



**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL.**  
Secretario de la Presidencia Municipal y  
del H. Ayuntamiento  
**PRESENTE.-**



Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

#### **RESULTANDOS:**

**PRIMERO.** - Que con fecha 25 de enero del 2023, se recibió el oficio DGAH/TYE/072/2023, en la oficina de la Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación de 32 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**SEGUNDO.** - Que, con fecha del 25 al 30 de enero del 2023 y del 01 al 15 de febrero del 2023, en sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la DGAH los 32 expedientes no encontrando impedimento alguno y faltas a la normatividad.

#### **CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.** - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

**SEGUNDO.** - Que la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realce para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

**TERCERO.** - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa de





conformidad en el Artículo 132, fracción III, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Por lo que ésta Comisión procede a emitir el siguiente:

**DICTAMEN:**

**PRIMERO.** - Esta comisión dictamina en sentido POSITIVO la enajenación a título oneroso de 32 lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** - Se autoriza la enajenación a título oneroso de 32 lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	38252	Sara Hernandez Rodriguez	Adicion Campestre Virreyes	15 Sur	4	242.87	01/08/1998	\$19,058.90
2	60189	Laura Nelli Guillen Fernandez	Adicion Campestre Virreyes	10	4	323.89	20/05/2003	\$31,369.00
3	58665	Nayla Selene Estrada Simental	Carlos Castillo Peraza	11	6-B	90.00	21/02/2003	\$29,999.79
4	68986	Carla Gisel Perez Flores	Carlos Castillo Peraza	221	17-L	90.00	17/08/2021	\$18,000.00
5	68448	Paola Janeth Contreras Hernandez	Division Del Norte	39	P	270.00	10/02/2019	\$40,492.50
6	66667	Velia Parrilla Varela	12 de Julio	10	3	220.48	12/09/2012	\$35,231.60
7	66295	Griselda Duarte Mora	12 de Julio	9	5	352.63	19/09/2011	\$56,408.40
8	68904	Silvia Moreno Villa	Felipe Angeles	3 Sur	311	253.00	27/04/2021	\$20,233.72
9	63536	Aidee Veronica Carreon Romero	Felipe Angeles	5 Sur	370-A	185.11	10/02/2006	\$14,807.40
10	68078	Jorge Borjon Flores / Flor Maria Nuñez Quiñonez	Fronteriza	3 Sur	182	250.00	13/11/2017	\$14,999.60
11	68791	Martha Machado Rivera	Ampliacion Fronteriza II	7	251-A	210.00	31/08/2020	\$16,800.00
12	27688	Mariana Casanova Lopez	Heroes de la Revolucion	27	16	276.66	30/12/1999	\$ 2,456.76
13	42508	Lluvia Elizabeth Torres Rey	Heroes de la Revolucion	8	84	121.23	13/07/1999	\$ 2,060.91
14	6433	Clara Elena Gonzalez Ovalle / Guillermo Sotelo Cano	Independencia No. 1	10 Ote y 12 Ote	176	192.94	30/12/1999	\$ 3.13
15	69069	Maria Elena Sariñana Rodriguez	Independencia No. 1	36 sur	188	136.09	13/12/2021	\$34,022.50
16	67571	Laura Esther Castañeda Vazquez	Jose Sulaiman	19	9	132.27	26/01/2016	\$19,840.00
17	67597	Tracy Guadalupe Rodriguez Orozco / Lorenzo Flores de la Cruz	Jose Sulaiman	19	10	132.27	09/03/2016	\$19,840.50
18	37565	Rosario Maria Lopez Guerrero	Jose Marti	22	23	277.53	13/06/1998	\$31,844.50
19	68897	Rosa Maria Portillo Arroyo	Josefa Ortiz de Dominguez	5	68	250.00	16/04/2021	\$25,000.00
20	55183	Juan Miguel Flores Chavarria	Juanita Luna de Arrieta	19	N	140.00	26/07/2002	\$ 7,700.00
21	62906	Abelardo Marquez Jeronimo	La Conquista	16	A	301.02	13/06/2005	\$16,556.15
22	68854	Pedro Alvarado Maldonado	La Presa	5	XVI	144.27	04/02/2021	\$21,633.08
23	69157	Erica Mendez Villalobos	Libertad	3	56	1000.00	19/04/2022	\$ 750.00
24	69228	Miguel Alfredo Flores Jurado	Maestros Federales 15% Municipal	1	1	304.07	08/08/2022	\$18,244.20
25	31334	Javier Ruiz Hernandez	Municipio Libre	24	28	126.00	18/03/1997	\$10,518.55
26	66356	Yolanda Chairez Herrera	Olivia Espinoza de Bermudez	23	10-A	140.00	16/12/2011	\$28,000.00
27	69074	Jesus Manuel Rosales Molina	Revolucion Mexicana	2	58	200.00	11/01/2022	\$40,000.00
28	65974	Cecilia Dolores Loera Loera	Revolucion Mexicana	19	89	164.80	15/03/2011	\$32,960.00
29	67921	Patricia Vargas Aguirre	San Felipe del Real	1-A	21	417.30	04/04/2017	\$75,118.40
30	68490	Carmen Veronica Barron Camacho	Ampliacion Siglo XXI	1 ote	36	269.54	13/03/2019	\$10,781.60
31	69105	Luz Elena Villarreal Valenzuela	Ampliacion Siglo XXI	4	40	255.39	14/02/2022	\$10,215.60
32	23157	Edgar Hernandez Rueda	Tierra Nueva II	17	80	150.00	11/09/1995	\$12,812.64



**SEGUNDO.-** Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de Propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

**TERCERO.** - Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

**"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"  
Ciudad Juárez, Chihuahua, a 16 de febrero del 2023**

**Por la Comisión de Asentamientos Humanos**

  
C. Ma. Dolores Adame Alvarado  
Coordinadora



HONORABLE  
CUERPO  
DE REGIDORES

C. Ana Carmen Estrada García.  
Secretaria

  
Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez  
Vocal