



01 SEP 2022

Gobierno Municipal 2021-2024

ACUSE DE RECIBO

Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. Cuerpo de Regidores
Núm. de Oficio REG/MDAA/091/22

**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTÍZ ORPINEL
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
PRESENTE. –**

Por este medio téngase por recibido el dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos respecto a la autorización para la enajenación a título oneroso de 30 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, al tenor de los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO: Que la Regidora María Dolores Adame, en su carácter de Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, recibió oficio DGAH/TYE/1208/2022 donde se solicita autorización para titulación de 30 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO: Que los expedientes se revisaron entre el 29 y 31 de agosto de 2022, y en reunión de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se revisó que los expedientes que se estudiaron, contaran con la documentación completa y los comprobantes de pagos que acreditan la liquidación de los predios, así como el pago de la titulación.

TERCERO: Que toda vez que lo que se pretende con el Programa de Regularización de la Tenencia de la tierra es otorgar certeza jurídica a los titulares de los predios sobre su patrimonio, es que la Comisión en comento analizo que cada expediente cumpliera con la normatividad aplicable y de esta forma ser presentados, para que posteriormente se emita el título de propiedad respectivo y este se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO: Que esta Comisión de Asentamientos Humanos, está facultada para conocer y resolver sobre la presente solicitud de dictamen, de conformidad con el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua.

SEGUNDO: Que, de conformidad con la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, en su Artículo 51 se establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar asentamientos humanos irregulares.

Con base a lo anterior, se está en aptitud para dictaminar por la Comisión de Asentamientos Humanos, sobre la solicitud del Director General de Asentamientos Humanos para la autorización de titulación, por lo que es procedente emitir el siguiente:

DICTAMEN:

PRIMERO: De conformidad con los razonamientos vertidos los resultandos y considerandos del presente escrito, la Comisión de Asentamientos Humanos dictamina en sentido



POSITIVO la Enajenación a título oneroso de 30 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, siendo los siguientes:

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	69046	María del Socorro López mares	Belle Provincia	9 sur	X	225.49	28/10/2021	18,039.20
2	56530	Pedro Iván García Diego / Marlene Iveth Morales González	Carlos Chavira Becerra	19	16	160.00	15/11/2002	10,498.40
3	59259	Josefina Ayabar Sánchez	Carlos Castillo Peraza	166	3-I	90.00	30/06/2003	2,999.94
4	67576	Claudia Ivette Villalobos	Ciudad Moderna	8 Pte	J	148.50	09/02/2016	51,955.50
5	19685	San Juana Mireles Martínez	División del Norte	2	N1	270.00	04/05/1990	6,195.41
6	67980	Aurora González González	16 de Septiembre	9	84	380.61	26/06/2017	5,405.00
7	69041	Ricardo Originales Bustos	16 de Septiembre	3	153-A	205.42	18/10/2021	10,271.00
8	68860	Aurora Quiñones Márquez	16 de Septiembre	8	204	251.30	22/02/2021	12,565.00
9	69142	Mayra Paola Valenzuela Nahuath	Franja del Rio	13-F A	142	255.94	30/03/2022	20,475.20
10	69175	Ma. Guadalupe Rodríguez García	Franja del Rio	13-F B	142	241.76	29/04/2022	19,340.80
11	69173	Margarita González Martínez	Franja del Rio	13-F C	142	246.88	29/04/2022	19,750.40
12	69174	Reyna Jazmín Rodríguez Contreras	Franja del Rio	13-F D	142	288.90	29/04/2022	23,112.00
13	69126	Antonio Díaz Acuña / Ma. Clementina Mascorro Jara	Franja del Rio	1 Pte A	481	182.71	10/03/2022	14,616.80
14	68632	Diana Lucero Corral Arvizu	Ampliación Fronteriza	9	244-A	273.66	12/09/2019	21,862.80
15	4513	María Magali Vargas Chávez	Hermenegildo Galeana	11 Ote	143	218.42	30/12/1999	8,005.90
16	68115	Mercedes Martínez Alvarado	Héroes de la Revolución	13	37	203.00	14/12/2018	40,600.00
17	68065	Sandra Patricia Castañeda Castillo	Independencia 2	13 F1 Y 2	6	341.91	30/10/2017	27,352.80
18	66028	Martha Patricia Hernández Quezada	José Martí	7	8	262.14	18/05/2011	65,535.00
19	68001	Alejandra Castro Garnica	La Cuesta Sec. Primera	96	Q	193.49	01/08/2017	58,098.00
20	68725	Leticia Merlin Corro	Ampliación México 68	22	2D	210.81	31/01/2020	21,081.00
21	32633	María Isabel Arsaye Torres / Omar Ramírez Maltos	Municipio libre	52	32	126.00	27/06/1997	10,540.24
22	69153	Ma. Del Socorro Santellanos González	Pancho Villa	16 C	1D	91.14	08/04/2022	18,228.00
23	53665	Daniel Alfredo Pérez Chávez	Olivia Espinoza de Bermúdez	17	7-A	140.00	06/05/2002	8,475.20
24	61220	María Magdalena Hinojos Sarriñana	Olivia Espinoza de Bermúdez	48	24-B	140.00	01/03/2004	20,090.18
25	68395	Rafaela Vázquez Gil	Plutarco Elías Calles	3-B	24	461.25	05/12/2018	23,062.50
26	69100	Ana Victoria González García	Plutarco Elías Calles	9	59	198.83	09/02/2022	9,941.48
27	42870	Ramón Peralta Esquivel	Primero de Septiembre	17	7	186.29	14/09/1999	9,90840
28	30500	José de Jesús Núñez Bobadilla	Tierra Nueva II	23	82	150.00	07/02/1997	15,728.53
29	35959	Melina del Carmen Muñoz Vicente	Tierra Nueva II	2	84	150.00	23/02/1998	17,720.64
30	20947	Rubí Ángelica Ruiz González	Toribio Ortega	7-A	32	250.00	30/12/199	25,000.00

