



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

M. Sifiz
03 NOV 2022
10:25AM

ACUSE DE RECIBO

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia H. Ayuntamiento
Depto. Cuerpo de Regidores
Núm. de Oficio REG/MDAA/130/22

**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTÍZ ORPINEL
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
PRESENTE. –**

Por este medio téngase por recibido el dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos respecto a la autorización para la enajenación a título oneroso de 29 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, al tenor de los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO: Que la Regidora María Dolores Adame, en su carácter de Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, recibió oficio DGAH/TYE/1396/2022 donde se solicita autorización para titulación de 30 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO: Que los expedientes se revisaron el 03 de noviembre del 2022, en reunión de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se revisó que los expedientes que se estudiaron, contaran con la documentación completa y los comprobantes de pagos que acreditan la liquidación de los predios, así como el pago de la titulación.

TERCERO: Que toda vez que lo que se pretende con el Programa de Regularización de la Tenencia de la tierra es otorgar certeza jurídica a los titulares de los predios sobre su patrimonio, es que la Comisión en comento analizo que cada expediente cumpliera con la normatividad aplicable y de esta forma ser presentados, para que posteriormente se emita el título de propiedad respectivo y este se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO: Que esta Comisión de Asentamientos Humanos, está facultada para conocer y resolver sobre la presente solicitud de dictamen, de conformidad con el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua.

SEGUNDO: Que, de conformidad con la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, en su Artículo 51 se establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar asentamientos humanos irregulares.

Con base a lo anterior, se está en aptitud para dictaminar por la Comisión de Asentamientos Humanos, sobre la solicitud del Director General de Asentamientos Humanos para la autorización de titulación, por lo que es procedente emitir el siguiente:



DICTAMEN:

PRIMERO: De conformidad con los razonamientos vertidos los resultados y considerandos del presente escrito, la Comisión de Asentamientos Humanos **dictamina en sentido POSITIVO la Enajenación a título oneroso de 29 lotes** para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, siendo los siguientes:

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	38086	Ismael Cervantes García	Adición Campestre Virreyes	6 Nte	3	226.59	18/07/1998	15,573.00
2	53729	Virginia Monárrez Sarabia	Adolfo López Mateos	7	103	424.22	07/05/2002	13,011.46
3	66791	Luz Elena Domínguez García	Bella Provincia	22 Nte	XXI	180.92	19/12/2012	16,280.10
4	1536	Candelaria Ávila Aguirre	Buenos Aires	7	3	169.11	12/12/1994	6,168.70
5	58817	Guillermo Contreras Pérez	Carlos Castillo Peraza	79	5-E	90.00	26/02/2003	29,999.95
6	61884	Elodia Ramos Robles	Carlos Castillo Peraza	150	14-H	90.00	20/08/2004	18,000.00
7	60743	Marcela Flores Xolo	Carlos Castillo Peraza	91	16-E	90.00	03/10/2003	29,999.98
8	56947	Erika Selene Puentes Cevallos	Carlos Castillo Peraza	26	25-B	90.00	10/12/2002	29,999.99
9	69061	Martin Espino Ledezma	Felipe Ángeles	2F Sur B	61	166.77	29/11/2021	13,341.60
10	69243	Abel Núñez Muñoz	Franja del Río	1 Nte A Y 2Pte	478	704.42	06/09/2022	56,353.60
11	66656	Luz Godínez López	Independencia 2	14 Nte	18	290.00	04/09/2012	29,000.00
12	62300	María Trinidad Cejas Salas	Independencia 2	9 Sur	26	214.60	30/08/2004	19,376.00
13	37300	María de Jesús Castañeda Rosales	José Martí	12	9	135.97	30/05/1998	5,083.55
14	67485	Palmira García Bustillos	José Sulaiman	38	1	132.27	27/10/2015	19,841.00
15	68940	Ricardo Pablo Rubio Villanueva	La Campesina	8	25	495.73	24/05/2021	7,435.95
16	69159	Pablo Toribio Ángel	La Conquistadora	4	I	345.12	22/04/2022	17,256.00
17	68896	Jazmín Janeth Santos Carrera	Ladrillera de Juárez	1	35	249.10	15/04/2021	19,928.00
18	9174	Margarita Chávez Ortiz	Maestros Federales y Estatales	17	O	265.66	30/12/1999	6,714.00
19	66738	Rogelio Vázquez Lorenzo / Cyntia Sallury González Núñez	Olivia Espinoza de Bermúdez	26	12-A	140.00	06/11/2012	28,000.00
20	54307	Irma Ojeda González	Olivia Espinoza de Bermúdez	17	18-A	140.00	22/05/2002	25,268.00
21	68277	Anastasia Ramírez Ibarra	Plutarco Elías Calles	2 Sur	33	193.01	03/07/2018	9,650.50
22	11952	Ma. Ancelma Hernández Contreras	Plutarco Elías Calles	8	187	283.40	30/12/1999	1,983.80
23	48718	Gloria Rodríguez Hernández	Renovación 92	1	6	197.37	31/10/2000	4,047.92
24	69184	José Alfredo Zamora Santoyo	Renovación 92	3	9	194.42	12/05/2022	7,776.80



