



## **MINUTA DE LA COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2014**

En La sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 12:00 horas del día viernes 28 de febrero del 2014, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión y el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano asistió la Arquitecta Alma Griselda Rendón, de la Secretaria del Ayuntamiento asistió la Lic. Cristina Zendejas, y los asesores Fabián Soto Martínez, Marco Antonio Cedillo y Marcela Ivonne García Smit.

Como segundo asunto en la orden del día se presentó por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano la solicitud de modificación de fraccionamiento siguiente:

1.- Autorización de modificación de régimen de propiedad en condominio habitacional: "Región Liborno Poniente, Región Nápoli, Región Siena y Región Toscana Poniente", dentro del fraccionamiento denominado Jardines de San Francisco, etapas 3a, 3b, 4, 5 y 6; el solicitante es Ruba Desarrollos, S.A. de C.V.; se encuentra ubicado al Sur del Blvd. 4 Siglos de esta ciudad, y cuenta con una superficie de 26,932.026 m<sup>2</sup>., y 71 lotes habitacionales en Etapa 3A y Etapa 3B; la solicitud consiste en la modificación de superficies privativas por movimiento de siembra y error involuntario del nombre y numero oficial del condominio y cambio de prototipo de vivienda de T-80 a T-60 en Etapa 3A y Etapa 3B.

Antecedentes:

- a) Se cumplió con los requisitos enunciados en la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua en su Artículo 152.
- b) El Proyecto de lotificación del fraccionamiento, cumple con los lineamientos técnicos establecidos en la reglamentación vigente

Por lo antes expuesto, se toma el acuerdo de turnar esta solicitud a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 07 de marzo del 2014 para su análisis, discusión y en su caso aprobación por los integrantes del Ayuntamiento.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 13:00 horas.



Reunión de la Comisión de: Revisora de Fraccionamientos y Condominios.

Fecha: 28 de febrero del 2014

Hora: 12:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de la Oficina de Regidores.

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
<u>Olga G. Pando</u>	<u>D. Urbano</u>	<u>[Firma]</u>
<u>JOSE MARQUEZ P.</u>	<u>REGIDORES</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Marco Antonio Cedillo</u>	<u>Asesor Regidores</u>	<u>[Firma]</u>
<u>CRISTINA ZENDEJAS H</u>	<u>SECRETARIA Ayuntamiento</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Fraiselda Rodríguez</u>	<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Marcela Ivonne García</u>	<u>esora Regidores</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Fabian Soto Martinez</u>	<u>Asesor PRI</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Carolina Frederick</u>	<u>reg.</u>	<u>Carolina Fd</u>