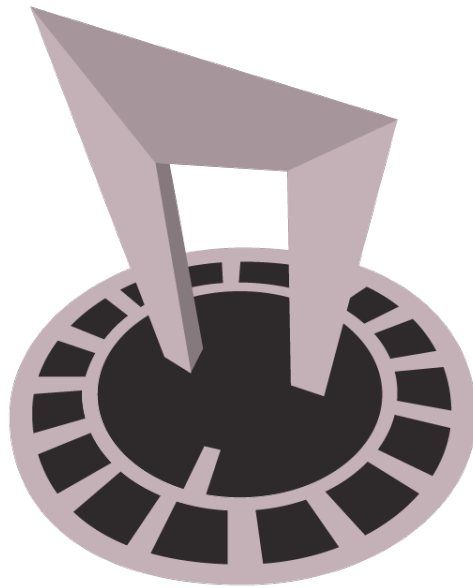


**SEGUNDO INFORME
TRIMESTRAL
SÍNDICA MUNICIPAL**



— SINDICATURA MUNICIPAL —
2024 - 2027

**ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.**

ÍNDICE

Mensaje de la Síndica. **(página 4)**

Marco Normativo. **(páginas 5-8)**

Dirección de Auditoría Financiera Contable (páginas 9-60)

- Asistencia de la Dirección de Auditoría Financiera Contable a Comisiones.
(páginas 10-16)
- Movimiento de Ingresos y Egresos del Gobierno Municipal. **(páginas 17-20)**
- Ejercicio 2024 - Antecedente del Ingreso Real Captado. **(página 21)**
- Análisis sobre la Recaudación del Impuesto Predial. **(página 27)**
- Análisis de Condonaciones y Reducciones a Créditos Fiscales. **(páginas 29-32)**
- Análisis de los Estados Financieros de Entidades Descentralizadas. **(páginas 33-47)**
- Informe de Hallazgos Relevantes del Análisis e Interpretación de los Estados Financieros. **(páginas 48-49)**
- Información Relativa al Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Juárez. **(páginas 50-60)**

Dirección de Auditoría Administrativa (páginas 61-82)

- Asistencia de la Dirección de Auditoría Administrativa a Comisiones.
(páginas 62-69)
- Revisión de Bienes Inmuebles Bajo el Resguardo del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez. **(páginas 70-82)**

Dirección de Auditoría Jurídica y Obra Pública (páginas 83-149)

- Asistencia de la Dirección de Auditoría Jurídica y Obra Pública a Comisiones. **(páginas 84-91)**
- Comité de Obra Pública y Procedimientos de Contratación. **(página 92)**
- Contratos de Obra Pública Autorizados mediante Licitación Pública.
(páginas 93-98)
- Contratos de Obra Pública Autorizados mediante Adjudicación Directa.
(páginas 99-105)
- Supervisión de Procesos de Licitación y Adjudicación Directa, Dictámenes de Enajenación y Desincorporación, y Análisis de Bienes Inmuebles de Dominio Público. **(páginas 106-108)**
- Registros de Enajenación de Bienes Muebles de Dominio Público. **(página 108)**
- Programa Permanente de Inspección de Obras. **(páginas 109-149)**

Secciones Finales

- **Glosario. (página 150-155)**
- **Anotaciones Finales. (página 156)**

MENSAJE DE LA SÍNDICA

En mi carácter de Síndica Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 36 A del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como en el Artículo 46 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, presento este segundo informe trimestral de actividades, correspondiente al periodo del 10 de diciembre de 2024 al 9 de marzo de 2025.

Durante este segundo trimestre de actividades, se ha continuado con las labores de supervisión, fortaleciendo los mecanismos de revisión y análisis de los recursos públicos, con el propósito de asegurar su correcta aplicación y administración.

Reafirmo el compromiso de mantener una Sindicatura que garantice la transparencia, la rendición de cuentas y el acceso a la información, promoviendo mecanismos que faciliten la supervisión y el control del patrimonio municipal.

Desde esta administración seguimos trabajando para que Juárez cuente con procesos administrativos claros, eficientes y responsables, garantizando el buen manejo de sus recursos y su correcta aplicación en beneficio de la ciudadanía. Este informe representa los avances alcanzados en este segundo trimestre, sentando bases para fortalecer la supervisión del patrimonio municipal y la correcta administración de los recursos públicos.

ATENTAMENTE

**C. ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA
SÍNDICA MUNICIPAL**

MARCO NORMATIVO

Misión

Esta Sindicatura se encargará de que se cumpla con la normatividad aplicable y vigente en relación a la revisión de la cuenta pública y del patrimonio municipal mediante la efectiva rendición de cuentas, aplicando los principios de transparencia con la finalidad de contribuir al buen manejo de los recursos públicos que el Ayuntamiento del Municipio de Juárez ejerza.

Visión

Reformar la figura de la Síndica con el objetivo de ser una verdadera representación de los y las juarenses, utilizando cada una de las herramientas que, de acuerdo a las facultades y obligaciones establecidas en el marco legal permitan dar cumplimiento al buen manejo y aplicación de los recursos y bienes municipales, implementando una agenda ciudadana y con perspectiva de género, que permita transparentar los procesos, procedimientos e informes de una manera accesible y entendible facilitando la comprensión de los mismos para todo aquel que desee acceder a esa información.

Objetivo

Revisar, analizar y emitir las recomendaciones necesarias que sean detectadas a través de las inspecciones, visitas o auditorias que sean implementadas a la administración pública municipal, enfatizando que, la Sindicatura como órgano interno de vigilancia de la cuenta pública, debe estar involucrada en cada uno de los procedimientos y acciones que se deriven del ejercicio del gasto público y el patrimonio municipal, para validar o en su caso, sugerir las modificaciones necesarias para asegurar el uso correcto de los recursos públicos y asegurar que el patrimonio de las y los juarenses está siendo administrado de una manera eficiente, eficaz y transparente.

Marco Jurídico.

En observancia de los principios de acceso a la información, seguridad jurídica y transparencia, el presente Marco Jurídico ha sido presentado en un formato que privilegia la claridad y precisión, garantizando que su contenido sea accesible sin comprometer su rigor técnico y normativo, mismo que se expone a continuación para su debida consulta y aplicación.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Artículo 115. Fundamenta el régimen interior de los estados en el municipio libre, estableciendo que deberá ser gobernado por un Ayuntamiento de elección popular, conformado por una Presidencia Municipal, Regidurías y Sindicaturas bajo el principio de paridad. Asimismo, asigna competencias exclusivas a los Ayuntamientos, sin la existencia de autoridades intermedias entre estos y el gobierno estatal.

Constitución Política del Estado de Chihuahua

Artículo 126. Regula la organización de los Ayuntamientos, determinando su integración por una Presidencia Municipal, una Sindicatura y las Regidurías que disponga la ley, con una duración en el cargo de tres años.

Código Municipal para el Estado de Chihuahua

Artículo 17. Define la estructura y competencias de los Ayuntamientos, reconociendo a la Sindicatura como un órgano esencial con atribuciones específicas en materia de inspección y vigilancia.

Artículo 30. Establece las facultades de la Sindicatura, particularmente en la supervisión y control del patrimonio municipal, así como en la revisión de la cuenta pública.

Artículos 36 A y 36 B. Disponen las responsabilidades de la Sindicatura en la fiscalización de los recursos municipales y su obligación de presentar informes trimestrales al Ayuntamiento.

Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez

Artículos 7, 44 al 50. Regulan las atribuciones específicas de la Sindicatura en materia de vigilancia del patrimonio municipal, fiscalización del gasto público, coordinación con otras dependencias y rendición de informes al Ayuntamiento.

Reglamento del Presupuesto de Egresos, Contabilidad y Gasto Público Municipal

Artículo 12. Asigna a la Sindicatura, en coordinación con la Contraloría, la responsabilidad de auditar y supervisar el ejercicio del gasto público municipal.

Facultades de la Síndica

Inspección y vigilancia

En virtud de lo dispuesto en el Artículo 36 A, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, la Sindicatura tiene la facultad de revisar la cuenta pública y el patrimonio municipal, asegurando que el ejercicio del gasto se realice conforme a la normatividad aplicable, mediante auditorías legales, físicas, numéricas y contables.

Colaboración institucional

De conformidad con el Artículo 45, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, la Síndica debe coordinarse con las dependencias municipales para supervisar la correcta gestión de los recursos públicos y participar como observadora en los remates de bienes municipales de interés público.

Nombramiento y supervisión de personal

El Artículo 36 B, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua faculta a la Síndica para designar y remover a su equipo de colaboradores, garantizando el cumplimiento de los requisitos legales establecidos.

Presentación de informes

En cumplimiento de lo dispuesto en el **Artículo 46. del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez**, la Síndica debe rendir informes trimestrales al Ayuntamiento, detallando las revisiones realizadas a la cuenta pública y las partidas presupuestales correspondientes.

Obligaciones Respecto al Informe

Artículo 36 A, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua

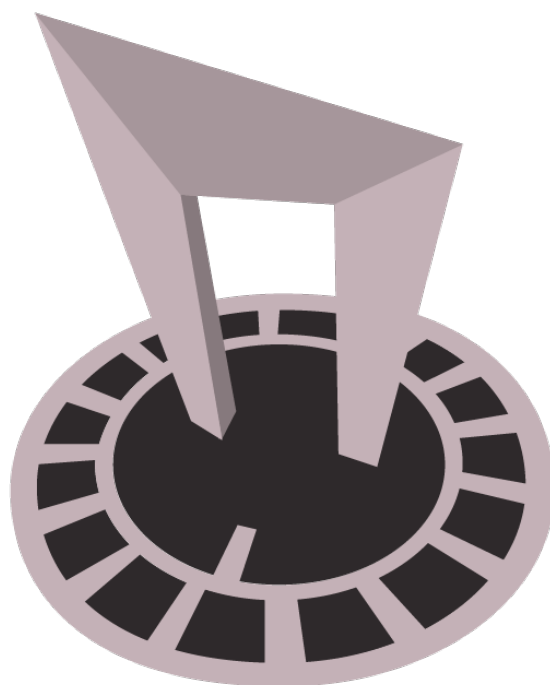
"La persona titular de la Sindicatura deberá practicar revisiones a los documentos que habrán de conformar la cuenta pública. Cada tres meses deberá presentar al Ayuntamiento un informe de las revisiones efectuadas. La falta de cumplimiento de este precepto será causa de responsabilidad. Para efectos del párrafo anterior, las y los titulares de la Administración Municipal a que se les requiera información, deberán proporcionarla en un plazo máximo de cuatro días hábiles, contados a partir de la fecha de recibida la solicitud. En caso de no tener respuesta, la persona titular de la Sindicatura deberá levantar acta circunstanciada, la cual formará parte del informe, para que el Ayuntamiento determine las responsabilidades."

Artículo 46, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez

"El Síndico o Síndica presentará cada tres meses al Ayuntamiento un informe por escrito que muestre los avances en la revisión de la cuenta pública anual. El incumplimiento de este precepto se sancionará en los términos de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Chihuahua. El informe a que se refiere el párrafo anterior contendrá el análisis practicado a las partidas de ingresos y egresos conforme a los criterios de auditoría aplicables contenidos en el Manual de Organización y Procedimientos de la Sindicatura."

DIRECCIÓN DE AUDITORÍA FINANCIERA CONTABLE

(DICIEMBRE 2024 – MARZO 2025)



ASISTENCIA DE LA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA FINANCIERA CONTABLE A COMISIONES

Comisión	Asuntos Destacados
Comisión de Cultura	<p>Sesión del 2 de diciembre de 2024: Se presentó el plan de trabajo 2025 a cargo de la Dra. Daniela Ivonne González Lara, abordando rehabilitación vial, intervención artística, fortalecimiento cultural del Centro Histórico, modernización de infraestructura urbana y programación de eventos culturales.</p> <p>Sesión del 16 de diciembre de 2024: Presentación de Resultados e Impacto del Festival de la Ciudad: La directora del IPACULT, Myrna Judith Barajas Martínez, presentó el balance del Festival de la Ciudad, destacando la asistencia de 12,000 personas, la necesidad de fortalecer la difusión, la propuesta de descentralización hacia el suroriente y la ratificación de premiaciones a gestores culturales.</p> <p>Sesión del 20 de enero de 2025: Análisis de la convocatoria para la selección del Cronista Municipal: Se analizó la convocatoria para la selección del Cronista Municipal, abordando la adecuación normativa con enfoque de género, la reprogramación de sesiones por coincidencia con actos protocolarios y los avances en la producción audiovisual a cargo del productor Gerardo Medina.</p>
Comisión de Educación	<p>Sesión del 27 de enero de 2025: Se aprobó la asignación de \$140,000.00 M.N. para grupos y equipos representativos del municipio y se acordó gestionar, mediante un exhorto, la eliminación de parquímetros en el ISSSTE para evitar afectaciones a pacientes y familiares</p>
Comisión de Desarrollo Rural	<p>Sesión del 18 de diciembre de 2024: Se presentó una propuesta de estudio de factibilidad para la producción de vidrio en la zona rural de Juárez, a cargo de estudiantes de la UACH. Tras evaluar la tenencia de la tierra y la disponibilidad de mano de obra, se recomendó someter el</p>

	<p>proyecto a dictamen de la Dirección de Proyectos Especiales y continuar su desarrollo para una presentación formal el próximo año.</p> <p>Sesión del 27 de enero de 2025: Reunión de trabajo para la presentación de un proyecto conjunto con el Gobierno del Estado, abordando temas de equipamiento, infraestructura, ordenamiento territorial, descentralización operativa y fortalecimiento del sector productivo.</p> <p>Sesión del 13 de enero de 2025: Se presentó el plan de inversión 2025 con un presupuesto de \$9,537,000 para la Dirección de Desarrollo Rural. Se aprobó la ampliación del programa de nixtamalización, la descentralización de sesiones hacia la zona rural y la capacitación en limpieza de pozos en Delicias y La Cruz.</p> <p>Sesión del 10 de febrero de 2025: Se presentó el programa piloto de limpieza de pozos agrícolas, avalado por CONAGUA y CFE, junto con avances en riego por goteo y capacitación a productores. Además, se estableció un espacio de gestión en el Ejido Villa Luz para fortalecer la producción local y se anunciaron próximos eventos agrícolas, incluyendo Samalayuca Fest y la Feria de las Hortalizas.</p>
Comisión de Hacienda	<p>Sesión del 2 de diciembre de 2024: Se aprobó la reasignación de recursos del FODESEM para infraestructura y desarrollo municipal, así como un subsidio para la creación de una marca de ciudad. Además, se analizó el apoyo al documental "Rebeldes", con reserva de decisión hasta definir el destino del recurso y los derechos de distribución.</p> <p>Sesión del 10 de diciembre de 2024: Se aprobó la enajenación de vehículos municipales por costos de reactivación elevados y la donación de bienes muebles al DIF Municipal. Además, se autorizaron partidas presupuestales para contratos de servicios durante 2025.</p> <p>Sesión del 7 de febrero de 2025: Se aprobó la actualización del Tabulador de Puestos y Sueldos, con un incremento del 6.5% para empleados municipales y 6% para empleados sindicalizados, aplicable desde febrero con efecto retroactivo al 1° de enero de 2025.</p>

Comisión de Trabajo y Previsión Social	<p>Sesión del 10 de diciembre de 2024: Se presentó la propuesta de actualización del Reglamento de Pensiones y Jubilaciones para su armonización con las condiciones laborales actuales. Asimismo, se analizó la consolidación de reglamentos relacionados en un solo documento, incluyendo el Reglamento Interior de Trabajo.</p> <p>Sesión del 18 de diciembre de 2024: Se aprobó la condonación del adeudo al Fondo de Pensiones del C. Raúl Ramírez Cárdenas tras revisión del caso. Además, se acordó la actualización y unificación de los reglamentos de pensiones y jubilaciones, con cuatro mesas de trabajo semanales a partir de enero de 2025.</p> <p>Sesión del 15 de enero de 2025: Se revisó la convocatoria para el Reconocimiento al Mérito en el Servicio Público, ajustando requisitos y criterios tras la ampliación de premiación a nueve empleados municipales. Asimismo, se dio seguimiento a la actualización y unificación de reglamentos de pensiones y jubilaciones, con mesas de trabajo en curso.</p> <p>Sesión del 5 de febrero de 2025: Se aprobó el dictamen de pensiones por riesgo de trabajo e invalidez para cinco empleados municipales, conforme a la evaluación del Comité de Medicina de Trabajo.</p>
Comisión de Desarrollo Económico y Turismo	<p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Se presentó la proyección presupuestaria 2025, con solicitud de incremento del 10% en el presupuesto general y 12% en el operativo anual, además de inversión en infraestructura y equipamiento por \$885,700.00 M.N. También se expusieron proyectos de inversión de diversas direcciones y se aprobó el dictamen favorable para la proyección presupuestaria, con el compromiso de impulsarlo en la Comisión de Hacienda.</p> <p>Sesión del 20 de diciembre de 2024: Se realizó un recorrido por las instalaciones de la Dirección General de Desarrollo Económico, donde se presentaron los cambios estructurales planeados. Asimismo, se llevó a cabo la revisión del presupuesto de la dependencia, con la participación de los directores de Fomento Industrial y Empresarial, MIPYMES, Desarrollo Rural y Turismo.</p>

	<p>Sesión del 10 de enero de 2025: Se presentó el calendario de ejecución de proyectos de inversión 2025, alineado con las líneas de acción y presupuesto de la Dirección General de Desarrollo Económico. Se dio seguimiento al Foro Forbes y otros proyectos estratégicos, con acuerdo de revisar avances en cada sesión. Asimismo, se confirmó la fecha del Tianguis Turístico, programado del 28 de abril al 1 de mayo, y se informó sobre los resultados del Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, destacando el cumplimiento mayoritario de actividades y señalando proyectos pendientes por cambios administrativos. Finalmente, se solicitó una reunión conjunta con la Comisión de Desarrollo Rural, a realizarse en el Ejido Ojo de la Casa.</p> <p>Sesión del 6 de febrero de 2025: Se presentó el informe del Foro Forbes, definiendo presupuesto, fecha tentativa y estrategia de difusión. Se dio seguimiento a “Colmenas Creativas” y al Tianguis Turístico 2025, gestionando invitaciones para representantes y regidores.</p>
<p>Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal</p>	<p>Sesión del 2 de diciembre de 2024: Se presentó el proyecto de fortalecimiento de la Dirección General del Deporte y Cultura Física Municipal 2024-2027, a cargo del director Juan Escalante, quien expuso avances y planes para 2025.</p> <p>Sesión del 16 de diciembre de 2024: La directora general del IMM, Mtra. Elvira Urrutia, presentó los proyectos del Instituto Municipal de las Mujeres, con un presupuesto solicitado de \$22,800,000.00 M.N. para 2025. Se expusieron los ejes de trabajo y proyectos estratégicos, destacando el Sistema Municipal de Prevención, la Casa de Transición y Refugio, y la Unidad Especializada en Acoso y Hostigamiento Sexual y Laboral. Asimismo, se abordó la coordinación interinstitucional para la ejecución de proyectos y se solicitó la inclusión de la Comisión de Mujer y Equidad de Género en eventos del IMM para fortalecer la colaboración.</p>

	<p>Sesión del 18 de diciembre de 2024: El director general de Planeación y Evaluación, Mtro. Emilio Ramón Ramiro Flores, presentó el Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027, detallando su estructura y metodología. Se acordó la entrega del documento final para análisis en comisión y su publicación en el Periódico Oficial del Estado antes del 10 de enero de 2025.</p> <p>Sesión del 20 de enero de 2025: El director de Participación Ciudadana, Sebastián Aguilera Brenes, presentó los proyectos y metas para 2025, junto con un informe sobre la ejecución del Presupuesto Participativo 2023 y 2024 y los retrasos en proyectos de 2022. Se discutió la inclusión de mecanismos de participación ciudadana en el Plan Municipal de Desarrollo (PMD) y la posibilidad de someterlo a consulta pública. Finalmente, se acordó una revisión trimestral de avances en participación ciudadana.</p> <p>Sesión del 4 de febrero de 2025: El director de la Dirección General de Obras Públicas, Daniel González García, presentó el avance de los proyectos del Presupuesto Participativo 2024 y las metas para 2025. Se discutieron propuestas de obras ambientales y reforestación, el seguimiento a proyectos pendientes y la situación de infraestructuras como el puente de la López Mateos y la pavimentación en la calle Yolanda Quirarte.</p> <p>Sesión del 5 de febrero de 2025: Se aprobó la inscripción del Municipio en la Guía Consultiva 2025-2027, con un 88% de avance en 2024. Se discutió la evaluación de 2025 y se propuso un Programa de Ordenamiento Ecológico.</p>
--	--

<p>Comisión de Salud Pública y Comisión de Familia y Asistencia Social</p>	<p>Sesión conjunta del 5 de diciembre de 2024: Se visitó el Centro de Salud Urbano B, único en su tipo en Chihuahua, para conocer su trabajo en el tratamiento de adicciones y salud mental. Se destacó su atención a 7,000 consultas anuales, el convenio con el Tribunal para Menores para canalizar a jóvenes a rehabilitación, y el programa de becas de \$15,000.00 M.N. por paciente para tratamiento.</p>
<p>Comisión de Salud Pública</p>	<p>Sesión del 9 de enero de 2025: Se dio seguimiento a la campaña de prevención del suicidio, enfocándose en fortalecer las estrategias de difusión con la Dirección de Salud y Comunicación Social, especialmente para jóvenes. Se acordó colaborar con el DIF Municipal para ampliar el alcance y se planeó realizar actividades en instituciones educativas. También se presentó información sobre el índice de suicidio en Chihuahua, destacando su alta incidencia, y se dieron recomendaciones a padres de familia sobre prevención.</p> <p>Sesión del 29 de enero de 2025: Se continuó el seguimiento a la campaña de prevención del suicidio, con la propuesta de asignación presupuestaria para el DIF Municipal y la creación de una red de psicólogos municipales. Se discutió la creación de una línea de apoyo para crisis y el desarrollo de un mapa de incidencia de suicidio en la ciudad. Finalmente, se acordó realizar una sesión conjunta con las comisiones de Salud Pública, Familia y Educación para avanzar en el proyecto.</p> <p>Sesión del 12 de febrero de 2025: Se presentó la convocatoria para becas a personas con adicciones, con un total de 100 becas anuales de \$20,000.00 M.N. cada una. Se abordó la necesidad de mejorar protocolos en los centros de salud municipales para mujeres con pérdida gestacional, y la propuesta de capacitación del personal en temas de salud materna. También se discutió un programa propuesto por GAMAE A.C. con un presupuesto de \$1,500,000.00 M.N., aunque no fue aprobado. Finalmente, se acordó un exhorto al Congreso para apoyar una reforma en derechos de la mujer, con una reunión programada para el 14 de febrero.</p>

<p>Comisión de Deporte y Cultura Física</p>	<p>Sesión del 3 de diciembre de 2024: Se revisó la retención de cheques a deportistas debido a la falta de comprobación de gastos, solicitándose la agilización de los trámites correspondientes. Se presentó el evento CentroBasket, y se aprobaron apoyos económicos para viáticos de equipos. Además, se acordó incrementar el presupuesto mensual de apoyos a deportistas y bloquear los cheques retenidos para garantizar su entrega en el próximo año.</p> <p>Sesión del 18 de diciembre de 2024: Se presentó el proyecto “Salud Mental y Preparación Integral” para boxeadores juarenses, a cargo del Dr. Harold Ochoa Merino y Alan Javier Solís Holguín, con el objetivo de fortalecer la preparación mental y deportiva a través de un plan de trabajo en Londres. Se aprobó el cierre de apoyos económicos 2024, con la entrega de los últimos tres apoyos del año, sumando un total de 40 apoyos por \$480,400.00 M.N., con la reanudación de los apoyos prevista para 2025.</p> <p>Sesión del 13 de enero de 2025: Se integró el Consejo Directivo del IMDEJ y se aprobó el calendario de sesiones 2025, así como ajustes en las tarifas de estacionamiento y caballerizas. De manera simultánea, se aprobaron apoyos económicos para deportistas y se decidió un incremento en el presupuesto mensual de apoyos, con el objetivo de fortalecer la representación de la ciudad en competencias.</p> <p>Sesión del 14 de enero de 2025: Se presentó el proyecto "Salud Mental y Preparación Integral" para boxeadores juarenses, con formación en Londres. A su vez, se revisó y modificó el punto de acuerdo sobre los reconocimientos a deportistas, programando la premiación para el 30 de enero. También se aprobó la entrega de tres apoyos económicos, cerrando el periodo de septiembre a diciembre con un total de 40 apoyos otorgados, por \$480,400.00 M.N.</p> <p>Sesión del 4 de febrero de 2025: Se discutió la situación de la Liga Municipal de Rodeo, destacando la necesidad de mayor difusión y apoyo para su crecimiento. A su vez, se establecieron acuerdos de coordinación entre la liga y la Dirección del Deporte para mejorar la organización de eventos y ampliar la participación en competencias. Además, se aprobó la entrega de 17 apoyos económicos por \$205,000.00 M.N. para deportistas juarenses que competirán fuera del municipio.</p>
--	---

MOVIMIENTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.

Con base en la información proporcionada por la Tesorería Municipal y tras su correspondiente análisis, en relación con los movimientos de ingresos y egresos de la administración municipal 2024-2027, se derivan las siguientes conclusiones:

INGRESOS

Concepto	Monto (M.N.)	Porcentaje (%)
Impuestos	173,244,937.00	24%
Derechos	61,646,690.97	9%
Productos	9,142,432.52	1%
Aprovechamientos	22,919,815.99	3%
Ingresos propios de tesorería	266,953,876.48	37%
Participaciones	456,594,544.58	63%
Suman ingresos	730,548,421.06	100%

EGRESOS

Concepto	Monto (M.N.)	Porcentaje (%)
Gobierno moderno, eficaz y transparente	244,401,573.48	10%
Seguridad comunitaria	438,792,104.71	18%
Economía para el bienestar	7,742,491.55	0%
Orden territorial y urbano	1,417,011,182.21	59%
Justicia social y equidad de género	218,722,702.23	9%
Apoyo a pensionados y jubilados	103,140,466.32	3%
Suman egresos	2,395,773,181.64	100%

CUENTAS DE BALANCE

Concepto	Monto Anterior (M.N.)	Monto Actual (M.N.)	Variación (M.N.)
Inversiones y fondos fijos	1,437,028,554.44	1,027,296,890.13	-409,731,664.31
Total balance	3,423,070,071.77	--	--

- Durante el mes de diciembre, los egresos superaron a los ingresos en un monto de \$1,672,224,760.58 M.N., lo que representa un 231% más en erogaciones respecto a los ingresos registrados en el periodo.
- En cuanto a la composición de los ingresos totales, los ingresos propios representaron el 37%, mientras que el 63% restante corresponde a Participaciones, destacando el Fondo General de Participaciones, que constituye el 26%, y el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal, que representa el 16% del total de las Participaciones.

Concepto	Monto (M.N.)	Porcentaje (%)
Ingresos propios de tesorería	266,953,876.48	37%
Participaciones	456,594,544.58	63%
Fondo general de participaciones	184,510,190.97	26%
Fondo de aportaciones para fortalecimiento	115,761,683.00	16%
Otros fondos	156,322,670.61	22%
Suman ingresos	723,548,421.06	100%

- En lo que respecta a los egresos del mes de diciembre, el Orden Territorial y Urbano representó el 59% del gasto total, seguido por Seguridad Comunitaria, con una participación del 18%.

ESTADO DE RESULTADOS Diciembre del 2024

INGRESOS

Concepto	Mensual (M.N.)	% Mensual	Acumulado (M.N.)	% Acumulado
Impuestos	173,244,937.00	24%	2,323,014,973.38	24%
Derechos	61,646,690.97	9%	869,679,356.90	9%
Productos	9,142,432.52	1%	149,581,146.70	2%
Aprovechamientos	22,919,815.99	3%	248,324,649.95	3%
Participaciones	456,594,544.58	63%	5,908,628,553.61	62%
Suman ingresos	723,548,421.06	100%	9,499,228,680.54	100%

EGRESOS

Concepto	Mensual (M.N.)	% Mensual	Acumulado (M.N.)	% Acumulado
Gobierno moderno, eficaz y transparente	244,401,573.48	34%	1,670,130,881.22	18%
Seguridad comunitaria	438,792,124.71	61%	2,123,370,572.66	22%
Economía para el bienestar	7,742,497.55	1%	55,154,389.31	1%
Orden territorial y urbano	1,417,011,143.21	196%	3,744,177,693.83	39%
Justicia social y equidad de género	218,722,702.23	30%	1,326,530,153.09	14%
Apoyo a pensionados y jubilados	103,140,466.70	10%	778,574,466.70	8%
Suman egresos	2,395,773,181.64	331%	9,697,938,156.81	102%

SUPERÁVIT O DÉFICIT DEL EJERCICIO

Concepto	Mensual (M.N.)	% Mensual	Acumulado (M.N.)	% Acumulado
Déficit del ejercicio	- 1,672,224,760.58	-231%	-198,709,476.27	-2%

OBSERVACIONES:

(DICIEMBRE 2024)

- El presente análisis considera el total de los ingresos como la base del 100% en cada columna. A partir de ello, se observa que las erogaciones en diciembre superaron a los ingresos en un 331%, lo que resultó en un déficit del 231% durante el mes.
- Los ingresos de mayor relevancia en diciembre fueron las Participaciones, que representaron el 63%, seguidas por los Impuestos, con un 24% del total.

- En cuanto a los egresos, el concepto de Orden Territorial y Urbano absorbió 196% del total de los ingresos, seguido por los gastos en Seguridad Comunitaria, que representaron el 61%.

DATOS ACUMULADOS DE ENERO A DICIEMBRE 2024

- En el análisis de cifras acumuladas de enero a diciembre de 2024, se identifica que las erogaciones representaron el 102% del total de ingresos, lo que generó un déficit del 2% en comparación con los ingresos del período. Los ingresos más significativos son las Participaciones con un 62%; le siguen en importancia los Impuestos con un 24% y los Derechos con un 9%.
- En cuanto a los egresos, el Orden Territorial y Urbano representó el 39% del total de ingresos, seguido por los gastos en Seguridad Comunitaria, con un 22%, y Gobierno Moderno, Eficaz y Transparente, con un 18%.

CONCLUSIÓN:

Derivado del análisis financiero efectuado sobre los estados financieros formulados por la Tesorería Municipal, correspondientes al mes de diciembre de 2024, la Síndica Municipal suscribe dichos documentos en el ámbito de sus facultades, reservándose el derecho de realizar análisis y revisiones subsecuentes, conforme a lo dispuesto en el Artículo 44, fracción II, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez.

**EJERCICIO 2024 – ANTECEDENTE DEL INGRESO REAL CAPTADO
(CONFORME A LOS REGISTROS DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
MUNICIPAL)**

RECAUDACIÓN VS GASTO ANUAL

Concepto	Monto (m.n.)
Ingreso Real	9,499,228,681
Remanente Ejercicios Anteriores	429,428,947
Presupuesto Adecuado Máx.	9,928,657,627
Egreso Total	9,697,938,157
Resultado - Remanente	230,719,470

INGRESO VARIACIÓN ANUAL 2024

Concepto	Monto (m.n.)
Ley	8,758,734,396
Real	9,499,228,681
Ingresos sobre Ley	740,494,284
Aumento	7.80%

COMPARATIVO DE INGRESOS EJERCICIO 2024

Ingresos	Ley (m.n.)	Real (m.n.)	Variación (m.n.)	%
Impuestos	2,136,305,006	2,323,014,973	186,709,968	8.04%
Derechos	848,793,916	869,679,357	20,885,441	2.4%
Productos	164,928,688	149,581,147	-15,347,541	-10.3%
Aprovechamientos	230,976,623	248,324,650	17,348,027	7.0%
Ingresos propios	3,381,004,233	3,590,600,127	209,595,894	5.8%

PARTICIPACIONES

Concepto	Ley (m.n.)	Real (m.n.)	Variación (m.n.)	%
Participaciones	5,377,730,164	5,485,607,488	107,877,324	2.0%
Participaciones adicionales	0	423,021,066	423,021,066	100.0%
Total de participaciones	5,377,730,164	5,908,628,554	530,898,390	9.0%

TOTALES

Concepto	Ley (m.n.)	Real (m.n.)	Variación (m.n.)	%
Totales	8,758,734,396	9,499,228,681	740,494,284	7.8%

EJERCICIO 2024 – ANÁLISIS DE LOS EGRESOS MUNICIPALES
(CONFORME A LOS REGISTROS DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
MUNICIPAL)

Presupuesto por Rubro - Asignación Inicial y Programas Vinculados

(Parte 1 de 2)

Estructura Eje Sectorial del PMD	Presupuesto Aprobado (M.N.)	Asignación por Sesión Ordinaria 70 (M.N.)	Programa de Fortalecimiento para la Atención a la Niñez (M.N.)	REPVUE 2024 (M.N.)
Gobierno Moderno, Eficaz y Transparente	1,307,793,901	99,939,560	0	0
Seguridad Comunitaria	2,189,276,099	0	3,893,726	0
Economía para el Bienestar	57,056,537	0	0	0
Orden Territorial y Urbano	3,708,891,885	81,384,861	236,106,274	183,281,721
Justicia Social y Equidad de Género	1,166,053,893	6,536,000	0	0
Apoyo a Pensionados y Jubilados	759,091,028	0	0	0

Presupuesto por Rubro - Recursos Complementarios y Fondos Adicionales

(Parte 2 de 2)

Estructura Eje Sectorial del PMD	Rendimientos FODESEM 2024 (M.N.)	Rendimientos Ramo 33 FAIMUN 2024 (M.N.)	Rendimientos Programa de Fortalecimiento para la Atención a la Niñez (M.N.)	Plan de Manejo de Residuos y Relleno Sanitario (M.N.)	Ingresos Adicionales sin Etiquetar (M.N.)
Gobierno Moderno, Eficaz y Transparente	0	0	0	0	39,866,156
Seguridad Comunitaria	0	0	0	0	0
Economía para el Bienestar	0	0	0	0	0
Orden Territorial y Urbano	14,325,839	16,187,806	2,507,395	1,254,144	25,634,974
Justicia Social y Equidad de Género	0	0	0	0	10,092,390
Apoyo a Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	19,483,439

ADECUACIONES PRESUPUESTALES 2024

Concepto	Monto (M.N.)
Presupuesto Inicial	9,188,163,343
Rendimientos FODESEM	14,325,839
Rendimientos FAISMUN	16,187,806
Rendimientos Programa de Fortalecimiento para la Atención a la Niñez	2,507,395
Plan de Manejo Integral de Residuos del Relleno Sanitario	1,254,144
Programa de Fortalecimiento para la Atención a la Niñez	240,000,000

MODIFICACIÓN Y RESULTADO PRESUPUESTAL 2024

Concepto	Monto (M.N.)
Ampliaciones al Presupuesto Autorizado por H. Cabildo	187,860,421
REPVUE 2023 - 2024	183,281,721
Ingresos Adicionales Propios sobre Ley 2024	95,076,959
Presupuesto Modificado	9,928,657,628
Total del Gasto	9,697,938,157
Remanente del Ejercicio 2024	230,719,471
Resultado	230,719,471

MUNICIPIO DE JUÁREZ - PRESUPUESTO DE EGRESOS 2024

Estructura Eje Sectorial del PMD	Presupuesto Aprobado (M.N.)	Presupuesto Modificado (M.N.)	Gasto Real 2024 (M.N.)	Subejercicio (Remanente - Economías - Adecuaciones) (M.N.)	Porcentaje (%)
A. Gobierno Moderno, Eficaz y Transparente	1,307,793,901	1,670,130,881	1,670,130,881	0	100.00%
B. Seguridad Comunitaria	2,189,276,099	2,123,439,189	2,123,370,573	68,617	100.00%
C. Economía para el Bienestar	57,056,537	55,154,389	55,154,389	0	100.00%
D. Orden Territorial y Urbano	3,708,891,885	3,974,828,547	3,744,177,694	230,650,854	94.20%
E. Justicia Social y Equidad de Género	1,166,053,893	1,326,530,153	1,326,530,153	0	100.00%
F. Apoyo a Pensionados y Jubilados	759,091,028	778,574,467	778,574,467	0	100.00%

TOTALES GENERALES

Concepto	Monto (M.N.)
Presupuesto Aprobado	9,188,163,343
Presupuesto Modificado	9,928,657,627
Gasto Real 2024	9,697,938,157
Resultado - Remanente	230,719,470
Porcentaje	2.32%

ANÁLISIS SOBRE LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL.

