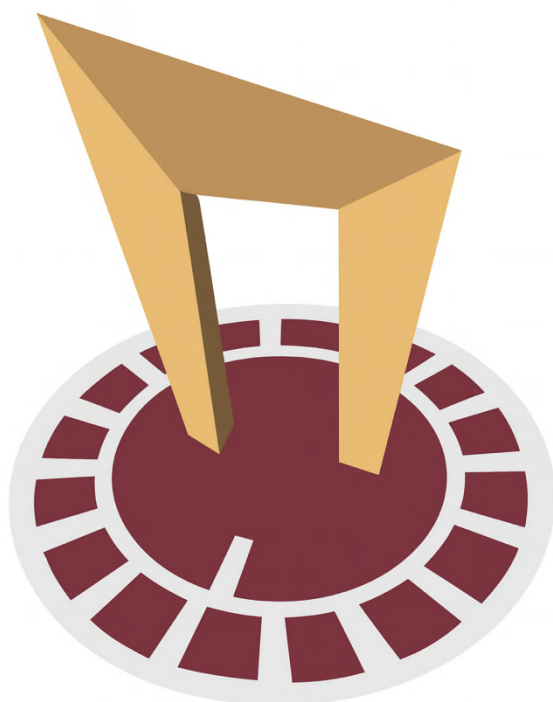


CUARTO INFORME TRIMESTRAL SÍNDICA MUNICIPAL

ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA



CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.

ÍNDICE

Mensaje de la Síndica (Página 3)

Marco Normativo (Páginas 4-7)

Análisis Financiero y Contable de la Revisión de la Cuenta Pública Trimestral (Páginas 8-45)

Apartado Técnico en Materia de Obra Pública (Páginas 46-57)

Programa Permanente de Inspección a Obras Públicas (Páginas 58-80)

Concentrado Especial en Materia de Obra Pública (Páginas 81-88)

Asistencia a comisiones Edilicias (Páginas 89-114)

SECCIONES FINALES:

Elementos de Referencia del Informe (Páginas 115-125)

Anotaciones Finales. (Página 126)

MENSAJE DE LA SÍNDICA

En mi carácter de Síndica Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, y en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 36 A del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como en el Artículo 46 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, presento el cuarto informe trimestral de actividades, correspondiente al periodo del 10 de junio al 9 de septiembre de 2025.

Durante este trimestre, la Sindicatura Municipal ha centrado sus esfuerzos en el cumplimiento de una de sus atribuciones más relevantes: la revisión de la Cuenta Pública y la vigilancia del patrimonio municipal, funciones que permiten garantizar la transparencia en la administración de los recursos públicos y asegurar que su manejo se realice conforme a la normatividad aplicable.

De manera complementaria, se ha dado continuidad al Programa Permanente de Revisión de Obra Pública, incorporando en este informe un apartado especial que concentra información de interés ciudadano respecto a las obras ejecutadas durante el periodo. Con ello, se refuerza el carácter público del informe, ofreciendo a la ciudadanía una herramienta de consulta clara y accesible sobre la aplicación de los recursos municipales.

Desde esta administración se reitera el compromiso de mantener una Sindicatura que trabaje de manera permanente por la transparencia, la rendición de cuentas y la protección del patrimonio municipal, consolidando con ello la confianza ciudadana en el correcto manejo de los recursos públicos.

ATENTAMENTE

C. ANA CARMEN ESTRADA GARCÍA
SÍNDICA MUNICIPAL

MARCO NORMATIVO

Misión

Esta Sindicatura se encargará de que se cumpla con la normatividad aplicable y vigente en relación a la revisión de la cuenta pública y del patrimonio municipal mediante la efectiva rendición de cuentas, aplicando los principios de transparencia con la finalidad de contribuir al buen manejo de los recursos públicos que el Ayuntamiento del Municipio de Juárez ejerza.

Visión

Reformar la figura de la Síndica con el objetivo de ser una verdadera representación de los y las juarenses, utilizando cada una de las herramientas que, de acuerdo a las facultades y obligaciones establecidas en el marco legal permitan dar cumplimiento al buen manejo y aplicación de los recursos y bienes municipales, implementando una agenda ciudadana y con perspectiva de género, que permita transparentar los procesos, procedimientos e informes de una manera accesible y entendible facilitando la comprensión de los mismos para todo aquel que desee acceder a esa información.

Objetivo

Revisar, analizar y emitir las recomendaciones necesarias que sean detectadas a través de las inspecciones, visitas o auditorias que sean implementadas a la administración pública municipal, enfatizando que, la Sindicatura como órgano interno de vigilancia de la cuenta pública, debe estar involucrada en cada uno de los procedimientos y acciones que se deriven del ejercicio del gasto público y el patrimonio municipal, para validar o en su caso, sugerir las modificaciones necesarias para asegurar el uso correcto de los recursos públicos y asegurar que el patrimonio de las y los juarenses está siendo administrado de una manera eficiente, eficaz y transparente.

MARCO JURÍDICO.

En observancia de los principios de acceso a la información, seguridad jurídica y transparencia, el presente Marco Jurídico ha sido presentado en un formato que privilegia la claridad y precisión, garantizando que su contenido sea accesible sin comprometer su rigor técnico y normativo, mismo que se expone a continuación para su debida consulta y aplicación.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Artículo 115. Fundamenta el régimen interior de los estados en el municipio libre, estableciendo que deberá ser gobernado por un Ayuntamiento de elección popular, conformado por una Presidencia Municipal, Regidurías y Sindicaturas bajo el principio de paridad. Asimismo, asigna competencias exclusivas a los Ayuntamientos, sin la existencia de autoridades intermedias entre estos y el gobierno estatal.

Constitución Política del Estado de Chihuahua

Artículo 126. Regula la organización de los Ayuntamientos, determinando su integración por una Presidencia Municipal, una Sindicatura y las Regidurías que disponga la ley, con una duración en el cargo de tres años.

Código Municipal para el Estado de Chihuahua

Artículo 17. Define la estructura y competencias de los Ayuntamientos, reconociendo a la Sindicatura como un órgano esencial con atribuciones específicas en materia de inspección y vigilancia.

Artículo 30. Establece las facultades de la Sindicatura, particularmente en la supervisión y control del patrimonio municipal, así como en la revisión de la cuenta pública.

Artículos 36 A y 36 B. Disponen las responsabilidades de la Sindicatura en la fiscalización de los recursos municipales y su obligación de presentar informes trimestrales al Ayuntamiento.

Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez

Artículos 7, 44 al 50. Regulan las atribuciones específicas de la Sindicatura en materia de vigilancia del patrimonio municipal, fiscalización del gasto público, coordinación con otras dependencias y rendición de informes al Ayuntamiento.

Reglamento del Presupuesto de Egresos, Contabilidad y Gasto Público Municipal

Artículo 12. Asigna a la Sindicatura, en coordinación con la Contraloría, la responsabilidad de auditar y supervisar el ejercicio del gasto público municipal.

Facultades de la Síndica

Inspección y vigilancia

En virtud de lo dispuesto en el Artículo 36 A, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, la Sindicatura tiene la facultad de revisar la cuenta pública y el patrimonio municipal, asegurando que el ejercicio del gasto se realice conforme a la normatividad aplicable, mediante auditorías legales, físicas, numéricas y contables.

Colaboración institucional

De conformidad con el Artículo 45, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, la Síndica debe coordinarse con las dependencias municipales para supervisar la correcta gestión de los recursos públicos y participar como observadora en los remates de bienes municipales de interés público.

Nombramiento y supervisión de personal

El Artículo 36 B, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua faculta a la Síndica para designar y remover a su equipo de colaboradores, garantizando el cumplimiento de los requisitos legales establecidos.

Presentación de informes

En cumplimiento de lo dispuesto en el **Artículo 46. del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez**, la Síndica debe rendir informes trimestrales al Ayuntamiento, detallando las revisiones realizadas a la cuenta pública y las partidas presupuestales correspondientes.

Obligaciones Respecto al Informe

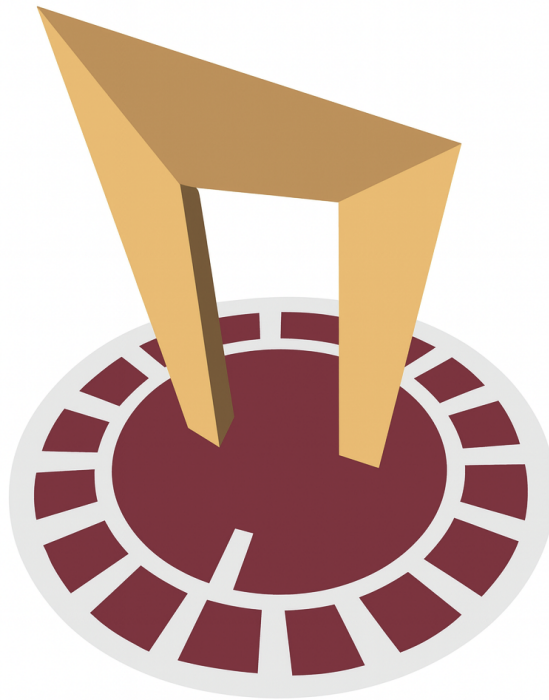
Artículo 36 A, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua

"La persona titular de la Sindicatura deberá practicar revisiones a los documentos que habrán de conformar la cuenta pública. Cada tres meses deberá presentar al Ayuntamiento un informe de las revisiones efectuadas. La falta de cumplimiento de este precepto será causa de responsabilidad. Para efectos del párrafo anterior, las y los titulares de la Administración Municipal a que se les requiera información, deberán proporcionarla en un plazo máximo de cuatro días hábiles, contados a partir de la fecha de recibida la solicitud. En caso de no tener respuesta, la persona titular de la Sindicatura deberá levantar acta circunstanciada, la cual formará parte del informe, para que el Ayuntamiento determine las responsabilidades."

Artículo 46, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez

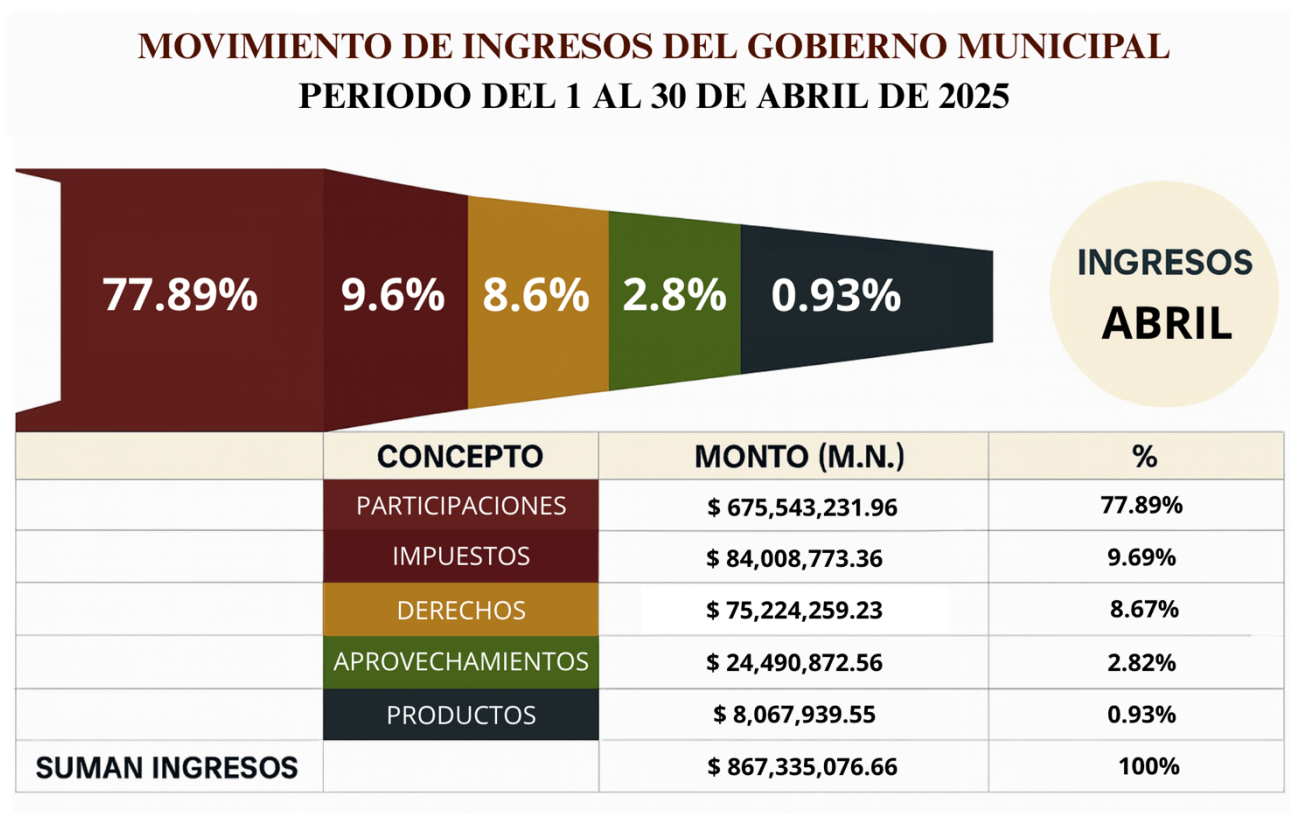
"El Síndico o Síndica presentará cada tres meses al Ayuntamiento un informe por escrito que muestre los avances en la revisión de la cuenta pública anual. El incumplimiento de este precepto se sancionará en los términos de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Chihuahua. El informe a que se refiere el párrafo anterior contendrá el análisis practicado a las partidas de ingresos y egresos conforme a los criterios de auditoría aplicables contenidos en el Manual de Organización y Procedimientos de la Sindicatura."

ANÁLISIS FINANCIERO Y CONTABLE DE LA REVISIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA TRIMESTRAL



ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DE INGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025

En cumplimiento de la Ley de Contabilidad Gubernamental y en ejercicio de las atribuciones de la Sindicatura Municipal, se llevó a cabo el análisis de los ingresos captados por el Gobierno Municipal durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2025.



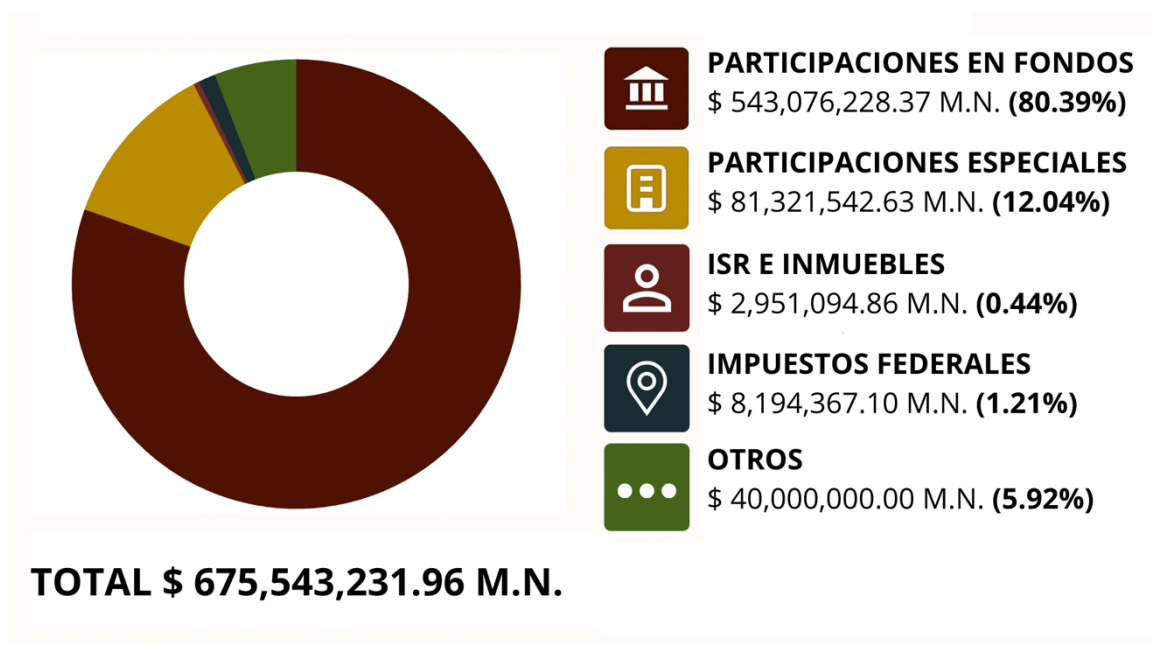
De manera complementaria, se deja constancia de los saldos registrados en la existencia anterior de cuentas municipales al inicio del periodo, los cuales constituyen recursos acumulados que forman parte del marco global de referencia financiera: **Existencia anterior en Bancos, Inversiones y Fondos Fijos: \$1,823,533,683.17 M.N.**

- Existencia anterior en Otras Cuentas: \$ 1,708,672,610.47 M.N.
- Existencia anterior en Fondo de Pensiones y Jubilaciones: \$114,861,072.70 M.N.

IMPACTO Y DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS

El total de ingresos registrados ascendió a \$675,543,231.96 M.N. La revisión de su composición muestra que el 80.39% provino de Participaciones en Fondos, mientras que las Participaciones Especiales alcanzaron \$81,321,542.63 M.N., equivalentes al 12.04% del total. Los conceptos de ISR e Inmuebles sumaron \$2,951,094.86 M.N. (0.44%), y los Impuestos Federales \$8,194,367.10 M.N. (1.21%). Finalmente, el rubro de Otros ingresos representó \$40,000,000.00 M.N., es decir, el 5.92% del total general.

ANÁLISIS DEL DESGLOSE DE PARTICIPACIONES: ORIGEN DE LOS FONDOS INGRESADOS EN EL PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025



Distribución de las participaciones y aportaciones. Por cada peso recibido, más de 80 centavos provienen de participaciones en fondos, mientras que el resto se distribuye entre participaciones especiales, impuestos federales, ISR e inmuebles, así como otros ingresos complementarios.

ANÁLISIS DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES RECIBIDAS

El total de recursos recibidos por concepto de participaciones y aportaciones durante el periodo ascendió a \$675,543,231.96 M.N. La estructura de estos ingresos muestra una concentración en dos grandes rubros: el Fondo General de Participaciones y el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN), que en conjunto suman \$400,320,662.23 M.N., equivalente a cerca del 59% del total. Este predominio confirma el papel de las transferencias federales como eje del financiamiento municipal.

Las Participaciones en Fondos alcanzaron \$543,076,228.37 M.N. (80.39%), constituyéndose como el componente principal. Dentro de este grupo, además del Fondo General y del FORTAMUN, destaca la aportación combinada del Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM) y del Fondo de Infraestructura Social Municipal, que asciende a \$69,469,024.51 M.N., fortaleciendo la base de financiamiento para obras y desarrollo social.

En el rubro de Participaciones Especiales (\$81,321,542.63 M.N.; 12.04%), el mayor peso corresponde al Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR) con \$39,519,525.71 M.N., seguido por la Participación Aduana con \$36,365,149.00 M.N. Las Cuotas de Gasolina (70% y 30%) aportaron en conjunto \$5,436,867.92 M.N. Aunque su proporción es menor frente a los fondos principales, estos recursos complementarios permiten atender ámbitos vinculados a la recaudación y la movilidad.

Los recursos por Impuestos Federales sumaron \$8,194,367.10 M.N. (1.21%), con mayor presencia del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (\$3,781,661.42 M.N.) y del Impuesto de Automóviles Nuevos (\$3,579,292.74 M.N.), además del Fondo de Compensación ISAN (\$832,758.32 M.N.) y Tenencia y Uso de Vehículo (\$654.62 M.N.). Por su parte, el rubro de ISR e Inmuebles ascendió a \$2,951,094.86 M.N. (0.44%), integrado por ISR Participable (\$1,929,952.00 M.N.) y Bienes Inmuebles (\$1,021,142.86 M.N.).

**MOVIMIENTO DE EGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL
PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025**

El total de egresos ejercidos en el periodo ascendió a \$713,371,618.85 M.N. El rubro con mayor participación correspondió a “Juárez Honesto, Participativo y Transparente”, con \$235,167,060.38 M.N., equivalente al 32.96% del gasto total. En segundo lugar se ubicó “Juárez Ordenado y Sostenible”, con \$173,182,104.90 M.N. (24.27%), seguido de “Juárez Seguro y Confiable”, que alcanzó \$133,701,698.28 M.N. (18.74%).

Por su parte, “Juárez Humano e Incluyente” registró un gasto de \$96,497,909.08 M.N. (13.52%), mientras que el apoyo a pensionados y jubilados representó \$71,013,636.32 M.N. (9.98%). El eje con menor proporción fue “Juárez Competitivo y Próspero”, que ejerció \$3,809,209.89 M.N., equivalente al 0.53% del total.

CONCEPTO	MONTO (M.N.)	%
JUÁREZ HONESTO, PART. Y TRANSP.	\$ 235,167,060.38	32.96 %
JUÁREZ SEGURO Y CONFIABLE	\$ 133,701,698.28	18.74 %
JUÁREZ COMPETITIVO Y PRÓSPERO	\$ 3,809,209.89	0.53 %
JUÁREZ ORDENADO Y SOSTENIBLE	\$ 173,182,104.90	24.27 %
JUÁREZ HUMANO E INCLUYENTE	\$ 96,497,909.08	13.52 %
APOYO A PENSIONADOS Y JUBILADOS	\$ 71,013,636.32	9.98 %
SUMA DE EGRESOS	\$ 713,371,618.85	100.00%

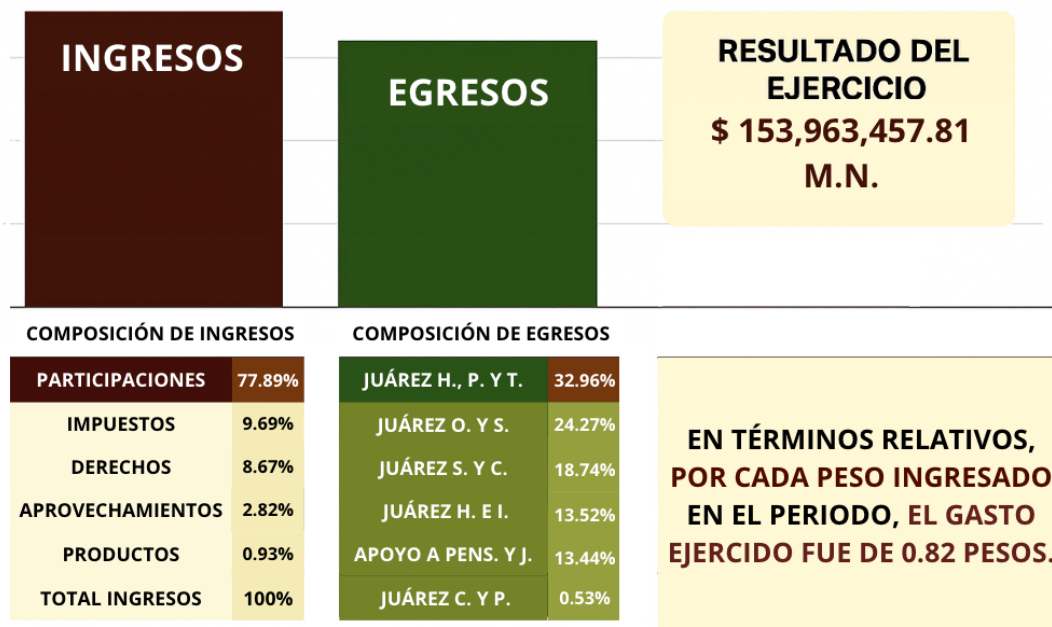
En conjunto, los dos principales rubros de gasto (“Juárez Honesto, Participativo y Transparente” y “Juárez Ordenado y Sostenible”) concentraron el 57.23% del presupuesto ejercido durante el mes.

ANÁLISIS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el mes de abril, los ingresos municipales ascendieron a \$867,335,076.66 M.N., mientras que los egresos ejercidos totalizaron \$713,371,618.85 M.N.

La diferencia entre ambos conceptos representa un Superávit de \$153,963,457.81 M.N., equivalente al 18% del total de los ingresos registrados. En términos relativos, por cada peso ingresado en el periodo, el gasto ejercido fue de 0.82 pesos.

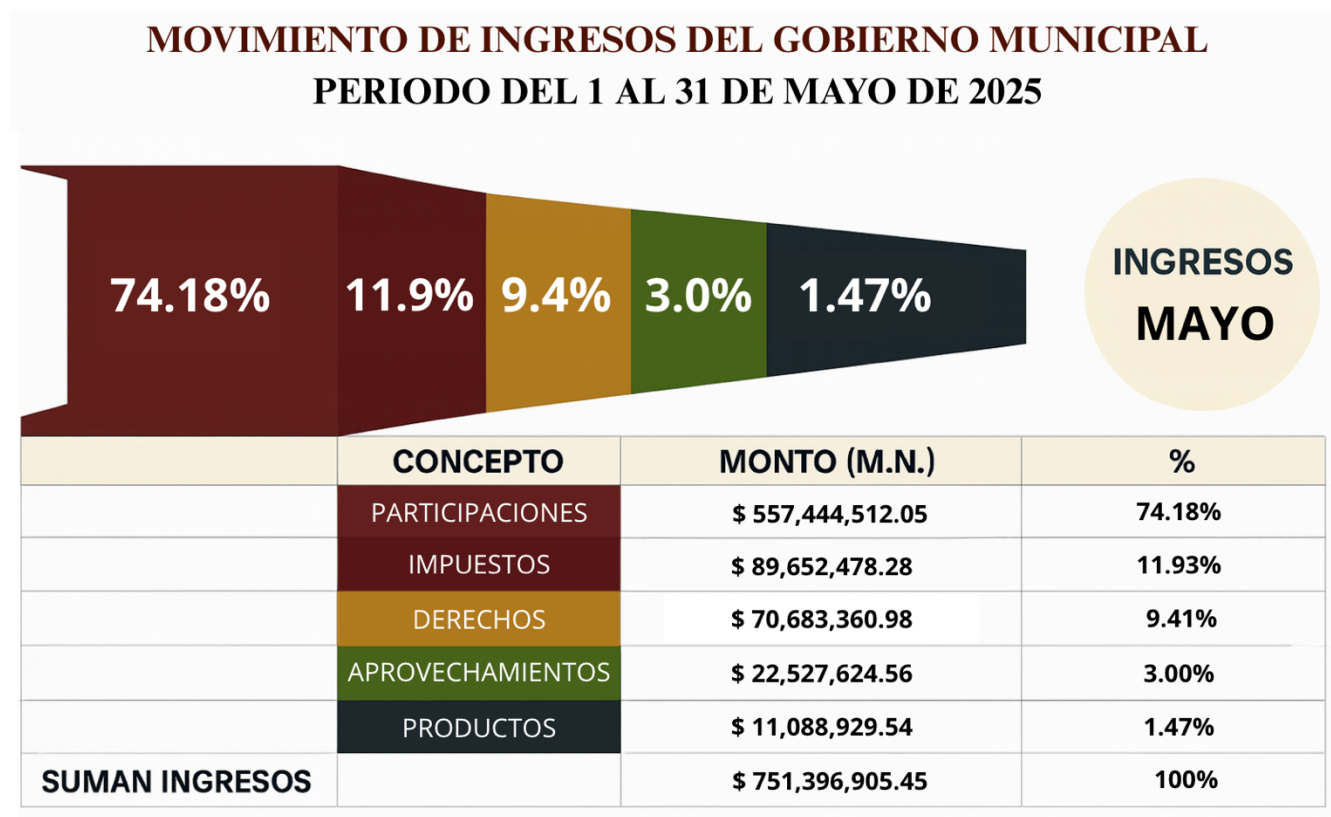
ANÁLISIS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO (ABRIL 2025)



El resultado muestra que los ingresos cubrieron el 100% del gasto total, generando además un margen de disponibilidad que se integró a las existencias registradas en bancos, inversiones y fondos fijos.

ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DE INGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL PERIODO DEL 1 AL 30 DE MAYO DE 2025

En cumplimiento de la Ley de Contabilidad Gubernamental y en ejercicio de las atribuciones de la Sindicatura Municipal, se llevó a cabo el análisis de los ingresos captados por el Gobierno Municipal durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2025.

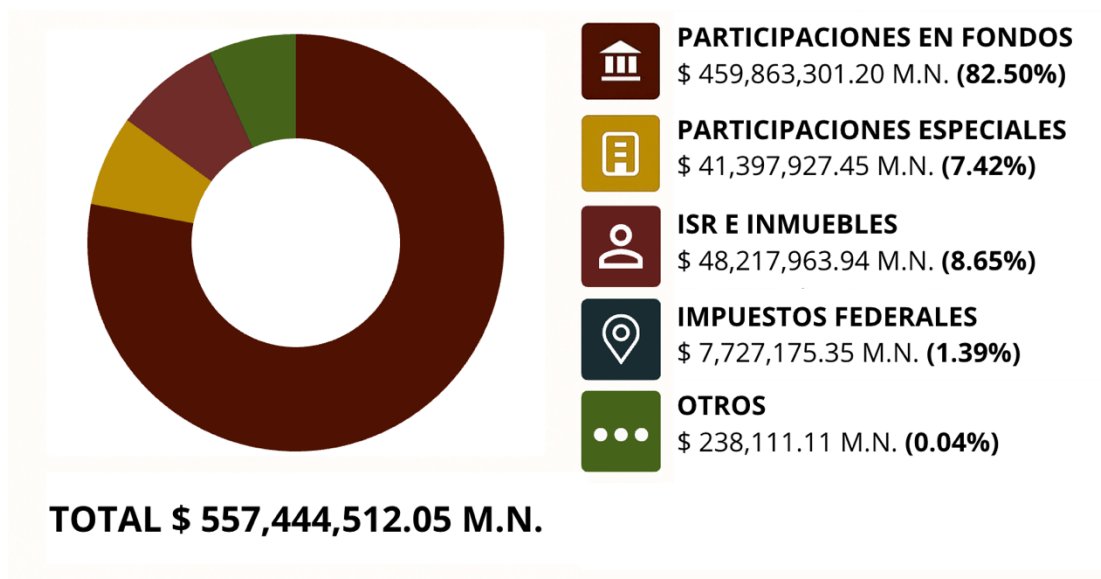


De manera complementaria, se deja constancia de los saldos registrados en la existencia anterior de cuentas municipales al inicio del periodo, los cuales constituyen recursos acumulados que forman parte del marco global de referencia financiera: **Existencia anterior en Bancos, Inversiones y Fondos Fijos: \$ 1,857,516,384.15 M.N.**

- Existencia anterior en Otras Cuentas: \$ 1,723,623,101.23 M.N.
- Existencia anterior en Fondo de Pensiones y Jubilaciones: \$ 133,893,282.92 M.N.

IMPACTO Y DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS

El total de recursos registrados por concepto de participaciones y aportaciones ascendió a \$557,444,512.05 M.N. La revisión de su composición muestra que el 82.50% correspondió a Participaciones en Fondos, mientras que los ingresos por concepto de ISR e Inmuebles alcanzaron \$48,217,963.94 M.N., lo que representa el 8.65% del total. Por su parte, las Participaciones Especiales aportaron \$41,397,927.45 M.N. (7.42%), los Impuestos Federales sumaron \$7,727,175.35 M.N. (1.39%) y Otros ingresos \$238,111.11 M.N. (0.04%).



Distribución de las participaciones y aportaciones. La concentración de los recursos evidencia que más de cuatro quintas partes provienen de las transferencias en fondos, mientras que el resto se distribuye en rubros complementarios.

ANÁLISIS DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES RECIBIDAS

El total de recursos recibidos por concepto de participaciones y aportaciones durante el periodo ascendió a \$557,444,512.05 M.N. La distribución de estos recursos presenta una marcada concentración en los fondos generales y estratégicos, destacando el Fondo General de Participaciones y el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN), que en conjunto suman \$332,643, - millones, lo que equivale a casi el 60% del total.

Las Participaciones en Fondos representan el núcleo de las transferencias, con \$459,863,301.20 M.N. (82.49%), confirmando su papel como principal fuente de ingresos dentro de esta categoría. En este grupo sobresalen el Fondo General de Participaciones, con más de \$208 millones, y el FORTAMUN, con \$123.9 millones, además de otros fondos como el FODESEM y el Fondo de Infraestructura Social Municipal, que en conjunto superan los \$69 millones, destinados a fortalecer infraestructura y proyectos de desarrollo local.

Por su parte, las Participaciones Especiales ascendieron a \$41,397,927.45 M.N. (7.42%). El mayor peso recae en la Participación Aduana, con más de \$31.6 millones, seguida de las Cuotas de Gasolina, que aportan alrededor de \$6.2 millones en conjunto, y el Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR), con \$3.4 millones.

En cuanto a los ingresos derivados de ISR e inmuebles, se registró un total de \$48,217,963.94 M.N. (8.65%). La mayor parte corresponde al ISR Participable, con \$46.8 millones, mientras que el ISR sobre Bienes Inmuebles alcanzó \$1.4 millones.

Finalmente, los recursos provenientes de Impuestos Federales sumaron \$7,727,175.35 M.N. (1.39%), destacando el IEPS y el Impuesto sobre Automóviles Nuevos, que en conjunto superan los \$6.9 millones. En el rubro de otros ingresos se reportó la aportación del FICOSEC Zona Centro, con \$238,111.11 M.N., lo que representa el 0.04% del total.

MOVIMIENTO DE EGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL PERIODO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2025

El total de egresos ejercidos en el periodo fue de \$623,111,330.65 M.N. El rubro con mayor participación corresponde a “Juárez Ordenado y Sostenible”, que concentró \$170,937,495.89 M.N., equivalente al 27.43% del gasto total. En segundo lugar se ubicó “Juárez Honesto, Participativo y Transparente” con \$156,389,475.95 M.N. (25.09%), seguido de “Juárez Seguro y Confiable”, que alcanzó \$130,770,114.87 M.N., lo que representa el 20.98% del presupuesto.

Posteriormente, “Juárez Humano e Incluyente” ejerció \$87,009,278.06 M.N. (13.96%), mientras que el apoyo a pensionados y jubilados representó \$72,703,542.55 M.N., equivalente al 11.67% del gasto total. El eje con menor proporción fue “Juárez Competitivo y Próspero”, que registró \$5,301,423.33 M.N., correspondiente al 0.85%.

En conjunto, los dos principales rubros de gasto (“Juárez Ordenado y Sostenible” y “Juárez Honesto, Participativo y Transparente”) concentraron el 52.52% del presupuesto ejercido durante el mes, lo que evidencia la prioridad de la administración en materia de sostenibilidad y transparencia.

CONCEPTO	MONTO (M.N.)	%
JUÁREZ HONESTO, PART. Y TRANSP.	\$ 156,389,475.95	25.09 %
JUÁREZ SEGURO Y CONFIABLE	\$ 130,770,114.87	20.98%
JUÁREZ COMPETITIVO Y PRÓSPERO	\$5,301,423.33	0.85 %
JUÁREZ ORDENADO Y SOSTENIBLE	\$ 170,937,495.89	27.43 %
JUÁREZ HUMANO E INCLUYENTE	\$ 87,009,278.06	13.96 %
APOYO A PENSIONADOS Y JUBILADOS	\$ 72,703,542.55	11.67%
SUMA DE EGRESOS	\$ 623,111,330.65	100.00%

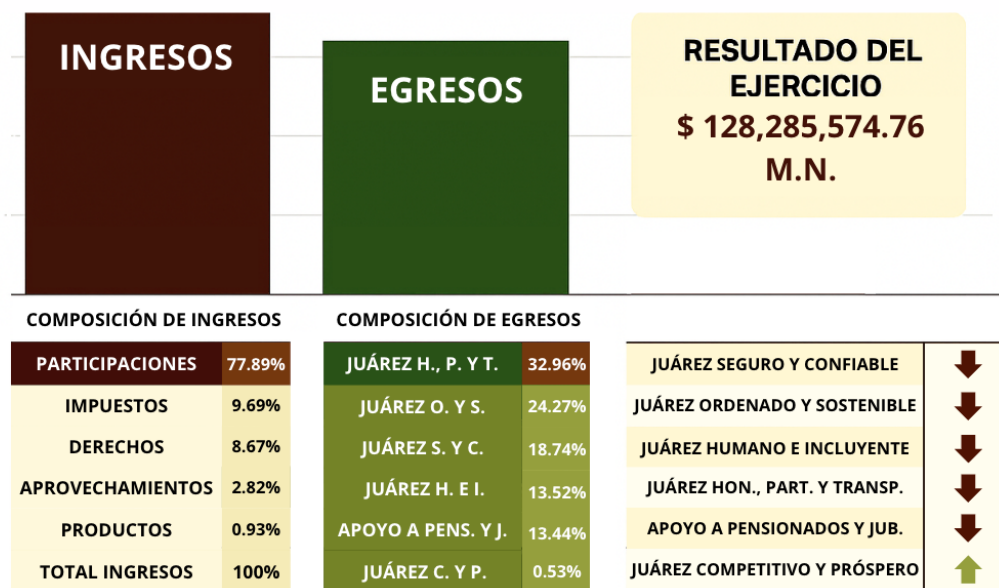
La distribución de egresos muestra que los recursos se asignaron prioritariamente a sostenibilidad, transparencia y seguridad, seguidos de inclusión social y pensiones, mientras que el impulso económico tuvo un margen reducido.

ANÁLISIS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

Con base en la información financiera del mes de mayo, los ingresos municipales registraron un total de \$751,396,905.41 M.N., en tanto que los egresos ascendieron a \$623,111,330.65 M.N. La diferencia entre ambos conceptos representa un Superávit de \$128,285,574.76 M.N., equivalente al 17% del total de los egresos. En términos relativos, por cada peso ejercido en el periodo, se generaron 1.21 pesos de ingresos.

El resultado muestra que los ingresos superaron al gasto total, permitiendo incrementar las disponibilidades en bancos, inversiones y fondos fijos, que pasaron de \$1,857,516,384.15 M.N. a \$1,982,100,862.28 M.N.

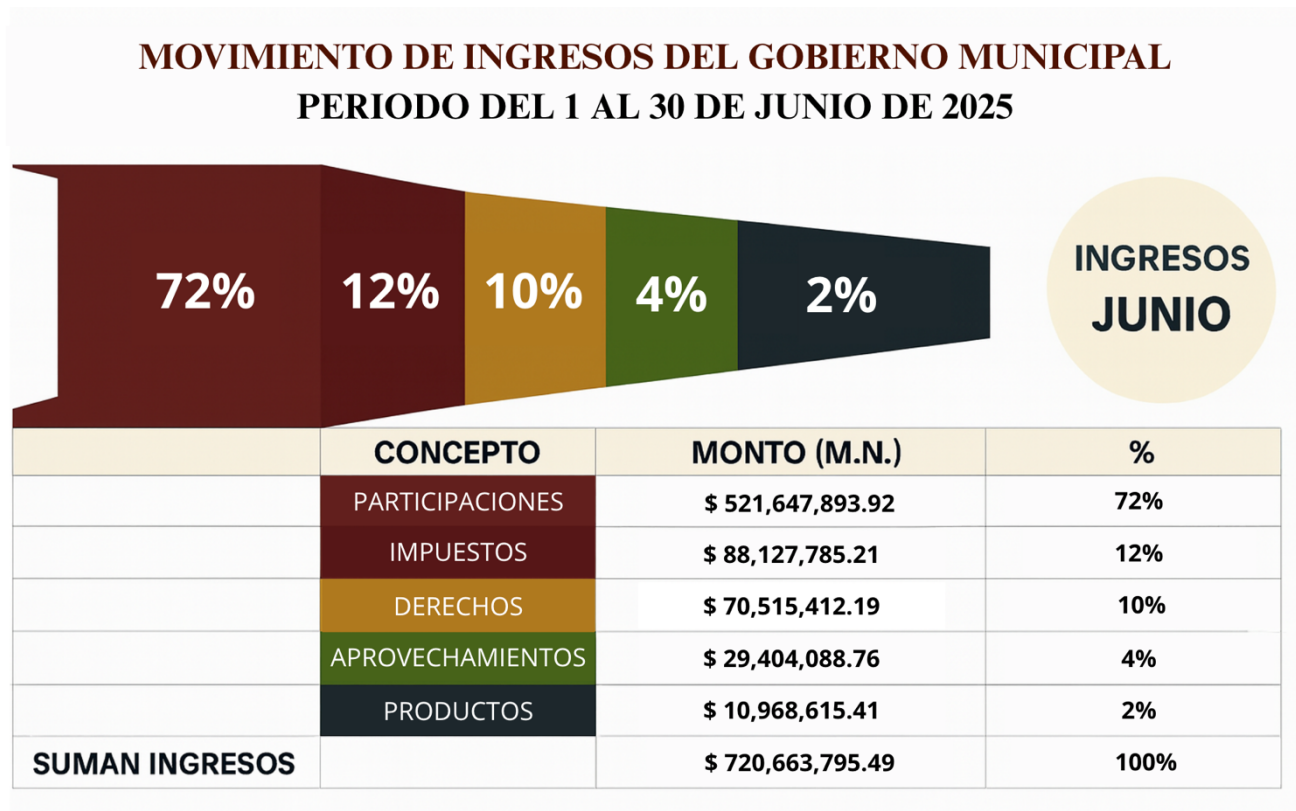
ANÁLISIS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO (MAYO 2025)



La tabla de variación de egresos mensuales presenta el comportamiento de cada rubro en comparación con el mes inmediato anterior: el símbolo en color verde representa un incremento en el gasto ejercido, mientras que el símbolo en color rojo representa una disminución respecto al periodo previo.

ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DE INGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL PERIODO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025

En cumplimiento de la Ley de Contabilidad Gubernamental y en ejercicio de las atribuciones de la Sindicatura Municipal, se llevó a cabo el análisis de los ingresos captados por el Gobierno Municipal durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2025.



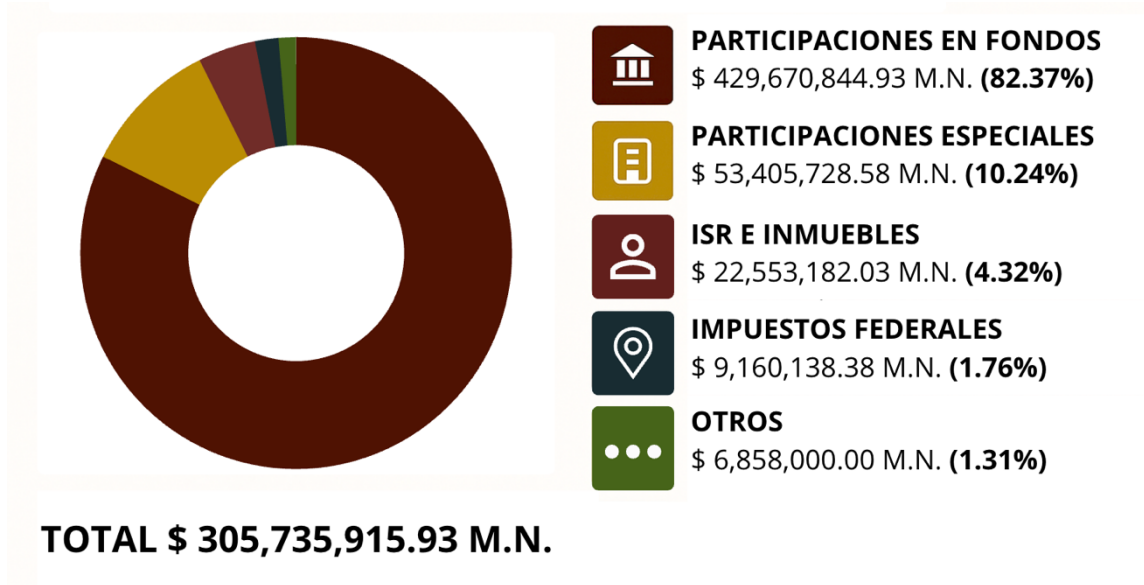
De manera complementaria, se deja constancia de los saldos registrados en la existencia anterior de cuentas municipales al inicio del periodo, los cuales constituyen recursos acumulados que forman parte del marco global de referencia financiera: **Existencia anterior en Bancos, Inversiones y Fondos Fijos: \$1,982,100,862.28 M.N.**

- Existencia anterior en Otras Cuentas: \$1,840,860,998.36 M.N.
- Existencia anterior en Fondo de Pensiones y Jubilaciones: \$141,239,863.92 M.N.

IMPACTO Y DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS

El total de ingresos registrados ascendió a \$720,663,795.49 M.N. La revisión de su composición señala que el 72% provino de Participaciones Federales, los Impuestos municipales alcanzaron \$88,127,785.21 M.N., lo que representa el 12% del total, mientras que los Derechos sumaron \$70,515,412.19 M.N. (10%). Ambos rubros constituyen el núcleo de los ingresos propios y reflejan la capacidad del Municipio para generar recursos de manera directa mediante la aplicación de sus facultades fiscales.

ANÁLISIS DEL DESGLOSE DE PARTICIPACIONES: ORIGEN DE LOS FONDOS INGRESADOS EN EL PERIODO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025



Distribución de las participaciones y aportaciones. Por cada peso recibido, más de 80 centavos provienen de participaciones en fondos, mientras que el resto se distribuye entre rubros especiales, impuestos federales y otros ingresos menores.

ANÁLISIS DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES RECIBIDAS

El total de recursos recibidos por concepto de participaciones y aportaciones durante el periodo ascendió a \$521,647,893.92 M.N. La distribución de estos recursos presenta una clara concentración en dos grandes rubros: el Fondo General de Participaciones y el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN), que en conjunto representan \$313,107,465.57 M.N., es decir, el 60% del total.

Las Participaciones en Fondos, con \$429,670,844.93 M.N. (82.37%), constituyen el componente predominante de las transferencias, lo que confirma la relevancia de estos recursos como eje central de la hacienda municipal. Dentro de este grupo, además del Fondo General y del FORTAMUN, destacan el FODESEM y el Fondo de Infraestructura Social Municipal, que en conjunto aportan más de \$69 millones de pesos, ampliando la base de financiamiento en infraestructura y desarrollo.

En el rubro de Participaciones Especiales (\$53,405,728.58 M.N.; 10.24%), el mayor peso recae en el Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR) con más de \$20 millones, seguido por las Cuotas de Gasolina, que aportan alrededor de \$7.4 millones en conjunto. Aunque su participación relativa es menor frente a los fondos principales, representan ingresos complementarios que permiten atender rubros específicos vinculados a la recaudación y movilidad.

Los recursos derivados de Impuestos Federales suman \$9,160,138.38 M.N. (1.76%), con mayor presencia del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) y la Tenencia, mientras que los ingresos por ISR e inmuebles ascienden a \$22,553,182.03 M.N. (4.32%), siendo el ISR Participable la fuente principal.

MOVIMIENTO DE EGRESOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL PERIODO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025

El total de egresos ejercidos en el periodo fue de \$863,320,403.49 M.N. El rubro con mayor participación corresponde a “Juárez Seguro y Confiable” con \$289,865,433.34 M.N., equivalente al 33.58% del gasto total. En segundo lugar se ubica “Juárez Ordenado y Sostenible”, con \$181,808,871.12 M.N. (21.06%), seguido de “Juárez Honesto, Participativo y Transparente” y “Juárez Humano e Incluyente”, con participaciones cercanas al 16% cada uno.

El apoyo a pensionados y jubilados representó \$116,037,699.20 M.N. (13.44%), mientras que el eje con menor proporción fue “Juárez Competitivo y Próspero”, que alcanzó \$5,299,139.90 M.N., equivalente al 0.61% del gasto total.

En conjunto, los dos principales rubros de gasto (“Juárez Seguro y Confiable” y “Juárez Ordenado y Sostenible”) concentraron el 54.64% del presupuesto ejercido durante el mes de junio.

CONCEPTO	MONTO (M.N.)	%
JUÁREZ HONESTO, PART. Y TRANSP.	\$ 134,444,175	15.57 %
JUÁREZ SEGURO Y CONFIABLE	\$ 289,865,433.34	33.58 %
JUÁREZ COMPETITIVO Y PRÓSPERO	\$ 5,299,139.90	0.61 %
JUÁREZ ORDENADO Y SOSTENIBLE	\$ 181,808,871.12	21.06%
JUÁREZ HUMANO E INCLUYENTE	\$ 135,865,084.78	15.74%
APOYO A PENSIONADOS Y JUBILADOS	\$ 116,037,699.20	13.44%
SUMA DE EGRESOS	\$ 863,320,403.49	100.00%

La distribución de egresos evidencia que los recursos se asignaron prioritariamente a seguridad y sostenibilidad, seguidos de transparencia, inclusión social y pensiones.

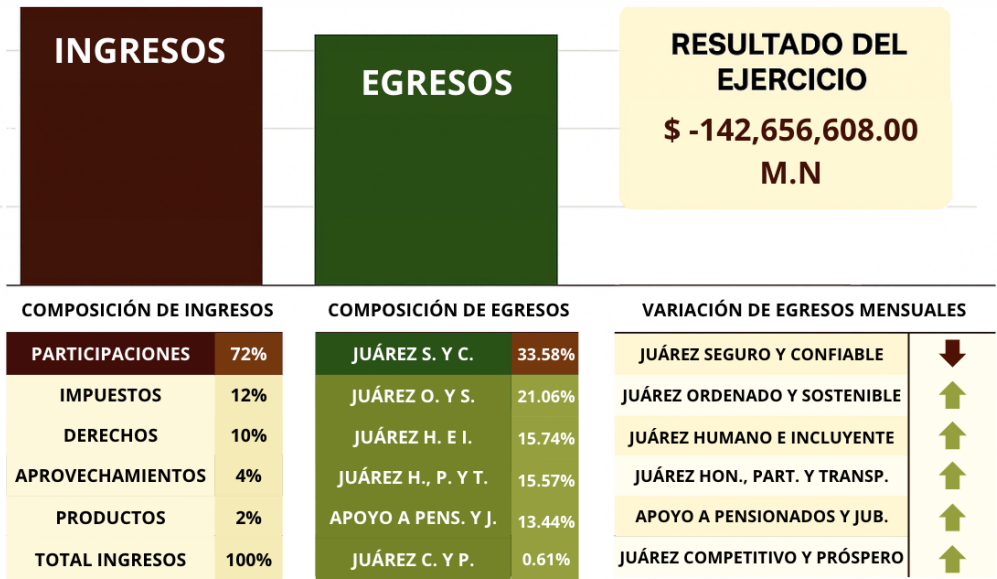
ANÁLISIS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

Con base en la información financiera del periodo, los ingresos municipales registraron un total de \$720,663,795.49 M.N., en tanto que los egresos ascendieron a \$863,320,403.49 M.N.

La diferencia entre ambos conceptos representa un Déficit de \$142,656,608.00 M.N., equivalente al 20% del total de los ingresos. En términos relativos, por cada peso ingresado durante el periodo, el gasto ejercido fue de 1.20 pesos.

El resultado muestra que los ingresos cubrieron el 83% del gasto total, mientras que el 17% restante se financió con disponibilidades provenientes de ejercicios anteriores, registradas en bancos, inversiones y fondos fijos.

ANÁLISIS DEL RESULTADO DEL EJERCICIO (JUNIO 2025)



La tabla de variación de egresos mensuales presenta el comportamiento de cada rubro en comparación con el mes inmediato anterior: el símbolo en color verde representa un incremento en el gasto ejercido, mientras que el símbolo en color rojo representa una disminución respecto al periodo previo.

ANÁLISIS DE CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES (1 AL 30 DE ABRIL DE 2025)

En el marco de las funciones la Sindicatura llevó a cabo el análisis de las condonaciones y reducciones aplicadas a créditos fiscales correspondientes al mes de abril de 2025. Este ejercicio permite identificar su impacto en la recaudación, la distribución institucional de los beneficios fiscales y las tendencias observadas en la aplicación de estas medidas.

IMPACTO EN LA RECAUDACIÓN Y LA HACIENDA MUNICIPAL

El monto inicial de los créditos fiscales sujetos a revisión ascendió a \$5,489,225.00 M.N. Se aplicaron condonaciones y reducciones por \$2,192,247.00 M.N., equivalentes al 39.94% del total de los créditos. En consecuencia, el ingreso neto recaudado tras aplicar los beneficios fiscales fue de \$3,296,978.00 M.N., lo que representa el 60.06% del monto originalmente registrado.

DISTRIBUCIÓN DE LAS CONDONACIONES POR DEPENDENCIA:

NÚMERO DE TRÁMITES CONDONADOS

DEPENDENCIA	CASOS	% DEL TOTAL
Desarrollo Urbano	51	31.68%
Protección Civil	40	24.84%
Regulación Comercial	31	19.25%

MONTO CONDONADO

DEPENDENCIA	MONTO (M.N.)	% DEL TOTAL
Desarrollo Urbano	\$895,090.00	40.83%
Protección Civil	\$452,740.00	20.65%
Catastro	\$273,428.00	12.47%

CLASIFICACIÓN POR TIPO DE TRÁMITE:

NÚMERO DE TRÁMITES

CONCEPTO	CASOS	% DEL TOTAL
Dictamen Anual	40	24.84%
Licencias de Funcionamiento	36	22.36%
Giro Comercial	31	19.25%

MONTO CONDONADO

CONCEPTO	MONTO (M.N.)	% DEL TOTAL
Licencias de Construcción	\$824,535.00	37.61%
Dictamen Anual	\$452,740.00	20.65%
Traslación de Dominio	\$273,428.00	12.47%

MOTIVOS DE LAS CONDONACIONES

MOTIVO	CASOS	% DEL TOTAL
Autorización Administrativa	53	32.92%
Bajos Recursos	43	26.71%
Adulto Mayor	30	18.63%
Otros motivos	14	8.70%

APLICACIÓN DE PORCENTAJES DE CONDONACIÓN

PORCENTAJE APLICADO	% DE TRÁMITES
50%	26.09%
20%	19.88%
100%	16.77%
75%	14.29%
60%	10.56%

CONCLUSIÓN

El análisis de abril refleja un ingreso neto de \$3,296,978.00 M.N., equivalente al 60.06% del total de créditos fiscales analizados, lo que muestra una recuperación mayor en comparación con el monto condonado. La concentración de beneficios en trámites como Licencias de Construcción, Dictamen Anual y Traslación de Dominio, así como en dependencias clave como Desarrollo Urbano y Protección Civil, evidencia un enfoque en la regularización de construcciones y cumplimiento de dictámenes administrativos.

La variedad de motivos de condonación, junto con la aplicación de porcentajes diferenciados, pone de relieve un esquema flexible que busca equilibrar la recaudación con la atención a condiciones socioeconómicas particulares de los contribuyentes.

