentar mi **III Informe de actividades**, correspondiente al periodo del diez de junio al nueve de octubre del 2014, y que se suscribe a mis actividades que he realizado como Regidor Coordinador de la Comisión de Servicios Públicos, como Vocal de la Comisión de Gobernación, como Vocal de la Comisión de Hacienda, y finalmente como miembro del H. Ayuntamiento de este Municipio de Juárez, para el período 2013-2016.

Con este informe, damos cumplimiento a lo establecido en el artículo 131 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez. Es importante precisar, que éste informe se hace dando cumplimiento a mis obligaciones y como una acción de transparencia al uso de los recursos municipales utilizados, que nos han sido confiados.

Dentro de las actividades realizadas, están reuniones con los Directores de Limpia, Alumbrado Público, Parques y Jardines e Industrializadora agropecuaria-rastro municipal, así como de la Tesorería Municipal.

En este mismo orden de ideas, hemos realizado reuniones con organizaciones de la sociedad civil, entre otras con el Plan Estratégico de Juárez, A.C. y Red de vecinos, sin las cuales el trabajo de la autoridad no estaría debidamente completo, vaya en este informe un agradecimiento y mi reconocimiento a las mismas por su trabajo, por los más desprotegidos.

Merece un apartado especial, las gestorías y apoyos que como Regidor he realizado en este período.

Por lo que expuesto lo anterior, se rinde el presente informe de conformidad como se expone a continuación:

## II.- TRABAJO EN COMISIONES

Hemos participado en las diversas sesiones de todas las comisiones de las cuales formó parte, y atendido con los funcionarios municipales las diversas áreas relativas a las comisiones.

En particular como Coordinador de la Comisión de Servicios Públicos tuvimos reuniones a efecto de dar seguimiento a los programas y actividades, y atención a las distintas colonias de la ciudad en lo relativo a limpia, alumbrado, parques y jardines.

Participamos de las diversas reuniones de la Comisión de gasto financiero, en las cuales hemos dado puntual seguimiento al egreso municipal y a las autorizaciones del presupuesto para los proyectos de inversión.

También hemos asistido a las diversas reuniones que como integrante de la Comisión de Hacienda me corresponden en el Comité de adquisiciones, arrendamientos y servicios del Municipio de Juárez; y en el Comité técnico resolutorio de obra pública.

### Reuniones durante el mes de junio 2014:

- Reuniones de la Comisión de Servicios Públicos
- Reuniones de la Comisión de Hacienda
- Reuniones de la Comisión de Gobernación
- Sesiones del Comité de adquisiciones, arrendamientos y servicios del Municipio de Juárez
- Sesiones del Comité técnico resolutorio de obra pública
- Comparecencia del Tesorero Municipal
- Recorrido de las instalaciones del BEA
- Recorrido por ruta de VIVEBUS
- Reunión de la Comisión de Transporte en las instalaciones de INTRA
- Reunión de la Comisión de gasto financiero
- Sesión del Subcomité resolutorio de obra pública del SUMA
- Presentación de entrega de fondos para PRONAPRED

### Reuniones durante el mes de julio 2014:

- Comparecencia del Tesorero Municipal
- Reuniones de la Comisión de Servicios Públicos
- Reuniones de la Comisión de Hacienda
- Reuniones de la Comisión de Gobernación

- Sesiones del Comité de adquisiciones, arrendamientos y servicios del Municipio de Juárez
- Sesiones del Comité técnico resolutorio de obra pública

Reuniones durante el mes de agosto 2014:

- Reuniones de la Comisión de Servicios Públicos
- Reuniones de la Comisión de Hacienda
- Reuniones de la Comisión de Gobernación
- Sesiones del Comité de adquisiciones, arrendamientos y servicios del Municipio de Juárez
- Reunión extraordinaria de la Comisión de gasto y financiamiento
- Sesiones del Comité técnico resolutorio de obra pública
- Recorrido por el Centro Histórico con el Director de limpia
- Comparecencia del Coordinador General de planeación y evaluación Ing. Exiquio Reyes Castro
- Sesión del Subcomité técnico resolutorio de obra pública de SUMA
- Primera sesión ordinaria 2014 de SUMA