En ejercicio de sus atribuciones, esta Sindicatura ha realizado el monitoreo de la recaudación del Impuesto Predial, observando que, durante el primer bimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se han registrado 270,864 pagos por un monto total de \$1,442,289,670.00 M.N., lo que representa el 91.62% de la meta establecida en la Ley de Ingresos para dicho ejercicio.

Este comportamiento financiero refleja una gestión eficiente en la captación de ingresos propios, así como una respuesta favorable por parte de los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales municipales.

CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES.

Análisis de Condonaciones y Reducciones a Créditos Fiscales

En el marco del ejercicio de auditoría financiera y supervisión de la Hacienda Pública Municipal, se llevó a cabo el análisis de las Condonaciones y Reducciones a Créditos Fiscales correspondientes al periodo evaluado. Se identificaron los siguientes aspectos clave:

Impacto en la Recaudación y la Hacienda Municipal

- El monto inicial de los créditos fiscales sujetos a condonación ascendió a \$20,635,983.00 M.N.
- Se aplicaron condonaciones y reducciones por un total de \$7,531,554.00 M.N., equivalente al 36.50% de los créditos fiscales analizados.
- El ingreso neto recaudado, una vez aplicados los beneficios fiscales, fue de \$13,104,429.00 M.N., representando el 63.50% del total de ingresos esperados por estos conceptos.

Distribución de las Condonaciones por Dependencia

Las dependencias con mayor incidencia en la condonación de créditos fiscales fueron:

- Tesorería Municipal, con un monto de \$5,008,068.00 M.N., representando el 66.49% del total de condonaciones.
- Desarrollo Urbano, con \$1,469,113.00 M.N. (19.51%).
- Protección Civil, con \$695,678.00 M.N. (9.24%).

En términos de cantidad de trámites condonados, la Regulación Comercial lideró con 91 condonaciones (30.13%), seguida por Tesorería con 83 condonaciones (27.48%).

Clasificación por Tipo de Trámite

Se observa que los trámites con mayores montos condonados fueron:

- Traslación de Dominio, con \$4,740,456.00 M.N. (62.94% del total).
- Permisos de Construcción, con \$1,187,382.00 M.N. (15.77%).
- Dictamen de Verificación Anual, con \$537,883.00 M.N. (7.14%).

En cuanto al número de trámites, los más beneficiados fueron:

- Giro Comercial, con 91 trámites condonados (30.13%).
- Traslación de Dominio, con 49 trámites (16.23%).
- Licencias de Funcionamiento, con 43 trámites (14.24%).

Justificación de las Condonaciones

Entre los principales motivos de condonación se encuentran:

- Bajos Recursos, aplicando beneficios a 62 contribuyentes (20.53% del total).
- Apoyo a empleos e impuestos, con 42 condonaciones (13.91%).
- Autorización administrativa, con 29 trámites condonados (9.60%).
- Adulto Mayor, con 18 trámites beneficiados (5.96%).

Aplicación de Porcentajes de Condonación

- Se otorgaron reducciones de hasta 100% en 44 casos (14.57%).
- Las condonaciones más frecuentes fueron del 50%, aplicadas a 78 trámites (25.83%).
- También se otorgaron condonaciones en rangos de 60% (23.84%), 75% (9.27%), y 90% (0.99%).

Conclusión

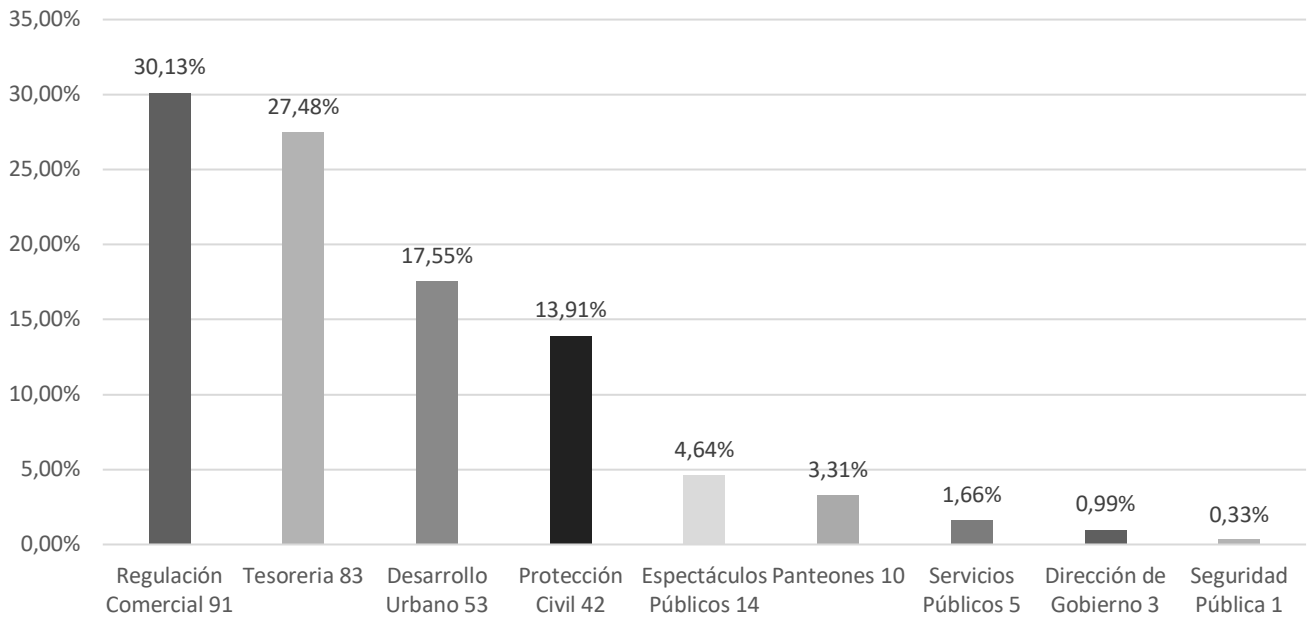
El análisis de las Condonaciones y Reducciones a Créditos Fiscales refleja la aplicación de mecanismos de apoyo a los contribuyentes en diversos trámites municipales, en concordancia con la normatividad vigente. La implementación de estos beneficios permitió la regularización de adeudos fiscales, contribuyendo a la captación de ingresos municipales por un monto de \$13,104,429.00 M.N., lo que representa el 63.50% del total de los créditos fiscales sujetos a recaudación.

Se observa que la mayor proporción de condonaciones correspondió a la Tesorería Municipal, Desarrollo Urbano y Protección Civil, así como a trámites de Traslación de Dominio, Permisos de Construcción y Dictámenes de Verificación Anual. Estos datos evidencian la concentración de los beneficios en trámites estratégicos para la administración municipal y el desarrollo urbano.

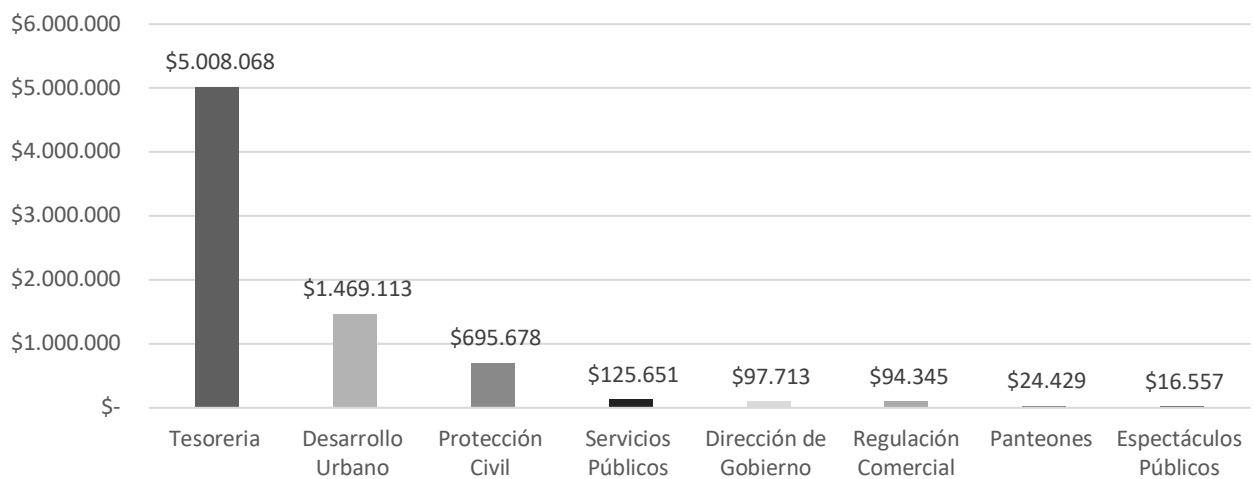
El otorgamiento de condonaciones en diferentes porcentajes responde a criterios diversos, entre ellos apoyo a sectores vulnerables, fomento a la actividad económica y cumplimiento normativo, lo que refleja una política de incentivos fiscales dirigida a facilitar la regularización de contribuyentes.

En este sentido, la información recabada representa un insumo relevante para la evaluación de futuras estrategias en materia de recaudación y beneficios fiscales, asegurando un equilibrio entre el fortalecimiento de las finanzas públicas y la atención a las necesidades de la ciudadanía.

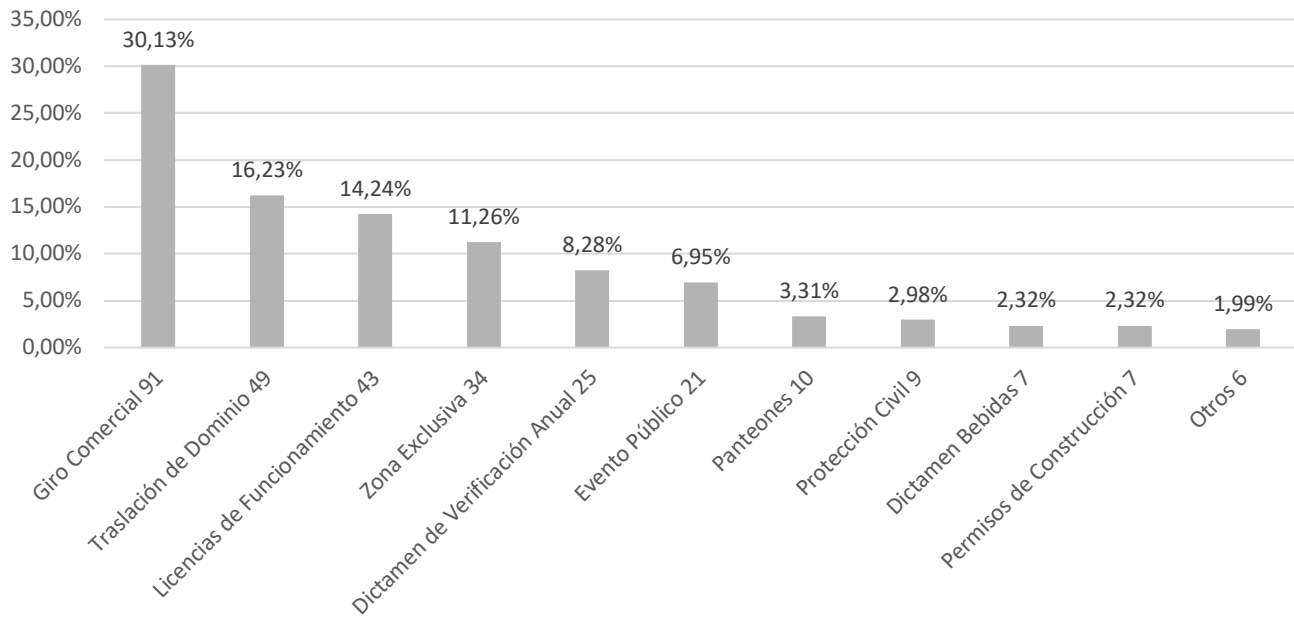
CONDONACIONES POR DEPENDENCIA



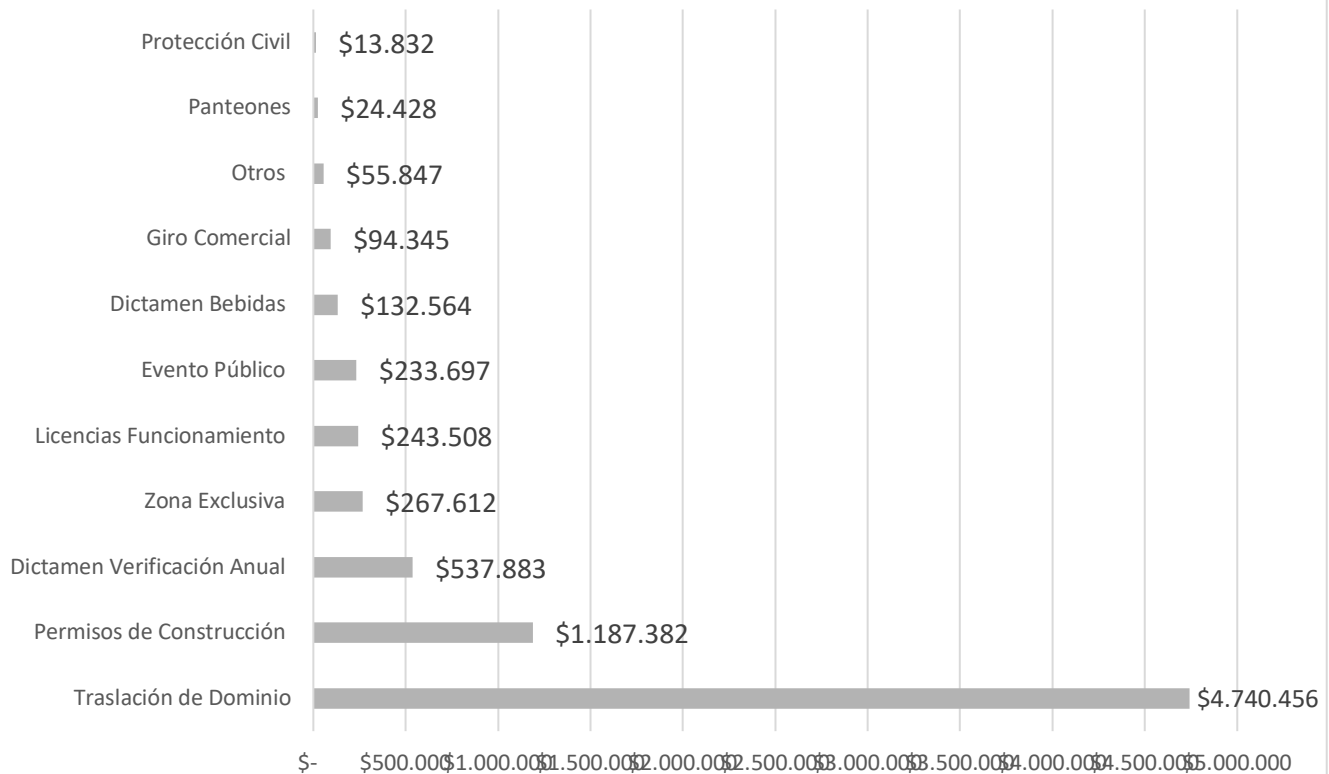
CONDONACIONES POR DEPENDENCIA Y MONTO

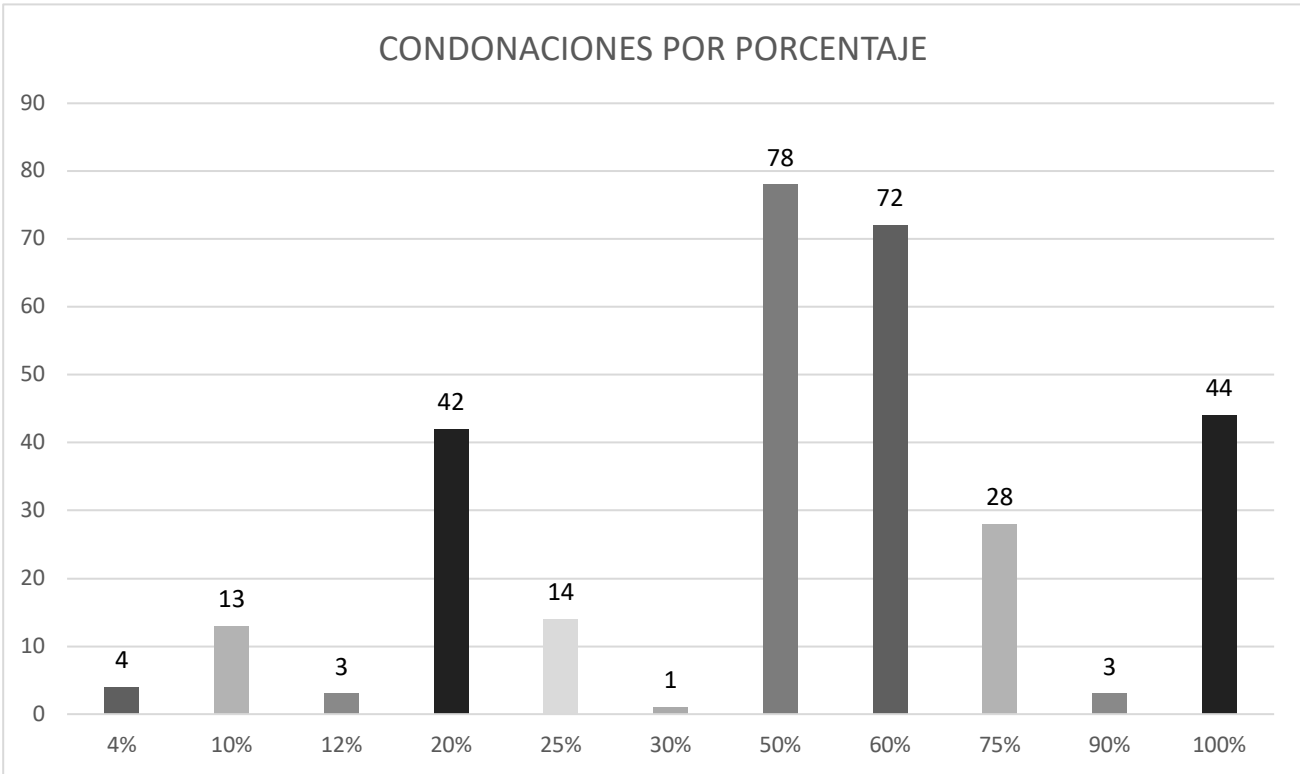
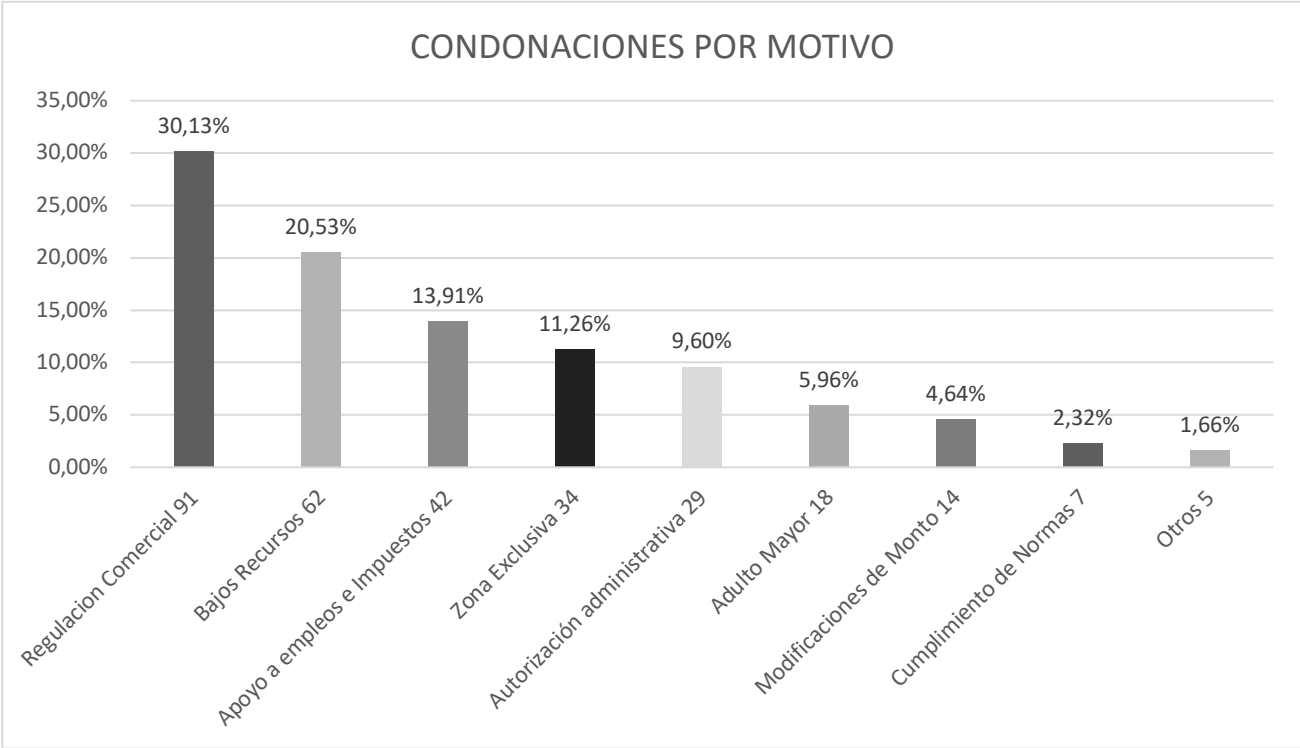


CONDONACIONES POR TRÁMITE



CONDONACIONES POR TRÁMITE Y MONTO





INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.

En cumplimiento de la Ley de Contabilidad Gubernamental y en ejercicio de las atribuciones de la Sindicatura Municipal, se realizó el análisis e interpretación de los estados financieros proporcionados por las entidades descentralizadas. Este segundo informe refleja la continuidad de este ejercicio, reafirmando el compromiso con la transparencia, la correcta utilización de los recursos públicos y el cumplimiento de los compromisos financieros de estas entidades.

Entidades Analizadas

1. Instituto Municipal de la Mujer (IMM)
2. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF)
3. Sistema de Urbanización Municipal Adicional (SUMA)
4. Instituto Municipal de la Juventud Juarense (INJUVE)
5. Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez (IPACULT)
6. Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio (IMDEJ)
7. Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP)

INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES DE CIUDAD JUÁREZ

En cumplimiento de las funciones de revisión y análisis de la información financiera, y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se llevó a cabo el estudio del Estado de Actividades del Instituto Municipal de las Mujeres de Ciudad Juárez, correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024. Este ejercicio permite evaluar la correcta aplicación de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos institucionales.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el período analizado, los ingresos totales acumulados del IMM ascendieron a \$20,366,372.10 M.N., provenientes principalmente de participaciones, aportaciones y transferencias, las cuales representan el 100% de los ingresos.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Participaciones, Aportaciones y Transferencias	\$20,300,000.00	100%
Otros Ingresos y Beneficios	\$66,372.10	0%

(El gasto total acumulado del período ascendió a \$20,521,893.64 M.N., reflejando un incremento del 21% respecto a octubre de 2024.)

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Servicios Personales	\$17,650,436.19	87%
Materiales y Suministros	\$1,014,373.11	5%
Servicios Generales	\$1,279,389.35	6%
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$577,694.99	3%

EVOLUCIÓN DEL DESAHORRO

Periodo	Resultado del Ejercicio (M.N.)	Variación (%)
Enero - Octubre 2024	-\$1,031,128.69	-6%
Enero - Noviembre 2024	-\$107,962.12	-1%
Enero - Diciembre 2024	-\$155,521.54	-1%

(Se observa una reducción significativa en el desahorro, pasando de -6% en octubre a -1% en diciembre, lo que refleja un mejor equilibrio financiero hacia el cierre del ejercicio.)

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Instituto Municipal de las Mujeres de Ciudad Juárez, correspondiente al período enero-diciembre 2024, muestra una reducción significativa del desahorro, logrando un mejor balance financiero en la última etapa del ejercicio.

INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF) MUNICIPAL DE JUÁREZ

En cumplimiento de las funciones de revisión y análisis de la información financiera, y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se llevó a cabo el estudio del Estado de Actividades del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) del Municipio de Juárez, correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el período analizado, los ingresos totales acumulados del DIF ascendieron a \$165,330,639.98 M.N., provenientes en su mayoría de participaciones, aportaciones y transferencias, representando el 97% de los ingresos registrados.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Participaciones, Aportaciones y Transferencias	\$160,696,718.46	97%
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$3,962,705.55	2%
Otros Ingresos y Beneficios	\$671,215.97	0%

EGRESOS REGISTRADOS

El gasto total acumulado del período ascendió a \$187,320,140.95 M.N., reflejando un incremento del 26% respecto al mes de octubre de 2024.

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Servicios Personales	\$91,767,342.71	56%
Materiales y Suministros	\$8,350,163.57	5%
Servicios Generales	\$11,922,391.71	7%
Ayudas Sociales	\$69,944,931.48	42%
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$5,335,311.48	3%

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Municipal de Juárez, correspondiente al período enero-diciembre 2024, refleja un incremento en los ingresos, con un mayor flujo de recursos provenientes de transferencias y aportaciones, que representan el 97% de la captación total.

Se observa un incremento en el gasto total, destacando particularmente el crecimiento en el rubro de Ayudas Sociales, el cual representa el 42% del presupuesto total, reflejando su impacto en la estructura de egresos del organismo.

**INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL SISTEMA DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL ADICIONAL
(SUMA)**

En cumplimiento de las funciones de revisión y análisis de la información financiera, y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se llevó a cabo el estudio del Estado de Actividades del Sistema de Urbanización Municipal Adicional (SUMA), correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el período analizado, los ingresos totales acumulados del SUMA ascendieron a \$53,810,510.62 M.N., provenientes principalmente de transferencias y aportaciones, las cuales representan el 77% de los ingresos totales.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Participaciones, Aportaciones y Transferencias	\$41,257,737.13	77%
Ingresos de Gestión	\$12,446,824.34	23%
Otros Ingresos y Beneficios	\$105,949.15	0%

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

El gasto total acumulado del período ascendió a \$51,820,774.58 M.N., reflejando un incremento del 75% respecto a octubre de 2024.

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Inversión Pública Capitalizable	\$43,547,507.41	81%
Gastos de Funcionamiento	\$7,929,010.30	15%
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$344,256.87	1%

EVOLUCIÓN DEL AHORRO/DESAHORRO

El resultado del ejercicio muestra una variación en el ahorro acumulado a lo largo del año.

Periodo	Resultado del Ejercicio (M.N.)	Variación (%)
Enero - Octubre 2024	\$18,205,754.87	38%
Enero - Noviembre 2024	\$20,084,201.67	40%
Enero - Diciembre 2024	\$1,989,736.04	4%

(Se observa una disminución del ahorro en un 89% al cierre del ejercicio, atribuida principalmente al incremento del 80% en la inversión pública capitalizable)

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Sistema de Urbanización Municipal Adicional (SUMA) correspondiente al período enero-diciembre 2024 refleja un incremento del 12% en los ingresos totales, impulsado principalmente por transferencias y aportaciones, que representan el 77% de los ingresos acumulados.

En cuanto al gasto, se observa un incremento del 75% respecto al acumulado a octubre, atribuible principalmente a un incremento del 80% en la inversión pública capitalizable, la cual alcanzó el 81% del gasto total al cierre del ejercicio.

El resultado del ejercicio muestra un ahorro del 4% de los ingresos totales, lo que representa una reducción del 89% respecto al ahorro registrado en octubre, derivado del comportamiento de la inversión pública.

**INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD DE JUÁREZ**

En cumplimiento de las funciones de revisión y análisis de la información financiera, y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se llevó a cabo el estudio del Estado de Actividades del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ), correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024. El presente informe tiene como finalidad evaluar la correcta aplicación de los recursos públicos y el comportamiento financiero del Instituto en el ejercicio fiscal señalado.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el período analizado, los ingresos totales acumulados del IMJJ ascendieron a \$6,840,167.10 M.N., provenientes en su totalidad de transferencias, asignaciones y subsidios.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Transferencias, Aportaciones y Subsidios	\$6,816,000.00	100%
Otros Ingresos y Beneficios	\$24,167.10	0%

GASTOS REGISTRADOS

El gasto total acumulado del período ascendió a **\$6,846,623.51 M.N.**, reflejando un incremento con respecto al mes de octubre de 2024.

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Servicios Personales	\$3,096,049.11	45%
Ayudas Sociales	\$2,700,084.11	39%
Servicios Generales	\$897,509.86	13%
Materiales y Suministros	\$136,932.11	2%
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$16,048.32	0%

Los Servicios Personales y las Ayudas Sociales representan el 84% del gasto total. Se destaca que el rubro de Ayudas Sociales mantuvo una participación del 39%, consolidándose como uno de los principales conceptos de erogación dentro del Instituto.

RESULTADO DEL EJERCICIO

En el análisis del resultado financiero del IMJJ, se observa lo siguiente:

Período	Resultado del Ejercicio (M.N.)	Variación (%)
Enero - Octubre 2024	-\$132,661.42	-2%
Enero - Noviembre 2024	\$50,500.08	1%
Enero - Diciembre 2024	-\$6,456.41	0%

Se identifica una reducción del desahorro a lo largo del período analizado, con una disminución del 95% respecto a octubre, reflejando un equilibrio financiero en la última etapa del ejercicio.

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez, correspondiente al período enero-diciembre 2024, muestra una reducción en el desahorro financiero y una tendencia hacia el equilibrio presupuestal al cierre del ejercicio.

INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO PARA LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ

En cumplimiento de las funciones de análisis y revisión de la información financiera del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez (IPACULT) y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se realizó el estudio del Estado de Actividades correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el periodo analizado, el IPACULT registró ingresos totales acumulados por \$26,017,955.34 M.N., reflejando un incremento del 19% con respecto al mes de octubre de 2024.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Transferencias, Aportaciones y Subsidios	\$22,541,816.02	87%
Otros Ingresos y Beneficios	\$3,476,139.32	13%

Se observa que la principal fuente de financiamiento del Instituto proviene de **transferencias y aportaciones externas**, representando el **87% de los ingresos totales**, mientras que el restante **13%** corresponde a otros ingresos y beneficios.

GASTOS REGISTRADOS

El gasto total acumulado del periodo ascendió a **\$26,004,301.94 M.N.**, alcanzando el **100% del presupuesto disponible**.

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Servicios Personales	\$14,014,435.78	54%
Servicios Generales	\$11,264,555.38	44%
Materiales y Suministros	\$612,878.38	2%
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$107,432.40	0%

Los rubros de Servicios Personales y Servicios Generales representan el 98% del total de egresos, siendo los conceptos con mayor impacto en el presupuesto del Instituto.

RESULTADO DEL EJERCICIO

En el análisis del comportamiento financiero del IPACULT, se identificó una disminución progresiva en el ahorro durante el periodo evaluado.

Período	Resultado del Ejercicio (M.N.)	Variación (%)
Enero - Octubre 2024	\$1,083,870.47	5%
Enero - Noviembre 2024	\$759,716.11	3%
Enero - Diciembre 2024	\$13,653.40	0%

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez, correspondiente al periodo enero-diciembre 2024, refleja un incremento del 19% en los ingresos, así como un gasto total que alcanzó el 100% del presupuesto disponible.

En cuanto a la distribución del gasto, los Servicios Personales y los Servicios Generales representan el 98% de las erogaciones totales. La reducción del 99% en el ahorro registrado señala un uso completo del presupuesto asignado.

**INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y CULTURA
FÍSICA DE JUÁREZ (IMDEJ)**

En cumplimiento de las funciones de análisis y revisión de la información financiera del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física de Juárez (IMDEJ), y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se llevó a cabo el estudio del Estado de Actividades correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024. Este informe tiene como objetivo evaluar la ejecución presupuestaria del Instituto, la correcta aplicación de los recursos asignados y el desempeño financiero durante el periodo analizado.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el periodo enero-diciembre de 2024, el IMDEJ registró ingresos totales acumulados por \$77,834,661.56 M.N., reflejando un incremento del 38% respecto a octubre del mismo año.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Transferencias, Aportaciones y Subsidios	\$71,311,000.00	92%
Ingresos de Gestión	\$6,523,661.56	8%

(Se observa que la principal fuente de financiamiento del Instituto proviene de transferencias y aportaciones externas, representando el 92% de los ingresos totales, mientras que el 8% corresponde a ingresos propios.)

GASTOS REGISTRADOS

El gasto total acumulado en el periodo ascendió a \$76,704,336.21 M.N., alcanzando el 99% del presupuesto disponible.

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Servicios Personales	\$39,568,186.05	51%
Ayudas Sociales	\$18,893,475.82	24%
Servicios Generales	\$10,562,142.83	14%
Materiales y Suministros	\$7,680,531.51	10%

RESULTADO DEL EJERCICIO

En el análisis del comportamiento financiero del IMDEJ, se identificó una reducción en el ahorro en comparación con los periodos anteriores.

Período	Resultado del Ejercicio (M.N.)	Variación (%)
Enero - Octubre 2024	\$1,384,477.84	2%
Enero - Noviembre 2024	\$1,567,639.34	3%
Enero - Diciembre 2024	\$1,130,325.35	1%

(Se observa que el ahorro registrado en el ejercicio disminuyó en un 18% respecto a octubre, lo que refleja un mayor ejercicio del presupuesto hacia el cierre del año.)

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física de Juárez, correspondiente al periodo enero-diciembre 2024, muestra un incremento del 38% en los ingresos, principalmente en el rubro de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones, que representa el 92% del total de ingresos.

En cuanto a la distribución del gasto, los Servicios Personales, las Ayudas Sociales y los Servicios Generales representan el 89% de las erogaciones totales.

La reducción del 18% en el ahorro registrado señala un mayor ejercicio del presupuesto asignado, con un uso del 99% de los recursos disponibles.

INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN (IMIP)

En cumplimiento de las funciones de análisis y revisión de la información financiera del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, se llevó a cabo el estudio del Estado de Actividades correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

INGRESOS REGISTRADOS

Durante el periodo enero-diciembre de 2024, el IMIP registró ingresos totales acumulados por \$29,455,794.76 M.N., reflejando un incremento del 33% respecto a octubre del mismo año.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Transferencias, Aportaciones y Subsidios	\$25,312,000.00	86%
Ingresos de Gestión	\$3,218,966.20	11%
Otros Ingresos y Beneficios	\$924,828.56	3%

DISTRIBUCIÓN DE GASTOS

Concepto	Monto Acumulado (M.N.)	Participación (%)
Servicios Personales	\$26,124,211.26	89%
Servicios Generales	\$3,778,398.16	13%
Materiales y Suministros	\$2,634,759.01	9%
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$412,018.92	1%

RESULTADO DEL EJERCICIO

Período	Resultado del Ejercicio (M.N.)	Variación (%)
Enero - Octubre 2024	-\$3,465,809.98	-16%
Enero - Noviembre 2024	-\$1,379,605.59	-5%
Enero - Diciembre 2024	-\$3,493,592.59	-12%

CONCLUSIONES

El análisis del Estado de Actividades del Instituto Municipal de Investigación y Planeación, correspondiente al periodo enero-diciembre 2024, muestra un incremento del 33% en los ingresos. En cuanto al gasto, los Servicios Personales y Servicios Generales representan el 102% de los ingresos, lo que indica que el Instituto opera con un déficit financiero del 12%, dado que los egresos superan el total de ingresos en un 112%.

**INFORME DE HALLAZGOS RELEVANTES DEL ANÁLISIS E
INTERPRETACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PRACTICADOS POR LA
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA FINANCIERA CONTABLE POR EL PERÍODO DE
OCTUBRE A DICIEMBRE DEL 2024**

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER.

1. Con fecha 29 de enero de 2025 a través del oficio SM/DAFC/014/2025, se informó a la Mtra. Elvira Urrutia Castro, directora general del IMM, que, como resultado del análisis e interpretación de los estados financieros, por el período comprendido de enero a octubre del 2024, se identificó una sensible disminución de los ingresos, por un monto que asciende a \$ 1,451,593.80 por lo que en este escrito se solicitó información al respecto.
2. El 6 de febrero la directora del IMM, envió el oficio IMM/035/2025 informando que la cuenta Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, que aparece en el Estados de Actividades del período acumulado de ingresos de enero a septiembre, se consideró por error el ingreso devengado, es decir \$17,300,000.00, el importe correcto es el presupuesto recaudado que asciende a \$14,396,812.40.
3. El IMM llevó a cabo las correcciones contables correspondientes en el mes de octubre del 2024.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUMA.

1. Con fecha del 29 de enero del 2025 a través del SM/DAFC/013/025, se informó al M.V.I. Javier Said Estrada De La Torre, gerente general de SUMA, que como resultado del análisis e interpretación de los estados financieros, por el período comprendido de noviembre a diciembre, se observa que la Inversión Pública no Capitalizable, se incrementó en un 80%; por otra parte, en los Estados de Situación Financiera, en el rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, se observa una disminución en el mismo período de \$15,333,139.07.
2. Con fecha del 04 de febrero de 2025, el M.V.I. Javier Said Estrada De La Torre, gerente general de SUMA, envió el oficio SUMAOF/028-2025, mediante el cual informó lo siguiente:

En la segunda Sesión Ordinaria del Comité Directivo de SUMA, de fecha 27 de junio de 2024, en el punto número cinco, se autorizó el incremento al Presupuesto de Egresos 2024, para la contratación de obra, de ahí se deriva el incremento en Inversión Pública no Capitalizable.

En el Estado de Situación Financiera, la información es acumulativa y al momento en que los proyectos de obra se terminan de ejecutar, se cambia del rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso y se pasa a la Inversión Pública no Capitalizable y es en ese momento en el que se ve reflejado la disminución de los \$15,333.139.07 en el Estado de Actividades.

Motivo por el cual, es común que entre un Estado Financiero y otro, exista un incremento en uno, y una disminución en el otro, dependiendo si las obras se encuentran en proceso de pavimentación o si se terminaron de ejecutar.

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ.

En conformidad con el artículo 1, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, que tiene por objeto regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de las adquisiciones, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, que realice en su caso el Municipio. Además del Manual de Integración y Funcionamiento del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Juárez.

La Sindicatura Municipal es invitada permanente con derecho a voz, y fungiendo como observadora, con las facultades establecidas en el artículo 32 de la Ley antes citada.

En el período diciembre- marzo se han llevado a cabo las siguientes reuniones del Comité.

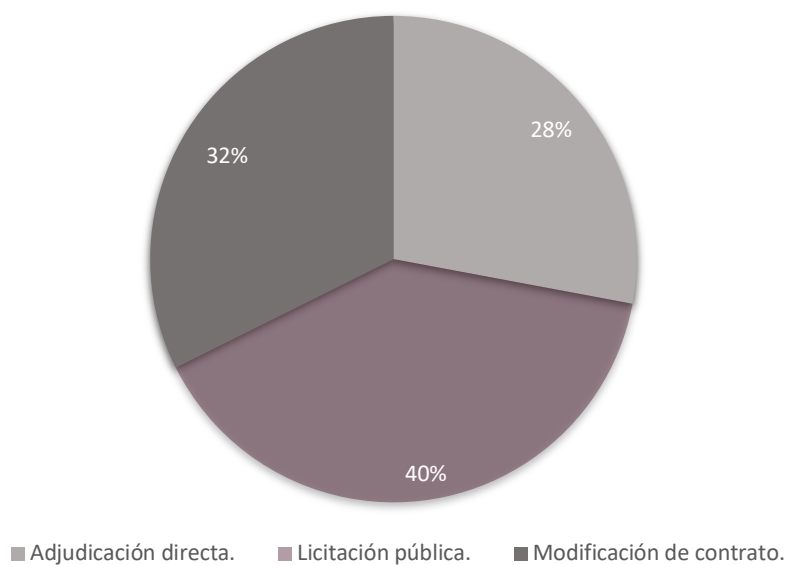
Sesión	Fecha.
OR- OM-006-A-2024	6 de diciembre del 2024.
EX - OM-010-A-2024	10 de diciembre del 2024.
EX -OM-011-A-2024	13 de diciembre del 2024.
EX -OM-012-A-2024	30 de diciembre del 2024.
EX - OM-001-2025	14 de enero del 2025.
EX - OM-002-2025	31 de enero del 2025.
OR - OM-003-2025	07 de febrero del 2025.
EX - OM-003-2025	14 de febrero del 2025.
EX - OM-004-2025	18 de febrero del 2025.
OR - OM-004-2025	21 de febrero del 2025.
EX - OM-005-2025	28 de febrero del 2025.

Durante estas reuniones se han aprobado procedimientos de licitación pública y adjudicación directa.

PROCEDIMIENTOS DEL CAAS AUTORIZADOS

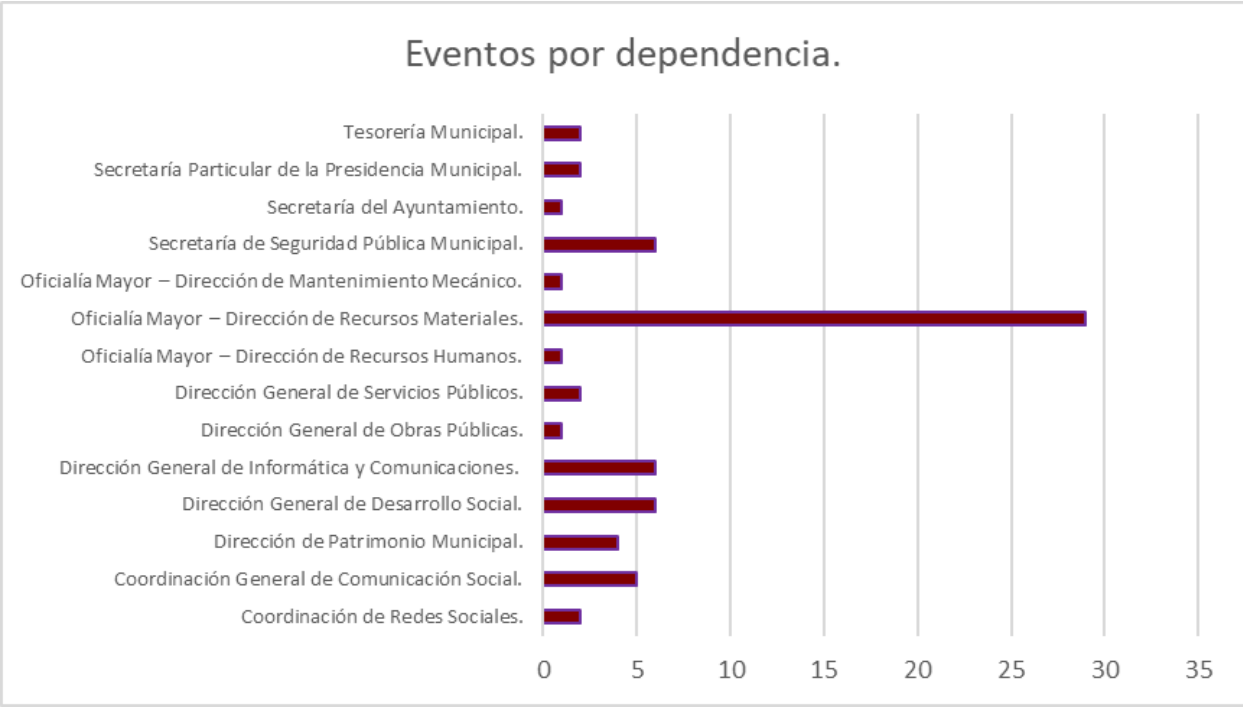
Tipo de procedimiento.	Eventos
Adjudicación directa.	19
Licitación pública.	27
Modificaciones de contrato	22
TOTAL	68

POR TIPO DE PROCEDIMIENTO



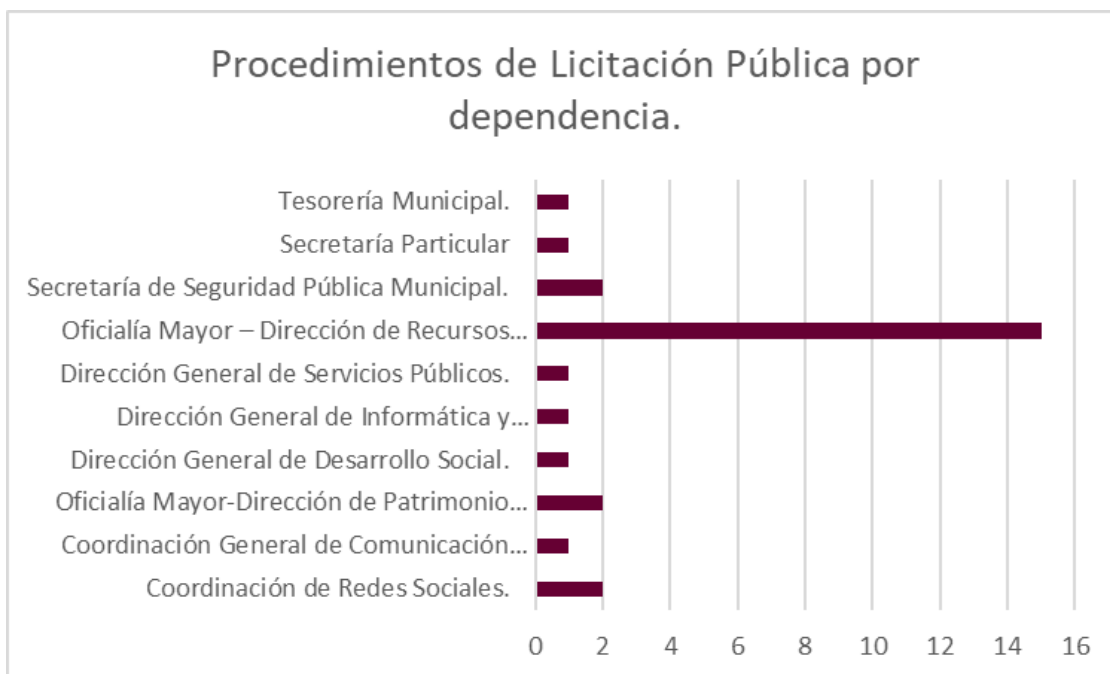
PROCEDIMIENTOS DEL CAAS POR DEPENDENCIA

Dependencia.	Eventos	Monto máximo.
Coordinación de Redes Sociales.	2	0
Coordinación General de Comunicación Social.	5	\$ 62,000,000.00
Dirección de Patrimonio Municipal.	4	\$ 8,240,993.60
Dirección General de Desarrollo Social.	6	\$ 23,219,974.34
Dirección General de Informática y Comunicaciones.	6	\$ 9,209,431.36
Dirección General de Obras Públicas.	1	\$ 822,324.90
Dirección General de Servicios Públicos.	2	\$ 3,811,500.04
Oficialía Mayor – Dirección de Recursos Humanos.	1	\$ 5,512,000.00
Oficialía Mayor – Dirección de Recursos Materiales.	29	\$ 226,165,552.74
Oficialía Mayor – Dirección de Mantenimiento Mecánico.	1	\$ 14,845,039.89
Secretaría de Seguridad Pública Municipal.	6	\$ 38,134,250.41
Secretaría de la Presidencia Municipal y del H. Ayuntamiento.	1	\$ 1,353,600.00
Secretaría Particular de la Presidencia Municipal.	2	\$ 20,880,000.00
Tesorería Municipal.	2	\$ 36,000,000.00
TOTAL	68	\$ 450,194,667.28



En la siguiente tabla se muestran los procedimientos autorizados mediante licitación pública:

Dependencia	Eventos	Montos
Coordinación de Redes Sociales.	2	\$ -
Coordinación General de Comunicación Social.	1	\$ -
Oficialía Mayor - Dirección de Patrimonio Municipal.	2	\$ -
Dirección General de Desarrollo Social.	1	\$ 11,997,909.00
Dirección General de Informática y Comunicaciones.	1	\$ 4,381,210.00
Dirección General de Servicios Públicos.	1	\$ 3,465,000.04
Oficialía Mayor – Dirección de Recursos Materiales.	15	\$ 74,028,496.30
Secretaría de Seguridad Pública Municipal.	2	\$ 11,312,166.67
Secretaría Particular	1	\$ 19,488,000.00
Tesorería Municipal.	1	\$ 32,500,000.00
Total	27	\$ 157,172,782.01



De estos 27 procedimientos autorizados para licitación pública quedaron 11 pendientes de fallo, 7 por declararse desiertas en su totalidad, 1 donde se declararon desiertas 2 de sus partidas y 3 por cuestión de calendarización.

LICITACIONES PÚBLICAS DESIERTAS

No. De Licitación.	Motivo	Área requirente.
Partidas 1 y 4 de la licitación CA-OM-004-A-2025/ 2DA CA-OM-004-A-2025	Suministro de alimentos para preparar.	Dirección de Recursos Materiales.
CA-OM-008-A-2025/ 2DA CA-OM-004-A-2025	Suministro de productos de cafetería.	Dirección de Recursos Materiales.
CA-OM-013-2025	Prestación de servicios de fumigación y control de plagas.	Oficialía Mayor - Dirección de Recursos Materiales.

CA-OM-015-2025	Suministro de medicamento.	Oficialía Mayor - Dirección de Recursos Materiales.
CA-OM-016-2025	Adquisición de material de curación.	Oficialía Mayor - Dirección de Recursos Materiales.
CA-OM-018-2025	Prestación de servicio de configuración, soporte, administración, gestión de manejo de medios digitales con inteligencia artificial.	Coordinación de Redes Sociales.
CA-OM-021-2025	Prestación de servicios para los seguros de bienes inmuebles.	Oficialía Mayor - Dirección de Patrimonio Municipal.
CA-OM-022-2025	Prestación de servicios para los seguros de bienes muebles.	Dirección de Patrimonio Municipal.

LICITACIONES PENDIENTES DE FALLO POR CALENDARIZACIÓN

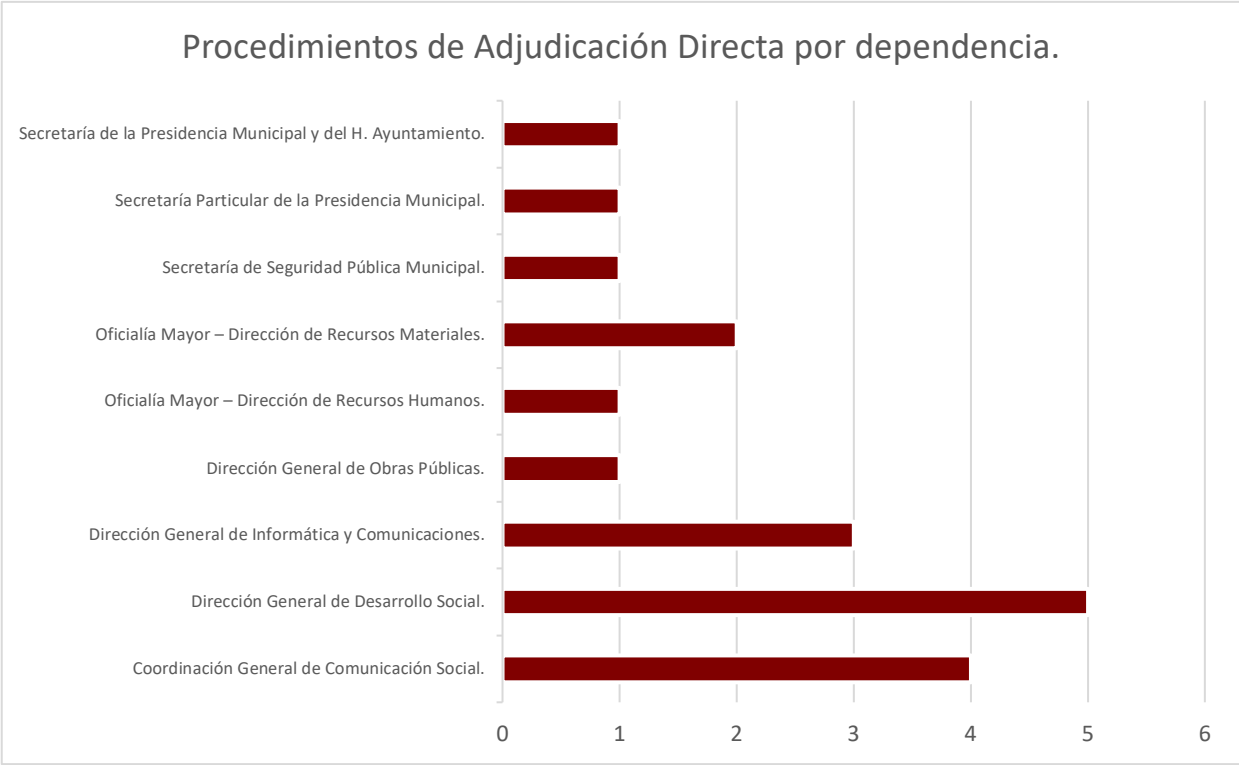
Motivo	Área requirente
Prestación del servicio integral de escucha social activa de redes sociales y medios digitales.	Coordinación de Redes Sociales.
Prestación de servicio de producción y transmisión de eventos en vivo	Coordinación General de Comunicación Social.
Prestación de servicio de arrastre y remolque de vehículos por tierra desde cualquier punto de la ciudad	Secretaría de Seguridad Pública Municipal.

MARCO JURÍDICO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 40, fracción II, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, los entes públicos pueden celebrar contratos mediante el procedimiento de adjudicación directa, siempre que se configuren los supuestos excepcionales previstos en el Artículo 73 de la misma Ley, los cuales se detallan a continuación:

En la siguiente tabla, se muestran los procedimientos vía adjudicación directa por dependencia.

Dependencia	Eventos	Montos
Coordinación General de Comunicación Social.	4	\$ 62,000,000.00
Dirección General de Desarrollo Social.	5	\$ 11,222,065.34
Dirección General de Informática y Comunicaciones.	3	\$ 3,578,400.00
Dirección General de Obras Públicas.	1	\$ 822,324.90
Oficialía Mayor – Dirección de Recursos Humanos.	1	\$ 5,512,000.00
Oficialía Mayor – Dirección de Recursos Materiales.	2	\$ 142,784,542.26
Secretaría de Seguridad Pública Municipal.	1	\$ 24,008,422.68
Secretaría Particular de la Presidencia Municipal.	1	\$ 1,392,000.00
Secretaría de la Presidencia Municipal y del H. Ayuntamiento.	1	\$ 1,353,600.00
TOTAL	19	\$ 252,673,355.18



AMPLIACIONES DE CONTRATO

Se aprobaron 21 ampliaciones de contrato debido al cambio de año y 1 más llevada a cabo en el 2024 debido a que se modificó el presupuesto porque ya estaba por concluir el recurso.

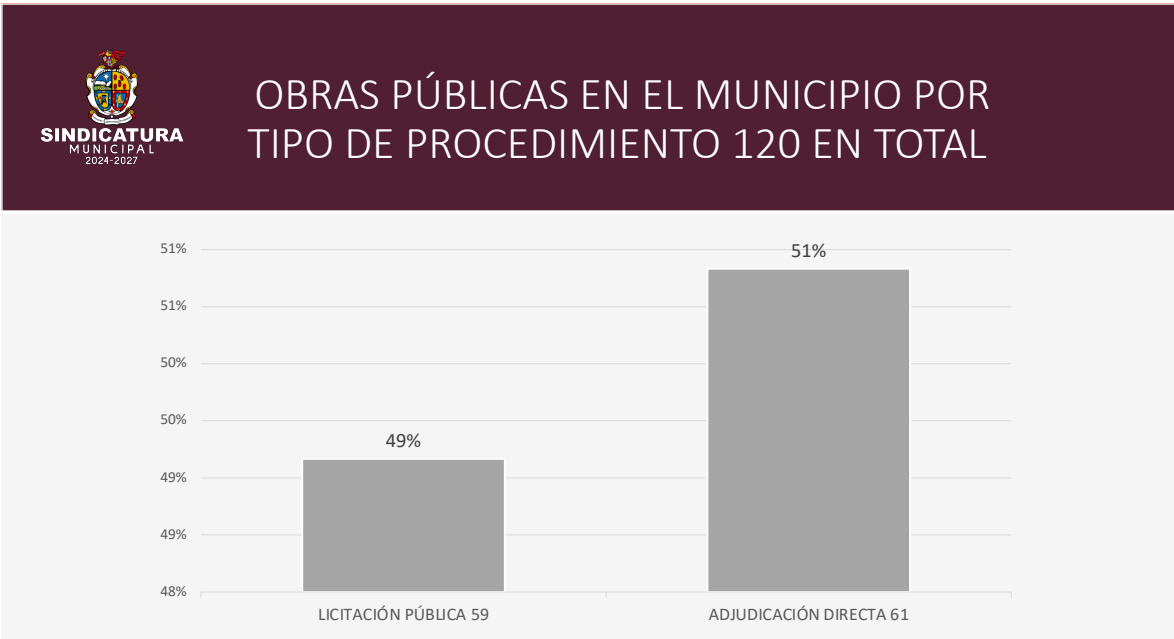
Dependencia.	Eventos	Monto máximo.
Dirección de Patrimonio Municipal.	2	\$ 8,240,993.60
Dirección General de Informática y Comunicaciones.	2	\$ 1,249,821.36
Dirección General de Servicios Públicos.	1	\$ 346,500.00
Oficialía Mayor – Dirección de Recursos Materiales.	12	\$ 9,352,514.18
Oficialía Mayor – Dirección de Mantenimiento Mecánico.	1	\$ 14,845,039.89
Secretaría de Seguridad Pública Municipal.	3	\$ 2,813,661.06
Tesorería Municipal.	1	\$ 3,500,000.00
TOTAL	22	\$ 40,348,530.09

INFORME CORRESPONDIENTE AL ANÁLISIS DE OBRAS PÚBLICAS POR PROCEDIMIENTO

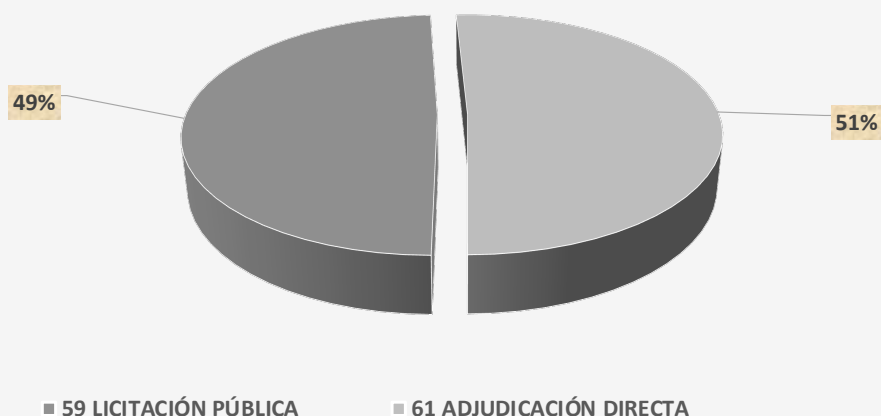
INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones de revisión y análisis de la información financiera, y en apego a los principios de transparencia y rendición de cuentas, la Dirección de Auditoría Financiera Contable llevó a cabo el análisis de las obras públicas por procedimiento.

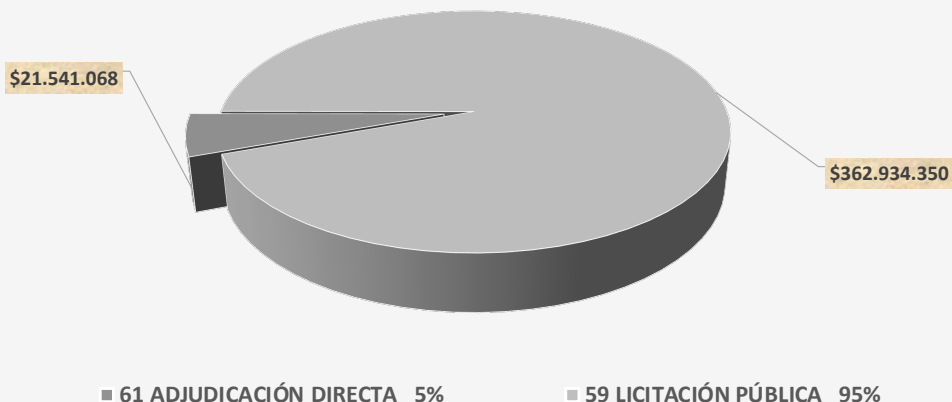
Este ejercicio tiene como propósito evaluar la distribución de los recursos asignados a la obra pública, identificando la proporción de los montos adjudicados mediante licitación pública y adjudicación directa, con el objetivo de verificar la correcta aplicación del gasto y el cumplimiento de la normatividad en materia de contratación pública.



OBRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO POR TIPO DE PROCEDIMIENTO



OBRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO POR MONTO \$384,475,418 POR PROCEDIMIENTO



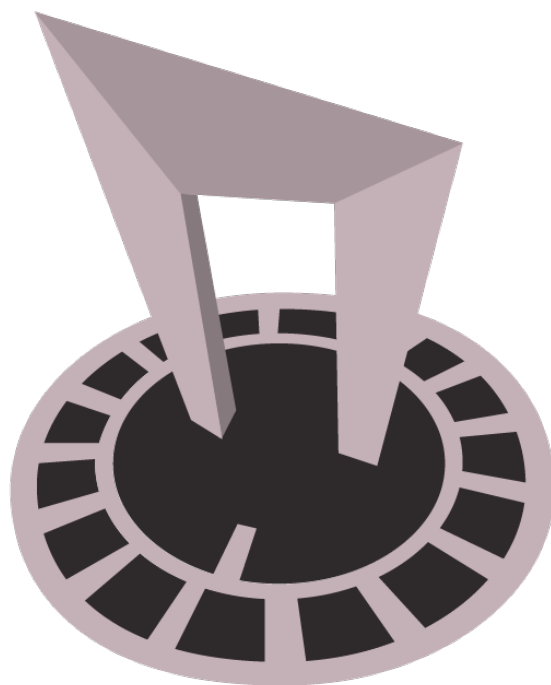
OBRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO POR MONTO

El análisis del gasto en obras públicas muestra que el 95% de los recursos asignados fueron adjudicados mediante licitaciones públicas, con un monto de \$362,934,350 M.N., reflejando una preferencia por este procedimiento.

Por otra parte, el 5% restante, equivalente a \$21,541,068 M.N., correspondió a obras adjudicadas de manera directa. Este balance destaca una mayor inclinación por los procesos de licitación, favoreciendo la transparencia y la competitividad en la asignación de recursos.

DIRECCIÓN DE AUDITORÍA ADMINISTRATIVA

(DICIEMBRE 2024 – MARZO 2025)



ASISTENCIA DE LA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA ADMINISTRATIVA A COMISIONES

Comisión	Asuntos Destacados
Comisión de Mujer y Equidad de Género	<p>Sesión del 2 de diciembre de 2024: Evaluación del Foro Estrategias sororarias para la prevención de la violencia contra las mujeres y las niñas en el Municipio de Juárez.</p> <p>Sesión del 16 de diciembre de 2024: Presentación de propuesta a cargo de la Mtra. Elvira Urrutia.</p> <p>Sesión del 6 de enero de 2025: Análisis de la convocatoria de la "Presea Kira" 2025.</p> <p>Sesión del 20 de enero de 2025: Revisión de las convocatorias de la "Presea Kira" y el reconocimiento "Mujer Ilustre" en su edición 2025.</p> <p>Sesión del 4 de febrero de 2025: Participación de la Lic. Isela Viridiana Gómez Cid De León, representante de la Junta Municipal de Reclutamiento.</p> <p>Sesión del 17 de febrero de 2025: Revisión de propuestas, análisis del recorrido en medios de comunicación y evaluación de la logística para la entrega de los reconocimientos "Presea Kira" y "Mujer Ilustre" 2025.</p> <p>Sesión del 28 de febrero de 2025:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Dictaminación del reconocimiento "Mujer Ilustre" 2025. 2. Dictaminación de la "Presea Kira" 2025. <p>Sesión del 3 de marzo de 2025: Evaluación de la difusión y dictaminación, así como revisión de la logística y necesidades operativas para la entrega de los reconocimientos "Presea Kira" y "Mujer Ilustre" en su edición 2025.</p>

<p>Comisión de Centros Comunitarios</p>	<p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Con base en el acuerdo de los integrantes de la Comisión de Centros Comunitarios, se presentó la propuesta para desarrollar un programa piloto de atención integral para personas con Síndrome de Down, a cargo de la Regidora Mtra. Karla Michael Escalante Ramírez, vocal de la Comisión. Como resultado de la aprobación del programa piloto, se propuso la integración de un grupo de trabajo y la designación de un coordinador operativo para planear, desarrollar y organizar la implementación del programa.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Informe y seguimiento a la propuesta de la Regidora Mtra. Karla Michael Escalante Ramírez, en relación con la planeación y desarrollo del programa piloto de formación y educación continua en beneficio de personas con Síndrome de Down y capacidades diversas. Participación de la Maestra Vanessa Méndez, Directora de la Institución Alba Montessori. Participación del Director General de Centros Comunitarios para analizar la propuesta del programa piloto de atención a personas con Síndrome de Down.</p> <p>Sesión del 2 de enero de 2025: Recorrido de campo y diagnóstico de los Centros Comunitarios con infraestructura básica adecuada para la implementación y desarrollo de un Programa de Educación Continua enfocado en la capacitación laboral para personas con Síndrome de Down y capacidades diversas.</p> <p>Sesión del 19 de enero de 2025: Solicitud de capacitación y sensibilización dirigida a servidores públicos municipales sobre la atención a las personas mayores.</p> <p>Sesión del 23 de enero de 2025: Recorrido de las instalaciones del Centro Comunitario Fovissste Chamizal para evaluación de su operatividad y diagnóstico de necesidades.</p> <p>Sesión del 6 de febrero de 2025: Presentación y análisis de la propuesta de anteproyecto del Programa de Capacitación Laboral para personas con Síndrome de Down, así como su aprobación para la implementación del proyecto.</p> <p>Sesión del 20 de febrero de 2025: Propuesta de punto de acuerdo para la implementación del Programa de Capacitación Laboral dirigido a personas con Síndrome de Down, validado y aprobado en la 10ª sesión ordinaria.</p>
--	---

<p>Comisión de Atención de los Derechos Humanos y Grupos Vulnerables</p>	<p>Sesión del 4 de diciembre de 2024: Análisis, discusión y, en su caso, dictaminación de la persona ganadora del Premio Municipal de Derechos Humanos 2024.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Análisis del Reglamento del Consejo para la Inclusión y Desarrollo de las Personas con Discapacidad para el Municipio de Juárez.</p> <p>Sesión del 7 de enero de 2025: Análisis del Reglamento del Consejo para la Inclusión y Desarrollo de las Personas con Discapacidad para el Municipio de Juárez.</p> <p>Sesión del 28 de enero de 2025: Presentación del informe sobre la coordinación e implementación de la Estrategia Efectiva de Recepción para Personas en Situación de Movilidad "México te abraza", a cargo del Lic. Santiago González Reyes.</p> <p>Sesión del 5 de febrero de 2025: Informe sobre las capacitaciones impartidas a servidores públicos, realizadas por la Dirección de Derechos Humanos.</p> <p>Sesión del 19 de febrero de 2025: Solicitud de capacitación y sensibilización a servidores públicos municipales en materia de atención a las personas mayores.</p> <p>Sesión del 5 de marzo de 2025: Presentación del tema "Hablemos del Autismo y la importancia de su inclusión a la comunidad", a cargo de la C. Eglá Ramírez Pérez, Directora General de la Fundación Unidos por el Autismo A.C.</p> <p>Sesión del 5 de marzo de 2025: Análisis y seguimiento a la solicitud de capacitación y sensibilización a servidores públicos municipales sobre atención a las personas mayores.</p>
---	---

<p>Comisión de Familia y Asistencia Social</p>	<p>Sesión del 5 de diciembre de 2024: Visita al Centro de Salud Urbano B, con el propósito de conocer sus instalaciones.</p> <p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Visita a la Dirección de la Secretaría Ejecutiva del Sistema Municipal de Protección Integral de Niñas, Niños y Adolescentes (SIPINNA), con el propósito de conocer sus instalaciones.</p> <p>Sesión del 9 de enero de 2025: Seguimiento al Punto de Acuerdo aprobado en la Sesión de Cabildo Ordinaria No. 3, celebrada el 23 de octubre de 2024, en el cual se instruye a las personas titulares de la Coordinación de Administración y Control de Proyectos a realizar un análisis sobre la creación del Instituto Municipal de la Familia.</p> <p>Sesión del 23 de enero de 2025: Seguimiento al Punto de Acuerdo aprobado en la Sesión de Cabildo Ordinaria No. 3, celebrada el 23 de octubre de 2024, relativo al análisis para la creación del Instituto Municipal de la Familia.</p> <p>Sesión del 13 de febrero de 2025: Seguimiento al Punto de Acuerdo aprobado en la Sesión de Cabildo Ordinaria No. 7, celebrada el 19 de diciembre de 2024, relativo a la generación de un padrón de comedores infantiles ubicados en el Municipio de Juárez.</p> <p>Sesión del 27 de febrero de 2025: Seguimiento al Punto de Acuerdo aprobado en la Sesión de Cabildo Ordinaria No. 3, celebrada el 23 de octubre de 2024, instruyendo a las personas titulares de la Dirección General de Planeación y Evaluación y la Coordinación de Administración y Control de Proyectos a realizar un análisis sobre la creación del Instituto Municipal de la Familia.</p>
<p>Comisión de Atención a las Personas Mayores</p>	<p>Sesión del 5 de diciembre de 2024: Informe de la Coordinación para la Atención a las Personas Mayores sobre el estado actual de los avances en la adhesión del Municipio de Juárez a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores de la OMS.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Presentación de la Coordinación para la Atención a las Personas Mayores, en relación con la delimitación de los trabajos a realizar en la etapa de diagnóstico para la adhesión del Municipio de Juárez a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores de la OMS.</p>