Estos resultados constituyen un insumo relevante para evaluar la pertinencia de los mecanismos de condonación, permitiendo orientar ajustes normativos y administrativos que fortalezcan las finanzas municipales bajo criterios de equidad y eficiencia.

ANÁLISIS DE CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES

CRÉDITOS ANALIZADOS	CONDONACIONES Y REDUCCIONES	INGRESO NETO RECAUDADO
TRÁMITES MÁS BENEFICIADOS: <ul style="list-style-type: none">• DICTAMEN ANUAL• LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO• GIRO COMERCIAL	DEPENDENCIAS PRINCIPALES: <ul style="list-style-type: none">• DESARROLLO URBANO• PROTECCIÓN CIVIL• CATASTRO	\$3,296,978.00 M.N (60.06% DE RECUPERACIÓN)

LAS CONDONACIONES Y REDUCCIONES CONTINÚAN SIENDO UNA HERRAMIENTA FISCAL PARA LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LA ATENCIÓN DE CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS ESPECÍFICAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIÓN PARCIAL DE LA CARTERA VENCIDA.

ANÁLISIS DE CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES (1 AL 31 DE MAYO DE 2025)

En el marco de las funciones la Sindicatura Municipal realizó el análisis de las condonaciones y reducciones aplicadas a créditos fiscales durante el mes de mayo de 2025. Este ejercicio permite dimensionar su impacto presupuestal, la distribución institucional de los beneficios fiscales y las tendencias administrativas observadas.

IMPACTO EN LA RECAUDACIÓN Y LA HACIENDA MUNICIPAL

El monto inicial de los créditos fiscales sujetos a revisión ascendió a \$1,165,269.00 M.N. Se aplicaron condonaciones y reducciones por un total de \$669,563.00 M.N., lo que representa el 57.46% del total de los créditos analizados. En consecuencia, el ingreso neto recaudado tras aplicar los beneficios fiscales fue de \$495,705.00 M.N., equivalente al 42.54% del monto originalmente registrado.

DISTRIBUCIÓN DE LAS CONDONACIONES POR DEPENDENCIA:

DISTRIBUCIÓN POR NÚMERO DE CONDONACIONES

DEPENDENCIA	TRÁMITES	% DEL TOTAL
Protección Civil	29	35.37%
Desarrollo Urbano	19	23.17%
Dirección de Gobierno	12	15.00%
Total mostrado	60	73.54%

DISTRIBUCIÓN POR MONTO CONDONADO

DEPENDENCIA	MONTO (M.N.)	% DEL TOTAL
Dirección de Catastro	\$312,345.96	46.65%
Protección Civil	\$212,075.00	31.67%
Dirección de Ingresos	\$50,347.00	7.52%
Total mostrado	\$574,767.96	85.84%

CLASIFICACIÓN POR TIPO DE TRÁMITE (NÚMERO DE CONDONACIONES)

CONCEPTO	NÚMERO DE CONDONACIONES	% DEL TOTAL
Dictamen Anual	29	35.37%
Licencias de Funcionamiento	15	18.29%
Evento Público	12	14.63%

CLASIFICACIÓN POR TIPO DE TRÁMITE (MONTO CONDONADO)

CONCEPTO	MONTO CONDONADO (M.N.)	% DEL TOTAL
Traslación de Dominio	\$312,346.00	46.65%
Dictamen Anual	\$212,075.00	31.67%
Otros conceptos	\$50,347.00	7.52%

MOTIVOS DE LAS CONDONACIONES

FUNDAMENTO	CASOS	% DEL TOTAL
Autorización Administrativa	54	65.85%
Ley de Ingresos	11	13.41%
Bajos Recursos	9	10.98%
Adulto Mayor	5	6.10%

APLICACIÓN DE PORCENTAJES DE CONDONACIÓN

PORCENTAJE APLICADO	% DE TRÁMITES
100%	24.39%
75%	23.17%
50%	19.51%
30%	8.54%
25%	13.41%
20%	7.32%

CONCLUSIÓN

El análisis de mayo confirma que las condonaciones y reducciones continúan siendo utilizadas como herramienta fiscal para atender casos de regularización administrativa y condiciones socioeconómicas específicas de los contribuyentes. El ingreso neto recaudado fue de \$495,705.00 M.N., lo que equivale al 42.54% de los créditos fiscales analizados, garantizando una recuperación parcial de cartera vencida.

La concentración de beneficios en trámites relacionados con la Traslación de Dominio, Dictamen Anual y Licencias de Funcionamiento, así como en dependencias como Catastro y Protección Civil, evidencia un patrón enfocado en la regulación de actividades urbanas y de seguridad. Asimismo, la prevalencia de autorizaciones administrativas como motivo principal muestra la flexibilidad del esquema aplicado.

Estos resultados constituyen un insumo relevante para la toma de decisiones en materia de recaudación municipal, orientando ajustes normativos y de gestión en congruencia con los principios de equidad, eficiencia y fortalecimiento de las finanzas públicas.

ANÁLISIS DE CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES

CRÉDITOS ANALIZADOS	CONDONACIONES Y REDUCCIONES	INGRESO NETO RECAUDADO
TRÁMITES MÁS BENEFICIADOS: <ul style="list-style-type: none">• TRASLACIÓN DE DOMINIO• DICTAMEN ANUAL• LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	DEPENDENCIAS PRINCIPALES: <ul style="list-style-type: none">• CATASTRO• PROTECCIÓN CIVIL.	\$495,705.00 M.N (42.54% DE RECUPERACIÓN)

LAS CONDONACIONES Y REDUCCIONES CONTINUÁN SIENDO UNA HERRAMIENTA FISCAL PARA LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LA ATENCIÓN DE CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS ESPECÍFICAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIÓN PARCIAL DE LA CARTERA VENCIDA.

ANÁLISIS DE CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES (1 AL 30 DE JUNIO DE 2025)

En cumplimiento de las funciones de auditoría financiera y supervisión del desempeño de la Hacienda Pública Municipal, la Sindicatura Municipal llevó a cabo el análisis de las condonaciones y reducciones aplicadas a créditos fiscales durante el mes de junio de 2025. El objetivo es dimensionar su impacto presupuestal, identificar las dependencias con mayor volumen de beneficios y examinar las tendencias administrativas observadas.

IMPACTO EN LA RECAUDACIÓN Y LA HACIENDA MUNICIPAL

El monto inicial de los créditos fiscales sujetos a revisión fue de \$3,211,190.00 M.N. Las condonaciones y reducciones aplicadas ascendieron a \$2,028,098.00 M.N., lo que representa el 63.16% del total. En consecuencia, el ingreso neto recaudado fue de \$1,183,092.00 M.N., equivalente al 36.84% del monto originalmente registrado.

DISTRIBUCIÓN DE LAS CONDONACIONES POR DEPENDENCIA:

NÚMERO DE TRÁMITES CONDONADOS

DEPENDENCIA	CASOS	% DEL TOTAL
Desarrollo Urbano	55	41.04%
Protección Civil	44	32.84%
Dirección de Gobierno	13	9.70%

MONTOS CONDONADOS

DEPENDENCIA	MONTO (M.N.)	% DEL TOTAL
Protección Civil	\$1,569,664.43	77.40%
Dirección de Catastro	\$205,420.73	10.13%
Desarrollo Urbano	\$167,950.12	8.28%

CLASIFICACIÓN POR TIPO DE TRÁMITE

CONCEPTO	NÚMERO DE CONDONACIONES
Dictamen Anual	29
Licencias de Funcionamiento	15
Evento Público	12

MOTIVOS DE LAS CONDONACIONES

MOTIVO	CASOS	% DEL TOTAL
Ley de Ingresos	55	41.04%
Autorización Administrativa	44	32.84%
Adulto Mayor	9	6.72%
Bajos Recursos	7	5.22%

APLICACIÓN DE PORCENTAJES DE CONDONACIÓN

PORCENTAJE APLICADO	% DE TRÁMITES
20%	41.04%
4%	32.84%
50%	9.70%
30%	6.72%
25%, 40%, 75%, 90%	Menor proporción

CONCLUSIÓN

El análisis del mes de junio refleja un nivel de condonación más alto respecto de meses anteriores, ya que el 63.16% del monto inicial de créditos fiscales fue objeto de reducciones. El ingreso neto recaudado fue de \$1,183,092.00 M.N., correspondiente al 36.84% de recuperación.

La concentración de beneficios en Protección Civil —tanto en número como en monto condonado— junto con la relevancia de Desarrollo Urbano y Catastro, muestra un patrón enfocado en áreas clave de regulación urbana y de seguridad.

El predominio de motivos como la Ley de Ingresos y la Autorización Administrativa, aunado a la amplia aplicación de porcentajes diferenciados, confirma la utilización flexible de estas medidas como instrumento de política fiscal.

Estos resultados aportan elementos valiosos para evaluar la pertinencia de los esquemas de condonación, en concordancia con los principios de equidad, eficiencia y sostenibilidad de la Hacienda Pública Municipal.

ANÁLISIS DE CONDONACIONES Y REDUCCIONES A CRÉDITOS FISCALES

CRÉDITOS ANALIZADOS

TRÁMITES MÁS BENEFICIADOS:

- DICTAMEN ANUAL
- LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
- EVENTO PÚBLICO

CONDONACIONES Y REDUCCIONES

DEPENDENCIAS PRINCIPALES:

- PROTECCIÓN CIVIL
- DESARROLLO URBANO
- CATASTRO

INGRESO NETO RECAUDADO

\$1,183,092.00

M.N.M.N






(DURANTE EL TRIMESTRE, LA RECUPERACIÓN ALCANZÓ EL 52.11%)

LAS CONDONACIONES Y REDUCCIONES CONTINÚAN SIENDO UNA HERRAMIENTA FISCAL PARA LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LA ATENCIÓN DE CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS ESPECÍFICAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIÓN PARCIAL DE LA CARTERA VENCIDA.

CONCENTRADOS ANALÍTICOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ


En cumplimiento de las atribuciones en materia de revisión y análisis de la información financiera de los entes descentralizados, se presenta el concentrado analítico de los ingresos, egresos y resultados correspondientes.

Este concentrado permite identificar el comportamiento financiero de cada uno de los organismos descentralizados del Municipio de Juárez, proporcionando un panorama comparativo de los flujos de recursos públicos gestionados por dichas entidades. Los datos presentados se derivan de los estados financieros remitidos a esta Sindicatura, y su análisis constituye una herramienta técnica para la evaluación del cumplimiento presupuestal y la eficiencia en el ejercicio del gasto público.

ORGANISMO DESCENTRALIZADO	2025		
	ABRIL	MAYO	JUNIO
Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF)			
Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP)			
Sistema de Urbanización Municipal Adicional (SUMA)			
Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio (IMDEJ)			
Instituto Municipal de la Juventud Juarense (IMJJ)			
Instituto Municipal de la Mujer (IMM)			
Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez (IPACULT)			

ANALISIS ESTADOS FINANCIEROS

(1 AL 30 DE ABRIL DE 2025)

ORGANISMO DESCENTRALIZADO	INGRESOS	EGRESOS	AHORRO/DESAHORRO
	\$53,492,042.90	\$47,883,940.69	\$ 5,608,102.21
	\$ 5,345,140.96	\$ 582,548.11	\$ 4,762,592.85
	\$ 23,018,794.23	\$ 23,316,979.16	-\$ 298,184.93
	\$ 8,457,859.65	\$ 6,976,267.19	\$ 1,481,592.46
	\$ 2,141,200.00	\$ 1,617,211.01	\$ 523,988.99
	\$ 8,602,930.02	\$ 10,999,017.24	-\$ 203,456.55
	\$ 12,524,022.07	\$ 11,946,701.39	\$ 577,320.68

DIF
<p>Registró ingresos y otros beneficios por \$53,492,042.90 M.N., de los cuales \$52,658,869.12 M.N. correspondieron a Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$47,883,940.69 M.N., con \$36,173,062.82 M.N. destinados a Gastos de Funcionamiento. El resultado fue un ahorro de \$5,608,102.21 M.N.</p>

SUMA
<p>Contó con ingresos y otros beneficios por \$5,345,140.96 M.N., de los cuales \$5,126,679.14 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos sumaron \$582,548.11 M.N., con \$551,173.51 M.N. en Gastos de Funcionamiento. El ejercicio concluyó con un ahorro de \$4,762,592.85 M.N.</p>

IMDEJ
Percibió ingresos y otros beneficios por \$23,018,794.23 M.N., de los cuales \$20,659,100.00 M.N. correspondieron a Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$23,316,979.16 M.N., con \$17,555,360.34 M.N. en Gastos de Funcionamiento. El ejercicio arrojó un desahorro de \$298,184.93 M.N.

IMM
Registró ingresos y otros beneficios por \$8,457,859.65 M.N., de los cuales \$8,420,000.00 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos sumaron \$6,976,267.19 M.N., con \$5,511,735.10 M.N. en Gastos de Funcionamiento. Se obtuvo un ahorro de \$1,481,592.46 M.N.

IMJJ
Obtuvo ingresos y otros beneficios por \$2,141,200.00 M.N. Los egresos fueron de \$1,617,211.01 M.N., de los cuales \$1,478,790.30 M.N. correspondieron a Gastos de Funcionamiento. El resultado fue un ahorro de \$523,988.99 M.N.

IMIP
Registró ingresos y otros beneficios por \$8,602,930.02 M.N., de los cuales \$8,400,000.00 M.N. correspondieron a Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$11,202,473.79 M.N., con \$10,999,017.24 M.N. en Gastos de Funcionamiento.

IPACULT
Reportó ingresos y otros beneficios por \$12,524,022.07 M.N., de los cuales \$11,350,774.00 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos totalizaron \$11,946,701.39 M.N., con \$11,757,882.97 M.N. en Gastos de Funcionamiento.

ANALISIS ESTADOS FINANCIEROS
(1 AL 31 DE MAYO DE 2025)

ORGANISMO DESCENTRALIZADO	INGRESOS	EGRESOS	AHORRO/DESAHORRO
	\$ 67.114.192,80	\$ 67.881.577,68	-\$ 767.384,88
	\$ 16.113.758,27	\$ 3.278.922,90	\$ 12.834.835,37
	\$27.968.493,81	\$28.518.402,43	-\$549.908,62
	\$10.112.612,79	\$8.738.464,82	\$1.374.147,97
	\$2.620.000,00	\$2.060.474,20	\$559.525,80
	\$ 10.726.446,55	\$ 14.010.141,27	-\$ 3.283.694,72
	\$ 15.300.024,43	\$ 13.888.716,68	\$ 1.411.307,75

DIF
<p>Registró ingresos y otros beneficios por \$67,114,192.80 M.N., de los cuales \$65,825,461.78 M.N. provinieron de Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$67,881,577.68 M.N., siendo \$39,675,646.92 M.N. correspondientes a Gastos de Funcionamiento.</p>

SUMA
<p>Percibió ingresos y otros beneficios por \$16,113,758.27 M.N., de los cuales \$13,482,899.46 M.N. correspondieron a Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos fueron de \$3,278,922.90 M.N., de los cuales \$2,838,599.79 M.N. correspondieron a Gastos de Funcionamiento. El resultado fue un ahorro de \$12,834,835.37 M.N.</p>

IMDEJ
<p>Contó con ingresos y otros beneficios por \$27,272,966.81 M.N., de los cuales \$24,823,875.00 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos sumaron \$28,518,402.43 M.N., con \$22,372,966.81 M.N. destinados a Gastos de Funcionamiento.</p>

IMM
<p>Registró ingresos y otros beneficios por \$10,112,612.79 M.N., de los cuales \$10,060,000.00 M.N. correspondieron a Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$8,738,464.82 M.N., siendo \$8,498,148.09 M.N. Gastos de Funcionamiento. El resultado fue un ahorro de \$1,374,147.97 M.N.</p>

IMJJ
<p>Obtuvo ingresos y otros beneficios por \$2,620,000.00 M.N., en su totalidad correspondientes a Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones y Pensiones. Los egresos fueron de \$2,060,474.20 M.N., de los cuales \$1,904,149.71 M.N. correspondieron a Gastos de Funcionamiento. Se registró un ahorro de \$559,525.80 M.N.</p>

IMIP
<p>Tuvo ingresos y otros beneficios por \$10,726,446.55 M.N., de los cuales \$10,500,000.00 M.N. correspondieron a Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$14,010,141.27 M.N., con \$10,999,017.24 M.N. en Gastos de Funcionamiento.</p>

IPACULT
<p>Reportó ingresos y otros beneficios por \$15,300,024.43 M.N., de los cuales \$13,470,485.61 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos fueron de \$13,888,716.68 M.N., con \$13,692,134.46 M.N. destinados a Gastos de Funcionamiento. El ejercicio concluyó con un ahorro de \$1,411,307.75 M.N.</p>

ANALISIS ESTADOS FINANCIEROS
(1 AL 30 DE JUNIO DE 2025)

ORGANISMO DESCENTRALIZADO	INGRESOS	EGRESOS	AHORRO/DESAHORRO
	\$90.516.734,34	\$81.359.220,22	\$9.157.514,12
	\$23.981.964,09	\$14.875.276,65	\$9.016.687,84
	\$ 78.077.602,06	\$ 39.861.738,23	\$ 38.215.863,83
	\$ 11.754.940,70	\$ 10.456.777,21	\$ 1.298.163,49
	\$3.098.800,00	\$2.533.922,70	\$564.877,34
	\$12.847.412,74	\$16.789.363,04	-\$3.941.950,30
	\$ 17.281.836,37	\$ 16.257.857,07	\$ 1.023.979,30

DIF
<p>Registró un total de ingresos y otros beneficios por \$90,516,734.34 M.N., de los cuales \$88,281,966.67 M.N. correspondieron a Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$81,359,220.22 M.N., siendo la mayor parte Gastos de Funcionamiento por \$54,290,196.60 M.N. Como resultado, se obtuvo un ahorro de \$9,157,514.12 M.N.</p>

SUMA
<p>Contó con ingresos y otros beneficios por \$23,981,964.09 M.N., de los cuales \$13,482,899.46 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos totalizaron \$3,278,922.90 M.N., de los cuales \$2,838,599.79 M.N. correspondieron a Gastos de Funcionamiento. El ejercicio concluyó con un ahorro de \$12,834,835.37 M.N.</p>

IMDEJ
Reportó ingresos y otros beneficios por \$78,077,602.06 M.N., de los cuales \$74,360,945.28 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos sumaron \$39,861,738.23 M.N., con \$29,427,805.14 M.N. en Gastos de Funcionamiento. El resultado fue un ahorro de \$38,215,863.83 M.N.

IMM
Percibió ingresos y otros beneficios por \$11,754,940.70 M.N., de los cuales \$11,700,000.00 M.N. correspondieron a Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$10,456,777.21 M.N., de los cuales \$10,171,475.49 M.N. fueron Gastos de Funcionamiento. Se registró un ahorro de \$1,298,163.49 M.N.

IMJJ
Obtuvo ingresos y otros beneficios por \$3,098,800.00 M.N., en su totalidad provenientes de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos fueron de \$2,533,922.70 M.N., de los cuales \$2,352,067.77 M.N. correspondieron a Gastos de Funcionamiento. Se logró un ahorro de \$564,877.34 M.N.

IMIP
Registró ingresos y otros beneficios por \$12,847,412.74 M.N., de los cuales \$12,600,000.00 M.N. provinieron de Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos ascendieron a \$16,789,363.04 M.N., con \$16,485,262.94 M.N. en Gastos de Funcionamiento.

IPACULT
Tuvo ingresos y otros beneficios por \$17,281,836.37 M.N., de los cuales \$15,306,179.11 M.N. correspondieron a Participaciones, Aportaciones, Transferencias y Asignaciones. Los egresos totalizaron \$16,257,857.07 M.N., de los cuales \$13,692,134.46 M.N. fueron Gastos de Funcionamiento. El resultado fue un ahorro de \$1,023,979.30 M.N.

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ

En conformidad con el artículo 1, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, que tiene por objeto regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de las adquisiciones, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, que realice en su caso el Municipio. Además del Manual de Integración y Funcionamiento del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Juárez.

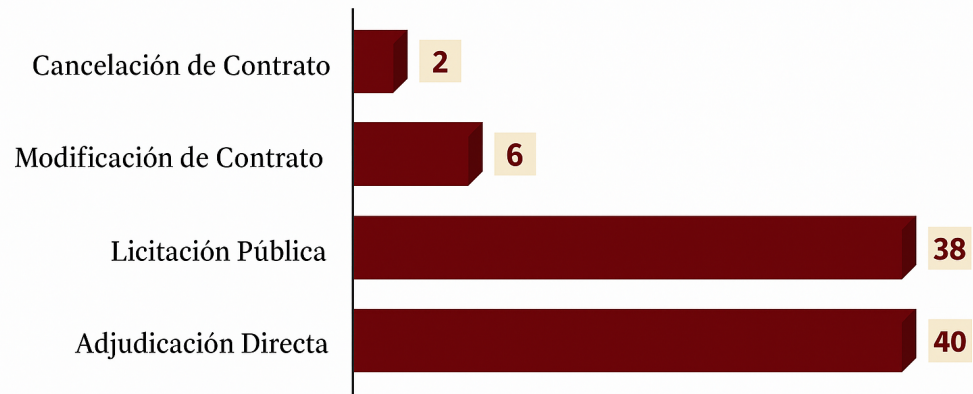
La Sindicatura Municipal es invitada permanente con derecho a voz, y fungiendo como observadora, con las facultades establecidas en el artículo 32 de la Ley antes citada.

SESIÓN	FECHA
EX-OM-017-2025	13 de junio 2025
EX-OM-018-2025	27 de junio 2025
EX-OM-019-2025	1 de julio 2025
EX-OM-020-2025	8 de julio 2025
EX-OM-021-2025	11 de julio 2025
EX-OM-022-2025	16 de julio 2025
EX-OM-023-2025	25 de julio 2025
OR-OM-015-2025	1 de agosto 2025
EX-OM-024-2025	8 de agosto 2025
EX-OM-025-2025	13 de agosto 2025
OR-OM-016-2025	15 de agosto 2025
EX-OM-026-2025	21 de agosto 2025
EX-OM-027-2025	22 de agosto 2025
EX-OM-028-2025	27 de agosto 2025
EX-OM-029-2025	29 de agosto 2025

Se informa que se brindó asistencia a las sesiones del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Juárez correspondientes al periodo comprendido entre el 13 de junio y el 29 de agosto de 2025, participando en un total de 13 reuniones, tanto extraordinarias como ordinarias. La presencia en dichas sesiones permitió dar seguimiento puntual a los temas tratados, fortalecer los procesos de deliberación y contribuir al cumplimiento de los acuerdos establecidos por el comité.

Tipo de contratación	Cantidad
Adjudicación Directa	40
Licitación Pública	38
Modificación de Contrato	6
Cancelación de Contrato	1

TIPO DE PROCEDIMIENTOS TRATADOS
EN SESIONES ASISTIDAS DE COMITÉ



CONCENTRADO DE PROCEDIMIENTOS APROBADOS POR DEPENDENCIA MUNICIPAL DURANTE EL PERIODO DE JUNIO A AGOSTO DE 2025, POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ

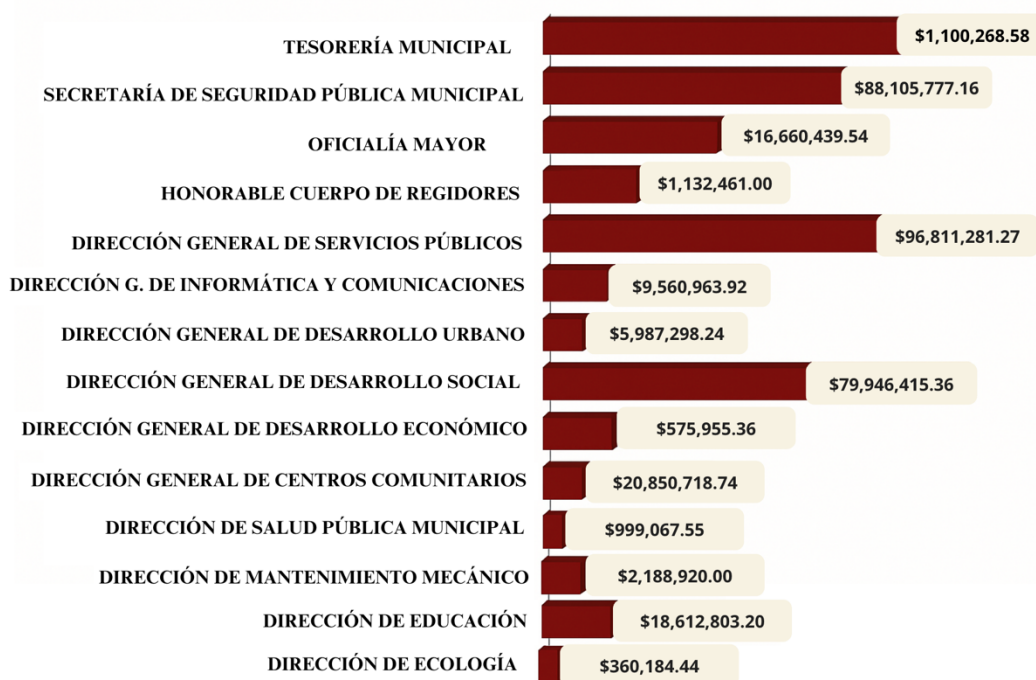
Durante el trimestre comprendido entre junio y agosto de 2025, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Juárez celebró sesiones para analizar, dictaminar y aprobar diversos procedimientos de contratación, conforme a lo establecido en el marco legal aplicable.

Como resultado de estas sesiones, se autorizaron los siguientes procedimientos, clasificados por dependencia, monto adjudicado y número de licitaciones aprobadas, como se muestra a continuación:

DIRECCIÓN	MONTO ADJUDICADO	CANTIDAD DE PROCEDIMIENTOS APROBADOS
Dirección de Atención y Bienestar Animal	Contrato abierto máximo: \$ 690,756, mínimo: \$276.318.40	1
Dirección de Ecología	\$ 360,184.44	1
Dirección de Educación	\$ 18,612,803.20	3
Dirección de Mantenimiento Mecánico	\$ 2,188,920.00	1
Dirección de Salud Pública Municipal	\$ 999,067.55	2
Dirección General de Centros Comunitarios	\$ 20,850,718.74	5
Dirección General de Desarrollo Económico	\$ 575,955.36	1

Dirección General de Desarrollo Social	\$ 79,946,415.36	4
Dirección General de Desarrollo Urbano	\$ 5,987,298.24	1
Dirección General de Informática y Comunicaciones	\$ 9,560,963.92	4
Dirección General de Servicios Públicos	\$ 96,811,281.27	6
Honorable Cuerpo de Regidores	\$ 1,132,461.00	1
Oficialía Mayor	\$ 16,660,439.54	3
Secretaría de Seguridad Pública Municipal	\$ 88,105,777.16	11
Tesorería Municipal	\$ 1,100,268.58	2
	\$ 342,892,554.36	46

MONTOS DE PROCEDIMIENTOS APROBADOS POR DEPENDENCIA



Durante el periodo analizado se llevaron a cabo 46 dictámenes de fallo, en los cuales se revisaron y aprobaron los procedimientos correspondientes, evidenciando una distribución significativa de recursos entre diversas direcciones municipales.

En cuanto a los montos aprobados, sobresalen la Dirección General de Servicios Públicos, con 6 procedimientos por \$96,811,281.27 M.N.; la Secretaría de Seguridad Pública Municipal, con 11 procedimientos por \$88,105,777.16 M.N.; y la Dirección General de Desarrollo Social, con 4 procedimientos por \$79,946,415.36 M.N.

