



22 AGO 2024

12:20

MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
ACUSE DE RECIBIDO

SECRETARIA DEL H.
AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
CR/079/2024

-----En Ciudad Juárez, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, al
día veintiocho del mes de agosto del año dos mil veinticuatro -----

-----Visto para resolver el expediente formado con motivo de la solicitud presentada por el Lic. Jesus Moreno Cano en su caracter de representante legal de **Constructora YVA, S.A. de C.V.**, en la cual solicita la Modificación de las etapas 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 10 de la aprobacion del Plan Maestro Senda Real y Fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado **"SENDA REAL ETAPA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67"**, ubicado sobre las inmediaciones del Periferico Camino Real, al poniente de esta Ciudad, a lo cual le comunicamos lo siguiente: -----

ANTECEDENTES:

1) El Plan Maestro Senda Real y Fraccionamiento Habitacional denominado **"SENDA REAL ETAPA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67"**, fue aprobado por el H. Ayuntamiento bajo el oficio No. **CR/122/2007** con fecha trece de septiembre del año dos mil siete al **Ing. Luis Eduardo Ibarra Molina**, Representante Legal de **Constructora YVA, S.A de C.V.**

2) La presente solicitud consiste en la segregación de la Calle Camino de la Plata de las etapas aledañas a la misma, siendo así la modificación de las superficies en las etapas 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 10, la superficie habitacional, así como vialidades internas y áreas verdes no sufrirán alteración alguna. Así mismo se realiza el cambio de propietario de las etapas 29, 31, 32 y 33 del fraccionamiento habitacional **"SENDA REAL ETAPA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67"**, pasando a ser propiedad de **Constructora Alta Homes Norte, S. de R.L de C.V.**



**MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"**

CONSIDERANDOS:

1. El Plan Maestro Senda Real y Fraccionamiento Habitacional denominado **"SENDA REAL ETAPA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67"** fue aprobado por el H. Ayuntamiento bajo el oficio **CR/122/2007** con fecha trece de septiembre del año dos mil siete.
2. La aprobación de la modificación del Fraccionamiento Habitacional Unifamiliar no autoriza la operación de rejas de control vehicular sobre la calle de acceso, una vez que ésta sea de orden público, hasta haber agotado el procedimiento y requisitos establecidos en el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, en su Artículo 84 Bis.
3. Dar cumplimiento a las disposiciones técnicas, jurídicas y/o administrativas señaladas en la Aprobación del Plan Maestro Senda Real y Fraccionamiento Habitacional Denominado **"SENDA REAL ETAPA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67"**, que fue aprobado por el H. Ayuntamiento bajo el oficio No. **CR/122/2007** con fecha veintiséis de abril de dos mil siete, así como las modificaciones.
4. El desglose de superficies con base en el Dictamen Técnico de Topografía con número de oficio **DGOP/8648/2024** con fecha 28 de junio de 2024, emitido por la Dirección General de Obras Públicas a través de Departamento de Topografía, es el siguiente:



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

CUADRO DE CONSTRUCCION			
LADO		RUMBO	DISTANCIA
EST	PV		
1	2	N 44°42'46.00" W	211.983
2	3	N 45°15'00.44" W	122.410
3	4	N 42°32'59.57" W	17.159
4	5	N 42°32'59.57" W	68.046
5	6	N 87°40'38.82" W CENTRO DE CURVA DELTA = 90°15'18.50" L.C. = 124.445 RADIO = 79.000 SUB.TAN. = 79.353	111.972
6	7	S 47°11'41.93" W	532.268
7	8	S 74°40'32.71" W CENTRO DE CURVA DELTA = 55°14'32.41" L.C. = 86.774 RADIO = 90.000 SUB.TAN. = 47.093	83.452
8	9	N 77°42'11.08" W	83.216
9	10	S 75°26'18.94" W CENTRO DE CURVA DELTA = 47°42'59.95" L.C. = 49.968 RADIO = 60.000 SUB.TAN. = 26.538	48.537
10	11	S 54°34'48.96" W	91.571
11	12	S 17°51'40.28" W CENTRO DE CURVA DELTA = 73°28'17.40" L.C. = 5.127 RADIO = 4.000 SUB.TAN. = 2.964	4.783
12	13	N 38°42'55.81" W CENTRO DE CURVA DELTA = 56°55'20.27" L.C. = 41.726 RADIO = 42.000 SUB.TAN. = 22.767	40.031
13	14	N 83°42'06.81" E CENTRO DE CURVA DELTA = 58°14'35.29" L.C. = 15.248 RADIO = 15.000 SUB.TAN. = 8.356	14.800

