



**Presidencia Municipal de  
Juárez, Chihuahua  
Tesorería Municipal**

**Convocatoria  
Primera Almoneda  
Remate 3/2023**

Visto el estado que guardan los Procedimientos Administrativos de Ejecución instaurados en contra de los contribuyentes abajo citados por concepto de **IMPUESTO PREDIAL** los cuales se identifican con el número de clave catastral correspondiente a cada uno, y;

**Considerando**

1.- Que esta Autoridad es competente de conformidad con los artículos 8, 10, 11 fracción XXXVI, 29 fracciones XII, XIV y XXXIII, 60 fracción II, párrafos tercero y cuarto, 64 fracciones II, IV en todos sus incisos, V y XIII, 75, 122, 123 y 125 del Código Municipal del Estado de Chihuahua; Título Quinto, Capítulo Primero y Segundo, en especial los artículos 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229 y demás relativos aplicables del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.

2- Que ha transcurrido el plazo que se establece en los artículos 206 y 208 del Código Fiscal para el Estado; por lo que es procedente iniciar la fase de remate de los bienes inmuebles embargados, los cuales se encuentran garantizando el crédito fiscal, mismo que se describe a continuación:

NO.	CLAVE CATASTRAL					NOMBRE	DOMICILIO	VALOR DE AVALUO	POSTURA LEGAL
	GRAL	SECTOR	MANZ	LOTE	INT.				
1	1	1	40	10	0	GONZALEZ VILLEGAS JUAN EDMUNDO	RIO JUCAR #1178, LOS NOGALES	\$ 2,991,000.00	\$ 1,994,000.00
2	1	1	45	4	0	MAYNEZ MARTINEZ CARLOS	PLUTARCO ELIAS CALLES #1193, DE LA RAZA	\$ 1,555,000.00	\$ 1,036,666.67
3	1	1	75	4	0	PORRAS GARDEA HUMBERTO	RIO CONCHOS #1417, MAGISTERIAL	\$ 1,515,000.00	\$ 1,010,000.00
4	1	2	21	8	0	OPERADORA DE ACTIVOS BETA SA DE CV	BETHOVEN #867, LOS NOGALES	\$ 2,963,000.00	\$ 1,975,333.33
5	1	2	90	8	0	CHAN VAZQUEZ JORGE	PLAN DE GUADALUPE #3389, MELCHOR OCAMPO	\$ 2,041,000.00	\$ 1,360,666.67
6	1	5	42	4	0	RUVALCABA ROMERO SANTIAGO ANDRES	20 DE NOVIEMBRE #5050, SEGUNDA BUROCRATA	\$ 1,461,000.00	\$ 974,000.00



7	1	5	48	8	0	URENDA GONZALEZ RAUL	PABLO PICASSO #5656, SEGUNDA BUROCRATA	\$ 819,000.00	\$ 546,000.00
8	1	10	10	19	0	BANCOMER S. A.	PLAN DE AYALA #2625, EL DORADO	\$ 1,463,395.00	\$ 975,596.67
9	1	95	1	12	0	ESPARZA RAMIREZ MANUEL y/o poseedor y/o responsable solidario	ORO 1116, COL. BELLAVISTA	\$ 157,000.00	\$ 104,666.67
10	1	95	21	5	0	DE MEJIA BUGARINI AMELIA y/o poseedor y/o responsable solidario	ACACIAS 1033, COL. BELLAVISTA	\$ 472,000.00	\$ 314,666.67
11	1	95	33	1	0	MELENDEZ CASTRO LUIS ROBERTO	ACACIAS #895, BELLAVISTA	\$ 4,818,000.00	\$ 3,212,000.00
12	1	95	55	13	0	GARCIA GONZALEZ GUADALUPE y/o poseedor y/o responsable solidario	ORO 670, COL. BELLAVISTA	\$ 868,958.40	\$ 579,305.60
13	1	98	16	1	0	VARGAS COMPEAN FELIPE y/o poseedor y/o responsable solidario	MARIANO SAMANIEGO 1494, COL BELLAVISTA	\$ 708,000.00	\$ 472,000.00
14	1	98	21	6	0	SALAS HERNANDEZ RICARDO y/o poseedor y/o responsable solidario	MARIANO ABASOLO 449, COL. BELLAVISTA	\$ 203,000.00	\$ 135,333.33
15	1	98	55	3	0	GOMEZ LOPEZ MARIA LUISA y/o poseedor y/o responsable solidario	16 DE SEPTIEMBRE 1571, COL. BELLAVISTA	\$ 2,051,000.00	\$ 1,367,333.33
16	1	98	59	6	0	SAMPALLO BARAHONA JOSE ROBERTO y/o poseedor y/o responsable solidario	JOSE MARIA ARTEAGA 174, COL. BELLAVISTA	\$ 489,000.00	\$ 326,000.00



