

## **ACTA DE LA COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DE FECHA 12 DE JUNIO DEL 2014**

En La sala de juntas de la Secretaría del Ayuntamiento y siendo las 9:00 horas del día jueves 12 de junio del 2014, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidres, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión y el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la misma manera se encuentran presentes: el Regidor Alejandro José Seade Terrazas, de la Dirección General de Asentamientos Humanos, el Director General, René Franco Ruiz, y la arquitecta Pilar Gutiérrez, de la Dirección General de Desarrollo Urbano, la Arquitecta Alma Griselda Rendón, el arquitecto Gabriel Contreras Vela, Reynaldo Espinoza Romero, de la Secretaria del Ayuntamiento asistió la Lic. Cristina Zendejas, de Sindicatura Municipal el Lic. Alfonso Becerra Allen, y los asesores Fabián Soto Martínez y Marco Antonio Cedillo.

Como segundo asunto en la orden del día se presenta el avance del proyecto del fraccionamiento de urbanización progresivo “José Sulaimán”, este se encuentra todavía en proceso, toda vez que datos que eran necesarios para su elaboración fueron entregados el martes de esta semana por la Dirección de Asentamientos Humanos, por lo que se pretende terminar para dentro de una semana el proyecto.

Como tercer asunto en la orden del día la Dirección General de Desarrollo Urbano presenta la solicitud de autorización del fraccionamiento habitacional denominado “Arecas”, localizado al Sur Oriente de la ciudad, con una superficie de 122,546.9235 m<sup>2</sup>, con 522 lotes habitacionales; se realiza análisis y respecto de las observaciones en las áreas de donación, se da cuenta que se encuentran corregidas, por lo que se toma el acuerdo de turnar esta solicitud a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 20 de junio del 2014 para su análisis, discusión y en su caso aprobación por los integrantes del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en la orden del día se presentó solicitud de autorización de fraccionamiento denominado “Cerrada de San Pedro” Etapas I y II, el solicitante es el arquitecto Javier Favela Sánchez, representante legal de Ruba desarrollos S. A. de C.V., este fraccionamiento se ubica en la avenida Leonardo Solís Barraza, entre la Avenida San Isidro y Avenida del Desierto, el predio consta de una superficie de 160, 668.072 m<sup>2</sup>, y contará con un total de 425 lotes habitacionales, respecto de las observaciones en el área de captación pluvial, se da cuenta que se corrigieron, por lo que se toma el acuerdo de tratar su autorización en la próxima reunión.

Como quinto asunto en la orden del día se presentó solicitud de modificación de fraccionamiento denominado “Reserva del Valle”, etapas 1, 2A, 2B, 3 y 4 el solicitante es el arquitecto Edgar Jurado Ivarbol, representante legal de Alttá Homes Norte, S. de R.L. de C.V., se encuentra ubicado sobre la calle Valle del Sol y prolongación Hacienda la Cantera, al Nor Oriente de esta ciudad, el predio consta de una superficie de 122, 543.445 m<sup>2</sup>, la modificación consiste en el cambio de razón social, de VIVEICA S.A. de C.V., a ser propiedad de ALTTA HOMES Norte, S. de R.L. de C.V., a su vez se modifican las etapas 3 y 4, quedando etapas 3 y 4 por la etapa 3 y etapa 5 y 6 por la etapa 4, quedando un total de 343 lotes habitacionales; y toda vez que se presentaron las escrituras en donde se hacen las donaciones de los medios cuerpos de las calles colindantes; se toma el acuerdo de tratar su autorización en la próxima reunión.

Como sexto asunto en la orden del día se presentó solicitud de autorización de fraccionamiento habitacional denominado “Residencial Kastelo”, el solicitante es el Lic. Iván Gallegos Tinoco, representante legal de Constructora YVA, S.A. de C.V., se ubica en la acequia mayor Norte, s/n, en esta ciudad, consta de una superficie de 45, 888.289 m<sup>2</sup>, tendrá un total de 167 lotes habitacionales, se toma el acuerdo tratar su autorización en la próxima reunión.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 10:30 horas.



## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 12 de junio del 2014

**Hora:** 9:00 hrs.

**Lugar:** Sala de Juntas Secretaría del Ayuntamiento

#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

*[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the commission members]*

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
RENE FRANCO RUIZ	A. HUMANOS	<i>[Handwritten signature]</i>
Pilar Gutierrez	DGAH	<i>[Handwritten signature]</i>
CRISTINA ZUNDEJA	SALA AYUNTAMIENTO	<i>[Handwritten signature]</i>
Abdul Centeno Vel.		<i>[Handwritten signature]</i>
Olma G. Randoj	DGDU	<i>[Handwritten signature]</i>
REYNALDO ESPINOZA ROMERO	DGDU	<i>[Handwritten signature]</i>
Alejandro J. Saade T.	Regidor	<i>[Handwritten signature]</i>
Alfonso Becerra	Allen	Sindicatura <i>[Handwritten signature]</i>

