



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO

M. S. H. Z.

20 OCT 2022

9:55am

ACUSE DE RECIBO

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/122/22**

MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTÍZ ORPINEL
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
PRESENTE. —

Por este medio téngase por recibido el dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos respecto a la autorización para la enajenación a título oneroso de 70 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, al tenor de los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO: Que la Regidora María Dolores Adame, en su carácter de Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, recibió oficio DGAH/TYE/1308/2022 donde se solicita autorización para titulación de 70 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO: Que los expedientes se revisaron el 20 de octubre de 2022, en reunión de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se revisó que los expedientes que se estudiaron, contaran con la documentación completa y los comprobantes de pagos que acreditan la liquidación de los predios, así como el pago de la titulación.

TERCERO: Que toda vez que lo que se pretende con el Programa de Regularización de la Tenencia de la tierra es otorgar certeza jurídica a los titulares de los predios sobre su patrimonio, es que la Comisión en comento analizo que cada expediente cumpliera con la normatividad aplicable y de esta forma ser presentados, para que posteriormente se emita el título de propiedad respectivo y este se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO: Que esta Comisión de Asentamientos Humanos, está facultada para conocer y resolver sobre la presente solicitud de dictamen, de conformidad con el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua.

SEGUNDO: Que, de conformidad con la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, en su Artículo 51 se establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar asentamientos humanos irregulares.

Con base a lo anterior, se está en aptitud para dictaminar por la Comisión de Asentamientos Humanos, sobre la solicitud del Director General de Asentamientos Humanos para la autorización de titulación, por lo que es procedente emitir el siguiente:



DICTAMEN:

PRIMERO: De conformidad con los razonamientos vertidos los resultandos y considerandos del presente escrito, la Comisión de Asentamientos Humanos **dictamina en sentido POSITIVO la Enajenación a título oneroso de 70 lotes** para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, siendo los siguientes:

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	69020	Rogelio Aguilar Zamora	Bella Provincia	8 Sur	X	214.88	27/09/2021	19,339.50
2	48661	José Ignacio Chávez Arenas	Che Guevara	19	2	192.55	30/12/1999	7,702.00
3	40903	María Teresa Martínez Rentería	Che Guevara	10	5	101.08	19/01/1999	4,043.20
4	68257	Hilda Aguilar Rodas	Che Guevara	4	8	157.24	06/06/2018	47,164.00
5	65310	Víctor Manuel Hernández Torres / Catalina Guadalupe Avitia Echeverría	Carlos Chavira Becerra	7	4	160.00	01/10/2008	32,000.00
6	56155	Daniel Aurelio González Minor	Carlos Chavira Becerra	6	10	160.00	08/11/2002	27,082.00
7	63685	Olga Yesenia Mendoza González	Carlos Chavira Becerra	18	31	140.00	19/04/2006	28,000.00
8	58472	Rodolfo Urrutia Nájera/Jesús Manuel Urrutia Bustamante	Carlos Castillo Peraza	52	2-F	90.00	30/06/2003	29,999.99
9	57240	Jesica, Perla Ivonne, Karla Nohemí Rodríguez Herrera	Carlos Castillo Peraza	86	7-E	90.00	12/12/2002	29,999.94
10	61451	Norma Yanira Raymundo Gómez	Carlos Castillo Peraza	95	8-F	90.00	06/05/2004	29,999.96
11	57820	Luz María Morales Rincón	Carlos Castillo Peraza	22	12-C	90.00	26/12/2002	29,999.99
12	59259	Josefina Ayabar Sánchez	Carlos Castillo Peraza	166	3-1	90.00	30/06/2003	29,999.94
13	64386	Hilda Estela Arellano Seañez	Carlos Castillo Peraza	175	14	90.00	14/06/2007	18,000.00
14	68492	Yuridia Brizeida Valverde Alvarado	Carlos Castillo Peraza	92	15-E	90.00	14/03/2019	30,006.67
15	56968	Nahomi Luna Merino	Carlos Castillo Peraza	59	25-D	90.00	10/12/2002	29,999.94
16	69065	Zulma Elda de los Santos Originales	16 de Septiembre	5 Nte	131	257.17	08/12/2021	12,858.50
17	53060	Rosa Verónica Calderón González	División del Norte	39 Nte	2-A	135.00	20/02/2002	2,970.00
18	69060	Natalia Valenzuela Ortega	Felipe Ángeles	7-D	245	64.09	25/11/2021	5,127.00
19	67831	Teresa de Jesús Ocon Pérez	Fronteriza	1	57	466.24	13/12/2016	69,936.00
20	63228	Margarita Chavarría Rodríguez	Fronteriza	4 Nte	169	250.00	13/10/2005	15,000.20
21	69147	Laura Lizeth Ruiz Andrade	Ampliación Fronteriza	2	190	271.38	06/04/2022	21,710.40
22	67680	Sandra Elvira Sánchez Rueda	Ampliación Fronteriza	6	233	245.78	31/05/2016	19,662.40
23	68768	María Eduviges Nájera Leos	Ampliación Fronteriza II	58	236	277.90	17/07/2020	16,674.60
24	49464	Esther Ramos Paredes	Francisco Sarabia	1 Ote	91	380.00	05/12/2000	6,270.17
25	56819	Adriana Ortiz Manríquez	Francisco Sarabia	3 Nte	130	250	28/11/2002	16,403.31
26	44434	Arturo Ponce Reyes	Frida Kahlo	17	5	127.31	14/03/2000	18,676.00
27	67239	Norma Fraire Mijares	José Sulaiman	9	8	140.00	02/07/2015	20,998.50
28	68917	Edith Fabiola Gutiérrez García	José Sulaiman	11	9	140.00	03/05/2021	20,998.00