De conformidad con lo anteriormente expuesto solicitamos se apruebe el siguiente:



ACUERDO:

PRIMERO: Se autoriza la enajenación a título oneroso de 30 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez dentro del programa del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos cuya descripción, ubicación y beneficiarios se encuentran en el listado adjunto al presente acuerdo.

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	69046	María del Socorro López mares	Belle Provincia	9 sur	X	225.49	28/10/2021	18,039.20
2	56530	Pedro Iván García Diego / Marlene Iveth Morales González	Carlos Chavira Becerra	19	16	160.00	15/11/2002	10,498.40
3	59259	Josefina Ayabar Sánchez	Carlos Castillo Peraza	166	3-I	90.00	30/06/2003	2,999.94
4	67576	Claudia Ivette Villalobos	Ciudad Moderna	8 Pte	J	148.50	09/02/2016	51,955.50
5	19685	San Juana Mireles Martínez	División del Norte	2	N1	270.00	04/05/1990	6,195.41
6	67980	Aurora González González	16 de Septiembre	9	84	380.61	26/06/2017	5,405.00
7	69041	Ricardo Originales Bustos	16 de Septiembre	3	153-A	205.42	18/10/2021	10,271.00
8	68860	Aurora Quiñones Márquez	16 de Septiembre	8	204	251.30	22/02/2021	12,565.00
9	69142	Mayra Paola Valenzuela Nahuath	Franja del Rio	13-F A	142	255.94	30/03/2022	20,475.20
10	69175	Ma. Guadalupe Rodríguez García	Franja del Rio	13-F B	142	241.76	29/04/2022	19,340.80
11	69173	Margarita González Martínez	Franja del Rio	13-F C	142	246.88	29/04/2022	19,750.40
12	69174	Reyna Jazmín Rodríguez Contreras	Franja del Rio	13-F D	142	288.90	29/04/2022	23,112.00
13	69126	Antonio Díaz Acuña / Ma. Clementina Mascorro Jara	Franja del Rio	1 Pte A	481	182.71	10/03/2022	14,616.80
14	68632	Diana Lucero Corral Arvizu	Ampliación Fronteriza	9	244-A	273.66	12/09/2019	21,862.80
15	4513	María Magali Vargas Chávez	Hermenegildo Galeana	11 Ote	143	218.42	30/12/1999	8,005.90
16	68115	Mercedes Martínez Alvarado	Héroes de la Revolución	13	37	203.00	14/12/2018	40,600.00
17	68065	Sandra Patricia Castañeda Castillo	Independencia 2	13 F1 Y 2	6	341.91	30/10/2017	27,352.80
18	66028	Martha Patricia Hernández Quezada	José Martí	7	8	262.14	18/05/2011	65,535.00
19	68001	Alejandra Castro Garnica	La Cuesta Sec. Primera	96	Q	193.49	01/08/2017	58,098.00
20	68725	Leticia Merlin Corro	Ampliación México 68	22	2D	210.81	31/01/2020	21,081.00
21	32633	María Isabel Arsave Torres / Omar Ramírez Maltos	Municipio libre	52	32	126.00	27/06/1997	10,540.24
22	69153	Ma. Del Socorro Santellanos González	Pancho Villa	16 C	1D	91.14	08/04/2022	18,228.00
23	53665	Daniel Alfredo Pérez Chávez	Olivia Espinoza de Bermúdez	17	7-A	140.00	06/05/2002	8,475.20
24	61220	Maria Magdalena Hinojos Sariñana	Olivia Espinoza de Bermúdez	48	24-B	140.00	01/03/2004	20,090.18
25	68395	Rafaela Vázquez Gil	Plutarco Elías Calles	3-B	24	461.25	05/12/2018	23,062.50
26	69100	Ana Victoria González García	Plutarco Elías Calles	9	59	198.83	09/02/2022	9,941.48
27	42870	Ramón Peralta Esquivel	Primero de Septiembre	17	7	186.29	14/09/1999	9,90840
28	30500	José de Jesús Núñez Bobadilla	Tierra Nueva II	23	82	150.00	07/02/1997	15,728.53
29	35959	Melina del Carmen Muñoz Vicente	Tierra Nueva II	2	84	150.00	23/02/1998	17,720.64
30	20947	Rubí Angélica Ruiz González	Toribio Ortega	7-A	32	250.00	30/12/199	25,000.00



SEGUNDO: Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO: Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

