**SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 77 ORDINARIA**

 En la ciudad y Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, siendo las dieciocho horas del día seis del mes de agosto del año dos mil veinte, y derivado del acuerdo tomado en la Sesión del Honorable Ayuntamiento número sesenta y siete de fecha dos de abril del presente año, previo los honores a nuestra Bandera mediante la entonación del Himno Nacional, se celebró Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de este Municipio y Estado, a través de videoconferencia, la que se desarrolló conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura, dispensa, modificación y aprobación en su caso de las actas de las sesiones 74 ordinaria, 75 y 76 extraordinarias, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.
3. Autorización para celebrar un contrato de comodato con la persona moral denominada Inmobiliaria 50, Sociedad Anónima de Capital Variable, respecto de un terreno municipal, con superficie de 3,800.05 m².
4. Autorización para modificar el acuerdo aprobado en la sesión del Honorable Ayuntamiento número 58 de fecha 13 de septiembre del año 2012, relativo a la enajenación de un terreno municipal a favor del ciudadano Faustino Chávez Porras.
5. Autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal con una superficie de 464.082 m², ubicado en la calle José María Borquez, de la colonia Maestros Federales, a favor del ciudadano Román García Jr.
6. Autorización para la enajenación a título oneroso de 6 lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.
7. Autorización para modificar diversos acuerdos aprobados en distintas sesiones del Honorable Ayuntamiento, respecto de la enajenación de lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.
8. Modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado, Sierra Vista III-A, Sierra Vista III-B y Sierra Vista III-C.
9. Modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional denominado Privadas Florencia.
10. Modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional denominado Urbivilla Bonita Secciones I y II Etapas I al IX.
11. Modificación del Condominio Industrial denominado Parque Industrial San Jerónimo.
12. Autorización del Fraccionamiento habitacional unifamiliar en Régimen de Propiedad en Condominio a denominarse Novento Residencial.
13. Autorización del Régimen de Propiedad en Condominio Industrial a denominarse Condominio de Bodegas CNJ.
14. Autorización para emitir un exhorto a las ligas deportivas.
15. Proyecto de acuerdo para instituir la entrega del “Reconocimiento a la Empresa Ejemplar por su Responsabilidad Social”.
16. Proyecto de acuerdo para emitir un exhorto al Gobierno del Estado de Chihuahua y al Fideicomiso de Puentes Fronterizos, para que, en las obras que están desarrollando en éste Municipio, consideren la recuperación de la flora.
17. Clausura de la sesión.

**ASUNTO NUMERO UNO.-** Conforme a la toma de lista de asistencia se encontraron presentes: el ciudadano Presidente Municipal HÉCTOR ARMANDO CABADA ALVÍDREZ, la ciudadana Síndica Municipal LETICIA ORTEGA MÁYNEZ y los ciudadanos Regidores JACQUELINE ARMENDÁRIZ MARTÍNEZ, AMPARO BELTRÁN CEBALLOS, OLIVIA BONILLA SOTO, PERLA PATRICIA BUSTAMANTE CORONA, JESÚS JOSÉ DÍAZ MONÁRREZ, LUZ ELENA ESQUIVEL SÁENZ, ÓSCAR ARTURO GALLEGOS GONZÁLEZ, ALBERTO ENRIQUE GUZMÁN AGUILAR, MÓNICA PATRICIA MENDOZA RÍOS, CARLOS PONCE TORRES, JUANA REYES ESPEJO, MARTHA LETICIA REYES MARTÍNEZ, LAURA YANELY RODRÍGUEZ MIRELES, SILVIA SÁNCHEZ MÁRQUEZ, ALFREDO SEÁÑEZ NÁJERA, MAGDALENO SILVA LÓPEZ, JOSÉ UBALDO SOLÍS, ENRIQUE TORRES VALADEZ y MARÍA DEL ROSARIO VALADEZ ARANDA; así como el ciudadano Licenciado MACLOVIO MURILLO CHÁVEZ, Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento. Se hizo constar que se encontró ausente previo aviso justificado el Regidor RENE CARRASCO ROJO.

Estando presentes la mayoría de los miembros del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Chihuahua y habiéndose certificado por el Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayunta­miento, que todos ellos fueron debidamente notificados de la correspondiente convocatoria, se declaró la existencia de quórum, la legalidad de la instalación del Ayuntamiento y, por lo tanto, la validez de los acuerdos que en la sesión se tomen.

**ASUNTO NUMERO DOS.-** Toda vez que las actas de las sesiones 74 ordinaria, 75 y 76 extraordinarias del Honorable Ayuntamiento, fueron entregadas con anterioridad a los integrantes del Ayuntamiento en los términos de ley, se solicitó la dispensa de su lectura, la que conforme a los artículos 24 y 110 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, fue otorgada por unanimidad de votos. Acto seguido se sometió a votación la aprobación de las actas respectivas, las cuales fueron aprobadas por unanimidad de votos.

**ASUNTO NÚMERO TRES.-** Relativo a la autorización para celebrar un contrato de comodato con la persona moral denominada Inmobiliaria 50, Sociedad Anónima de Capital Variable, respecto de un terreno municipal, con superficie de 3,800.05 m². Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal y Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento, a celebrar por tiempo indeterminado, un contrato de comodato con la persona moral denominada INMOBILIARIA 50, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, respecto del terreno municipal identificado como lote 1-K, ubicado entre las avenidas Adolfo López Mateos y Benjamín Franklin (antes Prolongación de la calle Coyoacán) de la Zona denominada “El Pronaf” de esta ciudad, con superficie de 3,800.05 m2, el cual se destinaría para llevar a cabo un proyecto de remodelación, mantenimiento y construcción de infraestructura pluvial, el cual cuenta con los siguientes lados, rumbos, medidas y colindancias:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lados** | **Rumbos** | **Medidas** | **Colindancias** |
| 1-2 | SW 71°05’00” | 106.89 metros | Av. Benjamín Franklin (Antes Prolongación Calle Coyoacán) |
| 2-3 | SE 83°18’00” | 6.54 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 3-4 | SE 77°48’00” | 9.11 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 4-5 | SE 73°39’00” | 9.10 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 5-6 | SE 68°43’00” | 9.20 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 6-7 | SE 64°11’00” | 9.17 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 7-8 | SE 58°27’00” | 13.12 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 8-9 | SE 55°56’00” | 16.20 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 9-10 | SE 32°29’00” | 6.15 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 10-11 | SE 40°10’00” | 9.19 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 11-12 | SE 37°42’00” | 7.53 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 12-13 | SE 32°53’00” | 9.11 metros  | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 13-14 | SE 28°24’00” | 9.09 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 14-15 | SE 24°03’00” | 5.74 metros | Anillo Envolvente del Pronaf |
| 15-1 | NE 05°36’00” | 102.82 metros | Av. Adolfo López Mateos |

**SEGUNDO.-** Una vez autorizado el comodato a favor de la persona moral denominada INMOBILIARIA 50, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, al momento de la celebración del contrato de comodato correspondiente, el cual será por tiempo indeterminado, se deberá ajustar el mismo a las recomendaciones, condiciones y restricciones generales establecidas en los diversos dictámenes emitidos por las dependencias municipales con injerencia en el presente asunto, debiendo insertar en el mismo las condicionantes señaladas en el oficio número DGDU/DCP/APDU/1836/2020, emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano.

**TERCERO.-** En caso de incumplimiento a lo estipulado en dicho contrato o por así convenir a los intereses de este Municipio, este tendrá la facultad de dar por terminado anticipadamente y/o dar por rescindido el presente acuerdo, de conformidad con el artículo 29, fracción XXVII, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

**ASUNTO NÚMERO CUATRO.-** Relativo a la autorización para modificar el acuerdo aprobado en la sesión del Honorable Ayuntamiento número 58 de fecha 13 de septiembre del año 2012, relativo a la enajenación de un terreno municipal a favor del ciudadano Faustino Chávez Porras. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Se autoriza la modificación del acuerdo de la Sesión del Honorable Ayuntamiento número 58 de fecha 13 de septiembre del año 2012, en el que se autorizó la enajenación a título oneroso vía permuta a favor del ciudadano Faustino Chávez Porras, sobre el terreno municipal objeto del presente acuerdo, para que sea formalizada su enajenación a favor del ciudadano GERÓNIMO CHÁVEZ MENDOZA, en su carácter de único y universal heredero a bienes del ciudadano Faustino Chávez Porras, lo cual acredito con copia certificada del Juicio Sucesorio Intestamentario radicado bajo el Expediente 838/2018 del Índice del Juzgado Tercero de lo Civil de este Distrito.

**SEGUNDO.-** En consecuencia de lo anterior,se autoriza la desincorporación a favor del ciudadano GERÓNIMO CHÁVEZ MENDOZA, sobre el terreno municipal que se describe como bien de "dominio público", identificado como lote 6-A, de la manzana 39, de la colonia Ampliación Kilómetro 29 de esta ciudad, con una superficie de 500.57 m², ubicado en la calle Batalla de Albarrada (antes calle Arturo Gamiz) a 42.50 metros de la calle Batalla Casa Blanca, el cual se destina para “uso habitacional”, el cual cuenta con los siguientes lados, rumbos, medidas y colindancias:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lados** | **Rumbos** | **Medidas** | **Colindancias** |
| 1 al 2 | NE 10°07´04” | 53.40 metros  | Lote número2 |
| 2 al 3 | NE88°38´11” | 9.69 metros  | Lote número 5 |
| 3 al 4 | SW 10°24´02” | 53.40 metros | Lote número6-B |
| 4 al 1 | SW88°18´55” | 9.45 metros  | Calle Batalla de Albarrada (antes calle Arturo Gamiz) |

**TERCERO**.- Procédase por conducto de los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento, así como del Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar la enajenación y desincorporación vía permuta del predio materia del presente acuerdo, dentro de un plazo máximo de seis meses, contados a partir de que haya sido notificado el presente acuerdo, mediante el documento legal que corresponda con cargo al adquirente, mismo que deberá incluir las condicionantes señaladas en los dictámenes de factibilidad de desincorporación y enajenación emitido mediante los oficios DGOPyDU/DCDU/089/10 y DGDU/DCP/APDU/1036/2020 de la Dirección General de Desarrollo Urbano, así como el oficio de factibilidad de desincorporación emitido mediante el oficio SM/DAJOP/365/2020 de la Sindicatura Municipal.

**CUARTO.-** En caso de que el adquirente incumpla con alguna de las condicionantes descritas en los puntos del presente acuerdo, la propiedad será revertida a favor del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 29, fracción XXVII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, sin más trámite que el de notificar el auto por el que se revoca la presente autorización, o bien, en caso de que no se haya trasmitido mediante escritura pública la propiedad del inmueble a favor del adquirente, se dejará sin efectos el presente acuerdo mediante el procedimiento correspondiente.

**QUINTO.-** Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

**ASUNTO NÚMERO CINCO.-** Relativo a la autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal con una superficie de 464.082 m², ubicado en la calle José María Borquez, de la colonia Maestros Federales, a favor del ciudadano Román García Jr. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Se autoriza la desincorporación y enajenación a título oneroso mediante el trámite administrativo de compraventa, a favor del ciudadano ROMÁN GARCÍA JR., respecto de un terreno municipal que se describe como bien de "dominio público", identificado como fracción de la manzana 3, de la Colonia Maestros Federales, de esta ciudad, con una superficie de 464.082 m², ubicado en la calle José María Borquez, el cual se destina actualmente para uso de "Templo y usos complementarios", el cual cuenta con los siguientes lados, rumbos, medidas y colindancias:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lados** | **Rumbos** | **Medidas** | **Colindancias** |
| 1 al 2 | NE 64°38´46.80” | 3.099 metros  | Calle José María Borquez |
| 2 al 3 | NE 57°20´50.86” | 24.843 metros  | Calle José María Borquez |
| 3 al 4 | SW 01°51´00.00” | 27.302 metros | Propiedad Privada |
| 4 al 5 | SW 81°52´43.25” | 19.399 metros  | Propiedad Privada |
| 5 al 1 | NW 13°21´16.12” | 15.722 metros | Propiedad Privada |

**SEGUNDO.-** De conformidad con el oficio número DCM/507/2020, expedido por el Tesorero Municipal, mediante el cual se fija el precio de venta del terreno municipal solicitado, éste será por la cantidad de $336,459.45 (Trescientos treinta y seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos 45/100 moneda nacional, misma que el adquirente se obliga a liquidar como sigue:

1. Un pago inicial a manera de enganche por la cantidad de $100,995.45 (Cien mil novecientos noventa y cinco pesos 45/100 moneda nacional), dentro de un plazo de cinco días, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del acuerdo de aprobación emitido por el Honorable Ayuntamiento en la Sesión de Cabildo correspondiente.
2. Y el remanente, es decir, la cantidad de $235,464.00 (Doscientos treinta y cinco mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 moneda nacional), mediante 12 pagos mensuales cada uno por la cantidad de $19,622.00 (Diecinueve mil seiscientos veintidós pesos 00/100 moneda nacional), mismos que deberán efectuarse a partir del mes siguiente al que se realizó el pago inicial de enganche, de forma continua y consecutiva, dentro de los primeros diez días de cada mes.

**TERCERO.-** Una vez liquidado el precio de venta del terreno municipal materia del presente acuerdo, procédase por conducto de los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento, así como del Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar la presente enajenación, mediante el documento legal que corresponda con cargo al adquirente, dentro de un plazo máximo de seis meses, contados a partir del mes en que se haya liquidado el precio autorizado, mismo que deberá incluir las condicionantes señaladas en los dictámenes de factibilidad de desincorporación y enajenación emitidos mediante los oficios DGDU/DCP/APDU/2853/2019 y DGDU/DCP/APDU/2082/2020 de la Dirección General de Desarrollo Urbano, así como el oficio de factibilidad de desincorporación emitido mediante el oficio SM/DAJOP/398/2020de la Sindicatura Municipal, en el entendido de que hasta en tanto no se liquide el precio aquí autorizado, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en el presente acuerdo.

**CUARTO.-** En caso de que el adquirente incumpla con alguna de las condicionantes descritas en los puntos del presente acuerdo, la propiedad será revertida a favor del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 29, fracción XXVII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, sin más trámite que el de notificar el auto por el que se revoca la presente autorización, o bien, en caso de que no se haya trasmitido mediante escritura pública la propiedad del inmueble a favor del adquirente, se dejará sin efectos el presente acuerdo mediante el procedimiento correspondiente.

**QUINTO.-** Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

**ASUNTO NÚMERO SEIS.-** Relativo a la autorización para la enajenación a título oneroso de 6 lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Se autoriza la enajenación a título oneroso de 6 lotes para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del programa de regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios se detallan a continuación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FOLIO** | **PROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 49917 | AURELIA HERNANDEZ HERRERA | FRANCISCO SARABIA | 132 | 5 Nte | 250 |
| 68535 | IRMA YOLANDA SOLÍS CALDERÓN | LADRILLERA DE JUÁREZ | 26 | 4 | 200.99 |
| 37508 | ROSA ESTELA MARRUFO MÁRQUEZ | MUNICIPIO LIBRE | 25 | 21 | 126 |
| 15717 | ALFONSO GUERRA ARMENDÁRIZ | VISTA HERMOSA | 10 | 11 | 290 |
| 67689 | LUZ MANUELA GONZALEZ RODRÍGUEZ | MARIANO ESCOBEDO | 180 | 3 y 4 Sur | 323.80 |
| 67954 | VIRGINIA MÉNDEZ MARTÍNEZ | JOSÉ SULAIMÁN | 3 | 28 | 140 |

**SEGUNDO.-** Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la Presidencia y del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en el presente acuerdo.

**TERCERO.-** Los adquirientes deberán habitar y construir en el predio, en un periodo máximo de dos años contados a partir de la fecha de expedición del título de propiedad respectivo, por lo que, en caso de incumplimiento, la propiedad volverá al patrimonio municipal.

**CUARTO.-** Hágase del conocimiento a los compradores que los gastos que se originen con motivo de la elaboración del documento de propiedad respectivo, correrán por su cuenta, por lo que, en caso de no realizarse el pago correspondiente, no podrá iniciarse el trámite de titulación.

**QUINTO.-** Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

**ASUNTO NÚMERO SIETE.-** Relativo a la autorización para modificar diversos acuerdos aprobados en distintas sesiones del Honorable Ayuntamiento, respecto de la enajenación de lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Se autoriza la modificación de los Acuerdos de Cabildo de diversas sesiones, respecto a la autorización para la enajenación de lotes dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos consistente en la corrección de los datos que se detallan a continuación:

|  |
| --- |
| **SESIÓN 62, 6 DE MARZO DE 2020, ASUNTO X** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **COPROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 68148 | MA. CONCEPCIÓN BOCANEGRA AYALA |  | OLIVIA ESPINOZA DE BERMUDEZ | **28B** | 42 | 140 |
| **SESIÓN 53, 19 DE DICIEMBRE DE 2020, ASUNTO IX** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **COPROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 32363 | REBECA ABIGAIL OLVERA **VEGA** |  | LADRILLERA DE JUÁREZ | 33 | 96 | 214.59 |
| **SESIÓN 105, 5 DE AGOSTO DE 2016, ASUNTO IX** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **COPROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 67628 | JUAN ABRAHAM ORTEGA FRAIRE |  | **AMPLIACIÓN FRONTERIZA** | 192 | **2OTE** | **233.32** |
| **SESIÓN 100, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2007, ASUNTO XXII** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **COPROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 27561 | BEATRIZ ELENA TORRES TORRES |  | HERMILA | 4 | 5 | **113.09** |
| **SESIÓN 60, 10 DE AGOSTO DE 2006, ASUNTO XIII** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **PRECIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 37015 | FEDERICO RAMIREZ LÓPEZ | **$15,236.10** | JOSÉ MARTÍ | 23 | **21NTE** | **247.33** |
| **SESIÓN 80, 2 DE AGOSTO DE 2018, ASUNTO VI** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **COPROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 43377 | VICTORIA **MONREAL** GONZALEZ |  | SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ | 12 | 23 | 126 |
| **SESIÓN 90, 25 DE MARZO DE 2010, ASUNTO XIII** |
| **FOLIO** | **TITULAR** | **COPROPIETARIO** | **COLONIA** | **MANZANA** | **LOTE** | **SUPERFICIE EN M2** |
| 33858 | ALBERTO CASTILLO ZUÑIGA | **LYDIA SERNA SERNA** | SOLIDARIDAD | B | 20 | **161.32** |

**SEGUNDO.-** Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario de la del Honorable Ayuntamiento y Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda, a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de dichos predios, en el entendido de que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

**TERCERO.-** Notifíquese para los efectos legales a los que haya lugar.

**ASUNTO NÚMERO OCHO.-** Relativo a la modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado, Sierra Vista III-A, Sierra Vista III-B y Sierra Vista III-C. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se aprueba la modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional unifamiliar que a continuación se detalla:

**MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL**

**FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | “SIERRA VISTA III-A, SIERRA VISTA III-B Y SIERRA VISTA III-C”, UBICADO SOBRE EL BLVD. SAN ISIDRO, AL SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD. | CR/008/2020 |

SEGUNDO.- Notifíquese para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO NUEVE.-** Relativo a la modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional denominado Privadas Florencia. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se aprueba la modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional que a continuación se detalla:

**MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL**

**FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | “**PRIVADAS FLORENCIA**”, PRIVADA VÍA GIRALDI, PRIVADA VOLTA SAN PIERO, PRIVADA SAN AMBROSIO, PRIVADA SANTA MARÍA DE FIORE, PRIVADA VÍA DEL ARIENTO, PRIVADA VÍA VERDI, PRIVADA VÍA FIRENZE, PRIVADA VÍA DE NERI, PRIVADA VÍA DE ROMA, PRIVADA COSTA SAN GIORGIO Y PRIVADA VÍA DE PECORI, UBICADO EN AV. MANUEL TALAMÁS CAMANDARI, ENTRE AV. DEL DESIERTO Y BLVD. FUNDADORES, AL SURORIENTE DE ESTA CIUDAD. | CR/012/2020 |

SEGUNDO.- Notifíquese para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO DIEZ.-** Relativo a la modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional denominado Urbivilla Bonita Secciones I y II Etapas I al IX. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se aprueba la modificación de la autorización del fraccionamiento habitacional que a continuación se detalla:

**MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL**

**FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | “URBIVILLA BONITA SECCIONES I Y II ETAPAS I AL IX”, UBICADO EN AV. SANTIAGO TRONCOSO ESQUINA BLVD. FUNDADORES, EN ESTA CIUDAD. | CR/013/2020 |

SEGUNDO.- Notifíquese para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO ONCE.-** Relativo a la modificación del Condominio Industrial denominado Parque Industrial San Jerónimo. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se aprueba la modificación del Condominio Industrial que a continuación se detalla:

**MODIFICACIÓN DEL CONDOMINIO INDUSTRIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | “PARQUE INDUSTRIAL SAN JERÓNIMO”, UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DEL BLVD. INTERNACIONAL Y LIBRAMIENTO SAMALAYUCA-SAN JERÓNIMO, AL SUR PONIENTE DEL CRUCE INTERNACIONAL SAN JERÓNIMO-SANTA TERESA, AL PONIENTE DE ESTA CIUDAD | CR/009/2020 |

SEGUNDO.- Notifíquese para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO DOCE.-** Relativo a la autorización del fraccionamiento habitacional unifamiliar en Régimen de Propiedad en Condominio a denominarse Novento Residencial. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se autoriza el fraccionamiento habitacional unifamiliar en Régimen de Propiedad en Condominio que a continuación se detalla:

**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL**

 **UNIFAMILIAR EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | “NOVENTO RESIDENCIAL”, A UBICARSE SOBRE LA AV. EJÉRCITO NACIONAL ESQUINA CALLE RAMÓN NÚÑEZ, AL ORIENTE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 43,098.454M². | CR/010/2020 |

SEGUNDO.- Notifíquese para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO TRECE.-** Relativo a la autorización del Régimen de Propiedad en Condominio Industrial a denominarse Condominio de Bodegas CNJ. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se autoriza el Régimen de Propiedad en Condominio Industrial que a continuación se detalla:

**AUTORIZACIÓN DEL RÉGIMEN DE**

**PROPIEDAD EN CONDOMINIO INDUSTRIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | “CONDOMINIO DE BODEGAS CNJ” A UBICARSE EN AV. RAMÓN RAYÓN #1520, COLONIA LOTE BRAVO, AL SUR ORIENTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 15,378.083 M². | CR/011/2020 |

SEGUNDO.- Notifíquese para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO CATORCE.-** Relativo a la autorización para emitir un exhorto a las ligas deportivas. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Este Honorable Ayuntamiento aprueba emitir un exhorto a las ligas deportivas:

1. Liga de Softbol del Deportivo Salvárcar
* Ubicada en: Calles Aguascalientes y Porfirio Díaz de la Colonia Salvárcar
* Responsable: C. Abel Favela, Secretario de la Liga
1. Liga de Béisbol Aztecas
* Ubicada en: Campos Valle del Marques de Béisbol
* Responsable: C. Víctor Tapia
1. Liga de Basquetbol Satélite
* Ubicada en: Parque Satélite, calle Júpiter y Ejército Nacional
* Responsable: C. Víctor Murillo

A fin de conminarlos al estricto acatamiento del “Plan de Reapertura Estatal COVID-19 Chihuahua” y la directrices establecidas en los “Lineamientos para la Actividad Física en Semáforo Naranja” emitidos por el Gobierno del Estado, mismos que, en lo conducente establecen, de manera enunciativa, que la apertura de espacios deportivos indicada en la semaforización naranja, se limita a la activación individual y no para deportes de conjunto, contacto ni competencia, indicando que el Gobierno del Estado analizará cómo deben abrir los espacios de activación física y de práctica de deporte en la entidad, aun tratándose de la semaforización amarilla, esto a través de la evaluación específica de riesgo de cada uno de los deportes que se encuentra realizando la Secretaría de Salud en coordinación con el Instituto Chihuahuense del Deporte y Cultura Física.

Lo anterior bajo el apercibimiento de que, de continuar desarrollando actividades deportivas en desacuerdo con las disposiciones señaladas en el párrafo que antecede, se procederá a la aplicación de las sanciones que resulten procedentes.

**SEGUNDO.-** Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO QUINCE.-** Relativo al proyecto de acuerdo para instituir la entrega del “Reconocimiento a la Empresa Ejemplar por su Responsabilidad Social”. Una vez analizado el presente asunto fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se acordó lo siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Se acuerda por este H. Ayuntamiento, instituir la entrega del “**Reconocimiento a la Empresa Ejemplar por su Responsabilidad Social”**,para empresas grandes, medianas, pequeñas, prestadoras de servicios que operen en el municipio de Juárez, el cual tendrá como objetivo de reconocer su nivel de impacto social a través de acciones concretas de beneficio social y colaboración con la administración pública municipal para mejorar las condiciones de vida y beneficio social de los habitantes de Juárez, sobre todo los más vulnerables.

**SEGUNDO.-** El "**Reconocimiento a la Empresa Ejemplar por su Responsabilidad Social”**, se entregará la segunda quincena del mes de septiembre del 2020 en sesión extraordinaria del H. Ayuntamiento y los años posteriores durante la segunda quincena del mes de agosto, previa convocatoria emitida por la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico, con la colaboración de INDEX, CANACO, CANACINTRA, CMIC Y COPARMEX, todas del capítulo Juárez Chihuahua.

**TERCERO.-** El "Reconocimiento a la Empresa Ejemplar por su Responsabilidad Social”, constará de una placa alusiva a la(s) empresa(s) que haya(n) sido seleccionadas y cumplido con la convocatoria.

**CUARTO.-** Notifíquese para los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO DIECISÉIS.-** Relativo al proyecto de acuerdo para emitir un exhorto al Gobierno del Estado de Chihuahua y al Fideicomiso de Puentes Fronterizos, para que, en las obras que están desarrollando en este Municipio, consideren la recuperación de la flora. Al pasar al análisis del presente asunto, en uso de la palabra el Regidor Oscar Arturo Gallegos González, propone que el presente asunto se turne a las Comisiones de Servicios Públicos y Ecología, habiendo secundado dicha propuesta la Regidora Amparo Beltrán Ceballos, al someterse a votación dicha propuesta, obtuvo ocho votos a favor y doce votos en contra, por lo que se desecha dicha propuesta. Una vez finalizada la discusión se sometió a votación el punto de acuerdo presentado, el cual se aprobó por mayoría de catorce votos a favor y seis votos en contra de los Regidores Amparo Bertrán Ceballos, Olivia Bonilla Soto, Luz Elena Esquivel Sáenz, Óscar Arturo Gallegos Torres, Magdaleno Silva López y Enrique Torres Valadez, por lo que se tomó, el siguiente:

**ACUERDO: PRIMERO.-** Este Honorable Ayuntamiento aprueba emitir un exhorto al Gobierno del Estado de Chihuahua, así como al Fideicomiso de Puentes Fronterizos, a fin de que se tomen las medidas que resulten conducentes para garantizar que en las obras cuyo desarrollo en el Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua resultan de su responsabilidad, se implementen acciones tendientes al respeto, mantenimiento y/o recuperación de la flora en el lugar de su desarrollo.

**SEGUNDO.-** Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales conducentes.

**ASUNTO NÚMERO DIECISIETE.-** No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las diecinueve horas con cincuenta y siete minutos del mismo día, mes y año, el Presidente Municipal dio por clausurada la presente sesión, levantándose la presente acta para constan­cia.

**Documentos que se agregan al apéndice de la presente acta:**

**a).-** Proyectode acuerdopara celebrar un contrato de comodato con la persona moral denominada Inmobiliaria 50, Sociedad Anónima de Capital Variable, respecto de un terreno municipal, con superficie de 3,800.05 m²; **b).-** Proyectode acuerdo para modificar el acuerdo aprobado en la sesión del Honorable Ayuntamiento número 58 de fecha 13 de septiembre del año 2012, relativo a la enajenación de un terreno municipal a favor del ciudadano Faustino Chávez Porras; **c).-** Proyectode acuerdo para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal con una superficie de 464.082 m², ubicado en la calle José María Borquez, de la colonia Maestros Federales, a favor del ciudadano Román García Jr.; **d).-** Proyectode acuerdo para la enajenación a título oneroso de 6 lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos; **e).-** Proyectode acuerdo para modificar diversos acuerdos aprobados en distintas sesiones del Honorable Ayuntamiento, respecto de la enajenación de lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos; **f).-** Proyectode acuerdo de la autorización del fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado, Sierra Vista III-A, Sierra Vista III-B y Sierra Vista III-C; **g).-** Proyectode acuerdo para modificar la autorización del fraccionamiento habitacional denominado Privadas Florencia; **h).-** Proyectode acuerdo para modificar la autorización del fraccionamiento habitacional denominado Urbivilla Bonita Secciones I y II Etapas I al IX; **i).-** Proyectode acuerdo Modificación del Condominio Industrial denominado Parque Industrial San Jerónimo; **j).-** Proyectode acuerdo de la autorización del Fraccionamiento habitacional unifamiliar en Régimen de Propiedad en Condominio a denominarse Novento Residencial; **k).-** Proyectode acuerdo de la autorización del Régimen de Propiedad en Condominio Industrial a denominarse Condominio de Bodegas CNJ; **l).-** Proyectode acuerdo para la autorización para emitir un exhorto a las ligas deportivas; **m).-** Proyectode acuerdo para instituir la entrega del “Reconocimiento a la Empresa Ejemplar por su Responsabilidad Social”; **n).-** Proyectode acuerdo para emitir un exhorto al Gobierno del Estado de Chihuahua y al Fideicomiso de Puentes Fronterizos, para que, en las obras que están desarrollando en éste Municipio, consideren la recuperación de la flora; **ñ).-** Cintas magnetofónicas y de video que contiene la grabación.

**PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ**

**ESTADO DE CHIHUAHUA**

**C. HÉCTOR ARMANDO CABADA ALVÍDREZ**

**SÍNDICA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL**

**MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

**C. LETICIA ORTEGA MÁYNEZ**

**REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL**

**MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

**C. JACQUELINE ARMENDÁRIZ MARTÍNEZ C. AMPARO BELTRÁN CEBALLOS**

**C. OLIVIA BONILLA SOTO C. PERLA PATRICIA BUSTAMANTE CORONA**

**C. JESÚS JOSÉ DIAZ MONARREZ C. LUZ ELENA ESQUIVEL SÁENZ**

**C. ÓSCAR ARTURO GALLEGOS GONZÁLEZ C. ALBERTO ENRIQUE GUZMÁN AGUILAR**

**C. MÓNICA PATRICIA MENDOZA RÍOS C. CARLOS PONCE TORRES**

**C. JUANA REYES ESPEJO C. MARTHA LETICIA REYES MARTÍNEZ**

**C. LAURA YANELY RODRÍGUEZ MIRELES C. SILVIA SÁNCHEZ MÁRQUEZ**

**C. ALFREDO SEÁÑEZ NÁJERA C. MAGDALENO SILVA LÓPEZ**

**C. JOSÉ UBALDO SOLÍS C. ENRIQUE TORRES VALADEZ**

**C. MARÍA DEL ROSARIO VALADEZ ARANDA**

**----------------------------------------------DOY FE--------------------------------------------------**

**SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO**

**LICENCIADO MACLOVIO MURILLO CHÁVEZ**