



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/002/2023

ASUNTO: solicitud

Cd. Juárez, Chihuahua a 05 de enero de 2023

C. MTRO. HECTOR RAFAEL ORPINEL

Secretario del H. Ayuntamiento

Presente. –



Por este medio téngase por recibido el dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos respecto a la autorización para la enajenación a título oneroso de 32 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, al tenor de los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO: Que la Regidora María Dolores Adame, en su carácter de Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, recibió oficio DGAH/TYE/1580/2022 donde se solicita autorización para titulación de 32 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO: Que los expedientes se revisaron entre el 15 y 30 de diciembre de 2022, en reunión de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se revisó que los expedientes que se estudiaron, contaran con la documentación completa y los comprobantes de pagos que acreditan la liquidación de los predios, así como el pago de la titulación.

TERCERO: Que toda vez que lo que se pretende con el Programa de Regularización de la Tenencia de la tierra es otorgar certeza jurídica a los titulares de los predios sobre su patrimonio, es que la Comisión en comento analizo que cada expediente cumpliera con la normatividad aplicable y de esta forma ser presentados, para que posteriormente se emita el título de propiedad respectivo y este se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.



DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/002/2023

ASUNTO: solicitud

CONSIDERANDOS:

PRIMERO: Que esta Comisión de Asentamientos Humanos, está facultada para conocer y resolver sobre la presente solicitud de dictamen, de conformidad con el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua.

SEGUNDO: Que, de conformidad con la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, en su Artículo 51 se establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar asentamientos humanos irregulares.

Con base a lo anterior, se está en aptitud para dictaminar por la Comisión de Asentamientos Humanos, sobre la solicitud del Director General de Asentamientos Humanos para la autorización de titulación, por lo que es procedente emitir el siguiente:

DICTAMEN:

PRIMERO: De conformidad con los razonamientos vertidos los resultados y considerandos del presente escrito, la Comisión de Asentamientos Humanos dictamina en sentido

POSITIVO la enajenación a título oneroso de 32 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, siendo los siguientes:



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/002/2023

ASUNTO: solicitud

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
1	36024	Daniel Fernandez Martinez	Adicion Campestre Virreyes	5	6	242.49	26/02/1998	\$17,085.00	
2	69043	Manuela Dominguez Loera	Bella Provincia	17	X	259.35	22/10/2021	\$23,341.10	
3	66791	Luz Elena Dominguez Garcia	Bella Provincia	22 Nte	XII	180.92	19/12/2012	\$16,280.10	
4	56245	Petra Rios Soza	Carlos Chavira Becerra	26	8	160.00	11/11/2002	\$27,646.00	
5	61097	Nancy Oliva Basilio / Joaquin Alvarado Medina	Carlos Chavira Becerra	7	26	160.00	09/01/2004	\$20,224.13	
6	59827	Isabel Diaz Rodriguez	Carlos Chavira Becerra	16	30	120.00	03/04/2003	\$ 7,398.73	
7	61960	Ana Maria Jimenez Trejo	Carlos Castillo Peraza	107	14-F	90.00	23/08/2004	\$18,000.00	
8	68789	Viridiana Ojeda Ramos	Division del Norte	39	D	270.00	28/08/2020	\$40,497.50	
9	68842	Concepcion Ocon Perez	Fronteriza	2 Nte- A	57	230.44	18/01/2021	\$34,569.50	
10	68494	Maria Fidelina Silva Mares	Fronteriza	1 Nte	17	283.75	29/03/2019	\$42,563.00	
11	69096	Margarita Ramos Marentes	Ampliacion Fronteriza	2 Ote	196	135.49	04/02/2022	\$10,839.20	
12	1057	Alicia Gamboa Gaspar	Ampliacion Fronteriza	3	239	255.21	06/12/1993	\$ 6,808.18	
13	69083	Nohelia Samira Maldonado Navarijo	Ampliacion Francisco Sarabia 2	1	205	233.12	28/01/2022	\$13,986.80	
14	68439	Pedro Ruiz Hernandez	Gustavo Diaz Ordaz	3	38	422.25	04/02/2019	\$25,335.20	
15	69210	Carolina Felix Soledad	Gustavo Diaz Ordaz	7 Sur	72	131.01	16/06/2022	\$ 7,860.80	
16	27559	Hector Felix Alaniz Barrionuevo	Hermila	1	4	78.66	13/07/1996	\$ 6,354.25	
17	24499	Gerardo Cipriano Alcazar Ortega /Luz Elva Marquez Castillo	Hermenegildo Galeana	3 Nte	142	257.92	30/11/1987	\$ 1,396.32	
18	66511	Elvira Gutierrez Garcia	Heroes de la Revolucion	8	19	256.80	20/04/2012	\$51,360.00	
19	6077	Ma. Guadalupe Villalba Zapata	Heroes de la Revolucion	59	107	282.09	30/07/1992	\$ 109.69	
20	67234	Fabiola Elizabeth Gallegos Vargas	Jose Sulaiman	30	19	139.26	02/07/2015	\$20,888.00	
21	15826	Rene Torres Garcia	Kilometro 20	19	26	696.57	30/12/1999	\$ 41.79	
22	29607	Victor Manuel Serrano Ramos	Mexico 68	15	O	211.67	13/11/1996	\$ 8,094.41	
23	9035	Sara Elena Cardenas Velazquez	Ampliacion Mexico 68	27	18	287.89	30/12/1999	\$ 1,964.45	
24	51208	Micaela Gomez Chairez	Maria Martinez	5	6	126.00	17/03/2001	\$23,335.71	
25	53964	Epifania Ramirez Ramirez / Diana Jacqueline Fernandez Ramirez	Olivia Espinoza de Bermudez	12	17-A	140.00	22/05/2002	\$ 8,684.70	
26	54486	Ana Rosa Muro Moreno / Cruz Humberto Gamboa Avitia	Olivia Espinoza de Bermudez	1	27-A	140.00	29/05/2002	\$25,628.00	
27	68887	Janeth Botello Salazar / Lorenzo Raul Cardenas Cardenas	Plutarco Elias Calles	3	91	286.01	07/04/2021	\$14,300.50	
28	68813	Keren Adilene Fernandez Romero	Ampliacion Plutarco Elias Calles	4	121	270.27	22/09/2020	\$13,513.50	
29	32269	Luz Elena Alvidrez Flores	Primero de Mayo	17 Pte	A	100.05	30/12/1999	\$ 2,691.00	
30	46230	Ruben Elias Romero	Simona Barba	7	8	126.00	12/07/2000	\$26,330.00	
31	46797	Paulina Ortiz Salazar / Juventino Ibarra Puentes	Simona Barba	33	11	126.00	05/09/2000	\$23,171.51	
32	27227	Armando Castillo Ramirez / Damaris Peralta Zapata	Tierra Nueva II	20	108	150.00	24/06/1996	\$ 7,953.60	