	<p>Sesión del 7 de enero de 2025: Análisis de la propuesta para la conformación de un Grupo Técnico Interdisciplinario, así como la delimitación de sus posibles alcances y funciones dentro de los trabajos correspondientes a la etapa de diagnóstico del Municipio de Juárez en su adhesión a la Red de Ciudades y Comunidades Amigables con las Personas Mayores.</p> <p>Sesión del 16 de enero de 2025: Evaluación de la propuesta para la realización de un foro con el propósito de visibilizar la plenitud, capacidad y participación social de las mujeres mayores, en el marco de la conmemoración del Día Internacional de las Mujeres.</p> <p>Sesión del 6 de febrero de 2025: Revisión del programa del foro "Mujeres Mayores: Plenitud, Liderazgo y Participación", a realizarse en el marco de la conmemoración del Día Internacional de las Mujeres.</p> <p>Sesión del 19 de febrero de 2025: Presentación de la solicitud de capacitación y sensibilización dirigida a servidores públicos municipales en materia de atención a las personas mayores.</p> <p>Sesión del 5 de marzo de 2025: Análisis y seguimiento a la solicitud de capacitación y sensibilización dirigida a servidores públicos municipales en materia de atención a las personas mayores.</p>
Comisión de Desarrollo Social	<p>Sesión del 10 de diciembre de 2024: Informe sobre la entrega de apoyos sociales programados para la temporada decembrina. Análisis y revisión del Manual de Organización y Procedimientos de la Dirección General de Desarrollo Social.</p> <p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Presentación de la propuesta para desarrollar un Programa Piloto de Atención Integral para Personas con Síndrome de Down, iniciativa presentada por la Mtra. Karla Michael Escalante Ramírez, vocal de la Comisión de Centros Comunitarios. Como parte del seguimiento, se propuso la conformación de un grupo de trabajo y la designación de un coordinador operativo que estructure las acciones necesarias para su implementación.</p>

	<p>Sesión del 15 de enero de 2025: Informe sobre las cruzadas comunitarias realizadas y las programadas para los próximos meses. Análisis de la posible coordinación entre la Dirección General del DIF Municipal y la Dirección de Centros Comunitarios para la optimización de recursos y programas sociales.</p> <p>Sesión del 5 de febrero de 2025: Presentación del informe sobre la licitación en materia de apoyos sociales para la comunidad, así como la revisión del plan de trabajo para la mejora operativa dentro de la Dirección de Desarrollo Social.</p> <p>Sesión del 19 de febrero de 2025: Presentación del informe detallado sobre los paquetes de material de construcción, especificando su contenido, la posible fecha de entrega y la logística de distribución. Revisión del plan de trabajo para la entrega de despensas y otros apoyos dentro del municipio.</p>
Comisión de Participación Ciudadana	<p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Reunión de trabajo con el Lic. Sebastián Aguilera, Director de Participación Ciudadana del Municipio.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Seguimiento al Plan de Trabajo 2025 presentado por la comisión.</p> <p>Sesión del 9 de enero de 2025: Revisión del Reglamento de Participación Ciudadana recientemente aprobado por el Cabildo del Municipio de Juárez, con el objetivo de analizar su contenido y alcances normativos.</p> <p>Sesión del 23 de enero de 2025: Seguimiento a la revisión del Reglamento de Participación Ciudadana, identificando áreas de mejora y su posible impacto en los mecanismos de participación ciudadana dentro del municipio.</p> <p>Sesión del 13 de febrero de 2025: Apertura de espacios de consulta ciudadana para la recepción de propuestas y observaciones relacionadas con el Reglamento Municipal de Participación Ciudadana.</p> <p>Sesión del 27 de febrero de 2025: Recepción formal de propuestas ciudadanas respecto al Reglamento Municipal de Participación Ciudadana. Presentación de informe sobre el Punto de Acuerdo presentado ante Cabildo por la Comisión de Participación Ciudadana.</p>

<p>Comisión para la Atención de Pueblos y Comunidades Indígenas</p>	<p>Sesión del 4 de diciembre de 2024: Presentación de avances del proyecto Centro Municipal de Pueblos Originarios (CEMPO), a cargo de la Dirección General de Obras Públicas.</p> <p>Sesión del 16 de diciembre de 2024: Exposición del procedimiento de asignación de predios, a cargo de la Dirección General de Asentamientos Humanos.</p> <p>Sesión del 7 de enero de 2025: Recorrido de verificación de avances en la ejecución del Centro Municipal de los Pueblos Originarios (CEMPO), a cargo de la Dirección General de Obras Públicas.</p> <p>Sesión del 21 de enero de 2025: Presentación de actividades institucionales dirigidas a la atención de pueblos y comunidades indígenas, a cargo de la Dirección de Derechos Humanos.</p> <p>Sesión del 4 de febrero de 2025: Exposición de programas y actividades destinadas a pueblos y comunidades indígenas dentro del ejercicio fiscal 2025, por parte de la Dirección General de Desarrollo Social.</p> <p>Sesión del 18 de febrero de 2025: Seguimiento a la actualización de la delimitación territorial de la Colonia Tarahumara, a cargo de la Dirección General de Asentamientos Humanos.</p> <p>Sesión del 4 de marzo de 2025: Seguimiento a la aprobación de la creación del Consejo Consultivo para Pueblos y Comunidades Indígenas, con el propósito de fortalecer la representación y participación de los pueblos originarios en la toma de decisiones municipales.</p>
--	--

<p>Comisión de Juventud</p>	<p>Sesión del 3 de diciembre de 2024: Participación del C. Luis Osvaldo Rivas García, Director del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ), para la revisión y aprobación de los proyectos que se presentarán en el Cabildo Juvenil.</p> <p>Sesión del 17 de diciembre de 2024: Participación del Mtro. César Omar Muñoz Morales, Secretario de Seguridad Pública Municipal (SSPM), para la exposición de las estrategias implementadas con el objetivo de prevenir el delito entre la población joven.</p> <p>Sesión del 7 de enero de 2025: Seguimiento a los proyectos aprobados en el Cabildo Juvenil edición 2024, con la participación de la Lic. María Navarro, representante del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ).</p> <p>Sesión del 22 de enero de 2025: Presentación del proyecto aprobado en el Cabildo Juvenil edición 2024, a cargo de la C. Claudette Isela Caldera López.</p> <p>Sesión del 6 de febrero de 2025: Recorrido de supervisión en las instalaciones del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ), con la participación del C. Luis Osvaldo Rivas García, para conocer de primera mano las actividades que se desarrollan en el organismo.</p> <p>Sesión del 18 de febrero de 2025: Presentación del programa de educación vial dirigido a jóvenes de Ciudad Juárez, con la participación del Mtro. César Alberto Tapia Martínez, Secretario General de Seguridad Vial, quien expuso el esquema de clases de manejo gratuitas impartidas por la Escuela de Educación Vial.</p> <p>Sesión del 4 de marzo de 2025: Análisis de la viabilidad para habilitar el acceso a redes de internet en los Centros Comunitarios municipales en beneficio de la juventud, con la participación del Lic. Jesús Manuel García Reyes, Director del IMJJ.</p>
------------------------------------	---

DIRECCIÓN DE AUDITORÍA ADMINISTRATIVA

El presente informe detalla las revisiones periódicas efectuadas al inventario general de bienes inmuebles propiedad del Municipio de Juárez, con el propósito de verificar la exactitud y actualización de la información patrimonial. Esta revisión contribuye a la optimización en la gestión de activos municipales, fortaleciendo los mecanismos de control para prevenir pérdidas y garantizar el uso eficiente de los bienes públicos.


A través de un programa de inspecciones sistemáticas, se ha generado un registro consolidado que facilita la toma de decisiones en materia de mantenimiento, seguridad y administración de los espacios bajo resguardo de las distintas dependencias municipales.

REVISIÓN DE BIENES INMUEBLES BAJO EL RESGUARDO DEL INSTITUTO PARA LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ (IPACULT)


Como parte del procedimiento de actualización del inventario de bienes inmuebles, se emitió el oficio SM/DAA/029/2025, dirigido al Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez, con fecha 11 de febrero de 2025, mediante el cual se solicitó el listado actualizado de los bienes inmuebles bajo su resguardo, con el propósito de evaluar su situación actual y verificar su adecuada administración.

En respuesta a esta solicitud, mediante el oficio DBPM/0014/2025, el IPACULT proporcionó un listado que incluye seis bienes inmuebles, los cuales se presentan en la figura 1.1.

Derivado de la información recibida, la **Dirección de Auditoría Administrativa**, adscrita a la **Sindicatura Municipal**, llevó a cabo inspecciones en cada uno de los inmuebles con el propósito de constatar su existencia, evaluar su estado físico y verificar las condiciones de resguardo. Dichas inspecciones fueron realizadas en coordinación con personal del **Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez**, garantizando así un proceso de revisión integral y documentado.



ipacult
INSTITUTO PARA LA CULTURA
DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ



**CIUDAD
JUÁREZ**

**DIRECCIÓN DE
BIENES PATRIMONIALES Y MONUMENTOS**

ASUNTO: DIRECCIÓN BIENES INMUEBLES
OFICIO No. DBPM/0014/2025

Ciudad Juárez, Chihuahua a 12 de febrero del 2025

C. Ana Carmen Estrada García
Síndica Municipal

P R E S E N T E:

Por medio de la presente me dirijo a usted enviándole un cordial saludo, el motivo de este mensaje es para darle respuesta al oficio SM/DAA/029/25, enviado el día 11 de febrero del presente año, donde a continuación le adjunto una tabla con los datos de los bienes inmuebles bajo resguardo del IPACULT.

Bien inmueble	Dirección
Auditorio Cívico Licenciado Benito Juárez García.	Ignacio Ramírez 311. Cól. Partido Romero CP 32030 Cd Juárez, Chih.
Antigua Presidencia.	Calle Ignacio Mariscal 105, Esq. Av. 16 de septiembre, Ciudad Juárez, México
Museo de Arqueología e Historia de El Chamizal.	C. C 51, Chamizal, 32030 Cd Juárez, Chih
Centro Cultural Ernesto Ochoa Guillemard.	Av. Abraham Lincoln, Zona Pronaf Condominio La Plata, 32315 Cd Juárez, Chih.
Museo Casa de Adobe.	C. Canutillo 2603, Ladrillera de Juárez, 32108 Cd Juárez, Chih.
Sala de Arte Germán Valdés Tin Tan	C. Begonias 620, Bellavista, 32000 Cd Juárez, Chih.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier aclaración o duda que se pueda presentar.


ATENTAMENTE

LIC. JAVIER ALEJANDRO MINJARES CHAIDEZ
DIRECTOR DE BIENES PATRIMONIALES Y MONUMENTOS
DEL INSTITUTO PARA LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ.
"2025. Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua."
2025. Año de la Mujer Indígena"

c.c.p archivo.
c.c.p Myrna Judith Barajas Martínez

INSTITUTO PARA LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE JUAREZ
C. Ignacio Mariscal 105 sur, Col. Barrio Alto, C.P. 32000. Ciudad Juárez, Chih.
(656) 537 5946 / 537 5947
patrimonio@ipacult.org

**El poder de la cultura
somos todos.**



REGISTRO DE VISITAS A BIENES INMUEBLES

No.	Bien inmueble	Ubicación	Fecha de visita
1	Museo de Arqueología e Historia de El Chamizal	C. C 51, Chamizal, 32030 Cd Juárez, Chih. Chamizal.	20/02/2025
2	Sala de Arte Germán Valdés Tín Tan.	C. Begonias 620, Bellavista, 32000 Cd Juárez, Chih.	20/02/2025
3	Antigua Presidencia.	Calle Ignacio Mariscal 105, Esq. Av. 16 de septiembre, Ciudad Juárez, México	20/02/2025
4	Museo Casa de Adobe.	C. Canutillo 2603, Ladrillera de Juárez, 32108 Cd Juárez, Chih.	24/02/2025
5	Auditorio Cívico Licenciado Benito Juárez	Ignacio Ramírez 311. Col. Partido Romero CP 32030 Cd Juárez, Chih.	25/02/2025
6	Centro Cultural Ernesto Ochoa Guillemard.	Av. Abraham Lincoln, Zona Pronaf Condominio La Plata, 32315 Cd Juárez, Chih.	25/02/2025

Tabla 1.1 Se observa el nombre la instalación, así como su dirección y días de visita.

Las siguientes tablas presentan los resultados de las inspecciones realizadas en cada inmueble, detallando las deficiencias identificadas en la infraestructura, tanto en áreas internas como externas. Cabe destacar que la mayoría de estas observaciones derivan de la acumulación de necesidades de mantenimiento a lo largo del tiempo. No obstante, se constató que todos los recintos han registrado mejoras sustanciales, contribuyendo a la optimización de sus funciones operativas y administrativas.

En el marco de estas inspecciones, también se verificaron aspectos de seguridad y accesibilidad. Se constató que todos los inmuebles cuentan con extintores de reciente adquisición, con fechas de mantenimiento debidamente registradas, programándose el próximo servicio para abril de 2025 en todos los recintos. Adicionalmente, se corroboró la disponibilidad de sillas de ruedas para personas con movilidad reducida, garantizando su acceso y uso cuando sea requerido.

MUSEO DE ARQUEOLOGÍA E HISTORIA DE “EL CHAMIZAL”

Ubicado en C. C 51, Chamizal, C.P. 32030, Ciudad Juárez, Chihuahua, este recinto está conformado por dieciocho áreas distribuidas en salas, destacando la preservación de elementos originales, como el piso guinda, con el propósito de conservar la identidad histórica del recinto.

Derivado de la frecuente participación de artistas, se habilitó el pasillo ubicado entre la Sala A y la Sala B como un espacio destinado a exposiciones temporales, con una duración máxima de un mes por exhibición.

Las piezas exhibidas de manera permanente en algunas áreas del museo han sido adquiridas mediante donaciones y se encuentran bajo resguardo del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH). En el área de jardines, se cuenta con 33 réplicas arqueológicas elaboradas en fibra de vidrio, las cuales presentan deterioro estructural debido a su exposición prolongada a factores ambientales, requiriendo intervención para su conservación.

Tabla 1.2. A continuación se enlistan por área o sitio del bien inmueble las observaciones en su infraestructura

No.	Área o sitio	Observaciones
1	SALA PAQUIMÉ	<ul style="list-style-type: none">• Filtración de agua en el techo.• Plafonería con secciones incompletas.
2	SALA A	<ul style="list-style-type: none">• Filtración de agua en el techo.
3	BAÑOS DE MUJERES, SALA A	<ul style="list-style-type: none">• Dos de tres inodoros operativos.• Dos lavamanos en funcionamiento.
4	BAÑOS DE HOMBRES, SALA B	<ul style="list-style-type: none">• Un mingitorio fuera de servicio.• Dos inodoros en operación.• Secador de manos inoperante.• Presencia de humedad en muros y plafones.
5	BODEGA MULTIUSOS	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones eléctricas en mal estado.• Resane de paredes.
6	SALA SAMALAYUCA	<ul style="list-style-type: none">• Filtraciones de agua en muros y plafones, con acumulación de humedad.• El sistema de climatización no es funcional• Equipos de sonido inoperantes

7	SALA ENTORNO NATURAL	<ul style="list-style-type: none"> Filtración de agua Problemas eléctricos El sistema de climatización no es funcional
8	SALA HISTORIA DEL CHAMIZAL	<ul style="list-style-type: none"> Filtración de agua Falta de plafones
9	SALA CULTURAS ANTIGUAS	<ul style="list-style-type: none"> Filtración de agua Falta de plafones
10	BODEGA	<ul style="list-style-type: none"> Problemas estructurales Requiere resane y aplicación de recubrimiento protector.
11	SALA ING. FRANCISCO YBARRA DOMÍNGUEZ	<ul style="list-style-type: none"> El sistema de climatización no es funcional <p>Nota: La sala es administrada por un particular</p>
12	MÉXICO PREHISPÁNICO	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación deficiente en diversas áreas, con lámparas inoperantes. Sistema de climatización fuera de servicio.
13	BAÑOS MUJERES	<ul style="list-style-type: none"> Cuatro de cinco inodoros en funcionamiento. Cuatro lavamanos operativos.
14	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	<ul style="list-style-type: none"> Filtraciones de agua Falta de plafones
15	BODEGA	Sin observaciones
16	SALA DE JUNTAS	<ul style="list-style-type: none"> El sistema de climatización no es funcional Tuberías expuestas
17	SALA B	<ul style="list-style-type: none"> Filtración de agua Ductos expuestos
18	JARDINES ARQUEOLÓGICOS	<ul style="list-style-type: none"> Placas informativas de las réplicas arqueológicas con desgaste superficial y pérdida de legibilidad. Infraestructura de la Casa Grande de Paquimé con grietas estructurales y desprendimiento de material en muros. Mantenimiento de áreas verdes a cargo de la Dirección de Parques y Jardines. El lago artificial está inhabilitado para su uso. Enrejado perimetral con daños estructurales y secciones vulneradas por ingreso no autorizado.

Fuente: Tabla de elaboración propia de acuerdo con la revisión efectuada.

SALA DE ARTE GERMÁN VALDÉS TÍN TAN

Ubicada en C. Begonias 620, Bellavista, 32000 Cd. Juárez, Chih., la sala cuenta con ocho áreas. En septiembre de 2024, se inauguró una Sala de Cine, destinada a la proyección continua de películas de Germán Valdés. Esta área fue objeto de una remodelación en febrero de 2025, optimizando su infraestructura y equipamiento para mejorar la experiencia audiovisual.

Tabla 1.3: A continuación, se enlistan por área o sitio del bien inmueble las deficiencias observadas en su infraestructura

No.	Área o sitio	Observaciones
1	SALA TIN TAN “EL ARTISTA”	<ul style="list-style-type: none">• Filtración de agua
2	SALA TIN TAN “ILUSTRADO”	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones optimas
3	SALA TIN TAN “EL LOCUTOR”	<ul style="list-style-type: none">• Requiere mantenimiento de pintura
4	OFICINA DEL ENCARGADO DEL MUSEO	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones optimas
5	OFICINA 2	<ul style="list-style-type: none">• El sistema de climatización no es funcional
6	SALA DE CINE	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones optimas
7	BAÑO DE HOMBRES	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones optimas
8	BAÑO DE MUJERES	<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones optimas

Fuente: Tabla de elaboración propia de acuerdo con la revisión efectuada.

ANTIGUA PRESIDENCIA

Ubicado en Calle Ignacio Mariscal 105, esquina con Avenida 16 de Septiembre, este inmueble es destinado al desarrollo de actividades culturales a través del Centro Municipal de las Artes (CMA). Asimismo, alberga las oficinas administrativas del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez (IPACULT).

Tabla 1.4: A continuación, se enlistan por área o sitio del bien inmueble las deficiencias observadas en su infraestructura

No.	Área o sitio	Observaciones
1	RECEPCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta deterioro de pintura en las paredes. • Daños en la ventana de la escalera que permiten filtraciones de agua.
2	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan daños en el techo • Deficiencia en el sistema de iluminación por falta de luminarias.
3	AULA DE PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Plafón con deterioro y signos de humedad por filtraciones. • Deficiencia en la iluminación.
4	AULA DE MÚSICA No. 1	<ul style="list-style-type: none"> • El plafón se encuentra dañado y con indicios de goteras
5	AULA DE MUSICA No. 2	<ul style="list-style-type: none"> • El plafón presenta indicios de goteras • Las paredes se encuentran dañadas
6	AULA DE MÚSICA No. 3	<ul style="list-style-type: none"> • Desgaste en plafón con signos de filtraciones.
7	BODEGA DE INSÚMOS	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de instalación de plafón.
8	BODEGA DE INSTRUMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Sin observaciones
9	EJEMPLO SALÓN DE DANZA No. 1	<ul style="list-style-type: none"> • Plafón con deterioro y signos de filtraciones. • Superficie de tarima con desgaste por uso continuo.
10	EJEMPLO SALÓN DE DANZA No. 2	<ul style="list-style-type: none"> • Plafón con signos de filtraciones. • Se detectaron paredes con grietas
11	BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> • Un mingitorio se encuentra fuera de servicio • Fuga de agua en el lavamanos • Inodoros incompletos • El bebedero de agua externo presenta daños
12	JARDÍN	<ul style="list-style-type: none"> • Área utilizada para almacenamiento de bienes muebles en desuso o inservibles.
13	FORO MTRA. CLAUDIA GUTIÉRREZ CHAPARRO	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencia en la iluminación. • Las paredes muestran indicios de filtración de agua • La duela presenta desgaste y deterioro

14	SALÓN BENITO JUÁREZ	<ul style="list-style-type: none"> • Se observa agrietamiento en las paredes • Las puertas presentan desgaste
15	ANTIGUA SALA PRESIDENCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta desgaste en el piso

Fuente: Tabla de elaboración propia de acuerdo con la revisión efectuada.

MUSEO CASA DE ADOBE

Ubicado en la calle Canutillo 2603, colonia Ladrillera de Juárez, el museo está conformado por tres áreas y constituye una réplica de la edificación original construida en adobe. Dadas las características de sus materiales y el sistema constructivo tradicional empleado, el inmueble requiere mantenimiento periódico para preservar su integridad estructural y mitigar los efectos del desgaste ocasionado por factores ambientales.

Si bien su superficie es limitada, el espacio ha sido adaptado para garantizar condiciones de accesibilidad. Como parte de estas adecuaciones, se dispone de sillas de ruedas para facilitar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida, permitiendo su adecuado tránsito dentro del recinto.

Tabla 1.5: A continuación, se enlistan por área o sitio del bien inmueble las observaciones en su infraestructura

No.	Sitio	Observaciones
1	Aula principal	<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere resane en paredes. • Se requiere re-etiquetar las piezas en exhibición. • Falta de vidrio en ventana.
2	Aula (habitación)	<ul style="list-style-type: none"> • Daño en pared por filtraciones de agua • mantenimiento a vigas del techo por daño de humedad y goteras. • Re etiquetar los objetos que se tienen en exhibición. • Se requiere resane en paredes
3	Exterior	<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere resane en paredes • Se requiere de alumbrado público • No hay suministro de agua • Impermeabilización para evitar más desgaste en techumbre.

Fuente: Tabla de elaboración propia de acuerdo con la revisión efectuada.

AUDITORIO CÍVICO LIC. BENITO JUÁREZ

Ubicado en la calle Ignacio Ramírez 311, colonia Partido Romero, C.P. 32030, el Auditorio Cívico Licenciado Benito Juárez alberga, dentro de sus instalaciones, oficinas administrativas correspondientes a la Dirección de Educación Municipal. No obstante, la totalidad del inmueble se encuentra bajo resguardo patrimonial del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez, lo que implica su administración y mantenimiento conforme a las disposiciones institucionales aplicables.

Tabla 1.6: A continuación, se enlistan por área o sitio del bien inmueble las deficiencias observadas en su infraestructura

No.	Sitio	Observaciones
1	OFICINA ADMINISTRATIVA IPACULT	<ul style="list-style-type: none"> • Trasmisiones por humedad • Mantenimiento a climatización
2	OFICINA ADMINISTRATIVA EDUCACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • De 4 lámparas existentes, 1 no funciona
3	TAQUILLA	<ul style="list-style-type: none"> • Vidrio quebrado
4	FACHADA DE ENTRADA PRINCIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • Cuarteaduras y trasmisiones por humedad
5	ENTRADA PRINCIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • Trasmisiones por humedad
6	BAÑO DE MUJERES DE ENTRADA PRINCIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • Condiciones óptimas (9 baños funcionales de 9, 3 lavamanos funcionales de 3).
7	BAÑO DE HOMBRES DE ENTRADA PRINCIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • De 5 mingitorios existentes 3 de ellos se encuentran fuera de servicio
8	AUDITORIO	<ul style="list-style-type: none"> • EL tapizado de la alfombra requiere mantenimiento • Reparación de lámpara de emergencia • Cableado expuesto frente al escenario
9	BAÑO DE HOMBRES DE AUDITORIO	<ul style="list-style-type: none"> • Filtraciones de agua
10	BODEGA DE BAÑO DE HOMBRES DE AUDITORIO	<ul style="list-style-type: none"> • Filtraciones de agua
11	BAÑO DE MUJERES DE AUDITORIO	<ul style="list-style-type: none"> • Condiciones óptimas (2 baños funcionales de 2, 1 lavamanos funcional de 1).
12	CAMERINO ALA IZQUIERDA	<ul style="list-style-type: none"> • Lámparas funcionales • Mantenimiento a pintura
13	CAMERINO ALA DERECHA	<ul style="list-style-type: none"> • Filtraciones de agua • Manteniendo a pintura

14	ÁREA DE CARGA Y DESCARGA DE EQUIPO	<ul style="list-style-type: none"> Filtraciones de agua Reemplazo o en su caso reubicación de rejilla de respiración de planta de suministro de electricidad Integración de rampa
15	CABINA DE AUDIO	<ul style="list-style-type: none"> Condiciones óptimas
16	OFICINA DE TÉCNICO DE AUDIO	<ul style="list-style-type: none"> Condiciones óptimas
17	BODEGA DE OFICINA DE TÉCNICO DE AUDIO	<ul style="list-style-type: none"> Condiciones óptimas
18	CABINA DE PERSONAL DE ILUMINACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> De 4 lámparas existentes, 1 no funciona
19	PATIO	<ul style="list-style-type: none"> La barda adyacente presenta cuarteaduras

ACADEMIA MUNICIPAL DE ARTE

Se señala que las instalaciones de la Academia Municipal de Arte no fueron incluidas en el oficio DBPM/0014/2025, debido a que constituyen una extensión del Centro Municipal de las Artes (CMA) y permanecen bajo resguardo patrimonial del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.

Tabla 1.7: A continuación, se enlistan por área o sitio del bien inmueble las deficiencias observadas en su infraestructura

No.	Sitio	Observaciones
1	FACHADA	<ul style="list-style-type: none"> Cuartheaduras Mantenimiento a pintura
2	OFICINA 1	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento de climatización
3	SALÓN 7 PIANO	<ul style="list-style-type: none"> Filtración de agua
4	SALÓN 2 DIRECCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Óptimas condiciones
5	SALA DE JUNTAS DE SALÓN 2 DIRECCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Falta de plafones Filtraciones de agua
6	BAÑO DE SALÓN 2 DIRECCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> No cuenta con agua para abastecimiento de sanitario
7	SALÓN 6 VIOLIN	<ul style="list-style-type: none"> Óptimas condiciones
8	BODEGA 3	<ul style="list-style-type: none"> Falta de luz eléctrica
9	SALÓN 4	<ul style="list-style-type: none"> Presenta humedad Puerta de salida sin uso

10	SALÓN 5	<ul style="list-style-type: none"> • Humedad • De 2 lámparas existentes, solo 1 funciona • Mantenimiento de pintura
11	BAÑO DE MUJERES PRINCIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • Baños funcionales
12	BAÑO DE HOMBRES PRINCIPAL	<ul style="list-style-type: none"> • Baños funcionales
13	ESCALERAS A 2DO NIVEL	<ul style="list-style-type: none"> • Filtración de agua
14	BAÑO DE HOMBRES 2DO PISO	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de plafones en el techo
15	BAÑO DE MUJERES 2DO PISO	<ul style="list-style-type: none"> • Inodoros recién instalados
16	SALÓN DE GUITARRA	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta humedad • Falta de plafones en el techo
17	SALÓN 15	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de plafones en el techo • Presenta Humedad
18	SALÓN 16	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de plafones en el techo • Presenta Humedad
19	PASILLO PLANTA 2	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de plafones en el techo
20	SALÓN 17	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de pintura • Falta de plafones en el techo
21	SALÓN 22 SAXOFON	<ul style="list-style-type: none"> • Buenas condiciones
22	SALÓN 21 BODEGA	<ul style="list-style-type: none"> • Buenas condiciones
23	SALÓN 20	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de pintura • Falta de plafones en el techo
24	SALÓN 23 (DENTRO DEL SALÓN 20)	<ul style="list-style-type: none"> • Buenas condiciones
25	SALÓN 24	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta goteras
26	SALÓN 18	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de plafones en el techo
27	SALÓN 19	<ul style="list-style-type: none"> • Solo es una puerta sin habitación
28	ÁREA DE SUBESTACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Se emplea como bodega
29	SALÓN 25	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de pintura • Falta de plafones en el techo
30	SALÓN 26	<ul style="list-style-type: none"> • Buenas condiciones

31	SALÓN 29	<ul style="list-style-type: none"> • Se emplea como almacén de vestuario • Resanado de paredes y techo
32	SALÓN 28 BATERIA	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de pintura
33	SALÓN 27	<ul style="list-style-type: none"> • Empleado como bodega
34	ESTRUCTURA BAJO ESCENARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de pintura y muros

Fuente: Tabla de elaboración propia de acuerdo con la revisión efectuada.

CENTRO CULTURAL ERNESTO OCHOA GUILLERMAND

Ubicado en Av. Abraham Lincoln, Zona Pronaf Condominio La Plata, el Centro Cultural Ernesto Ochoa Guillemard es un recinto destinado a la difusión de actividades artísticas y culturales en el municipio. Su infraestructura alberga espacios diseñados para la enseñanza y presentación de diversas disciplinas, incluyendo teatro, música y artes escénicas.

Como parte del proceso de inspección, se identificaron diversas condiciones en el inmueble que requieren mantenimiento preventivo y correctivo. A continuación, se presentan las observaciones correspondientes a cada área evaluada:

Tabla 1.8: A continuación, se enlistan por área o sitio del bien inmueble las deficiencias observadas en su infraestructura

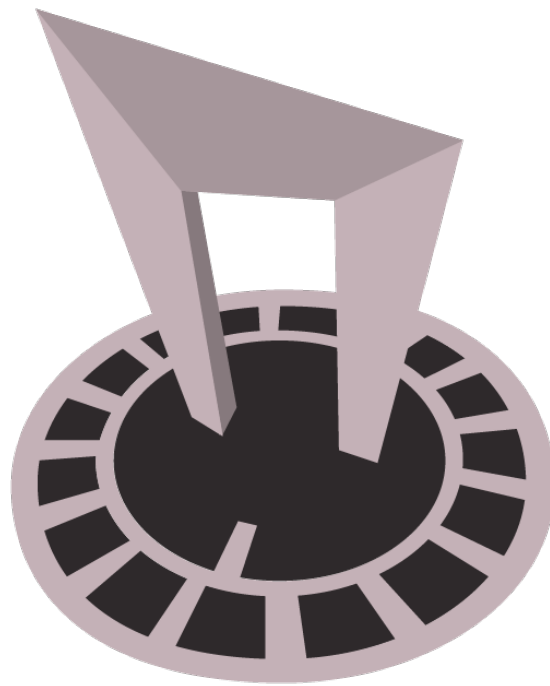
No.	Sitio	Observaciones
1	Cabina de Audio	<ul style="list-style-type: none"> • En el área del segundo piso cuentan con lo siguiente • En la cabina de audio 4 de las lámparas no funcionan y tienen las micas quebradas • Falta de plafones • 5 de las lámparas no funcionan y algunas de las que funcionan se encuentran con la mica dañada • El baño de mujeres 1 taza no tiene presión de agua • El baño de hombres el mingitorio no funciona • Baño de mujeres funcional • Oficina principal funcional

2	Escenario	<ul style="list-style-type: none"> • En las filas de las sillas siete lámparas no funcionan • Señalamientos de puerta de emergencia no funcionan • El riel del telón esta dañado y no corre bien • Lámparas o reflectores están dañadas • El piso de madera del escenario se encuentra con algunas aberturas • Los baños de los hombres cuentan con tres lavamanos y solo funciona uno • Los baños de mujeres están en buen estado los cuatro, pero no tienen agua • Cuentan dos baños múltiples, pero solo funcionan las regaderas • Camerino 1 daño en la pared • Camerino 2 cableados expuestos • Camerino 3 el mingitorio no funciona • Camerino 4 dos lavamanos no funcionan y un mingitorio • Camerino 5 no funcionan las llaves • En total son 20 baños, pero solo están en funcionamiento 8 • Estudio de música al resguardo de Centros Comunitarios
3	Cuarto de maquinas	<ul style="list-style-type: none"> • Cuenta con dos calderas para el agua fría y caliente pero solo funciona una caldera • Humedad por fuga de agua • Cuarto de mantenimiento a cargo de la Dirección de Educación el boiler no funciona

Las observaciones contenidas en el presente documento constituyen un extracto del informe técnico elaborado por esta Sindicatura. La información recopilada, junto con la evidencia documental obtenida durante las inspecciones, será remitida al Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez para su correspondiente análisis y determinación de acciones.