Reuniones durante el mes de septiembre 2014:

- Reuniones de la Comisión de Servicios Públicos
- Reuniones de la Comisión de Hacienda
- Reuniones de la Comisión de Gobernación
- Sesiones del Comité de adquisiciones, arrendamientos y servicios del Municipio de Juárez
- Sesiones del Comité técnico resolutorio de obra pública
- Comparecencia del Tesorero Municipal
- Reunión ordinaria de la Comisión de gasto y financiamiento

### III.- ATENCIÓN PERSONAL Y GESTORIAS

Durante este período se ha atendido a 215 ciudadanos para la atención de diversas gestorías y apoyos económicos.

### IV.- TRABAJO COMO MIEMBRO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUAREZ

Como miembro del H. Ayuntamiento desde el día diez de junio al nueve de octubre del 2014 hemos asistido a las sesiones del H. Ayuntamiento.

En particular hemos trabajado realizando los siguientes acuerdos de Cabildo:

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 26 ORDINARIA.

Acuerdo por medio del cual se autorizó otorgar un reconocimiento al equipo de fútbol Indios de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, por la obtención de la copa de la segunda división del futbol mexicano.

Acuerdo por medio del cual se autoriza la aprobación y modificación de los Fraccionamientos habitacional denominado Residencial Kastelo, Fraccionamiento habitacional denominado Arecas etapas 1, 2, 4, 5 y 6, Fraccionamiento habitacional denominado Cerradas San Pedro etapas 1 y 2, y el Fraccionamiento habitacional denominado Reserva del Valle etapas 1, 2, 3 y 4.

Acuerdo en el cual se aprobaron las reformas, adiciones y derogación de diversos artículos del Reglamento de Áreas Verdes y Silvicultura Urbana del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo en el cual se aprobó el Reglamento de Alumbrado Público para el Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo en el cual se autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del predio municipal identificado como Lote No. 7, de la Manzana No. 24, de la Colonia Plutarco Elías Calles, con una superficie de 227.44 m<sup>2</sup>, en esta ciudad, a favor del ciudadano Vicente Contreras Magallanez.

Acuerdo en el cual se autoriza desincorporar y enajenar a título oneroso un predio municipal identificado como Lote 56, de la Manzana 90, de la Colonia Tierra Nueva, con una superficie de 150.00 m<sup>2</sup>, a favor de la ciudadana Yesica María Hernández Alvarado.

Acuerdo en el cual se autorizó enajenar un predio municipal ubicado en la esquina formada por las calles Ignacio Mejía y Berquelio de la Colonia Durango, con una superficie de 173.70 m<sup>2</sup>, a favor de la ciudadana Romana Silva Chaparro.

Acuerdo en donde se autoriza la enajenación a título gratuito del inmueble ubicado en la Calle Cartagena #6740, Sector 058, Manzana 24 de la Colonia Constitución, en esta ciudad, con una superficie de 903.653 m<sup>2</sup>, a favor de la persona moral denominada "Salud y Desarrollo Comunitario de Cd. Juárez, A.C.,

## SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 27 ORDINARIA.

Acuerdo de Cabildo que autorizó la aprobación de fraccionamiento y condominios denominados: Fracc. Habitacional de urbanización progresiva denominado José Sulaiman, condominio habitacional a denominarse Rincón de la Arboleda, Condominio habitacional a denominarse Región Piamonte Pte., Región Napoli, Región Novara Pte., Región Siracusa dentro del Fracc. Jardines de San Francisco etapa 4.