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/002/2023

ASUNTO: solicitud

De conformidad con lo anteriormente expuesto solicitamos se apruebe el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO: Se autoriza la enajenación a título oneroso de 32 lotes para uso habitacional propiedad de este municipio de Juárez dentro del programa del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos cuya descripción, ubicación y beneficiarios se encuentran en el listado adjunto al presente acuerdo.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
1	36024	Daniel Fernandez Martinez	Adicion Campestre Virreyes	5	6	242.49	26/02/1998	\$17,085.00	
2	69043	Manuela Dominguez Loera	Bella Provincia	17	X	259.35	22/10/2021	\$23,341.10	
3	66791	Luz Elena Dominguez Garcia	Bella Provincia	22 Nte	XII	180.92	19/12/2012	\$16,280.10	
4	56245	Petra Rios Soza	Carlos Chavira Becerra	26	8	160.00	11/11/2002	\$27,646.00	
5	61097	Nancy Oliva Basilio / Joaquin Alvarado Medina	Carlos Chavira Becerra	7	26	160.00	09/01/2004	\$20,224.13	
6	59827	Isabel Diaz Rodriguez	Carlos Chavira Becerra	16	30	120.00	03/04/2003	\$ 7,398.73	
7	61960	Ana Maria Jimenez Trejo	Carlos Castillo Peraza	107	14-F	90.00	23/08/2004	\$18,000.00	
8	68789	Viridiana Ojeda Ramos	Division del Norte	39	D	270.00	28/08/2020	\$40,497.50	
9	68842	Concepcion Ocon Perez	Fronteriza	2 Nte- A	57	230.44	18/01/2021	\$34,569.50	
10	68494	Maria Fidelina Silva Mares	Fronteriza	1 Nte	17	283.75	29/03/2019	\$42,563.00	
11	69096	Margarita Ramos Marentes	Ampliacion Fronteriza	2 Ote	196	135.49	04/02/2022	\$10,839.20	
12	1057	Alicia Gamboa Gaspar	Ampliacion Fronteriza	3	239	255.21	06/12/1993	\$ 6,808.18	
13	69083	Nohelia Samira Maldonado Navarijo	Ampliacion Francisco Sarabia 2	1	205	233.12	28/01/2022	\$13,986.80	
14	68439	Pedro Ruiz Hernandez	Gustavo Diaz Ordaz	3	38	422.25	04/02/2019	\$25,335.20	
15	69210	Carolina Felix Soledad	Gustavo Diaz Ordaz	7 Sur	72	131.01	16/06/2022	\$ 7,860.80	
16	27559	Hector Felix Alaniz Barrionuevo	Hermila	1	4	78.66	13/07/1996	\$ 6,354.25	
17	24499	Gerardo Cipriano Alcazar Ortega /Luz Elva Marquez Castillo	Hermenegildo Galeana	3 Nte	142	257.92	30/11/1987	\$ 1,396.32	
18	66511	Elvira Gutierrez Garcia	Heroes de la Revolucion	8	19	256.80	20/04/2012	\$51,360.00	
19	6077	Ma. Guadalupe Villalba Zapata	Heroes de la Revolucion	59	107	282.09	30/07/1992	\$ 109.69	
20	67234	Fabiola Elizabeth Gallegos Vargas	Jose Sulaiman	30	19	139.26	02/07/2015	\$20,888.00	
21	15826	Rene Torres Garcia	Kilometro 20	19	26	696.57	30/12/1999	\$ 41.79	
22	29607	Victor Manuel Serrano Ramos	Mexico 68	15	O	211.67	13/11/1996	\$ 8,094.41	
23	9035	Sara Elena Cardenas Velazquez	Ampliacion Mexico 68	27	18	287.89	30/12/1999	\$ 1,964.45	
24	51208	Micaela Gomez Chairez	Maria Martinez	5	6	126.00	17/03/2001	\$23,335.71	
25	53964	Epifania Ramirez Ramirez / Diana Jaqueline Fernandez Ramirez	Olivia Espinoza de Bermudez	12	17-A	140.00	22/05/2002	\$ 8,684.70	
26	54486	Ana Rosa Muro Moreno / Cruz Humberto Gamboa Avitia	Olivia Espinoza de Bermudez	1	27-A	140.00	29/05/2002	\$25,628.00	
27	68887	Janeth Botello Salazar / Lorenzo Raul Cardenas Cardenas	Plutarco Elias Calles	3	91	286.01	07/04/2021	\$14,300.50	
28	68813	Keren Adilene Fernandez Romero	Ampliacion Plutarco Elias Calles	4	121	270.27	22/09/2020	\$13,513.50	
29	32269	Luz Elena Alvidrez Flores	Primero de Mayo	17 Pte	A	100.05	30/12/1999	\$ 2,691.00	
30	46230	Ruben Elias Romero	Simona Barba	7	8	126.00	12/07/2000	\$26,330.00	
31	46797	Paulina Ortiz Salazar / Juventino Ibarra Puentes	Simona Barba	33	11	126.00	05/09/2000	\$23,171.51	
32	27227	Armando Castillo Ramirez / Damaris Peralta Zapata	Tierra Nueva II	20	108	150.00	24/06/1996	\$ 7,953.60	



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
DEPARTAMENTO	H. CUERPO DE REGIDORES
NÚMERO DE OFICIO	REG/MDAA/002/2023

ASUNTO: solicitud

SEGUNDO: Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO: Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

ATENTAMENTE

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

C. María Dolores Adame Alvarado

Coordinadora

C. Ana Carmen Estrada García

Secretario

Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez

Vocal



“2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa”

“2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua”

HONORABLE
CUERPO
DE REGIDORES