17	1	118	48	4	0	DE LOPEZ PEREZ GUADALUPE	DIVISION DEL NORTE #312, HERMENEGILDO GALEANA	\$ 1,081,000.00	\$ 720,666.67
18	1	126	14	2	0	GARDEA TORRES MANUELA y/o poseedor y/o responsable solidario	PLATA 1265, COL. BELLAVISTA	\$ 849,000.00	\$ 566,000.00
19	1	126	42	1	0	PEDROZA MENDOZA RIGOBERTO y/o poseedor y/o responsable solidario	COBRE 963, COL. BELLAVISTA	\$ 1,775,941.00	\$ 1,183,960.67
20	1	126	53	4	0	ALVARADO LOPEZ MANUELA y/o poseedor y/o responsable solidario	PLOMO 858, COL. BELLAVISTA	\$ 907,956.80	\$ 605,304.53
21	1	126	55	4	0	DE OVIEDO GUERRERO JUANA y/o poseedor y/o responsable solidario	URANIO 855, COL. BELLAVISTA	\$ 674,000.00	\$ 449,333.33
22	1	126	64	8	0	GARCIA SAUCEDO FELIX y/o poseedor y/o responsable solidario	IGNACIO MEJIA 2095, COL. BELLAVISTA	\$ 231,910.50	\$ 154,607.00
23	1	127	7	3	0	VDA DE GARCIA MENDOZA ISABEL y/o poseedor y/o responsable solidario	URANIO 552, COL. BELLAVISTA	\$ 263,793.60	\$ 175,862.40
24	1	127	7	12	0	CISNEROS MELENDEZ ENRIQUE y/o poseedor y/o responsable solidario	URANIO 530, COL. BELLAVISTA	\$ 89,000.00	\$ 59,333.33
25	1	127	9	6	0	VARGAS COMPEAN GUADALUPE y/o poseedor y/o responsable solidario	ORO 525, COL. BELLAVISTA	\$ 899,723.00	\$ 599,815.33



26	1	127	9	7	0	DE CARREON LEON CELIA y/o poseedor y/o responsable solidario	ORO 500, COL. BELLAVISTA	\$ 635,863.00	\$ 423,908.67
27	1	127	12	7	0	DE CARRILLO CASTOR RAMONA y/o poseedor y/o responsable solidario	PLOMO 435, COL. ARROYO COLORADO	\$ 637,000.00	\$ 424,666.67
28	1	127	13	8	0	ACEVES LIMON MANUEL y/o poseedor y/o responsable solidario	PLOMO 460, COL. ARROYO COLORADO	\$ 399,000.00	\$ 266,000.00
29	1	127	18	2	0	DE CARDENAS GUTIERREZ ARMIDA y/o poseedor y/o responsable solidario	MARIANO SAMANIEGO 495, COL, BELLAVISTA	\$ 553,598.25	\$ 369,065.50
30	1	127	23	9	0	GUZMAN ALMANZA MARIA SIXTA y/o poseedor y/o responsable solidario	FRAY GARCIA DE SAN FRANCISCO 2049, COL BELLAVISTA	\$ 718,000.00	\$ 478,666.67
31	1	127	32	3	0	GUTIERREZ ALVARADO GUSTAVO y/o poseedor y/o responsable solidario	FRAY GARCIA DE SAN FRANCISCO 2122, COL BELLAVISTA	\$ 522,000.00	\$ 348,000.00

Los datos aquí establecidos y tomados en cuenta para el presente remate, corresponden a aquellos declarados por el propietario ante la Dirección de Catastro Municipal de Juárez.

Esta autoridad tiene a bien emitir el siguiente; -----

### Acuerdo

**Primero:** Se convoca a las personas físicas o morales interesadas en participar en el remate y adquisición de los derechos correspondientes del bien inmueble antes descritos y **se fija el día 03 de julio de 2023 y las 12:00 horas**, para que se lleven a cabo los remates de los bienes inmuebles arriba mencionados al mejor postor.

