



MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION ENAJENACION DE TERRENOS MUNICIPALES



Los integrantes de la comisión de Enajenación de Terrenos Municipales se reunieron el día 10 de diciembre del 2013 a las 10:00 horas en la sala de juntas de regidores para desahogar el siguiente orden del día:

1.- Lista de Asistencia:

Zuri S. Medina Reyes

Regidora Coordinador de la Comisión

José Luis Aguilar Cuellar

Regidor Vocal de la Comisión

Lic. Ramón Mario López López

Director de Enajenación

Lic. María Isabel Martínez V

Departamento de Enajenación

Claudia Valdespino

Departamento de Enajenación

Francisco de la Torre

Asesor fracción edilicia del P.A.N.

Angeles Apodaca S.

Asesor fracción edilicia del P.R.I.

2.- Se continúa con la revisión de expedientes en listados en la sesión del día 09 de diciembre.

- Expediente CV-050/10 promovente Lorenzo Iván Ramírez Rivera ubicación Calle Pemex manzana 45 colonia Villa Arboleda con una superficie de 189.56 m², con un avalúo catastral de \$ 75,824.00 pesos, un avalúo comercial de \$132,692.00 pesos (700.00 pesos x m²), el promovente propone pagar \$75,824.00 pesos dando un enganche del 30% y el resto a 12 mensualidades, la comisión acuerda realizar una visita al predio antes de tomar alguna decisión.
- Expediente CV-015/12 promovente Cesar Hernández Obregón, ubicación sobre la calle Manuel Granadillos a 25.20 metros de la calle Daniel Longoria Lote 04 ote. Manzana 9 de la colonia Jose Maria Pino Suarez con una superficie de 125.68m², avalúo Catastral de \$25,136.00 y avalúo Comercial de \$37,704.00,(\$300.00 pesos x m²) la propuesta del promovente es realizar 7 pagos de \$4,672.00 pesos y un enganche de \$5,000.00 pesos por lo que la comisión considera factible la enajenación al precio del avalúo comercial bajo los términos del promovente.
- Expediente CV-041/13 promovente Delma Navarro Rivas ubicado en esquina de las calles Marco M. Flores y Hermanos Soler Lote 1 manzana 32 col. Municipio Libre con una superficie de 127.189 m² con un avalúo comercial de \$20,311.16 pesos (159.69 pesos x m²), la promovente solicita que se le haga valido el pago que realizó en Asentamientos Humanos de la totalidad del predio, el expediente cuenta con los recibos y el oficio de liquidación del trámite por lo que la comisión no encuentra inconveniente en autorizar la enajenación.
- Expediente CV-021/12 promovente Claudia Ivette Reyes Ramírez ubicado en Lote 29 Manzana 47 entre las calles Gerardo Medina Valdez, Efraín González Luna y Miguel Estrada Iturbide colonia Manuel Gomez Morin con una superficie de 939.93 m² con un avalúo comercial de \$422,968.50 (\$450.00 pesos x m²) el promovente propone un pago de \$300,000.00 pesos pero la comisión propone un nuevo avalúo para reconsiderar la propuesta.

La comisión acuerda reunirse el próximo día 16 de diciembre para continuar con la revisión de expedientes, la hora está por determinarse.

No habiendo más asuntos que tratar se dio por terminada esta reunión de trabajo de la comisión siendo las 12:00 horas.