Acuerdo de Cabildo que autoriza la enajenación a título gratuito de un predio municipal ubicado en las calles Hermanos Talamantes y José Velarde Romero de la colonia 1º de Septiembre en esta ciudad, con una superficie de 2,971.92 m<sup>2</sup>, a favor de la persona moral denominada Desarrollo Comunitario Santa María, A.C.,

Acuerdo en el cual se da autorización para desincorporar y enajenar a título gratuito un predio municipal identificado como fracción del lote 69 de la manzana 56 del fraccionamiento Paraje de San Isidro II, Etapa 7, con una superficie de 6,000 m<sup>2</sup>, a favor de la persona moral denominada Diócesis de Ciudad Juárez, A.R.

Acuerdo de Cabildo que autorizó desincorporar y enajenar a título gratuito un predio municipal identificado como fracción de la Manzana número 1 del fraccionamiento Los Arenales, con una superficie de 2,299.058 m<sup>2</sup>, a favor de la persona moral denominada Iglesia Evangélica Pentecostés Independiente Gethsemani, A.R.

Acuerdo de Cabildo donde se autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del predio municipal identificado como fracción de la manzana 4 sobre la calle Sierra de Parral del fraccionamiento Sierra Grande en esta ciudad, con una superficie de 180.075 m<sup>2</sup>, a favor de Margarita Vargas Atayde.

Acuerdo de Cabildo donde se hizo un atento exhorto al Presidente Municipal Licenciado Enrique Serrano Escobar, para que en ejercicio de sus funciones realizara una evaluación de los servidores públicos municipales quienes en el desempeño de su empleo, cargo o comisión intervinieron en: La adjudicación directa para la contratación de servicios de profesionales de capacitación de 1,672 agentes operativos de Seguridad Pública, por la cantidad de \$14'840,000.00, otorgada a la empresa GSM Consultoría Sociedad Civil; en la adquisición de 650 chalecos balístico, por la cantidad de \$12,025,000.00 que se asignó en forma directa a la empresa Blitzkrieg, S.A. de C.V., a un precio unitario de \$18,500.00, así como realizar un análisis, evaluación y adjudicación de los recursos del PRONAPRED. Y por último inicie el procedimiento de responsabilidad administrativa y las que resulten, en contra de los funcionarios que pudieran incurrir en alguna falta.

## SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 28 ORDINARIA.

Acuerdo en donde se autoriza la modificación de condominio Centro Comercial Las Misiones.

Acuerdo de Cabildo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del predio identificado como fracción del lote número 5 de la manzana número 5, en la colonia Ladrillera Juárez con una superficie de 217.45 m<sup>2</sup>, a favor de la ciudadana Ma. de Jesús Macías Castro.

## SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 30 ORDINARIA.

Acuerdo en donde se autoriza la constitución de régimen de propiedad en condominio habitacional denominado "Basílica De San José, Basílica De San Ildefonso, Basílica Del Salvador, Basílica De Santa Engracia, Basílica De San Jacinto, Basílica De Santa Teresa, Basílica De San Isidoro, Basílica De La Merced, Basílica Del Carmen, Basílica De Lourdes, Basílica De Santa Eulalia, Basílica De San Juan Y Basílica De La Purísima" dentro del fraccionamiento Cerradas San Pedro etapa 1; y Fe de Erratas del Condominio Centro Comercial Las Misiones, consistente en corregir un error en el cuadro de áreas en lo que se refiere a áreas comunes en el concepto servicios en planta alta # 5, dice 509.93 m<sup>2</sup>, y debe decir 608.93 m<sup>2</sup>, sin alterar superficies totales.

Acuerdo en donde se aprobó Modificación Menor al Plan o Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población de Juárez, otorgándose una zonificación secundaria de IP (Industria en Parque), AV (Área Verde), SE (Servicios y Equipamiento), SG (Servicios Generales) y CP (Captación Pluvial) con un giro específico de Complejo Industrial en predio urbano que se identifica como Polígono 16 (Lote-A), Polígono 17 (Lote-B) y Polígono 18 (Lote-C), ubicado en la intersección de la Av. 16 de Septiembre y el Periférico Camino Real.

