



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027



06 AGO. 2025 Billhr
vare

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE JUÁREZ

CR/021/2025

Modificación del fraccionamiento habitacional en régimen de propiedad en condominio denominado "Los Ángeles II"

RECIBIDO
DESPACHO DEL SECRETARIO
DEL AYUNTAMIENTO

Cd. Juárez, Chih., a 13 de agosto de 2025.

APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO DENOMINADO "LOS ÁNGELES II"

En Ciudad Juárez, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, **al día trece del mes de agosto del año dos mil veinticinco**. Por medio del presente y a solicitud del **Arq. Juan Carlos González Zubía**, en su carácter de Representante Legal de la moral Enalte Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V., se solicita la Aprobación de la modificación del Fraccionamiento Habitacional en Régimen de Propiedad de Condominio denominado "**Los Ángeles II**" con una superficie de **23,246.916 m²** que se encuentra ubicado sobre la calle Suterterm S/N, Col. Puente Alto de esta Ciudad.

ANTECEDENTES:

Primero) El condominio habitacional "**Los Ángeles II**" fue aprobado por el H. Ayuntamiento bajo el oficio No. **CR/169/2008** con fecha **18 de diciembre del 2008** a nombre del Ing. Luis Raúl Garza Maynez en su carácter de Representante Legal de **Geyser S.A. de C.V.**, el cual constará de 93 unidades privativas, a ubicarse sobre la calle Suterterm al sur de esta Ciudad.

Segundo) La presente solicitud consiste en modificar la lotificación por la afectación de la calle Aviación, dividir el proyecto por etapas (1 y 2), secciones viales autorizadas, el cambio de razón social **de Geyser S.A. de C.V. a Enalte Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V.** y la solicitud para realizar la donación del área de equipamiento por medio del trámite de Cesión Gratuita en Especie y como consecuencia la actualización de los dictámenes conforme a las especificaciones técnicas aplicando la normatividad vigente.

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"



Tercero) Que, en reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, realizada el día 08 de agosto del año 2025, se autorizó la modificación del fraccionamiento Habitacional denominado

CONSIDERANDOS:

1. Dar cumplimiento a las disposiciones técnicas, jurídicas y/o administrativas señaladas en la Autorización del Condominio Habitacional "**Los Ángeles II**" que fue aprobado por el H. Ayuntamiento bajo el oficio No. **CR/169/2008** con fecha dieciocho de diciembre del año dos mil ocho.
2. Respetar y dar cumplimiento a lo establecido en la Licencia de Uso de Suelo con número de oficio **DGDU/LUS-18341/2024**, con fecha de **23 de diciembre de 2024**, misma que se expidió con zonificación permitida de **H-40** (Habitacional 40 viv/ha).
3. El área de **1,497.891 m²**, equivale a **6.98%**, correspondiente al área verde por lo que cumple con lo que señalan los instrumentos normativos vigentes.
4. Mediante dictamen técnico de factibilidad de Cesión Gratuita en Especie, emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano a través del Departamento de Administración al Plan de Desarrollo Urbano con número de oficio **DGDU/DCP/APDU/1294/2025**, con fecha de **18 de junio de 2025**, determina que es Factible la Cesión Gratuita en Especie.
5. Que, en Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, realizada el día 08 de agosto de 2025, se autorizó que la donación de equipamiento, la cual corresponde a **1,329.44 m²**, equivalente al **6.00%**, según lo indicado en los instrumentos de normatividad vigentes, se realice mediante **Cesión Gratuita en Especie**.
6. El desglose de superficies con base en el Dictamen Técnico de Topografía con número de oficio **DGOP/PDT/057/2025** con fecha **25 de julio de 2025**, emitido por la Dirección General de Obras Públicas a través de Departamento de Topografía, es el siguiente:



| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | |
|--|----|---------------|-----------|------------------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | COLINDANTES |
| EST | PV | | | |
| 1 | 2 | N 45°26'16" E | 1.813 | CALLE SUTERM |
| 2 | 3 | N 40°08'30" E | 16.439 | CALLE SUTERM |
| 3 | 4 | N 45°44'40" E | 74.256 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 4 | 5 | N 45°21'28" E | 46.220 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 5 | 6 | S 47°06'56" E | 23.102 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 6 | 7 | N 46°40'59" E | 28.984 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 7 | 8 | N 44°13'29" W | 23.751 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 8 | 9 | N 45°21'28" E | 54.349 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 9 | 10 | S 45°07'11" E | 57.135 | SIMON RODRIGUEZ |
| 10 | 11 | S 45°21'28" W | 204.454 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 11 | 12 | S 44°02'08" W | 20.017 | CALLE SUTERM |
| 12 | 13 | S 45°13'01" W | 28.247 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 13 | 14 | S 45°11'33" W | 57.083 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 14 | 15 | S 45°04'03" W | 104.026 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 15 | 16 | S 45°26'13" W | 5.180 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 16 | 17 | N 44°55'27" W | 57.632 | FRACCION B LOTE No. 20 |
| 17 | 1 | N 45°26'16" E | 195.654 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| SUPERFICIE = 23,246.916 m² | | | | |