14	15	N 54°34'48.96" E	84.952
15	16	N 78°26'18.94" E CENTRO DE CURVA DELTA = 47°42'59.95" L.C. = 74.963 RADIO = 90.000 SUB.TAN. = 39.804	72.806
16	17	S 77°40'34.77" E	81.984
17	18	N 75°16'03.67" E CENTRO DE CURVA DELTA = 58°13'51.63" L.C. = 58.930 RADIO = 60.046 SUB.TAN. = 32.082	56.593
18	19	N 47°11'41.74" E	556.884
19	20	N 65°27'57.16" E CENTRO DE CURVA DELTA = 18°11'1.98" L.C. = 1.269 RADIO = 4.000 SUB.TAN. = 0.840	1.264
20	21	N 72°46'26.85" E CENTRO DE CURVA DELTA = 39°53'35.91" L.C. = 63.489 RADIO = 91.156 SUB.TAN. = 33.082	62.195
21	22	N 24°24'11.55" E CENTRO DE CURVA DELTA = 138°37'17.68" L.C. = 10.730 RADIO = 4.500 SUB.TAN. = 11.314	8.363
22	23	N 42°32'48.28" W	23.074
23	24	N 47°29'36.56" E	26.852
24	25	S 42°30'23.44" E	36.609
25	26	S 37°04'36.99" W	15.376
26	27	S 52°29'19.32" E	80.109
27	28	N 52°22'18.09" E	1.376
28	29	S 42°39'25.39" E	376.898
29	30	N 46°46'00.08" E	6.740
30	31	S 43°13'59.94" E	19.553
31	1	S 25°52'46.48" W	35.279
SUPERFICIE = 45,872.354 m2			

ADMINISTRACION

Polígono general con una superficie de 45,872.354 m2, se anexa polígono y desglose de área

Ep

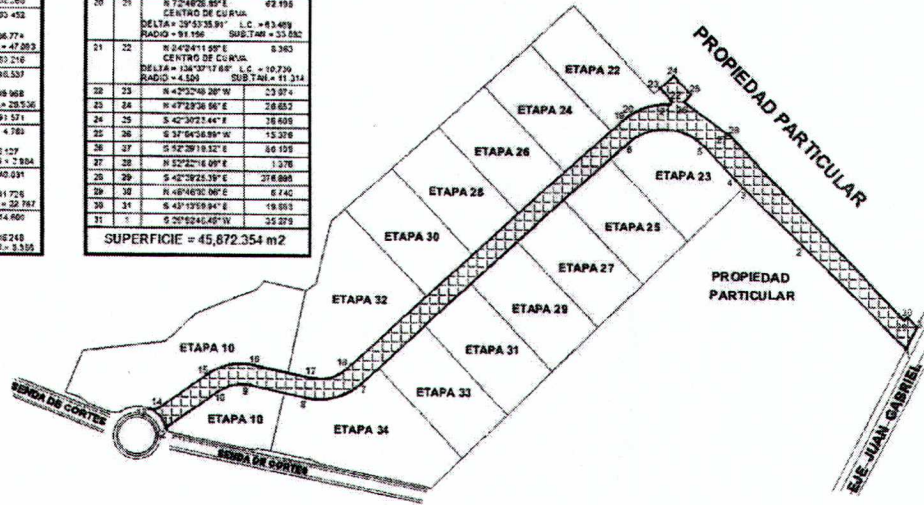


MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

CUADRO DE CONSTRUCCION		
LADO	RUMBO	DISTANCIA
EST	PU	
1	2	U 44°42'45.00" W 211.963
2	3	U 45°15'00.44" W 122.410
3	4	U 42°32'59.57" W 17.109
4	5	U 42°32'59.57" W 80.046
5	6	N 87°40'38.62" W 111.892 CENTRO DE CURVA DELTA = 90°15'18.50" L.C. = 124.440 RADIO = 73.000 SUBTAN = 19.353
6	7	S 47°14'1.62" W 932.265
7	8	S 74°03'32.77" W 93.452 CENTRO DE CURVA DELTA = 53°14'32.41" L.C. = 86.774 RADIO = 95.000 SUBTAN = 47.203
8	9	N 77°42'11.00" W 83.216
9	10	S 70°26'18.94" W 48.537 CENTRO DE CURVA DELTA = 47°07'51.84" L.C. = 48.968 RADIO = 60.000 SUBTAN = 25.526
10	11	S 64°24'48.90" W 91.571
11	12	S 77°01'40.20" W 4.783 CENTRO DE CURVA DELTA = 73°20'17.60" L.C. = 2.129 RADIO = 4.000 SUBTAN = 2.000
12	13	N 38°42'55.61" W 40.231 CENTRO DE CURVA DELTA = 38°50'20.27" L.C. = 41.976 RADIO = 42.000 SUBTAN = 20.767
13	14	N 60°42'06.61" E 14.600 CENTRO DE CURVA DELTA = 18°14'00.78" L.C. = 16.248 RADIO = 15.000 SUBTAN = 8.355