Se señala como domicilio para la celebración de la audiencia de los bienes embargados oficina de la Jefatura de Notificación y Cobranza de la Tesorería Municipal de Juárez, ubicada en el Centro Comercial San Lorenzo, Ave. Paseo Triunfo de la República No. 5298, Local 6 y 7, Colonia San Lorenzo, Ciudad Juárez, Chihuahua.



**Segundo:** Se considerará postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor señalado como base para el remate (avalúo).

Todo ciudadano que desee participar en el remate deberá presentar escrito libre en el cual habrá de establecerse la postura legal que ofrece el participante, partiendo del monto mínimo señalado en el presente como postura legal y; se deberá realizar pago de depósito en garantía ante la Tesorería Municipal por un importe de al menos el **10% del precio de avalúo del bien inmueble por el que se postula**. Las posturas por disposición de ley deben contener los siguientes datos:

I.- Nombre, edad, nacionalidad, capacidad legal, estado civil, profesión, domicilio y número telefónico del postor. Si fuera una sociedad, los datos principales de su constitución.

II.- Datos del bien inmueble por el cual se encuentra realizando la postura y las cantidades que se ofrezcan.

III.- Las que se ofrezcan deberán ser pagaderas de contado en los términos que para ello se establece en el Código Fiscal del Estado de Chihuahua. La cantidad de contado deberá ser suficiente para cubrir el interés Fiscal.

Las posturas deberán ser presentadas en el domicilio que ocupa la Jefatura de Notificación y Cobranza de la Tesorería Municipal de Juárez, ubicada en el Centro Comercial San Lorenzo, Ave. Paseo Triunfo de la República No. 5298, Local 6 y 7, Colonia San Lorenzo, Ciudad Juárez, Chihuahua, las cuales podrán ser recibidas hasta un día antes de la fecha señalada para el remate.

El pago del depósito en garantía, se deberá emitir el mismo día señalado para la celebración del remate dentro de un horario de 8:00 am a 11:00 am. El importe de los depósitos que se constituyan servirá de garantía para el cumplimiento de las obligaciones que contraigan los postores por las adjudicaciones que se hagan de los bienes rematados.

**Tercero:** Se hace del conocimiento a todos los ciudadanos participantes que el presente remate es única y exclusivamente por adeudos correspondientes al Impuesto Predial que existe con motivo de los bienes sujetos al presente. Una vez adjudicado el remate, se hará la entrega del bien libre de gravamen y adeudo correspondiente a dicho concepto. **Todo adeudo ajeno al impuesto predial, que pudiera tener el bien sujeto a remate, como servicios de agua, luz, gas, entre otros; quedara excluido del presente remate. Una vez adjudicada la propiedad, dichos adeudos pasaran a ser obligación del nuevo propietario.**

**Cuarta: Mecánica del Remate.** El día y hora señalados en esta convocatoria, la Autoridad Ejecutora, después de pasar lista de las personas que hubieren presentado posturas, hará saber a las que estén presentes cuales posturas fueron calificadas legales y cuál es la mejor. La Autoridad Ejecutora fincará el remate en favor de quien hubiere hecho la mejor postura. Mientras no se finque el remate el deudor puede hacer el pago de la cantidad reclamada, de los vencimientos ocurridos y de los gastos de ejecución, en cuyo caso deberá solicitar por escrito ante la Autoridad Ejecutora, que se proceda a levantar el embargo administrativo una vez que se encuentra totalmente satisfecho el crédito fiscal. Aprobado el remate de los bienes por la Tesorería Municipal, se le comunicará al postor



HERÓICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

para que dentro del plazo de 10 días entregue en la caja de la Oficina Recaudadora la cantidad de contado ofrecida en su postura aceptada. Queda estrictamente prohibido adquirir los bienes objeto de un remate, por sí o por medio de interpósita persona, a los jefes de oficinas ejecutoras y personal de las mismas y a las personas que hubieren intervenido por parte del Fisco Municipal en los procedimientos de ejecución.

Así lo acordó y firma por la Tesorería Municipal, actuando según nombramiento y otorgamiento de facultades mediante oficio de fecha 10 de septiembre de 2021 signado por el Lic. Cruz Pérez Cuellar, en su carácter de Presidente Municipal de Juárez, Chihuahua, en donde se otorga a la suscrita el nombramiento de su cargo como Tesorera Municipal de Juárez.

### **Atentamente**

En Ciudad Juárez, a 05 de junio de 2023.

**TESORERÍA MUNICIPAL DE JUÁREZ**

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años de Rotarismo en Chihuahua"