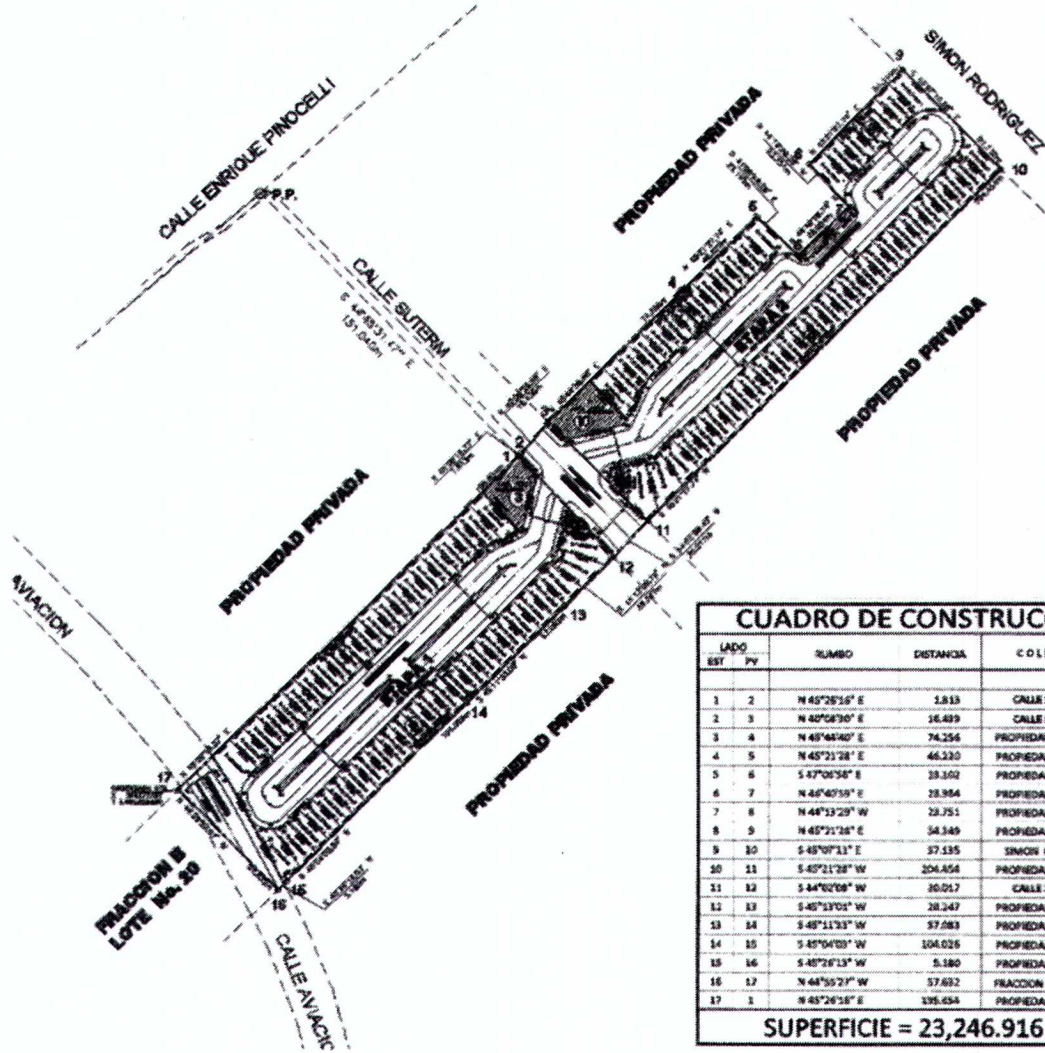
con una superficie de 23.246.916 m², se anexa polígono y desglose de areas

CIUDAD JUÁREZ

Gobierno Municipal 2024-2027



**TOPOGRAFIA
CD. JUAREZ, CHIH.**

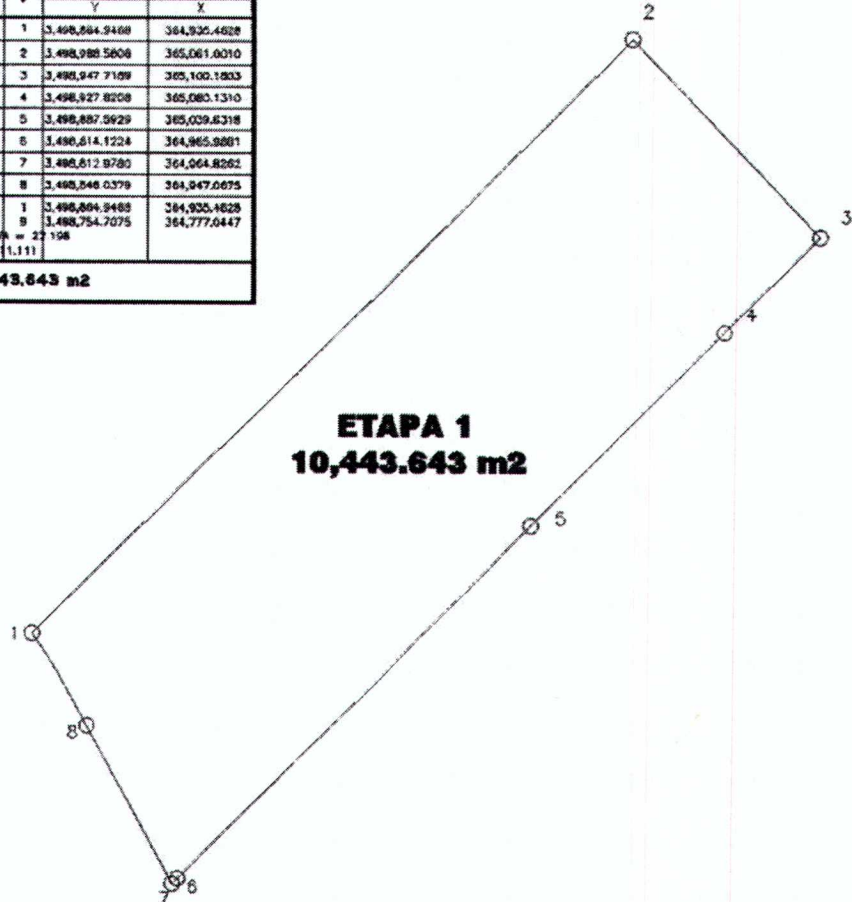


| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | |
|------------------------|----|---------------|-----------|-------------------------|
| LADO EST | PV | RUMLIO | DISTANCIA | COLINDANTES |
| 1 | 2 | N 45°28'56" E | 1.833 | CALLE SUTERRI |
| 2 | 3 | N 40°08'30" E | 16.489 | CALLE SUTERRI |
| 3 | 4 | N 48°44'40" E | 74.254 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 4 | 5 | N 45°21'28" E | 46.320 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 5 | 6 | S 47°04'34" E | 38.102 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 6 | 7 | N 48°40'59" E | 28.984 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 7 | 8 | N 44°13'29" W | 23.751 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 8 | 9 | N 45°21'28" E | 34.349 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 9 | 10 | S 45°07'13" E | 37.135 | SIMON RODRIGUEZ |
| 10 | 11 | S 45°21'28" W | 204.454 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 11 | 12 | S 44°02'08" W | 20.017 | CALLE SUTERRI |
| 12 | 13 | S 45°13'01" W | 28.247 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 13 | 14 | S 45°11'33" W | 57.083 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 14 | 15 | S 45°04'03" W | 104.025 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 15 | 16 | S 45°26'13" W | 5.180 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| 16 | 17 | N 44°55'27" W | 57.692 | FRACCION II LOTE No. 20 |
| 17 | 1 | N 45°24'58" E | 125.434 | PROPIEDAD PARTICULAR |