Acuerdo que autoriza el Reglamento de Nomenclatura y Monumentos para el Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo que autoriza el Reglamento de Centros de Bienestar Infantil para el Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo de Cabildo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del predio municipal ubicado en la esquina de las Calles Júpiter y Parral fracción del lote 33 manzana "K" del Fraccionamiento Quintas del Valle Etapa IV en esta ciudad, con una superficie de 5,000 m<sup>2</sup>, a favor del C. Federico De La Vega Mathews.

Acuerdo que autoriza la enajenación a título oneroso del predio municipal ubicado a 21 metros de la calle Aurora Escobar de Alcázar sobre la Calle Hortensia Solís Ontiveros, identificado como lote 22, manzana 6, en la Colonia

Olivia Espinoza, en esta ciudad, con una superficie de 140.00 m<sup>2</sup> a favor del ciudadano Gerardo Alejandro López Puentes.

Acuerdo que autoriza la enajenación a título oneroso vía permuta, a favor del ciudadano Oscar Alfonso Rey Solís, en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes del ciudadano Guillermo Rey Solís, el predio identificado como lote 1 de la manzana 27 en la colonia Municipio Libre de esta ciudad con una superficie de 131.02 m<sup>2</sup>.

Acuerdo que autoriza la desincorporación y enajenación a título gratuito favor de la persona moral denominada Concilio Mexicano De Iglesias Cristianas, A. R. referente al predio ubicado entre las calles Trébol, Agave y Avenida Mezquital, identificado como lote 1 de la manzana 83 en la colonia El Mezquital de esta ciudad, con una superficie de 2,122.427m<sup>2</sup>.

Acuerdo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso del predio municipal ubicado a 113.14 metros de la Calle Valle del Sol sobre la Calle Pemex, en esta ciudad, con una superficie de 189.56 m<sup>2</sup>, a favor del ciudadano Lorenzo Iván Ramírez Rivera.

Acuerdo de Cabildo que autorizó celebrar contrato de arrendamiento puro para adquirir 50 unidades vehiculares tipo Charger Police V8, equipadas para la Dirección General de Tránsito; hasta por la cantidad de \$35'000,000.00 (Treinta y cinco millones de pesos 00/100 moneda nacional), a liquidarse en un plazo de 24 meses, a partir del mes de septiembre del 2014, para finalizar en septiembre del 2016.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 32 ORDINARIA

Acuerdo de Cabildo que autoriza otorgar premios a las personas que resulten ganadores en la "46 Carrera Internacional de la Amistad", la cual tendrá verificativo el día 07 de septiembre del año en curso, y que consisten en una bolsa de \$404,000.00 además de adquirir por la cantidad de \$94,900.00, un automóvil modelo 2014 y cuatro motocicletas modelo 2014, con una valor de \$18,900.00 cada una, para otorgarlos en rifa, el mismo día del evento, y se autorice realizar el trámite correspondiente para ceder los derechos de las facturas de los vehículos a las personas que resulten ganadores.

Acuerdo de Cabildo que autoriza otorgar un apoyo económico por la cantidad de \$74,240.00, para la renta de transporte foráneo, a fin de trasladar al equipo representativo estatal de futbol street soccer al torneo nacional de la especialidad, denominado De la Calle a la Cancha con TELMEX 2014.

Acuerdo de Cabildo por medio del cual se acordó otorgar un apoyo económico por la cantidad de \$48,000.00, para la compra de 24 uniformes interiores y 24 uniformes exteriores, para 20 futbolistas y 4 entrenadores que representarán a la

ciudad en el torneo selectivo de street soccer denominado "De la Calle a la Cancha con TELMEX 2014".

Acuerdo por medio del cual se aprueba reformar, adicionar y derogar diversos artículos del Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Acuerdo que autoriza otorgar un apoyo económico por la cantidad de \$30,000.00, para la premiación en efectivo del certamen deportivo de Tenis denominado "Abierto Juárez 2014", evento que tendrá verificativo en esta ciudad, del día 22 al 28 de septiembre del año en curso.

