

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2014

En la sala de juntas de la Oficialía Mayor y siendo las 11:00 horas del día 16 de diciembre, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. José E. Villalva, Director, Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Sindicatura: Lic. Alfonso Becerra Allan, de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A. y los asesores: Arq. Marco A. Cedillo e Ing. Fabián Soto Martínez.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización de Régimen de Condominio de Cerrada de San Pedro Etapa 3, solicitado por el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 55,982.023 m². Y cuenta con 126 lotes habitacionales plurifamiliares con un lote tipo de 201.00 m². Y se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al Sur-oriente de la ciudad.

Al contar con los dictámenes necesarios de las dependencias involucradas, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que esta autorización sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día, el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V. solicita la modificación del fraccionamiento denominado Residencial Harmoni Etapa 9, el cual está ubicado en la Av. Teófilo Borunda y Paseo de la Victoria.- La modificación consiste en dividir la Etapa 9 (27,353.447 m²) en 9 (408.599 m².) y 9A (26,944.848 m²), siendo la primera propiedad de Grupo Roma y la segunda de Ruba Desarrollos.

Al contar con los dictámenes necesarios de las dependencias involucradas, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en la orden del día, el C.P. Víctor Manuel Ortega Maldonado representante legal de Inmobiliaria CREMAR S.A. de C.V., solicita la autorización de

Régimen de Condominio de Cerrada Florencia, el cual está ubicado en la Av. Yepomera y calle Ramacoi al sur oriente de la ciudad.- El predio tiene una superficie de 4,034.501 m2. y cuenta con 17 lotes habitacionales con un lote tipo de 125.54 m2.

Al contar con los dictámenes necesarios de las dependencias involucradas, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:25 hrs. se dio por terminada la reunión.

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 16 de diciembre del 2014

Hora: 11:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de Oficialía Mayor

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

[Handwritten signatures of the Commission members]

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Miriam Castellanos	IMUP	<i>[Signature]</i>
--------------------	------	--------------------

IRINA HAROS	JMLP	<i>[Signature]</i> IRINA HAROS ORIZ
-------------	------	--

REYNALDO ESPINOZA	DGDU	<i>[Signature]</i>
-------------------	------	--------------------

CRISTINA ZANDEJAS	Secretaría Ayuntamiento	<i>[Signature]</i>
-------------------	-------------------------	--------------------

MARCO A. CEDILLO	ASESOR RESIDORES	<i>[Signature]</i>
------------------	------------------	--------------------

Alma Griselda Pandiz	DGDU	<i>[Signature]</i>
----------------------	------	--------------------

XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
-----------------------	-----------------------	-----------------------

ALFONSO BECERRA ALLEN

[Large handwritten signature]

Asesor de Regidores, Fabian Soto Mtz.