DIRECCIÓN DE AUDITORÍA JURÍDICA Y OBRA PÚBLICA

(DICIEMBRE 2024 – MARZO 2025)



ASISTENCIA DE LA DIRECCIÓN DE AUDITORÍA JURÍDICA Y OBRA PÚBLICA A COMISIONES

Comisión	Asuntos Destacados
Comisión de Gobernación	<p>Sesión del 03 de diciembre de 2024: Se aprobó la modificación al Reglamento de Participación Ciudadana tras su revisión en dos sesiones de la Comisión de Gobernación. La adecuación normativa fue autorizada en la sesión del 10 de diciembre de 2024.</p> <p>Sesión del 13 de diciembre de 2024: La Síndica Municipal presentó la propuesta de reforma al artículo 36B del Código Municipal del Estado de Chihuahua, planteando la incorporación de voz y voto para las personas titulares de cargos de elección popular en la toma de decisiones. Se acordó que, en caso de aprobarse, se emitirá una convocatoria para armonizar dicha reforma con el Reglamento Interior de Trabajo del Ayuntamiento, incluyendo modificaciones a sus artículos 50, 51 y 52.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Se dictaminó el decreto LXVIII/RFCNT/0172/2024 I. P. O., relativo a la reforma de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, con el propósito de fortalecer la infraestructura judicial, garantizar la equidad en el acceso a la justicia e implementar un proceso de selección y evaluación basado en mérito y ética profesional.</p> <p>Sesión del 14 de enero de 2025: Se aprobó el Manual de Administración de Remuneraciones de los Servidores Públicos del Municipio de Juárez, así como la reforma al artículo 97 del Reglamento de Vialidad y Tránsito, estableciendo la reducción del límite permitido de concentración de alcohol en sangre de 0.075 BAC a 0.050 BAC, precisando que BAC (Blood Alcohol Concentration) y BRAC (Breath Alcohol Concentration) corresponden a mediciones sanguíneas y respiratorias, respectivamente.</p> <p>Sesión del 14 de febrero de 2025: Se llevó a cabo el análisis para la creación de la Unidad Municipal Especializada en Acoso y Hostigamiento Laboral y Sexual, acordando que su aprobación quedará sujeta a la definición de su estructura organizacional y operativa.</p> <p>Sesión del 18 de febrero de 2025: En sesión conjunta de las Comisiones de Gobernación, Educación y Cultura, se aprobaron modificaciones al Reglamento del Cronista Municipal, incorporando lenguaje inclusivo y estableciendo la participación de las comisiones en el proceso de designación del titular.</p>

<p>Comisión de Movilidad.</p>	<p>Sesión del 05 de diciembre de 2024: El C. José Luis Flores Licón, representante de los locatarios del Edificio Lincoln 787, acompañado del arquitecto encargado del proyecto, expuso la problemática de falta de estacionamiento y presentó una propuesta para habilitar 11 cajones sobre la Avenida Lincoln sin afectar la ciclovía. No hubo otros asuntos a tratar.</p> <p>Sesión del 13 de diciembre de 2024: La comisión analizó la solicitud de los locatarios y concluyó que la normativa de desarrollo urbano impide la reducción de carriles en la Avenida Lincoln, recomendando gestionar alternativas con la Dirección de Vialidad. En asuntos generales, un ciudadano solicitó intervención en un puente de la Avenida Vicente Guerrero y otra persona atención a la ciclovía.</p> <p>Sesión del 15 de enero de 2025: Se discutió la posibilidad de exentar sanciones por licencias de conducir vencidas, concluyendo que la decisión requería intervención de otras dependencias municipales.</p> <p>Sesión del 30 de enero de 2025: Se revisó la convocatoria para las consejerías ciudadanas del Consejo Consultivo de Movilidad y Seguridad Vial, acordando la participación de la Comisión de Participación Ciudadana. El colectivo Peatones Heroicos presentó un oficio exponiendo problemáticas viales y solicitó la conmemoración del Día Internacional del Peatón, así como la intervención en un paso a desnivel con alta incidencia de accidentes.</p> <p>Sesión del 06 de febrero de 2025: Se dio seguimiento a la convocatoria para el Consejo Consultivo de Movilidad y Seguridad Vial con la participación de diversas organizaciones. Peatones Heroicos denunció irregularidades en contratos de pavimentación y fallas en la sincronización de semáforos, acordándose su revisión.</p> <p>Sesión del 20 de febrero de 2025: Estudiantes de Diseño Industrial presentaron el proyecto "Corredor Seguro para la Zona PRONAF" para mejorar la conectividad entre el campus IIT-IADA y la Escuela Secundaria Estatal 3016, con infraestructura sustentable como paneles solares y videovigilancia. Se consideró la gestión de inversión privada para su desarrollo.</p>
--------------------------------------	---

<p>Comisión revisora de las Enajenaciones de Terrenos Municipales.</p>	<p>Sesión del 03 de diciembre de 2024: Se analizó la solicitud de la Fundación NIRATA A. C. para la donación de un terreno municipal destinado a la construcción de un hospital de cirugías. Se determinó que la organización debe presentar documentación complementaria. Además, se evaluó la venta de cuatro terrenos en Jardines de San Patricio y la cancelación de una donación a la Diócesis de Juárez.</p> <p>Sesión del 18 de diciembre de 2024: Se canceló la solicitud de enajenación de un terreno en Pradera del Sauzal por falta de seguimiento del solicitante.</p> <p>Sesión del 14 de enero de 2025: Se inspeccionó un terreno de 2,586.004 m² en Oriente XXI Roma, solicitado por el Grupo de la Vega para uso comercial. Se detectaron construcciones dentro del predio, por lo que se revisarán permisos de uso de suelo.</p> <p>Sesión del 21 de enero de 2025: Se solicitó agilizar la donación de cuatro terrenos para escuelas en el surponiente de la ciudad y modificar el uso de suelo de un predio destinado a la ampliación de una secundaria.</p> <p>Sesión del 04 de febrero de 2025: Se presentó la venta de dos predios municipales con distintas opciones de pago. También se revisó la solicitud de donación de la Fundación NIRATA A. C., confirmando la entrega de la documentación requerida.</p> <p>Sesión del 18 de febrero de 2025: Se evaluó la enajenación de un terreno de dominio público con avalúos previos y la venta de otro predio con vocación comercial, con la aprobación de vecinos colindantes.</p>
<p>Comisión Conjunta de Gobernación, Seguridad Pública y Movilidad</p>	<p>Sesión del 15 de enero de 2025: Las comisiones de Gobernación, Seguridad Pública y Movilidad analizaron la propuesta del regidor Antonio Domínguez Alderete sobre la suspensión de multas por licencias vencidas. Se expusieron consideraciones técnicas y jurídicas, determinándose la necesidad de continuar con el análisis antes de someterla a votación.</p> <p>Sesión del 31 de enero de 2025: Se dio seguimiento a la propuesta para eximir multas por licencias vencidas durante 2025, con la participación de representantes de Seguridad Vial y Justicia Cívica. No se alcanzó un dictamen definitivo, por lo que se difirió su resolución. Asimismo, se aprobó la modificación al artículo 97 del Reglamento de Vialidad, en alineación con la Ley de Movilidad del Estado de Chihuahua.</p>

<p>Comisión de Asentamientos Humanos</p>	<p>Sesión del 05 de diciembre de 2024: La regidora María Dolores Adame Alvarado realizó un recorrido en un terreno ubicado en la colonia Juanita Luna, en atención a solicitudes de ciudadanos interesados en su regularización. Se enfatizó la necesidad de cumplir con el procedimiento establecido, incluyendo la realización de un avalúo técnico por parte de la JMAS para verificar la existencia de infraestructura hidráulica subterránea y mitigar riesgos para los solicitantes.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Se informó sobre la autorización de un convenio administrativo para la colonia Loma Blanca, sujeto a dictamen técnico de Protección Civil para determinar su viabilidad. Asimismo, se aprobó el análisis de 30 lotes con el objetivo de regularizar su situación jurídica y brindar certeza patrimonial a los habitantes de la zona.</p> <p>Sesión del 09 de enero de 2025: Se sometió a votación la propuesta para agilizar la regularización de los 30 lotes en Loma Blanca, obteniendo aprobación unánime por parte de los regidores.</p> <p>Sesión del 16 de enero de 2025: Se solicitó a la Dirección General de Asentamientos Humanos un estudio para identificar terrenos municipales y privados susceptibles de asignación a ciudadanos, con el objetivo de facilitar su regularización.</p> <p>Sesión del 06 de febrero de 2025: En seguimiento a la solicitud de la Dirección de Asentamientos Humanos, se abordó la actualización del Manual de Organización y Procedimientos, con el propósito de alinearlos con el Reglamento Orgánico del Municipio de Juárez y garantizar el uso de un lenguaje técnico y preciso.</p> <p>Sesión del 18 de febrero de 2025: La regidora Mayra Karina Castillo Tapia expuso la necesidad de ampliar la comunidad Tarahumara, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Para ello, se respaldó la actualización del comodato que permita acceder a espacios adicionales.</p> <p>Sesión del 20 de febrero de 2025: Se presentó la propuesta de impulsar un programa de vivienda progresiva para evaluar proyectos previos inconclusos y analizar la viabilidad de destinar terrenos municipales para equipamiento o donación. Además, la Dirección de Catastro expuso una metodología basada en tecnología aérea para la actualización de avalúos catastrales, con incidencia en el cálculo del impuesto predial.</p>
---	--

<p>Comisión de Seguridad Pública</p>	<p>Sesión del 10 de diciembre de 2024: Se seleccionaron seis finalistas del Premio Municipal del Año 2024, quienes recibirán un estímulo de \$50,000 M.N. Se destacó que este año se ampliaron los reconocimientos.</p> <p>Sesión del 14 de enero de 2025: Se analizó la propuesta para omitir infracciones por licencia vencida, concluyendo que generaría riesgos viales y afectaría la recaudación. Se reiteró la obligación de portar documentación en regla.</p> <p>Sesión del 11 de febrero de 2025: Se informó sobre la convocatoria para la Policía Municipal, con 1,182 interesados y 689 en evaluación. La academia dispone de 500 vacantes y la capacitación durará cinco meses y medio.</p> <p>Sesión del 25 de febrero de 2025: Se presentó el modelo de <i>Justicia Restaurativa</i> como parte de la Justicia Cívica. Se propuso una campaña de difusión para su promoción.</p>
<p>Comisión de Ecología y Protección Civil</p>	<p>Sesión del 09 de enero de 2025: Se anunció la <i>Feria del Reciclaje</i> del 28 de febrero al 1 de marzo en Plaza Juárez Mall, enfocada en la recolección de materiales contaminantes. Se instalarán contenedores y se llevó a cabo limpieza en la colonia Chaveña. Se presentó un proyecto de reforestación y huertos urbanos, solicitando un terreno municipal para su implementación.</p> <p>Sesión del 23 de enero de 2025: Se discutieron irregularidades en <i>yonqueros</i>, quienes solicitaron mesas de trabajo para mejorar su situación y la creación de un reglamento. Se avanzó en el programa de reciclaje en Plaza Juárez Mall y se propuso investigar negocios que manejen residuos peligrosos.</p> <p>Sesión del 11 de febrero de 2025: Se reportaron avances en reciclaje y un convenio con la UACJ para recolectar medicamentos y desechos. Se planificó la instalación de contenedores y la apertura de una tienda ecológica. Se abordó el impacto ambiental de las aguas negras vertidas por acequias.</p>

<p>Comisión de Nomenclatura y Patrimonio Cultural</p>	<p>Sesión del 04 de diciembre de 2024: Se otorgó la <i>Presea Fray García de San Francisco 2024</i> a FEDEFAM tras un empate en la votación, resuelto con el voto de calidad del Regidor Mauricio Padilla.</p> <p>Sesión del 18 de diciembre de 2024: Se aprobó el cambio de nombre del fraccionamiento <i>Monte Verde Residencial</i> a <i>Monte Valle Residencial</i> por duplicidad en el registro.</p> <p>Sesión del 29 de enero de 2025: Se revisó el presupuesto 2025 para la restauración de placas y monumentos, incluyendo la <i>Plaza de los Periodistas</i> y el monumento <i>Los Indios Mansos</i>.</p> <p>Sesión del 05 de febrero de 2025: Se validó el presupuesto para mantenimiento de placas y monumentos y se acordó realizar inspecciones.</p> <p>Sesión del 19 de febrero de 2025: Se planteó la necesidad de mejorar la gestión de fraccionamientos y coordinar esfuerzos interinstitucionales para el mantenimiento de placas y monumentos.</p>
<p>Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios.</p>	<p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Personal de la Dirección de Desarrollo Urbano presentó un informe sobre los asuntos en trámite ante dicha dependencia para su análisis por parte de la comisión.</p> <p>Sesión del 19 de diciembre de 2024: Se expuso el proyecto de Cesión Gratuita en Especie por \$993,576.22, aprobado en julio de 2023, destinado a la mejora de la calle Monte de Toledo en el fraccionamiento Amara Residencial.</p> <p>Sesión del 20 de enero de 2025: Se aprobó por unanimidad el cambio de razón social del fraccionamiento habitacional Los Ángeles I, Etapa II, de Haizer a Grupo Desarrollador Enalte Desarrollos S.A. de C.V.</p> <p>Sesión del 06 de febrero de 2025: Se aprobaron los fraccionamientos habitacionales Cerradas San Ángel 3 y 4 (etapas 1 y 2) de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.. Además, se autorizó la modificación del fraccionamiento Elys Vertical en régimen de condominio, con corrección de razón social y planos.</p> <p>Sesión del 27 de febrero de 2025: Se corrigió el acuerdo CR/07/2024 del fraccionamiento Valle de San Elizario, cambiando la razón social errónea Integraciones Templer, S.A. de C.V. por DYM Ingenieros Constructores, S.A. de C.V..</p>

<p>Comisión edilicia de Desarrollo Urbano</p>	<p>Sesión del 12 de diciembre de 2024: Se aprobó la modificación de zonificación de un terreno en Colonia Puente Alto y otro en Dos Cachorros (KM 14) a uso Industrial, asegurando cumplimiento normativo y mejoras en infraestructura pluvial.</p> <p>Sesión del 20 de diciembre de 2024: Se autorizó la modificación vial en un predio de Panel Rey S.A. en El Cantón, con adecuaciones conforme al PDUS 2016 y un análisis de impacto vial.</p> <p>Sesión del 09 de enero de 2025: Se aprobó un ajuste menor al PDUS, permitiendo a Seena Electromex S.A. aumentar el Coeficiente de Uso de Suelo (CUS) en un predio industrial.</p> <p>Sesión del 23 de enero de 2025: Se autorizó la modificación al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible en Calle Privada del Cartero, permitiendo desarrollo habitacional. También se turnó a Desarrollo Urbano una queja por obstrucción peatonal de Volkswagen.</p> <p>Sesión del 13 de febrero de 2025: Volkswagen se comprometió a modificar su proyecto tras ser notificado por obstrucción de la vía pública. Se atendieron denuncias sobre banquetas y solicitudes de infraestructura en Porto Bello.</p> <p>Sesión del 25 de febrero de 2025: Se aprobó la reclasificación de un predio en Blvd. Juan Pablo II a Servicios Generales, condicionado a restricciones de uso industrial, con beneficios en imagen urbana y vialidad.</p>
<p>Comisión de Servicios Públicos.</p>	<p>Sesión del 02 de diciembre de 2024: La Comisión de Hacienda analizó un contrato para un centro de separación y aprovechamiento de residuos sólidos urbanos, donde el municipio recibiría el 10% de los ingresos para reforzar la limpieza en la ciudad.</p> <p>Sesión del 10 de diciembre de 2024: La Comisión de Ecología y Protección Civil recorrió BIOGAS, donde se explicó el aprovechamiento de gas metano para generar energía en el alumbrado público, con inversión privada de 20 millones de dólares.</p> <p>Sesión del 08 de enero de 2025: Se informó sobre la construcción del Rastro Municipal, con inversión de 127 millones de pesos. La primera etapa contempla infraestructura básica y la segunda, con 90 millones adicionales, incluirá cuartos fríos.</p>

	<p>Sesión del 22 de enero de 2025: Se destacó la importancia del Rastro Municipal, sujeto a inspecciones nacionales e internacionales. Desde 2021 se han sacrificado 92,831 cabezas de ganado, con ingresos de más de 49 millones de pesos.</p> <p>Sesión del 12 de febrero de 2025: Se han instalado 5,300 luminarias LED y cableado en varias colonias, restando un 6% para completar el proyecto. También se intervinieron 25 parques y se mejoró la infraestructura ornamental del centro.</p> <p>Sesión del 26 de febrero de 2025: Se aplicaron multas por vehículos abandonados y se retiraron 4,162 toneladas de basura y escombros, además de atender reportes ciudadanos sobre recolección de desechos.</p>
Comisión de Obras Públicas.	<p>Sesión del 05 de diciembre de 2024: Recorrido de supervisión a la obra de pavimentación con concreto asfáltico en la calle Del Pórtico.</p> <p>Sesión del 17 de diciembre de 2024: Visita a la obra en proceso de pavimentación con concreto hidráulico en la calle Saucillo, junto con personal de Obras Públicas.</p> <p>Sesión del 08 de enero de 2025: Revisión y discusión sobre la modificación de horario y día de la Comisión de Obras Públicas.</p> <p>Sesión del 23 de enero de 2025: Inspección a la obra en ejecución de pavimentación con concreto en la calle Yucatán, acompañados por personal de Obras Públicas.</p> <p>Sesión del 04 de febrero de 2025: Presentación del Plan de Obras Públicas 2025 a cargo del Arq. Daniel Heriberto González García, detallando 18 proyectos y metas del año, así como pendientes de ejecución.</p> <p>Sesión del 27 de febrero de 2025: Recorrido en el Parque Paquimé para supervisar avances. El Arq. Omar Esparza explicó en sitio el proyecto, que incluye construcción de domo, barda de mampostería, banquetas y adecuaciones en juegos infantiles.</p>

Comité de Obra Pública Municipal

Como parte del seguimiento a la ejecución de la obra pública municipal, la Sindicatura Municipal mantiene una supervisión constante sobre los procesos de contratación, asegurando que se realicen en apego a la normatividad vigente y bajo los principios de transparencia y equidad. Durante el periodo de diciembre de 2024 a febrero de 2025, se ha dado continuidad a la vigilancia de los procedimientos que rigen la contratación de obras en el municipio, verificando su correcta aplicación en beneficio de la ciudadanía.

El Comité de Obra Pública Municipal desempeña un papel esencial en este proceso, al ser el órgano encargado de coordinar, analizar y resolver los procedimientos de contratación bajo la gestión de la Dirección General de Obras Públicas. Su labor garantiza que las contrataciones se lleven a cabo con criterios objetivos y que los recursos municipales se administren de manera eficiente.

Procedimientos de contratación

En el ejercicio de sus funciones de supervisión, la Sindicatura Municipal verifica que los procedimientos de contratación aprobados por el Comité de Obra Pública Municipal se desarrollen conforme a la normativa vigente. Este seguimiento incluye la revisión de las fases del proceso, desde la convocatoria y evaluación de propuestas hasta la formalización de los contratos, además de inspecciones para constatar la correcta ejecución de los trabajos contratados.

Durante el periodo comprendido entre diciembre de 2024 y febrero de 2025, se tiene registro de 120 procedimientos de contratación, clasificados de la siguiente manera: 59 procedimientos adjudicados mediante licitación pública nacional y 61 bajo el esquema de adjudicación directa. En este trimestre, no se llevaron a cabo contrataciones a través del mecanismo de invitación a cuando menos tres contratistas o proveedores. El desglose detallado de estos procedimientos se presenta en las tablas correspondientes.

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA AUTORIZADOS MEDIANTE LICITACIONES PÚBLICAS DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO EN EL PRESENTE INFORME

No. Contrato	Materia	Tipo de procedimiento	Contratista/Razón social	Monto del contrato sin impuesto agregado	Descripción del procedimiento
OP-230-2024	Obra pública	Licitación pública	New Millenium, S. de R. L. de C. V.	\$ 5,703,970.63	Trabajos de equipamiento de Parque Indios Mártires de la Reforma Agraria de Riveras del Bravo etapa 7, ubicado en Calle Riveras del Peñasco en colonia Riveras del Bravo Etapa 7, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-231-2024	Obra pública	Licitación pública	JIDASA Construcciones, S. A de C. V.	\$ 2,860,207.75	Trabajos de Rehabilitación de Parque Custodios, ubicado en Calle Custodia de la Republica en la Colonia Fray García de San Francisco, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-232-2024	Obra pública	Licitación pública	Construcciones y piso Cohuata, S. A.S de C. V.	\$ 2,629,952.52	Trabajos de equipamiento de Parque Sol de la Montaña, ubicado en Calle Sol de la Montaña # 9702 en Colonia Praderas del Sol en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-233-2024	Obra pública	Licitación pública	Servicios y Construcciones Akel, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Guerrak, S. A. de C. V.	\$ 4,250,737.00	Trabajos de Construcción de ampliación en Museo del Chamizal, ubicado en Calle Pullicer 1 en la zona del Chamizal, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-234-2024	Obra pública	Licitación pública	Servicios y Construcciones Akel, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Guerrak, S. A. de C. V.	\$ 4,550,540.24	Trabajos de Construcción de Domos en las siguientes ubicaciones: 19. Esc. Primaria Federal Independencia en Calle Plata y Calle General Treviño, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-235-2024	Obra pública	Licitación pública	Construcciones y Urbanizaciones MAD, S. de R. L. de C. V.	\$ 8,340,836.48	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Gral. Eugenio Aguilar tramo de C. Gral. Gilberto Limón a C. Gral. Orestes Pereyra en Col. Revolución Mexicana, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-236-2024	Obra pública	Licitación pública	Ing. Sergio Molina Carrillo en asociación con Constructora Guerrak, S. A. de C. V.	\$ 4,401,050.83	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Argelia tramo C. Nueva Zelanda a Av. Del Granjero en Col. El Granjero, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-237-2024	Obra pública	Licitación pública	MBZ Constructora, S.A. de C.V.	\$ 3,851,771.51	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Camilo Cienfuegos tramo Blvd. Zaragoza a C. Nueva Zelanda en Col. Oasis, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-238-2024	Obra pública	Licitación pública	CBK Maquinaria, S. A. de C. V.	\$ 4,580,806.10	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Francisco López García tramo C. Fray Tomas de Gallardo a C. Fray Antonia de Arteaga en Col. Manuel J. Clouthier, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-239-2024	Obra pública	Licitación pública	Maniobras Constructivas de Juárez, S. A. de C. V.	\$ 3,450,006.56	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Manuel Chao tramo C. Mateos Almanza a C. José Trinidad Rodríguez en Col. División del Norte, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-240-2024	Obra pública	Licitación pública	Diseños y Construcciones Franco, S. A. de C. V.	\$ 5,600,769.17	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Margaritas tramo C. de las Rosas a C. Parral en Col. Demetrio Flores, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-241-2024	Obra pública	Licitación pública	Ing. Gabriel Aude Venzor	\$ 5,613,393.73	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Lucio Cabañas tramo C. Ricardo Flores Magón a C. Enrique Flores Magón en Col. Pancho Villa, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-242-2024	Obra pública	Licitación pública	Diseño en Ordenamiento Territorial, S. de R. L. de C. V.	\$ 4,550,493.60	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Aceituna Negra tramo C. Uva a C. Mamey en Col. Pie de Casa del Granjero, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-243-2024	Obra Pública	Licitación pública	MERP Edificaciones y Terracerías, S. A. de C. V.	\$ 1,889,644.10	Trabajos de Rehabilitación de vialidad a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Av. Rafael Pérez Serna, tramo: de C. Omega a Intersección, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-244-2024	Obra Pública	Licitación pública	MERP Edificaciones y Terracerías, S. A. de C. V.	\$ 6,509,941.26	Trabajos de Rehabilitación de vialidad a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Blvd. Oscar Flores en cuerpo Oriente, tramo: de Av. de los Montes Urales a Blvd. Zaragoza, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-245-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Asesor en Innovación tecnológica y educativa S. de R.L. de C. V.	\$ 5,798,832.02	Trabajos de Relativos de Adecuación de Cancha de Usos Múltiples y Domo del Plantel No.11 ubicados en C. Francisco González Bocanegra de Col. Parque Industrial Américas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-246-2024	Obra Pública	Licitación pública	Construcciones y Servicios RN, S. A. de C. V.	\$ 4,899,269.53	Trabajos Relativos a Edificación de Canchas de Usos Múltiples ubicadas en C. Praderas del Norte y C. Real de Catorce de Col. Colonial del Sur en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-247-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ing. Francisco Javier Acosta Reyes	\$ 5,598,263.82	Trabajos Relativos a Rehabilitación de Parque Las Marías ubicada en C. Guillermo Prieto Lujan en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-248-2024	Obra Pública	Licitación pública	SARO Ingeniería, S. de R. L. de C. V., en asociación con el Ing. Saúl García García	\$ 3,130,528.05	Trabajos Relativos a Rehabilitación de Parque Núm. 4 "Sergio Elías Ortiz" ubicado en C. Sergio Elías Ortiz de Col. Infonavit Parques Industriales en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-249-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ing. Antonio Akel Quintana en asociación con Grupo Koraachi, S. A. de C. V.	\$ 43,100,216.38	Trabajos Adicionales a Distribuidor Vial en Av. Talamás Camandari y Blvd. Independencia en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-251-2024	Obra Pública	Licitación pública	SOCOAM Desarrollos, S. de R. L. de C. V.	\$ 9,300,050.19	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. La Boquilla tramo de C. Camargo a C. Cuauhtémoc de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-252-2024	Obra Pública	Licitación pública	Stahl Construcciones S. A. de C. V.	\$ 12,918,869.33	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Hidalgo Del Parral tramo de C. La Boquilla a Carretera Panamericana de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-253-2024	Obra Pública	Licitación pública	RT de Juárez, S. de R. L. MI.	\$ 5,300,184.38	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Giner Duran tramo de C. Profa. Elisa Griensen a C. Profa. Dolores Revilla.
OP-254-2024	Obra Pública	Licitación pública	Constructora Anglo, S. A. de C. V.	\$ 10,517,869.49	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Gral. Eugenio Aguilar tramo de C. Profa. María Manuel a C. Gral. Gilberto Limón de Col. Revolución Mexicana en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-255-2024	Obra Pública	Licitación pública	C. Alan Xavier Rocha Carrillo en asociación con C. Rosa Armida Avena Merino	\$ 7,009,671.34	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Libia Tramo de C. José Luis De Velasco a C. Indonesia de Col. Campestre Virreyes en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-256-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ing. Edgar Arroyo Carrasco	\$ 7,619,364.54	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. José Antonio María de Bucareli tramo de C. Libia a C. Rusia de Col. Campestre Virreyes en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-257-2024	Obra Pública	Licitación pública	Consultores de Control y Supervisión S. C.	\$ 421,627.87	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en control de calidad en los trabajos de rehabilitación en 2 vialidades, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-265-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ing. Arturo Dávila Dozal	\$ 3,789,300.88	Trabajos relativos a la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Cerro del Águila (Cerro del Capitán) tramo de C. Sierra Madre del Sur a C. Sierra Buena Vista.
OP-266-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ing. Antonio Akel Quintana	\$ 10,600,606.48	Trabajos relativos a la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Avelina Gallegos tramo de Av. Montes Urales a C. Tomas Urbina (Calle Fco. Portillo) de Col. Pancho Villa en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-267-2024	Obra Pública	Licitación pública	Caminos y Desarrollos Urbanos, S. A. de C. V.	\$ 4,729,166.88	Trabajos relativos a la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Dr. M. Ruiz tramo de C. Belisario Domínguez a C. Felipe Carrillo de C. Corregidora en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-268-2024	Obra Pública	Licitación pública	AI Grupo Desarrollador y Constructor, S. A. de C. V.	\$ 7,025,473.09	Trabajos relativos al acondicionamiento del Campo de Beisbol CBTIS 128, ubicado en C. Nueva Zelanda #7870 de Col. Oasis en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-269-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Hageo, S. A. de C. V.	\$ 5,320,362.04	Trabajos relativos a la colocación de pasto sintético en Campo de Beisbol Liga Satélite ubicado en C. Júpiter y C. Urano de Col. Satélite en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-270-2024	Obra Pública	Licitación pública	Constructora Yeparavo, S. A. de C. V.	\$ 4,250,882.26	Trabajos relativos a la rehabilitación de Camellón Central de C. Lote Bravo entre Blvd. Talamas Camandari y C. María Teresa Rojas de Col. Lote Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-271-2024	Obra Pública	Licitación pública	Perforaciones Escavalsa, S. A. de C. V., en asociación con Constructora Santa Sofia, S. A. de C. V.	\$ 4,354,138.00	Trabajos relativos a la rehabilitación de Camellón Central de C. Lote Bravo entre C. María Teresa Rojas y C. Soneto 156 de Col. Lote Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-272-2024	Obra Pública	Licitación pública	Proyecta, Diseño y Construcción, S. A. de C. V.	\$ 2,379,344.39	Trabajos relativos a la rehabilitación de barda perimetral en Escuela Primaria Insurgentes, ubicada en C. Miguel Hidalgo #145 de Col. Insurgentes en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-273-2024	Obra Pública	Licitación pública	Constructora Vigofa, S. A. de C. V.	\$ 2,029,714.59	Trabajos relativos a la rehabilitación de Parque Jiquilpan, ubicado en C. Jiquilpan S/N de Col. Infonavit Aeropuerto en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-274-2024	Obra Pública	Licitación pública	Triturados, Asfaltos y Administración, S. A. de C. V.	\$ 4,769,755.08	Trabajos relativos a la rehabilitación de Camellón Central de C. Pról. Santiago Troncoso entre Blvd. Fundadores y C. Paseo de San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-275-2024	Obra Pública	Licitación pública	Itza Constructora, S. A. de C. V.	\$ 5,959,208.26	Trabajos relativos a la rehabilitación de Parque Banus, ubicado en C. Quintas del Valle, Col. Banus 360 en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-276-2024	Obra Pública	Licitación pública	Anuncios Unipolares, S. A. de C. V.	\$ 4,829,160.19	Trabajos relativos a la construcción y equipamiento de Parque Tres Cantos, ubicado en C. Valle del Sol y C. Paseo de Tres Cantos del Fracc. Jardines de San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-277-2024	Obra Pública	Licitación pública	Construcciones y Servicios KIDA, S. de R. L. de C. V.	\$ 2,343,397.20	Trabajos relativos al equipamiento de Parque Comunidad Vecinos Vizcaya, ubicado en C. Real de Provincia y C. Paseo del Real de Fracc. Nueva Vizcaya en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-278-2024	Obra Pública	Licitación pública	Arq. Juan Carlos Ruiz Rodriguez en asociación con TNT Constructora, S. A. de C. V.	\$ 3,679,427.72	Trabajos relativos al revestimiento de talud y construcción de escaleras en C. Juan Mata Ortiz tramo C. Pascual Jaramillo a C. D.M. Ruiz de Col. Vicente Guerrero en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-300-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Constructor Bravo Paso del Norte, S. A. de C. V. en asociación con Ing. Jesús Silverio Curiel Porras y LLAEE Urbanización y construcción, S. A. de C.V.	\$ 2,399,546.47	Trabajos relativos a la Construcción de 2 (dos) Aulas Didácticas en cbtis 269, ubicado en C. Marcelo Caraveo No. 1880 en Col. Juanita L una, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-301-2024	Obra Pública	Licitación pública	TRABCOM Constructora, S. A. de C. V.	\$ 3,600,164.44	Trabajos relativos a la Construcción de Aula Múltiplos, ubicada en C. Tigua S/N en Col. Praderas del Sol, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-302-2024	Obra Pública	Licitación pública	TRABCOM Constructora, S. A. de C. V.	\$ 5,350,105.87	Trabajos relativos a la Construcción de Aulas para todos, ubicada en Avenida Universidad Tecnológica No. 2921 en Fracc. Hacienda Universidad, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-303-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Consultores y Constructores Asociados, S. A. de C. V.	\$ 1,970,319.61	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Espacio Deportivo para ser utilizado como cancha de fútbol, espacio de las capacidades físico atléticas, ubicado en C. Revolución Sur en la Colonia San Isidro Río Grande, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-304-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Hageo, S. A. de C. V.	\$ 12,949,952.95	Trabajos adicionales para la 2da. Etapa de Construcción del Estadio 8 de diciembre, ubicado en C. Fortín de la Soledad y C. Soneto 156 en la Col. Senderos de San Isidro, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-287-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Koraachi, S. A. de C. V.	\$ 4,720,779.60	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en las siguientes avenidas: 1) Av. Tecnológico/Chihuahua-Miguel Ahumada en el cuerpo oriente tramo de Av. Montes Urales a Calle Sierra Peña Blanca. 2) Av. Tecnológico cuerpo poniente tramo Av. Montes Urales a Calle Palma de Guinea Sur ambas, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-288-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Koraachi, S. A. de C. V.	\$ 3,700,167.45	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en las siguientes avenidas: 1) Av. Tecnológico/Chihuahua-Miguel Ahumada en el cuerpo oriente tramo entre C. Don Pedro Meneses Hoyos y Blvd. Teófilo Borunda del 0+000 km al 0+170 km. 2) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada-Juárez cuerpo oriente tramo de C. de Valle del Ródano a C. Rancho Agua Caliente. 3) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada carril de baja velocidad en cuerpo poniente, tramo de C. Rincón del Valle a C. Valle del Ródano. 4) Av. Tecnológico cuerpo central ambos sentidos tramo C. Tonatzin a C. Nezahualpili, todas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-289-2024	Obra Pública	Licitación pública	Sellos e Ingeniería S. de R. L. de C. V. (Sellomex)	\$ 5,149,721.45	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Av. Tecnológico/Carr. Panamericana cuerpo poniente, tramo de Av. Santos Dumont a C. Prof. Eduardo Vidal Loya, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-290-2024	Obra Pública	Licitación pública	Maniobras Constructivas de Juárez, S. A. de C. V.	\$ 4,320,101.30	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Magnesio, tramo C. 16 de septiembre a C. Jazmines, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-291-2024	Obra Pública	Licitación pública	MERP Edificaciones y Terracerías, S. A. de C. V.	\$ 5,298,749.99	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Azucenas tramo, C. Magnesio a C. Cobre, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-292-2024	Obra Pública	Licitación pública	Triturados Asfálticos del Valle de Juárez, S. A. de C. V.	\$ 2,859,405.43	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Higuera tramo C. 16 de septiembre a C. Begonias, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-293-2024	Obra Pública	Licitación pública	Sellos e Ingeniería S. de R. L. de C. V. (Sellomex)	\$ 1,500,755.77	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Cactus tramo C. Dalias a C. Jazmines, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-294-2024	Obra Pública	Licitación pública	Triturados Asfálticos del Valle de Juárez, S. A. de C. V.	\$ 1,970,568.50	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Plomo tramo C. 16 de septiembre a Viaducto Díaz Ordaz, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-295-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ingeniería y Construcciones Track, S. A. de C. V.	\$ 1,847,431.44	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Margaritas tramo de C. Magnesio a C. Argón, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-296-2024	Obra Pública	Licitación pública	Ingeniería y Construcciones Track, S. A. de C. V.	\$ 2,973,730.48	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Mamulique tramo de C. Ignacio Manuel Altamirano a C. Fidel Ávila, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-297-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Koraachi, S. A. de C. V.	\$ 1,750,447.99	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Santa Fe tramo de C. J. Vasconcelos a C. Valentín Gómez Farías, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-298-2024	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Koraachi, S. A. de C. V.	\$ 1,275,101.43	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Begonias tramo de C. Antimonio a C. Berkelio, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-299-2024	Obra Pública	Licitación pública	Consultores de Control y Supervisión S. C.	\$ 1,670,595.61	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en control de calidad en los trabajos de rehabilitación en 16 vialidades, todas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA AUTORIZADOS MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO EN EL PRESENTE INFORME

No. Contrato	Materia	Tipo de procedimiento	Contratista/Razón social	Monto del contrato sin impuesto agregado	Descripción del procedimiento
OP-305-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Arturo Dávila Dozal	\$ 1,242,997.87	Trabajos de Construcción de Domo en Jardín de Niños Soledad Antonia Herrera, ubicación C. Faustino Romero y C. Miguel Hidalgo, en Colonia San Agustín, D.B. en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 94,445.52	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Gral. Eugenio Aguilar tramo: C. Gral. Gilberto Limón-C. Gral. Orestes Pereyra de la Col. Revolución Mexicana, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-279-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 40,847.35	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Argelia tramo: C. Nueva Zelanda - Av. Del Granjero de la Col. El Granjero, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-279-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 36,070.32	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Camilo Cienfuegos tramo: Blvd. Zaragoza - C. Nueva Zelanda de Col. Oasis, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-280-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 45,272.14	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Francisco López de García tramo: C. Fray Tomás de Gallardo - C. Fray Antonio de Arteaga de la Col. Manuel J. Clouthier, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 34,363.06	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Gral. Manuel Chao tramo: C. Mateo Almazán - C. José Trinidad Rodríguez del Fracc. División del Norte, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 52,235.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Gral. Manuel Chao tramo: C. Mateo Almazán - C. José Trinidad Rodríguez del Fracc. División del Norte, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-280-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 68,941.08	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación de la C. Margaritas tramo: C. De las Rosas - C. Parral de Col. Demetrio Flores, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 24,337.50	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la construcción de Domo en Esc. Prim. Fed. Independencia ubicada en C. Plata y C. Gral. Treviño de Col. Mariano Escobedo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 9,735.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la construcción de Domo en Jardín de Niños Soledad Antonia Herrera, ubicado en C. Faustino Romero y C. Miguel Hidalgo de Col. San Agustín, D. B., del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 15,446.20	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la construcción de Domo en el Instituto Emmanuel (Hogar de niños Ríos de Misericordia, A. C.), ubicado en C. Rábano de Col. Lomas de Poleo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 17,497.24	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Escaleras en C. Almoloya entre C. Miravalles y C. Zacatepec de Col. Gustavo Díaz Ordaz, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 13,951.72	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Escaleras en C. Puerto Vallarta ubicada en C. Puerto Vallarta cruce con C. Zihuatanejo de Col. Ampliación Plutarco Elías Calles, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 37,968.64	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Escaleras en C. Almoloya entre C. Miravalles y C. Arroyo Arenal de Col. Gustavo Díaz Ordaz, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,369.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Domo en Esc. Prim. Fed. Independencia ubicada en C. Plata y C. Gral. Treviño de Col. Mariano Escobedo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,369.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Domo en Jardín de Niños Soledad Antonia Herrera, ubicado en C. Faustino Romero y C. Miguel Hidalgo de Col. San Agustín, D. B., del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,369.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Domo en el Instituto Emmanuel (Hogar de niños Ríos de Misericordia, A. C.), ubicado en C. Rábano de Col. Lomas de Poleo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,369.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Domo en Esc. Prim. Independencia ubicada en C. Plata y C. Gral. Treviño de Col. Mariano Escobedo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,369.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Domo en Jardín de Niños Soledad Antonia Herrera ubicado en C- Faustino Romero y C. Miguel Hidalgo de Col. San Agustín, D. B., del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,369.98	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de Domo en el Instituto Emmanuel (Hogar de Niños Ríos de Misericordia, A. C.) ubicado en C. Rábano de Col. Lomas de Poleo., del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 19,138.60	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la construcción de banquetas de Calle Indio Jerónimo entre C. Manuel Holguín a 224.37 mts. hacia el noroeste (C. Pedro Contreras) de Col. Granjas Unidas, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-314-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 4,328.83	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la construcción de Escaleras en C. Almoloya entre C. Miravalles y C. Zacatepec de Col. Gustavo Díaz Ordaz, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-315-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 5,101.14	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la construcción de Escaleras en C. Puerto Vallarta ubicada en C. Puerto Vallarta cruce con C. Zihuatanejo de Col. Ampliación Plutarco Elías Calles, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 31,560.55	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la construcción de Escaleras en C. Almoloya entre C. Miravalles y C. Arroyo Arenal de Col. Gustavo Díaz Ordaz, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-175-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Dioprima, S. de R. L. de C. V.	\$ 4,992,602.06	Trabajos relativos a Obras en COBACH No. 16 ubicado en Av. Paseo de las Ciencias, Ciudad del Conocimiento del Municipio de Juárez.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Técnicas en ensayos de suelos y concretos S. de R. L. de C. V.	\$ 386,787.50	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para los trabajos de Construcción de Puentes Vehiculares en Distribuidor Vial en Intersección de Blvd. Independencia y Blvd. Talamás Camandari, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-320-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Oscar Omar Antúnez Palacios	\$ 430,713.91	Trabajos consistentes en la remodelación de casetas del Centro de Verificación #1, ubicado en Av. Heroico Colegio Militar y Av. Universidad Zona del Chamizal, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-322-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Perforaciones Escavalsa, S. A. de C. V.	\$ 2,044,426.24	Trabajos de Construcción de Campo denominado "Softball para todos", ubicado en C. Río Lacanjah de Fracc. Hacienda de las Torres, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-258-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Constructora Guerrak, S. A. de C. V.	\$ 716,331.16	Trabajos consistentes en Habilitación de Centro de Atención Infantil (CAI) Francisco I. Madero ubicado en Calle Juan Balderas y C. Porfirio Parra de Col. Francisco I. Madero, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-259-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Constructora Guerrak, S. A. de C. V.	\$ 2,052,026.79	Trabajos consistentes en Habilitación de Centro de Atención Infantil (CAI) Oasis ubicado en Av. De la Paz y C. Oasis de Col. Praderas de los Oasis, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Constructora de Obra y Urbanización, S. A. de C. V.	\$ 2,062,345.26	Trabajos de Reestructuración de Parque Eduardo Barbachano, ubicado en Calle Grodno #9305 del Fracc. Hacienda de las Torres, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Grupo Constructor Paso del Norte, S. A. de C. V.	\$ 1,610,560.13	Trabajos de colocación de Muro con escalinata: Escaleras en C. Puerto Vallarta, ubicado en cruce con Calle Zihuatanejo y Col. Ampliación Plutarco Elías Calles, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-281-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 48,387.77	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Aceituna negra tramo: C. Uva - C. Mamey de la Col. Pie de Casa El Granjero, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 120,952.10	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Gral. Eugenio Aguilar tramo: C. Profa María Manuel - C. Gral. Gilberto Limón de la Col. Revolución Mexicana, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 151,703.14	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Hidalgo del Parral tramo: Carr. Panamericana (Av. Tecnológico) - C. Boquilla de la Col. Nuevo Hipódromo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 94,774.06	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Antonio María de Bucareli tramo: C. Libia - C. Rusia de la Col. Campestre Virreyes, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 82,455.05	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Libia tramo: C. José Luis de Velasco - C. Indonesia de la Col. Campestre Virreyes, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 50,288.16	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Giner Durán tramo: C. Profa Elisa Griensen - C. Profa Dolores Revilla de la Col. Constituyentes, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 118,803.67	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. La Boquilla tramo: C. Camargo - C. Cuauhtémoc de la Col. Nuevo Hipódromo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 67,915.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Francisco López de García entre C. Fray Tomas de Gallardo - C. Fray Antonio de Arteaga de Col. Manuel J. Clouthier, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 51,575.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Gral. Manuel Chao entre C. Mateo Almazán - C. José Trinidad Rodríguez del Fraccionamiento División del Norte, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-283-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 89,815.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Margaritas entre C. De las Rosas - C. Parral de la Col. Demetrio Flores, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-284.2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 85,660.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Lucio Cabañas entre C. Ricardo Flores Magón - C. Enrique Flores Magón de la Col. Pancho Villa, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-284-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 61,945.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Aceituna Negra entre C. Uva - C. Mamey de la Col. Pie de Casa el Granjero, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 122,070.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Gral. Eugenio Aguilar entre C. Gral. Gilberto Limón - C. Gral. Orestes Pereyra de la Col. Revolución Mexicana, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-285-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 59,580.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Argelia entre C. Nueva Zelanda - Av. Del Granjero de la Col. El Granjero, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 65,655.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Camilo Cienfuegos entre Blvd. Zaragoza - C. Nueva Zelanda de la Col. Oasis, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 150,825.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Gral. Eugenio Aguilar, tramo: entre C. Profa. María Manuel - C. Gral. Gilberto Limón de la Col. Revolución Mexicana, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 243,135.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Hidalgo del Parral tramo: entre Carr. Panamericana (Av. Tecnológico) - C. Boquilla de la Col. Nuevo Hipódromo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 113,565.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Antonio María de Bucareli tramo: C. Libia - C. Rusia de la Col. Campestre Virreyes, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 101,650.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Libia tramo: C. José Luis de Velasco - C. Indonesia de la Col. Campestre Virreyes, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 73,535.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Giner Durán tramo: C. Profa Elisa Griesen - C. Profa. Dolores Revilla de la Col. Constituyentes, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 140,015.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. La Boquilla tramo: C. Camargo - C. Cuauhtémoc de la Col. Nuevo Hipódromo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-306-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 108,637.78	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Avelina Gallegos tramo: Av. Montes Urales - C. Tomás Urbina (C. Francisco Portillo) de la Col. Pancho Villa, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 33,103.51	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Cerro del águila tramo: C. Sierra Madre del Sur - C. Sierra Buena Vista de la Col. Andrés Figueroa, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 44,325.53	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para la pavimentación a base de concreto hidráulico de la C. Dr. Manuel Ruíz tramo: C. Belisario Domínguez - C. Felipe de la Col. Corregidora, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 17,160.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Estudio de Mecánica de Suelos para el revestimiento de talud y escalinata de C. Juan Mata Ortiz tramo: C. Pascual Jaramillo - C. D. M. Ruíz de la Col. Vicente Guerrero, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-307-2024	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 140,530.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación en C. Avelina Gallegos tramo entre C. Montes Urales - Tomás Urbina de la Col. Pancho Villa, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 54,220.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Cerro del Águila tramo entre C. Sierra Madre del Sur - C. Sierra Buena Vista de la Col. Andrés Figueroa, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 70,720.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Dr. Manuel Ruíz tramo entre C. Belisario Domínguez - C. Felipe Carrillo Puerto de la Col. Corregidora, del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No. pendiente	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 49,930.00	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el Control de Calidad para el revestimiento de talud y escalinata de C. Juan Mata Ortiz tramo: C. Pascual Jaramillo - C.D.M. Ruíz de la Col. Vicente Guerrero, del Municipio de Juárez, Chihuahua.

SUPERVISIÓN DE PROCESOS DE LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DIRECTA

De los procesos de licitación pública y adjudicación directa, se aprecia que, a la fecha de los meses comprendidos en el presente informe, se ha destinado un monto total de \$334,627,633.70 M.N. a distintos trabajos de obra pública en beneficio de la ciudad.

Durante el transcurso de la administración en curso, la Sindicatura Municipal ha realizado el seguimiento y verificación de los procesos licitatorios a través del Portal Nacional de Transparencia, el canal oficial del Municipio de Ciudad Juárez, así como mediante la asistencia a las sesiones del Comité de Obras Públicas, conforme al calendario de licitaciones emitido.

DICTÁMENES DE ENAJENACIÓN Y DESINCORPORACIÓN

La enajenación es todo acto traslativo de propiedad o de derechos reales sobre un bien patrimonio del municipio, el cual puede pertenecer al dominio público o privado. La desincorporación, por su parte, es el acto administrativo mediante el cual se autoriza que un bien del dominio público deje de formar parte del patrimonio municipal. El H. Ayuntamiento, a través de sesiones de Cabildo, revisa y aprueba las solicitudes de enajenación conforme al procedimiento establecido en la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua.

Las enajenaciones pueden realizarse bajo las figuras de donación, permuta, regularización o compraventa. En el caso de los bienes de dominio público, la Sindicatura, en ejercicio de sus atribuciones de vigilancia del patrimonio municipal, debe emitir un dictamen positivo para que la enajenación proceda.

BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PÚBLICO

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 22, fracción II, de la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, así como en los artículos 44 y 45, fracciones VIII y XX, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, la Sindicatura lleva a cabo el análisis y la emisión del dictamen correspondiente a los trámites de enajenación y desincorporación de bienes inmuebles de dominio público.

Para la elaboración del dictamen, se realiza un análisis documental con base en la información remitida por la Secretaría del Ayuntamiento, asegurando que no se omita ningún dato relevante de las dependencias involucradas, particularmente lo concerniente al valor catastral. Posteriormente, se efectúa una inspección del predio para verificar sus dimensiones, superficie, riesgos, compatibilidad con el uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible y el beneficio que la enajenación representa para el municipio, garantizando que no cause perjuicio a la comunidad. Adicionalmente, se formulan observaciones y sugerencias relacionadas con el cumplimiento de la normativa aplicable.

Una vez concluido el análisis, se emite el dictamen, el cual puede ser positivo o negativo, incorporando las observaciones, recomendaciones o condicionantes que se hayan identificado. En caso de un dictamen positivo, la Comisión de Enajenaciones de Terrenos Municipales lo presenta ante el Cabildo para su revisión y, en su caso, aprobación por el Ayuntamiento.

En el transcurso de la administración actual, hasta la fecha de elaboración del presente informe, se han recibido trece solicitudes para la emisión de dictámenes de enajenación. En la **Tabla 1.1** se presenta el número de solicitudes recibidas durante el periodo reportado, con su respectivo estatus (positivo, negativo o en proceso). En la **Tabla 1.2**, se detallan los dictámenes emitidos durante la administración actual.

Tabla 1.1 Solicitudes recibidas

Estado	Enajenaciones
Positivo	13
Negativo	0
En proceso	0
Total	13

REGISTRO DE ENAJENACIONES DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PÚBLICO EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE

No.	Tipo	Promovente / Dirección	Exp.	Uso	Sup. (m²)	Avalúo (M.N.)	Resolución Sindicatura	Aprobaciones
1	Compra-venta	Particular	CV-059/2023	Comercial	264.500	\$304,175.00	Factible	Patrimonio: 30/01/25 Enajenaciones: 04/02/25 Cabildo: S.O. 10
2	Compra-venta	Particular	CV-071/2023	Habitacional	50.000	\$42,500.00	Factible	Patrimonio: 30/01/25 Enajenaciones: 18/02/25 Cabildo: S.O. 11
3	Compra-venta	Particular	CV-053/2023	Comercial	1,161.680	\$5,808,400.00	Factible	-
4	Compra-venta	Particular	CV-028/2021	Comercial	600.000	\$726,000.00	Factible	Patrimonio: 30/01/25 Enajenaciones: 04/02/25
5	Compra-venta	Particular	CV-033/2023	Comercial	750.530	\$863,109.50	Factible	-
6	Compra-venta	Particular	CV-017/2023	Comercial	2,215.130	\$2,547,399.50	Factible	Patrimonio: 30/01/25 Enajenaciones: 18/02/25 Cabildo: S.O. 11
7	Compra-venta	Grupo De La Vega	CV-021/2023	Habitacional	355.359	\$799,912.46	Factible	-
8	Donación	Particular	DN-007/2025	CECI	2,408.920	\$3,179,774.40	Factible	Patrimonio: 27/02/25
9	Donación	IMSS	DN-008/2025	CECI	1,002.130	-	Factible	Patrimonio: 27/02/25
10	Donación	IMSS	DN-009/2025	CECI	5,278.665	\$6,070,464.75	Factible	Patrimonio: 27/02/25
11	Donación	IMSS	DN-010/2025	CECI	2,174.380	\$2,750,590.70	Factible	Patrimonio: 27/02/25
12	Donación	IMSS	DN-011/2025	CECI	2,603.726	\$3,436,918.32	Factible	Patrimonio: 27/02/25
13	Donación	IMSS	CV-064/2023	Habitacional	397.800	\$568,854.00	Factible	-

De los trece expedientes revisados, todos fueron dictaminados como factibles, correspondiendo ocho de ellos al régimen de compraventa. De estos últimos, tres han sido aprobados por el H. Cabildo, con un valor catastral acumulado de \$2,894,074.50 M.N.

La Sindicatura Municipal, en el ejercicio de sus atribuciones en materia de vigilancia del patrimonio municipal, continuará con el monitoreo, revisión y análisis de los procedimientos relacionados con la desincorporación y enajenación de bienes inmuebles, emitiendo los dictámenes y observaciones correspondientes conforme a la normatividad aplicable.

Programa Permanente de Inspección a Obras Públicas

En el presente informe, correspondiente al periodo de diciembre de 2024 a febrero de 2025, la Sindicatura Municipal, en el ejercicio de sus atribuciones, tiene la responsabilidad de supervisar el gasto público y garantizar que la aplicación de los recursos se realice con apego a la normatividad vigente, evitando afectaciones al patrimonio municipal.

A través del **Programa Permanente de Inspección a Obras Públicas**, se llevan a cabo revisiones para verificar la correcta ejecución de las obras municipales. El alcance de estas inspecciones comprende la verificación del cumplimiento normativo, el uso adecuado de los recursos públicos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de los contratistas.

Las revisiones se realizan con base en la información obtenida de los procedimientos de contratación a cargo del **Comité de Obras Públicas del Municipio de Juárez**, que incluyen licitaciones públicas nacionales, adjudicaciones directas e invitaciones a cuando menos tres contratistas o proveedores, así como en los registros de la **Plataforma Nacional de Transparencia** y la página de **contrataciones del estado de Chihuahua**.

Esta actividad tiene como finalidad verificar que la inversión del gasto público se realice de manera adecuada, emitiendo las observaciones pertinentes en tiempo y forma cuando se detecten irregularidades. De este modo, se busca que la Dirección General de Obras Públicas las solvete, ya sea mediante la corrección de los trabajos o haciendo valer las garantías de los proyectos, asegurando que cada obra destinada a la infraestructura pública de la ciudad se ejecute de manera eficiente.

Con base en el listado de obras en proceso bajo la Dirección General de Obras Públicas, durante este periodo la Sindicatura Municipal llevó a cabo 151 inspecciones a contratos relacionados con la rehabilitación de diversas avenidas mediante fresado en carpeta asfáltica, la pavimentación con concreto hidráulico, la construcción de domos en instituciones educativas, la rehabilitación de parques y la construcción y rehabilitación de albergues. Todos estos proyectos corresponden al Municipio de Juárez, Chihuahua. Las observaciones derivadas de estas inspecciones fueron notificadas a la Dirección General de Obras Públicas mediante los oficios SM/DAJOP/080/2024, SM/DAJOP/005/2024 y SM/DAJOP/034/2025, los cuales incluyen el análisis documental de cada contrato revisado. Cabe destacar que algunos de estos contratos derivan del Presupuesto Participativo 2024.

No. de Ficha	Contrato	Descripción de la Obra	Compañía	Monto de la obra	Observaciones	Anticipo
82	OP-049-2024	Trabajos de rehabilitación de Avenida Unidad Norte tramo Avenida Hacienda de las Maravillas a Tope Norponiente de Fraccionamiento Las Almeras en el municipio de Juárez, Chihuahua.	Ing. Javier Acosta Reyes.	\$5,180,233.65	La obra ha sido concluida de manera satisfactoria, cumpliendo con los estándares de calidad especificados en el proyecto. La carpeta asfáltica presenta un acabado uniforme y consistente. Además, se observó que las uniones con las calles perpendiculares han sido ejecutadas con precisión, garantizando una transición fluida entre las vialidades y minimizando el riesgo de deterioro prematuro en esas zonas críticas. Asimismo, los trabajos de limpieza (mencionados en la ficha informativa de la visita del mes de octubre) han sido realizados correctamente. Este aspecto contribuye a mantener las condiciones óptimas del entorno inmediato de la obra, promoviendo la seguridad vial y mejorando la estética urbana del área intervenida.	Sin información.

83	OP-050-2024	Trabajos de rehabilitación de Avenida Unidad Sur tramo Avenida Hacienda de las Maravillas a Avenida Naciones Unidas del Fraccionamiento Las Almeras en el municipio de Juárez, Chihuahua.	Trapcom Constructora, S. A. De C. V.	\$3,150,400.80	La obra ha sido finalizada, evidenciando una ejecución de calidad en la carpeta asfáltica. Esta presenta un acabado homogéneo y compacto conformes a las especificaciones del proyecto. Los pozos de visita se encuentran al nivel de la carpeta asfáltica, lo que garantiza su integración adecuada con la superficie vial, minimizando riesgos de daños en los vehículos. En general, los trabajos ejecutados reflejan un cumplimiento satisfactorio de los estándares de calidad, destacándose la atención a detalles críticos como la interacción entre los elementos viales y los sistemas de servicios ya existentes en el área de intervención.	40% equivalente a \$1,461,785.97
84	OP-065-2024	Trabajos de construcción de domo en 1. Escuela Primaria Federal Socorro Rivera en Kilómetro 29. 2. Escuela Primaria Oscar Chavira Montes en Colonia Héroes de México ambas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Vallekas. S. A. De C. V.	\$1,285,311.14.	La obra está en proceso con un avance del 45%, con personal trabajando en la estructura del domo. Las actividades de cimentación, incluidos los dados estructurales, han sido concluidas. Actualmente se están armando y ensamblando la estructura metálica, que se montará sobre los dados. La obra tiene un retraso de 32 días respecto a la fecha de término original.	Escuela Primaria Federal Socorro Rivera: Calle Colorado \$ 1,373,933.12 Escuela Primaria Oscar Chavira Montes: Colonia Héroes \$ 1,396,133.99
85	OP-121-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica de Calle Rubén Posada Pompa tramo: Calle Luz Cid de Orozco a Calle María Dolores Álvarez del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Sellos E Ingeniería S. De R. L. De C. V. (Sellomex).	\$2,819,455.58	La obra ha sido concluida, habiéndose realizado la rehabilitación de la carpeta asfáltica mediante el proceso de fresado. En algunas áreas de la vialidad, se percibe un leve desnivel a la circular, el cual es atribuible a las irregularidades presentes en la carpeta asfáltica anterior. Cabe señalar que la nivelación de la superficie no forma parte de los alcances del proyecto, por lo que dicho desnivel no es una deficiencia del trabajo ejecutado. En términos generales, la rehabilitación ha sido realizada con buenas prácticas de calidad, logrando una superficie de rodamiento adecuada. Los trabajos ejecutados cumplen con los estándares técnicos requeridos, y la calidad de los materiales y la ejecución en general es satisfactoria, lo que garantiza la funcionalidad y durabilidad de la nueva capa asfáltica.	\$913,503.61

86	OP-122-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica de calle Aguirre Laredo tramo: Avenida Plutarco Elías Calles a Avenida Valentín Fuentes Varela del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Sellos E Ingeniería S. De R. L. De C. V. (SELLOME X).	\$4,750,846.00	La obra ha sido concluida de manera satisfactoria, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos. La rehabilitación de la carpeta asfáltica mediante fresado ha sido ejecutada correctamente, presentando una superficie uniforme y adecuada para el tránsito. Las uniones con las calles perpendiculares se encuentran en buen estado, lo que asegura una transición fluida y sin discontinuidades. Asimismo, los pozos de visita han sido correctamente nivelados con la nueva carpeta asfáltica, lo que garantiza una integración adecuada entre los elementos de infraestructura y la superficie de rodamiento, evitando posibles acumulaciones de agua o daños en el pavimento. La ejecución de los trabajos refleja un cumplimiento adecuado con los objetivos del proyecto.	\$1,539,274.10
87	OP-176-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado con Recubrimiento a base de Concreto Hidráulico en Calle Refugio de la Libertad del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Candamena, S. A. De C. V.	\$28,319,717.9	La obra se encuentra en proceso, con un avance aproximado del 15%. Durante la visita al sitio, se observó personal del contratista trabajando en la conexión de las viviendas al sistema de agua potable. Sin embargo, se ha identificado un atraso en el cronograma, ya que la obra debería estar próxima a concluir para el día 1 de enero del 2025, por lo tanto, se solicita de manera respetuosa la entrega de la documentación correspondiente que justifique el retraso, con el fin de conocer e identificar las causas del incumplimiento y evaluar su impacto en el desarrollo del proyecto.	Sin información.
88	OP-209-2024	Trabajos de construcción de Parque Rivera Lerma, ubicado en Calle Rivera de Lerma entre Calle Rivera del Bravo y Calle Rivera de Caracoles en Colonia Riveras del Bravo Etapa 3 del Municipio. de Juárez, Chihuahua.	Perforaciones Escavalsa, S. A. De C. V. En Asociación Con Constructora Santa Sofía, S. A. De C. V.	\$4,809,795.21	La obra programada para dar inicio el 19 de noviembre de 2024, no ha comenzado, a pesar de que, a la fecha de la visita, han transcurrido 24 días desde la fecha pactada para su inicio. Por lo tanto, se solicita de manera respetuosa la entrega de la documentación correspondiente que justifique el retraso, con el fin de conocer e identificar las causas del incumplimiento y evaluar su impacto en el desarrollo del proyecto.	Sin información.

89	OP-211-2024	Trabajos consistentes en construcción de Cancha de Fútbol en COBACH No. 19 ubicado en Avenida Universidad No. 225 de Zona El Chamizal en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo Hageo, S. A. De C. V.	\$5,749,713.83	La obra programada para dar inicio el 19 de noviembre de 2024, no ha comenzado, a pesar de que, a la fecha de la visita, han transcurrido 21 días desde la fecha pactada para su inicio, solamente ha habido acercamiento del contratista con los directivos del plantel. Por lo tanto, se solicita de manera respetuosa la entrega de la documentación correspondiente que justifique el retraso, con el fin de conocer e identificar las causas del incumplimiento y evaluar su impacto en el desarrollo del proyecto.	Sin información.
90	OP-221-2024	Trabajos de Rehabilitación de Proyecto Por la Niñez de los Pies de Casa de los Ojitos, ubicado en C. Vista del Puerto de Col. Vista de los Ojitos, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones, Servicios Industriales KIDA, S. De R. L. De C. V.	\$4,622,615.08	La obra programada para dar inicio el 06 de noviembre de 2024, no ha comenzado, a pesar de que, a la fecha de la visita, han transcurrido 10 días desde la fecha pactada para su inicio. Por lo tanto, se solicita de manera respetuosa la entrega de la documentación correspondiente que justifique el retraso, con el fin de conocer e identificar las causas del incumplimiento y evaluar su impacto en el desarrollo del proyecto.	Sin información.
91	OP-222-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado con Recubrimiento a base de Concreto Hidráulico en Calle Refugio de la Libertad del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Y Acabados Lerma, S. A. De C. V.	\$5,398,635.90	La obra se encuentra en proceso y actualmente se están llevando a cabo las obras preliminares. En el sitio se ha iniciado el retiro de la delimitación perimetral realizada con llantas, como parte de las actividades iniciales para preparar el área para la rehabilitación del parque. Sin embargo, no se observó personal del contratista realizando trabajos durante la visita al sitio. Se solicita respetuosamente la entrega de la documentación correspondiente, que incluye el proyecto inicial, el catálogo de conceptos y el contrato, con el fin de realizar una revisión detallada de los trabajos ejecutados y garantizar que se cumplan las especificaciones y alcances establecidos en el proyecto.	Sin información.
92	OP-020-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1). -Esc. Sec. 14 en Col. Lomas de Poleo. 2). -Trabajos de Construcción de Domo en Esc. Prim. Arturo Gamiz en Col. Lucio Cabañas ambas en el Municipio de Juárez, Chih.	Ing. José Socorro Fierro Meléndez En Asociación Con El Ing. Sergio Ortiz Segura	\$5,451.133.78	En la escuela Arturo Gamiz presenta un avance del 80% de ejecución. En la secundaria # 14 solo se ha construido la cimentación con 25% de avance. Cabe mencionar que obras publicas realizó convenio por diferimiento que comprende del 12 de julio del 2024 para concluir el 14 de septiembre del 2024.	\$2'354,889.79

93	OP-033-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1. Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz. 2. Jardín Niños Daniel Muñoz Lumbier, ambas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Vallekas S.A De C.V.	\$2,738,679.20	En el Kinder Daniel Muñoz solo se ha construido la cimentación no se encontró personal laborando. En el Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz, se ha construido la cimentación, y la estructura de la concha del domo, se encontró personal laborando.	\$1'270,747.15
94	OP-089-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Parajes de San Isidro" ubicado en calle paseo de San Isidro y calle Santiago Troncoso en Fraccionamiento San Isidro II Etapa 7 del Municipio de Juárez, Chihuahua.	I.C Antonio Akel Quintana	\$56,173,484.48	Se está trabajando en construcción de muros, colado de columnas y Cabe mencionar que la obra presenta buena calidad constructiva con un porcentaje de ejecución del 41%.	\$19'548,372.60
95	OP-123-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica de av. Reforma tramo Blvd. Municipio Libre	Grupo KORAACHI, S.A. De C.V.	\$ 7,219,941.24	La vialidad presenta una calidad aceptable en la ejecución de los trabajos incluyendo el pozo de absorción. El avance físico de obra es de 100%.	\$ 2'339,260.96
96	OP-142-2024	Trabajos de Rehabilitación de Alumbrado Público en Fracc. Parajes de San José en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	DIOPRIMA S De R.L De C. V	\$ 3,463,223.00	La obra aun no inicia. Se realizó recorrido por toda la colonia.	\$ 1'606,935.56
97	OP-143-2024	Trabajos de Alumbrado Público en Intersección de Av. Francisco Villarreal Torres y Av. Paseo de La Victoria de Av. Manuel J. Clouthier a C. Roberto Menchu en Col. Varias del Municipio de Juárez, Chih.	New Millenium Operations S De R.L De C.V.	\$ 6,201,041.10	La obra aun no inicia.	\$ 2'877,283.07

98	OP-177-2024	Trabajos de construcción del rastro municipal (1era etapa). En el municipio de Juárez Chihuahua.	Constructora Y Proveedora Fuentes, S.A. De C.V. COPROFUS A Constructora.	\$ 117,991,469.6	Se está trabajando en el mejoramiento de suelo en una superficie de 600m² y rellenando a 1.50m sobre nivel de terreno natural. donde será el área de sacrificio. El avance físico de obra es de .03%.	
99	OP-205-2024	Trabajos de Construcción de Banquetas Calle Indio Jerónimo tramo calle Manuel Holguín. a 224.37 m hacia el noreste (calle Pedro Contreras) de Col. Granjas Unidas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Hilda Guadalupe Castillo Núñez.	\$ 2,099,776.57	La obra aun no inicia.	\$ 974,296.33
100	OP-206-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque Carlos Dickens, ubicado en C. Carlos Dickens Col. Infonavit Casas Grandes del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Triturados Asfaltos Y Administración S.A De C.V.	\$ 3,499,842.16	Se está trabajando en demolición de guarnición y banqueta	\$1'623,842.76
101	OP-220-2024	Trabajos de Restauración de Pasto Sintético en Cancha de Fútbol ubicada en C. Francisco Villa y C. Priv. Francisco Villa de Col. División del Norte, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo HAGEO	\$ 4,189,565.60	La obra aun no inicia.	Contrato aun en firmas.
102	OP-119-2024	Trabajos de Instalación de Equipo de Clima en Área de Regidores de la Unidad Administrativa Municipal Lic. Benito Juárez ubicada en Col. Centro del municipio de Juárez, Chihuahua.,	Grupo Hageo, S.A. De C.V.	\$3,207,609.64,	Obra en proceso con atraso de 46 días según contrato. Anexo ficha de observación.	\$1'488,330.87

103	OP-144-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Cuauhtémoc tramo C. Pablo Gómez a C. Che Guevara de Col. Zaragoza, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Trabcom Constructora, S.A. De C.V.	\$1,721,465.40,	Obra en proceso y con 30% de avance. Se observan terminadas las tomas de agua potable y descargas de drenaje. Se están realizando movimientos de tierra para la base de la carpeta de concreto. Se observa obra complementaria en el tramo siguiente de la calle de la obra, se desconoce si es aditiva a la obra del contrato. Anexo ficha de observación.	\$798,759.95
104	OP-146-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Yucatán (2a Etapa) tramo desde 14.50m de C. Michoacán a C. Tepic de Col Valle Diamante, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.,	Grupo Hageo, S.A. De C.V.	\$4,999,143.42,	Obra en proceso y con 10% de avance. Se observan excavaciones para los trabajos de las tomas de agua potable y descargas de drenaje. Anexo ficha de observación.	\$2'319,602.55
105	OP-168-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque Tapioca, ubicado en C. Tapioca y Av. Manuel J. Clouthier en Col. Ampliación Aeropuerto del Municipio de Juárez, Chihuahua.,	Soyo Construcciones, S.A. De C.V.	\$3,116,417.41	Obra no iniciada. Anexo ficha de observación.	40% del total
106	OP-169-2024	Trabajos de Construcción de Domo Osos en Esc. Sec. Tec. No. 47. ubicada en C. Gabriel García Márquez SN entre Av. V. Fuentes y C. Galiano Alcalá en Col. Infonavit. Casas Grandes del Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Jose Socorro Fierro Melendez	\$3,011,260.73	Obra en proceso. Se observan realizados trabajos de excavación. Anexo ficha de observación.	40% del total.

107	OP-210-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Almoloya tramo C. Miravalles a C. Arroyo del Arenal de Col. Gustavo Díaz Ordaz, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Consultores Y Constructores Asociados, S.A. De C.V.	\$3,224,467.30	Obra no iniciada. Anexo ficha de observación.	\$1,469,152.83
108	OP-223-2024	Trabajos de Equipamiento de Parque Riveras del Trigo ubicado en C. Riveras del Trigo No. 607 de Col. Riveras del Bravo Etapa 7, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Arq. José Ángel Ramírez Álvarez	\$2'979,882.65	Obra no iniciada. Anexo ficha de observación.	\$1,191,953.06
109	OP-230-2024	Trabajos de Equipamiento de Parque Indios Mártires de la Reforma Agraria de Riveras del Bravo E7, ubicado en C. Riveras del Peñasco en Col. Riveras del Bravo Etapa 7, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.,	New Millenium Operations, S. De R.L. De C.V.	\$5'703,970.63	Obra no iniciada. Anexo ficha de observación.	\$2'281,588.25
110	OP-235-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Gral. Eugenio Aguilar tramo de C. Gral. Gilberto Limón a C. Gral. Orestes Pereyra en Col. Rev. Mex., en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones Y Urbanizaciones Mad, S. De R.L. De C.V.	\$8'340,836.48	Obra no iniciada. Anexo ficha de observación.	\$3'336,334.59
111	OP-242-2024	Trabajos de pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Aceituna Negra tramo C. Uva a C. Mamey en Col. Pie de Casa Del Granjero.	Diseño En Ordenamiento Territorial, S. De R.L. De C.V.	\$8'340,836.48	Obra no iniciada. Anexo ficha de observación.	\$3'336,334.59

112	OP-141-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado en diferentes vialidades de la ciudad en 1-C. Hacienda de San Miguel en tramo a c. Valle del Sol a C. Paseo del Real 2- C. Paseo del Real a tramo Hacienda de San Miguel a C. Camino Ortiz Rubio 3- C. Carolina tramo Vicente Guerrero a C. Dakota. en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Merp Edificaciones Y Terracerías S.A. De C.V.	\$ 6,330,260.02	La obra solamente lleva de avance en las calles Hacienda de San Miguel y C. Paseo del Real terminadas. Falta la C. Carolina del tramo. Vicente Guerrero a C. Dakota. Falta terminar pozos de visita.	\$ 2,937,240.65
113	OP-145-2024	Trabajo de pavimentación a base de concreto Hidráulico en C. Hacienda del Encanto y Blvd. Independencia en la Col. Hacienda Universidad en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Anuncios Unipolares S.A. De C.V.	\$ 2,549,537.56	La obra no está en proceso.	\$ 1,182,985.43
114	OP-149-2024	Trabajo de rehabilitación del Parque San Jacinto del Fraccionamiento Santa Mónica en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Anuncios Unipolares S.A. De C.V.	\$ 1,059,245.67	Obra terminada, faltó la reposición de columpios de tres plazas y el pasamanos, retirar material que se reemplazó de la rehabilitación	\$ 457,594.13
115	OP-200-2024	Trabajo de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Anís tramo C. Acacias a C. Abeto de la Col. Mezquital en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Austin Eduardo Blanco González En Asociación Con Servicios Y Construcción es Akel S.A. De C.V.	\$ 9,831,876.70	Obra con un 25% de avance	\$ 4,561,990.79

116	OP-203-2024	Trabajo de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Egipto tramo C. Nueva Zelanda a C. Granjero Col. Oasis en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Icomsa Ingeniería S.A. De C.V.	\$ 6,149,886.61	Obra no ha iniciado	\$ 2,656,751.02
117	OP-204-2024	Trabajo de introducción de Red de Agua y Alcantarillado en C. Villa Ahumada en el tramo C. Saucillo a C. Camargo en la Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Socoam Desarrollos S. De R.L. De C.V. En Asociación Con Constructora Acroca S.A. De C.V.	\$ 7,900,729.52	Obra no ha iniciado	\$ 3,160,292.00
118	OP-225-2024	Trabajo de Construcción de Domo en Parque El Gusanito, ubicado en C. Riveras del Corral de Col. Riveras Del Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	C. Gregorio Ordaz Monreal En Asociación Con Mbz Constructora S.A. De C.V.	\$ 3,009,923.44.	Obra no ha iniciado	\$ 1,203,970.00
119	OP-226-2024	Trabajo de Construcción de Campo de Futbol para todos en Escuela Secundaria Federal No 8 en C. José Reyes Estrada y C. Manuel Quevedo Reyes Col, Alcaldes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Stahl Construcciones S.A. De C.V.	\$ 3,709,328.67	Obra no ha iniciado	\$ 1,483,732.00
120	OP-231-2024	Trabajo de Rehabilitación de Parque Custodios en Col. Fray García de San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua	JIDASA CONSTRUCCIONES S.A. De C.V.	\$ 2,860,207.75	No sé ha iniciado Obra.	\$ 1,144,084.00

121	OP-236-2024	Trabajo de Pavimentación a base de Concreto en C. Argelia en el tramo a C. Nueva Zelanda a Ave. El Granjero en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Sergio Molina Carrillo En Asociación Con Constructora Guerrak S.A. De C.V.	\$ 4,401,050.83	No sé ha iniciado Obra.	\$ 1,760,421.00
122	OP-093-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto asfáltico en C. Del Pórtico tramo C. De las Aldabas a 288.70 mts. A empate con asfalto en Col. varias, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Pavimentos Y Urbanizaciones Del Norte, S. A. De C. V. En Asociación Con CPA (Construcciones, Proyectos Y Asesorías, S. A. De C. V.),	\$ 6,451,017.49.	Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 90% lo que representa: Trabajos preliminares (sondeos, trazo y nivelación, demoliciones). Trabajos de construcción de pozos de visita y de caja de válvulas. Trabajos de instalación de descargas sanitarias a red general y de colocación de silleas y toma domiciliaria a red de agua potable. Construcción de guarniciones y banquetas en proceso. Trabajos de aplicación de carpeta asfáltica. La obra en proceso representa un buen porcentaje de avance físico, ya que va en tiempo y forma con fechas según contrato, la calidad aceptable, con algunos detalles en el perfilado de registros.	\$ 2,993,272.12
123	OP-035-2024	Trabajos de Construcción de Domo en: 1.- Esc. Prim. Soledad Herrera Villa en C. Sevilla en Col. Mirador (\$1'988,082.58). 2.- Jardín de Niños Moisés Sáenz en C. Angelina Gallegos en Col. Granjero (\$732,676.19); ambas, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	RT De Juárez, S. De R.L. M. I	\$ 2,720,758.77.	Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 70% del Domo correspondiente a la (Esc. Prim. Soledad Herrera), lo que representa: Trabajos concluidos correspondientes a excavaciones y construcción de zapatas aisladas. Trabajos de elaboración de estructura metálica (100 %). Suministro e instalación de láminas que cubren la estructura metálica de domo. Falta suministro e instalación de luminarias. La obra en construcción representa un avance físico de 70% en su ejecución, pero lleva un considerable atraso en relación a la fecha de conclusión según contrato, así mismo se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento alguno al contrato.	\$ 1,262,432.07
124	OP-201-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Quinta tramo C. Ricardo Espinoza a C. laguna de Coatetelco(B), en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Tanus Construcciones Especializados, S. A. De C. V.,	\$ 4,150,471.84.	Al momento de la visita, los trabajos constructivos aún no han iniciado lo cual representa un avance físico del 0%. La obra debió haber iniciado el día 19 de noviembre del presente año según contrato y a la fecha de esta visita no se observa ningún avance físico, por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento alguno al contrato.	\$ 1,925,818.94

125	OP-165-2024	Trabajos relativos a la Construcción del Albergue Felipe Ángeles en Calle Tabasco y Calle Arroyo del Mimbres en Col. Felipe Ángeles del Municipio de Juárez, Chihuahua	Palermo Construcciones, S. A. De C. V.	\$15,056,264.45	Al momento de la visita, se encontró personal del contratista realizando trabajos de instalación de cerámica en el interior del edificio en diferentes áreas, así como la construcción de banquetas y andadores en el exterior del edificio en parte posterior. Al no contar con la información completa (contrato, catálogo de conceptos y planos) no se puede estimar un porcentaje de avance físico, se solicita de la manera más atenta nos hagan llegar dicha información.	\$ 6,986,106.70.
126	OP-207-2024	Trabajos de Construcción de Domo en Parque Jiquilpan ubicado en C. Jiquilpan S/N en Col. Infonavit Aeropuerto del Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Vigofa, S. A. De C. V.	\$ 4,079,900.65.	Al momento de la visita, no se encontró personal del contratista laborando, solo se observaron trabajos preliminares correspondientes a trazo y corte en losa de concreto de cancha multiusos en donde se construirá el domo, lo cual representa un avance físico del 5%. La obra representa un atraso considerando que se debe de concluir el día 31 de diciembre del 2024 y solo lleva un avance físico del 5%. Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato.	\$ 1,893,073.90.
127	OP-234-2024	Trabajos de Construcción de Domo en las siguientes ubicaciones: Esc. Primaria Federal Independencia en Calle Plata y Calle General Treviño, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Servicios Y Construcciones Akel, S. A. De C. V. En Asociación Con Constructora Guerrak, S. A. De C. V.,	\$ 4,550,540.24.	Al momento de la visita de obra, los trabajos realizados representan un avance físico del 0%, lo cual representa: Los trabajos no han dado inicio. No se observó personal del contratista al momento de la visita, probablemente por el periodo vacacional de la institución. Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato ya que el periodo de ejecución total de la obra es para culminar el día 31 diciembre de 2024.	\$ 2,093,248.50.
128	OP-237-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Camilo Cienfuegos tramo Blvd. Zaragoza a C. Nueva Zelanda en Col. Oasis, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.,	MBZ Constructora, S.A. De C.V.	\$3,851,771.51.	Al momento de la visita de obra, los trabajos realizados representan un avance físico del 0%, lo cual representa: Los trabajos no han dado inicio. No se observó personal del contratista ni maquinaria al momento de la visita. Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato ya que el periodo de ejecución total de la obra es para culminar el día 31 diciembre de 2024.	Sin información
129	OP-233-2024	Trabajos de Construcción de ampliación en Museo del Chamizal, ubicado en Calle Carlos Pellicer 1 en la zona del Chamizal.	Servicios Y Construcciones Akel, S. A. De C. V. / Constructora Guerrak, S. A. De C. V.	\$4,250,737.00.	Al momento de la visita de obra, los trabajos correspondientes a la construcción del proyecto no han dado inicio representando un avance físico del 0%. Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato ya que debió dar inicio el día 16 de diciembre de 2024.	Sin información

130	OP-202-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en Accesos a SEDENA tramo Eje Vial Juan Gabriel a Av. Santos Dumont de Col. 9no. Regimiento de Caballería Motorizada, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construinova De Juárez, S. A. De C. V.,	\$ 5,249,000.04	Al momento de la visita, se observó que los trabajos aun no dan inicio dando como resultado un avance físico de 0%. La obra debió haber iniciado el día 19 de noviembre del presente año según contrato y a la fecha de esta visita no se observa ningún avance físico, por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento alguno al contrato.	\$ 2,435.536.02
131	OP-224-2024	Trabajos de Construcción de Domo en Foro al aire libre con equipamiento y luminarias, ubicado en calle Soneto 156 Poniente entre calle soneto 151 y calle Soneto 150 de colonia Sor Juana Inés de la Cruz.	Constructora Integral Vallekas, S. A. De C. V.,	\$ 3,449,479.08	Durante la visita de obra no se encontró personal del contratista laborando. Se observó avance en la construcción del teatro al aire libre, correspondiente al contrato OP-256-2023 del Presupuesto Participativo 2023, aunque aún sin concluir. No se identificaron trabajos en la construcción del domo sobre el foro ni instalaciones para luminarias, por lo que el avance físico en estos conceptos es del 0%. Además, se detectó una gran cantidad de escombros y llantas de desecho en el predio. Se solicita justificar si existe diferimiento.	Sin información

No. De Ficha	Contrato	Descripción de la Obra	Compañía	Monto de la obra	Observaciones	Anticipo
001	OP-051-2024	Trabajos de rehabilitación de Calle Apolo tramo Avenida De la Raza a Calle Simona Barba de Colonia Olimpia en el municipio de Juárez, Chihuahua	Ai Grupo Desarrollador Y Constructor, S. A. De C. V.	\$3,147,724.50	Se ha observado que la obra se encuentra en proceso con un avance aproximado del 30%. En el tramo correspondiente a la Avenida de la Raza, se ha logrado observar el tendido de la carpeta asfáltica, lo cual es un avance significativo en esa área, sin embargo, en el tramo de la calle Simona Barba aún no se han iniciado los trabajos, lo que representa un rezago importante en relación con la programación original. Aunque se ha visto personal del contratista trabajando en el área, según el cronograma (teniendo en cuenta el convenio de diferimiento) la obra debía concluir el 26 de noviembre de 2024, pero a la fecha de la visita (29 de enero de 2025), la obra presenta un atraso de 64 días. En este contexto, se solicita amablemente la documentación que justifique el atraso.	\$1,460,544.17

002	OP-055-2024	trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico de Calle Hermanos Caballero Licon tramo de Calle Profesora Escárcega Ceniceros a Calle Manuel Rodríguez Galindo de Colonia Juana Luna, en el municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Candameña, S. A. De C. V.	\$4,599,116.16	La obra se encuentra concluida, cumpliendo con las especificaciones en cuanto a la calidad física del pavimento, sin embargo, se observó que la rampa para personas con discapacidad presenta un inconveniente significativo, ya que un arbotante y dos bolardos de concreto bloquean el acceso a la banqueta, impidiendo su utilización adecuada. Este tipo de obstáculos afecta la accesibilidad y contraviene las normativas de movilidad inclusiva que exigen que las rampas sean completamente accesibles y seguras para las personas con discapacidad. Es fundamental que se reubiquen o eliminen estos elementos que obstruyen la rampa, asegurando que cumpla con las medidas y condiciones necesarias para su correcta funcionalidad. En este sentido, se recomienda de manera respetuosa que se realice una revisión de la ubicación de los postes y bolardos, y que se proceda a reconfigurar esos elementos para liberar el paso de la rampa. Además, se sugiere verificar si la rampa cumple con las dimensiones y características de acuerdo con las normas oficiales mexicanas para garantizar que la obra sea completamente accesible para todas las personas, respetando así los principios de inclusión social y accesibilidad universal.	40% equivalente a \$2,133,989.90
003	OP-081-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico Calle María Boettiger de Álvarez tramo de Calle María Teresa Rojas a Calle María Viuda de Romero de Colonia Profesora María Martínez, en el municipio de Juárez, Chihuahua	Maniobras Constructivas De Juárez S. A. De C. V.	\$4,554,586.32	La obra se encuentra concluida, los trabajos de pavimentación han sido ejecutados y se ha realizado correctamente la pintura de señalización, lo que permite una adecuada orientación para los conductores y peatones. Además, se han instalado elementos podotáctiles y rampas de accesibilidad para personas con discapacidad.	40% equivalente a \$2,113,328.05
004	OP-082-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico de Calle Josefa Natividad	Perforaciones Escavalsa, S. A. De C. V.	\$4,343,532.88	La obra se encuentra en proceso con un avance aproximado del 75%. Actualmente, se está llevando a cabo la instalación de arbotantes, la colocación de bolardos y la construcción de banquetas con rampas	40% equivalente a \$2,015,399.26

		Álvarez tramo de Calle María Teresa Rojas a Calle María Viuda de Romero de Colonia Profesora María Martínez, en el municipio de Juárez, Chihuahua			de accesibilidad para personas con discapacidad. Se observa personal del contratista trabajando activamente en el área, lo cual indica que se están ejecutando los trabajos previstos. Sin embargo, a pesar de este avance, la obra estaba programada para concluir el 6 de noviembre de 2024, y aún no se ha completado. En este contexto, se solicita de manera respetuosa la presentación de la documentación que justifique el atraso de la obra, así como una actualización sobre la nueva fecha de término proyectada.	
005	OP-083-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico de Calle Concepción Álvarez tramo de Calle Josefa Natividad Álvarez a Calle María Viuda de Romero de Colonia Profesora María Martínez, en el Municipio. de Juárez, Chihuahua	Grupo Consultores Y Constructores Asociados, S. A. De C. V.	\$4,174,545.25	La obra se encuentra en proceso con un avance del 65%, restando por ejecutar los trabajos de rampas, pintura, nivelación de pozos de visita y el colado de concreto en un tramo de la vialidad. A pesar del progreso, se observa que aún falta una parte significativa de la obra por finalizar. La obra estaba programada para concluir el 6 de noviembre de 2024, por lo que se solicita de manera respetuosa la documentación que justifique el atraso en la ejecución, así como una actualización sobre la nueva fecha de término estimada. Se recomienda solicitar al contratista colocar la señalización correcta en los pozos de visita que se encuentran abiertos, esto con la finalidad de prevenir accidentes de la ciudadanía que circula por la vialidad.	40% equivalente a \$1,936,989.00
006	OP-095-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico de Calle Guerrero Negro tramo Calle Alfonso Caso a Calle Ignacio Azunsolo de Colonia Renovación 92, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcción Y Dirección S. A. De C. V.	\$3,019,814.94	La obra se encuentra en proceso con un avance aproximado del 80%. Los trabajos de pavimentación se encuentran completamente realizados y, actualmente, se observa personal del contratista trabajando en la construcción de banquetas y rampas. Además, las bases para arbotantes ya están instaladas. A pesar de que el avance es significativo, se ha identificado un atraso respecto a la fecha de término de la obra, ya que esta estaba programada para entregarse el 30 de noviembre de 2024. En este sentido, se solicita de manera respetuosa la documentación que justifique el atraso y se proporcione una actualización sobre la nueva fecha de entrega estimada. Esta información es fundamental para evaluar el impacto del retraso y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.	\$1,401,194.13

007	OP-171-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico en Calle Humberto Martínez Grulla tramo Calle Alberto Gracia a Calle Quinta de Colonia Granjas de Chapultepec, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Arturo Dávila Dozal	\$2,229,008.86	La obra se encuentra en proceso. Los trabajos de pavimentación ya han sido completamente realizados, y actualmente se observa personal del contratista trabajando en la instalación hidrosanitaria correspondiente en las viviendas de la vialidad a intervenir. La obra aún se encuentra dentro del lapso de entrega, con una fecha programada para concluir el 1 de febrero de 2025.	40% equivalente a \$1,034,260.11.
008	OP-209-2024	Trabajos de construcción de Parque Rivera Lerma, ubicado en Calle Rivera de Lerma entre Calle Rivera del Bravo y Calle Rivera de Caracoles en Colonia Riveras del Bravo Etapa 3 del Municipio de Juárez, Chihuahua	Perforaciones Escavalsa, S. A. De C. V. En Asociación Con Constructora Santa Sofia, S. A. De C. V.	\$4,809,795.21	La obra se encuentra en proceso. Los trabajos de pavimentación ya han sido completamente realizados, y actualmente se observa personal del contratista trabajando en la instalación hidrosanitaria correspondiente en las viviendas de la vialidad a intervenir. La obra aún se encuentra dentro del lapso de entrega, con una fecha programada para concluir el 1 de febrero de 2025.	\$2,231,744.98.
009	OP-211-2024	Trabajos consistentes en construcción de Cancha de Fútbol en COBACH No. 19 ubicado en Avenida Universidad No. 225 de Zona El Chamizal en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Hageo, S. A. De C. V.	\$5,749,713.83	La obra se encuentra en proceso y se observa al personal del contratista realizando los trabajos de movimiento de tierras. Aunque se aprecia un avance en los trabajos, también se nota un atraso en el programa de obra respecto a los tiempos establecidos en el contrato. Sin embargo, se encuentra dentro del lapso de tiempo acordado para la ejecución de los trabajos. Se recomienda monitorear de cerca el avance de la obra para asegurar que los trabajos restantes se realicen dentro del plazo establecido.	\$2,667,867.22
010	OP-221-2024	Trabajos de rehabilitación de Proyecto Por la Niñez de los Pies de Casa de los Ojitos, ubicado en C. Vista del Puerto de Col. Vista de los Ojitos, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones, Servicios Industriales KIDA, S. De R. L. De C. V.	\$4,622,615.08	La obra se encuentra en ejecución; sin embargo, durante la inspección no se identificó personal laborando. Se observó acarreo de piedra en el perímetro, evidenciando el inicio de actividades, aunque con avance parcial. Considerando la fecha de término programada para el 1 de enero de 2025, se solicita la justificación documental del retraso en la ejecución, así como la entrega del contrato y el catálogo de conceptos para su análisis técnico.	Sin información

011	OP-010-2024	Trabajos de vialidad a base de concreto hidráulico en camino San Carlos: Av. De las Torres a camino prolongación Ortiz Rubio y tramo av. De las Torres a calle Ciénega del Municipio de Juárez, Chih.	Construcciones Y Urbanizaciones MAD, S.A De C. V	\$ 5,997,806.80	La obra está concluida al 100%. Ya se retiró la basura de la obra. Presenta una calidad aceptable.	\$ 2'087,236.77
012	OP-013-2024.	Trabajos de Rehabilitación de Campo de Beisbol Infantil en Parque Villahermosa ubicado en C. Villa Hermosa entre C. Pedro Rosales de León y C. Humanguillo en Col. Villahermosa del Municipio de Juárez, Chih.	SOYO Construcciones S.A De C.V.	\$ 2,907,438.62	Se concluyó la obra.	\$ 1'349,051.52
013	OP-033-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1. Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz. 2. Jardín Niños Daniel Muñoz Lumbier, ambas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Vallekas S.A De C.V.	2,738,679.20	En el kínder Daniel Muñoz solo se ha construido la cimentación no se encontró personal laborando. En el Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz, se ha construido la estructura de la concha con lamina de techumbre del domo, no se encontró personal laborando. Presentar acta de diferimiento. El avance de ejecución es de 45%.	\$ 1'270,747.15
014	OP-254-2023	Construcción de Centro Cultural para los Pueblos Indígenas, ubicación calle Santos Degollado, acequia madre, col centro del municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo Desarrollo Y Constructor S.A. De C.V.	\$15,593,932.16	No hay gente trabajando en la obra. El avance físico de obra es de 93%. Falta energizar, pintura en interior y exterior. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 6'736,578.56 Equivalente al 40%.

015	OP-058-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable, Alcantarillado y Revestimiento en C. Cafeto en Col. Josefa Ortiz de Domínguez del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Anglo S.A De C.V.	\$10,780,728.50	Se está trabajando en colado de banquetas faltando el retiro de escombros y basura propia de la obra. El avance físico de ejecución de obras es del 90%. Presentar acta de diferimiento.	\$ 5'002,258.02
016	OP-059-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable, Alcantarillado y Revestimiento en C. Aldama tramo Blvd. Oscar Flores a Tope Suroriente en Col. Nuevo Hipódromo del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones Y Urbanizaciones MAD, S.A De C. V.	\$ 4,770,408.61	La obra está en proceso al 95%. Se está trabajando con el frente de banquetas y cortes de juntas frías. Cuentan con el equipo necesario para la correcta ejecución de obra. Se aprecia buena calidad de obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 2'087,236.77
017	OP-060-2024,	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable, Alcantarillado y Revestimiento en C. Meoqui tramo Blvd. Oscar Flores a Tope en Col. Nuevo Hipódromo del Municipio de Juárez, Chihuahua.	DESANOVA S.A De C.V.	\$ 3,190,627.56	La obra está en proceso al 95%. Está faltando trabajar con el frente de banquetas. Se aprecia buena calidad de obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'480,451.19
018	OP-079-2024	Trabajos de construcción de barda perimetral de colindancia del Lienzo Charro Adolfo López Mateos, ubicado en C. Henry Dunant y av. Del Charro en col. Partido Escobedo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora De Obra Y Urbanización S.A De C.V.	\$ 537,854.50	La obra está concluida al 100% de avance físico, cabe mencionar que presenta una calidad regular en la pintura.	\$ 249,564.49

019	OP-090-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Praderas del Sol" ubicado en calle praderas del sol y calle mezquital en el fraccionamiento Del Sol del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora AKEVA, S.A De C.V.	\$ 54,703,068.75	Se está trabajando en construcción de muros y colado de columnas. Cabe mencionar que tiene poco personal laborando, con un porcentaje de ejecución del 40%. Presentar acta de diferimiento.	\$ 19'036,667.93
020	OP-177-2024	Trabajos de construcción del rastro municipal (1era etapa). En el municipio de Juárez Chihuahua.	Constructora Y Proveedora Fuentes, S.A. De C.V. COPROFUSA Constructora	\$ 117,991,469.66	Se está trabajando en el mejoramiento de suelo en una superficie de 600m² y rellenando a 1.70m sobre nivel de terreno natural donde será el área de sacrificio. El avance físico de obra es de .05%.	Sin información.
021	OP-021-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1. Esc. Prim. Republica de Brasil. 2. Trabajos de Construcción de Domo en Esc. Prim. Federico de la Vega, ambas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Ing. Sergio Rosario Molina Carrillo En Asoc. Con Constructora Guerrak, S.A. De C.V.	\$4,429,412.46	Ambas obras están en proceso y en conjunto tienen un avance del 55% y atraso de 112 días al momento de la visita.	\$2,055,247.38
022	OP-022-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque Héroes de México en Col. Héroes de México del Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Constructor Elifer, S. A. De C.V. En Asociación Con Constructora Yukan. S.A. De C.V.	\$3,959,564.31	Obra en proceso con un avance del 20% y un atraso de 112 días al momento de la visita según contrato.	\$1'837,237.84
023	OP-024-2024	Trabajos de rehabilitación de parque La Casita en Col. Patria I, II y III del Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones Y Servicios Industriales Kida. S. De R.L. De C.V.	\$4,359,708.66	Obra terminada se observan buena calidad en los trabajos.	\$2'022,904.82

024	OP-026-2024	Los trabajos de Rehabilitación de Parque Patria III en Col. Patria III del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones E Ingeniería Paso Del Norte, S.A De C.V.	\$2,659,180.13	1.Obra terminada. 2.Se observa buena calidad en los trabajos realizados.	\$1'233,859.58
025	OP-037-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque Riveras del Bravo en C. Rivera del Salado esq. con C. Rivera del Peñasco en Parcela Ejido Jesús Carranza del Municipio de Juárez, Chihuahua	Viviana Hermosillo Enríquez En Asoc. Con Construcciones Y Pisos Cohuata, S.A. De C.V. Y Muro Pavimentos Y Construcciones, S.A. De C.V.	\$9,320,003.73	1.Obra en proceso con atraso de 63 días al momento de la visita. 2.Se están realizando los trabajos de construcción y movimientos de terracerías	\$4'324,481.73
026	OP-044-2024	Los trabajos de rehabilitación de Calle Rivera De Olimpo tramo C. Rivera de Delicias a C. Rivera de Mitla de Col. Riveras del Bravo 8 en el municipio de Juárez, Chihuahua	Isla Guadalupe Castillo Núñez	\$1,199,984.18	1.Obra terminada	\$556,792.66
027	OP-045-2024	Trabajos de rehabilitación de Calle Rivera Monte Albán tramo C. Rivera de Mitla a C. Rivera Delicias de Col. Riveras del Bravo 8 en el municipio de Juárez, Chihuahua	Isla Guadalupe Castillo Núñez	\$1,229,768.47	1.Obra terminada.	\$570,612.57
028	OP-046-2024	Trabajos de rehabilitación de Calle Dalias tramo C. Barrio a Viaducto Díaz Ordaz de Col. Zacatecas en el municipio de Juárez, Chihuahua	Sergio Rosario Molina Carrillo	\$1,950,560.77	1.Obra terminada	\$905,060.20

029	OP-047-2024	Los trabajos de rehabilitación de Av. Juárez Porvenir Cuerpo Oriente tramo C. Rivera del Tepeyac a C. Antonio García de Fracc. Riveras del Bravo en el municipio de Juárez, Chihuahua	Arturo Dávila Dozal	\$2,924,213.97	1.Obra terminada	\$1'356,835.28
030	OP-048-2024	Los trabajos de rehabilitación de Calle Platón tramo Av. Paseo Triunfo de la República a C. Melquiades Alanís de Col. Monumental en el municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora De Obra Y Urbanización, S.A. De C.V.	\$1,089,221.01	1.Obra terminada	\$505,398.55
031	OP-057-2024	Trabajos de Pavimentación Hidráulico en la calle Singapur entre la calle Canadá y C. Ceilán en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Itzá Constructora S.A. De C.V.	\$ 3,760,155.84	1.Obra terminada.	\$ 1,624,387.32
032	OP-117-2024	Trabajos de introducción de Red de Agua y Alcantarillado en C. Saucillo en el tramo del Blvd. Oscar Flores a tope Oriente en Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Triturados Asfálticos Y Administrativos S.A. De C.V.	\$ 5,409,535.89	1.La obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de Obra.	\$ 2,510,047.85
033	OP-120-2024	Trabajos de construcción de domo en el ejido el Millón D.B. en el Municipio de Juárez.	Construcciones Y Servicios De Arrendamiento Doble D S.A. De C.V.	\$ 2,020,871.43	1.Obra terminada	\$937,684.34

034	OP-145-2024	Trabajo de pavimentación a base de concreto Hidráulico en C. Hacienda del Encanto y Blvd. Independencia en la Col. Hacienda Universidad en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Anuncios Unipolares S.A. De C.V.	\$ 2,549,537.56	1.La obra no está en proceso. Se solicita la documentación justificación del atraso de obra.	\$ 1,182,985.43
035	OP-200-2024	Trabajo de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Anís tramo C. Acacias a C. Abeto de la Col. Mezquital en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Austin Eduardo Blanco González En Asociación Con Servicios Y Construcciones Akel S.A. De C.V.	\$ 9,831,876.70	1.Obra con un 65% de avance. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra	\$ 4,561,990.79
036	OP-203-2024	Trabajo de Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Egipto tramo C. Nueva Zelanda a C. Granjero Col. Oasis en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Icomsa Ingeniería S.A. De C.V.	\$ 6,149,886.61	1.Obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra	\$ 2,656,751.02
037	OP-204-2024	Trabajo de introducción de Red de Agua y Alcantarillado en C. Villa Ahumada en el tramo C. Saucillo a C. Camargo en la Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Socoam Desarrollos S. De R.L. De C.V. En Asociación Con Constructora Acroca S.A. De C.V.	\$ 7,900,729.52	1.Obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 3,160,292.00

038	OP-225-2024	Trabajo de Construcción de Domo en Parque El Gusano, ubicado en C. Riveras del Corral de Col. Riveras Del Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	C. Gregorio Ordaz Monreal En Asociación Con Mbz Constructora S.A. De C.V.	\$ 3,009,923.44.	1.Obra no ha iniciado. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 1,203,970.00
039	OP-226-2024	Trabajo de Construcción de Campo de Futbol para todos en Escuela Secundaria Federal No 8 en C. José Reyes Estrada y C. Manuel Quevedo Reyes Col, alcaldes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Stahl Construcciones S.A. De C.V.	\$ 3,709,328.67	1.Obra no ha iniciado. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 1,483,732.00
040	OP-236-2024	Trabajo de Pavimentación a base de Concreto en C. Argelia en el tramo a C. Nueva Zelanda a Ave. El Granjero en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Sergio Molina Carrillo En Asociación Con Constructora Guerrak S.A De C.V.	\$ 4,401,050.83	1.Obra en proceso movimiento de tierra, se solicita la documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 1,760,421.00
041	OP-067-2024	Trabajos de Rehabilitación de Edificio de la Dirección General de Asentamientos Humanos localizada en C. Ayuntamiento en Colonia Santa Rosa, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Servicios Y Construcciones Akel, S. A. De C. V. En Asociación Con Constructora Kikita, S. A. De C. V.	\$ 8,275,742.84	Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 60% lo que representa: •Trabajos correspondientes a la instalación de falso plafón con placa acústica, así como la instalación de difusores y lámparas de empotrar en área administrativa. •Los trabajos correspondientes a la fabricación e instalación de ductos, se encuentran en un 90% de avance físico. •Están en espera del suministro e instalación de subestación eléctrica para conectar las unidades paquete. •Trabajos de suministro e instalación de cisterna.	\$ 3,310,297.14

					<ul style="list-style-type: none"> •Trabajos de construcción de barda en parte posterior en donde se instalará portón metálico nuevo. La fecha de terminación de la obra según contrato tendría que haber terminado el día 11 de noviembre de 2024, por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato. 	
042	OP-092-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Refugio Quiroz" ubicado en Calle Miguel Hidalgo #4030 en Col. Durango, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Palermo Construcciones, S. A. De C. V.	\$ 27,102,164.96	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra presenta un avance físico general del 50%, lo que representa: <ol style="list-style-type: none"> 1.Trabajos de cimentación en bardas perimetrales. 2.Trabajos de construcción de losas de azotea. 3.Trabajos de instalación de tubería eléctrica. 4.Trabajos de instalación de tubería hidráulica. 5.Trabajos de aplicación de yeso en algunos de los muros. 6.Demolición de pisos existentes. •Así mismo se encontró personal laborando en todos los puntos antes mencionados, la obra se encuentra muy ordenada y limpia. •Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato ya que la fecha de término de la obra fue el día 31 de diciembre de 2024. 	\$ 8,130,649.48
043	OP-096-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico de C. Agua Prieta tramo C. Piedra Azul a C. Gravello de Col. Puerto La Paz, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora B.G.B., S. A. De C. V.	\$ 3,520,306.12	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra presenta un avance físico del 98%, lo que representa: <ol style="list-style-type: none"> 1.Construcción de losa de concreto hidráulico con un buen acabado. 2.Nivelación y corte en registros de caja de válvulas y pozo de visita, faltando la nivelación y terminado en uno de ellos. 3.Pintura de líneas de tráfico en guarniciones y cruces peatonales, así como en rampas de accesibilidad universal. 4.Construcción de bolardos de concreto en esquinas de cruces, solo falta pintura. 5.Construcción de banquetas, faltando una de las esquinas con cruce de calle Gravello. 6.Solo se encontró un acumulado de escombros producto de la ejecución de la obra. 	\$1,633,422.04

044	OP-116-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado en C. Santa Barbara tramo: C. Saucillo a C. Delicias en colonia Nuevo Hipódromo, del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Ing. Sergio Rosario Molina Carrillo En Asociación Palermo Construcciones, S. A. De C. V.	\$ 13,850,823.05.	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra presenta un avance físico del 80%. Lo que representa: <ol style="list-style-type: none"> 1.Trabajos de instalación y conexión de descargas sanitarias a red general de drenaje al 100%. 2.Trabajos de instalación y conexión de tomas domiciliarias a red general de agua potable al 100%. 3.Trabajos en la construcción de pozos de visita. 4.Trabajos en construcción de 2 pozos de absorción de 4 cámaras al 100%. 5.Trabajos de construcción de losa de concreto hidráulico, en donde faltan una sección en el tramo de calle Jimenes a calle Delicias. 6.Trabajos de construcción de guarniciones al 100%, y nivelación y compactación en área de banquetas 7.Así mismo se encontró personal laborando y maquinaria en movimiento al momento de la vista. •La obra representa un buen avance físico a la fecha de la visita y calidad aceptable, y aún se encuentra en tiempo de entrega que según acta de diferimiento debe concluir el día 24 de enero de 2025. 	\$ 6,426,781.90
045	OP-115-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado en C. Cuauhtémoc tramo: Blvd. Oscar Flores Sánchez a tope oriente en colonia Nuevo Hipódromo del Municipio de Juárez, Chihuahua.	RELCA Constructora, S. A. De C. V. En Asociación Con Teporaca Constructora, S. A. De C. V.	\$18,949,522.06.	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 70% lo que representa: •Trabajos de excavación por medios mecánicos para la realización de los siguientes trabajos: <ol style="list-style-type: none"> 1.Trabajos de conexión de descargas sanitarias a red general de drenaje el cual lleva un avance del 80%. 2.Trabajos de conexión de tomas domiciliarias a red general de agua potable con un avance físico de 80%. 3.Trabajos relacionados a la construcción de guarniciones, se observa el cimbrado de las antes mencionadas en el tramo de calle Santa Barbara a calle La Boquilla. 4.Trabajos de riego de impregnación en áreas con tratamiento de terreno ya terminado. 5.En general la obra cuenta con varias cuadrillas de personal laborando, maquinaria y limpieza en el proceso constructivo. •Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato debido al atraso con relación a la fecha de culminación de la obra, la cual fue el día 31 de diciembre de 2024. 	\$ 8,792,578.24

046	OP-118-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado en C. Julimes tramo: Blvd. Oscar Flores Sánchez a tope en colonia Nuevo Hipódromo, del Municipio de Juárez, Chihuahua	RT De Juárez S. De R. L. MI.	\$ 3,540,232.48.	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra presenta un avance físico del 90%. Lo que representa: 1.Trabajos de construcción de pozo de absorción con un avance físico de 80%. 2.Trabajos de construcción de guarniciones al 95%. 3.Tratamiento de nivelación y tratamiento de terreno en área de banquetas. 4.Trabajos de construcción de losa de concreto hidráulico con un avance físico del 95%, faltando solo una sección. •En general al momento de la visita se observó personal del contratista y maquinaria realizando labores correspondientes a el proceso de la obra. 	\$ 1,642,667.87
047	OP-147-2024	Trabajos de Construcción de banquetas UACH (C. Henry Dunant) tramo C. Manuel Díaz H. a C. Humberto Lara Leos del fraccionamiento Monumental, en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	Construposa, S. A. De C. V. En Asociación Con Rakeami Constructora, S. A. De C. V.	\$2,570,091.45	<p>Al momento de la visita a la obra, se encontró personal del contratista laborando, así como maquinaria y camión de volteo (dompe) en el sitio y el área delimitada con malla naranja en donde se realizan los trabajos.</p> <p>Dichos trabajos representan un avance físico del 20%, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Sondeos para identificar líneas de conducción existentes. •Demolición de guarniciones. •Demolición de banquetas. <p>Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato ya que los trabajos llevan poco avance con relación a la fecha de terminación que sería el día 06 de enero de 2025.</p>	\$ 1,028,036.58
048	OP-091-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue México Mi Hogar" ubicado en Calle Acacia y Calle Hacienda Oriente en Fracc. Las Haciendas, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Ing. Sergio Rosario Molina Carrillo En Asociación Con Diseños Y Construcciones Franco, S. A. De C. V.	\$ 30,554,048.59.	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra presenta un avance físico general del 55%, lo que representa: 1.Trabajos correspondientes a la colocación de cimbra en losa de azotea. 2.Trabajos correspondientes al armado de acero en losa de azotea. 3.Trabajos correspondientes a los aplanados en muros exteriores de planta alta en fachada principal del edificio. 4.Trabajos correspondientes a la construcción de domo el cual ya se encuentra con toda la estructura armada y montada. 5.Los trabajos de tratamiento de terracerías en área de estacionamiento se encuentran en el mismo avance físico que en la visita anterior. •Se solicita justificación si existe diferimiento al contrato, debido a que la obra debió concluir el día 31 de diciembre del 2024. 	\$ 9,256,214.57

049	OP-097-2024	Trabajos de Construcción de Domo en: 1.- Esc. Sec. Tec. 41 en C. Batalla del Paredón #9439 en Col. Enriquez Guzmán. 2.- Parque Sol de la Colina en C. Sol de la Colina en Col. Praderas del Sol ambas en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	Constructora Rakeami, S. A. De C. V.,	\$ 4,718,239.58	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra presenta un avance físico del 95%, lo que representa: <ol style="list-style-type: none"> 1.Trabajos concluidos en la construcción de la estructura del domo, así como la instalación de lámina cubriendo en su totalidad la concha de la estructura. 2.Faltan los trabajos correspondientes a detalles de segunda mano de pintura en estructura de domo. 3.Faltan los trabajos correspondientes a el suministro e instalación de luminarias en domo. 4.Falta la construcción de losa de concreto en donde se ubican los dados y placa de columna de domo, para darle acabado a la losa de cancha. •Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato debido que la obra debió concluir el día 30 de diciembre del 2024. 	\$ 2,189,263.17
050	OP-114-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico de C. Yolanda Quirarte de Sánchez tramo C. Mesa Central a C. Olivia Espinoza de Bermúdez de Colonia Olivia Espinoza de Bermúdez, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Arq. Juan Carlos Ruiz Rodríguez En Asociación Con TNT Constructora, S. A. De C. V.	\$ 5,300,966.64.	<ul style="list-style-type: none"> •Al momento de la visita la obra continua sin avance físico, teniendo en cuenta que existe un diferimiento al contrato, en donde la fecha de inicio se modificó al día 05 de octubre de 2024 para concluir el día 02 de enero del 2025. •Se solicita de la manera más atenta, justificar si existe otro diferimiento al contrato, por lo cual la obra representa atraso o existe alguna otra causa por la que la obra aún no ha dado inicio. 	\$ 2,120,386.65

No. De Ficha	Contrato	Descripción de la Obra	Compañía	Monto de la obra	Observaciones	Anticipo
051	OP-037-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque Riveras del Bravo en C. Rivera del Salado esq. con C. Rivera del Peñasco en Parcela Ejido Jesús Carranza del Municipio de Juárez, Chihuahua.	C. Viviana Hermosillo Enriquez En Asoc. Con Construcciones Y Pisos Cohuata, S.A. De C.V. Y Muro Pavimentos Y Construcciones, S.A. De C.V.	\$9,320,003.73	<ol style="list-style-type: none"> 1.Obra en proceso con atraso de 63 días al momento de la visita. 2.Se están realizando los trabajos de construcción y movimientos de terracerías. 	\$4'324,481.73

052	OP-044-2024	Trabajos de rehabilitación de Calle Rivera De Olimpo tramo C. Rivera de Delicias a C. Rivera de Mitla de Col. Riveras del Bravo 8 en el municipio de Juárez, Chihuahua	Isla Guadalupe Castillo Núñez.	\$1,199,984.18	1. Obra terminada.	\$556,792.66
053	OP-045-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico Calle María Boettiger de Álvarez tramo de Calle María Teresa Rojas a Calle María Viuda de Romero de Colonia Profesora María Martínez, en el municipio de Juárez, Chihuahua	Isla Guadalupe Castillo Núñez.	\$1,229,768.47	1.Obra terminada.	\$570,612.57
054	OP-046-2024	los trabajos de rehabilitación de Calle Dalias tramo C. Bario a Viaducto Díaz Ordaz de Col. Zacatecas en el municipio de Juárez, Chihuahua.,	Sergio Rosario Molina Carrillo	\$1,950,560.77	1.Obra terminada.	\$905,060.20
055	OP-047-2024.	trabajos de rehabilitación de Av. Juárez Porvenir Cuerpo Oriente tramo C. Rivera del Tepeyac a C. Antonio García de Fracc. Riveras del Bravo en el municipio de Juárez, Chihuahua	Arturo Dávila Dozal	\$2,924,213.97	1.Obra terminada.	\$1'356,835.28
056	OP-235-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Gral. Eugenio Aguilar tramo de C. Gral. Gilberto Limón a C. Gral. Orestes Pereyra en Col. Rev. Mex., en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones Y Urbanizaciones Mad, S. De R.L. De C.V.	\$8,340,836.48	1.Obra en proceso con atraso de 24 días al momento de la visita según contrato. 2.Se observa movimientos de tierra y trabajos de la instalación hidrosanitaria	\$ 3'336,334.59
057	OP-238-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Francisco López García tramo C. Fray Tomas de Gallardo a C. Fray Antonio de Arteaga en Col. M. J. Clouthier.	Cbk Maquinaria, S.A. De C.V.	\$4,580,806.10	La obra presenta un atraso de 24 días según el contrato. Se observan movimientos de tierra, trabajos en la instalación hidrosanitaria y medición de niveles topográficos para su correcta ejecución.	\$ 2'125,494.03

058	OP-249-2024	Trabajos Adicionales a Distribuidor Vial en Av. Talamas Camandari y Blvd. Independencia en el Municipio de Juárez, Chihuahua.,	Antonio Akel Quintana En Asoc. Con Grupo Koraachi, S.A. De C.V.	\$43,100,216.38	1.Obra terminada. 2.Se observa buena calidad en los trabajos realizados	\$ 17'240,086.55
059	OP-252-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Hidalgo Del Parral tramo de C. La Boquilla a Carretera Panamericana de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Stahl Construcciones, S.A. De C.V.	\$12'918,869.33	1.Obra no iniciada y con atraso de 24 días al momento de la visita según contrato.	\$ 5'167,547.73
060	OP-254-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Gral. Eugenio Aguilar tramo de C. Profa. María Manvel a C. Gral. Gilberto Limón de Col. Revolución Mexicana en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Anglo S.A De C.V.	\$10,517,869.49	1.Obra en proceso y con atraso de 24 días al momento de la visita según contrato. 2.Se observan movimientos de terracerías y excavación para los trabajos de la instalación hidrosanitaria	\$4'207,147.79
061	OP-192-2024	Trabajos de Rehabilitación de Vialidad o base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Av. Tecnológico/Chihuahua-Miguel Ahumada carril de baja velocidad en cuerpo poniente. tramo: Entre C. Chinameca/De la Labranza y C. Del Labrador del Km. 0+012 al Km 0+840, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Sellos E Ingenierías, S. De R.L. De C.V.	\$1,180,370.97	1.Obra en proceso con un avance de 90%. 2.Se observan terminados los trabajos de recarpeteo. 3.Se están realizando los trabajos de nivelación de pozos de visita.	\$382,440.19
062	OP-275-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de Parque Banus. ubicado en C. Quintas del Valle. Col. Bonus 360, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Sellos E Ingenierías, S. De R.L. De C.V.	\$5,959,280.26	1.Obra no iniciada.	\$2,574,377.97

063	OP-300-2024	Trabajos de construcción de 2 Aulas Didácticas CBTIS 269 en C. Marcelo Carabeo #1880.entre C. Tecate y C. Salvador Herrera, Col. Juanita Luna de Arieta.	Grupo Constructor Bravo Paso del Norte, S.A. de C.V./Llaee Urbanización y Construcción, S.A. De C.V./ Ing. Jesús S. Curiel Porras	\$2,399,546.47	1.Obra en proceso con un avance del 20%. 2.Se observa excavación para los cimientos y trabajos de armado de acero en el sitio de obra	\$1,113,389.56
064	OP-302-2024	Trabajos relativos a la Construcción de Aulas para todos, ubicada en Av. Universidad Tecnológica #2921. Fracc. Hacienda de las Torres Universidad. en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Trabcom Constructora, S.A. De C.V	\$5,350,105.87	1.Obra no iniciada.	\$2,482,449.12
065	OP-288-2024	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en: 1) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada en cuerpo oriente, tramo: entre C. Don Pedro Meneses Hoyos y Blvd. Teófilo Borunda del 0+000 Km al O+ 170 Km (\$681,831.85). 2) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada-Juárez cuerpo oriente, tramo: de C. de Valle De Ródano a C. Rancho Agua Caliente (\$508,659.73). 3) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada carril de baja velocidad en cuerpo poniente, tramo: de C. Rincón Del Valle a C. Valle Del Ródano (\$479,679.45). 4) Av. Tecnológico cuerpo central ambos sentidos tramo: C. Tonatzin a C. Nezahualpilli (\$2'029.996.42). en el Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua. en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Koraachi, S.A. De C.V.	\$3,700,167.45	1.Obra en proceso con un avance del 80%. 2.Se observan trabajos de recarpeteo y de nivelación de pozos de visita.	\$1,198,854.25

066	OP-240-2024	Trabajo de Pavimento a base de Concreto Hidráulico en C. Margaritas tramo C. de las Rosas a C. Parral en Col. Demetrio Flores en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Diseño Y Construcciones Franco S.A, De C.V.	\$ 5,600,769.17	1.Obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra	\$ 2,598,756.89
067	OP-247-2024	Trabajo de Rehabilitación de Parque Las Marías en C. Guillermo Prieto Lujan en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniero Francisco Javier Acosta Reyes	\$ 5,598,263.82	1.Obra en proceso.	\$ 2,239,306.00
068	OP-248-2024	Trabajo de Rehabilitación de Parque Num.4, Sergio Elías Ortiz, en C. Sergio Elías Ortiz Col. Infonavit Parques Industriales en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Saro Ingeniería S De R.L. De C.V.	\$ 3,130,528.05	1.Obra en proceso	\$ 1,252,212.00
069	OP-274-2024	Trabajo de Rehabilitación de Camellón Central en C. Pról. Santiago Blancas entre Blvd Fundadores y C, Paseo de San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Triturados Asfálticos Y Administrativos S.A. De C.V.	\$ 4,769,755.08	1.Obra no ha Iniciado	\$ 2,213,166.36
070	OP-287-2024	Trabajo de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica 1- Ave. Tecnológico cuerpo oriente tramo Ave. Montes Urales a C. Sierra Peña Blanca 2- Ave. Tecnológico cuerpo poniente tramo Ave Montes Urales a C. Palma de Guinea Sur en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Koroaachi, S.A. De C.V.	\$ 4,720,779.60	1.Obra en proceso pozo de visita no está anivelado.	\$ 1,529,532.05

071	OP-020-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1). - Esc. Sec. 14 en Col. Lomas de Poleo 2). - Trabajos de Construcción de Domo en Esc. Prim. Arturo Gamíz en Col. Lucio Cabañas ambas en el Municipio de Juárez, Chih.	Ing. José Socorro Fierro Meléndez En Asociación Con El Ing. Sergio Ortiz Segura.	\$ 5'451,133.78	En la escuela Arturo Gamis presenta un avance de 100% de ejecución, presenta una calidad regular en la pintura. Contacto director profesor Rolando Villegas Acosta. Cel 656.124.81.50 En la secundaria # 14 se está construyendo la estructura de la concha, con un avance físico de 30%. Cabe mencionar que están tomando el suministro eléctrico para los trabajos de soldadura del plantel. Presentar acta de diferimiento	\$ 2'354,889.79
072	OP-059-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable, Alcantarillado y Revestimiento en C. Aldama tramo Blvd. Oscar Flores a Tope Suroriente en Col. Nuevo Hipódromo del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones Y Urbanizaciones MAD, S.A De C.V.	\$ 4'770,408.61	La obra está en proceso al 97%. El día de la visita no se encontró personal trabajando. Está faltando la construcción de las banquetas. Se aprecia buena calidad de obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 2'087,236.77
073	OP-060-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable, Alcantarillado y Revestimiento en C. Meoqui tramo Blvd. Oscar Flores a Tope en Col. Nuevo Hipódromo del Municipio de Juárez, Chihuahua.	DESANOVA S.A De C.V.	\$ 3'190,627.56	La obra está en proceso al 97%. Está faltando trabajar con el frente de banquetas. Se aprecia buena calidad de obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'480,451.19
074	OP-177-2024	Trabajos de construcción del rastro municipal (1era etapa). En el municipio de Juárez Chihuahua.	Constructora Y Proveedora Fuentes, S.A. De C.V. COPROFUSA Constructora.	\$ 117'991,469.66	Se está trabajando en el mejoramiento de terracería y rellenando a 1.70m sobre nivel de terreno natural. Así como el frente de habilitado de acero y cimbra se está atacando. El avance físico de obra es de .08%. Ninguna recomendación.	Sin información.

075	OP-193-2024	Rehabilitación de vialidad a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en av. Tecnológico/Chihuahua-Miguel Ahumada carril de baja velocidad en cuerpo oriente, tramo: entre calle Simona Barba y calle Chinameca/ de la labranza del Km 0+019 al Km 0+760 en el Municipio de Juárez.	Triturados Asfálticos Del Valle De Juárez, S.A. De C.V.	\$ 3'919,930.09	La vialidad presenta una calidad aceptable en la ejecución de los trabajos, el avance físico de obras de 100%. Ninguna recomendación.	\$ 1'270,057.35
076	OP-239-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Gral. Manuel Chao Tramo C. Mateos Almanza a C. José Trinidad Rodríguez en Col. División del Norte, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Maniobras Constructivas De Juárez S.A De C.V.	\$ 3'450,006.56	Aun no inicia la obra. Presentar acta de diferimiento. Además, los días miércoles venden artículos de segunda mano.	\$ 1'600,803.04.
077	OP-244-2024	Trabajos de rehabilitación de vialidad a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en blvd. Oscar Flores en cuerpo oriente tramo de av. Montes Urales a Blvd. Zaragoza en el Municipio de Juárez	MERP Edificaciones Y Terracerías, S.A. De C.V.	\$ 6'509,947.26	La vialidad presenta una calidad aceptable en la ejecución de los trabajos, el avance físico de obras de 100%. Ninguna recomendación.	\$ 2'265,459.56
078	OP-255-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico en calle Libia tramo de calle José Luis de Velasco a calle Indonesia de colonia campestre virreyes. En el municipio de Juárez chihuahua.	RAAM, S.A. De C.V.	\$ 7'009,671.34	Se está trabajando en el frente de construcción del sistema de alcantarillado. El avance físico de obra es de 18%. Solicitar acta de diferimiento.	Sin información.
079	OP-265-2024	Trabajos relativos a la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Cerro del Águila tramo de C. Sierra Madre del Sur a C. Sierra Buenavista de Col. Andrés Figueroa. en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Arturo Dávila Dozal.	\$ 3'789,300.88	Aun no inicia obra. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 1'758,235.61.

080	OP-268-2024	Trabajos relativos al acondicionamiento del Campo de Beisbol CBTIS 128, ubicado en C. Nueva Zelanda No. 7870 de Col. Oasis en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo Desarrollador Y Constructor, S.A. De C.V.	\$ 7'025,473.09	Se está trabajando en el mejoramiento de terracería y compactado en capas El avance físico de obras de .05%. Ninguna recomendación	\$ 3'259,819.51.
081	OP-241-2024,	Trabajo de Pavimentación a base de concreto hidráulico ubicado en C. Lucio Cabañas tramo Ricardo Flores Magón a Enrique Flores Magón en Col. Pancho Villa en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Gabriel Aude Venzor	\$ 5,613,693.73	1.Obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 2,245,478.00
082	OP-245-2024	Trabajo Relativos de adecuación de canchas de usos múltiples y Domo del Plantel 11, C. Francisco González Bocanegra de la Col. Parque Industrial América en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Asesor E Innovación Tecnológica Y Educativa S De R.L. De C.V.	\$ 5,798,832.02	1.Obra no ha iniciado	\$ 2,319,533.00
083	OP-246-2024,	Trabajo Relativos a Edificación de Canchas de Usos Múltiples en C. Praderas del Norte y C. Real de Catorce en Col. Colonial del Sur en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones Y Servicios RN S.A. De C. V	\$ 4,899,269.53	1.Obra no ha iniciado	\$ 1,959,708.00
084	OP-253-2024	Trabajo de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Giner Duran en tramo de C. Profa. Elisa Griensen a C. Profa. Dolores Revilla de la Col. Constituyentes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	RT De Juárez S. De R.L. MI	\$ 5,300,184.38	1.Obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 2,120,074.00
085	OP-267-2024	Trabajo de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Dr. M. Ruiz a tramo de C. Belisario Domínguez a C. Felipe Carrillo de C. Corregidora en el Municipio de Juárez.	Caminos Y Desarrollos Urbanos S.A, De C.V.	\$ 4,729,166.88	1.Obra en proceso. Se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 2,194,333.43

086	OP-276-2024	Trabajo a la Construcción y Equipamiento de Parque Tres Cantos en C. Valle del Sol y Paseo Tres Cantos del Fracc. Jardines de San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Anuncios Unipolares S.A, De C. V	\$ 4,829,160.19	1.Obra no ha iniciado.	\$ 2,240,730.33
087	OP-290-2024	Públicas, el día 30 de enero del 2025, realizó la visita de inspección al proyecto OP-290-2024, relativo a Trabajo de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Magnesio tramo C. 16 de septiembre a C. Jazmines en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Maniobras Constructivas De Juárez S.A, De C.V.	\$ 4,320,101.30	1.Obra no ha iniciado.	\$ 1,503,395.25
088	OP-295-2024	Trabajo de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Margaritas tramo de C. Magnesio a C. Argón en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniería Y Construcciones Track S.A, De C.V.	\$ 1,847,431.44	1.Obra no ha iniciado.	\$ 642,906.14
089	OP-301-2024	Trabajo de Construcción de Aula Multiusos en C. Tigua S/N, en Col. Praderas del Sol en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	Trabcom Constructora S.A, De C. V	\$ 3,600,164.44	1.Obra no ha iniciado.	\$ 1,670,476.30
090	OP-303-2024	Trabajo de Rehabilitación de Espacio Deportivo para ser utilizado como cancha de futbol espacio de las capacidades físico atléticas en C. Revolución Sur en Col. San Isidro Rio Grande en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Consultores Y Constructores Asociados S.A, De C. V	\$ 1,970,319.61	1.Obra no ha iniciado.	\$ 914,228.30
091	OP-194-2024	Trabajos de Rehabilitación de Vialidad a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Av. Tecnológico/Chihuahua - Miguel Ahumada en	Grupo Koraachi, S. A. De C. V.	\$1,880,573.13.	Al momento de la visita, la obra presenta un avance físico del 90% lo que representa: •Trabajos de fresado de 4.00 cm de espesor.	\$ 609,305.69.

		ambos cuerpos, tramo: Puente cruce con Av. Ejército Nacional, entre C. Juan Kepler y C. Golondrina del Km. 0+155 al Km 0+278 y del Km 0+350 al Km 0+450 en el Municipio de Juárez, Chihuahua			<ul style="list-style-type: none"> •Trabajos de reposición de carpeta asfáltica de hasta 5.00 cm de espesor. •Se observo maquinaria aun en el tramo de la obra. •Se observa que faltan pequeños tramos de la vialidad. •No se observó la renivelación de pozos de visita, así como la reposición de brocales. <p>En general se observó calidad aceptable en los trabajos realizados, dichos trabajo se están realizando en horario nocturno y de esta manera no afectar el flujo vehicular en horarios demás afluencia.</p>	
092	OP-243-2024	Trabajos de Rehabilitación de vialidad a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Av. Rafael Pérez Serna, tramo: de C. Omega a Intersección con Blvd. Cuatro siglos, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	MERP Edificaciones Y Terracerías, S. A. De C. V.	\$ 1,889,644.10.	<p>Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 100% lo que representa:</p> <p>La obra se encuentra concluida con los trabajos referentes al fresado, suministro y colocación de carpeta asfáltica.</p> <p>Trabajos de renivelación de pozos de visita concluidos.</p> <p>Se observo buena calidad en los trabajos realizados. Se observan que ya están realizadas las líneas de tráfico divisoria de carriles, realizadas por control de tráfico de la coordinación general de seguridad vial ya que dichos trabajos no están incluidos en el catálogo de conceptos del contratista.</p>	\$ 657,596.15

093	OP-251-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. La Boquilla tramo de C. Camargo a C. Cuauhtémoc de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	SOCOAM Desarrollos, S. De R. L. De C. V.	\$ 9,300,050.19.	Al momento de la visita, la obra aún no ha dado inicio, lo que representa un 0%. •Por lo cual no se observó personal del contratista laborando, ni maquinaria, ni manta informativa. Se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato por lo cual no han dado inicio las labores constructivas de la obra ya que debió iniciar el día 23 de diciembre del 2024 según contrato.	\$ 4,315,225.29
094	OP-256-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. José Antonio María de Bucareli tramo de C. Libia a C. Rusia de Col. Campestre Virreyes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Edgar Arroyo Carrasco	\$7,619,364.54.	Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 40% lo que representa: •Trabajos de excavación e instalación de tubería de agua potable. •Trabajos de excavación para la instalación de descargas sanitarias. •Trabajos de suministro e instalación de tomas domiciliarias. •En general la obra presenta buena organización, orden y limpieza en los procesos constructivos. La fecha de terminación de la obra según contrato tendría que haber terminado el día 31 de diciembre de 2024, por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato sobre la fecha de término.	\$ 3,535,385.15

095	OP-266-2024	Trabajos relativos a la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Avelina Gallegos tramo de Av. Montes Urales a C. Tomas Urbina (Calle Fco. Portillo) de Col. Pancho Villa en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Antonio Akel Quintana	\$10,600,606.48.	Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 25% lo que representa: Trabajos de trazo y nivelación en el tramo inicial entre la calle Enrique Flores Magón a Calle Rodolfo Fierro. Trabajos de suministro e instalación de descargas sanitarias en el mismo tramo, así como reposición de silletas de tomas domiciliarias. Trabajos de excavación por método mecánico para conectar descargas sanitarias a drenaje general en tramo de Calle Felipe Ángeles a Calle Tomas Urbina. La fecha de terminación de la obra según contrato fue el día 31 de noviembre de 2024, por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato en donde se informe la fecha de término.	\$ 4,918,681.41
096	OP-271-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de Camellón Central de C. Lote Bravo entre C. María Teresa Rojas y C. Soneto 156 de Col. Lote Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Perforaciones Escavalsa, S. A. De C. V., En Asociación Con Constructora Santa Sofia, S. A. De C. V	\$4,354,138.00.	Al momento de la visita, la obra aun no presenta avance físico lo que representa un 0%. Se observaron trabajos de sondeos solo en la primera sección del camellón correspondiente al contrato OP-270-2024. La obra según contrato tiene como fecha de inicio el día 30 de diciembre de 2024 por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato por lo cual no han iniciado los trabajos.	\$ 2,020,320.03

097	OP-272-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de barda perimetral en Escuela Primaria Insurgentes, ubicada en C. Miguel Hidalgo #145 de Col. Insurgentes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Proyecta, Diseño Y Construcción, S. A. De C. V.	\$2,379,344.39.	Al momento de la visita, los trabajos constructivos aun no dan inicio por lo cual representa un avance físico del 0%. Se observó que la barda correspondiente al proyecto cuenta con un tipo de contrafuertes metálicos soportando la inclinación que tiene la barda, esto como medida preventiva para que no colapse. La fecha de inicio de la obra fue el día 30 de diciembre de 2024, por lo tanto, se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato para el inicio de los trabajos.	\$ 1,027,876.78
098	OP-278-2024	Trabajos relativos al revestimiento de talud y construcción de escaleras en C. Juan Mata Ortiz tramo C. Pascual Jaramillo a C. D.M. Ruiz de Col. Vicente Guerrero en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	Proyecta, Diseño Y Construcción, S. A. De C. V.	\$ 3,679,427.72	Al momento de la visita, los trabajos constructivos de la obra aun no dan inicio, lo cual representa un 0% de avance físico. Se observó un terreno muy accidentado en donde existe parte de un talud sostenido por llantas usadas, así como la existencia de la construcción de un andador tipo rampa para poder comunicar el nivel más bajo con el más alto de los predios. Debido a que los trabajos debían iniciar el día 30 de diciembre de 2024 se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato para los inicios y fecha real de término de la obra.	\$ 1,707,254.46

099	OP-289-2024	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en Av. Tecnológico/Carretera Panamericana cuerpo poniente, tramo de Av. Santos Dumont a C. Prof. Eduardo Vidal Loya, en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	Sellos E Ingeniería S. De R. L. De C. V. (Sellomex)	\$5,149,721.45.	Al momento de la visita, la obra aun no da inicio, no se observó personal del contratista ni la maquinaria requerida para dichos trabajos. Se observó que el carril de baja velocidad se encuentra en muy mal estado. La fecha de inicio de la obra según contrato fue el día 02 de enero de 2025, por lo cual se solicita de la manera más atenta justificar si existe diferimiento al contrato, por tal motivo no han dado inicio los trabajos.	\$ 1,668,509.75
100	OP-291-2024	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Azucenas tramo, C. Magnesio a C. Cobre, en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	MERP Edificaciones Y Terracerías, S. A. De C. V.	\$5,298,749.99.	Al momento de la visita, la obra representa un avance físico del 95% lo que representa: Trabajos de acarreo del material sobrante producto del procedimiento del fresado. Trabajos de suministro y aplicación de carpeta asfáltica en su totalidad. Se observó que faltan los trabajos correspondientes al re nivelación de pozos de vista en su totalidad. Los trabajos de suministro y aplicación de pintura de líneas divisorias de tráfico no están incluidos en el catálogo de conceptos del contratista. Se observa en general buena calidad en los trabajos realizados.	\$ 1,843,965.00
101	OP-277-2024	Trabajos relativos al equipamiento de Parque Comunidad Vecinos Vizcaya, ubicado en C. Real de Provincia y C. Paseo del Real de Fracc. Nueva Vizcaya.	Construcciones Y Servicios Industriales KIDA, S De R.L. De C.V.	\$ 2'343,397.20	Aun no inicia la obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'087,336.30

GLOSARIO DE CONCEPTOS TÉCNICOS DEL SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE LA SINDICATURA

Adecuaciones Presupuestales. Modificaciones a la estructura del presupuesto aprobado, realizadas dentro del ejercicio fiscal vigente, con el fin de redistribuir los recursos según las necesidades operativas o estratégicas de la administración pública, sujetas a normatividad federal, estatal y municipal.

Adjudicación Directa: Procedimiento de contratación en el que la entidad pública asigna un contrato a un proveedor sin mediar concurso o licitación, aplicable en casos excepcionales conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Análisis Financiero: Evaluación de la situación económica y financiera de una entidad pública o privada, considerando indicadores clave como liquidez, solvencia y rentabilidad, con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Asignación Presupuestaria: Distribución de recursos financieros aprobados en el presupuesto para atender programas, proyectos y gastos específicos dentro de un ejercicio fiscal, conforme a la normatividad aplicable.

Auditoría Administrativa: Evaluación integral de los procesos, estructuras y funcionamiento de una entidad para verificar el cumplimiento de normativas, identificar áreas de mejora y optimizar la eficiencia en la gestión pública.

Auditoría Financiera-Contable: Evaluación sistemática de los estados financieros y registros contables para verificar la razonabilidad de la información, el cumplimiento de normativas y la adecuada administración de los recursos públicos.

Auditoría de Obra Pública: Examen detallado de los proyectos de infraestructura financiados con recursos públicos, asegurando que se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, plazos y presupuestos establecidos, cumpliendo con la normativa vigente.

Balance Presupuestario: Diferencia entre los ingresos y egresos públicos en un ejercicio fiscal, que indica si existe superávit, equilibrio o déficit en las finanzas municipales.

Beneficio Fiscal: Reducción, exención o estímulo otorgado por la autoridad tributaria que disminuye la carga impositiva de un contribuyente, conforme a las disposiciones fiscales aplicables.

Ciclo Presupuestario: Proceso continuo que comprende la planeación, formulación, aprobación, ejercicio, control, evaluación y rendición de cuentas del presupuesto público, garantizando la correcta administración de los recursos conforme a la normatividad vigente.

Condonaciones Fiscales: Exención total o parcial del pago de contribuciones, accesorios o multas, otorgada por la autoridad competente conforme a la normatividad aplicable, con el objetivo de incentivar el cumplimiento fiscal o apoyar a sectores específicos.

Comité de Adquisiciones: Órgano colegiado responsable de analizar, dictaminar y supervisar los procedimientos de adquisición, arrendamiento y contratación de servicios, asegurando el cumplimiento de la normatividad y la correcta aplicación de los recursos públicos.

Comité de Obra Pública: Órgano colegiado encargado de analizar, dictaminar y supervisar los procesos de contratación y ejecución de obras públicas y servicios relacionados, asegurando el cumplimiento de la normatividad aplicable y la optimización de los recursos públicos. Entre sus funciones principales se encuentran la revisión de la programación y presupuestación de las obras, la emisión de dictámenes sobre la procedencia de excepciones a la licitación pública y el seguimiento de los avances físico-financieros de los proyectos.

Cuenta Pública: Informe financiero y administrativo que detalla la gestión de los ingresos, egresos y aplicación de los recursos públicos durante un ejercicio fiscal, permitiendo su fiscalización y evaluación conforme a la normatividad aplicable.

Déficit Presupuestario: Situación financiera en la que los egresos autorizados superan los ingresos disponibles en un ejercicio fiscal, generando la necesidad de financiamiento adicional o ajustes en la ejecución del gasto público.

Dictámenes de Enajenación: Informes emitidos por un contador público certificado que verifican y certifican la correcta determinación fiscal en operaciones de transferencia de propiedad de bienes o derechos, asegurando el cumplimiento de las obligaciones fiscales y legales aplicables.

Disposiciones Presupuestarias: Normas y lineamientos que regulan la programación, ejercicio, control y evaluación del gasto público, asegurando el uso eficiente y transparente de los recursos conforme al presupuesto autorizado y la normatividad

Ejercicio Fiscal: Período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre en el cual se planifican, ejecutan y controlan los ingresos y egresos de la administración pública, conforme a la legislación presupuestaria y contable aplicable.

Estado de Actividades: Informe financiero contable que presenta los ingresos, costos, gastos y variaciones en la hacienda pública durante un período determinado, permitiendo evaluar el resultado de la gestión gubernamental. Se elabora conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normativas aplicables.

Estado de Resultados: Informe financiero contable que muestra el desempeño económico de una entidad en un período determinado, detallando ingresos, costos y gastos para determinar la utilidad o pérdida neta. Se elabora conforme a principios de contabilidad gubernamental y normativas aplicables a la administración pública.

Estrategia de Fiscalización: Plan de supervisión y control implementado para garantizar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y la correcta aplicación de los recursos públicos. Incluye auditorías, evaluaciones y mecanismos de control interno para detectar y prevenir irregularidades en la gestión financiera, conforme a la normatividad aplicable.

Fideicomisos Públicos: Instrumentos legales mediante los cuales entidades gubernamentales, destinan recursos a un patrimonio autónomo, administrado por una institución fiduciaria, con el propósito de cumplir fines específicos de interés público. Estos fideicomisos forman parte de la administración pública paraestatal y se utilizan para financiar proyectos de infraestructura, desarrollo social y otros servicios públicos.

Fondos de Aportaciones para Infraestructura: Recursos federales destinados a los municipios para financiar proyectos de infraestructura que mejoren las condiciones de vida de la población. Se rigen por la Ley de Coordinación Fiscal y normativas municipales, priorizando sectores como agua potable, drenaje, electrificación, caminos, salud, educación y vivienda.

Licitación Pública: Procedimiento administrativo mediante el cual las dependencias municipales de Ciudad Juárez, Chihuahua, convocan a proveedores o contratistas para presentar propuestas en igualdad de condiciones, con el objetivo de adquirir bienes, contratar servicios o ejecutar obra pública. Se rige por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua y las normativas municipales aplicables.

Marco Jurídico: Conjunto de normas que regulan la estructura, atribuciones y funcionamiento de las dependencias municipales. En Chihuahua, se integra por la Constitución Política del Estado, el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, leyes estatales aplicables y reglamentos municipales que rigen la administración pública local.

Modificación Presupuestal: Ajuste autorizado al presupuesto de egresos vigente, que implica la reestructuración de partidas o montos asignados para atender necesidades emergentes o cambios en las políticas públicas.

Obligaciones Contables: Responsabilidades legales de las entidades públicas para registrar, informar y transparentar su información financiera conforme a la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua, garantizando rendición de cuentas y cumplimiento normativo.

Patrimonio Municipal: Conjunto de bienes, derechos y obligaciones del municipio, clasificados en bienes de dominio público (afectos al uso común o servicio público) e inmuebles de dominio privado (destinados a la administración municipal). En Chihuahua, se rige por la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua y normativas municipales aplicables.

Presupuesto de Egresos: Instrumento de política pública que detalla la asignación y distribución de los recursos financieros del Estado de Chihuahua para un ejercicio fiscal específico, orientado a satisfacer las necesidades y prioridades de la sociedad chihuahuense. Este presupuesto es elaborado por el Poder Ejecutivo y aprobado por el Congreso del Estado, conforme a lo establecido en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua.

Presupuesto Participativo: Mecanismo de democracia directa mediante el cual la ciudadanía propone, prioriza y decide el destino de un porcentaje del presupuesto municipal en proyectos de beneficio comunitario. Su implementación se realiza a través de un proceso normado y transparente que incluye la presentación de propuestas, su validación técnica y una votación para seleccionar las iniciativas a financiar.

Principios de Contabilidad Gubernamental: Conjunto de normas y criterios que rigen la preparación y presentación de la información financiera de las entidades públicas, asegurando transparencia, uniformidad y confiabilidad en la gestión de los recursos públicos. En México, estos principios están establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que busca armonizar y homologar la contabilidad en los tres niveles de gobierno. Esta ley establece que la información financiera debe ser confiable, relevante, comprensible y comparable, permitiendo una adecuada rendición de cuentas y facilitando la toma de decisiones por parte de los usuarios de la información financiera gubernamental.

Programa de Inspección de Obras: Conjunto de acciones planificadas y sistemáticas destinadas a supervisar y verificar que las obras de construcción en el municipio cumplan con las normativas técnicas y legales vigentes.

Revisión de Bienes Inmuebles: Proceso mediante el cual se evalúa y verifica el estado físico, legal y administrativo de los bienes inmuebles propiedad del municipio, asegurando su adecuada administración y cumplimiento de la normativa vigente.

Supervisión de Procesos de Licitación: Conjunto de acciones orientadas a garantizar que los procedimientos de licitación pública se desarrollen con apego a la normatividad vigente, asegurando transparencia, legalidad y eficiencia en la contratación de bienes, servicios y obras públicas. En el estado de Chihuahua, su regulación se encuentra establecida en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua.

Tesorería Municipal: Dependencia responsable de la administración y gestión de la Hacienda Pública Municipal, encargada de recaudar, manejar y ejercer los ingresos del municipio conforme a la normatividad aplicable. Sus funciones incluyen la formulación de la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos, la fiscalización y control del gasto público, la rendición de cuentas y la presentación de la cuenta pública, garantizando la transparencia y eficiencia en el uso de los recursos municipales.

Transferencias Federales: Recursos financieros que el Gobierno Federal transfiere a las entidades federativas y municipios para el cumplimiento de sus funciones. En Chihuahua, incluyen participaciones, de libre disposición, y aportaciones, destinadas a fines específicos, conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y normativas aplicables.

Valoración de Activos Municipales: Proceso técnico y administrativo mediante el cual se determina el valor económico de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio. En Chihuahua, este proceso se rige por la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, que establece los criterios y procedimientos para la correcta administración y control del patrimonio municipal.

NOTA FINAL.

En virtud de que el presente documento expone de manera técnica las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre **enero y marzo de 2025**, me permito poner a su disposición los siguientes medios de contacto para cualquier información adicional o aclaración: el correo electrónico oficial **sindicatura_municipal@juarez.gob.mx**, el número telefónico **656 737 0320** para agendar una cita, así como los documentos presentados en el portal oficial de transparencia del Gobierno Municipal, accesibles en la siguiente liga: [Página Oficial del H. Ayuntamiento de Juárez.](#)