14	15	N 54°34'00.61" E 34.862
15	16	N 76°28'13.54" E 72.806 CENTRO DE CURVA DELTA = 47°42'59.05" L.C. = 74.963 RADIO = 60.000 SUBTAN = 22.824
16	17	S 77°40'34.77" E 51.884
17	18	N 75°18'50.67" E 56.583 CENTRO DE CURVA DELTA = 50°13'51.43" L.C. = 56.910 RADIO = 60.000 SUBTAN = 22.063
18	19	N 47°11'41.74" E 653.864
19	20	N 69°27'57.10" E 1.264 CENTRO DE CURVA DELTA = 10°11'11.30" L.C. = 1.269 RADIO = 4.000 SUBTAN = 0.640
20	21	N 72°48'28.80" E 42.196 CENTRO DE CURVA DELTA = 39°53'35.91" L.C. = 83.489 RADIO = 91.156 SUBTAN = 23.082
21	22	N 64°04'11.80" E 6.363
22	23	N 49°32'48.20" W 23.974 CENTRO DE CURVA DELTA = 134°37'17.68" L.C. = 10.730 RADIO = 4.500 SUBTAN = 11.314
23	24	N 49°32'48.20" W 23.974
24	25	S 42°30'23.44" E 38.608
25	26	S 37°04'56.89" W 15.370
26	27	S 52°28'18.32" E 80.120
27	28	N 52°22'16.09" E 1.276
28	29	S 42°38'25.39" E 216.888
29	30	N 49°42'00.30" E 6.740
30	31	S 43°13'59.94" E 18.603
31	1	S 20°02'46.01" W 25.279

SUPERFICIE = 45,872.354 m2



ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 10	
HABITACIONAL	15,760.479
DONACION	12,558.296
AREA VERDE	2,831.112
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	9,727.184
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	3,130.299
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	11,860.947
POLIGONO	43,352.021

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 10	
HABITACIONAL	15,760.479
DONACION	12,558.296
AREA VERDE	2,831.112
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	9,727.184
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	3,130.299
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	18,008.293
POLIGONO	49,499.367



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 22	
HABITACIONAL	8,952.964
DONACION	1,358.582
AREA VERDE	1,358.582
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	-
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	5,195.709
POLIGONO	15,507.255

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 22	
HABITACIONAL	8,952.964
DONACION	1,358.582
AREA VERDE	1,358.582
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	-
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	8,259.540
POLIGONO	18,571.086

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 23	
HABITACIONAL	10,976.778
DONACION	687.108
AREA VERDE	687.108
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.040
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	5,900.069
POLIGONO	17,647.995

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 23	
HABITACIONAL	10,976.778
DONACION	687.108
AREA VERDE	687.108
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.040
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	24,020.961
POLIGONO	35,768.887



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 24	
HABITACIONAL	10,872.450
DONACION	572.056
AREA VERDE	572.056
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	-
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,738.509
POLIGONO	16,183.015

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 24	
HABITACIONAL	10,872.450
DONACION	572.056
AREA VERDE	572.056
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	-
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,127.521
POLIGONO	17,572.027

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 25	
HABITACIONAL	10,306.226
DONACION	609.941
AREA VERDE	609.941
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,659.412
POLIGONO	15,659.613

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 25	
HABITACIONAL	10,306.226
DONACION	609.941
AREA VERDE	609.941
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,048.399
POLIGONO	17,048.600



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 26	
HABITACIONAL	10,821.299
DONACION	572.056
AREA VERDE	572.056
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,774.269
POLIGONO	16,209.624

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 26	
HABITACIONAL	10,821.299
DONACION	572.056
AREA VERDE	572.056
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,163.304
POLIGONO	17,598.659

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 27	
HABITACIONAL	10,486.728
DONACION	609.941
AREA VERDE	609.941
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,722.563
POLIGONO	15,903.266

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 27	
HABITACIONAL	10,486.728
DONACION	609.941
AREA VERDE	609.941
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,111.527
POLIGONO	17,292.230



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 28	
HABITACIONAL	10,811.439
DONACION	602.493
AREA VERDE	602.493
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,780.301
POLIGONO	16,236.233

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 28	
HABITACIONAL	10,811.439
DONACION	602.493
AREA VERDE	602.493
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,169.358
POLIGONO	17,625.290

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 29	
HABITACIONAL	10,572.801
DONACION	700.192
AREA VERDE	700.192
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,794.465
POLIGONO	16,151.492

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 29	
HABITACIONAL	10,572.801
DONACION	700.192
AREA VERDE	700.192
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,184.221
POLIGONO	17,541.248

Ep.



