



HEROICA  
**CIUDAD  
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**  
Depto. **Cuerpo de Regidores**  
Núm. de Oficio **REG/MDAA/233/23**

**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL**  
Secretario del Honorable Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO

17 NOV 2023

12:33

BOUSE DE RECIBO

**Presente.-**

Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto por artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

### **RESULTANDOS:**

**PRIMERO.** - Que con fecha del 04 de octubre se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/656/2023, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 31 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**SEGUNDO.** - Que con fecha del 05 de octubre se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/767/2023, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 26 lotes de terrenos municipales

WWW.JUAREZ.GOB.MX

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"*  
*"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*



para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**TERCERO.** - Que, con fecha del 15 de noviembre, en sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la Dirección General de Asentamientos Humanos los expedientes correspondientes a dichas solicitudes.

### **CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.** - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

**SEGUNDO.** - Que la Ley de Bienes del Estados de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

**TERCERO.** - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa, de conformidad con el Artículo 132, fracción II, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Por lo que esta Comisión procede a emitir el siguiente:

### **DICTAMEN:**

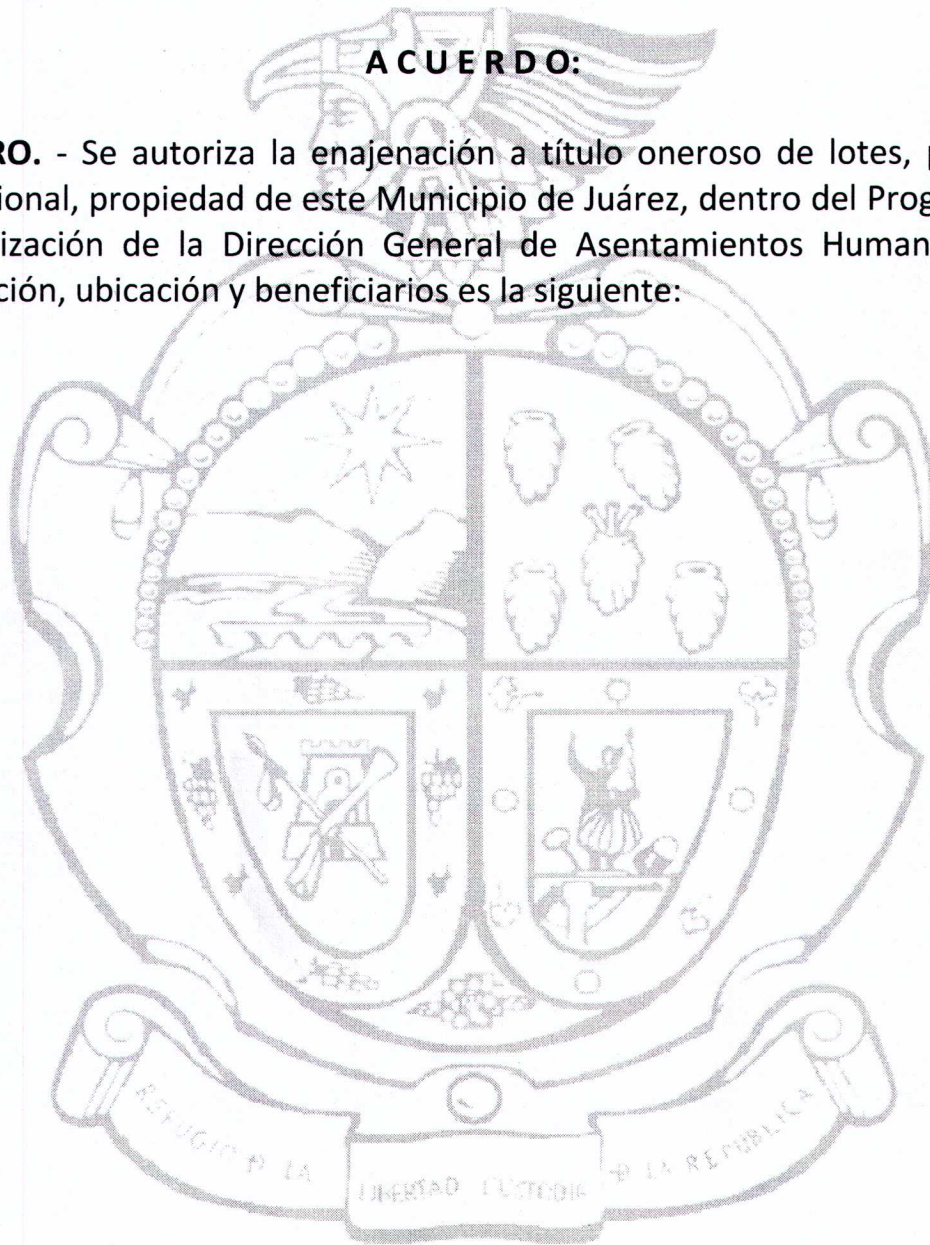
**PRIMERO.** - Esta Comisión dictamina en sentido POSITIVO la enajenación a título oneroso de lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:



**ACUERDO:**

**PRIMERO.** - Se autoriza la enajenación a título oneroso de lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:





### 1.- Oficio No. DGAH/TYE/656/2023 de fecha 04 de octubre de 2023, 31 lotes.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
									656
1	69255	Elsa Aguirre Perez	Alvaro Obregon	3-A	6	189.79	04/10/2022	\$ 11,387.60	
2	17588	Manuel Campos Campos	Adolfo Lopez Mateos	16-A	37	217.69	21/10/1993	\$ 5,082.25	
3	69246	Jorge Morales Estrada	Carlos Chavira Becerra	17	6	160.00	09/09/2022	\$ 32,000.00	
4	56337	Ma. Silvia Favela Espinoza	Carlos Chavira Becerra	17	14	160.00	12/11/2002	\$ 24,356.00	
5	59632	Adriana Soto Fernandez	Carlos Chavira Becerra	21	22	120.00	27/03/2003	\$ 13,989.33	
6	58817	Bonifacio Bartolo Isidro	Carlos Castillo Peraza	79	5-E	90.00	26/02/2003	\$ 29,999.95	
7	63465	Sara Sanchez Roman	Carlos Castillo Peraza	137	7-H	90.00	15/12/2005	\$ 29,999.98	
8	62636	Aaron Sanchez Cuellar	Carlos Castillo Peraza	222	17-L	90.00	04/10/2004	\$ 18,000.00	
9	56944	Martha Angelica Salazar Saenz	Carlos Castillo Peraza	23	25-B	90.00	10/12/2002	\$ 29,999.94	
10	69245	Martina Ayala Cenicerros	Chihuahua	6 poniente	62	239.31	08/09/2022	\$ 14,359.40	
11	65331	Juana Aguirre Rios	Division del Norte	37	20	270.00	17/10/2008	\$ 54,000.00	
12	32425	Jose Rene Pro Montes	Granjas los Alcaldes	5-A	D	161.50	30/12/1999	\$ 2,422.50	
13	21703	Javier Ocaña Castillo	Independencia 1	8	182	246.89	04/07/2018	\$ 61,724.00	
14	69223	Evangelina Juarez Garcia	Independencia 1	21	193	118.50	02/08/2022	\$ 11,850.00	
15	68889	Jose Angel Lopez Alamo / Brenda Ivonne Alvarez olivares	Jose Sulaiman	7	15	140.00	07/04/2021	\$ 21,624.00	
16	67423	Consuelo Jhovanna Huerta Laureano	Jose Sulaiman	12	18	140.00	08/10/2015	\$ 21,524.43	
17	55161	Maria Magdalena Soriano Guerrero	Juanita Luna de Arrieta	31	B	140.00	12/07/2002	\$ 7,700.25	
18	63651	Victoria Elena Robles Contreras	Juanita Luna de Arrieta	30	M	140.00	03/04/2006	\$ 11,200.00	
19	68370	Gerardo Emmanuel Castañeda Castañeda	La Campesina	22	14	508.59	14/11/2018	\$ 7,628.80	
20	68545	Jose Alfredo Perez Gonzalez	La Campesina	4	24	517.02	31/05/2019	\$ 7,755.30	
21	63258	Gregoria Garcia Rico	Ladrillera de Juarez	7	36	147.69	28/10/2005	\$ 11,814.80	
22	66283	Lucero Vidal Gallegos	Olivia Espinoza de Bermudez	33	2-B	140.00	12/09/2011	\$ 28,000.00	
23	55421	Edgar Enriquez Solorzano	Olivia Espinoza de Bermudez	59	25-B	140.00	26/06/2002	\$ 25,416.00	
24	69171	Irene Beltran Corral	Plutarco Elias Calles	4	27	380.20	27/04/2022	\$ 19,010.00	
25	69179	Hudson Isaac Lomas de Los Santos	16 de Septiembre	5 Sur	131	261.08	09/05/2022	\$ 13,054.00	
26	68884	Rita Adriana Solorzano Rodriguez	16 de Septiembre	1	201	242.43	05/04/2021	\$ 13,489.73	
27	14592	Luz Joana Arreola Montoya	Tierra Nueva	23	32	151.9	04/11/1994	\$ 4,742.38	
28	28064	Eulalia Chavez Sanchez	Tierra Nueva II	44	87	150.00	06/08/1996	\$ 7,500.00	
29	27976	Angelica Miranda Rojas	Tierra Nueva II	37	90	150.00	02/08/1996	\$ 21,761.00	
30	68918	Martha Guadalupe Hernandez Garcia	Tierra Nueva II	36	105	150.00	05/05/2021	\$ 30,000.00	
31	31508	Ma. Asuncion Perez Barroso	Tierra Nueva II	43	106	150.00	03/04/1997	\$ 21,582.00	



