



ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DE FECHA 23 DE JULIO DE 2014

En la Sala de Juntas de la Oficina de Dirección de Desarrollo Urbano, y siendo las 13:30 horas del día miércoles 23 de julio del año 2014, se reunió la Comisión bajo el siguiente orden del día:

Como primer punto en la orden del día se tomó lista de asistencia estando presentes los Regidores: José Márquez Puentes, Coordinador de la Comisión, Alejandro José Seade Terrazas, Secretario de la Comisión y Alberto Reyes Rojas, Vocal de la Comisión, de la misma manera estuvieron presentes: el Director General de Desarrollo Urbano Arq. Eduardo Varela Díaz, de la misma Dirección los arquitectos: Alma G. Rendón Quiroz y José Adrián Sosa, así como el Lic. Raúl G. Hernández Soria, y los Asesores: Ricardo Zamarripa, Fabián Soto Martínez y Marcela Ivonne García Smit.

Como segundo asunto en la orden del día, se analiza la petición presentada por parte de la empresa INTERMEX, en donde solicitan permuta de área de donación, toda vez que cedieron áreas para la realización del Plan de Movilidad Urbana; se toma el acuerdo de escucharlos para conocer su propuesta, estableciendo el próximo 14 de agosto del año en curso, a las 10:00 horas para sostener reunión por parte de la Comisión y representantes de INTERMEX.

Como tercer asunto en la orden del día, se plantea el tema relativo a 2 solicitudes de cambio de uso de suelo presentado por Promotora Independencia XXI y Promotora del Norte, para lo cual se elaboraron sendos planes parciales, mismos que se encuentran contenidos en dispositivos CD, los cuales se entregan a cada asistente, tomándose el acuerdo de revisarlos y en una posterior reunión se realizará el dictamen respectivo.

Como cuarto asunto en la orden del día se analizan los avances en los siguientes proyectos de reglamentos:

Reglamento Único de Comités de Vecinos del Municipio de Juárez, en Donde la Dirección de Desarrollo Urbano elaboró las modificaciones al Reglamento de los Comités de Vecinos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, actualmente en vigor, la principal modificación consiste en reglamentar los fraccionamientos y calles cerradas y las casetas de vigilancia, así como las empresas de seguridad privada dentro de los fraccionamientos.

Haciendo el uso de la palabra el Regidor Alberto Reyes Rojas, el cual manifiesta que revisó el proyecto de reglamento y tiene algunas observaciones, por lo que se toma el acuerdo de enviar a los integrantes de la Comisión los dos proyectos el de Desarrollo Urbano y el del Regidor Reyes Rojas, con la finalidad de que sean revisados y en la próxima reunión de la Comisión se analizará de nueva cuenta.

Proyecto del Reglamento de Entorno e Imagen Urbana para el Municipio de Juárez, en donde se toma el acuerdo de que la Dirección de Desarrollo Urbano presentará sus observaciones, con la finalidad de que sean revisados y en la próxima reunión de la Comisión se analizará de nueva cuenta.

Como quinto asunto en la orden del día y como asuntos generales se trataron los siguientes temas:

1.-Calle Valle del Sol, manifestando el Director de Desarrollo Urbano que se dará prioridad a los puntos más fáciles de resolver como el bacheo en las calles conflictivas; el día 19 de agosto del 2014, se sostendrá reunión con los vecinos de Valle del Sol en el IMIP de 16:00 a 18:00 horas, para continuar con la solución a los problemas que presenta esta calle.

2.- Otro asunto general es en lo referente a hacer efectiva la fianza de HOMEX, una compañía constructora que se fue de la ciudad, dejando pendiente pavimentación de calles contiguas al fraccionamiento que construyó, y manifiesta el Director de Desarrollo Urbano que se está realizando el procedimiento administrativo, ya se realizaron las publicaciones respectivas en el Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación en la ciudad.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 15:30 horas.

