



Gobierno Municipal 2021-2024

# **HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ ESTADO DE CHIHUAHUA**

**SESIÓN ORDINARIA 22  
10 AGOSTO 2022**

**DICTAMEN  
ASUNTO IV.6**



HEROICA  
CIUDAD  
**JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024



04 AGO 2022

Dependencia H. Ayuntamiento  
Depto. Cuerpo de Regidores  
Núm. de Oficio REG/MDAA/081/22

10 SPA

ACUSE DE RECIBO

**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTÍZ ORPINEL  
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO  
PRESENTE. –**

Por este medio téngase por recibido el dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos respecto a la autorización para la enajenación a título oneroso de 38 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, al tenor de los siguientes:

**RESULTADOS:**

**PRIMERO:** Que la Regidora María Dolores Adame, en su carácter de Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, recibió oficio DGAH/TYE/1104/2022 donde se solicita autorización para titulación de 38 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**SEGUNDO:** Que los expedientes se revisaron entre el 20 y 30 de julio de 2022, en reunión de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se revisó que los expedientes que se estudiaron, contaran con la documentación completa y los comprobantes de pagos que acreditan la liquidación de los predios, así como el pago de la titulación.

**TERCERO:** Que toda vez que lo que se pretende con el Programa de Regularización de la Tenencia de la tierra es otorgar certeza jurídica a los titulares de los predios sobre su patrimonio, es que la Comisión en comento analizo que cada expediente cumpliera con la normatividad aplicable y de esta forma ser presentados, para que posteriormente se emita el título de propiedad respectivo y este se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.

**CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO:** Que esta Comisión de Asentamientos Humanos, está facultada para conocer y resolver sobre la presente solicitud de dictamen, de conformidad con el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua.

**SEGUNDO:** Que, de conformidad con la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, en su Artículo 51 se establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar asentamientos humanos irregulares.



Con base a lo anterior, se está en aptitud para dictaminar por la Comisión de Asentamientos Humanos, sobre la solicitud del Director General de Asentamientos Humanos para la autorización de titulación, por lo que es procedente emitir el siguiente:

**DICTAMEN:**

**PRIMERO:** De conformidad con los razonamientos vertidos los resultados y considerandos del presente escrito, la Comisión de Asentamientos Humanos **dictamina en sentido POSITIVO la Enajenación a título oneroso de 38 lotes** para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, siendo los siguientes:

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	17736	Salvador Rincón Márquez	Adolfo López Mateos	18-A	280	192.14	30/12/1999	215.00
2	68003	Rosa Esther Loya Ruiz	Azteca Electricista	115-Pte	F	202.5	08/08/2017	50,625.00
3	57896	Ana Rosa Jiménez Gallardo	Carlos Castillo Peraza	58	8-D	90.00	30/12/2002	30,000.00
4	61855	Alejandra González Chairez	Carlos Castillo Peraza	80	14-E	90.00	20/08/2004	18,000.00
5	60735	Elsy Socorro Aguilar López	Carlos Castillo Peraza	111	16-F	90.00	01/10/2003	29,999.93
6	57692	Guadalupe Hernández Coronel	Carlos Castillo Peraza	12	28-B	90.00	20/12/2002	29,999.99
7	66337	Angélica García Godínez	12 de Julio	3	2	192.97	14/11/2011	30,875.36
8	68301	Lizbeth Adiely Mendoza Carrasco	16 de Septiembre	10	104	105.10	07/08/2018	5,255.00
9	68860	Aurora Quiñonez Márquez	16 de Septiembre	8	204	251.30	22/02/2021	12,565.00
10	63407	Guadalupe Cervantes Alvarado	Felipe Ángeles	2 Nte	416	142.52	02/12/2005	11,401.60
11	19055	Carla Marisol Serrano Cisneros	Fronteriza	4 Nte	61	250.00	30/12/1999	0.80
12	68718	Brenda Liliana Salcedo Sandoval	Ampliación Fronteriza	12	244-A	164.85	24/01/2020	13,187.00
13	1201	Lorena Ortiz Palma	Ampliación Fronteriza II	3	251	250.11	30/12/1999	1,911.54
14	66906	Lourdes Villalobos Amaro	Frida Kahlo	23	10	126.00	15/03/2013	25,200.00
15	60672	Angélica Guadalupe Ramos Aguayo / José Carmelo López González	Hermenegildo Galeana	25	144	227.68	23/09/2003	20,205.85
16	23621	Tomas Guevara Quintana	Héroes de la Revolución	12	103	252.00	30/12/1999	2,936.80
17	68890	Josefina Martínez González	José Sulaiman	19	3	140.00	09/04/2021	21,000.00
18	68117	Landy Angélica Muñoz González	José Sulaiman	28	19	140.00	15/12/2017	21,000.00
19	61269	Mayra Esquivel Acosta y Pedro Antonio Vargas Cruz	Juanita Luna de Arrieta	22	B	140.00	08/03/2004	10,517.60
20	54803	Rosalio Salazar Ramírez	Juanita Luna de Arrieta	32	H	140.00	23/07/2002	7,699.00
21	67907	Adriana Muñoz Muñoz	Kilómetro 20	1 Pte	26	348.61	21/03/2017	34,861.00
22	40356	Yesenia Medrano Reyes	Ladrillera de Juárez	16	4	308.583	30/12/1999	14,227.39
23	40796	Lucia Rivas Hernández	Ladrillera de Juárez	5	22	777.87	12/01/1999	13,350.59