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/122/22**

29	67739	Teresita Vergara Ortega	José Sulaiman	34	16	163.17	20/07/2016	24,488.00
30	54996	Remberito Murillo Ramírez /María de los Ángeles Cid Carrasco	Juanita Luna de Arriaga	19	C	140.00	15/07/2002	8,211.98
31	61617	Jazmín Araceli Lozano García	Hermenegildo Galeana	10	145	495.32	14/06/2004	44,574.80
32	68839	José Adrián Olayo Martínez	Héroes de la Revolución	17	14	197.25	15/12/2020	39,450.00
33	68243	Magdaleno García Ponce	Héroes de la Revolución	1 Ote	59	126.41	28	
34	67618	Carmela Pellejeros	Kilómetro 20	16-C	9	232.53	21/04/2016	23,300.00
35	4281	María de Jesús Contreras García	Kilómetro 20	4	10	759.58	24/08/1987	2,191.32
36	69051	Carmela Guatemala Carbajal	La Conquista	6	B	337.09	03/11/2021	16,854.50
37	62902	Juana Ontiveros Vargas	La Conquista	11	B	242.12	10/06/2005	13,317.15
38	68745	Evely Ordoñez Lucero	Lázaro Cárdenas	5 Nte B	43	125.00	04/03/2020	7,500.00
39	67523	Socorrito Sánchez Mendoza	La Campesina	6	21	509.85	23/11/2015	25,492.50
40	68626	Floralma Hernández Zunun	La Campesina	6 Ote	18	262.89	06/09/2019	3,943.35
41	68661	Arturo Ramírez	Ladrillera de Juárez	5	36	214.14	18/10/2019	17,131.20
42	69134	Esteban Romero Hernández	Luis Echeverría	8	25	500.00	17/03/2022	50,000.00
43	47900	Ma. Del Socorro Peña Anaya	María Martínez	17	5	126.00	17/02/2001	30,598.72
44	68725	Leticia Merlín Corro	Ampliación México 68	22	20	210.81	31/01/2020	21,081.00
45	38355	José Muñoz López	Municipio Libre	25	17	126.00	10/08/1998	12,904.16
46	69123	Stephanie Sánchez Mondragón	Municipio Libre	37	32	126.00	03/03/2022	25,200.00
47	69183	Armando Solís Martínez	Nueva Galeana	13	7	201.78	12/05/2022	20,178.00
48	53567	Paulina Del Carmen Hernández Miranda	Olivia Espinoza de Bermúdez	9	4-A	140.00	03/05/2002	7,700.65
49	54304	Eduardo Carrera Muñiz	Olivia Espinoza de Bermúdez	15	18-A	140.00	22/05/2002	7,699.85
50	46860	Luis Alberto Ramírez González	Olivia Espinoza de Bermúdez	4	23-A	140.00	27/05/2002	21,193.00
51	69153	Ma. Del Socorro Santellano González	Pancho Villa	16-C	10	91.14	08/04/2022	18,228.00
52	69044	Ma. Trinidad García Rabelo	Plutarco Elías Calles	4-C	19	194.55	22/10/2021	9,727.50
53	68887	Janeth Botello Salazar	Plutarco Elías Calles	3	91	286.01	07/04/2021	14,300.50
54	11746	Antonio Acevedo Falcón	Plutarco Elías Calles	8	156	172.76	30/12/1999	1,209.32
55	68536	Amparo Hernández Olmedo	Puerto La Paz	1 Pte	173-A	149.64	17/05/2019	11,971.80
56	56038	Dolores Paola Domínguez Gutiérrez	Puerto La Paz	2	177	219.85	07/10/2002	17,368.80
57	68784	Cecilia Jiménez Arjón	Primero de Mayo	15	F	169.44	21/08/2020	23,723.60
58	68846	Denia Guevara Camarero	Renovación 92	10	13	309.29	21/01/2021	12,371.60
59	1845	José Antonio García Rojas	siglo XXI	1	13	244.61	30/12/1999	1,712.27
60	69025	Magdali Pérez Reyes	siglo XXI	5	15	236.22	01/10/2021	9,448.80
61	68733	Martha Elena Medina Delgado	siglo XXI	1	18	343.09	14/02/2020	13,723.60
62	68688	Josefina Olvera Domínguez	Solidaridad	1 Ote	S	162.00	06/12/2019	24,297.00
63	68825	Rosa María Díaz Reynoso	Santa María	43	519	270.00	05/11/2020	21,599.93
64	61665	Cinthia Yanet Alarcón Avalos	Simona Barba	35	1	126.00	28/06/2004	23,371.00
65	45076	Juan Guadalupe Vázquez Alvarado	Simona Barba	2	3	126.00	15/05/2000	22,778.33