Acuerdo que autoriza otorgar un apoyo económico por la cantidad de \$131,288.00, para distribuirse de la siguiente manera: la cantidad de \$83,288.00 (Ochenta y tres mil doscientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional), para el traslado del equipo representativo de futbol rápido, así como \$48,000.00 (Cuarenta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional) para la compra de 24 uniformes interiores y 24 uniformes exteriores para futbolistas que nos representaran en el torneo selectivo de futbol rápido denominado "Bandera Blanca", promovido por la CONADE, a efectuarse del día 03 al 06 de septiembre del año 2014, en la ciudad de Oaxtepec, Morelos.

Acuerdo que autoriza otorgar un apoyo económico por la cantidad de \$30,000.00, para la premiación en efectivo del certamen deportivo de racquetball denominado "World Racquetball Tour México", evento que tendrá verificativo en esta ciudad, los días 28 al 31 de agosto del año en curso.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 33 ORDINARIA

Acuerdo que autoriza la constitución de régimen de propiedad en condominio de Hacienda Romano y Haciendas" dentro del fraccionamiento Las Haciendas oriente I.

Acuerdo que autorizó por mayoría de votos con el voto en contra de los Regidores José Márquez Puentes, Norma Alicia Sepúlveda Leyva, Sergio Nevárez Rodríguez, José Luis Aguilar Cuellar, María del Rosario Delgado Villanueva, Evangelina Mercado Aguirre, la modificación mayor al plan o programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población de Juárez, otorgándose una zonificación secundaria de IP (Industria en Parque), I (Industria Vecinal), Eq (Equipamiento), AV (Área verde) y CP (Captación Pluvial) con un giro específico de Complejo Industrial en predio urbano registrado bajo la Inscripción: 68, Folio: 68, libro: 3858 de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad del Estado de Chihuahua con una superficie de 2,125,617.00 mts<sup>2</sup> ubicado al nor-occidente de esta ciudad.

Acuerdo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso a favor del ciudadano Fernando Santacruz Jaramillo, referente al predio municipal



ubicado a 161.10 metros de la Calle Vicente Guerrero sobre la Calle Florida, del fraccionamiento Alameda Galgódromo, en esta ciudad, con una superficie de 125.385 m<sup>2</sup>.

Acuerdo que autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso favor de la ciudadana Olga Márquez Hernández, respecto del ubicado sobre la calle Silao, a 26.059 metros de la calle Michoacán y 35.993 metros de la calle Rosa de Laurel en la colonia Felipe Ángeles con superficie de 127.358m<sup>2</sup>.

Acuerdo aprobado por mayoría de trece votos a favor y seis votos en contra de los Regidores José Márquez Puentes, Norma Alicia Sepúlveda Leyva, Sergio Nevárez Rodríguez, José Luis Aguilar Cuellar, María del Rosario Delgado Villanueva, Evangelina Mercado Aguirre, solicitar el registro de los proyectos prioritarios a municipios en la Cartera de Programas y Proyectos de Inversión a través de la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público que determina apoyos y créditos de BANOBRAS: específicamente en el Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN), así como la solicitud de recursos para la ejecución de un proyecto que consiste en: Introducción de colector y servicios de alcantarillado sanitario, agua potable y agua recuperada en la prolongación del Boulevard Teófilo Borunda, en el tramo de la Avenida Francisco Villarreal al Boulevard Manuel Gómez Morín.

#### SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 36 ORDINARIA

Acuerdo de Cabildo presentado por la Regidora Rosario Delgado Villanueva por medio del cual se autorizó la enajenación a título oneroso 25 predios de propiedad municipal.

De esta forma queda presentado el III Informe de actividades de trabajo, del suscrito Regidor Sergio Nevarez Rodríguez, por el período del diez de junio al nueve de octubre del 2014.

JUÁREZ, CHIHUAHUA A 3 DE OCTUBRE DE 2014

REGIDOR SERGIO NEVAREZ RODRIGUEZ