Por su parte, la Dirección de Atención y Bienestar Animal (DABA) cuenta con un contrato abierto, cuyo monto oscila entre un mínimo de \$276,318.40 M.N. y un máximo de \$690,756.00 M.N., lo que refleja una asignación flexible para atender sus necesidades operativas.

Otras direcciones con asignaciones menores incluyen la Dirección de Ecología, con un contrato por \$360,184.44 M.N.; la Dirección General de Desarrollo Económico, con un contrato por \$575,955.36 M.N.; y la Dirección de Salud Pública Municipal, con dos contratos que en conjunto suman \$999,067.55 M.N.

LICITACIONES PÚBLICAS DESIERTAS EN EL TRIMESTRE ACTUAL

DIRECCIÓN	LICITACIÓN	LICITACIÓN
Dirección de Salud Pública Municipal	SUMINISTRO DE MEDICAMENTO ONCOLÓGICO	CA-OM-115-2025
Dirección General de Centros Comunitarios	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO EN CENTROS COMUNITARIOS	CA-OM-119-2025

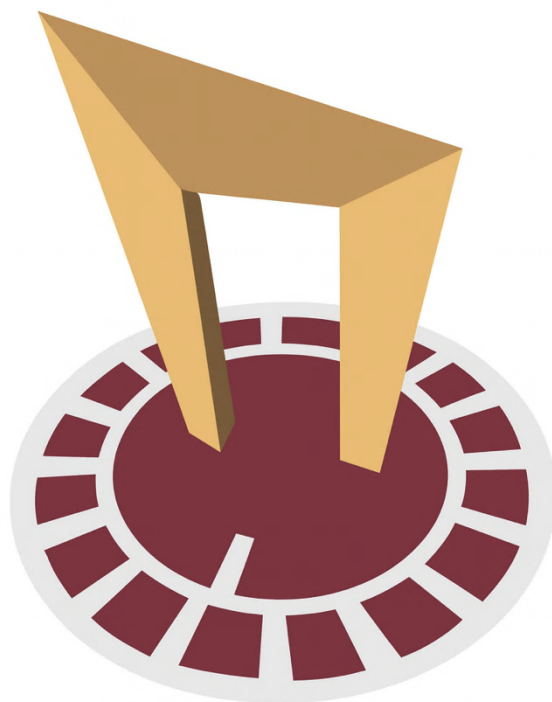
Dirección General de Informática y Comunicaciones	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE REDUNDANCIA DE ENLACES PARA DIVERSAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES	CA-OM-074-2025
Dirección General de Planeación y Evaluación	CA-OM-088ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA-2025	CA-OM-088-2025
Secretaría de Seguridad Pública Municipal	ADQUISICIÓN DE CONTROLADORES PARA SEMÁFOROS	CA-OM-104-2025

Se identificó que las licitaciones correspondientes a la Dirección de Salud Pública Municipal (CA-OM-115-2025), la Dirección General de Centros Comunitarios (CA-OM-119-2025), la Dirección General de Informática y Comunicaciones (CA-OM-074-2025), la Dirección General de Planeación y Evaluación (CA-OM-088-2025) y la Secretaría de Seguridad Pública Municipal (CA-OM-104-2025) fueron declaradas desiertas.

El análisis de los dictámenes de fallo refleja una marcada concentración de recursos en áreas estratégicas como servicios públicos, seguridad y desarrollo social, lo que evidencia la prioridad de fortalecer la infraestructura urbana, la seguridad ciudadana y los programas de atención comunitaria. Al mismo tiempo, la asignación de montos menores y contratos abiertos en dependencias específicas muestra flexibilidad administrativa para atender necesidades operativas puntuales.

La declaración de licitaciones desiertas en distintas direcciones pone de manifiesto desafíos en los procesos de contratación, que pueden estar vinculados a limitaciones de oferta, condiciones técnicas de los procedimientos o falta de participación de proveedores. Este escenario resalta la importancia de revisar los criterios de planeación y convocatoria, a fin de garantizar la competencia efectiva y la correcta aplicación de los recursos públicos en beneficio de la ciudadanía.

APARTADO TÉCNICO EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA



COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL

El Comité de Obra Pública Municipal juega un papel crucial en la administración de los recursos municipales, asegurando que los procesos de contratación se realicen de manera transparente y justa, por lo tanto, la Sindicatura, entre sus acciones para vigilar la cuenta pública, está la de verificar que los procedimientos de licitación pública, adjudicación directa e invitación a cuando menos tres contratistas se ajusten a lo dispuesto en la Ley. La permanente observación de dichos procedimientos permite hacer más objetivas e imparciales las contrataciones que realiza el Municipio.

El Comité de Obra Pública Municipal, bajo la Dirección General de Obras Públicas, es el encargado de llevar a cabo el proceso de contratación en materia de obra pública, deliberar acerca de los procesos, resoluciones y fallos.

PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN

La Sindicatura lleva a cabo la vigilancia de los procesos de contratación autorizados por el Comité de Obra Pública Municipal, cuidando siempre que estos se realicen conforme a lo establecido en los reglamentos y leyes existentes, realizando además visitas de inspección para verificar que se lleven a cabo con apego a lo establecido en los contratos celebrados.

Hasta la fecha de elaboración del presente informe de los meses que comprende junio de 2025 a agosto de 2025, se tienen registrados 75 procesos de contratación, determinados de la siguiente manera; 44 contrataciones corresponden al proceso mediante licitación pública nacional y 31 corresponden al proceso de adjudicación directa, y no hubo procesos por medio de invitación a cuando menos tres contratistas o proveedores, como se observa en las siguientes tablas. (1), (2) y (3).

Tabla 1: Porcentaje de proceso de contratación de obra pública.

TIPO DE CONTRATACIÓN	CANTIDAD	%	MONTO TOTAL SIN I.V.A.	MATERIA
Adjudicación Directa	44	59%	\$ 77,826,530.87	Obra pública y Servicios relacionados con obra pública
Licitación Pública	31	41%	\$ 289,026,932.65	Obra pública
Invitación a cuando menos tres contratistas/proveedores	0	0%	\$ -	Obra pública
TOTAL	75	100%	\$ 366,853,463.52	

Fuente: Elaboración propia con información obtenida a través de la Dirección General de Obras Públicas, así como del Portal Nacional de Transparencia

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA AUTORIZADOS DURANTE EL 2025

Durante el periodo analizado se autorizaron diversos contratos de obra pública a través del mecanismo de licitación pública, lo que refleja un proceso de asignación con mayor apertura y competencia entre contratistas, en cumplimiento con los principios de legalidad y transparencia establecidos en la normativa aplicable. En este contexto, resalta la concentración de recursos en proyectos estratégicos, particularmente el contrato OP-009-2025, asignado a Desarrollo Alianza, S.A. de C.V., con un monto de \$109,908,958.52 M.N., destinado a la construcción del Parque Sur Oriente Etapa II, el cual constituye la inversión más elevada del conjunto. De igual manera, el contrato OP-031-2025, relativo a la rehabilitación de alumbrado público en el Periférico Camino Real, asciende a \$31,997,686.07 M.N., configurándose como otra de las obras de mayor peso financiero.

Se observa además una orientación prioritaria hacia la construcción y equipamiento de espacios públicos y comunitarios, como lo evidencian los contratos OP-010-2025 y OP-011-2025 para la edificación de Centros de Educación y Cuidado Infantil en Parajes de San Isidro y Praderas del Sol, con montos cercanos a los \$39 millones M.N. cada uno. A ello se suman proyectos de rehabilitación y mejoramiento de parques como La Puerta, Mar Azul, Familias Felices y Sierra Naica, con inversiones que oscilan entre dos y cinco millones M.N., reflejando el interés municipal por fortalecer la infraestructura social y comunitaria.

Otra vertiente importante de la inversión corresponde a la rehabilitación de vialidades, mediante procesos de fresado, estabilización de suelos y aplicación de carpeta asfáltica, con contratos cuyas asignaciones fluctúan entre \$1.3 y \$6.4 millones M.N.

CONCLUSIÓN

Finalmente, se encuentran contratos de menor cuantía que atienden necesidades específicas, como el gimnasio al aire libre en la colonia Fuentes del Valle (OP-012-2025), con una inversión de \$1,949,674.84 M.N., o la rehabilitación del Centro de Bienestar Animal (OP-033-2025), por \$2,860,998.03 M.N. Estas intervenciones, aun con presupuestos reducidos, cumplen funciones concretas en la mejora del equipamiento urbano y de los servicios municipales.

En términos generales, el análisis permite advertir que los contratos autorizados en 2025 priorizan tres ejes fundamentales: el desarrollo de parques y espacios comunitarios, la consolidación de infraestructura social a través de equipamiento educativo, cultural y deportivo, y el mantenimiento de vialidades urbanas.

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA AUTORIZADOS DURANTE EL 2025

CONTRATOS DESTACADOS

- **PARQUE SUR ORIENTE ETAPA II** (OP-009-2025) – \$109,908,958.52 M.N.
- **REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN PERIFÉRICO CAMINO REAL** (OP-031-2025) – \$31,997,686.07 M.N.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA

CENTROS DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI):

- **PARAJES DE SAN ISIDRO** (OP-010-2025) – ~\$39,000,000.00 M.N.
- **PRADERAS DEL SOL** (OP-011-2025) – ~\$39,000,000.00 M.N.

PARQUES MUNICIPALES:

- PROYECTOS DE REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO EN LA PUERTA, MAR AZUL, FAMILIAS FELICES Y SIERRA NAICA:
- CON CONTRATOS INDIVIDUALES QUE VAN DE \$2,000,000.00 A \$5,000,000.00 M.N., SEGÚN EL ALCANCE DE CADA OBRA.

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS:

LA DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS AUTORIZADOS EN 2025 MUESTRA QUE LA INVERSIÓN MÁS ALTA CORRESPONDE AL PARQUE SUR ORIENTE ETAPA II, CON \$109,908,958.52 M.N. ENTRE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE GRAN ESCALA DESTACAN EL PROPIO PARQUE SUR ORIENTE Y LA REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO EN EL PERIFÉRICO. EN EL NIVEL INTERMEDIO SE UBICAN LOS CENTROS DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI), CON MONTOS CERCANOS A \$39,000,000.00 M.N. CADA UNO.

FINALMENTE, LOS CONTRATOS DE MENOR ESCALA SE CONCENTRAN EN OBRAS DE VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO BARRIAL, CON INVERSIONES QUE OSCILAN ENTRE \$1,300,000.00 Y \$6,400,000.00 M.N., COMO EL GIMNASIO AL AIRE LIBRE EN FUENTES DEL VALLE (OP-012-2025), POR \$1,949,674.84 M.N., Y LA REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL (OP-033-2025), CON \$2,860,998.03 M.N.

**CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA AUTORIZADOS DURANTE EL 2025 A LA FECHA DE
ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA**

NO. CONTRATO	MATERIA	TIPO DE PROCEDIMIENTO	CONTRATISTA/RAZÓN SOCIAL	MONTO NETO (SIN IVA)	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO
OP-009-2025	Obra pública	Licitación pública	Desarrollo Alianza, S.A de C.V	\$ 109,908,958.52	Trabajos de Construcción de Parque Sur Oriente Etapa II ubicado en Av. Miguel De La Madrid de Col. Puente Alto en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-010-2025 LO-067-808037996-N-4-2025	Obra pública	Licitación pública	I.C. Antonio Akel Quintana	\$ 39,088,805.74	Trabajos relativos a la Construcción del “Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) Parajes de San Isidro” ubicado en C. Paseo de San Isidro y C. Santiago Troncoso en Fracc. Parajes de San Isidro II Etapa 7 del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-011-2025 LO-067-808037996-N-5-2025	Obra pública	Licitación pública	Constructora AKEVA, S.A de C.V	\$ 39,619,880.15	Trabajos relativos a la Construcción del “Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) Praderas del Sol” ubicado en C. Praderas del Sol y C. Mezquital en Fracc. Praderas del Sol del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-012-2025	Obra pública	Licitación pública	Ing. Arturo Davila Dozal	\$ 1,949,674.84	Trabajos de Construcción de Gimnasio al Aire Libre, ubicado en Av. Tecnológico No. 1340 en Col. Fuentes del Valle en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-013-2025	Obra pública	Licitación pública	Anuncios Unipolares, S.A de C.V	\$ 3,279,954.04	Trabajos de Rehabilitación de Parque #3 (Fuente de David), ubicado en C. Fuente de Cibeles en Col. Jardines del Lago del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-014-2025	Obra pública	Licitación pública	AI Grupo Desarrollador y Constructor, S.A de C.V	\$ 5,334,417.52	Trabajos de Equipamiento del Parque Rivera del Real, ubicado en C. Rivera de Celaya y C. Rivera del Real en Col. Riveras del Bravo Etapa 8 del Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-015-2025	Obra pública	Licitación pública	Constructora y Acabados, S.A de C.V	\$ 2,825,134.04	Trabajos de Equipamiento para Parque La Puerta, ubicado en C. Santa Magdalena en Fracc. Valle de Santiago del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-016-2025	Obra pública	Licitación pública	Perforaciones Escavalsa, S.A de C.V	\$ 2,617,155.19	Trabajos de Rehabilitación del Parque Mar Azul, ubicado en C. Mar Azul en Col. Parajes del Sur en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-017-2025	Obra pública	Licitación pública	Grupo Hageo, S.A de C.V	\$ 4,015,218.04	Trabajos de Rehabilitación de Parque Fraccionamiento Los Ojitos, ubicado en C. Manantial de las Flores en Fracc. Los Ojitos del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-025-2025	Obra pública	Licitación pública	AI Grupo Desarrollador y Constructor, S.A de C.V	\$ 3,999,736.37	Trabajos relativos a Construcción y Desarrollo del Centro Cultural para los Pueblos Originarios Etapa II, ubicado en C. Santos Degollado y Acequia Madre, Col. Centro del Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-026-2025	Obra pública	Licitación pública	Grupo Hageo, S.A de C.V	\$ 5,171,998.12	Trabajos relativos a Obra Complementaria en Estadio 8 de Diciembre, ubicado en C. Lote Bravo, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-027-2025	Obra pública	Licitación pública	SARO Ingeniería, S de R. Lde C.V., en asociación con Ing. Saúl García García	\$ 2,398,128.89	Trabajos relativos a la Ampliación y Remodelación de Baños y Oficinas del Área de Regidores, ubicada en la Unidad Administrativa Lic. Benito Juárez García, en Av. Francisco Villa No. 950 Nte, Col. Centro en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-028-2025	Obra pública	Licitación pública	SARO Ingeniería, S de R. Lde C.V., en asociación con Ing. Saúl García García	\$ 3,029,788.65	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Parque Barragán, ubicado en C. Ajenjo y C. Hiedra, de Col. Ampliación Aeropuerto en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-029-2025	Obra Pública	Licitación pública	TRABCOM Constructora, S.A de C.V	\$ 2,725,928.00	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Parque Familias Felices, ubicado en C. Manuel N. López casi esquina con C. Leobardo Bernal de Col. Km 20 en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-030-2025	Obra Pública	Licitación pública	LAMSA Ingeniería, S.A de C.V., en asociación con Pavimentos y Urbanizaciones del Norte, S.A de C.V	\$ 4,047,169.98	Trabajos relativos a la Rehabilitación y Equipamiento Parque Sierra Naica, ubicado en C. Francisco Baca Gallardo y C. Sierra Naica de Col. Jarudo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-031-2025	Obra Pública	Licitación pública	New Millennium Operations, S de R.L de C.V., en asociación con Dioprima, S de R.L de C.V., y Constructora y Servicios Baburi, S.A de C.V	\$ 31,997,686.07	Trabajos relativos al Proyecto de Rehabilitación de Alumbrado Público del Periférico Camino Real Tramo 1 de C. Rancho Anapra a la salida al Mirador Hidalgo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-032-2025	Obra Pública	Licitación pública	Construinnova de Juárez, S.A de C.V	\$ 3,849,014.29	Trabajos relativos a la Construcción de Barda Perimetral en Complejo Deportivo UACJ, ubicado en Zona de Chamizal en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-033-2025	Obra Pública	Licitación pública	JIDASA Construcciones, S.A de C.V	\$ 2,860,998.03	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Centro de Bienestar Animal, ubicado en C. Sevilla No. 4241 de Col. Anáhuac en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-034-2025	Obra Pública	Licitación pública	C. Oscar Javier Solís Vargas	\$ 5,049,382.73	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Vialidad por el Método de Recuperación de Base, Estabilización de Suelos y Carpeta Asfáltica en C. Desierto de Kavar (cuerpo sur) tramo de C. Custodio de la República a C. Puerto Alicante en Col. Parajes de Oriente en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-035-2025	Obra Pública	Licitación pública	Reelca Constructora, S.A de C.V., en asociación con Teporaca Constructora, S.A de C.V	\$ 5,619,344.51	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Vialidad por el Método de Recuperación de Base, Estabilización de Suelos y Carpeta Asfáltica en C. Camino Ortiz Rubio tramo de C. Sarzana a C. Tres Cantos (San Bernardo) en Col. Manuel Doblado en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-036-2025	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Consultores y Constructores Asociados, S.A de C.V	\$ 1,378,938.76	Trabajos relativos a la Rehabilitación de vialidad por el Método de Fresado y Carpeta Asfáltica en C. Pitahaya tramo de C. Tacámbaro a C. Ixcoatl de Col. Eréndira en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-037-2025	Obra Pública	Licitación pública	Triturados Asfálticos del Valle de Juárez, S. A. de C. V.	\$ 6,420,745.06	Trabajos relativos a la Rehabilitación de vialidad por el Método de Fresado y Carpeta Asfáltica en C. Aeromoza tramo de C. Aeronáutica a C. Portaaviones de Col. Jardines del Aeropuerto en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-038-2025	Obra Pública	Licitación pública	Grupo Consultores y Constructores Asociados, S.A de C.V	\$ 1,838,875.11	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Vialidad por el Método de Fresado y Carpeta Asfáltica en c. Tierra de Fuego tramo de C. Neiva a Av. Lote Bravo de Col. Cerradas del Sur Etapa 3 en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
-------------	--------------	--------------------	---	-----------------	---

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA AUTORIZADOS DURANTE EL 2025 A LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA

NO. CONTRATO	MATERIA	PROCEDIMIENTO	CONTRATISTA/RA ZÓN SOCIAL	MONTO DEL CONTRATO SIN IMPUESTO AGREGADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO
OP-001-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Arturo Dávila Dozal	\$ 15,480,038.42	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Fray García de San Francisco tramo de C. Cadmio a C. Cromo. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Bario tramo de C. 16 de septiembre a C. Fray García de San Francisco. Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Bario tramo de C. Begonias a C. Amapola. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. José María Arteaga tramo de C. 16 de Septiembre a C. Violetas (Blvd. Bernardo Norzagaray). Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Profa. María Martínez tramo de C. Magnesio a C. Antimonio. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Profa. María Martínez tramo de C. Santos Degollado a C. Oro. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Acacias tramo de C. Juan Mata Ortiz a C. Melchor Ocampo Todas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

OP-002-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 8,599,972.41	Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Ronquillo tramo de Av. 5 de Febrero a Av. Paso del Norte. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Nieves Acosta tramo de Av. 5 de Febrero a Av. Paso del Norte. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Juan Medina tramo de Av. 5 de Febrero a Av. Paso del Norte. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en C. Mariano Varela tramo de Av. 5 de Febrero a Av. Paso del Norte. Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Anenecuilco tramo de C. Fray Marcos de Niza a C. Eufemio Zapata. Todas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-003-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 17,978,387.94	Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Pafos (Iris) tramo de C. Algodonero a Blvd. Manuel Gómez Morín. Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Algodonero tramo de C. Palos (Iris) a C. Cebolla. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Santa Bárbara (Parral) tramo de Av. Vía Láctea a Blvd. Zaragoza. Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Rivera Piedras Negras (ambos sentidos) tramo de C. Rivera Vergel a C. Rivera del Bravo. Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Cañón de Urique tramo de P. Saucillo a C. Aeronáutica. Todas en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-004-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 21,754,505.00	Trabajos consistentes en rastreo y limpieza de vialidades, diques, arroyos y acequias, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.

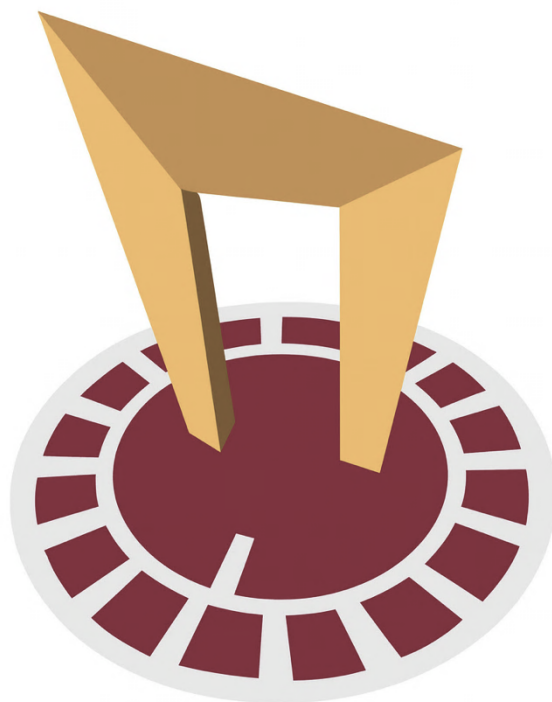
OP-005-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 5,000,952.00	Trabajos de Suministro de 2,400.00 toneladas de mezcla asfáltica elaborada en caliente con asfalto rebajado PG-76, 22 modificado, con agregado de 3/4" a finos en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-006-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 2,290,860.00	Trabajos de aplicación de 6,000.00 m2 de bacheo simple en la zona 1 y zona 4, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-007-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 2,288,760.00	Trabajos de aplicación de 6,000.00 m2 de bacheo simple en la zona 2 y zona 5, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
OP-008-2025	Obra Pública	Adjudicación directa	Consultores de Control y Supervisión, S.C.	\$ 2,280,000.00	Trabajos de aplicación de 6,000.00 m2 de bacheo simple en la zona 3 y zona 6, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No.4	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 258,380.25	Trabajos de adecuacion de espacio para Banco del Bienestar, ubicado en Av. Del Valle No.1456 en Col. Zaragoza del Municipio de Juarez, Chihuahua.
No.5	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 26,247.20	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio de mecanica de suelos, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion del Parque Barragan, ubicado en C. Ajenjo y C. Hiedra de Col. Ampliacion Aeropuerto en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No.6	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 17,940.00	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion del Parque Barragan, ubicado en C. Ajenjo y C. Hiedra de Col. Ampliacion Aeropuerto en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No.7	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 17,460.00	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en laboratorio de control de calidad para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion de Parque Familias Felices y Sanas, ubicado en C. Manuel N. Lopez casi esquina con C. Leobardo Bernal de la Col. Km. 20 en el Municipio de Juarez, Chihuahua.

No.8	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 13,080.00	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio de mecanica de suelos, para la realizacion de los trabajos del Bufete Juridico Universitario (Barda Perimetral en el Complejo Universitario) de la UACJ, ubicado en Av. Rafael Perez Serna, Col. Chamizal en el Municipio de JUarez.
No.9	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 13,848.00	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos del Bufete Juridico Universitario (Barda Perimetral en el Complejo Universitario) de la UACJ, ubicado en Av. Rafael Perez Serna, Col. Chamizal en el Municipio de JUarez.
No.10	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 72,535.34	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion de Vialidad por el Metodo de Fresado y Carpeta Asfaltica en C. Pitahaya tramo de C. Tacambaro a C. Ixcoatl de Col. Erendira en el Municipio de Juarez.
No.11	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 137,942.27	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion de Vialidad por el Metodo de Recuperacion de Base, Estabilizacion de Suelos y Carpeta Asfaltica en C. Desierto de Kavir (cuerpo sur) tramo de C. Custodio de la Republica a C. Pueto Alicante en Col. Parajes de Oriente en el Municipio de Juarez, Chihuahua.
No.12	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 164,228.28	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion de Vialidad por el Metodo de Recuperacion de Base, Estabilizacion de Suelos y Carpeta

					Asfáltica en C. CaminoOrtiz Rubio tramo de C. Sarzana a C. Tres Cantos (San Bernardo) en Col. Manuel Doblado en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No.13	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 305,789.33	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion de Vialidad por el Metodo de Fresado y Carpeta Asfáltica en C. Aeromoza tramo de C. Aeronautica a C. Portaaviones en Col. Jardines del Aeropuerto en el Municipio de Juárez.
No.14	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 85,493.83	Servicios relacionados con las obras publicas consistentes en estudio en laboratorio de control de calidad, para la realizacion de los trabajos de Rehabilitacion de Vialidad por el Metodo de Fresado y Carpeta Asfáltica en C. Tierra de Fuego tramo de C. Neiva a Av. Lote Bravo de Col. Cerradas del Sur Etapa III en el Municipio de Juárez.
No 15	Obra Pública	Adjudicación directa	Ing. Fernando Aragón González	\$ 602,054.30	Trabajos de Rehabilitación de Oficinas y Rehabilitación de baños en el Segundo Piso de la UABJ, ubicada en Av. Francisco Villa No. 950 Norte, Zona Centro del Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 16	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 43,812.83	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el estudio de mecánica de suelos y permeabilidad para la realización de los trabajos de Construcción de Pozo de Absorción en Av. Tecnológico y Av. Vicente Guerrero, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 17	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 87,589.66	Pozo de absorción en Av. Hermanos Escobar (estudio de suelos y permeabilidad).

No 18	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 43,812.83	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el estudio de mecánica de suelos y permeabilidad para la realización de los trabajos de Construcción de Pozo de Absorción en . Henry Dunant, tramo: C. Reyes Estrada - C. Manuel Díaz, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 19	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 43,812.83	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el estudio de mecánica de suelos y permeabilidad para la realización de los trabajos de Construcción de Pozo de Absorción en Av. "Paseo Triunfo de la Republica y C. Fray Junipero Serra, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 20	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 87,589.66	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el estudio de mecánica de suelos y permeabilidad para la realización de los trabajos de Construcción de Pozo de Absorción en Av. De los Insurgentes y C. Francisco Márquez, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 21	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 43,812.83	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el estudio de mecánica de suelos y permeabilidad para la realización de los trabajos de Construcción de Pozo de Absorción en Av. De los Insurgentes y C. Fernando Montes de Oca, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 22	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 43,812.83	Servicios relacionados con las obras públicas consistentes en el estudio de mecánica de suelos y permeabilidad para la realización de los trabajos de Construcción de Pozo de Absorción en Av. De los Insurgentes y C. Juan Escutia, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.
No 23	Obra Pública	Adjudicación directa		\$ 43,812.83	Servicio de mecánica de suelos y permeabilidad para la construcción de pozo de absorción en Zona H, entre C. 20 de Noviembre y C. Paraguay, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

PROGRAMA PERMANENTE DE INSPECCIÓN A OBRAS PÚBLICAS



PROGRAMA PERMANENTE DE INSPECCIÓN A OBRAS PÚBLICAS

En este presente informe en lo que corresponde al periodo de los meses junio 2025 a agosto 2025, la Sindicatura tiene entre sus facultades y responsabilidades cuidar el gasto público, vigilar que la aplicación de los recursos públicos se realice con apego a los principios de legalidad y sin detrimento al patrimonio municipal. Esta Sindicatura mediante el programa permanente de visitas de inspección, cuyo objetivo consiste en revisar la realización y desarrollo de las obras públicas. El alcance consistente en la inspección y verificación del cumplimiento de la normatividad, el correcto uso del recurso público y el cumplimiento de obligaciones contractuales.