24	68952	Jonás Velasco Bautista	La Campesina	27-C	14	163.75	14/06/2021	2,456.30
25	68834	José Gregorio Romero Zavala	La Conquista	14	E	593.48	25/11/2020	29,674.00
26	29569	Miguel De Haro Cisneros	México 68 II	5	16	220.93	11/11/1996	1,325.58
27	61172	Rafael Morales Bautista	Olivia Espinoza de Bermúdez	41	24-B	140.00	31/05/2005	9,086.05
28	68841	Antonio Ramírez González	Palo Chino	12	1	262.38	18/01/2021	13,119.00
29	63954	Cirilo Rodríguez Machado	Puerto la Paz	3 y 5	182	489.78	12/09/2006	29,386.00
30	58601	Ela Morales Hernández	Puerto la Paz	3	192	246.95	17/02/2003	19,072.00
31	66617	Leticia Orozco Gutiérrez	Ampliación Plutarco Elías Calles	16	112	214.36	25/07/2012	10,718.00
32	40207	Martin Cortez Pérez	Primero de Mayo	14	K	193.52	11/11/1998	11,004.77
33	66338	Gustavo Márquez González	1ero de Septiembre	6	29	184.77	15/11/2011	14,781.20
34	43262	Bonifacio Romero Chávez	Sor Juana Inés de la Cruz	13	13	125.14	01/11/1999	21,539.34
35	14851	María Guadalupe Cruz Contreras	Tierra Nueva	13	41	161.04	19/12/1994	6,268.00
36	14952	Jesús Alberto Carrillo Chavira / Silvia Rodríguez Guerrero	Tierra Nueva	14	44	171.07	06/01/1995	9,438.29
37	23868	Flora Pérez Márquez	Tierra Nueva Adición	50	55	160.00	10/11/1995	10,880.56
38	22856	Antonio Ramón Córdova Vázquez	Tierra Nueva II	36	78	150.00	29/08/1995	7,500.00

De conformidad con lo anteriormente expuesto solicitamos se apruebe el siguiente:

**ACUERDO:**

**PRIMERO:** Se autoriza la enajenación a título oneroso de 38 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez dentro del programa del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos cuya descripción, ubicación y beneficiarios se encuentran en el listado adjunto al presente acuerdo.

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	17736	Salvador Rincón Márquez	Adolfo López Mateos	18-A	280	192.14	30/12/1999	215.00
2	68003	Rosa Esther Loya Ruiz	Azteca Electricista	115-Pte	F	202.5	08/08/2017	50,625.00
3	57896	Ana Rosa Jiménez Gallardo	Carlos Castillo Peraza	58	8-D	90.00	30/12/2002	30,000.00
4	61855	Alejandra González Chairez	Carlos Castillo Peraza	80	14-E	90.00	20/08/2004	18,000.00
5	60735	Elsy Socorro Aguilar López	Carlos Castillo Peraza	111	16-F	90.00	01/10/2003	29,999.93
6	57692	Guadalupe Hernández Coronel	Carlos Castillo Peraza	12	28-B	90.00	20/12/2002	29,999.99
7	66337	Angélica García Godínez	12 de Julio	3	2	192.97	14/11/2011	30,875.36
8	68301	Lizbeth Adiely Mendoza Carrasco	16 de Septiembre	10	104	105.10	07/08/2018	5,255.00
9	68860	Aurora Quiñonez Márquez	16 de Septiembre	8	204	251.30	22/02/2021	12,565.00
10	63407	Guadalupe Cervantes Alvarado	Felipe Ángeles	2 Nte	416	142.52	02/12/2005	11,401.60
11	19055	Carla Marisol Serrano Cisneros	Fronteriza	4 Nte	61	250.00	30/12/1999	0.80