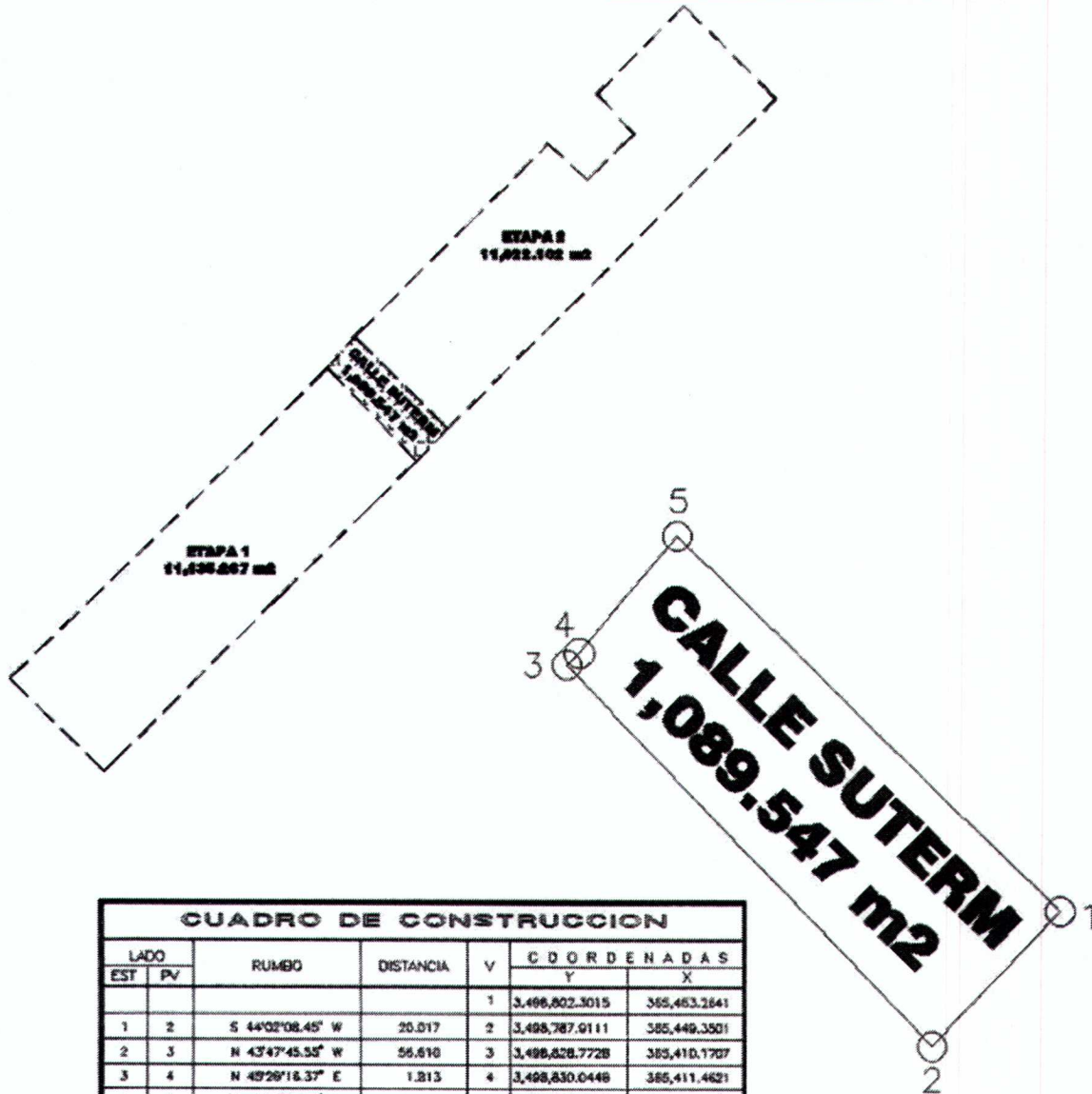
SUPERFICIE = 23,246.916 m2



| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|----|---------------------|----------------------|---|----------------|--------------|
| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| | | | | | | Y | X |
| | | | | | 1 | 3,498,804.9488 | 364,935.4628 |
| 1 | 2 | | N 45°29'16.37" E | 178.196 | 2 | 3,498,988.5008 | 365,061.0010 |
| 2 | 3 | | S 43°47'45.17" E | 56.610 | 3 | 3,498,947.7189 | 365,100.1803 |
| 3 | 4 | | S 45°13'00.76" W | 28.247 | 4 | 3,498,827.8008 | 365,080.1310 |
| 4 | 5 | | S 49°11'33.05" W | 57.083 | 5 | 3,498,887.9829 | 365,009.6318 |
| 5 | 6 | | S 45°04'02.84" W | 104.028 | 6 | 3,498,814.1224 | 364,965.8881 |
| 6 | 7 | | S 45°26'12.55" W | 1.631 | 7 | 3,498,812.9780 | 364,064.8262 |
| 7 | 8 | | N 28°14'33.43" W | 37.528 | 8 | 3,498,848.0379 | 364,947.0675 |
| 8 | 1 | | N 37°32'17.34" W | 22.186 | 1 | 3,498,804.9488 | 364,935.4628 |
| | | | CENTRO DE CURVA | | 8 | 3,498,754.7075 | 364,777.0447 |
| | | | DELTA = 08°35'23.8" | LONG. CURVA = 27.196 | | | |
| | | | RADIO = 103.000 | SUB.TAN. = 1.111 | | | |
| SUPERFICIE = 10,443,643 m2 | | | | | | | |



ETAPA 1 con una superficie de 10,443.643 m2, se anexa polígono y desglose de áreas



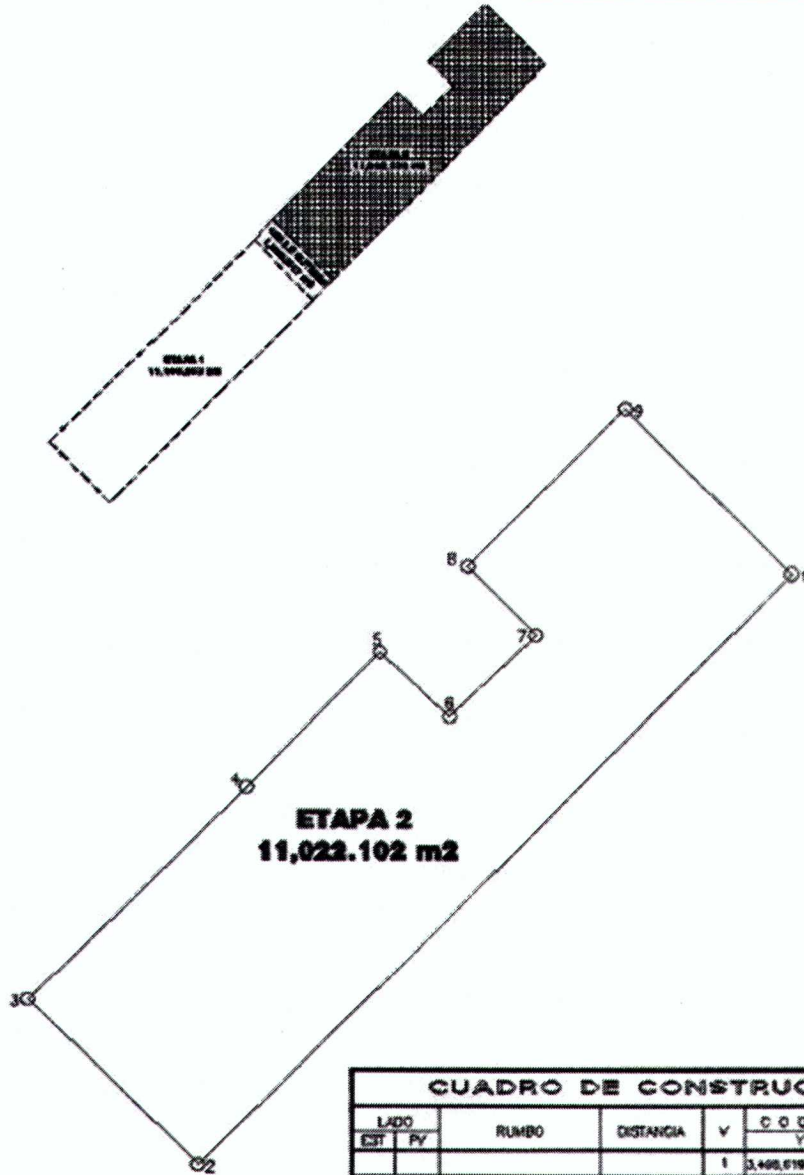
| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
|----------------------------------|----|------------------|-----------|---|---------------------|--------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O R D E N A D A S | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 3,498,802.3015 | 365,463.2841 |
| 1 | 2 | S 44°02'08.45" W | 20.017 | 2 | 3,498,787.9111 | 385,449.3501 |
| 2 | 3 | N 43°47'45.55" W | 56.610 | 3 | 3,498,828.7728 | 385,410.1707 |
| 3 | 4 | N 49°29'18.37" E | 1.213 | 4 | 3,498,830.0448 | 385,411.4621 |
| 4 | 5 | N 40°08'29.54" E | 18.439 | 5 | 3,498,842.6117 | 385,422.0902 |
| 5 | 1 | S 43°37'41.21" E | 57.643 | 1 | 3,498,802.3015 | 365,463.2841 |
| SUPERFICIE = 1,089.547 m2 | | | | | | |