66	62503	Diana Sarahi Guerrero Klassen	Simona Barba	43	2	126.00	15/09/2044	24,534.00
67	43992	Jorge Alberto Labrado Labrado	Tierra Nueva	70	28	160.00	15/02/2000	18,313.50
68	25788	Ermilda Ruiz Solís	Tierra Nueva Adición	39	57	160.00	25/01/1996	10,880.00
69	28440	Francisco Fabián Villalobos	Tierra Nueva Adición	39	58	160.00	06/09/1996	19,416.99
70	28633	Mariela Rodríguez Franco	Tierra Nueva II	42	100	150.00	20/09/1996	7,500.00

De conformidad con lo anteriormente expuesto solicitamos se apruebe el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO: Se autoriza la enajenación a título oneroso de 70 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos cuya descripción, ubicación y beneficiarios se encuentran en el listado adjunto al presente acuerdo.

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	69020	Rogelio Aguilar Zamora	Bella Provincia	8 Sur	X	214.88	27/09/2021	19,339.50
2	48661	José Ignacio Chávez Arenas	Che Guevara	19	2	192.55	30/12/1999	7,702.00
3	40903	María Teresa Martínez Rentería	Che Guevara	10	5	101.08	19/01/1999	4,043.20
4	68257	Hilda Aguilar rodas	Che Guevara	4	8	157.24	06/06/2018	47,164.00
5	65310	Víctor Manuel Hernández Torres / Catalina Guadalupe Avitia Echeverría	Carlos Chavira Becerra	7	4	160.00	01/10/2008	32,000.00
6	56155	Daniel Aurelio González Minor	Carlos Chavira Becerra	6	10	160.00	08/11/2002	27,082.00
7	63685	Olga Yesenia Mendoza González	Carlos Chavira Becerra	18	31	140.00	19/04/2006	28,000.00
8	58472	Rodolfo Urrutia Nájera/Jesús Manuel Urrutia Bustamante	Carlos Castillo Peraza	52	2-F	90.00	30/06/2003	29,999.99
9	57240	Jesica, Perla Ivonne, Karla Nohemí Rodríguez Herrera	Carlos Castillo Peraza	86	7-E	90.00	12/12/2002	29,999.94
10	61451	Norma Yanira Raymundo Gómez	Carlos Castillo Peraza	95	8-F	90.00	06/05/2004	29,999.96
11	57820	Luz María Morales Rincón	Carlos Castillo Peraza	22	12-C	90.00	26/12/2002	29,999.99
12	59259	Josefina Ayabar Sánchez	Carlos Castillo Peraza	166	3-1	90.00	30/06/2003	29,999.94
13	64386	Hilda Estela Arellano Seañez	Carlos Castillo Peraza	175	14	90.00	14/06/2007	18,000.00
14	68492	Yuridia Brizeida Valverde Alvarado	Carlos Castillo Peraza	92	15-E	90.00	14/03/2019	30,006.67
15	56968	Nahomi Luna Merino	Carlos Castillo Peraza	59	25-D	90.00	10/12/2002	29,999.94
16	69065	Zulma Elda de los Santos Originales	16 de Septiembre	5 Nte	131	257.17	08/12/2021	12,858.50
17	53060	Rosa Verónica Calderón González	División del Norte	39 Nte	2-A	135.00	20/02/2002	2,970.00
18	69060	Natalia Valenzuela Ortega	Felipe Ángeles	7-D	245	64.09	25/11/2021	5,127.00
19	67831	Teresa de Jesús Ocon Pérez	Fronteriza	1	57	466.24	13/12/2016	69,936.00
20	63228	Margarita Chavarria Rodríguez	Fronteriza	4 Nte	169	250.00	13/10/2005	15,000.20
21	69147	Laura Lizeth Ruiz Andrade	Ampliación Fronteriza	2	190	271.38	06/04/2022	21,710.40
22	67680	Sandra Elvira Sánchez Rueda	Ampliación Fronteriza	6	233	245.78	31/05/2016	19,662.40



23	68768	María Eduvigis Nájera Leos	Ampliación Fronteriza II	58	236	277.90	17/07/2020	16,674.60
24	49464	Esther Ramos Paredes	Francisco Sarabia	1 Ote	91	380.00	05/12/2000	6,270.17