2.- Oficio No. DGAH/TYE/767/2023 de fecha 05 de octubre de 2023, 26 lotes.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
									767
1	61197	Andrea Janeth Luna Rivera	Carlos Chavira Beccerra	33	18	160.00	23/02/2004	\$ 19,198.54	
2	57736	Jaime Humberto Hernandez Ayala	Carlos Chavira Beccerra	15	26	160.00	20/12/2002	\$ 12,714.32	
3	47562	Guadalupe Castro Hernandez	Carlos Castillo Peraza	86	3-E	90.00	30/06/2003	\$ 29,999.99	
4	60380	Maria de Jesus Gonzalez Flores	Carlos Castillo Peraza	70	5-D	90.00	18/06/2003	\$ 30,000.00	
5	57492	Arturo Morales Moreno	Carlos Castillo Peraza	66	18-H	90.00	17/12/2002	\$ 31,670.00	
6	62040	Maria Angela Gomez Martinez / Alejandro Arredondo Contreras	Carlos Castillo Peraza	26	15-B	90.00	24/08/2004	\$ 18,000.00	
7	36341	Josefina Mariscal Castro	Fraccionamiento del Real	6	55	226.23	30/12/1999	\$ 47,992.00	
8	69328	Sergio Garcia Molinar	Granjas los Alcaldes	7	D	391.53	15/03/2023	\$ 23,665.99	
9	6418	Martin Alejandro Ramos Martinez	Hermila	12	9	249.61	14/02/1995	\$ 35,210.90	
10	68994	Isidra del Hoyo Helguera	Jose Sulaiman	4	5	140.00	16/08/2021	\$ 20,991.50	
11	37312	Arturo Rico Castillo	Jose Marti	1 Oriente	23	136.37	02/06/1998	\$ 5,454.80	
12	55033	Silvia Dominga Vielma Meza	Juanita Luna de Arrieta	5	Q	160.00	24/07/2002	\$ 10,878.90	
13	69275	Maria Medina Esquivel	Maestros Federales Municipal	20	2	146.47	25/11/2022	\$ 8,788.40	
14	22683	Artemio Montes Cabral	Mestros Estatales 15% Municipal	27	O	220.62	24/08/1995	\$ 5,616.59	
15	69248	Ana Yesenia Acosta Lopez / Martin Eduardo Aleman Martinez	Ampliacion Mexico 68	1 Sur-A	4	165.40	12/09/2022	\$ 16,539.54	
16	63943	Hipolita Ortiz Perez / Ramiro Martinez Hernandez	Olivia Espinoza de Bermudez	32	3-B	140.00	07/09/2006	\$ 28,000.00	
17	12208	Francisco Javier Martinez Renteria	Puerto La Paz	5	157	291.61	30/12/1999	\$ 8,695.75	
18	69124	Angelica Arguijo Valtierrez	Puerto La Paz	8	171	238.62	07/03/2022	\$ 19,090.00	
19	54913	Juan Carlos Gomez Majalca	Primero de Septiembre II	21	14-A	182.56	06/06/2002	\$ 547.68	
20	68997	Gabriela Marquez Gamon	Revolucion Mexicana	4	8	200.00	23/08/2021	\$ 40,000.00	
21	50152	Miguel Garcia Morales	Simona Barba	12	5	126.00	22/03/2001	\$ 21,324.74	
22	14511	Dora Alicia Reza Arismendiz / Sergio Ismael Perez Garcia	Tierra Nueva	26	29	142.52	03/07/1995	\$ 18,124.00	
23	69313	Maribel Barraza Ramirez	Tierra Nueva	12	42	160.00	21/02/2023	\$ 36,800.00	
24	27719	Socorro Garcia Torres / Guadalupe Barron Gomez	Tierra Nueva II	5	91	150.00	23/07/1996	\$ 5,940.00	
25	27424	Lucero Melendrez Herrera	Tierra Nueva II	10	100	150.00	10/07/1996	\$ 7,500.00	
26	31575	Olga Lidia Martinez Flores	Tierra Nueva II	9	105	150.00	08/04/1997	\$ 12,372.88	

**SEGUNDO.-** Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario del Honorable Ayuntamiento y la Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a



HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**  
Depto. **Cuerpo de Regidores**  
Núm. de Oficio REG/MDAA/233/23


formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativos de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

**TERCERO.** - Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

### ATENTAMENTE

Ciudad Juárez, Chihuahua a 16 de noviembre del 2023

Por la Comisión de Asentamientos Humanos

  
C. Ma. Dolores Adame Alvarado

Coordinadora

  
HONORABLE  
CUERPO  
DE REGIDORES



C. Ana Carmen Estrada García  
Secretaria

Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez  
Vocal

[WWW.JUAREZ.GOB.MX](http://WWW.JUAREZ.GOB.MX)

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"