CALLE SUTERM con una superficie de 1,089.547 m2, se anexa polígono y desglose de áreas



| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
|-------------------------------|----|---|-----------|---|----------------|--------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 3,498,704.0244 | 364,874.2148 |
| 1 | 2 | N 45°26'16.37" E | 0.458 | 2 | 3,498,717.6778 | 364,968.0785 |
| 2 | 4 | S 31°32'17.34" E CENTRO DE CURVA DELTA = 08°35'23.8" RADIO = 193.000 | 22.188 | 4 | 3,498,898.7889 | 364,999.6832 |
| | | | | 3 | 3,498,607.4384 | 364,829.8604 |
| | | | | | | |
| 4 | 5 | S 28°14'35.45" E | 37.528 | 5 | 3,498,895.7090 | 365,017.4419 |
| 5 | 6 | S 45°28'12.53" W | 3.549 | 6 | 3,498,683.2184 | 365,014.9130 |
| 6 | 1 | N 44°55'27.07" W | 57.632 | 1 | 3,498,704.0244 | 364,874.2148 |
| SUPERFICIE = 691.624m2 | | | | | | |

CALLE AVIACION con una superficie de 691.624 m2, se anexa poligono y desglose de áreas



| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|----|------------------|-----------|---|----------------|--------------|
| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| | | | | | | Y | X |
| | | | | | 1 | 3,408,619.4081 | 385,528.8083 |
| 1 | 2 | | S 48°21'27.74" W | 204.454 | 2 | 3,408,475.7458 | 385,381.3379 |
| 2 | 3 | | N 49°37'41.21" W | 57.843 | 3 | 3,408,519.0540 | 385,340.1341 |
| 3 | 4 | | N 49°44'39.80" E | 74.258 | 4 | 3,408,567.8748 | 385,393.3188 |
| 4 | 5 | | N 48°21'27.74" E | 48.220 | 5 | 3,408,600.3522 | 385,428.5246 |
| 5 | 6 | | S 47°08'56.29" E | 23.102 | 6 | 3,408,584.6311 | 385,443.1317 |
| 6 | 7 | | N 48°40'58.74" E | 28.804 | 7 | 3,408,604.5151 | 385,464.2194 |
| 7 | 8 | | N 44°13'29.26" W | 23.781 | 8 | 3,408,621.5263 | 385,447.0328 |
| 8 | 9 | | N 48°21'27.74" E | 54.349 | 9 | 3,408,659.7252 | 385,489.3235 |
| 9 | 1 | | S 48°07'10.56" E | 57.135 | 1 | 3,408,619.4081 | 385,528.8083 |
| SUPERFICIE = 11,022.102 m2 | | | | | | | |

ETAPA 2 con una superficie de 11,022.102 m2, se anexa polígono y desglose de áreas

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"



| TABLA DE SUPERFICIE / AREA PRIVATIVA | | | | |
|--------------------------------------|------|------------|--------------|------------|
| ETAPA 1 - MANZANA 1 | | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo | % Indiviso |
| 1 | 1 | 152.254 | Habitacional | 2.57% |
| 1 | 2 | 132.104 | Habitacional | 2.23% |
| 1 | 3 | 121.980 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 4 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 5 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 6 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 7 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 8 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 9 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 10 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 11 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 12 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 13 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 14 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 15 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 16 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 17 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 18 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 19 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 20 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 1 | 21 | 204.853 | Habitacional | 3.46% |
| TOTAL | | 2,683.032 | Habitacional | |





| TABLA DE SUPERFICIE / AREA PRIVATIVA | | | | |
|--------------------------------------|------|------------|--------------|------------|
| ETAPA 1 - MANZANA 2 | | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo | % Indiviso |
| 2 | 1 | 166.982 | Habitacional | 2.82% |
| 2 | 2 | 176.097 | Habitacional | 2.98% |
| 2 | 3 | 142.902 | Habitacional | 2.42% |
| 2 | 4 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 5 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 6 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 7 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 8 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 9 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 10 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 11 | 122.181 | Habitacional | 2.07% |
| 2 | 12 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 13 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 14 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 15 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 16 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 17 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 18 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 19 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 20 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 21 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 22 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 23 | 121.873 | Habitacional | 2.06% |
| 2 | 24 | 132.425 | Habitacional | 2.24% |
| 2 | 25 | 173.915 | Habitacional | 2.94% |
| TOTAL | | 3,230.089 | Habitacional | |

| TABLA DE SUPERFICIES/AREAS COMUNES | | | |
|------------------------------------|------|------------|-----------------|
| ETAPA 1 | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo |
| 3 | 1 | 355.916 | AREA VERDE |
| 4 | 1 | 61.873 | AREA JARDINADA |
| 5 | 1 | 107.566 | AREA JARDINADA |
| 6 | 1 | 152.425 | AREA JARDINADA |
| 1 | B1 | 3.352 | BARDA MUNICIPAL |
| 1 | B2 | 2.025 | BARDA MUNICIPAL |
| 1 | 24 | 959.449 | BANQUETAS |
| - | - | 2,887.915 | VIALIDAD |



DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS



| TABLA DE SUPERFICIE / AREA PRIVATIVA | | | | |
|--------------------------------------|------|------------|--------------|------------|
| ETAPA 2 - MANZANA 7 | | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo | % Indiviso |
| 7 | 1 | 152.272 | Habitacional | 2.49% |
| 7 | 2 | 132.108 | Habitacional | 2.16% |
| 7 | 3 | 121.980 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 4 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 5 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 6 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 7 | 122.826 | Habitacional | 2.01% |
| 7 | 8 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 9 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 10 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 11 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 12 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 7 | 13 | 172.248 | Habitacional | 2.82% |
| TOTAL | | 1,676.418 | Habitacional | |

| TABLA DE SUPERFICIE / AREA PRIVATIVA | | | | |
|--------------------------------------|------|------------|--------------|------------|
| ETAPA 2 - MANZANA 8 | | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo | % Indiviso |
| 8 | 1 | 143.125 | Habitacional | 2.34% |
| 8 | 2 | 128.597 | Habitacional | 2.11% |
| 8 | 3 | 128.597 | Habitacional | 2.11% |
| 8 | 4 | 128.597 | Habitacional | 2.11% |
| 8 | 5 | 128.597 | Habitacional | 2.11% |
| 8 | 6 | 128.636 | Habitacional | 2.11% |
| 8 | 7 | 164.213 | Habitacional | 2.69% |
| TOTAL | | 950.362 | Habitacional | |



| TABLA DE SUPERFICIE / AREA PRIVATIVA | | | | |
|--------------------------------------|------|------------|--------------|------------|
| ETAPA 2 - MANZANA 9 | | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo | % Indiviso |
| 9 | 1 | 201.793 | Habitacional | 3.31% |
| 9 | 2 | 185.291 | Habitacional | 3.04% |
| 9 | 3 | 142.885 | Habitacional | 2.34% |
| 9 | 4 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 5 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 6 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 7 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 8 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 9 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 10 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 11 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 12 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 13 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 14 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 15 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 16 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 17 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 18 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 19 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 20 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 21 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 22 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 23 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 24 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 25 | 121.873 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 26 | 122.256 | Habitacional | 2.00% |
| 9 | 27 | 144.542 | Habitacional | 2.37% |
| TOTAL | | 3,477.973 | Habitacional | |

| TABLA DE SUPERFICIES/AREAS COMUNES | | | |
|------------------------------------|------|------------|-----------------|
| ETAPA 2 | | | |
| Manzana | Lote | Superficie | Uso de suelo |
| 9 | 1 | 408.596 | AREA VERDE |
| 10 | 1 | 88.888 | AREA JARDINADA |
| 11 | 1 | 163.101 | AREA JARDINADA |
| 13 | 1 | 100.946 | AREA JARDINADA |
| 14 | 1 | 58.578 | AREA JARDINADA |
| 1 | B3 | 3.364 | BARDA MUNICIPAL |
| 1 | B4 | 2.250 | BARDA MUNICIPAL |
| 7 | 14 | 1,098.350 | BANQUETAS |
| - | - | 2,993.275 | VIALIDAD |

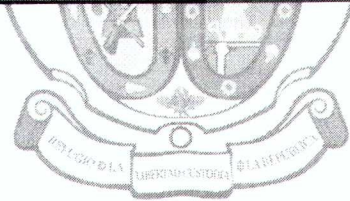


CIUDAD JUÁREZ

Gobierno Municipal 2024-2027



| ETAPA 1 | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|---------------|
| USOS | LOTES | SUPERFICIE M ² | % |
| HABITACIONAL | 46 | 5,913.121 | 56.62 |
| ÁREA VERDE | 1 | 355.916 | 3.41 |
| ÁREA AJARDINADA | 3 | 321.865 | 3.08 |
| BARDA MUNICIPAL | 2 | 5.377 | 0.05 |
| BANQUETAS | 1 | 959.449 | 9.19 |
| VIALIDAD | 1 | 2,887.915 | 27.65 |
| TOTAL | | 10,443.643 | 100.00 |

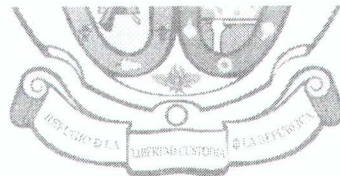


HEROICA
CIUDAD JUÁREZ

Gobierno Municipal 2024-2027



| ETAPA 2 | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|---------------|
| USOS | LOTES | SUPERFICIE M ² | % |
| HABITACIONAL | 47 | 6,104.753 | 55.39 |
| ÁREA VERDE | 1 | 408.597 | 3.71 |
| ÁREA AJARDINADA | 4 | 411.513 | 3.73 |
| BARDA MUNICIPAL | 2 | 5.614 | 0.05 |
| BANQUETAS | 1 | 1,098.350 | 9.96 |
| VIALIDAD | 1 | 2,993.275 | 27.16 |
| TOTAL | | 11,022.102 | 100.00 |



HEROICA
CIUDAD JUÁREZ

Gobierno Municipal 2024-2027



| FRACCIONAMIENTO ANGELES II | | | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|------------|-------|
| POLIGONO GENERAL | | | 23,246.916 m2 | | |
| DERECHO DE VIA CALLE SUTERM | | | 1,089.547 m2 | | |
| DERECHO DE VIA AVIACION | | | 691.624 m2 | | |
| POLIGONO RESULTANTE | | | 21,465.745 m2 | | |
| DOSIFICACION DE USO DE SUELO | | | | | |
| USOS | | LOTES | SUPERFICIE M ² | % | |
| POLIGONO RESULTANTE | | | 21,465.745 | 100.00 | |
| | HABITACIONAL | ÁREA PRIVATIVA | 93 | 12,017.874 | 55.98 |
| | ÁREA VERDE | ÁREA COMUN | 2 | 784.513 | 3.56 |
| | ÁREA AJARDINADA | ÁREA COMUN | 7 | 733.378 | 3.42 |
| | BARDA MUNICIPAL | ÁREA COMUN | 4 | 10.991 | 0.05 |
| | BANQUETAS | ÁREA COMUN | 2 | 2,057.799 | 9.59 |
| | VIALIDAD | ÁREA COMUN | 2 | 5,881.190 | 27.40 |
| DENSIDAD | | | 43.32 VIV/HA | | |

NOTA: EL EQUIPAMIENTO SE SOLICITA POR MEDIO DE TRANSFERENCIA DE POTENCIAL URBANO EL CUAL SE SOLICITO POR OFICIO A LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE JUAREZ POR LA SUPERFICIE DE 1,287.945 m2, LOS CUALES EQUIVALEN AL 6% DE AREA DE DONACION.

7. Se cuenta con dictamen Jurídico emitido por Secretaría del H. Ayuntamiento SA/JUR/HTB/1209/2025 con fecha de 10 de julio de 2025 que a la letra dice: "Esta Autoridad Municipal considera factible la Aprobación de la modificación del Condominio Habitacional a denominarse "ÁNGELES II", se emite el **DICTAMEN POSITIVO** respecto a dicho proyecto."

8. La Dirección General de Protección Civil con número de oficio DGPC/DNT/3397/2025 de fecha 04 de agosto de 2025, a la letra dice: **esta Dirección determina que es factible la realización de las obras en ese lugar, condicionado a que se cumpla con los siguientes dispositivos y medidas de seguridad, en un plazo no mayor de 20 días antes del funcionamiento de las obras:**

1) Se deberá instalar un hidrante contra incendio sobre la banqueta que se encuentra en la Calle Ángeles II Manzana 7, así como otro en la Calle Ángeles II manzana 14 del desarrollo, tal como se indica en el plano de Instalación Hidráulica 1/1 presentado.



- El o los hidrantes deberán estar conectados a una tubería no menor de 4 pulgadas de diámetro o de acuerdo al plano de agua potable autorizado por la JMAS y presentado ante esta Dirección.
- La instalación eléctrica en todo el fraccionamiento, así como en las obras de urbanización deberá ser certificada por una unidad de verificación en la materia.
- Las instalaciones de gas en cada una de las viviendas deberán ser supervisada y certificada por una unidad de verificación en la materia.
- Se deberán resolver los escurrimientos pluviales de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano y el Plan Sectorial de Manejo de Aguas Pluviales, dentro del predio a desarrollar.
- Se deberán colocar señalamientos alusivos a la peligrosidad de dichas instalaciones (Pozos de Absorción) en épocas de lluvias. Así mismo en el acceso del agua pluvial deberá contar con registros desarenadores, para evitar la basura, en el caso de no poder tener el manto permeable a la vista, se deberán instalar los tubos indicados hasta el área de permeabilidad de acuerdo al estudio y/o Análisis Hidrológico que se tenga.
- Se deberá poner especial atención en la topografía del terreno durante la construcción del fraccionamiento, para manejar los desniveles.

2) Análisis hidrológico de la cuenca o subcuenca en que se encuentre el predio.

3) Se deberá respetar las servidumbres o zonas de protección de drenes, cables de alta tensión, gasoductos, acequias, vías férreas, etc., tal y como lo indica el Plan Director de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez.

Durante la ejecución de las obras deberá cumplirse con lo previsto en el Reglamento de Construcción del Municipio de Juárez Estado de Chihuahua, en lo que respecta a disposición de escombros y zonas de protección durante las obras.

Gobierno Municipal 2024-2027

9. **La Dirección General de Servicios Públicos** a través del **Departamento de Limpia** con número de oficio **DGSP/DL/253/2025** de fecha 01 de julio de 2025, que a la letra dice: *Esta Dirección llevo a cabo la revisión de la documentación anexa al oficio de referencia, concluyendo que **no existe inconveniente en expedir el Dictamen Técnico de Aseo Urbano solicitado**; en caso de llegar a requerir el servicio público de recolección de basura, se deberá cumplir con lo establecido en los siguientes párrafos.*



El promotor deberá asegurar el cumplimiento del artículo 29 del Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, donde se menciona que, los propietarios de condominios, administradores, arrendadores, arrendatarios o encargados de edificios habitacionales, comerciales, industriales o públicos, deben colocar los depósitos necesarios adecuado para depositar los residuos sólidos que se generen, colocándolos en lugares de fácil acceso para que maniobre el personal recolector. Los depósitos serán colocados en el interior del inmueble y por ningún motivo se permitirá hacerlo en la vía pública. La Dirección de Limpia se coordinará con la Dirección de Obras Públicas, para que los nuevos edificios y centros comerciales, señalen claramente la ubicación de los contenedores para basura. Los contenedores deberán ser metálicos sin fugas de líquidos, con tapas, acordes a las especificaciones que fije la Dirección, sin perjuicio de cumplir con las demás condiciones de seguridad e higiene que establece el Reglamento, la Ley Estatal de Salud, la Ley de Equilibrio Ecológico del Estado de Chihuahua y el Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente para el Municipio de Juárez.

1. Los accesos (entradas y salidas), deberán tener una distancia libre mínima de 4.50 mts de ancho y 4 mts de altura, así como calles y pasajes para permitir el acceso del servicio, esto último de acuerdo con la opinión técnica de las dependencias competentes en la materia.
2. El condominio para recibir el servicio de recolección, deberá contar con el 50% de las casas habitadas, de acuerdo con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.
3. Los elementos accesorios de casetas de acceso, vigilancia o mecanismos automatizados de ingreso no deben limitar los metros solicitados ni restringir la entrada a los vehículos destinados a la recolección de basura de acuerdo con Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
4. En el caso de los accesos a fraccionamientos con caseta de vigilancia controlada de forma remota, deberá contar con la persona asignada para permitir el ingreso del servicio de recolección de basura, y el tiempo de espera quedará a criterio del operador de dicho servicio, de acuerdo al Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
5. Que se cumplan con las disposiciones de banquetas, anchos mínimos de calles y calles cerradas o sin proyección de prolongación que rematen en un



entorno de acuerdo Dirección General de Desarrollo Urbano y demás disposiciones aplicables."

10. El Municipio de Juárez se deslinda de toda responsabilidad respecto de la obligación de recolección de basura por lo que respecta a Condominios en particular, obligándose única y exclusivamente a prestar el servicio de recolección de basura en el área previamente destinada para este fin, asumiendo el promotor la obligación de incluir esta cláusula en el Reglamento que establezcan disposiciones a que se sujetan los condóminos que formaran parte del condominio que aquí se autoriza.

DISPOSICIONES A OBSERVAR:

- 1) El solicitante deberá colocar por su cuenta la nomenclatura de las calles y los señalamientos viales horizontales y verticales de las vialidades exteriores y áreas de circulación interiores.
- 2) Se deberá dejar libre de cualquier obstrucción a las banquetas y andadores exteriores y áreas de circulación internas (incluyendo los transformadores de C.F.E. de pedestal, arbotantes, hidrantes, arborización y señalización vertical), así como dejar rampas en las esquinas y áreas de acceso público. De acuerdo al **Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias** en su Artículo 64, del mismo modo **deberán contar con un ancho mínimo de 2.00 m de huella para el libre y continuo desplazamiento de personas de cualquier condición física y social**, de acuerdo al PDUS, **Capítulo VIII**, guía I. **Densificación**, Diseño de banquetas, las cuales deberán de estar construidas de concreto.
- 3) Deberá de contemplar en el desarrollo del Conjunto Habitacional, bardas perimetrales con una altura mínima de 1.60 mts, en todos los casos que los patios posteriores de las viviendas colinden con vialidades primarias, secundarias o colectoras, esto con el fin de evitar la distorsión de la buena imagen urbana. **Así como contemplar bardas comunes con una altura mínima de 1.60 m en las áreas verdes, donde se colinda directamente con lotes habitacionales, esto para evitar que los vecinos se recorran o tengan acceso directo a esta.**



- 4) En la colindancia directa con los usos existentes deberá contar con su propio muro de contención en el caso de que al momento de construir las nuevas plataformas estas queden arriba o abajo de nivel de las bardas existentes, también deberá de contar con su propia barda perimetral en estos tramos para evitar conflicto con los vecinos. **Deberán de tomarse todas las precauciones necesarias al momento de iniciar los trabajos correspondientes de acuerdo al Artículo 340 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. Condicionado a su cumplimiento al 100% al momento de solicitar la protocolización para la firma de escrituras.**
- 5) Para delimitar las circulaciones interiores y vialidades exteriores se deberán construir guarniciones de concreto hidráulico.
- 6) Respetar y dar cumplimiento a los lineamientos técnicos establecidos en el **Plan Sectorial de Manejo de Aguas Pluviales, Atlas de Riesgos Naturales y Antropogénicos**, en lo correspondiente al manejo y control del agua pluvial, así como al diseño de vasos de captación y/o de aquellas obras de captación e infiltración pluvial dentro o fuera del fraccionamiento que se requieran para asegurar a la población civil que habite el fraccionamiento la ausencia de riesgo por inundación.
- Complementar la estructura principal tales como todas aquellas estructuras hidráulicas necesarias complementarias a la estructura principal como bocas de tormenta, pozos de absorción.
 - Garantizar el manejo de los escurrimientos pluviales dentro del predio, evitando que el tirante de agua máximo rebase el nivel de la corona u hombros del (los) vaso (s) de captación o que el agua se quede en las calles.
- 7) Los pozos de absorción deberán de cumplir con todo lo indicado en el **RDUS sección primera, de los Vasos de Captación Pluvial, Artículo 190 del párrafo I hasta el IX, quedando condicionado al momento de solicitar la protocolización para la firma de escrituras.**
- 8) Debido a que este proyecto solo contempla lotes urbanizados, quedará condicionado a resolver los escurrimientos pluviales de cada una de las Unidades Privativas al momento de ingresar el trámite para la aprobación de la Licencia de Construcción para la construcción de vivienda.



9) Las áreas verdes no deberán de tener tirantes de agua mayor a los 0.50 m, por lo que se deberá de garantizar a través de las estructuras hidráulicas el manejo de los escurrimientos pluviales y de solución dentro del predio **(deberá de contar con una pendiente mínima y no realizar un escalón, esto por seguridad de los usuarios).**

10) Deberá respetar la estructura vial propuesta para la zona de influencia de acuerdo a lo establecido en el PDUS, así integrar el estudio para la constitución del proyecto con las vialidades existentes y planteadas de su propuesta conforme al **Artículo 276**, de conformidad en el **Capítulo Séptimo, Sistema de Vialidades**, de la movilidad urbana sostenible, de la LAHOTDUS esto es:

- **Calle Aviación** vialidad secundaria **S-8**, de sección total de 18.00 m distribuidos de la siguiente manera: un arroyo vial de 13.00 m y banquetas de 2.50 m en ambos lados de la vialidad.
- **Calle Suter**, vialidad colector **C-1**, de sección total de 18.00 m. distribuidos de la siguiente manera: un arroyo vehicular de 11.00 m y banquetas de 3.50 m en ambos lados de la vialidad.

11) **ARTÍCULO 108.-** Las secciones viales para cada tipo de fraccionamiento se establecen en el Capítulo VI de la Vialidad del presente Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible vigente (Párrafo tercero). En todo fraccionamiento el propietario estará obligado a ejecutar las obras de urbanización completas, tanto de las calles que comprenda como de los medios cuerpos de las vialidades que limitan el Fraccionamiento y de las necesarias para ligar los servicios urbanos del Fraccionamiento con los de la ciudad, por lo que estas obras formarán parte integral de la Recepción de las obras de urbanización del Fraccionamiento Habitacional en Régimen de Condominio **"Los Ángeles II"**.

- **Calle Aviación** vialidad secundaria **S-8**, que colinda al sur poniente del predio, deberá realizar los trabajos de urbanización del medio cuerpo colindante al Desarrollo, siendo una sección total de 18.00 m, un arroyo vehicular de 13.00 m y banquetas de 2.50 m en ambos lados de la vialidad., **quedando condicionado a su cumplimiento al 100% al momento de realizar la protocolización del Condominio en Escritura Pública, lo anterior por ser de orden público y su acceso principal.**



- **Calle Suter**, vialidad colectora **C-1**, que atraviesa al predio de oriente a poniente, deberá realizar los trabajos de urbanización del cuerpo completo, siendo una sección total de 18.00 m, distribuidos de la siguiente manera: un arroyo vehicular de 11.00 m y banquetas de 3.50 m a ambos lados **quedando condicionado a su cumplimiento al 100% al momento de realizar la protocolización del Condominio en Escritura Pública, lo anterior por ser de orden público y su acceso principal.**

Nota. Se deberán de resolver los escurrimientos pluviales que se generen en todas las vialidades antes mencionadas, así como la instalación de alumbrado público, arborización, señalización vertical, horizontal y la construcción de banquetas de concreto hidráulico.

12) Para delimitar las calles exteriores y las circulaciones interiores se deberán construir guarniciones de concreto hidráulico.

13) El fraccionamiento contiene lotes unifamiliares predominantes de 101.00 m² a 200.00 m² en lotes unifamiliares con una urbanización por etapas de tipo **Híbrida**, por lo que de acuerdo con la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025** para fraccionamientos con las características antes descritas la urbanización por hectárea será de **\$ 1,696,892.43 (UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 43/100 M.N.)**, por lo que el presupuesto total de obras de urbanización será de **\$ 3,642,506.02 (TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOS PESOS 02/100 M.N.)**.

Desglosados de la siguiente manera:

- **Etapas 1 \$1,772,173.87 (UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 87/100 M.N.)**.
- **Etapas 2 \$1,870,332.14 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 14/100 M.N.)**.

Se hace de su conocimiento que los montos antes descritos podrán ser modificados de acuerdo con el Ejercicio Fiscal al año que se realice el pago correspondiente ante cajas de la Tesorería Municipal.