Las revisiones se realizan con información derivada de los procedimientos de contratación a cargo del Comité de Obras Públicas del Municipio de Juárez, los cuales son mediante licitación pública nacional, adjudicación directa o invitación a cuando menos tres contratistas o proveedores.

Esta actividad va encaminada a verificar que se realice una correcta inversión del gasto público, realizando las observaciones pertinentes en tiempo y forma, cuando se detectan irregularidades, con la finalidad de que la Dirección General de Obras Públicas solvente, corrigiendo algún trabajo o haciendo valer las garantías de los proyectos, para que así, cada proyecto destinado a la infraestructura pública de la ciudad, se realice eficientemente.

Basados en el listado de obras en proceso, bajo la Dirección General de Obras Públicas, que abarcan obras de los meses que comprenden este informe y con antelación mencionados. Esta Sindicatura realizó la visita de inspección a 128 (ciento veinte y ocho) obras de los contratos relativos a: trabajos de rehabilitación de varias avenidas por el método de fresado en carpeta asfáltica, trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico, construcción de domos en varias instituciones educativas, así como la rehabilitación de parques, rehabilitación y construcción de albergues, todos pertenecientes al Municipio de Juárez, Chihuahua, los mismos que se muestran en los oficios enviados a la Dirección General de Obras Públicas con las observaciones pertinentes derivadas de la revisión y estudio documentado en cada uno de los contratos, (SM/DAJOP/093/2025, SM/DAJOP/105/2025, SM/DAJOP/124/2025).

**CONCENTRADO DE OBSERVACIONES DERIVADAS DE INSPECCIONES A OBRAS
DEL MES QUE COMPRENDE JUNIO 2025 (SM/DAJOP/093/2025).**

NO. DE FICHA	CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	COMPAÑÍA	MONTO DE LA OBRA	OBSERVACIONES	ANTICIPO
255	OP-033-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1. Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz. 2. Jardín Niños Daniel Muñoz Lumbier, ambas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Vallekas S.A de C.V.	\$ 2'738,679.20	En el kínder Daniel Muñoz se concluyó la construcción de la concha de la techumbre. Falta la instalación eléctrica, con un avance físico del 85%. En el Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz, se concluyó la obra civil del domo al 100%, Falta repara el firme dañado para la excavación de las 4 zapatas y mancharon 5 rampas de las banquetas con pintura blanca del domo. No se encontró personal laborando en la obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'270,747.15
256	OP-085-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico de C. Fresa tramo de C. Estragón a C. Cártamo de Col. Lucio Blanco 2, en el Municipio de Juárez, Chihuahua. Ubicado en calle Fresa tramo de calle Estragón a calle Cártamo de Col. Lucio Blanco 2.	Ingeniería y Construcciones TRAK S.A de C.V.	\$ 9'599,372.89	Presenta un avance físico de ejecución de obra del 100%. Con buena calidad constructiva. El día de la visita se estaba pintando la última línea divisoria de carril de la vialidad.	\$ 4'454,109.02
257	OP-089-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Parajes de San Isidro" ubicado en calle paseo de San Isidro y calle Santiago Troncoso en fraccionamiento San Isidro II Etapa 7 del Municipio de Juárez, Chihuahua.	I.C Antonio Akel Quintana.	\$ 56'173,484.48	Se está trabajando en resanes de muros y losa en interiores. Cabe mencionar que la obra presenta buena calidad constructiva, con un porcentaje de ejecución de obra del 75%. Se apreció solo 7 empleados trabajando. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 1'480,451.19
258	OP-090-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Praderas del Sol" ubicado en calle praderas del sol y calle mezquital en el fraccionamiento Del Sol del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora AKEVA, S.A de C.V.	\$ 54'703,068.75	Se está trabajando en descimbrado de losa y colocación de cimbra para colado de trabes, con un porcentaje físico de ejecución de obra 70%. Se pudo apreciar poco personal laborando el momento de la visita. Presentar acta de diferimiento.	\$ 19'036,667.93
259	OP-177-2024	Trabajos de construcción del rastro municipal (1era etapa). En el municipio de Juárez Chihuahua.	Constructora y Proveedora Fuentes, S.A. de C.V. COPROFUSA Constructora.	\$ 117'991,469.66	Se han levantado 27 columnas metálicas del área de sacrificio. Se está levantando muros en área de oficinas 10 hiladas perimetralmente, se continúa trabajando (compactando) en firme para zona de corrales y muro de contención. El avance físico de obra es de 43%. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 50'972,314.89
260	OP-220-2024	Trabajos de Restauración de Pasto Sintético en Cancha de Fútbol ubicada en C. Francisco Villa y C. Priv.	Grupo HAGEO	\$ 4'189,565.60	Se ha retirado el pasto sintético antiguo y se está preparando el firme para aplicar la emulsión. Además, se está retirando con	\$ 1'943,958.44

		Francisco Villa de Col. División del Norte, en el Municipio de Juárez, Chihuahua			espátula la pintura de la cara exterior del muro perimetral de la cancha. El día de la visita se vio poco personal laborando en el frente. El avance físico de ejecución de obra es del 20%. Presentar acta de diferimiento.	
261	OP-265-2024	Trabajos relativos a la pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Cerro del Águila tramo de C. Sierra Madre del Sur a C. Sierra Buenavista de Col. Andrés Figueroa, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Arturo Dávila Dozal.	\$ 3'789,300.88	Se está trabajando en la construcción de banquetas y escaleras. Se aprecia buena calidad constructiva. El avance físico de ejecución de obra es del 95%. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 1'758,235.61.
262	OP-268-2024	Trabajos relativos al acondicionamiento del Campo de Beisbol CBTIS 128, ubicado en C. Nueva Zelanda No. 7870 de Col. Oasis en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo desarrollador y constructor, S.A. de C.V	\$ 7'025,473.09	Se está trabajando en el tendido del caucho sobre el pasto sintético. Falta limpieza general de la obra. El avance de ejecución física de obra es del 95%. Presentar acta de diferimiento. Contacto profesora Sara Jaquez jefa de servicios administrativos. Cel 656.132.37.88.	\$ 3'259,819.51.
263	OP-277-2024	Trabajos relativos al equipamiento de Parque Comunidad Vecinos Vizcaya, ubicado en C. Real de Provincia y C. Paseo del Real de Fracc. Nueva Vizcaya en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones y Servicios Industriales KIDA, S de R.L. de C.V	\$ 2'343,397.20	Está faltando concluir las rampas de las banquetas en las esquinas, retirar el escombro propio de la obra y reinstalar la señalética de vialidad y nomenclatura. Presenta un avance físico de ejecución de obra del 88%. Cabe mencionar que el día de la visita no se encontró personal laborando.	\$ 1'087,336.30
264	OP-293-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en calle Cactus tramo: calle Dalias a calle Jazmines del municipio de Juárez, Chihuahua.	Sellos e Ingeniería S de R.L de C.V.	\$ 1'500,755.77	La obra está ejecutada al 100% con una aceptable calidad constructiva. El colono sr. Daniel Nevarez propietario de los "abarrotos Lupita" cel 656.419.76.86 manifiesta que tiempo atrás los vecinos de esta calle construyeron un tope a la altura de la calle Amapolas y Cactus, y ahora con los trabajos de fresado retiraron dicho tope, por lo cual solicita su reposición.	\$ 486,244.87
265	OP-181-2023	Trabajos de rehabilitación de parque Mármol, vecinos organizados por la reconstrucción, calle lucha y esfuerzo. Fracc. mármol. En el municipio de Juárez, Chihuahua.	CPA Construcciones proyectos y asesorías, S.A de C. V. en asoc. Con Ing. Federico Hernández Sánchez.	\$ 2'807,242.30	Presente un 100% de ejecución de obra. Cabe hacer mención que una luminaria sobre la calle elefante se desarmo. Así mismo un poste de madera en la esquina correccaminos y calle lucha y esfuerzo se quebró y la situación es precaria, este último detalle no le compete al contratista.	\$ 1'302,560.43
266	OP-254-2023,	Construcción de Centro Cultural para los Pueblos Indígenas, ubicación calle Santos Degollado, acequia madre, col centro del municipio de Juárez, Chihuahua. A cargo de A I Grupo desarrollo y Constructor S.A. de C.V.	A I Grupo desarrollo y Constructor S.A. de C.V.	\$15'593,932.16	El edificio está cerrado, no se puede acusar. El avance físico de obra es de 95%. Falta pintura y/o acabados en exterior y energizar por parte de CFE. La banqueta oriente presenta daños como quebraduras y fisuras.	\$ 6'736,578.56 Equivalente al 40%.

267	OP-033-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1. Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz. 2. Jardín Niños Daniel Muñoz Lumbier, ambas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Vallekas S.A de C.V	\$ 2'738,679.20	En el kínder Daniel Muñoz se concluyó la construcción de la concha de la techumbre. Falta la instalación eléctrica, con un avance físico del 85%. En el Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz, se concluyó la obra civil del domo al 100%, Falta repara el firme dañado para la excavación de las 4 zapatas y mancharon 5 rampas de las banquetas con pintura blanca del domo. No se encontró personal laborando en la obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'270,747.15
268	OP-165-2024	Trabajos relativos a la Construcción del Albergue Felipe Ángeles en Calle Tabasco y Calle Arroyo del Mimbres en Col. Felipe Ángeles, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Palermo Construcciones, S. A. de C. V.	\$ 15,056,264.45	La obra está concluida con un porcentaje físico de ejecución de obra del 100%. Se aprecia buena calidad de obra. Falta limpieza general.	\$ 5,239,580.03
269	OP-202-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en Accesos a SEDENA tramo Eje Vial Juan Gabriel a Av. Santos Dumont de Col. 9no. Regimiento de Caballería Motorizada, del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construinova de Juárez, S. A. de C. V.	\$5,249,000.04	Se está trabajando en pintura en muro y falta de colar una sección de banqueta. Solicitar acta de diferimiento.	\$2,435,536.02
270	OP-205-2024	Trabajos de Construcción de Banquetas Calle Indio Jerónimo tramo calle Manuel Holguín. a 224.37 m hacia el noreste (calle Pedro Contreras) de Col. Granjas Unidas del Municipio de Juárez, Chihuahua	Hilda Guadalupe Castillo Núñez	\$ 2'099,776.57	Se aprecia buena calidad de obra civil. Presenta un avance de ejecución de obra del 100%.	\$ 974,296.33
271	OP-002-2024	1).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Nieves Acosta tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 2).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Ronquillo tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 3).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Juan Medina tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 4).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Mariano Varela tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte.	MERP Edificaciones y Terracerías, S.A de C.V.	\$ 8'599,972.41	Se está trabajando en la pintura de los cruceros con calle 5 de febrero. Con un porcentaje físico de ejecución de obra del 100%. Se aprecia buena calidad de obra.	\$ 2,992,790.40

		5). - Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Anenecuilco tramo de calle Fray Marcos de Niza a calle Eufemio Zapata. Todas del Municipio de Juárez, Chihuahua				
272	OP-234-2024	Trabajos de Construcción de Domos en 1- Esc. Prim. Fed. Independencia C. Plata y Gral. Treviño Col. Mariano Escobedo 2-. Instituto Emmanuel C. Rábano Col. Lomas de Poleo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Servicios y Construcciones AKEL S.A. de C.V. en Asociación con Constructores Guerrak S.A. de C.V.	\$ 4,550,540.24	1.Obra trabajos 1-. Con un 90%, de avance, falta terminar instalación de luminarias y recoger maquinaria 2-. Con un avance del 70%, falta instalación de láminas y luminarias. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 2,111,450.67
273	OP-237-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Camilo Cienfuegos tramo Ave. Zaragoza a C. Nueva Zelanda en Col. Oasis en el Municipio de Juárez, Chihuahua	MEZ, Constructora S.A. de C.V.	\$ 3,851,771.51	1.Obra Terminada.	\$ 1,663,965.29
274	OP-266-2024	Trabajos relativos de pavimentación a base de concreto hidráulico en C.Avelina Gallegos tramo Ave. Montes Urales a C. Tomas Urbina (C. Fco. Portillo) en Col. Pancho Villa en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniero Antonio Akel Quintana	\$10,600,606.41	1.Obra con un avance de 90%, falta terminar dos accesos universales y recoger escombros de la obra. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 4,918,681.41
275	OP-067-2024	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Edificio de la Dirección General de Asentamientos Humanos localizada en C. Ayuntamiento #310 en Colonia Santa Rosa, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Servicios y Construcciones Akel, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Kikita, S. A. de C. V	\$ 8,275,742.84	La obra presenta un avance del 95% a la fecha de visita, solo con personal de la CFE laborando. •En proceso instalación de la subestación por parte de la CFE. •Avance con el tablero electrónico en espera de la subestación. •Unidades paquete de refrigeración colocadas ya en su lugar y en espera de la tubería para su alimentación de gas. •Falta tapa de la cisterna. Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 08 de enero del 2025.	40% equivalente a \$3,839,944.68
276	OP-170-2024	Trabajos de Construcción de gradas en Esc. Primaria Elisa Griensen ubicada en C. Portal del Pino S/N en colonia Portal del Roble, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Proyecta, Diseño y Construcción S.A. de C.V	\$ 2,949,425.52.	Obra concluida a excepción de: •Falta por retirar escombros y material (arena), propio de la construcción de obra. •Buena calidad en los trabajos de obra y detalles.	40% equivalente a \$ 1,274,151.82
277	OP-201-2024	Trabajos de Pavimentación - Concreto hidráulico en C. Quinta, tramo C. Ricardo Espinoza a C. Laguna de Coatetelco(B).	Tanus Construcciones Especializados S.A. de C.V.	\$ 4,150,471.84.	Al momento de la visita con un 90% de avance. •Falta la instalación de 21 cuadros pódicos táctiles como marca el catálogo de conceptos. y falta pintura blanca como	\$ 1,925,818.93

					<p>parte de la señalética horizontal.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Faltan tapas de los registros 40x40x40 (alumbrado). •Falta 2 tomas y 2 descargas domiciliarias. •Falta 2 ALTOS como parte de la señalética vertical. •Falta 1 de 2 cajas de válvulas que marca el catálogo de conceptos, no se localizó en la calle en cuestión. •Falta pintura blanca como parte de la señalética horizontal. <p>No se encontró personal del contratista en obra.</p>	
278	OP-207-2024	Trabajos de Construcción de Domo en Parque Jiquilpan ubicado en C. Jiquilpan S/N en Col. Infonavit Aeropuerto del Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Vigofa S. A. de C. V	\$ 4,079,900.65.	<p>Al momento de la visita con avance significativo, domo, cancha de usos múltiples restaurada, arbotante y juegos metálicos rehabilitados; más, sin embargo, el contratista tomo la corriente eléctrica del Centro Comunitario Eréndira para energizar las lampara del domo, por lo que a la fecha se encuentra en espera de solucionar dicho problema, ya que el comunitario antes mencionado, no soporto la carga eléctrica.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Falta la placa metálica para la inauguración. 	40% equivalente a \$1,893,073.90
279	OP-153-2024	trabajos de Remodelación en Mezanine Ala Sur Unidad Admirativa Benito Juárez (Oficina de la Dirección de Planeación y Evaluación) ubicada en Av. Francisco Villa #950 Norte, Zona Centro	Cantabria Eventos y Servicios, S. A. de C. V	\$ 759,155.00	<p>La obra presenta su conclusión al 100% a la fecha de visita.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Buena calidad en los trabajos ejecutados. •Instaladas las mamparas en el baño de caballeros. •Instalado mini Split de 1 tonelada. •Instalada la cerradura electrónica en puerta de acceso al baño de damas. 	40% equivalente a \$352,247.92
280	OP-007-2024	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Vialidad a Base de Fresado y Carpeta Asfáltica en Glorieta C. M. Soto entre C. Mayas y C. Tarahumaras y C. M. Soto/ C. Tarahumaras entre C. Priv. de Tarahumaras a C. Pablo Gómez, Trabajos de vialidad a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Libertad entre C. M. Manuel Navarrete y C. Bocoyna ambas en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Saúl García García por un monto sin I. V. A.	\$ 2,535,397.08	<p>Obra concluida al 100%</p> <ul style="list-style-type: none"> •Buena nivelación en pozos de visita con respecto a la carpeta asfáltica. •Buena nivelación en la transición de la carpeta asfáltica nueva y la ya existente. •Calidad en la mano de obra y materiales. 	30 % anticipo traduce a \$882,318.18
281	OP-022-2024	Trabajos de Rehabilitación del Parque Héroes de México en Calle Bahía de Ballenas y Calle Santa Clara en Col. Héroes de México en Municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo Elifer, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Yucan, S. A. de C. V.	\$ 3,959,546.31.	<p>Presenta un avance de obra del 25% a la fecha de la visita.</p> <ul style="list-style-type: none"> •No se observó personal ni maquinaria del contratista en obra. •Comentan vecinos de 1 mes aprox. sin personal en obra. •Arbustos y arboles ya plantados. 	40% equivalente a \$1,583,818.52

					<ul style="list-style-type: none"> •Avance con los corredores de concreto y el firme para los juegos play club. <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 21 de octubre del 2024.</p>	
282	OP-088-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a base de concreto hidráulico de C. Diego Lucero tramo de Av. Miguel de la Madrid - C. Avelina Gallegos de Colonia 15 de Enero, en Municipio de Juárez, Chihuahua.,	Construposa, S. A. de C. V. en asociación con Rakeami Constructora, S. A. de C. V	\$ 4,960,297.26	<p>La obra presenta un avance del 95% a la fecha de visita, faltando un pozo de visita y una caja de válvulas; además de cuadros podo táctiles y líneas guía para invidentes en banquetas.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Buena calidad en los trabajos de mano de obra. <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 13 de enero del 2025.</p>	40% equivalente a \$2,301,577.93
283	OP-100-2024	Trabajos de rehabilitación del campo de beisbol infantil de San Isidro ubicado en Ejido San Isidro, D.B., en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Santone S. A. de C. V	\$ 2,229,508.49.	<p>Obra concluida en trabajos constructivos a excepción de:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Falta la instalación de mobiliario urbano como lo son los 4 bebederos. •Aclarar con el contratista la instalación de los 8 registros prefabricados de concreto (lugar de instalación) de manera atenta. •La esquina Norte del andador no cuenta con las especificaciones de espesor en el firme que dicta el contrato. •Buena instalación de reja y muro perimetral. 	30% equivalente a \$1,034,491.94
284	OP-144-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Cuauhtémoc tramo C. Pablo Gómez a C. Che Guevara de colonia Zaragoza, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Trapcom Constructora S. A. de C. V.	\$ 1,721,465.4	<p>Avance de obra al 90%</p> <ul style="list-style-type: none"> •Falta retiro de escombros y nivelación de la caja de válvulas respecto a la C. Che Guevara (riesgo para los transeúntes). •Falta el suministro de pintura blanca y la instalación de cuadros podo táctiles para invidentes. <p>•Buena calidad de los trabajos en obra con la conclusión de la losa de concreto y banquetas.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Aclarar de la manera más atenta la falta de 1 pozo de visita y 1 caja de válvulas. <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 06 de enero del 2025.</p>	40% equivalente a \$798,759.95
285	OP-146-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Yucatán (2da. Etapa) tramo desde 14.50 m de C. Michoacán a C. Tepic de colonia Valle Diamante.	Grupo Ageo, S. A. de C. V	\$ 4,999,143.42	<p>La obra presenta un avance del 45% a la fecha de visita con equipo y personal del contratista laborando.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Guarnición y banquetas en proceso a la fecha de la vista. 	40% equivalente a \$2,319,602.55

					<ul style="list-style-type: none"> •Trabajos en proceso con la instalación de las cajas y descargas domiciliarias. •Falta nivelación de los pozos de visita. •Trabajos de terracería con la capa base y nivelación. •Se observa buena calidad en los procesos constructivos. Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 11 de enero del 2025. 	
286	OP-154-2024	Trabajos relativos de la Ampliación del CERI (Centro de Respuesta Inmediata) ubicado en Av. Valle del Cedro No. 578 de Col. Morelos III, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	PRIAM Proyectos, S. A. DE C. V.	\$ 55,310,333.11	<p>La obra presenta un avance del 55% a la fecha de visita con equipo y personal de construcción laborando.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Excelente calidad de mano de obra y limpieza en obra. •Avance significativo en pisos y cancelería del segundo piso. •Construcción de muros de block casi terminados. •En proceso los trabajos del piso en el área de monitoreo, estructura para la pantalla lista. •Se sigue trabajando con baños, vestidores he instalaciones eléctricas. <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 13 de enero del 2025.</p>	40% equivalente a \$25,663,994.56
287	OP-168-2024	trabajos relativos a la Rehabilitación del Parque Tapioca ubicado en C. Tapioca y Av. Manuel J. Clouthier en colonia Ampliación Aeropuerto, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Soyo Construcciones, S. A. de C. V.,	\$ 3,116,417.41	<p>Obra Terminada.</p> <p>Excepto falta por instalar la grava en color rojo y gris. Concluida la instalación de juegos, ejercicios, bancas nuevas, canchas de usos múltiples, arbotantes nuevos y rehabilitados. Trabajos de pintura y rampas de acceso listos.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Buena calidad en los trabajos de mano de obra. 	40% equivalente a \$1,446,017.68
288	OP-172-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a Base de Concreto Hidráulico en C. Isla Jazou tramo C. Isla Jamaica a C. Isla Tiburón de colonia 16 de septiembre, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora BGV, S. A. de C. V	\$ 2,419,510.31	<p>La obra presenta un avance del 85% a la fecha de visita.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Calidad cuestionable en los trabajos de mano de obra en la construcción de la losa de concreto. •Falta de arbotantes y señalización vertical (ALTO). •Pendiente renivelación de uno de los pozos de visita. •Falta por construir boca de tormenta con bajada de agua pluvial (lavaderos). <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 31 de diciembre del 2024</p>	40% equivalente a \$1,122,652.78

289	OP-176-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado con Recubrimiento a base de concreto hidráulico en C. Refugio de la Libertad tramo: C. María Arias Bernal a C. Soneto 154 en colonia varias del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Candameña, S. A. de C. V	\$ 28,319,717.97	<p>La obra presenta un avance del 96% a la fecha de visita.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buena calidad en mano de obra en banquetas y losa de concreto. • Revisar con el contratista número de cajas de banqueta nuevas instaladas en referencia con catálogo de conceptos, ya que se encontraron cajas reinstaladas (cajas viejas). • Falta de placa informativa en banqueta y/o muro. • Falta por concluir con los trabajos de construcción de banquetas de concreto en la sección poniente de dicha calle. • Buen trabajo en nivelación de pozos de visita. <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 01 de enero del 2025.</p>	40% equivalente a \$13,140,349.14
290	OP-223-2024	Trabajos relativos al Equipamiento del Parque Riveras del Trigal, ubicado en calle Riveras del Trigal #607 de colonia Riveras del Bravo 7, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Arq. José Ángel Ramírez Álvarez,	\$ 2,979,882.65	<p>La obra presenta un avance del 90% a la fecha de visita con equipo y personal de construcción laborando.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concluida la estructura del pergolado y malla sombra. • Concluida la instalación de juegos y ejercicios. • Concluido la instalación de mesas, bancas, contenedores y asadores, además de la vegetación. • Pendiente la colocación de la grava roja. • Pendiente detalles del mantenimiento del pozo. <p>Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato ya que la obra fue pactada su conclusión para el 31 de diciembre del 2024.</p>	40% equivalente a \$1,287,309.3
291	OP-238-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Francisco López García tramo C. Fray Tomas de Gallardo a C. Fray Antonia de Arteaga en Col. Manuel J. Clouthier, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	CBK Maquinaria, S. A. de C. V.	\$ 4,580,806.1	<ul style="list-style-type: none"> • Obra terminada con excepción de: • Falta la señalética vertical "ALTO" y pintura blanca en carriles. • Buena calidad en los trabajos de mano de obra. 	40% equivalente a \$2,125,494.03
292	OP-065-2024	Trabajos de construcción de Domo en 1- Esc. Prim. Fed. Socorro Rivera. 2-. Esc. Prim. Oscar Montes, domicilios Km 29 y en Col. Héroes de México en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Valekas S.A. de C.V.	\$2,770,067.11	1. Obra Terminada	\$ 1,108,026.85
293	OP-094-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico, C. Cisne tramo C. Tomas Urbina a C. Rodolfo Fierro	Grupo Asesor en Innovación tecnológicas y educativa S de R.L. de C.V	\$ 4,709,993.00	1. Obra Terminada	\$ 1,883,997.20

		de la Col. Granjas de Chapultepec en el Municipio de Juárez, Chihuahua				
294	OP-141-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en las sig.: vialidades C. Hda de San Miguel tramo valle del sol a C. Paseo del Real. 2- C. Paseo del Real tramo C. Hda San Miguel a Camino Ortiz Rubio Col. Paseo del Real 3- C Carolina Tramo de Vicente Guerrero a C. Dakota fracc, Alamedas en el Municipio de Juárez, Chihuahua	MERP Edificaciones y Terracerías, S.A. de C.V.	\$ 6,330,260.02	1.Obra Terminada	\$ 2,532,104.01
295	OP-203-2024	Trabajos de pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Egipto tramo C. Nueva Zelanda a Ave. El Granjero en el Municipio de Juárez, Chihuahua	ICOMSA Ingeniería S.A. de C.V.	\$ 6,149,886.61	1.Obra con un avance de 92%, falta en esquina en C. Mauritania y C. Egipto rampas de acceso universal y recoger escombros. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 2,459,954.65
297	OP-246-2024	Trabajos Relativos a edificación de canchas de usos múltiples en C. Praderas del Norte y C. Real de Catorce de Col. Colonial del Sur en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones y Servicios RN S.A. de C.V	\$ 4,899,269.53	1.Obra con un avance de 70%. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 1,959,707.82
298	OP-247-2024	Trabajos Relativos a Rehabilitación de Parque las Marías en C. Guillermo Prieto Lujan en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniero Francisco Javier Acosta Reyes	\$ 5,598,263.82	1.Obra con un avance de 5%. Actualmente no están laborando. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra..	\$ 1,019,815.00
299	OP-267-2024	Trabajos Relativos a la Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Dr. M. Ruiz tramo C. Belisario Domínguez a C. Felipe Carrillo de C. Corregidora en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Caminos y Desarrollos Urbanos S. A. de C.V.	\$ 4,729,166.88	1.Obra con un avance de 90%. Actualmente. Falta terminados pozos de visita y recoger escombros. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 1,891,666.76
300	OP-274-2024	Trabajos Rehabilitación de Camellón Central en C. Pról. Santiago Troncoso entre Blvd. Fundidores y C. Paseos de San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Triturados Asfálticos y Administración S. A. de C.V.	\$ 4,769,755.08	1.Obra con un avance de 92%. Falta terminar banquetas y esparcir piedra decorativa Se solicita documentación de justificación por atraso de obra	\$ 1,907,902.04
301	OP-301-2024	Trabajos Relativos a la construcción de Aula de Multiusos en C. Tigra S/N. en Col. Praderas del Sol en el Municipio de Juárez, Chihuahua	TRABCOM Constructora S. A. de C.V	\$ 3,600,164.44	1.Obra con un avance de 50%. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 1,440,065.78
302	OP-303-2024	Trabajos de Rehabilitación de Espacio Deportivo para ser utilizado como cancha de fútbol espacio de las capacidades físico atléticas en C. Revolución Sur en Col. San Isidro Río Grande en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo Consultores y Constructores Asociados S. A. de C.V	\$1,970,319.61	Obra con un avance de 5%. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 788,127.85

303	OP-305-2024	Trabajos de construcción de Domo en jardín de niños Soledad Antonia Herrera en C. Faustino Romero y C. Miguel Hidalgo Col. San Agustín Distrito Bravos en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Ingeniero Arturo Dávila Dozal	\$1,242,997.87	1.Obra con un avance de 95%. Falta la instalación de luminarias. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ Sin Anticipo
304	OP-287-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en las sig: 1- Tecnológico cuerpo oriente tramo Montes Urales a C. Sierra Peña Blanca 2- Tecnológico cuerpo poniente tramo Montes Urales a C. Palma de Guinea Sur, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Koraachi, S.A de C.V.	\$ 4,720,779.60	1.Obra Terminada	\$ 1,888,311.84
305	OP-278-2024	Trabajos relativos de pavimentación de talud y construcción de escaleras en C. Juan Mata Ortiz tramo Pascual Jaramillo a C. D.M. Ruiz de la Col. Vicente Guerrero en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Arq. Juan Carlos Ruiz Rodríguez en Asociación TNT Constructora S.A. de C.V.	\$3,679,427.72	1.Obra con un avance de 96%, falta terminar escalones de la parte de abajo por la C. D.R. Ruiz. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 1,707,254.46

CONCENTRADO DE OBSERVACIONES DERIVADAS DE INSPECCIONES A OBRAS DEL MES QUE COMPRENDE JULIO 2025 (SM/DAJOP/105/2025).

