

MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, celebrada el día 27 de agosto de 2014, a las 09:00 hrs. en sala de juntas de la Dirección de Desarrollo Urbano.

ASISTENTES

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal
Asesor Fabián Soto Martínez
Asesora Ángeles Apodaca S.
Asesor Marco Antonio Cedillo Hernández
Alma G. Rendón – Desarrollo Urbano
Arq. Eduardo Varela – Desarrollo Urbano
Arq. Vicente Yu – Desarrollo Urbano
Raúl Hernández- Desarrollo Urbano
Salvador Barragán - Imip
Rubén Salcido - Imip
Fernando Urrutía - Promotora de la Industria
Reyes Baeza - Promotora de la industria

El regidor José Márquez da la bienvenida a todos a la reunión y menciona que en esta ocasión se permitirá que exponga la empresa " PROMOTORA DEL NORTE" la propuesta en su solicitud.

Expone el arq Reyes que la solicitud para modificar el uso del suelo es para un predio de 212 has, que se encuentra colindando al oriente con el plan parcial "San Jerónimo" y que quien promueve es Promotora de la Industria de Gobierno del Estado de Chihuahua, exponen que cuenta con todos los servicios, que el proyecto del agua lo tienen a través de COACUA, el cual es un organismo privado que funciona igual a la JMAS, el argumento principal que dio el expositor es que se pretende cambiar en función de que en Juárez no existen predios industriales con grandes dimensiones para que funcione una armadora de autos. Se quedó en que iban a pasar los archivos del documento para su análisis a cada regidor.

Se le permitió el acceso al arq. Javier Favela, mismo que expuso los tiempos que se tarda un fraccionamiento en todo su proceso desde el anteproyecto hasta su protocolización, en los que indica que si se pueden reducir tiempos, menciona que donde más se tardan los dictámenes es con Control de tráfico y Alumbrado, la Comisión de Desarrollo Urbano se comprometió a evaluarlos y ponerse de acuerdo con Desarrollo Urbano para tratar de reducirlos.

El regidor Márquez le pide al arq. Varela que exponga los avances en cuanto al Reglamento de Imagen Urbana, al respecto comenta que el Ing. Duarte que ya se lleva un 80%, sin embargo dice el arq. Varela que es cierto en cuanto a este porcentaje de avance pero que no hubo cambios substanciales en referencia a lo que se requiere, trae sanciones pero no incentivos para que esto funcione, sin embargo comentan los regidores de la Comisión que es necesario que se apruebe cuando menos para que entre todo lo relacionado a Ingresos y posteriormente se hagan las modificaciones o agregaciones que se requieran, se quedó en este punto de enviar un documento a cada Regidor para revisar la información.

El último punto fue el del Reglamento de CIERRE DE FRACCIONAMIENTOS, en el que el regidor Reyes leyó un escrito de la Secretaría de Seguridad Pública en el que básicamente expone como batallan para acceder a un fraccionamiento, tanto ellos como los mismos habitantes que no pagan, se acordó enviar anteproyecto para su revisión.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:00 hrs.

ATENTAMENTE
CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 14 DE AGOSTO DE 2014

C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES
COORDINADOR DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO