



HEROICA  
**CIUDAD  
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia: **H. Ayuntamiento**  
Dpto.: **Cuerpo de Regidores**  
Núm. De Oficio REG/ACEG/357/22

**Mtro. Héctor Rafael Ortiz Orpinel**  
**Secretario de la Presidencia Municipal**  
**Y del H. Ayuntamiento**  
**Presente.-**



Por medio del presente le envié un cordial saludo, así mismo, aprovecho para poner a su respetable consideración el **Primer Informe Anual de Actividades**, a cargo de la que suscribe, el cual corresponde al periodo del 10 de septiembre del 2021 al 05 de septiembre del 2022, a fin de que sea enlistado y presentado en la próxima Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento, dando así, cumplimiento a lo establecido en el artículo 41, fracción IX y artículo 153 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, así como del artículo 33 fracción XII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin más que agregar por el momento, y agradeciendo su atención, quedó de usted.

**Atentamente**

**Cd. Juárez, Chihuahua A 05 de septiembre de 2022.**

**C. Ana Carmen Estrada García**  
**Coordinadora de las Comisiones de Hacienda y Revisión de las**  
**Enajenaciones de Terrenos Municipales**



HONORABLE CUERPO  
DE REGIDORES

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"



HEROICA  
**CIUDAD  
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024



**PRIMER INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**  
**Septiembre 10. 2021- Septiembre 09, 2022**

**C. Ana Carmen Estrada García** | **Fracción Edilicia de Morena.**  
Regidora | Coalición Juntos Haremos Historia

El presente informe comprende el periodo del 10 de septiembre del 2021 al 09 de septiembre de 2022, en el cual, se incluyen las actividades realizadas en el ejercicio de mis funciones como Regidora del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez.

Durante este lapso, se ha trabajado de manera coordinada con la Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Departamento de Enajenación de Bienes Inmuebles, Oficialía Mayor, Dirección de Asentamientos Humanos, así como las descentralizadas S.U.M.A, I.M.I.P., I.M.DE.J. y O.M.E.J. de este gobierno municipal, buscando apoyar y favorecer el proyecto de Transformación de Juárez.

Estoy convencida de que, únicamente a través de acciones coordinadas y enfocadas en atender desde la problemática más básica de la sociedad, es cómo podemos garantizar un cambio verdadero en la comunidad, es por ello, que a través de las comisiones bajo mi coordinación he trabajado en favor del bienestar de este municipio y sus habitantes.

C. Ana Carmen Estrada García  
Regidora del H. Ayuntamiento 2021-2024

## Contenido

---

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>4</b>
<b>2. INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>5</b>
<b>3. SESIONES DE CABILDO.....</b>	<b>7</b>
<b>4. COMISIONES QUE COORDINO.....</b>	<b>9</b>
COMISIÓN DE HACIENDA.....	9
COMISIÓN DE REVISIÓN DE LAS ENAJENACIONES DE TERRENOS MUNICIPALES.....	11
COMISIÓN ESPECIAL Y TRANSITORIA PARA GRUPOS Y EQUIPOS REPRESENTATIVOS DE MUNICIPIO DE JUAREZ .....	13
<b>5. ATENCIÓN A LA PRENSA .....</b>	<b>14</b>
<b>6. GESTIÓN SOCIAL .....</b>	<b>15</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

---

Como regidora Coordinadora de la Fracción Edilicia de Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA), con fundamento en lo establecido en el artículo 33 fracción XII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y en relación con los artículos 41 fracción IX y 153 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, pongo a consideración el informe de actividades de las Comisiones Edilicias que coordino, así como en las que participo:



## 2. INFORMACIÓN GENERAL

### MIEMBRO DE LAS COMISIONES EDILICIAS:



NOMBRE DE LA COMISIÓN	CARGO	PERIODO	
		Inicio	Término/En curso
Hacienda	Coordinadora	10 de septiembre de 2021	En curso
Revisión de las Enajenaciones de Terrenos Municipales	Coordinadora	10 de septiembre de 2021	En curso
Especial y transitoria de apoyo a grupos y equipos representativos del municipio	Coordinadora	10 de septiembre de 2021	En curso
Revisora de Fraccionamientos y Condominios.	Secretaria	10 de septiembre de 2021	En curso
Comisión de Asentamientos Humanos	Secretaria	10 de septiembre de 2021	En curso



**INTEGRANTE DE ÓRGANOS DIVERSOS:**



<b>NOMBRE DEL ÓRGANO</b>	<b>MIEMBRO CON DERECHO A:</b>
Comité Directivo de SUMA	Voz y voto
Comité Técnico de O.M.E.J.	Voz y voto
Comité de Adquisiciones y Arrendamientos	Invitada permanente
Comité Resolutivo de Obra Pública	Vocal
Comité de Planeación Para el Desarrollo Municipal (COPLADEMUN)	Voz y voto
Consejo Deliberativo del I.M.I.P.	Voz y voto
Comité de Transparencia	Vocal Voz y Voto
Comité de Salud Pública	Voz y voto
Comité de Gasto Financiamiento	Voz y voto
Comité del FODESEM	Voz y voto
Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez.	Vocal

### 3. SESIONES DEL H. AYUTAMIENTO



Atendiendo las obligaciones establecidas en la normatividad municipal y con el interés, ánimo y disposición, asistí con puntualidad en tiempo y forma a las diversas sesiones del Cabildo, así como a las reuniones previas convocadas por la Secretaria del Ayuntamiento, destacando las sesiones en las que se entregaron reconocimientos a juarenses sobresalientes por su contribución al desarrollo comunitario en diferentes ámbitos;

- Entrega la "Presea Fray García de San Francisco" en el mes de diciembre, en el marco del aniversario de la fundación de Ciudad Juárez.
- Entrega de la "Presea Kira" en el mes de marzo, en el marco de la celebración del día internacional de la Mujer"
- Reconocimiento a la "Trayectoria Artística", en el mes de diciembre
- Reconocimiento a la "Trayectoria de Vida", en el mes de agosto, en el marco del día del adulto mayor
- Entrega del Premio Municipal de la Juventud, en el mes de agosto, en el marco de la celebración del "Día internacional de la Juventud"
- Reconocimiento al "Mérito en el Servicio Público", para reconocer a los mejores empleados municipales.



Naturaleza de la Sesión	Número de sesión	Fecha
Solemne	1	10 de septiembre del 2021
Extraordinaria	1	15 de septiembre del 2021
Ordinaria	1	22 de septiembre del 2021
Extraordinaria	2	04 de octubre del 2021
Ordinaria	2	13 de octubre del 2021
Ordinaria	3	27 de octubre del 2021
Ordinaria	4	10 de noviembre del 2021
Ordinaria	5	24 de noviembre del 2021
Extraordinaria	3	29 de noviembre del 2021
Solemne	2	08 de diciembre del 2021
Ordinaria	6	08 de diciembre del 2021
Solemne	3	10 de diciembre del 2021
Extraordinaria	4	15 de diciembre del 2021
Ordinaria	7	22 de diciembre del 2021
Extraordinaria	5	03 de enero del 2022
Ordinaria	8	12 de enero del 2022
Ordinaria	9	26 de enero del 2022
Solemne	4	26 de enero del 2022
Extraordinaria	6	28 de enero del 2022
Ordinaria	10	09 de febrero del 2022
Ordinaria	11	23 de febrero del 2022
Solemne	5	08 de marzo del 2022
Ordinaria	12	09 de marzo del 2022
Extraordinaria	7	14 de marzo del 2022
Ordinaria	13	23 de marzo del 2022
Ordinaria	14	13 de abril del 2022
Ordinaria	15	27 de abril del 2022
Ordinaria	16	11 de mayo del 2022
Ordinaria	17	25 de mayo del 2022
Ordinaria	18	08 de junio del 2022
Ordinaria	19	22 de junio del 2022
Ordinaria	20	06 de julio del 2022
Ordinaria	21	13 de julio del 2022

## 4. COMISIONES QUE COORDINO

### HACIENDA



#### INTEGRANTES

C. Ana Carmen Estrada García  
Coordinadora

C. María Dolores Adame Alvarado  
Secretaria

C. Austria Elizabeth Galindo Rodríguez  
Vocal

En atención a las atribuciones de la propia Comisión, se dictamina respecto de los proyectos de iniciativa de la Ley de Ingresos; así como de los Proyectos de Presupuesto de Egresos.

Además de proponer al Cabildo los mecanismos e instrumentos necesarios para optimizar el ingreso municipal y eficientar el gasto público, revisar mensualmente los informes de la Tesorería Municipal respecto del estado de origen y aplicación de recursos, por lo que se dictaminó en lo referente a:

- Tabla de valores unitarios del municipio
- Ley de Ingresos del Municipio
- Presupuesto de Egresos del Municipio
- Programa Anual de Adquisiciones
- Modificaciones y adecuaciones al Presupuesto
- Donaciones de vehículos a varios municipios del Estado de Chihuahua

- Apoyos económicos para diversas organizaciones para la realización de eventos deportivos

Cabe hacer mención, que debido al buen manejo de los ingresos extras que se han recaudado, se ha logrado ampliar el Presupuesto de Egresos 2022 en tres ocasiones, con la finalidad de ejercer el recurso extra e implementarlo en las áreas de más necesidad; se han realizado también campañas de descuento en los recargos del rezago de predial así como de infracciones de vialidad, con la finalidad de que los contribuyentes tengan mayores facilidades de pago y puedan poner al corriente sus cuentas, además con esto, se ha logrado incrementar los ingresos a las arcas del municipio

## REVISIÓN DE LAS ENAJENACIONES DE TERRENOS MUNICIPALES



### INTEGRANTES

C. Ana Carmen Estrada García  
Coordinadora

Lic. Héctor Hugo Avitia Arellanes  
Secretario

Lic. Enrique Torres Valadez  
Vocal

A la coordinación de esta comisión, se han turnado 59 expedientes, procedentes del Departamento de Enajenación de Bienes Inmuebles, mismos que han sido analizados, discutidos y en su caso dictaminados, alineados a los procedimientos legales a los que tiene lugar, con esto, se busca dar certeza jurídica a quienes requieren regularizar bienes inmuebles a su favor, siendo estos de uso habitacional, o comercial; anteponiendo siempre la seguridad de los promoventes, se le ha dado la prioridad requerida a instituciones de índole educativos, de distribución de servicios públicos, de justicia; cuyo objetivo es fundamental para el funcionamiento integral de nuestra comunidad, derivado a esto, se han llevado a cabo 18 reuniones de comisión y se han dictaminado en sentido favorable:

16 COMODATOS, de los cuales:

- 12 fueron otorgados a la JMAS.
- 1 al Tribunal Superior de Justicia del Estado.
- 1 al Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.

- 1 a Grupo Empresarial BECEMEX.
- 1 al DIF Municipal del Municipio de Juárez.

33 trámites de COMPRAVENTA, de los cuales:

- 23 fueron solicitados para USO HABITACIONAL.
- 10 fueron solicitados para USO COMERCIAL.

3 PRÓRROGAS, de las cuales:

- 1, a favor del Centro de Bachillerato Tecnológico y de Servicios No. 270.
- 1, a favor del Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Educación.
- 1, a favor de una Asociación Civil.

4 trámites de REVOCACIÓN, de los cuales:

- 1 desistimiento, por parte de una Asociación Civil.
- 2 desistimientos, por parte de dos particulares, por así convenir a sus intereses.
- 1 reversion, de una Asociación Civil por incumplimiento de condicionantes.

1 DENUNCIO:

- Para uso HABITACIONAL.

1 PERMUTA

- A favor de Desarrollos Estratégicos Premium

1 DESINCORPORACIÓN:

- A favor del Gobierno del Estado, para la Construcción de la Torre Centinela.



## COMISIÓN ESPECIAL Y TRANSITORIA PARA LA ATENCIÓN A GRUPOS Y EQUIPOS REPRESENTATIVOS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---



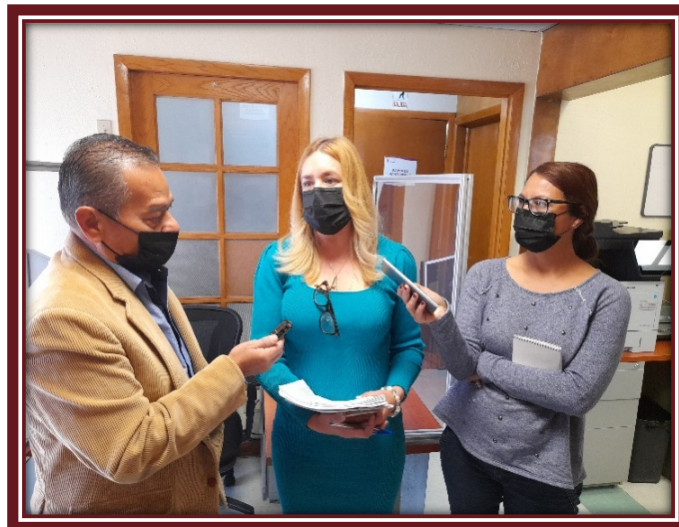
Mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de octubre del año 2021, ésta Comisión Especial y Transitoria de Atención a Grupos y Equipos Representativos del Municipio está facultada para dictaminar sobre la

posibilidad de otorgar apoyos a grupos o personas representativos del municipio, esta Comisión está conformada por las y los regidores integrantes de las Comisiones de Hacienda, Educación y Cultura y Deporte y Cultura Física.

Del mes de noviembre de 2021 a la fecha, se han otorgado apoyos económicos para la representación de Juárez en las siguientes disciplinas y artes: Béisbol, Softbol, Fútbol, Danza folclórica y moderna, Teatro, Ajedrez, Cine, Bandas de Guerra, Charrería, Robótica, Tae Kwon Do, en busca de poner en alto el nombre de nuestro municipio a lo largo del territorio nacional, incluso se ha representado Juárez a nivel internacional.

## 5.-ATENCIÓN A MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Dentro de mis funciones como edil, el que la comunidad juarense esté enterada de las actividades emanadas de cada una de las comisiones bajo mi coordinación, es primordial, ya que, de esta forma se puede llegar a más ciudadanos que puedan verse beneficiados o bien, que estén interesados en contribuir a la transformación de nuestro municipio; es por ello que he tenido la oportunidad de atender a representantes de diversos medios de comunicación para dar a conocer los trabajos de esta servidora.



## 6. GESTIÓN SOCIAL

---

Durante el periodo que comprende el presente informe, se atendieron diversas solicitudes de la ciudadanía, en donde apoyo mediante la gestión ante diversas dependencias de los tres niveles de gobierno, iniciativa privada y tercer sector, siendo los temas más recurrentes los siguientes:

- Apoyo económico
- Becas
- Orientaciones
- Becas escolares
- Apoyo económico para la realización de procedimientos médicos
- Apoyo económico para la compra de medicamentos.

La información que precede corresponde pues, a una síntesis de los trabajos abordados a lo largo del presente ejercicio en las diversas tareas que me fueron encomendadas y aquellas que derivan del ejercicio propio de mi función.

Las labores realizadas a lo largo de la gestión, me han permitido contribuir a la transformación de nuestro municipio y el apoyo de la comunidad, una vez que se ha dado cumplimiento a lo establecido en lo dispuesto tanto en el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, como en el Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, en torno a la presentación del informe de las actividades que se desarrollan tanto en lo particular como en las comisiones que me fue encomendadas, pongo a su respetable consideración la gestión realizada, sin otro particular me es grato quedar.

### ATENTAMENTE

“2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a  
Chihuahua ”

**Cd. Juárez, Chih. a 05 De Septiembre del 2022**

**C. Ana Carmen Estrada García**

**Regidora del H. Ayuntamiento 2021-2024**