25	56819	Adriana Ortiz Manriquez	Francisco Sarabia	3 Nte	130	250	28/11/2002	16,403.31
26	44434	Arturo Ponce Reyes	Frida Kahlo	17	5	127.31	14/03/2000	18,676.00
27	67239	Norma Fraire Mijares	José Sulaiman	9	8	140.00	02/07/2015	20,998.50
28	68917	Edith Fabiola Gutiérrez García	José Sulaiman	11	9	140.00	03/05/2021	20,998.00
29	67739	Teresita Vergara Ortega	José Sulaiman	34	16	163.17	20/07/2016	24,488.00
30	54996	Remberto Murillo Ramírez /María de los Ángeles Cid Carrasco	Juanita Luna de Arriaga	19	C	140.00	15/07/2002	8,211.98
31	61617	Jazmín Araceli Lozano García	Hermenegildo Galeana	10	145	495.32	14/06/2004	44,574.80
32	68839	José Adrián Olayo Martínez	Héroes de la Revolución	17	14	197.25	15/12/2020	39,450.00
33	68243	Magdaleno García Ponce	Héroes de la Revolución	1 Ote	59	126.41	28	
34	67618	Carmela Pellejeros	Kilómetro 20	16-C	9	232.53	21/04/2016	23,300.00
35	4281	María de Jesús Contreras García	Kilómetro 20	4	10	759.58	24/08/1987	2,191.32
36	69051	Carmela Guatemala Carbajal	La Conquista	6	B	337.09	03/11/2021	16,854.50
37	62902	Juana Ontiveros Vargas	La Conquista	11	B	242.12	10/06/2005	13,317.15
38	68745	Evely Ordoñez Lucero	Lázaro Cárdenas	5 Nte B	43	125.00	04/03/2020	7,500.00
39	67523	Socorrito Sánchez Mendoza	La Campesina	6	21	509.85	23/11/2015	25,492.50
40	68626	Floralma Hernández Zunun	La Campesina	6 Ote	18	262.89	06/09/2019	3,943.35
41	68661	Arturo Ramírez	Ladrillera de Juárez	5	36	214.14	18/10/2019	17,131.20
42	69134	Esteban Romero Hernández	Luis Echeverría	8	25	500.00	17/03/2022	50,000.00
43	47900	Ma. Del Socorro Peña Anaya	María Martínez	17	5	126.00	17/02/2001	30,598.72
44	68725	Leticia Merlín Corro	Ampliación México 68	22	20	210.81	31/01/2020	21,081.00
45	38355	José Muñoz López	Municipio Libre	25	17	126.00	10/08/1998	12,904.16
46	69123	Stephanie Sánchez Mondragón	Municipio Libre	37	32	126.00	03/03/2022	25,200.00
47	69183	Armando Solís Martínez	Nueva Galeana	13	7	201.78	12/05/2022	20,178.00
48	53567	Paulina Del Carmen Hernández Miranda	Olivia Espinoza de Bermúdez	9	4-A	140.00	03/05/2002	7,700.65
49	54304	Eduardo Carrera Muñiz	Olivia Espinoza de Bermúdez	15	18-A	140.00	22/05/2002	7,699.85
50	46860	Luis Alberto Ramírez González	Olivia Espinoza de Bermúdez	4	23-A	140.00	27/05/2002	21,193.00
51	69153	Ma. Del Socorro Santellano González	Pancho Villa	16-C	10	91.14	08/04/2022	18,228.00
52	69044	Ma. Trinidad García Rabelo	Plutarco Elías Calles	4-C	19	194.55	22/10/2021	9,727.50
53	68887	Janeth Botello Salazar	Plutarco Elías Calles	3	91	286.01	07/04/2021	14,300.50
54	11746	Antonio Acevedo Falcón	Plutarco Elías Calles	8	156	172.76	30/12/1999	1,209.32
55	68536	Amparo Hernández Olmedo	Puerto La Paz	1 Pte	173-A	149.64	17/05/2019	11,971.80
56	56038	Dolores Paola Domínguez Gutiérrez	Puerto La Paz	2	177	219.85	07/10/2002	17,368.80
57	68784	Cecilia Jiménez Arjon	Primero de Mayo	15	F	169.44	21/08/2020	23,723.60
58	68846	Denia Guevara Camarero	Renovación 92	10	13	309.29	21/01/2021	12,371.60
59	1845	José Antonio García Rojas	siglo XXI	1	13	244.61	30/12/1999	1,712.27