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 30	
HABITACIONAL	10,727.389
DONACION	602.493
AREA VERDE	602.493
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	144.900
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,788.070
POLIGONO	16,262.852

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 30	
HABITACIONAL	10,727.389
DONACION	602.493
AREA VERDE	602.493
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	144.900
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,177.140
POLIGONO	17,651.922

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 31	
HABITACIONAL	10,761.661
DONACION	700.192
AREA VERDE	700.192
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,840.111
POLIGONO	16,385.998

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 31	
HABITACIONAL	10,761.661
DONACION	700.192
AREA VERDE	700.192
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,228.216
POLIGONO	17,774.103



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 32	
HABITACIONAL	15,379.949
DONACION	1,473.816
AREA VERDE	1,473.816
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	9,729.413
POLIGONO	26,625.178

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 32	
HABITACIONAL	15,379.949
DONACION	1,473.816
AREA VERDE	1,473.816
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	42.000
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	13,563.661
POLIGONO	30,459.426

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 33	
HABITACIONAL	10,939.925
DONACION	698.253
AREA VERDE	698.253
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	4,912.012
POLIGONO	16,634.224

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 33	
HABITACIONAL	10,939.925
DONACION	698.253
AREA VERDE	698.253
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	84.034
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	6,300.909
POLIGONO	18,023.121



MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"

ETAPA MODIFICADA

Senda Real Etapa 34	
HABITACIONAL	16,218.431
DONACION	1,677.163
AREA VERDE	1,677.163
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	144.920
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	9,870.052
POLIGONO	27,910.566

ETAPA AUTORIZADA

Senda Real Etapa 34	
HABITACIONAL	16,218.431
DONACION	1,677.163
AREA VERDE	1,677.163
EQUIPAMIENTO CONTROL PLUVIAL	-
EQUIPAMIENTO	-
COMERCIAL	-
PASO DE SERVIDUMBRE	144.920
RESERVA	-
SERVICIOS HABITACIONAL (SH)	-
SERVICIOS EQUIPAMIENTO (SE)	-
SERVICIOS GENERALES (SG)	-
VIALIDADES	12,075.386
POLIGONO	30,115.900

CUADRO DE ETAPAS

ETAPA	MODIFICADA	AUTORIZADA	DIFERENCIA
10	43,352.021	49,499.37	6,147.35
22	15,507.26	18,571.09	3,063.83
23	17,648.00	35,768.89	18,120.89
24	16,183.02	17,572.03	1,389.01
25	15,659.61	17,048.60	1,388.99
26	16,209.62	17,598.66	1,389.04
27	15,903.27	17,292.23	1,388.96
28	16,236.23	17,625.29	1,389.06
29	16,151.49	17,541.25	1,389.76
30	16,262.85	17,651.92	1,389.07
31	16,386.00	17,774.10	1,388.11
32	26,625.18	30,459.25	3,834.07
33	16,634.22	18,023.12	1,388.90
34	27,910.57	30,115.90	2,205.33
TOTAL	276669.332	322541.686	45872.354



**MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"**

- 1) dictamen emitido por la Secretaria del H. Ayuntamiento por medio de la Dirección Jurídica con número de oficio **SA/JUR/HTB/1542/2024 de fecha 16 de Agosto del 2024** se considera determinar **positivamente** la modificación del Fraccionamiento Habitacional denominado "Senda Real".
- 2) El presente dictamen queda condicionado a que el inmueble debe estar libre de gravamen al momento de solicitar la protocolización.
- 3) Aprobado que sea el Conjunto Habitacional en Régimen de Propiedad en Condominio por el H. Ayuntamiento, se tendrá por aprobado el permiso para la venta de unidades privativas a que se refiere el Art 8. Fracción IV Reglamento Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chih.

RESOLUTIVOS:

Primero: Basados en todos los puntos antes mencionados, se autoriza la modificación del **Fraccionamiento Habitacional unifamiliar** denominado: **"Senda Real"**, la cual consiste en lo referido en el Antecedente segundo de este dictamen.

Segundo: Queda subsistente el Acuerdo de aprobación **CR/122/2007** con fecha veintiseis de abril del año dos mil siete, así como la modificación referida en el antecedente segundo del presente dictamen.

Tercero: Solicitamos sean inscritos como sujetos de la obligación a **Constructora IVA, S.A. de C.V.** cada uno de los Considerandos antes descritos, así como de aquellos necesarios como parte integral de Acuerdo de cancelación del Fraccionamiento denominado **"Senda Real Etapas: 29, 30, 31, 32 y 33"**.

Cuarto: Se hace de su conocimiento que la cancelación al proyecto es solo en lo referido en el Antecedente Segundo de este dictamen.



**MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"SENDA REAL"**

REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

**REGIDOR ANTONIO DOMINGUEZ ALDERETE
COORDINADOR**

**REGIDORA ANA CARMEN ESTRADA GARCIA
SECRETARIA**



HONORABLE CUERPO
DE REGIDORES

**REGIDORA MIREYA PORRAS ARMENDARIZ
VOCAL**