25	69027	Blanca Estela Álvarez Méndez	Santa María	25	518	172.20	05/10/2021	13,776.20
26	68936	Griselda Martínez Aguilera	16 de Septiembre	4 Sur	154	216.50	18/05/2021	10,825.00
27	23829	Alaan Hervey Ruiz Rodríguez	Tierra Nueva	36	27	155.65	29/09/1995	13,134.00
28	14597	Francisco Javier Fernández García	Tierra Nueva	28	32	151.90	04/11/1994	5,851.68
29	27096	Juan Francisco López Reyes	Tierra Nueva	16	46	160.00	14/06/1996	13,258.21

De conformidad con lo anteriormente expuesto solicitamos se apruebe el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO: Se autoriza la enajenación a título oneroso de 29 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez dentro del programa del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos cuya descripción, ubicación y beneficiarios se encuentran en el listado adjunto al presente acuerdo.

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	38086	Ismael Cervantes García	Adición Campestre Virreyes	6 Nte	3	226.59	18/07/1998	15,573.00
2	53729	Virginia Monárrez Sarabia	Adolfo López Mateos	7	103	424.22	07/05/2002	13,011.46
3	66791	Luz Elena Domínguez García	Bella Provincia	22 Nte	XXI	180.92	19/12/2012	16,280.10
4	1536	Candelaria Ávila Aguirre	Buenos Aires	7	3	169.11	12/12/1994	6,168.70
5	58817	Guillermo Contreras Pérez	Carlos Castillo Peraza	79	5-E	90.00	26/02/2003	29,999.95
6	61884	Elodia Ramos Robles	Carlos Castillo Peraza	150	14-H	90.00	20/08/2004	18,000.00
7	60743	Marcela Flores Xolo	Carlos Castillo Peraza	91	16-E	90.00	03/10/2003	29,999.98
8	56947	Erika Selene Puentes Cevallos	Carlos Castillo Peraza	26	25-B	90.00	10/12/2002	29,999.99
9	69061	Martin Espino Ledezma	Felipe Ángeles	2F Sur B	61	166.77	29/11/2021	13,341.60
10	69243	Abel Núñez Muñoz	Franja del Rio	1 Nte A Y 2Pte	478	704.42	06/09/2022	56,353.60
11	66656	Luz Godínez López	Independencia 2	14 Nte	18	290.00	04/09/2012	29,000.00
12	62300	María Trinidad Cejas Salas	Independencia 2	9 Sur	26	214.60	30/08/2004	19,376.00
13	37300	María de Jesús Castañeda Rosales	José Martí	12	9	135.97	30/05/1998	5,083.55
14	67485	Palmira García Bustillos	José Sulaiman	38	1	132.27	27/10/2015	19,841.00
15	68940	Ricardo Pablo Rubio Villanueva	La Campesina	8	25	495.73	24/05/2021	7,435.95
16	69159	Pablo Toribio Ángel	La Conquista	4	I	345.12	22/04/2022	17,256.00
17	68896	Jazmín Janeth Santos Carrera	Ladrillera de Juárez	1	35	249.10	15/04/2021	19,928.00
18	9174	Margarita Chávez Ortiz	Maestros Federales y Estatales	17	0	265.66	30/12/1999	6,714.00
19	66738	Rogelio Vázquez Lorenzo / Cyntia Sallury González Núñez	Olivia Espinoza de Bermúdez	26	12-A	140.00	06/11/2012	28,000.00



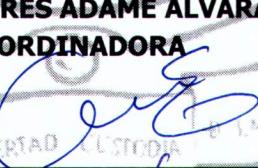
20	54307	Irma Ojeda González	Olivia Espinoza de Bermúdez	17	18-A	140.00	22/05/2002	25,268.00
21	68277	Anastasia Ramírez Ibarra	Plutarco Elías Calles	2 Sur	33	193.01	03/07/2018	9,650.50
22	11952	Ma. Acelma Hernández Contreras	Plutarco Elías Calles	8	187	283.40	30/12/1999	1,983.80
23	48718	Gloria Rodríguez Hernández	Renovación 92	1	6	197.37	31/10/2000	4,047.92
24	69184	José Alfredo Zamora Santoyo	Renovación 92	3	9	194.42	12/05/2022	7,776.80
25	69027	Blanca Estela Álvarez Méndez	Santa María	25	518	172.20	05/10/2021	13,776.20
26	68936	Griselda Martínez Aguilera	16 de Septiembre	4 Sur	154	216.50	18/05/2021	10,825.00
27	23829	Alaan Hervey Ruiz Rodríguez	Tierra Nueva	36	27	155.65	29/09/1995	13,134.00
28	14597	Francisco Javier Fernández García	Tierra Nueva	28	32	151.90	04/11/1994	5,851.68
29	27096	Juan Francisco López Reyes	Tierra Nueva	16	46	160.00	14/06/1996	13,258.21

SEGUNDO: Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la Presidencia Municipal del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO: Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

ATENTAMENTE
CD. JUÁREZ CHIH., 03 DE NOVIEMBRE DEL 2022
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS


C. MA. DOLORES ADAME ALVARADO
COORDINADORA


C. ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA
SECRETARIA



**HONORABLE
CUERPO
DE REGIDORES**

DR. VÍCTOR MANUEL TALAMANTES VÁZQUEZ


VOCAL