



HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**

Depto. **Cuerpo de Regidores**

Núm. de Oficio **REG/MDAA/318/2024**

**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE JUÁREZ**  
**PRESENTE.-**



**SECRETARÍA DEL**  
**H. AYUNTAMIENTO**

*M. Ortiz*  
**22 AGO 2024**

*9:20am*

**ACUSE DE RECIBIDO**

De conformidad con lo dispuesto por artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de 28 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

#### **RESULTANDOS:**

**PRIMERO.** - Que con fecha del 07 de mayo del 2024 se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/1628/2024 signado por el C. Juan Manuel López Torres, Encargado del Despacho de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 28 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**SEGUNDO.** - Que, con fecha del 06 de julio del 2024, en sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la Dirección General de Asentamientos Humanos los expedientes correspondientes a dichas solicitudes.

#### **CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.** - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

**SEGUNDO.** - Que la Ley de Bienes del Estados de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

**TERCERO.** - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa, de conformidad con el Artículo 132, fracción II, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Por lo que esta Comisión procede a emitir el siguiente:

### DICTAMEN:

**PRIMERO.** - Esta Comisión dictamina en sentido **POSITIVO** la enajenación a título oneroso de 28 lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:

### ACUERDO:

**PRIMERO.** - Se autoriza la enajenación a título oneroso de lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:

1.- Oficio No. DGAH/TYE/1628/2024 de fecha 03 de mayo de 2024, 28 lotes.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Ofici 1628
1	422	Juan Carlos, Jose Gabriel ,Adriana , Jose Adalberto ,Bibiana Herlinda Lazalde Moncada	Azteca	1	232	705.57	13/11/1980	\$ 302.15	
2	61390	Leonardo Alvarado Valdez	Carlos Chavira Becerra	19	11	160.00	26/04/2004	\$ 20,736.06	
3	65481	Miriam Usla Beltran	Carlos Chavira Becerra	35	32	140.00	07/04/2009	\$ 30,520.80	
4	60977	Beatriz Carrasco Ramirez / Jose Candelario Castillo Mendez	Carlos Castillo Peraza	190	4-J	90.00	04/12/2003	\$ 29,999.96	
5	58857	Margarita Lerma Rivera	Carlos Castillo Peraza	100	5-F	90.00	27/02/2003	\$ 29,999.96	
6	61834	Nancy Giovanna Ruiz Santos	Carlos Castillo Peraza	55	14-D	90.00	19/08/2004	\$ 18,000.00	
7	69301	Galilea Gonzalez Soto	Carlos Castillo Peraza	83	14-E	90.00	10/02/2023	\$ 20,698.00	

8	56764	Josefa Cano Bernal	Carlos Castillo Peraza	14	16-B	90.00	25/11/2002	\$ 29,999.97
9	57695	Angelica del Rosario Miscles Enriquez	Carlos Castillo Peraza	16	28-B	90.00	20/12/2002	\$ 29,999.99
10	69177	Lucila Tovar Cazares / Sergio Mancha Gonzalez	Ampliacion Fronteriza II	6	240	306.65	02/05/2022	\$ 24,532.00
11	69268	Karla Marisol Arroyo Santillano	Hermila	3	3	157.20	27/10/2022	\$ 31,440.00
12	37108	Manuel Angel Ponce Guzman	Jose Marti	13	14	220.16	16/05/1998	\$ 8,407.94
13	69362	Laura Ivonne Rodriguez Rodriguez	Jose Sulaiman	53	13	140.61	04/05/2023	\$ 24,252.23
14	64079	Dalila Ortiz Reyes / Eudino Ojeda Villegas	Luanita Luna de Arrieta	4	L	140.00	19/12/2006	\$ 14,000.00
15	69160	Juan Alcantara Ortega / Ofelia Valencia Reyes	Luis Echeverria	1-A	87-C	309.62	22/04/2022	\$ 24,769.20
16	37885	Luvia Esmeralda Lopez Rios	Mariano Escobedo	1 norte 2 norte	190	497.08	30/12/1999	\$ 1.25
17	28987	Socorro Cruz Aviña Ibarra	Mexico 68 II	7	9	225.56	30/08/1996	\$ 1,353.36
18	7819	Claudia Guadalupe Rodriguez Castillo	La Cuesta Seccion Primera	100	Q	158.77	10/03/1995	\$ 5,416.51
19	54041	Santiago Martinez Hernandez / Itzel Lopez Joaquin	Olivia Espinoza de Bermudez	50	21-B	140.00	24/05/2002	\$ 7,699.15
20	12236	Guillermina Aviña Gonzalez / Israel Estrada Sandoval	Puerto la Paz	4	175	290.71	22/06/1993	\$ 6,355.34
21	67721	Juan Garcia Reza	Plutarco Elias Calles	6	67	259.33	04/07/2016	\$ 12,966.50
22	69342	Ma. Isabel Haro Flores	Plutarco Elias Calles	11	143	244.04	04/04/2023	\$ 14,032.80
23	46765	Ana Lilia Gomez Arias	Simona Barba	29	11	126.00	04/09/2000	\$ 23,076.00
24	46746	Yesenia Perez Lira	Simona Barba	38	12	120.75	30/08/2000	\$ 21,904.15
25	45872	Alma Josefina Solares	Simona Barba	19	14	240.90	10/02/2001	\$ 53,666.00
26	27549	Hector Alejandro Alfaro Luna	Tierra Nueva II	14	101	150.00	16/07/1996	\$ 11,084.08
27	27869	Veronica Saucedo Renteria	Tierra Nueva II	5	102	150.00	30/07/1996	\$ 11,018.94
28	15303	Nora Rosalba Rascon Reyes	Tierra y Libertad	3	24	212.13	30/12/1999	\$ 2,651.63

**SEGUNDO.-** Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario del Honorable Ayuntamiento y la Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se

hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

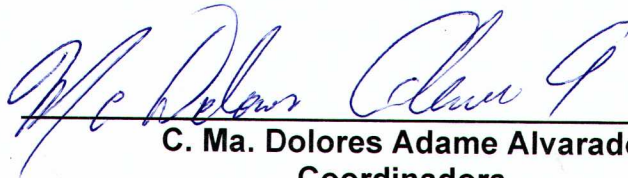
**TERCERO.** - Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

**A T E N T A M E N T E**

**“2024, año de Felipe Carrillo Puerto Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”**

**“2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”  
Ciudad Juárez, Chihuahua a 15 de agosto del 2024**

**Por la Comisión de Asentamientos Humanos**

  
\_\_\_\_\_  
**C. Ma. Dolores Adame Alvarado**  
**Coordinadora**

\_\_\_\_\_  
**C. Ana Carmen Estrada García**  
**Secretaría**

  
\_\_\_\_\_  
**Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez**



**HONORABLE  
CUERPO  
DE REGIDORES**