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/122/22**

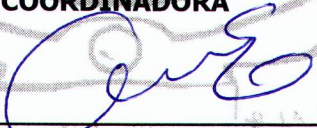
60	69025	Magdali Pérez Reyes	siglo XXI	5	15	236.22	01/10/2021	9,448.80
61	68733	Martha Elena Medina Delgado	siglo XXI	1	18	343.09	14/02/2020	13,723.60
62	68688	Josefina Olvera Domínguez	Solidaridad	1 Ote	S	162.00	06/12/2019	24,297.00
63	68825	Rosa María Díaz Reynoso	Santa María	43	519	270.00	05/11/2020	21,599.93
64	61665	Cinthia Yanet Alarcón Avalos	Simona Barba	35	1	126.00	28/06/2004	23,371.00
65	45076	Juan Guadalupe Vázquez Alvarado	Simona Barba	2	3	126.00	15/05/2000	22,778.33
66	62503	Diana Sarahi Guerrero Klassen	Simona Barba	43	2	126.00	15/09/2044	24,534.00
67	43992	Jorge Alberto Labrado Labrado	Tierra Nueva	70	28	160.00	15/02/2000	18,313.50
68	25788	Ermilda Ruiz Solís	Tierra Nueva Adición	39	57	160.00	25/01/1996	10,880.00
69	28440	Francisco Fabián Villalobos	Tierra Nueva Adición	39	58	160.00	06/09/1996	19,416.99
70	28633	Mariela Rodríguez Franco	Tierra Nueva II	42	100	150.00	20/09/1996	7,500.00

SEGUNDO: Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO: Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

ATENTAMENTE
CD. JUÁREZ CHIH., 20 DE AGOSTO DEL 2022
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS


C. MA. DOLORES ADAME ALVARADO
COORDINADORA


C. ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA
SECRETARÍA


DR. VÍCTOR MANUEL TALAMANTES VÁZQUEZ
VOCAL



c.c.p. archivo