12	68718	Brenda Liliana Salcedo Sandoval	Ampliación Fronteriza	12	244-A	164.85	24/01/2020	13,187.00
13	1201	Lorena Ortiz Palma	Ampliación Fronteriza II	3	251	250.11	30/12/1999	1,911.54
14	66906	Lourdes Villalobos Amaro	Frida Kahlo	23	10	126.00	15/03/2013	25,200.00
15	60672	Angélica Guadalupe Ramos Aguayo / José Carmelo López González	Hermenegildo Galeana	25	144	227.68	23/09/2003	20,205.85
16	23621	Tomas Guevara Quintana	Héroes de la Revolución	12	103	252.00	30/12/1999	2,936.80
17	68890	Josefina Martínez González	José Sulaiman	19	3	140.00	09/04/2021	21,000.00
18	68117	Landy Angélica Muñoz González	José Sulaiman	28	19	140.00	15/12/2017	21,000.00
19	61269	Mayra Esquivel Acosta y Pedro Antonio Vargas Cruz	Juanita Luna de Arrieta	22	B	140.00	08/03/2004	10,517.60
20	54803	Rosalio Salazar Ramírez	Juanita Luna de Arrieta	32	H	140.00	23/07/2002	7,699.00
21	67907	Adriana Muñoz Muñoz	Kilómetro 20	1 Pte	26	348.61	21/03/2017	34,861.00
22	40356	Yesenia Medrano Reyes	Ladrillera de Juárez	16	4	308.583	30/12/1999	14,227.39
23	40796	Lucia Rivas Hernández	Ladrillera de Juárez	5	22	777.87	12/01/1999	13,350.59
24	68952	Jonás Velasco Bautista	La Campesina	27-C	14	163.75	14/06/2021	2,456.30
25	68834	José Gregorio Romero Zavala	La Conquista	14	E	593.48	25/11/2020	29,674.00
26	29569	Miguel De Haro Cisneros	Méjico 68 II	5	16	220.93	11/11/1996	1,325.58
27	61172	Rafael Morales Bautista	Olivia Espinoza de Bermúdez	41	24-B	140.00	31/05/2005	9,086.05
28	68841	Antonio Ramírez González	Palo Chino	12	1	262.38	18/01/2021	13,119.00
29	63954	Cirilo Rodríguez Machado	Puerto la Paz	3 y 5	182	489.78	12/09/2006	29,386.00
30	58601	Ela Morales Hernández	Puerto la Paz	3	192	246.95	17/02/2003	19,072.00
31	66617	Leticia Orozco Gutiérrez	Ampliación Plutarco Elías Calles	16	112	214.36	25/07/2012	10,718.00
32	40207	Martin Cortez Pérez	Primero de Mayo	14	K	193.52	11/11/1998	11,004.77
33	66338	Gustavo Márquez González	Iero de Septiembre	6	29	184.77	15/11/2011	14,781.20
34	43262	Bonifacio Romero Chávez	Sor Juana Inés de la Cruz	13	13	125.14	01/11/1999	21,539.34
35	14851	María Guadalupe Cruz Contreras	Tierra Nueva	13	41	161.04	19/12/1994	6,268.00
36	14952	Jesús Alberto Carrillo Chavira / Silvia Rodríguez Guerrero	Tierra Nueva	14	44	171.07	06/01/1995	9,438.29
37	23868	Flora Pérez Márquez	Tierra Nueva Adición	50	55	160.00	10/11/1995	10,880.56
38	22856	Antonio Ramón Córdova Vázquez	Tierra Nueva II	36	78	150.00	29/08/1995	7,500.00

**SEGUNDO:** Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.



**TERCERO:** Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

**ATENTAMENTE**  
**CD. JUÁREZ CHIH., 04 DE AGOSTO DEL 2022**  
**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

M. Dolores Adame G.  
**C. MA. DOLORES ADAME ALVARADO**

**COORDINADORA**

C. Ana Carmen Estrada García  
**C. ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA**

**SECRETARÍA**



**HONORABLE  
CUERPO  
DE REGIDORES**

DR. Víctor Manuel Talamantes Vázquez  
**DR. VÍCTOR MANUEL TALAMANTES VÁZQUEZ**

**VOCAL**

c.c.p. archivo