



MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION ENAJENACION DE TERRENOS MUNICIPALES



Los integrantes de la comisión de Enajenación de Terrenos Municipales se reunieron el día 05 de febrero del 2014 a las 09:00 horas en la sala de juntas de Secretaria del Ayuntamiento para desahogar el siguiente orden del día:

1.- Lista de Asistencia:

Zuri S. Medina Reyes	Regidora Coordinador de la Comisión
Raúl José López Lujan	Secretario de la Comisión
José Luis Aguilar Cuellar	Vocal de la Comisión
Julio Alejandro Gómez Alfaro	Regidor de la Fracción edilicia del PRI
Norma Sepulveda	Regidora de la Fracción edilicia del PAN
Sergio Nevarez Rdz	Regidor de la Fracción edilicia del PAN
Nicolás Jurado A.	Asesor fracción edilicia del P.R.I.
Ángeles Apodaca S.	Asesor fracción edilicia del P.R.I.



II.- Revisión de expedientes ya autorizados por cabildo para iniciar con el programa de "Notificación y Cobranza".

La coordinadora de la Comisión da una breve explicación del motivo de implementar este programa y en que va a consistir para que los demás integrantes del Ayuntamiento que están como invitados a esta sesión de la Comisión estén enterados de las acciones que se llevarán a cabo.

El Lic. Ramón Mario López enfatiza en la importancia de acelerar este programa de Notificación y Cobranza ya que muchos de los promoventes actúan con alevosía y ventaja y están usufructuando con propiedades municipales sin pagar prediales, debido a la falta de personal para dar el seguimiento adecuado a cada expediente. Por lo que con este programa se contará con el apoyo de personal de notificación y cobranza de Tesorería.

Se procede a revisar los expedientes propuestos por el Departamento de Enajenación:

CV-016/12 a nombre de Daniela Trujillo Zarate solicitando la enajenación a título oneroso de un predio ubicado en el Lote 4, manzana 68 ubicado en la esquina de las Calles Atenango e Isla Cozumel de la Col. Plutarco Elías Calles con una superficie de 341.89m² con un precio de venta de \$ 153,850.50, cuenta con todos los dictámenes en sentido positivos y la comisión acuerda que inicie con \$30,000 pesos de enganche y el resto a 24 mensualidades

CV-042/13 a nombre de María del Carmen Vázquez Vázquez solicita la enajenación a título oneroso de un predio ubicado en la Calle Iguala a 61.65 metros de la Calle Teotepec de la Col. Galeana con una superficie de 254.32 m² con un precio de venta de \$ 101,725.00 pesos cuenta con todos los dictámenes en sentido positivos y la comisión acuerda la enajenación iniciando con un enganche del 30% y el resto a 24 mensualidades.

CV-055/07 A nombre de Pablo Gustavo García Toscano solicita la enajenación a título oneroso de la fracción de la Calle Jardín del Fraire a la altura de la Calle Jardín Mayor en el fraccionamiento Jardines del Seminario con una superficie de 127.84 m² con un precio de venta de 153,414.00 pesos cuenta con todos los dictámenes en sentido positivos y la comisión acuerda la enajenación iniciando con un enganche de \$45,000.00 pesos y el resto a 10 mensualidades



IV.- Asuntos Generales.

Se comenta que el Secretario del Ayuntamiento ha dado la instrucción que todos aquellos expedientes que soliciten la enajenación o el comodato de alguna propiedad municipal quedan suspendidos hasta nuevo aviso.

Al analizar los expedientes se encuentra que hay necesidad de solicitar a la Dirección de Catastro que expida una inspección física y un avalúo actualizado de las propiedades a enajenar.

No habiendo mas asuntos que tratar se da por terminada la reunión de trabajo de la comisión siendo las 11:00 horas.



**Reunión de la Comisión de: ENAJENACION DE TERRENOS
MUNICIPALES**

Fecha: 05 DE FEBRERO DEL 2014

Hora: 09:00

Lugar: SALA DE JUNTAS DE SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Zuri S. Medina Reyes	Coordinadora Com.	
Norma A. Sepúlveda	Regidora Pan	
Sergio Nevarez Rdz.	REGIDOR	
José Luis Aguilar	REGIDOR	
Ruiz José López Luján	Regidor	
Ramon Mario López López		
Nicolai Juran A	ASESOR	
JULIO ALEJANDRO GÓMEZ ALFARO	REGIDOR	
Angeles Aparada S	Asesor	