14) **Otorgar las garantías por el 30% del monto total de las obras de urbanización** calculadas de acuerdo con la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025** para fraccionamientos con lotes predominantes de 101.00 m² a 200.00 m² y con una urbanización de tipo híbrida; la garantía estará vigente durante los dos años siguientes a partir de la recepción definitiva de la obra o hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades no cumplidas, ésta no podrá ser liberada técnicamente por esta Dirección General de Desarrollo Urbano, así como en consecuencia por la Secretaría del H. Ayuntamiento, mediante acuerdo de liberación, mientras no se dé cumplimiento a la Terminación Total de las Obras de Urbanización, así como los compromisos a los que está sujeto el fraccionador por la autorización del fraccionamiento, de acuerdo con el Artículo No. 79 fracción V, inciso b, de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua es el siguiente:

- **Etapa 1 \$531,652.16 (QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 16/100 M.N.).**
- **Etapa 2 \$561,099.64 (QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS 64/100 M.N.).**

15) Liquidar en la **TESORERÍA MUNICIPAL** por concepto de permiso de **obras de urbanización** de acuerdo con la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025** para fraccionamientos y/o condominios con lotes unifamiliares predominantes de 101.00 m² – 200.00 m² con una urbanización inmediata de tipo subterránea, la cantidad aplicada del 1.5% total de obras de urbanización antes del inicio de estas obras, por la cantidad de:

- **Etapa 1 \$26,582.61 (VENTISEIS MIL QUINIENTOS 61/100 M.N.).**
- **Etapa 2 \$28,054.98 (VEINTIUN MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 98/100 M.N.).**

Se hace de su conocimiento que los montos antes descritos podrán ser modificados de acuerdo con el Ejercicio Fiscal al año que se realizase el pago correspondiente ante cajas de la Tesorería Municipal.



16) La Junta Municipal de Agua y Saneamiento (JMAS) emite factibilidad de servicios con número de oficio **CF-FTB-063/25** de fecha 24 de abril de 2025, así como el oficio, donde a la letra dice: *para que esta Junta Municipal esté en condiciones de prestar los servicios públicos solicitados, el Comité de Factibilidad de Servicios de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento (JMAS) de Juárez determino la necesidad de que: a) ejecute por su cuenta las obras de infraestructura hidráulicas y sanitarias que a continuación se detallan, y b) cubra los derechos que cause de acuerdo con lo establecido en el Acta Tarifaria de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez para el Ejercicio Fiscal 2025, de conformidad con lo siguiente:*

- Deberá dar cumplimiento a lo estipulado en el Plan sectorial de manejo de Agua Pluvial respecto a la problemática **Pluvial de la Zona** y solucionar el **escurrimiento pluvial dentro de su desarrollo**, de manera que **no descargue en el sistema de alcantarillado de esta JMAS.**
- **Es responsabilidad** del solicitante tramitar las libranzas, ruptura de pavimento y derechos de vía para alojar toda la infraestructura y en su caso pagar las afectaciones requeridas y trámites correspondientes ante las autoridades necesarias (Municipio de Juárez).
- Deberá contar con un punto de medición de agua potable a la entrada de su desarrollo para lo cual debe elaborar un registro tipo de acuerdo con especificaciones constructivas e hidráulicas (piezas y materiales incluidas en el tren de medición y regulación) de esta JMAS.
- Deberá cubrir las aportaciones económicas necesarias a su desarrollo para el Colector Mercado de Abastos \$110,111.32 pesos por hectárea las cuales serán a favor de este organismo operador (Acta Tarifaria de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez para el Ejercicio Fiscal 2025)

17) **La Comisión Federal de Electricidad (CFE) con número de oficio DP-I'EHM-074/2025**, con fecha del 05 de febrero del 2025, que a la letra dice: existe **FACTIBILIDAD** para proporcionar el Servicio de Energía Eléctrica al predio UBICADO EN Fracción A1, Lote 20, Col. Puente Alto, con una superficie de 23,246.916 m², en Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua.

18) Deberá de plantar al menos un árbol nativo o endémico, de tres o más años de desarrollo, en cada unidad habitacional, adecuado para el ecosistema en el que se encuentre, de acuerdo al **Art. 92, inciso O**, de la Ley de Desarrollo Urbano



Sostenible del Estado de Chihuahua, **condicionado al momento de solicitar el dictamen técnico para la protocolización para la firma de escrituras.**

19) **Deberá garantizarse invariablemente en todo momento el acceso para el personal y el equipo del Departamento de Bomberos, Rescate y Protección Civil y demás cuerpos de emergencia que así lo requieran, debiendo existir un claro mínimo de 4 metros por 4 metros de altura esto para que ingresen en caso de ser necesario los vehículos de los diferentes servicios de emergencias (Bomberos, Rescate) o colocar estructuras que no cuenten con marco en la parte superior garantizando así la libre altura.**

20) Este dictamen técnico estará condicionado al dictamen que emita la Secretaría del H. Ayuntamiento por medio de Dirección Jurídica.

21) Aprobado que sea el Fraccionamiento Habitacional en Régimen de Propiedad en Condominio por el H. Ayuntamiento, se tendrá por aprobado el permiso para la venta de unidades privativas a que se refiere el Art 8. Fracción IV Reglamento Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chih.

HEROICA
CIUDAD JUÁREZ

Gobierno Municipal 2024-2027



RESOLUTIVOS

Primero: Se aprueba la modificación, así como la actualización técnica del Fraccionamiento Habitacional en Régimen de Propiedad de Condominio denominado “Los Ángeles II”, lo cual consiste en lo referido en el Antecedente Segundo de este dictamen, así como el cambio de razón social de Geysler S.A. de C.V. a Enalte Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V.

Segundo: Se autoriza a los CC. PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, REGIDORES MIEMBROS DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS, COORDINADOR, SECRETARIO Y VOCAL respectivamente, para que en su debida oportunidad firmen y autoricen los planos que contienen el proyecto del fraccionamiento del cual se autoriza su modificación.

Tercero: Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 210, 237, 238, 256, 257, 258, 259, 268, 271 y 284 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua y los artículos 28, 29, 31, 63, 71, 72 y 171 del Código Municipal vigente en la entidad, remítase el presente acuerdo al H. Ayuntamiento de Juárez para su aprobación en los términos de Ley.



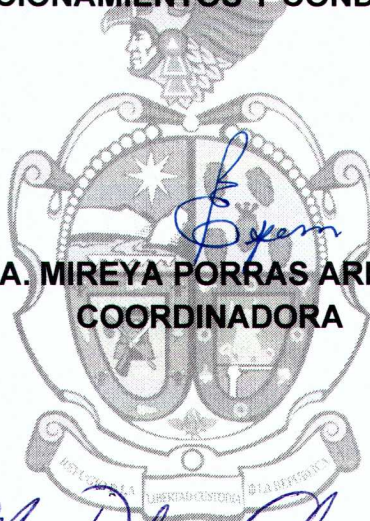
HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE JUÁREZ

CR/021/2025

**LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**



**PROFRA. MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
COORDINADORA**



**HONORABLE
CUERPO
REGIDORES**

Doña Dolores Adame Alvarado
**C. MA. DOLORES ADAME ALVARADO
SECRETARIA**

CIUDAD JUÁREZ

**LIC. ALEJANDRO ALBERTO JIMÉNEZ VARGAS
VOCAL**

Gobierno Municipal 2024-2027

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"