



MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, celebrada el día 08 de mayo de 2014, a las 13:00 hrs. en sala de juntas de Regidores.

ASISTENTES

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador

Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario

Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal

Asesor Fabián Soto Martínez

Asesora Ángeles Apodaca S.

Asesor Marco Antonio Cedillo Hernández

Alejandra Corona – Desarrollo Urbano

Lilia Aguirre – Desarrollo Urbano

El regidor José Márquez da la bienvenida a la reunión, se iba a pasar al primer punto cuando se solicitó que se permitiera el acceso a un grupo de vecinos del fraccionamiento Pradera Dorada, para exponer un asunto, con gusto se permitió que hablaran; Al respecto mencionaron que están en contra de que permanezca la calle Anteojo cerrada, ya que de los más de 3 años que tiene cerrada la calle, ellos han batallado para que se les permita el acceso a su propia vivienda, cada uno de ellos expuso su inconformidad, se definió que esta semana habrá una reunión en la Dirección de Desarrollo Urbano para definir esta situación.

1. El Regidor Márquez menciona que el primer punto es dar continuidad al tema que ya se había planteado, y que tendrá continuidad en cada reunión PUEBLITO MEXICANO, donde el Gobierno del estado pretende instalar oficinas administrativas; Al respecto el Ing. Evererardo Medina expuso el tema y comentó de manera sencilla y con una planta de conjunto donde irían cada uno de los espacios, en el subterráneo irá el estacionamiento 1.5 has., en planta baja se instalarán los departamentos de Licencias, Edificación, Recaudación de Rentas, Registro Civil, Servicio Estatal de Empleo, Registro Público de la Propiedad, Área de concesión y Sanitarios.

En Planta Alta, se instalarán el departamento de Educación, Fiscalización, Recursos Materiales, Enlace Municipal, Desarrollo Urbano, Gobernación, Baños. También menciono que a la estructura de la edificación no se modificara, solo lo interior. Al respecto el Regidor Márquez hace el comentario con respecto a la capacidad de estacionamiento, definitivamente se debe ir previendo ya que aunque se cumpla con la normatividad, en la práctica siempre faltan cajones de estacionamiento. El Regidor Seade también menciona que se debe tener mucho

cuidado con los usos del suelo de la zona, con objeto de no sobresaturar el entorno con predios que no cuentan con cajones de estacionamiento en la actualidad, asimismo se debe ir viendo el sistema de transporte, que sean unidades nuevas las que circulen por esta arteria tan importante (av. Lincoln).

El Regidor Márquez dice que Desarrollo Urbano había quedado de presentar "análisis urbano", para esta edificación que se está haciendo y presentar los impactos, sería bueno que se presentara la próxima reunión.

2. El segundo punto es el asunto de la calle Valle del Sol; Mencionan las arquitectas Aguirre y Corona que al respecto se llevan avances, mencionan que Universidad de Durango los visito para solicitarles la Licencia de uso del suelo y están viendo aparte del frente del Blvd. Tomas Fernández cuales fracciones de calle pedirle que pavimente (calle Solares y aledañas).

Alta Homes también entrego polígonos para posible cambio de uso del suelo y de esta manera participar en pavimentar algunos tramos viales.

El Regidor Reyes Rojas menciona que Desarrollo Urbano debe tomar decisiones como autoridad y no dejar pasar el tiempo para rendir buenos frutos a la Administración Municipal.

3. Fraccionamientos que cuentan con permiso de cierre; Menciona el Regidor Márquez que va a ser necesario proponer la creación de un Reglamento al respecto donde quede bien especificado todo, para los de nueva apertura y los ya cerrados, aun cuando en Código Municipal venga algo. No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 15:00 hrs.