NO. DE FICHA	CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	COMPAÑÍA	MONTO DE LA OBRA	OBSERVACIONES	ANTICIPO
306	OP-033-2024	Trabajos de Construcción de Domo en 1. Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz. 2. Jardín Niños Daniel Muñoz Lumbier, ambas del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora Integral Vallekas S.A de C.V.	\$ 2'738,679.20	En el kinder Daniel Muñoz se concluyó la construcción de la concha de la techumbre. Falta la instalación eléctrica y limpieza general, con un avance físico del 90%. En el Jardín de Niños Guillermo Porras Muñoz, se concluyó la obra civil del domo al 100%, Falta repara el firme dañado para la excavación de las 4 zapatas y mancharon 5 rampas de las banquetas con pintura blanca del domo. No se encontró personal laborando en la obra. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'270,747.15
307	OP-089-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Parajes de San Isidro" ubicado en calle paseo de San Isidro y calle Santiago Troncoso en fraccionamiento San Isidro II Etapa 7 del Municipio de Juárez, Chihuahua.	I.C Antonio Akel Quintana.	\$ 56'173,484.48	Se está trabajando en enjarre de muros exteriores aproximadamente 30m². Cabe mencionar que la obra presenta buena calidad constructiva, con un porcentaje de ejecución de obra del 77%. Se apreció solo 5 empleados trabajando. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 19'548,372.60
308	OP-090-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue Praderas del Sol" ubicado en calle praderas del sol y calle	Constructora AKEVA, S.A de C.V.	\$ 54'703,068.75	El día de la visita a la obra se encontró abandonada, sin personal ni equipo, con un	\$ 19'036,667.93

		mezquital en el fraccionamiento Del Sol del Municipio de Juárez, Chihuahua.			porcentaje físico de ejecución de obra 70%. Presentar acta de diferimiento.	
309	OP-091-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado "Albergue México Mi Hogar" ubicado en Calle Acacia y Calle Hacienda Oriente en Fracc. Las Haciendas, del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Ing. Sergio Rosario Molina Carrillo en asociación con Diseños y Construcciones Franco, S. A. de C. V.	\$ 30,554,048.59	El porcentaje de ejecución de obra es del 100%. El día de la visita se andaba en limpieza general y detallando pintura en plafond.	\$ 9,256,214.57
310	OP-099-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque El Encanto ubicado en C. Año 1993 S/N en Col. Infonavit Salvarcar, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones y servicios Industriales Kida, S. de R. L. de C. V.	\$ 3,308,137.17	La obra está concluida al 100%. Se aprecia buena calidad de obra.	\$ 1,534,975.65
311	OP-177-2024	Trabajos de construcción del rastro municipal (1era etapa). En el municipio de Juárez Chihuahua.	Constructora y Proveedora Fuentes, S.A. de C.V. COPROFUSA Constructora.	\$ 117'991,469.66	Se está trabajando con la soldadura de los polines de techo en zona de matanza, se sigue levantando muros en zona de oficinas y está en el movimiento de tierra de la zona de corrales. El avance físico de obra es de 53%. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 50'972,314.89
312	OP-202-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico en Accesos a SEDENA tramo Eje Vial Juan Gabriel a Av. Santos Dumont de Col. 9no. Regimiento de Caballería Motorizada, del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construinova de Juárez, S. A. de C. V.	\$5,249,000.04	Presenta un avance físico de ejecución de obra de 85%. Se está trabajando en colado de guarniciones y banquetta. Solicitar acta de diferimiento.	\$2,435,536.02
314	OP-232-2024	Trabajos de equipamiento de Parque Sol de la Montaña, ubicado en Calle Sol de la Montaña # 9702 en Colonia Praderas del Sol del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones y piso Cohuata, S. A. de C. V.	\$ 2,629,952.52	La obra presenta un avance físico de ejecución de obra del 100%. Presenta una calidad aceptable de obra. Únicamente falta limpieza general.	\$ 1,220,302.61
315	OP-248-2024	Trabajos de Rehabilitación de Parque Numero 4 Sergio Elías Ortiz ubicado en calle Sergio Elías Ortiz Col. Infonavit Parques Industriales, en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	SARO Ingeniería S. de R. L. de C. V. en asociación con Ing. Saul García García.	\$ 3,130,528.05	La obra está concluida al 100%. Se aprecia buena calidad de obra.	\$ 1,452,565.02
316	OP-255-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico en calle Libia tramo de calle José Luis de Velasco a calle Indonesia de colonia campestre virreyes. En el municipio de Juárez chihuahua.	RAAM, S.A. de C.V.	\$ 7'009,671.34	El avance físico de ejecución de obra es del 100%. Presenta buena calidad constructiva.	\$ 3'252,487.50.
317	OP-256-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. José Antonio María de	Ing. Edgar Arroyo Carrasco	\$ 7,619,364.54.	La obra presenta un avance físico de ejecución de obra del	\$ 3,535,385.15.

		Bucareli tramo de C. Libia a C. Rusia de Col. Campestre Virreyes en el Municipio de Juárez, Chihuahua			100 %. Se aprecia buena calidad de obra.	
319	OP-271-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de Camellón Central de C. Lote Bravo entre C. María Teresa Rojas y C. Soneto 156 de Col. Lote Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Perforaciones Escavalsa, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Santa Sofía, S. A. de C. V.	\$ 4,354,138.00.	El avance físico de ejecución de obra es del 95%. Presenta buena calidad constructiva. Presentar acta de diferimiento.	\$ 2,020,320.03.
320	OP-272-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de barda perimetral en Escuela Primaria Insurgentes, ubicada en C. Miguel Hidalgo #145 de Col. Insurgentes en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Proyecta, Diseño y Construcción, S. A. de C. V	\$ 2,379,344.39.	El día de la visita el plantel estaba cerrado, se aprecia buena calidad constructiva. Presenta un avance físico de ejecución de obra del 65%. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1,027,876.78.
321	OP-277-2024	Trabajos relativos al equipamiento de Parque Comunidad Vecinos Vizcaya, ubicado en C. Real de Provincia y C. Paseo del Real de Fracc. Nueva Vizcaya en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones y Servicios Industriales KIDA, S de R.L. de C.V.	\$ 2'343,397.20	Está faltando concluir con el sistema de riego. Presenta un avance físico de ejecución de obra del 97%. Cabe mencionar que el día de la visita no se encontró personal laborando. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'087,336.30
322	OP-115-2024	Trabajos de Introducción de Red de Agua Potable y Alcantarillado en C. Cuauhtémoc tramo: Blvd. Oscar Flores Sánchez a tope oriente en colonia Nuevo Hipódromo del Municipio de Juárez, Chihuahua.	RELCA Constructora, S. A. de C. V. en asociación con Teporaca Constructora, S. A. de C. V	\$ 18,949,522.06.	Obra concluida. Buena calidad en los trabajos de mano de obra en la loza de concreto y nivelación de pozos de visita.	\$ 8,792,578.24
323	OP-003-2025	1) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Pafos tramo de C. Algodonero a Blvd. Manuel Gómez Morín. 2) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Algodonero tramo de C. Pafos a C. Cebolla. 3) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Santa Bárbara tramo de Av. Vía Láctea a Blvd. Zaragoza. 4) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Rivera Piedras Negras (ambos sentidos) tramo de C. Rivera Vergel a C. Rivera del Bravo. 5) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Cañón de Urique tramo de P. Saucillo a C. Aeronáutica. Todas en el Municipio de Juárez, Chih.	Sellos e Ingeniería S. de R.L de C.V.	17,978,387.94.	La obra presenta un avance del 50%, C. Santa Barbara concluida, las calles restantes en trabajos de fresado y nivelación. Buena calidad en los procedimientos constructivos.	30% equivalente a \$5,824,997.69

324	OP-114-2024	Trabajos de Pavimentación a base de concreto hidráulico de C. Yolanda Quirarte de Sánchez tramo C. Mesa Central a C. Olivia Espinoza de Bermúdez de Colonia Olivia Espinoza de Bermúdez, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Arq. Juan Carlos Ruiz Rodríguez en asociación con TNT Constructora, S.A. de C.V,	\$ 5,300,966.64.	Obra Terminada con buena calidad en mano de obra y acabados.	40% equivale a \$ 2,459,648.52
325	OP-169-2024	Trabajos de Construcción de Domo Osos en Esc. Sec. Tec. No. 47, ubicada en C. Gabriel García Márquez S/N entre Av. Valentín Fuentes y C. Galiano Alcalá en colonia Infonavit Casas Grandes, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. José Socorro Fierro Meléndez V.	\$ 3,011,260.73	Obra Concluida al 100% con muy buena calidad en la mano de obra. Calidad en acabados, soldadura y limpieza.	40% equivalente a \$1,300,864.64
326	OP-207-2024	Trabajos de Construcción de Domo en Parque Jiquilpan ubicado en C. Jiquilpan S/N en Col. Infonavit Aeropuerto del Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Vigofa S. A. de C. V,	\$ 4,079,900.65	Obra Concluida. Se instalo una mufa y un centro de carga para el Domo	40% equivalente a \$1,893,073.90
328	OP-224-2024	Trabajos de Construcción de Domo en Foro al aire libre con equipamiento y luminarias, ubicado en calle Soneto 156 Poniente entre calle soneto 151 y calle Soneto 150 de colonia Sor Juana Inés de la Cruz, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Integral Vallekas, S.A. de C.V.	\$ 3,449,479.08.	La obra presenta un avance del 60% a la fecha de visita con equipo y personal de construcción laborando. Trabajos con la techumbre del domo, buena calidad constructiva.	\$ 1,600,558.29
330	OP-242-2024	Trabajos Relativos a la Pavimentación a Base de Concreto Hidráulico en C. Aceituna Negra tramo C. Uva a C. Mamey en Col. Pie de Casa del Granjero, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Diseño en Ordenamiento Territorial, S. de R. L. de C. V	\$ 4,550,493.60	Obra Concluida al 100%, con buena calidad en la mano de obra, en la losa de concreto, bolaridos, rampas, banquetas, pintura, nivelación de pozos de visita y cajas de válvulas.	40% equivalente a \$2,111,429.03
331	OP-246-2024	Trabajos de Edificación de Canchas Deportivas de Usos Múltiples en C. Praderas de Norte esquina con C. Real Catorce en la Col. Colonial del Sur, en el Municipio de Juárez, Chih.	Construcciones y Servicios RN, S.A de C. V	\$ 4,899,269.53	Presenta un avance del 30% con personal del contratista en obra, realizando trabajos de instalación de la malla perimetral y porterías en la cancha de pasto sintético. De igual manera trabajos con el terraplén para la cancha de usos múltiples.	40% equivalente a \$2,273,261.06
332	OP-252-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Hidalgo Del Parral tramo de C. La Boquilla a Carretera Panamericana de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Stahl Construcciones S. A. de C. V	\$12,918,869.33.	La obra presenta un avance del 92% a la fecha de visita. Falta por instalar cuadros podotactiles, señalamiento vertical y horizontal, falta placa y/o murete, bolaridos, faltan tapas de los registros de luz y no se encontraron las cajas de válvulas. Calidad cuestionable en acabados y los trabajos que respetan a imagen urbana.	40% equivalente a \$5,994,355.28

334	OP-260-2024	Trabajos relativos a la Rehabilitación del Parque Eduarda Barbachano en C. Grodno #9305 en Fracc. Haciendas de las Torres del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora de Obra y Urbanización S. A. de C. V	\$ 2,062,345.26	Obra Concluida con buena calidad en los trabajos de mano de obra.	0% (cero)
335	OP-273-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación del Parque Jiquilpan, ubicado en C. Jiquilpan S/N de Col. Infonavit Aeropuerto en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Vigofa, S. A. de C. V.	\$ 2,029,714.59	Obra Concluida. Buena calidad en mano de obra y limpieza. Buena calidad en la instalación de pasto sintético de colores, andadores, juegos, pérgolas y grava decorativa.	40% equivalente a \$941,787.57
336	OP-275-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación del Parque Banus, ubicado en C. Quintas del Valle, Col. Banus 360 en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Itzá Constructora, S. A. de C. V.	\$ 5,959,208.26	La obra presenta un avance del 80% a la fecha de visita con equipo y personal de construcción laborando. •Concluida la instalación de bancas, contenedores, ejercitadores y juegos. •Trabajos relativos a la construcción de andadores, cancha de usos múltiples, mesas picnic e instalación de la piedra decorativa. Falta plantar vegetación.	40% equivalente a \$2,574,377.97
337	OP-288-2024	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Vialidad a base de fresado y sobrecarpeta asfáltica en las siguientes avenidas: 1) Av. Tecnológico/Chihuahua-Miguel Ahumada e nel cuerpo oriente tramo entre C. Don Pedro Meneses Hoyos y Blvd. Teófilo Borunda del 0+000 km al 0+170 km. 2) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada-Juárez cuerpo oriente tramo de C. de Valle del Ródano a C. Rancho Agua Caliente. 3) Av. Tecnológico/Miguel Ahumada carril de baja velocidad en cuerpo poniente, tramo de C. Rincón del Valle a C. Valle del Ródano. 4) Av. Tecnológico cuerpo central ambos sentidos tramo C. Tonatzin a C. Nezahualpili, todas en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Koraachi, S. A. de C. V	\$ 3,700,167.45	Obra concluida al 100%, con buena calidad de mano de obra y materiales.	30 % anticipo de \$1,198,854.25
338	OP-300-2024	Trabajos de construcción de 2 (dos) Aulas Didácticas en Cbtis 269, ubicado en C. Marcelo Caraveo No. 1880 en Col. Juanita Luna, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Constructor Bravo Paso del Norte, S. A. de C. V. en asociación con Ing. Jesús Silverio Curiel Porras y LLAAEE Urbanización y construcción, S. A. de C. V	\$ 2,399,546.47	La obra presenta un avance del 60% a la fecha de visita, con equipo y personal del contratista. •Trabajos relativos al levantamiento de muros, firme de concreto e instalación eléctrica.	40% equivalente a \$1,113,389.56

339	OP-302-2024	Trabajos de construcción de Aulas para Todos, ubicada en Avenida Universidad Tecnológica No. 2921 en Fracc. Hacienda Universidad, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	TRABCOM Constructora, S. A. de C. V.	\$ 5,350,105.87	La obra presenta un avance del 70% a la fecha de visita con equipo y personal del contratista laborando. Trabajos de avance en el firme de concreto dentro de las aulas, así como la energización de las mismas, impermeabilización, columnas, través y perfilados listos.	40% equivalente a \$2,482,449.12
340	OP-001-2025	Trabajos de rehabilitación con fresado en las siguientes vialidades C. Fray García de San Francisco en tramo C. Cadmio a C. Cromo, C. Barrio tramo Begonias C. amapola, C. Arteaga tramo 16 de septiembre a C. Violetas a Blvd Norzagaray, C. Profa María Martínez tramo Santos Degollado a C. Oro y C. Acacias tramo Juan Mata Ortiz a C. Melchor Ocampo, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Koraachi	\$ 15,480,038.42	Obra con un avance de 45%.	\$ 5,015,532.45
341	OP-084-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Puerto Isabel tramo Puerto Cádiz a C. Puerto Lisboa en Col. Tierra Nueva en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Prestadora de Servicios Andaluz S. de R.L. de C.V.	\$3,677,502.25	Obra Terminada. Falta pintura en bolardos	\$ 1,534,975.65
342	OP-092-2024	Trabajos relativos al proyecto denominado Albergue Refugio Quiroz en C. Miguel Hidalgo # 4030, en Col. Durango en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Palermo Construcciones S.A. de C.V.	\$ 27,102,164.96	Obra con un avance de 96%, falta cableado eléctrico en fuente instalar falsos plafones desagüe de jardineras, se solicita documentación de justificación de atraso de obra.	\$ 8,130,649.96
343	OP-116-2024	Trabajos de introducción de red de agua potable y alcantarillado en C. Santa Barbara tramo Saucillo a C. Delicias en Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Triturados Asfálticos y Administración S.A. de C.V.	\$5,409,585.89	Obra Terminada	\$ 2,163,834.35
344	OP-118-2024	Trabajos de introducción de red de agua potable y alcantarillado en C. Julimes tramo Blvd Oscar Flores Sánchez a tope en Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	RT de Juárez S. de R.L. M.I.	\$3,540,232.48	Obra Terminada	\$ 1,416,092.99
345	OP-217-2024	Trabajos de construcción de colocación de muros de escalinata C. Almoloya tramo C. Miravalles a C. Zacatepec en Col. Díaz Ordaz en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones e Ingeniería Paso del Norte S.A. de C.V.	\$ 1,599,665.19	Obra Terminada.	\$ 742,244.65
346	OP-221-2024	Trabajos de rehabilitación de Proyecto por la Niñez de los pies de Casa de los Ojitos C. Vista del puerto de Col. Vista de los Ojitos, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones, Servicios Industriales KIDA, S. de R.L. de C.V.	\$ 4,622,615.08	Obra Terminada.	\$ 1,849,046.04

347	OP-226-2024	Trabajos de construcción de campo de fútbol para todos C. José Reyes Estrada y C. Manuel Quevedo Reyes Esc. Sec. Fede. # 8, Col. alcaldes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Stahl Construcciones, S.A. de C.V.	\$3,709,328.67	Obra con un avance del 90%, faltan porterías se solicita documentación de justificación por atraso de Obra	\$ 1,483,732.00
348	OP-173-2024	Trabajos de rehabilitación del Parque Bardas la Cuesta en C. Sierra de Guadalupe en Col. La Cuesta en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Soyo Constructores, S.A de C.V	\$ 3,678,124.01.	Obra Terminada.	\$ 1,471,249.61
349	OP-240-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Margaritas tramo C. de las Rosas a C. Parral en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Diseños y Construcciones Franco S.A. de C.V.	\$5,600,769.17	Obra Terminada falta pintura en bolardos, recoger escombros y señalamientos	\$ 2,240,307.67
350	OP-245-2024	Trabajos de adecuación de cancha de usos múltiples y domo plantel 11, C. Francisco González Bocanegra de Col. Parque Industrial Américas en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Asesor en Innovación Tecnológica y Educativa de S. de R.L. de C.V.	\$5,798,832.02	Obra con un avance 70%, se solicita documentación de justificación por atraso de Obra	\$ 2,319,533.00
351	OP-247-2024	Trabajos relativos a rehabilitación de Parque las Marías en C. Guillermo Prieto Lujan en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Francisco Javier Acosta	\$5,598,263.82	Obra con un avance 50%, Se solicita documentación de justificación por atraso de Obra.	\$ 1,019,815.00
352	OP-253-2024	Trabajos de pavimentación a base de concreto hidráulico C. Giner Duran tramo Profa. Elisa Griensen a C. Profa. Dolores Revilla de la Col. Constituyentes en el Municipio de Juárez, Chihuahua	RT de Juárez, S. de R.L. MI	\$5,300,184.38	Obra Terminada.	\$ 2,120,073.76
354	OP-276-2024	Trabajos relativos a la construcción y equipamiento del Parque Tres Cantos en C. Valle del Sol y C. Paseo Tres Cantos del Fracc. San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Anuncios Unipolares S.A. de C.V.	\$4,829,160.19	Obra en Proceso con un avance del 90%, falta instalar piedra decorativa y recoger material, Se solicita documentación de justificación por atraso de Obra.	\$ 1,931,664.00
356	OP-295-2024	Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en C. Margaritas tramo de C. Magnesio a C. Argón en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniería y Construcciones Track S.A. de C.V.	\$1,847,431.44	Obra Terminada.	\$ 642,906.14

**CONCENTRADO DE OBSERVACIONES DERIVADAS DE INSPECCIONES A OBRAS DEL MES
QUE COMPRENDE AGOSTO 2025 (SM/DAJOP/124/2025).**

No. De Ficha	Contrato	Descripción de la Obra	Compañía	Monto de la obra	Observaciones	Anticipo
357	OP-246-2024	Trabajos Relativos a edificación de canchas de usos múltiples en C. Praderas del Norte y C. Real de Catorce de Col. Colonial del Sur en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Construcciones y Servicios RN S.A. de C.V	\$ 4,899,269.53	1.Obra con un avance de 86%.se observó que la obra se encuentra suspendida Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 1,959,707.82
358	OP-301-2024	Trabajos Relativos a la construcción de Aula de Multiusos en C. Tigua S/N. en Col. Praderas del Sol en el Municipio de Juárez, Chihuahua	TRABCOM Constructora S. A. de C.V.	\$ 3,600,164.44	1.Obra con un avance de 75%. Se solicita documentación de justificación por atraso de obra.	\$ 1,440,065.78
359	OP-266-2024	Trabajos relativos de pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Avelina Gallegos tramo Ave. Montes Urales a C. Tomas Urbina (C. Fco. Portillo) en Col. Pancho Villa en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniero Antonio Akel Quintana	\$10,600,606.41	1.Obra Terminada.	\$ 4,918,681.41
361	OP-276-2024	Trabajos relativos a la construcción y equipamiento del Parque Tres Cantos en C. Valle del Sol y C. Paseo Tres Cantos del Fracc. San Francisco en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Anuncios Unipolares S.A. de C.V.	\$ 4,829,160.19	1.Obra Terminado	\$ 1,931,664.00
362	OP-234-2024	Trabajos de Construcción de Domos en 1- Esc. Prim. Fed. Independencia C. Plata y Gral. Treviño Col. Mariano Escobedo 2-. Instituto Emmanuel C. Rábano Col. Lomas de Poleo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Servicios y Construcciones AKEL S.A. de C.V. en Asociación con Constructoras Guerrak S.A. de C.V	\$ 4,550,540.24	1.Obra trabajos 1-. Al momento de la visita se localizaba cerrada la Esc. Prim. Fed. Independencia. 2-. Obra Terminada, se va a reparar banquetta que se quebró al momento de maniobrar la maquinaria	\$ 2,111,450.67
377	OP-177-2024	Trabajos de construcción del rastro municipal (1era etapa). Carretera Panamericana s/n. En el municipio de Juárez Chihuahua	Constructora y Proveedora Fuentes, S.A. de C.V. COPROFUS A Constructora	\$ 117'991,469.66	Se está trabajando con la techumbre en área de matanza, se enjarra muros de oficinas y se está tendiendo el acero para el firme de la zona de corrales. El avance físico de obra es de 55%. Solicitar acta de diferimiento.	\$ 50'972,314.89
379	OP-271-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de Camellón Central de C. Lote Bravo entre C. María Teresa Rojas y C. Soneto 156 de Col. Lote Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Perforaciones Escavalsa, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Santa Sofía, S. A. de C. V.	\$ 4,354,138.00.	Se está trabajando en la colocación de forestación. El avance físico de ejecución de obras es del 98%. Presenta buena calidad constructiva. Presentar acta de diferimiento.	\$ 2,020,320.03.
380	OP-272-2024	Trabajos relativos a la rehabilitación de barda perimetral en Escuela Primaria Insurgentes, ubicada en C. Miguel Hidalgo #145 de Col.	Proyecta, Diseño y Construcción, S. A. de C. V.	\$ 2,379,344.39.	El día de la visita el plantel estaba cerrado, se aprecia buena calidad constructiva. Cabe mencionar que no había gente trabajando y está faltando concluir con el frente poniente. Presenta un avance	\$ 1,027,876.78.

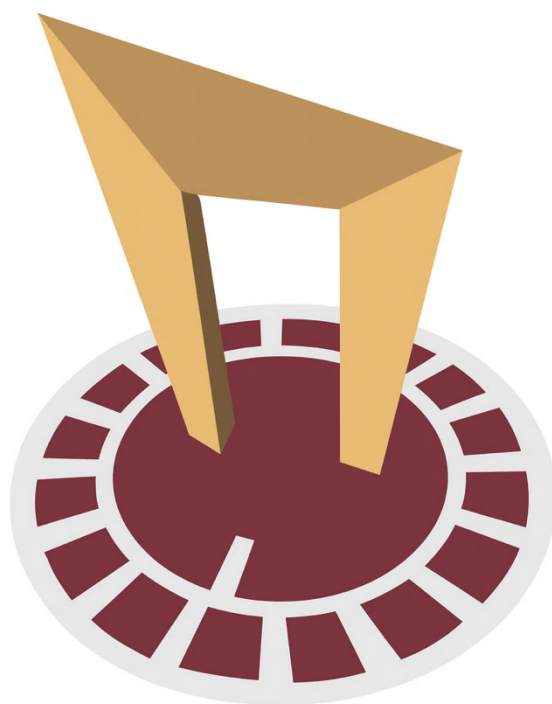
		Insurgentes en el Municipio de Juárez, Chihuahua.			físico de ejecución de obra del 70%. Presentar acta de diferimiento.	
381	OP-277-2024	Trabajos relativos al equipamiento de Parque Comunidad Vecinos Vizcaya, ubicado en C. Real de Provincia y C. Paseo del Real de Fracc. Nueva Vizcaya en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Construcciones y Servicios Industriales KIDA, S de R.L. de C.V.	2'343,397.20	Está faltando concluir limpieza Presenta un avance físico de ejecución de obra del 99%. Cabe mencionar que el día de la visita no se encontró personal laborando. Presentar acta de diferimiento.	\$ 1'087,336.30
382	OP-009-2025	Trabajos de construcción de la Segunda Etapa del Parque Sur Oriente en Av. Miguel de la Madrid, Colonia Puente Alto del Municipio de Juárez, Chihuahua	Desarrollos Alianza S.A de C.V.	\$ 109'908,958.52	Se está trabajando en el movimiento de tierras, Presenta 5 % de ejecución de obra.	\$ 50'997,756.75
383	OP-012-2025	Trabajos de Construcción de Gimnasio al Aire Libre, ubicado en Av. Tecnológico No. 1340 en Col. Fuentes del Valle en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ing. Arturo Dávila Dozal	\$ 1'949,674.84	Se está trabajando en la cimentación de las 4 zapatas aisladas. Presenta el 22 % de ejecución de obra.	\$ 904,649.13
384	OP-013-2025	Trabajos de Rehabilitación de Parque No. 3 (Fuente de David), ubicado en C. Fuente de Cibeles en Col. Jardines del Lago del Municipio de Juárez, Chihuahua	Anuncios Unipolares S.A de C.V.	\$ 3'279,954.04	Se está trabajando en el movimiento de tierras, el día de la visita se habían retirado 2 camiones de volteo de 6m³ cada uno con tierra producto de la nivelada. Presenta 3 % de ejecución de obra.	\$ 1'521,898.67
385	OP-014-2025	Trabajos de Equipamiento del Parque Rivera del Real, ubicado en C. Rivera de Celaya y C. Rivera del Real en Colonia Riveras del Bravo Etapa 8 del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Grupo Desarrollador y Constructor S.A de C.V.	\$ 5'334,417.52	Se está barriendo el frente de la zona del parque, se está trabajando en la excavación y armado que contendrá la estructura del domo. Presenta 2% de ejecución de obra.	\$ 2'475,169.73
386	OP-015-2025	Equipamiento para el parque La Puerta, en calle Santa Magdalena del Fraccionamiento Valle de Santiago del Municipio de Juárez, Chihuahua.	Constructora y Acabados Lerma S.A de C.V.	\$ 2'825,134.04	Se está trabajando en la cimentación de la cancha. Presenta 8 % de ejecución de obra.	\$ 1'310,862.19
387	OP-016-2025	Trabajos de Rehabilitación del Parque Mar Azul, ubicado en C. Mar Azul en Colonia Parajes del Sur del Municipio de Juárez, Chihuahua	Perforaciones Escavals, S.A de C.V.	\$ 2'617,155.19	El día de la visita no se apreció personal laborando en el frente. Presenta 0 % de ejecución de obra.	\$ 1'214,360.01
388	OP-017-2025	Trabajos de rehabilitación parque fraccionamiento Los Ojitos en calle Manantial de las Flores Fracc. Los Ojitos.	Grupo HAGEO, S.A de C.V.	\$ 4'015,218.04	Se está trabajando en la compactación del relleno de las 4 zapatas aisladas, las cuales ya se construyeron, Presenta 23 % de ejecución de obra.	\$ 1'863,061.17
389	OP-003-2025	1) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Pafos tramo de C. Algodonero a Blvd. Manuel Gómez Morín. 2) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Algodonero tramo de C. Pafos a C. Cebolla. 3) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Santa Bárbara tramo de Av. Vía Láctea a Blvd. Zaragoza. 4) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Rivera Piedras Negras (ambos sentidos) tramo de C. Rivera Vergel a C. Rivera del Bravo.	Sellos e Ingeniería S. de R.L de C.V.	\$17,978,387.94	Inauguradas las siguientes calles por el Presidente Municipal Lic. Cruz Pérez Cuellar: C. Pafos, C. Algodoneros y C. Santa Barbara, el día sábado 17 de Agosto de 2025; además concluida la C. Rivera Piedras Negras con el 90% la C. Cañón de Urique, falta nivelación de pozos y limpieza. Sin más por el momento, anexo ficha informativa de visita del día 13 de agosto del 2025.	30% equivalente a \$5,824,997.69

		5) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Cañón de Urique tramo de P. Saucillo a C. Aeronáutica. Todas en el Municipio de Juárez, Chih				
390	OP-037-2024	Trabajos relativos a la Rehabilitación del Parque Riveras del Bravo en C. Rivera del Salado esq. con C. Rivera del Peñasco en Parcela Ejido Jesús Carranza	C. Viviana Hermosillo Enríquez en asociación con Construcciones y Pisos Cohuata, S. A. S. de C. V. y Muro Pavimentos y Construcciones, S. A. de C. V.	\$ 9,320,003.73	La obra presenta un avance del 90% con equipo y personal del contratista en obra. Trabajos con la instalación de botes de basura y adoquín de plástico en área de juegos. Falta de tapa en área de la cisterna. Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento. Anexo, ficha informativa de visita del día 06 de agosto del 2025.	40% equivalente a \$4,324,481.73
391	OP-067-2024	Trabajos relativos a la Rehabilitación de Edificio de la Dirección General de Asentamientos Humanos localizada en C. Ayuntamiento #310 en Colonia Santa Rosa, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Servicios y Construcciones Akel, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Kikita, S. A. de C. V.	\$ 8,275,742.84	Obra concluida al 100% con buena calidad en mano de obra, instaladas las 3 unidades paquete, subestación alimentando, área del panel de control listo y cubiertas de la cisterna listas. Anexo, ficha informativa de visita del día 06 de agosto del 2025	40% equivalente a \$3,839,944.68
392	OP-146-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a base de concreto hidráulico en C. Yucatán (2da. Etapa) tramo desde 14.50 m de C. Michoacán a C. Tepic de colonia Valle Diamante, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Ageo, S. A. de C. V.	\$ 4,999,143.42	Obra Concluida al 100%, cumplimiento en su totalidad con el catálogo de conceptos.	40% equivalente a \$2,319,602.55
393	OP-261-2024	Trabajos relativos a la colocación de Muro con escalinata: Escaleras en C. Puerto Vallarta, cruce con C. Zihuatanejo y Col. Ampliación Plutarco Elías Calles, en el Municipio de Juárez, Chihuahua,	Grupo Constructor Bravo Paso del Norte S.A de C. V.	\$ 1,610,560.13	Presenta un avance del 95%, falta de reparar parte de la vialidad de una sección de concreto, cajas de banqueta solo sobrepuestas, descansos de la escalinata se inundan y la falta de retiro de material sobrante producto de las excavaciones. Falta calidad en acabados en mampostería. Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato. Anexo, ficha informativa de visita del día 06 de agosto del 2025.	Sin anticipo
394	OP-269-2024	Trabajos relativos a la colocación de pasto sintético en Campo de Beisbol Liga Satélite ubicado en C. Júpiter y C. Urano de Col. Satélite en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Hageo, S. A. de C. V.	\$ 5,320,362.04	La obra presenta un avance del 90% a la fecha de visita y personal de obra en sitio, con trabajos de relleno sobre el pasto sintético y sobre la arcilla para un acabado fino.	40% equivalente a \$2,468,647.99
395	OP-270-2024	Trabajos de Rehabilitación de Camellón Central de C. Lote Bravo entre Blvd. Talamas Camandari y C. María Teresa Rojas de Col. Lote Bravo en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora Yeparavo, S. A. de C. V.	\$ 4,250,882.26	La obra presenta un avance del 90% a la fecha de visita, con equipo y personal de obra laborando. Trabajos de instalación de la manguera para riego de plantas y árboles. Falta de construir bolardos e instalación de cuadros podotactiles.	40% equivalente a \$1,972,409.37

396	OP-296-2024	trabajos de Rehabilitación a Base de Fresado y Sobrecarpeta Asfáltica en C. Mamulique tramo de C. Ignacio Manuel Altamirano a C. Fidel Ávila, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Ingeniería y Construcción es Track, S. A. de C. V.	\$ 2,973,730.48.	Obra Concluida. Buena calidad en mano de obra y nivelación de pozos de visita.	30% equivalente a \$1,034,858.21
397	OP-022-2024	Trabajos de Rehabilitación del Parque Héroes de México en Calle Bahía de Ballenas y Calle Santa Clara en Col. Héroes de México en Municipio de Juárez, Chihuahua	de Grupo Elifer, S. A. de C. V. en asociación con Constructora Yucan, S. A. de C. V.	\$ 3,959,546.31.	Presenta un avance de obra del 65%, juegos y adoquín de plástico instalados, falta por construir cancha de usos múltiples y el total de arbustos y árboles.	40% equivalente a \$1,583,818.52
398	OP-154-2024	Trabajos relativos de la ampliación del CERI (Centro de Respuesta Inmediata) ubicado en Av. Valle del Cedro No. 578 de Col. Morelos III, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	PRIAM Proyectos, S. A. DE C. V.	\$ 55,310,333.11	La obra presenta un avance del 75% a la fecha de visita con equipo y personal de construcción laborando, además de buena calidad y limpieza en el proceso constructivo. Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento.	40% equivalente a \$25,663,994.56
399	OP-172-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a Base de Concreto Hidráulico en C. Isla Jazou tramo C. Isla Jamaica a C. Isla Tiburón de colonia 16 de septiembre, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora BGV, S. A. de C. V.,	\$ 2,419,510.31	Calidad cuestionable en los trabajos de mano de obra en la construcción de la losa de concreto. Falta de arbotantes y señalización vertical (ALTO), pendiente renivelación de uno de los pozos de vista, falta por construir boca de tormenta con bajada de agua pluvial (lavaderos). Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato.	40% equivalente a \$1,122,652.78
400	OP-210-2024	Trabajos relativos a la Pavimentación a Base de Concreto Hidráulico en C. Almoloya tramo C. Miravalles a C. Arroyo del Arenal de Col. Gustavo Díaz Ordaz, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	Grupo Consultores y constructores asociados, S. A. de C. V.	\$ 3,224,467.3	La obra presenta un avance del 90% aprox, aun faltante una sección de losa de concreto en esquina con C. Arroyo del Arenal respecto al contrato en el catálogo de conceptos.	40% equivalente a \$1,496,152.83
401	OP-230-2024	Trabajos relativos al Equipamiento del Parque Indios Mártires de la Reforma Agraria de Riveras del Bravo etapa 7, ubicado en Calle Riveras del Peñasco en colonia Riveras del Bravo Etapa 7, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	New Millenium, S. de R. L. de C. V.	\$ 5,703,970.63	La obra presenta un avance del 90%, con personal del contratista en obra. Faltan tableros y aros en la cancha de usos múltiples, faltan por instalar el total de árboles, arbustos y mesas picnic. Se solicita de la manera más atenta presentar acta de diferimiento al contrato.	40% equivalente a \$2,646,642.37
402	OP-010-2025.	Trabajos relativos a la Construcción del "Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) Parajes de San Isidro".	I.C. Antonio Akel Quintana	\$ 39,088,805.74	Avance de obra del 65% aprox debido a los cambios de especificaciones de la obra, con personal y equipo trabajando, trabajos finales de aplanado con la fachada exterior, avance en muros y losa del cuarto de máquinas, sub-divisiones y demoliciones de muros de block en el interior, como marcan los planos constructivos del proyecto.	30% equivalente a \$13,602,904.40

403	OP-011-2025	Trabajos de Construcción del “Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) Praderas del Sol”, ubicado en la calle Praderas del Sol y calle Mezquital en Fracc. Praderas del Sol del Municipio de Juárez, Chihuahua	Constructora AKEVA, S.A de C.V.	\$39,619,880.15	Avance de obra del 65% aprox, con personal y maquinaria del contratista en obra, trabajos finales con la fachada exterior y elaboración de rodapié para el cuarto de máquinas, en interior avance en la división con muros de block y demolición en otras secciones como marca el diseño constructivo de la obra. Presenta buena calidad en el proceso constructivo en cuanto a fecha de término de la obra, con limpieza y avance	30% equivalente a \$13,787,718.29
404	OP-251-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. La Boquilla tramo de C. Camargo a C. Cuauhtémoc de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	SOCOAM Desarrollos, S. de R. L. de C. V.	\$ 9,300,050.19	Obra Concluida. Buena calidad en la mano de obra con losa de concreto y banquetas. Falta por retirar un poco de escombros.	\$ 4,315,005.02
405	OP-252-2024	Trabajos de Pavimentación a base de Concreto Hidráulico en C. Hidalgo Del Parral tramo de C. La Boquilla a Carretera Panamericana de Col. Nuevo Hipódromo en el Municipio de Juárez, Chihuahua.	Stahl Construcciones S. A. de C. V	\$12,918,869.33	Obra Concluida con buena calidad de construcción de la losa de concreto y banquetas.	40% equivalente a \$5,994,355.28

CONCENTRADO ESPECIAL EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA



CONCENTRADO ESPECIAL EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA

Este apartado tiene como finalidad presentar un concentrado especial en materia de obra pública, elaborado a partir de la información previamente expuesta en las secciones correspondientes. Su objetivo es ofrecer una visión integrada que permita dimensionar, de manera general, los trabajos desarrollados durante el periodo que comprende el presente informe.

La elaboración de este concentrado responde a la necesidad de contar con un ejercicio de sistematización y análisis que facilite la consulta ciudadana, aun cuando ello implique la reiteración parcial de información ya presentada en otros apartados. Su valor radica en la forma en que los datos han sido organizados y procesados, privilegiando un enfoque comprensible y útil para dar cuenta del uso de los recursos públicos destinados a la obra pública municipal.

Se trata de un esfuerzo adicional de integración que busca reflejar, en términos generales, los avances, características y alcances de las obras revisadas, manteniendo siempre como eje rector los principios de legalidad, transparencia y eficiencia en la gestión municipal.

INVERSIÓN EN OBRA PÚBLICA

Durante el trimestre analizado, se integró un concentrado de obra pública que permitió identificar el origen de los recursos aplicados en los distintos proyectos municipales, provenientes de fondos como **SNDIF, FAISUM, IMD, FODESEM, Ramo 28, PIPE y FORTAMUN**. Dichos fondos se destinan a diversos frentes de infraestructura pública, con el propósito de fortalecer servicios básicos, ampliar la cobertura de obra social y comunitaria, así como atender necesidades de urbanización y equipamiento urbano en la ciudad.

La elaboración de este concentrado responde a la necesidad de ofrecer un insumo de carácter analítico y sistematizado, que facilita a la ciudadanía conocer de manera integral la aplicación de los recursos en materia de obra pública, permitiendo apreciar la magnitud de la inversión y los rubros a los que fue dirigida.

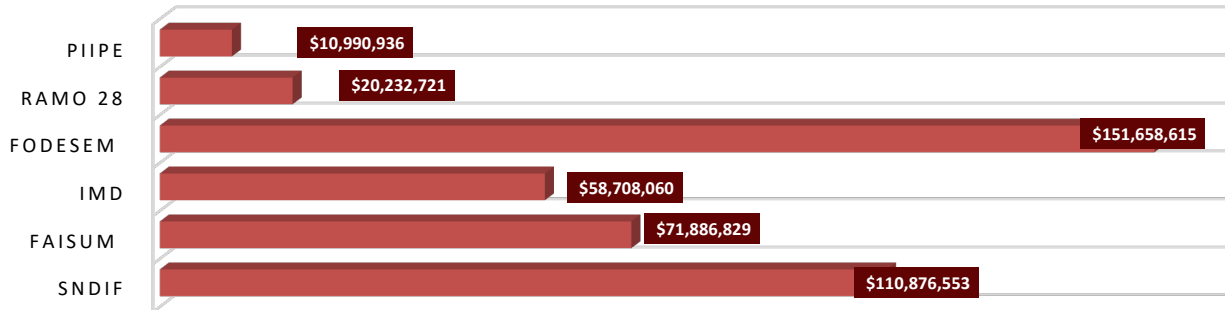
RESUMEN ABRIL		
SNDIF	\$ 110,876,553	2
FAISUM	\$ 71,886,829	8
IMD	\$ 58,708,060	18
FODESEM	\$ 151,658,615	8
RAMO 28	\$ 20,232,721	5
PIIPE	\$ 10,990,936	5
	\$424,353,714.40	46

RESUMEN MAYO		
FAISUM	\$ 82,882,908	13
IMD	\$ 83,163,855	16
FODESEM	\$ 150,953,050	7
RAMO 28	\$ 21,198,043	6
SNDIF	\$ 29,374,138	2
PIIPE	\$ 15,729,283	6
	\$383,301,277	50

RESUMEN JUNIO		
FAISUM 2024	\$ 1,242,998	1
FAISUM	\$ 41,908,712	7
SNDIF	\$ 125,932,818	3
FORTAMUN	\$ 55,310,333	1
IMD	\$ 63,932,057	14
RAMO 28	\$ 33,305,998	9
FODESEM	\$ 187,220,875	12
PIIPE	\$ 12,636,125	3
	\$521,489,917	50

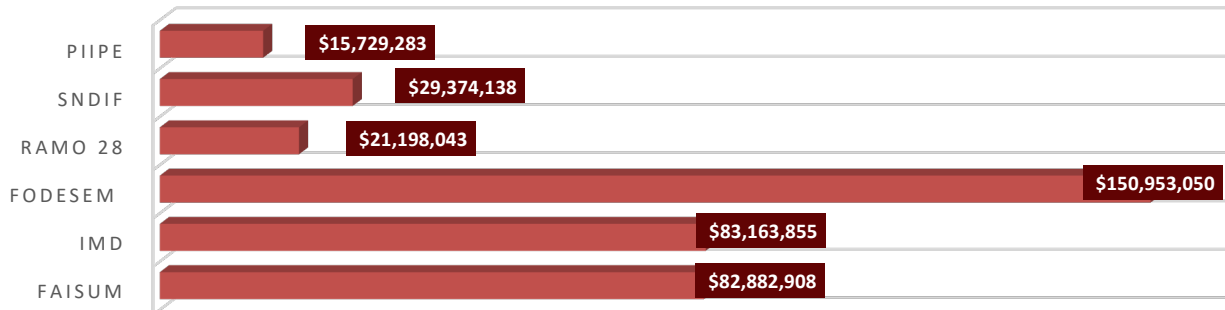
OBRAS ABRIL

■ Monto Invertido



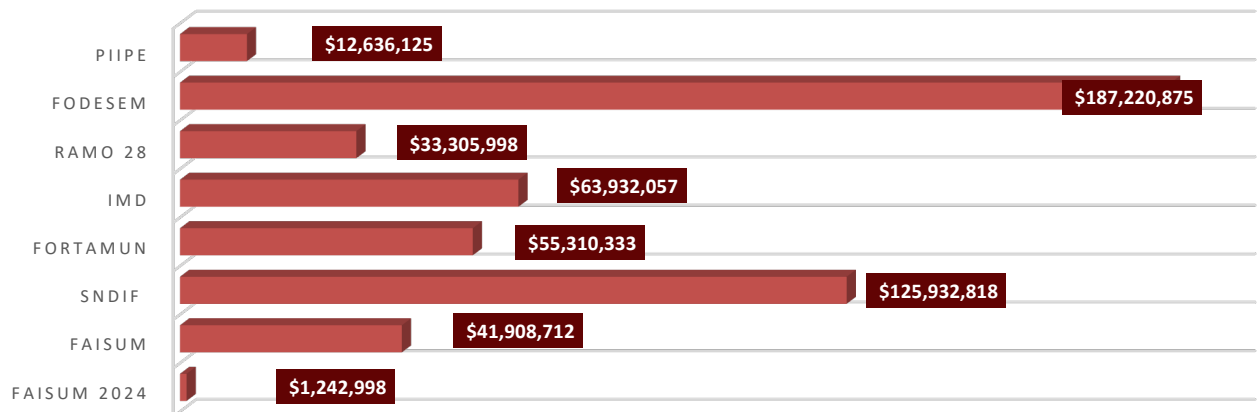
OBRAS MAYO

■ Monto Invertido



OBRAS JUNIO

■ Monto Invertido



OBRAS INICIADAS DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

En el marco de las acciones de seguimiento a la obra pública municipal, se integró un concentrado especial de los proyectos que dieron inicio durante el periodo comprendido del 1 de junio al 31 de agosto de 2025. El propósito de este apartado es brindar a la ciudadanía un panorama claro y ordenado de las obras que comenzaron su ejecución en dicho trimestre, posibilitando identificar los nuevos frentes de infraestructura abiertos en la ciudad.

Este registro constituye un instrumento de consulta que concentra información relativa a distintos tipos de intervención, organizados de manera sistemática para fortalecer la transparencia y permitir un mayor acceso a los datos sobre la aplicación de los recursos públicos en materia de infraestructura municipal.

OBRAS INICIADAS JUNIO			
1).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Nieves Acosta tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 2).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Ronquillo tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 3).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Juan Medina tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 4).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Mariano Varela tramo de Av. 5 de febrero a Av. Paso del norte. 5).- Trabajos de rehabilitación a base de fresado y sobre carpeta asfáltica en calle Anenecuilco tramo de calle Fray Marcos de Niza a calle Eufemio Zapata. Todas del Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 8,599,972.41	Programa de Inversión en Infraestructura Pública Estatal (PIIPE)	Concluida

OBRAS INICIADAS JULIO			
1) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Pafos tramo de C. Algodonero a Blvd. Manuel Gómez Morín. 2) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Algodonero tramo de C. Pafos a C. Cebolla. 3) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Santa Bárbara tramo de Av. Vía Láctea a Blvd. Zaragoza. 4) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Rivera Piedras Negras (ambos sentidos) tramo de C. Rivera Vergel a C. Rivera del Bravo. 5) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Cañón de Urique tramo de P. Saucillo a C. Aeronáutica. Todas en el Municipio de Juárez, Chih.	\$ 17,978,387.94	Programa de Inversión Pública Estatal (PIIPE)	En Proceso
Trabajos de rehabilitación con fresado en las siguientes vialidades C. Fray García de San Francisco en tramo C. Cadmio a C. Cromo, C. Barrio tramo Begonias C. amapola, C. Arteaga tramo 16 de septiembre a C. Violetas a Blvd Norzagaray, C. Profa María Martínez tramo Santos Degollado a C. Oro y C. Acacias tramo Juan Mata Ortiz a C. Melchor Ocampo, en el Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 15,480,038.42	Programa de Inversión en Infraestructura Pública Estatal (PIIPE)	En proceso

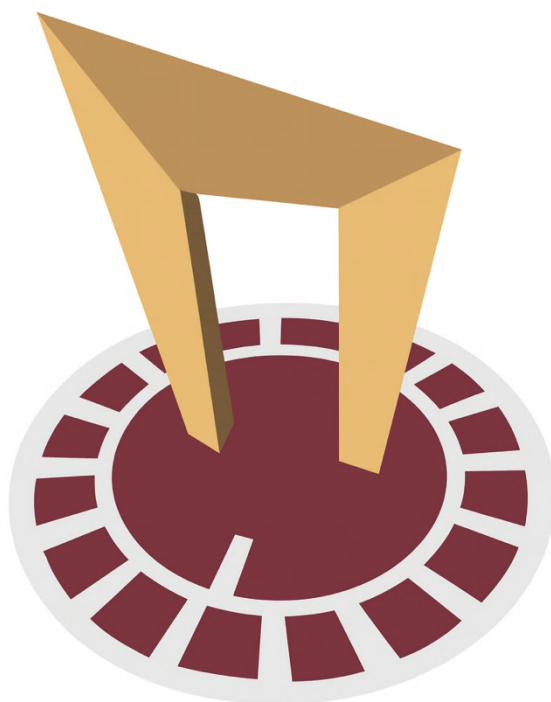
OBRAS INICIADAS AGOSTO			
Trabajos de construcción de la Segunda Etapa del Parque Sur Oriente en Av. Miguel de la Madrid, Colonia Puente Alto del Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 109,908,958.52	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN).	En proceso
Trabajos de Construcción de Gimnasio al Aire Libre, ubicado en Av. Tecnológico No. 1340 en Col. Fuentes del Valle en el Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 1,949,674.84	Participaciones Federales a Municipios (ramo 28)	En proceso
Trabajos de Rehabilitación de Parque No. 3 (Fuente de David), ubicado en C. Fuente de Cibeles en Col. Jardines del Lago del Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 3,279,954.04	Participaciones Federales a Municipios (ramo 28)	En proceso
Trabajos de Equipamiento del Parque Rivera del Real, ubicado en C. Rivera de Celaya y C. Rivera del Real en Colonia Riveras del Bravo Etapa 8 del Municipio de Juárez, Chihuahua.	\$ 5,334,417.52	Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM).	En proceso
Equipamiento para el parque La Puerta, en calle Santa Magdalena del Fraccionamiento Valle de Santiago del Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 2,825,134.04	Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM).	En proceso
Trabajos de Rehabilitación del Parque Mar Azul, ubicado en C. Mar Azul en Colonia Parajes del Sur del Municipio de Juárez, Chihuahua	\$ 2,617,155.19	Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM).	Sin iniciar
Trabajos de rehabilitación parque fraccionamiento Los Ojitos en calle Manantial de las Flores Fracc. Los Ojitos.	\$ 4,015,218.04	Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM).	En proceso
1) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Pafos tramo de C. Algodonero a Blvd. Manuel Gómez Morín. 2) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Algodonero tramo de C. Pafos a C. Cebolla. 3) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Santa Bárbara tramo de Av. Vía Láctea a Blvd. Zaragoza. 4) Trabajos de Rehabilitación a base de fresado y carpeta asfáltica en C. Rivera Piedras Negras (ambos sentidos) tramo de C. Rivera Vergel a C. Rivera del Bravo. 5) Trabajos de Rehabilitación a base de carpeta asfáltica en C. Cañón de Urique tramo de P. Saucillo a C. Aeronáutica. Todas en el Municipio de Juárez, Chih	\$ 17,978,387.94	Programa de Inversión en Infraestructura Pública Estatal (PIIPE 2025).	Concluida

MES	NO INICIADA	EN PROCESO	CONCLUIDA
Junio	0	0	1
Julio	0	2	0
Agosto	1	6	1
Totales	1	8	2
	\$ 2,617,155.19	\$160,771,783.36	\$ 8,599,972.41

Durante el periodo comprendido del 1 de junio al 31 de agosto de 2025 se registraron 11 proyectos de obra pública. De este total, 8 se encuentran en proceso, 2 fueron concluidos y 1 permanece sin iniciar. En términos de inversión, los proyectos en proceso concentran \$160,771,783.36 M.N., seguidos de los concluidos con \$8,599,972.41 M.N., mientras que los no iniciados suman \$2,617,155.19 M.N.

Estos datos reflejan que, en el trimestre analizado, la mayor parte de los recursos se ubica en etapa de ejecución, lo cual representa avances parciales en distintos frentes de infraestructura, así como resultados concretos en obras ya finalizadas.

