



GOBIERNO MUNICIPAL  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/142/2022

ASUNTO: solicitud

Cd. Juárez, Chihuahua a 01 de diciembre de 2022

**C. MTRO. HECTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL**

**Secretario del H. Ayuntamiento**

**Presente. –**



Por este medio téngase por recibido el dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos respecto a la autorización para la enajenación a título oneroso de 30 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, al tenor de los siguientes:

**RESULTANDOS:**

**PRIMERO:** Que la Regidora María Dolores Adame, en su carácter de Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, recibió oficio DGAH/TYE/1455/2022 donde se solicita autorización para titulación de 30 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**SEGUNDO:** Que los expedientes se revisaron entre el 20 y 30 de noviembre de 2022, en reunión de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se revisó que los expedientes que se estudiaron, contaran con la documentación completa y los comprobantes de pagos que acreditan la liquidación de los predios, así como el pago de la titulación.

**TERCERO:** Que toda vez que lo que se pretende con el Programa de Regularización de la Tenencia de la tierra es otorgar certeza jurídica a los titulares de los predios sobre su patrimonio, es que la Comisión en comento analizo que cada expediente cumpliera con la normatividad aplicable y de esta forma ser presentados, para que posteriormente se emita el título de propiedad respectivo y este se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.



CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/142/2022

ASUNTO: solicitud

### CONSIDERANDOS:

**PRIMERO:** Que esta Comisión de Asentamientos Humanos, está facultada para conocer y resolver sobre la presente solicitud de dictamen, de conformidad con el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua.

**SEGUNDO:** Que, de conformidad con la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, en su Artículo 51 se establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar asentamientos humanos irregulares.

Con base a lo anterior, se está en aptitud para dictaminar por la Comisión de Asentamientos Humanos, sobre la solicitud del Director General de Asentamientos Humanos para la autorización de titulación, por lo que es procedente emitir el siguiente:

### DICTAMEN:

**PRIMERO:** De conformidad con los razonamientos vertidos los resultandos y considerandos del presente escrito, la Comisión de Asentamientos Humanos dictamina en sentido **POSITIVO** la enajenación a título oneroso de 30 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, siendo los siguientes:





CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ

DEPARTAMENTO

H. CUERPO DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO

REG/MDAA/142/2022

ASUNTO: solicitud

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	57820	Luz Maria Morales Rincon / Juan Jose Arredondo Jasso	Carlos Castillo Peraza	22	12-C	90.00	26/12/2002	29,999.99
2	61806	Carmelo Dominguez Felix	Carlos Castillo Peraza	37	14-C	90.00	19/08/2004	18,000.00
3	68995	Jesus Manuel Bravo Vasquez	Ampliacion Colinas de Juarez	2 Sur	22	235.50	18/08/2021	58,875.00
4	3498	Sara Lopez Estupiñan	Felipe Angeles	5	236	519.00	23/08/2019	41,520.00
5	68515	Teresa Gonzalez Saucedo	Felipe Angeles	11 Ote	415	318.37	08/04/2019	25,470.40
6	67997	Rosa Maria Meraz Maldonado	Ampliacion Fronteriza	7 Sur	207	139.16	19/07/2017	11,132.80
7	68793	Guadalupe Sanchez Saucedo	Ampliacion Fronteriza	4	220	248.91	01/09/2020	19,907.00
8	26611	Aurelia Garcia Ramos	Ampliacion Fronteriza	4	244	249.70	22/04/1996	11,320.40
9	66599	Lucila Ortiz Segovia	Gustavo Diaz Ordaz	8	77	427.88	09/07/2012	25,672.80
10	68939	Rosa Iveth Garcia Romero / Scarlett Alejandra Medina Garcia / Aimee Ivette Medina Garcia	Gustavo Diaz Ordaz	4	51	423.67	19/05/2021	25,420.20
11	55158	Miguel Angel Castor Olivares / Ivonne Elizalde Torres	Juanita Luna de Arrieta	40	C	140	15/07/2002	7,700.25
12	68857	Martha Isabel Alanis Salas	Jose Sulaiman	32	16	137.47	11/02/2021	20,621.00
13	67185	Arlette Virginia Rivera Jasso	Jose Sulaiman	29	9	140.00	29/06/2015	21,003.50
14	68135	Paula Anaïs Hernandez Longoria	Kilometro 20	8 ote	2	275.060	25/01/2018	27,506.00
15	62896	Alfredo Saldaña Luna	La Conquista	4	B	282.25	10/06/2005	15,524.65
16	47900	Ma. del Socorro Peña Anaya / Francisco Javier Limones Caldera	Maria Martinez	17	5	126.00	17/02/2001	30,598.72
17	30437	Ma. Del Socorro Valtierra Lopez	Municipio Libre	24	10	126.00	04/02/1997	21,422.00
18	11261	Alfonso Pastor Montor / Reyna Alicia Reyes Leyva	Nueva Galeana	22	21	188.49	30/12/1999	pago con el particular
19	53629	Juan Aguilar Angeles	Olivia Espinoza de Bermudez	50	4-B	140.00	03/05/2002	7,699.85
20	63609	Norma Arguelles Plancarte	Olivia Espinoza de Bermudez	24	5-A	140.00	10/03/2006	28,000.00
21	32606	Jackeline Flores Najera	Partido Iglesias	9	G	313.37	25/06/1997	41,766.00
22	69052	Erika Cecilia Guajardo Orona	Puerto la Paz	6	145	248.63	04/11/2021	14,917.80
23	68883	Maria de Jesus Medina Emiliano	Puerto la Paz	14	196	237.66	31/03/2021	19,012.80
24	69102	Gloria del Carmen Sanchez Contreras	Plutarco Elias Calles	2	99	263.86	10/02/2022	13,193.00
25	68690	Abel Alor Gonzalez	Renovacion 92	11	5	200.48	11/12/2019	8,019.20
26	68618	Ma. Elena Dominguez Herrera	Revolucion Mexicana	17	48	200.00	02/09/2019	40,000.00
27	29766	Jaime Rivera Castañon	16 de Septiembre	7 Pte	169	225.00	25/11/1996	1,807.45
28	34196	Manuel Arzola Aranda / Laura Rodriguez Morales	Santa Maria	36 Pte	511	135.00	10/11/1997	2,025.00
29	24115	Ma. Guadalupe Salas Rivas	Solidaridad	35	S	143.88	05/04/1994	1,674.28
30	30957	Ofelia Soto Martinez	Tierra Nueva II	33	92	150.00	28/02/1997	14,714.19





CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ

DEPARTAMENTO H. CUERPO DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO REG/MDAA/142/2022

ASUNTO: solicitud

De conformidad con lo anteriormente expuesto solicitamos se apruebe el siguiente:

# ACUERDO:

**PRIMERO:** Se autoriza la enajenación a título oneroso de 30 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez dentro del programa del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos cuya descripción, ubicación y beneficiarios se encuentran en el listado adjunto al presente acuerdo.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	57820	Luz Maria Morales Rincon / Juan Jose Arredondo Jasso	Carlos Castillo Peraza	22	12-C	90.00	26/12/2002	29,999.99
2	61806	Carmelo Dominguez Felix	Carlos Castillo Peraza	37	14-C	90.00	19/08/2004	18,000.00
3	68995	Jesus Manuel Bravo Vasquez	Ampliacion Colinas de Juarez	2 Sur	22	235.50	18/08/2021	58,875.00
4	3498	Sara Lopez Estupiñan	Felipe Angeles	5	236	519.00	23/08/2019	41,520.00
5	68515	Teresa Gonzalez Saucedo	Felipe Angeles	11 Ote	415	318.37	08/04/2019	25,470.40
6	67997	Rosa Maria Meraz Maldonado	Ampliacion Fronteriza	7 Sur	207	139.16	19/07/2017	11,132.80
7	68793	Guadalupe Sanchez Saucedo	Ampliacion Fronteriza	4	220	248.91	01/09/2020	19,907.00
8	26611	Aurelia Garcia Ramos	Ampliacion Fronteriza	4	244	249.70	22/04/1996	11,320.40
9	66599	Lucila Ortiz Segovia	Gustavo Diaz Ordaz	8	77	427.88	09/07/2012	25,672.80
10	68939	Rosa Iveth Garcia Romero /Scarlett Alejandra Medina Garcia/Aimee Ivette Medina Garcia	Gustavo Diaz Ordaz	4	51	423.67	19/05/2021	25,420.20
11	55158	Miguel Angel Castor Olivares / Ivonne Elizalde Torres	Juanita Luna de Arrieta	40	C	140	15/07/2002	7,700.25
12	68857	Martha Isabel Alanis Salas	Jose Sulaiman	32	16	137.47	11/02/2021	20,621.00
13	67185	Ariette Virginia Rivera Jasso	Jose Sulaiman	29	9	140.00	29/06/2015	21,003.50
14	68135	Paula Anais Hernandez Longoria	Kilometro 20	8 ote	2	275.060	25/01/2018	27,506.00
15	62896	Alfredo Saldaña Luna	La Conquista	4	B	282.25	10/06/2005	15,524.65
16	47900	Ma. del Socorro Peña Anaya / Francisco Javier Limones Caldera	Maria Martinez	17	5	126.00	17/02/2001	30,598.72
17	30437	Ma. Del Socorro Valtierra Lopez	Municipio Libre	24	10	126.00	04/02/1997	21,422.00
18	11261	Aifonso Pastor Montor / Reyna Alicia Reyes Leyva	Nueva Galeana	22	21	188.49	30/12/1999	pago con el particular
19	53629	Juan Aguilar Angeles	Olivia Espinoza de Bermudez	50	4-B	140.00	03/05/2002	7,699.85
20	63609	Norma Arguelles Plancarte	Olivia Espinoza de Bermudez	24	5-A	140.00	10/03/2006	28,000.00
21	32606	Jackeline Flores Najera	Partido Iglesias	9	G	313.37	25/06/1997	41,766.00
22	69052	Erika Cecilia Guajardo Orona	Puerto la Paz	6	145	248.63	04/11/2021	14,917.80
23	68883	Maria de Jesus Medina Emiliano	Puerto la Paz	14	196	237.66	31/03/2021	19,012.80
24	69102	Gloria del Carmen Sanchez Contreras	Plutarco Elias Calles	2	99	263.86	10/02/2022	13,193.00
25	68690	Abel Alor Gonzalez	Renovacion 92	11	5	200.48	11/12/2019	8,019.20
26	68618	Ma. Elena Dominguez Herrera	Revolucion Mexicana	17	48	200.00	02/09/2019	40,000.00
27	29766	Jaime Rivera Castañon	16 de Septiembre	7 Pte	169	225.00	25/11/1996	1,807.45
28	34196	Manuel Arzola Aranda / Laura Rodriguez Morales	Santa Maria	36 Pte	511	135.00	10/11/1997	2,025.00
29	24115	Ma. Guadalupe Salas Rivas	Solidaridad	35	S	143.88	05/04/1994	1,674.28
30	30957	Ofelia Soto Martinez	Tierra Nueva II	33	92	150.00	28/02/1997	14,714.19





CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/142/2022

ASUNTO: solicitud

**SEGUNDO:** Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

**TERCERO:** Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

**INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

  
**C. María Dolores Adame Alvarado**

**Coordinadora**

  
**C. Ana Carmen Estrada García**  
**Secretario**



  
**Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez**  
**Vocal**

**"20221, Año del Centenario de la llegada de la comunidad Menonita a Chihuahua"**