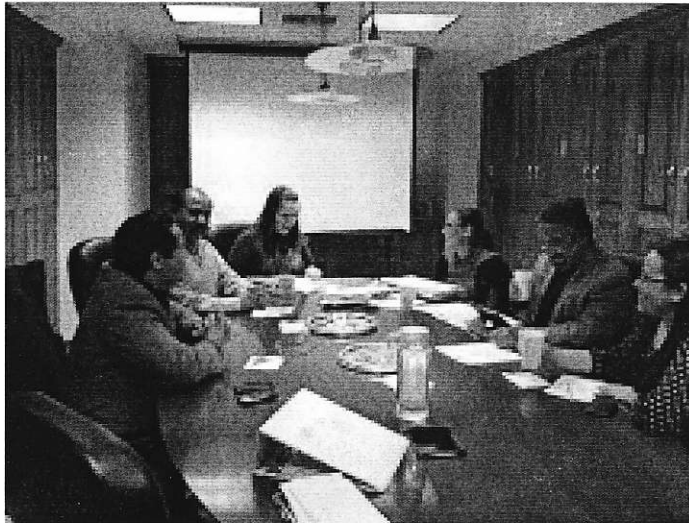




MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION ENAJENACION DE TERRENOS MUNICIPALES



Los integrantes de la comisión de Enajenación de Terrenos Municipales se reunieron el día 20 de enero del 2014 a las 11:00 horas en la sala de juntas de regidores para desahogar el siguiente orden del día:

1.- Lista de Asistencia:

Zuri S. Medina Reyes

Regidora Coordinador de la Comisión

Raúl José López Lujan

Regidor Secretario de la Comisión

José Luis Aguilar Cuellar

Vocal de la Comisión

Lic. Ramón Mario López López

Director de Enajenación

Berenice Chacón E.

Departamento de Enajenación

María Isabel Martínez Varela

Departamento de Enajenación

Ángeles Apodaca S.

Asesor fracción edilicia del P.R.I.



2.- Lectura y aprobación de la minuta de la sesión anterior.

3.- Respecto al expediente CV-025/10 promovente Colegio Bilingüe Alex, se comenta que respecto al amparo que se encuentra publicado en el predio no es contra el Municipio sino contra un aparente dueño del terreno. Se expone que no ha habido respuesta del director del colegio para comentarle los términos de la enajenación, se esperará al próximo si hay respuesta.

4.- Respecto al expediente CV-077/08 de inmobiliaria 3 Castillos se acordó solicitarles el depósito para la realización de un nuevo avalúo, los representantes de la inmobiliaria comentan que verificaran si aun están interesados en el predio.

5.- Respecto a las visitas a predios se comenta que se pretende revisar el expediente CV-021/08 de Claudia Ivette Reyes Ramírez, del Colegio Zazu, CV-050/10 de Lorenzo Iván Ramírez Rivera.

6.- Se discute el expediente CV-002/10 de Manuel Alfredo Alvidrez Melendez, el cual comprueba con recibos originales que ya liquidó el predio pero por ignorancia no lo terminó y el no escrituró por lo que solicita a la comisión se le reconozca el pago para poder terminar el trámite. La comisión acuerda autorizar la enajenación y reconocer los pagos realizados.

7.- El departamento de enajenación solicita el apoyo de la comisión respecto a mandar un oficio para agilizar la realización de los planos topográficos para poder concluir con trámites pendientes.

8.- Se analiza el expediente CV-045/11 de Fernando Santacruz Jaramillo, el cual solicita la enajenación de una parte de la calle Arizona la cual queda en tope de calle en el fraccionamiento Alameda Galgodromo con una superficie de 125.385 m² con un valor catastral de \$ 75,228.00 y un valor comercial de \$ 131,654.25 pesos, el promovente solicita una reconsideración en el precio ya que es un adulto mayor. La comisión acuerda ir a visitar el predio.

9.- Se comenta de una solicitud realizada por la Sra. Margarita Vázquez Atayde, su propiedad colinda con un parque y solicita se le enajene una parte de este, ya se han recibido dictámenes negativos por ser parque tras la insistencia de la solicitante se envió oficio a Parques y Jardines para que emita su opinión.



10.- Se notifica a la comisión que uno de los expedientes aprobados en la sesión de cabildo anterior ya fue liquidado al 100%

11.- El regidor José Luis Aguilar comenta que de qué manera se puede poner un candado en cuestión a que después de cierto número de pagos o mensualidades sin cubrir se pueda cancelar el trámite y saber si existe alguna coordinación con Tesorería o Control de obligaciones para darle seguimiento a las enajenaciones.

Asuntos generales

Se acuerda tener una reunión con el tesorero Municipal para ver de qué manera se puede establecer una coordinación para darle seguimiento a los trámites aprobados. Y analizar si se puede aplicar algún incremento por incumplimiento en los pagos pendientes.

No habiendo más asuntos que tratar se dio por terminada esta reunión de trabajo de la comisión siendo las 12:00 horas.



Reunión de la Comisión de: ENAJENACIÓN DE TERRENOS
MUNICIPALES

Fecha: 20 de enero del 2014

Hora: 11:00 horas

Lugar: sala de juntas de regidores

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

DEPENDENCIA

FIRMA

Isabel Martínez V/a

Enajenación

Isabel

Ramon Maño López

✓ ✓

Berenice Charcón E.

Berenice

Raúl José López Huguán

Regidor

Jose Luis Aguilar C.

Regidor

Zuri Sadday Medina R.

Coordinadora Com.

Angeles Apodaca S.

Asesor PRI