ASISTENCIA A COMISIONES EDILICIAS



**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

GOBERNACIÓN	<p>Diez de junio de dos mil veinticinco: Se presentó la propuesta de reforma al artículo 83 Ter de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, promovida por la Comisión de Fiscalización del Congreso del Estado, con el propósito de facultar a la Auditoría Superior del Estado para ejercer sus atribuciones de manera autónoma o en coordinación con la Auditoría Superior de la Federación.</p> <p>Treinta de junio de dos mil veinticinco: Se propuso la modificación al Artículo 149 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez, con el objetivo de ampliar el plazo para convocar a una nueva sesión en la que se aborde el mismo orden del día.</p> <p>Dos de julio de dos mil veinticinco: En Comisión conjunta de Gobernación, Hacienda y Seguridad Pública se llevó a cabo el análisis, discusión y resolución respecto a diversas modificaciones al Reglamento del Sistema Municipal de Seguridad Pública del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, así como su respectiva clasificación presupuestal.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: En Comisión Conjunta de Gobernación, Movilidad y Seguridad Pública se llevó a cabo el análisis y discusión de la propuesta de modificación al Artículo 33 del Reglamento de Estacionamiento en la Vía Pública, para el Municipio de Juárez, Chihuahua.</p> <p>Doce de agosto de dos mil veinticinco: En Comisión Conjunta de Gobernación, Movilidad y Seguridad Pública, en seguimiento a lo acordado en sesiones anteriores, se llevó a cabo el análisis y discusión sobre la posible alineación del Artículo 33 del Reglamento de Estacionamiento en la Vía Pública, para el Municipio de Juárez, Chihuahua, con la Ley de Vialidad y Tránsito del Estado de Chihuahua.</p> <p>Veintiséis de agosto de dos mil veinticinco: Análisis relativo a la creación de un Manual de Organización y Procedimientos de la Dirección de Participación Ciudadana.</p>
--------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

OBRAS PÚBLICAS.	<p>Veintiséis de junio de dos mil veinticinco: Comisión extraordinaria para la presentación del nuevo Coordinador, Regidor Antonio Domínguez Alderete.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: Informe del primer semestre del año presentado por la Dirección de Obras Públicas, en el que se destacó la culminación de 60 obras entregadas, 69 obras activas en construcción —entre parques, domos, albergues, campos de béisbol y calles—, así como la inauguración de 62 obras. Asimismo, se informó sobre una modificación al FAISMUN 2025 derivada de la disminución del presupuesto asignado para el presente ejercicio.</p> <p>Veintiséis de agosto de dos mil veinticinco: Presentación de los avances del proyecto de ampliación del CERI, a cargo del Arq. Daniel González, quien informó un progreso del 90% y señaló que la obra está proyectada para concluirse en un plazo de ocho semanas, complementado con un recorrido por las instalaciones.</p>
------------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

DESARROLLO URBANO	<p>Doce de junio de dos mil veinticinco: Presentación de un volante informativo por parte de la Coordinación General de Comunicación Social, relativo al procedimiento para la compra-venta de predios en el seccional de Samalayuca.</p> <p>Diecinueve de junio de dos mil veinticinco: Modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible (PDUS) relativa a tres predios: el predio Ramón Rayón, que cambia de S.H. Servicios Habitacionales a S.G. Servicios Generales; el predio Manuel Talamás C., de H60 Habitacional 60 viv/a a S.H3 Servicios y Habitacional; y el predio De la Madrid Suroriente, de S.G-03 Mixtos Servicios Generales a S.G1 Mixtos Servicios Generales.</p> <p>Diez de julio de dos mil veinticinco: Modificaciones menores al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible (PDUS), consistentes en la cancelación de un tramo de vialidad secundaria en el fraccionamiento Condominios St. Michelle y en la modificación del predio Juárez-Casas Grandes, de I.R-03 Industria de Riesgo a S.G-4.0 Servicios Generales.</p> <p>Once de agosto de dos mil veinticinco: En sesión de la Comisión se abordó el tema del cruce de Prolongación Camino Escudero y Camino Barcelona, precisando a los habitantes de la zona que dicho tramo no será cerrado y reiterando los compromisos del Municipio en materia de pavimentación de esas vialidades.</p> <p>Catorce de agosto de dos mil veinticinco: Cancelado por falta de quórum.</p> <p>Diecinueve de agosto de dos mil veinticinco: Desincorporación de un tramo de vialidad colectora en la calle María Lavalle, que continúa con una servidumbre de paso hacia la avenida Ramón Rayón, con una superficie de 15,984.21 m².</p> <p>Veintiocho de agosto de dos mil veinticinco: Solicitud de reubicación de 64 familias afectadas por las recientes inundaciones en el norponiente de la ciudad.</p>
------------------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

SEGURIDAD PÚBLICA	<p>Primero de julio de dos mil veinticinco: Análisis en materia de seguridad vial y estrategias de inversión pública, con la participación del Coordinador de Seguridad Vial, Lic. Jesús García.</p> <p>Veintiséis de agosto de dos mil veinticinco: Exposición de la Dirección de Justicia Cívica sobre el programa de proximidad social, con el objetivo de difundir la cultura de la legalidad y los derechos y obligaciones en materia de justicia cívica y vialidad.</p>
PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL	<p>Tres de junio de dos mil veinticinco: Presentación del Proyecto Vía Juri, a cargo de estudiantes, orientado a promover el uso de bicicleta, transporte público y movilidad peatonal mediante paraderos con iluminación LED y cargadores USB, con propuestas en dos modalidades: micro de 6x3 metros y macro de 12x3 metros, consideradas para su instalación en el PRONAF.</p> <p>Veintidós de junio de dos mil veinticinco: Veintidós de junio de dos mil veinticinco: Presentación de un proyecto de intervención comunitaria a realizarse el 29 de junio, con actividades orientadas al bienestar físico, mental y emocional de la población, incluyendo talleres, exhibiciones deportivas, atención médica y torneos, con la participación de diversas dependencias municipales.</p> <p>Ocho de agosto de dos mil veinticinco: Presentación de la Dirección General de Planeación y Evaluación sobre el seguimiento de las 306 metas programadas en el trimestre abril-junio de 2025 correspondientes a cada proyecto.</p>

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

DESARROLLO SOCIAL	<p>Cuatro de junio de dos mil veinticinco: Informe sobre las actividades realizadas y las cruzadas programadas para el mes de junio.</p> <p>Dieciocho de junio de dos mil veinticinco: Solicitud al Director de Desarrollo Social para informar el grado de ejercicio del presupuesto de egresos aprobado y los recursos pendientes de ejercer.</p> <p>Dos de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Desarrollo Social sobre el personal operativo, con detalle de sus actividades por área, así como de la jornada laboral y días de descanso correspondientes.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: informes de la Dirección de Desarrollo Social relativos al apoyo otorgado a las familias afectadas por las contingencias climáticas ocurridas en el presente año, el levantamiento de censos para evaluar los daños y brindar asistencia personalizada, así como los puntos establecidos para centros de acopio.</p> <p>Seis de agosto de dos mil veinticinco: informes de la Dirección de Desarrollo Social relativos a la entrega de despensas en centros comunitarios, así como a la distribución de agua y Rotoplas.</p> <p>Veinte de agosto de dos mil veinticinco: informes de la Dirección de Desarrollo Social relativos a las cruzadas realizadas y por realizar, así como a las agendas programadas para la entrega de agua.</p>
------------------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO	<p>Doce de junio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección General de Desarrollo Económico, a través de la Dirección de Promoción Turística, sobre demoras en proyectos, la participación de Juárez en la Feria del Agave y la presentación de ocho proyectos —seis en desarrollo y dos en espera—, destacando el Foro FORBES programado para el 24 de junio como estrategia de impulso al turismo.</p> <p>Diecinueve de junio de dos mil veinticinco: Informe sobre la realización del Foro FORBES Ciudad Juárez 2025, programado para el 24 de junio con ponentes confirmados y apoyo municipal, con un aforo estimado de 400 personas y temáticas económicas y turísticas.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: informe de la Dirección General de Desarrollo Económico sobre los resultados del Foro FORBES, la agenda de eventos de julio, el lanzamiento de la aplicación “BordeX”, la designación de Juárez como sede de “ExpoViaja 2026” y las gestiones para atraer competencias automovilísticas.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección General de Desarrollo Económico sobre proyectos turísticos en espera y en ejecución, la urgencia del Congreso de Turismo Médico, la aprobación de la Cumbre Iberoamericana de Periodismo, el proyecto Colmenas Creativas en espera de estudio de mercado y la activación de la aplicación web para vincular funciones.</p> <p>Veintiuno de agosto de dos mil veinticinco: Informe sobre la presentación de la plataforma TripAdvisor a cargo de Miriam González de Ibarra, con exposición de información turística de Ciudad Juárez, y anuncio de la segunda Ronda de Proveeduría Industrial a celebrarse el 27 de agosto en CEPIA.</p>
---	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

DESARROLLO RURAL	<p>Nueve de junio de dos mil veinticinco: Presentación de avances de un evento cultural y deportivo en la comunidad, con un programa que contempla concurso de canto, danzas folclóricas y exhibiciones de box.</p> <p>Veintitrés de junio de dos mil veinticinco: Presentación de una propuesta para la creación de un Instituto de Capacitación para el Desarrollo Rural, destacando experiencias exitosas en otros estados como modelo de referencia.</p> <p>Siete de julio de dos mil veinticinco: Presentación de avances de los proyectos de inversión de la Dirección de Desarrollo Rural, señalando la cancelación de uno, la ejecución de tres, los avances en dos y la conclusión de uno, con un monto total asignado de \$6,018,149.22. M.N</p> <p>Catorce de julio de dos mil veinticinco: Exposición sobre la problemática de los productores de trigo en el Valle de Juárez y en el estado de Chihuahua, derivada del bajo precio del grano frente a los costos de producción</p> <p>Once de agosto de dos mil veinticinco: Informe sobre el taller de deshidratado y ahumado de frutas y hortalizas en Samalayuca, orientado a reducir el desperdicio, diversificar la comercialización y capacitar a los productores, con la proyección de extender el proyecto a los ejidos del Valle de Juárez.</p>
-----------------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

DEPORTE Y CULTURA FÍSICA	<p>Cuatro de junio de dos mil veinticinco: Aprobación de un apoyo económico de \$20,000 para un torneo de béisbol en Mazatlán, así como de 19 apoyos por un monto total de \$191,000.00 M.N, destinados a deportistas durante el mes de junio.</p> <p>Diecisiete de junio de dos mil veinticinco: Dictaminación de peticiones con un presupuesto de \$113,500.00 M.N, aprobándose apoyos para 22 de 27 participantes y quedando pendientes cinco apoyos destinados a deportistas que representarán al municipio en distintas ciudades y países.</p> <p>Primero de julio de dos mil veinticinco: Dictaminación de peticiones con un presupuesto de \$286,000.00 M.N, aprobándose apoyos para 25 participantes y quedando pendientes cinco apoyos destinados a deportistas que representarán al municipio en distintas ciudades y paíse</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: Dictaminación de la asignación de apoyos por un presupuesto de \$23,000.00 M.N., acordándose la entrega conforme a la disponibilidad inmediata y la revisión del resto de las solicitudes tras el receso en Cabildo, con un monto total aprobado en la sesión de \$104,500.00 M.N.</p> <p>Cuatro de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación de la asignación de apoyos por un presupuesto de \$218,000.00 M.N., acordándose la entrega conforme a la disponibilidad inmediata, con un monto total aprobado en la sesión de \$80,000.00 M.N.</p>
---	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

<p style="text-align: center;">EDUCACIÓN</p>	<p>Cuatro de junio de dos mil veinticinco: Dictaminación de la asignación de apoyos a 42 escuelas, aprobándose en su mayoría por el monto máximo de \$20,000.00 M.N., con excepción de dos solicitantes de la misma institución que recibieron \$15,000.00 M.N. cada uno, destinándose la mayor parte de los recursos a nivel primaria y una parte a preescolar.</p> <p>Dieciocho de junio de dos mil veinticinco: Dictaminación de cuatro solicitudes por un monto total de \$60,000.00 M.N., quedando pendiente una solicitud no atendida oportunamente, misma que será considerada en nueva fecha con un monto máximo de \$20,000.00 M.N.</p> <p>Dos de julio de dos mil veinticinco: Dictaminación de tres solicitudes por un monto total de \$60,000.00 M.N.</p> <p>Cinco de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación de apoyos con importes aprobados hasta por \$20,000.00 M.N.</p>
<p style="text-align: center;">FAMILIA Y ASISTENCIA SOCIAL</p>	<p>Doce de junio de dos mil veinticinco: Coordinación para la entrega del “Reconocimiento a la Trayectoria de Vida”, edición 2025.</p> <p>Veintiséis de junio de dos mil veinticinco: Presentación del trabajo realizado dentro del Consejo Local de Tutelas del Municipio de Juárez, a cargo de la Lic. Yazmín Macías, Presidenta de dicho órgano.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: Organización de la graduación de la primera generación de personas mayores que concluyeron las capacitaciones en liderazgo del proyecto “Cambia tu Mundo”.</p> <p>Diez de julio de dos mil veinticinco: Informe sobre el trabajo realizado por la Secretaría Ejecutiva del Sistema Municipal de Protección Integral de Niñas, Niños y Adolescentes, a cargo de la Mtra. Laura Mónica Marín Franco, Directora de dicho organismo.</p> <p>Siete de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación de la persona que habrá de recibir el “Reconocimiento a la Trayectoria de Vida”, edición 2025.</p>

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

NOMENCLATURA Y PATRIMONIO CULTURAL.	<p>Dieciocho de junio de dos mil veinticinco: Presentación de la propuesta de la Constructora RUBA S.A. de C.V. con opciones de denominación para fraccionamientos, resultando aprobados los nombres “Paseo de Márquez Residencial” y “Solar Residencial”; definición de nombres para tres vialidades; y solicitud de reunión para aclarar el presupuesto destinado a la restauración de monumentos.</p> <p>Dos de julio de dos mil veinticinco: Discusión del presupuesto para monumentos, destinándose \$600,000.00 M.N. de un total de seis millones a la colocación de placas, y análisis del caso del monumento “Club de Leones” con solicitud de apoyo municipal. Asimismo, aprobación del cambio de denominación de un tramo del “Viaducto Díaz Ordaz” a “Mártires del '68”.</p> <p>Seis de agosto de dos mil veinticinco: Aprobación del proceso de regularización de nomenclatura de nueve colonias: Ampliación Fronteriza, Fraccionamiento Jardines de San Francisco, Colonia Sulaiman II, Colonia La Campesina II, Colonia La Campesina III, Fraccionamiento Portal del Roble, Colonia Tierra Nueva Sección E, Colonia Tierra Nueva Sección J y Colonia Tierra Nueva Sección K, beneficiando a 579 familias.</p> <p>Veinte de agosto de dos mil veinticinco: Análisis del proyecto de la UACJ sobre el Camino Real de Tierra Adentro, de valor histórico y cultural para Ciudad Juárez, incluyendo propuestas de señalización y acciones para la preservación y difusión del patrimonio.</p>
--	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

ASENTAMIENTOS HUMANOS.	<p>Cinco de junio de dos mil veinticinco: Análisis de la autorización de 36 títulos de propiedad para regularización de la tenencia de la tierra, y exposición de la solicitud de un grupo de ciudadanos para la obtención de terrenos de vivienda en la colonia Campesina o en un área contigua al panteón Jardines del Recuerdo, colindante con la colonia Juanita Luna.</p> <p>Diecinueve de junio de dos mil veinticinco: Análisis de los polígonos destinados a nuevos asentamientos y de la metodología para la asignación de predios a ciudadanos, solicitándose la asistencia de la Dirección de Asentamientos Humanos en las sesiones de Cabildo.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: Revisión, autorización y en su caso aprobación de 28 títulos de propiedad, dentro del marco de regularización de la tenencia de la tierra.</p> <p>Siete de agosto de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Asentamientos Humanos sobre el acuerdo relativo al asentamiento en la colonia Juanita Luna y/o La Conquista, y presentación del Programa de Vivienda 2025 del Gobierno Federal junto con el análisis de vivienda del IMIP.</p> <p>Veintiocho de agosto de dos mil veinticinco: Presentación del informe de la Dirección de Asentamientos Humanos sobre el acuerdo derivado del recorrido de campo de la sesión anterior, relativo al asentamiento en la colonia Juanita Luna y/o La Conquista. Presentación del Programa de Vivienda 2025 del Gobierno Federal y del análisis de vivienda elaborado por el IMIP en el Consejo Deliberativo del Instituto.</p>
-----------------------------------	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	<p>Cuatro de junio de dos mil veinticinco: Informe sobre el avance en los trámites de jubilación y atención médica para trabajadores, señalándose la instalación de módulos para el acceso al servicio, las medidas temporales aplicadas en casos urgentes y las limitaciones derivadas de la falta de equipo y personal.</p> <p>Cuatro de junio de dos mil veinticinco: Dictaminación relativa a jubilaciones de empleados municipales para revisión por el Fondo de Pensiones, y análisis de asuntos relativos a nóminas de jubilados, acordándose su revisión con la Tesorería.</p> <p>Once de julio de dos mil veinticinco: Aprobación del dictamen de condonación a un trabajador de Servicios Públicos Municipales y autorización de la jubilación de 21 empleados municipales, 17 de Seguridad Pública y 4 administrativos.</p> <p>Seis de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación relativa a la jubilación de cuatro empleados municipales y análisis de los expedientes del Reconocimiento al Mérito en el Servicio Público, acordándose ampliar la fecha de entrega de documentación hasta el quince de agosto para su posterior revisión y votación.</p> <p>Quince de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación respectiva a seis jubilaciones, quedando otros expedientes en proceso para su formalización en la siguiente sesión.</p> <p>Veinte de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación En relación a jubilaciones, tres por invalidez médica y tres por el Comité de Medicina del Trabajo,</p>
---	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

REVISORA DE FRACCIONAMI ENTOS Y CONDOMINIOS.	<p>Seis de junio de dos mil veinticinco: Aprobación por unanimidad del Fraccionamiento Habitacional Tossá Juárez Residencial III de Ruba Desarrollos S.A. de C.V., modificación del Fraccionamiento Jardines de Roma Etapas V y VI de Grupo Roma de Juárez S.A. de C.V., y pendiente de aprobación el Condominio Comercial “Mi Plaza Talamás”.</p> <p>Veinte de junio de dos mil veinticinco: Dictaminación del cambio de régimen de Plaza Comercial a Condominio en “Mi Plaza Talamás”, al acreditarse el cumplimiento de los cajones de estacionamiento requeridos.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección General de Desarrollo Urbano sobre obras realizadas mediante cesión gratuita en especie.</p> <p>Diez de julio de dos mil veinticinco: Aprobación de los fraccionamientos habitacionales “Ariza Residencial” (Etapas 1 a 6), “Vilanova Norte” y “Privada de Narihua”; modificación del fraccionamiento “Amatista Residencial” (Etapas 1 a 4); y aprobación de la ampliación del Gimnasio de Deporte Adaptado Lic. Benito Juárez García, del suministro de material para el evento Sport Fest y de la rehabilitación del Parque Floresta de San José, mediante cesión gratuita en especie.</p> <p>Ocho de agosto de dos mil veinticinco: Aprobación por unanimidad de los fraccionamientos “Los Ángeles II”, “Cerrada 1527” y “Cerrada de Santiago”, y por mayoría de “Sedona Cerrada I” y “Sedona Cerrada II”.</p> <p>Veinticinco de agosto de dos mil veinticinco: Aprobación de la modificación al fraccionamiento “Monte de los Viñedos” (Etapas 1 a 3), consistente en el cambio de razón social a Enalte Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.</p> <p>Veintiocho de agosto de dos mil veinticinco: Modificación al valor de la cesión gratuita en especie, relativa al fraccionamiento habitacional con régimen de propiedad en condominio denominado “Los Ángeles II”.</p>
---	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

ECOLOGIA Y PROTECCIÓN CIVIL	<p>Doce de junio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Bienestar Animal sobre los avances del Proyecto de Esterilizaciones Masivas y revisión de las obras de remodelación en el Centro de Bienestar Animal, en coordinación con la Dirección de Obras Públicas Municipales.</p> <p>Veintisiete de junio de dos mil veinticinco: Reunión con las Direcciones de Limpia, Ecología y Protección Civil Municipal, en la que se informó sobre el incidente del 16 de junio en el confinamiento de llantas de desecho y las acciones realizadas, así como los avances en un contrato para triturar llantas y los preparativos para el Día del Bombero, a celebrarse el 22 de agosto.</p> <p>Dieciséis de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Limpia Municipal sobre los avances y resultados del programa “Puntos Limpios” en Ciudad Juárez, así como sobre la organización del programa de recolección diferenciada de residuos, prevista para iniciar el 5 de septiembre de 2025 conforme a los contratos de concesión con las empresas recolectoras.</p> <p>Catorce de agosto de dos mil veinticinco: Comisión conjunta de Ecología y Protección Civil con Servicios Públicos para dar seguimiento a los avances del Día del Bombero y del programa “Punto Limpio en tu Colonia”, presentándose además un informe operativo sobre el reordenamiento urbano a cargo de la Dirección de Limpia Municipal.</p> <p>Veintinueve de agosto de dos mil veinticinco: Análisis sobre la obtención del Engomado Ecológico y la respuesta ciudadana ante dicha medida, con la participación de la Dirección de Ecología Municipal y del Coordinador de Seguridad Vial del Municipio de Juárez.</p>
--	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

SERVICIOS PÚBLICOS.	<p>Veinte de junio de dos mil veinticinco: No se celebró la reunión debido a un error en el horario consignado en la convocatoria.</p> <p>Nueve de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección General de Servicios Públicos sobre los trabajos realizados del 25 de junio al 8 de julio en las colonias Fronteriza Baja, Francisco Sarabia, Plutarco Elías Calles y Arroyo de las Víboras, que resultaron afectadas por las lluvias.</p> <p>Catorce de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Alumbrado Público sobre trabajos en zonas afectadas por lluvias, que incluyeron el retiro de arbotantes, bases de concreto, brazos, luminarias y cableado dañado, así como la reposición del material.</p> <p>Catorce de agosto de dos mil veinticinco: Participación de doce establecimientos de la Unión de Yonkeros en el programa “Punto Limpio en tu Colonia”; informe de la Dirección de Limpia sobre el operativo de reordenamiento urbano; e informe de la Dirección de Protección Civil sobre los preparativos para el Día Nacional del Bombero.</p> <p>Veintisiete de agosto de dos mil veinticinco: Presentación del programa de reordenamiento urbano “Cruzada por el Cambio”, orientado a la mejora de la imagen urbana de la ciudad a través de acciones de limpieza y ordenamiento, iniciado el 16 de agosto.</p>
--------------------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

SALUD PÚBLICA	<p>Once de junio de dos mil veinticinco: Informe sobre talleres en escuelas en materia de salud mental, incluyendo ansiedad, depresión y prevención del suicidio; realización de ferias de salud escolar; y advertencia sobre el aumento del uso de “wax” en cigarrillos electrónicos como riesgo para la salud de los jóvenes.</p> <p>Veintiséis de junio de dos mil veinticinco: Planteamiento de inquietudes relacionadas con la atención médica del sistema ADACA.</p> <p>Nueve de julio de dos mil veinticinco: Informe de la Secretaría de Salud sobre las acciones emprendidas tras las lluvias e inundaciones en Ciudad Juárez, con apoyo interinstitucional para vigilancia epidemiológica, atención a 382 personas con problemas gastrointestinales y distribución de 1,000 medicamentos, sin detectarse plagas ni enfermedades en las zonas revisadas.</p> <p>Once de julio de dos mil veinticinco: Presentación de la campaña de prevención del suicidio denominada “Hablemos de Vida”, con una inversión de tres millones de pesos, uso del color amarillo y difusión a través de frases en volantes, además de la propuesta de crear una línea de vida local.</p> <p>Trece de agosto de dos mil veinticinco: Informe del Centro Municipal para la Atención y Trabajo con Hombres y Masculinidades (CEMATH) sobre las acciones de prevención de violencia contra mujeres y niñas mediante intervención con hombres, adolescentes y niños, en tres niveles de prevención: primaria, secundaria y terciaria.</p>
--------------------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

REVISORA DE LAS ENAJENACION ES DE TERRENOS MUNICIPALES.	<p>Tres de junio de dos mil veinticinco: Donación en comodato de cinco predios a favor de la JMAS, correspondientes a cuatro pozos y un tanque ubicados en distintos puntos de la ciudad.</p> <p>Diez de junio de dos mil veinticinco: Donación de dos predios a favor de INFONAVIT para la construcción de vivienda en apoyo a los trabajadores, con superficies de 36,974 m² y 17,435 m².</p> <p>Primero de julio de dos mil veinticinco: Donación de dos predios, el primero a favor del Estado Libre y Soberano de Chihuahua para la construcción de una escuela con superficie de 8,046 m², y el segundo a favor de la Diócesis de Ciudad Juárez con superficie de 4,598 m².</p> <p>Once de julio de dos mil veinticinco: Modificación mínima al contrato CV-030-2023 de compra-venta por error administrativo, y donación a favor del Estado Libre y Soberano de Chihuahua para la construcción de una escuela primaria con superficie de 7,266 m².</p> <p>Cuatro de agosto de dos mil veinticinco: Desincorporación de dos predios: uno por compraventa, conforme al expediente CV-008-2024 con superficie de 79 m², y otro a favor de la moral Desarrollo Juvenil del Norte, A.C. (Grupo Salesiano).</p> <p>Veintidós de agosto de dos mil veinticinco: Otorgamiento en comodato de 19 predios a favor de la JMAS, destinados a cinco estaciones de rebombeo de aguas negras, trece pozos de agua potable y una caseta de operación para rebombeo.</p>
--	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

MOVILIDAD.	<p>Trece de junio de dos mil veinticinco: Reunión conjunta con la Comisión de Seguridad Pública para entrevistar a nueve candidatos y recibir un video de otra participante, resultando la selección de seis vocales para las Consejerías Ciudadanas del Municipio de Juárez, acuerdo remitido a Cabildo.</p> <p>Treinta de julio de dos mil veinticinco: En asuntos generales, se atendieron peticiones ciudadanas y se abordó el tema del uso de patines eléctricos en el Juárez Bus, acordándose exhortar a la Secretaría de Transporte para que instruya a las compañías de seguridad a permitir el acceso con patines o bicicletas.</p> <p>Primero de julio de dos mil veinticinco: Reunión conjunta con la Comisión de Seguridad Pública en la que no participó la Dirección de Movilidad, al no haber sido convocada en la agenda.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: Reunión conjunta con la Comisión de Gobernación y la Comisión de Seguridad Pública para discutir la modificación del Reglamento de Estacionamiento en la Vía Pública, acordándose posponer el análisis del artículo 33 para una próxima sesión.</p> <p>Doce de agosto de dos mil veinticinco: Reunión de la Comisión de Gobernación en la que se acordó invitar a personal de la Coordinación de Seguridad Vial y de la Tesorería Municipal a fin de dictaminar la modificación del artículo 33 del Reglamento de Estacionamiento en la Vía Pública; se recibió además una propuesta de Peatones Heroicos relativa a la mejora del artículo 3 del mismo reglamento.</p>
-------------------	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

MUJER Y EQUIDAD DE GENERO	<p>Dos de junio de dos mil veinticinco: Informe relativo a solicitud ciudadana.</p> <p>Dieciséis de junio de dos mil veinticinco: Entrega de reconocimientos a “Mujeres Forjadoras por una Vida Libre de Violencia y Digna”.</p> <p>Siete de julio de dos mil veinticinco: Presentación de la Mtra. Elvira Urrutia Castro sobre “Proyectos de Comunicación” del IMM.</p> <p>Dieciocho de julio de dos mil veinticinco: Entrega de reconocimientos a “Mujeres Forjadoras por una Vida Libre de Violencia y Digna”.</p> <p>Cuatro de agosto de dos mil veinticinco: Participación de la Mtra. Gloria Angélica Mendoza Beltrán, candidata electa a magistrada, con la exposición “Retos de las mujeres en la política”.</p> <p>Diecinueve de agosto de dos mil veinticinco: Entrega de reconocimientos a “Mujeres Forjadoras por una Vida Libre de Violencia y Digna”.</p>
--------------------------------------	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

CENTROS COMUNITARIOS	<p>Cinco de junio de dos mil veinticinco: Informe del director general de Centros Comunitarios sobre el anteproyecto de construcción de tres nuevos centros comunitarios, anunciado por el presidente municipal Lic. Cruz Pérez Cuéllar; e informe sobre el registro de aspirantes a la convocatoria de capacitación laboral para personas con síndrome de Down.</p> <p>Diecinueve de junio de dos mil veinticinco: Reconocimiento al Lic. Jesús García Reyes por su labor como director general de Centros Comunitarios durante el periodo de septiembre de 2021 a junio de 2025; y seguimiento al programa de capacitación laboral para personas con síndrome de Down y al registro de aspirantes.</p> <p>Veinticuatro de junio de dos mil veinticinco: Reconocimiento al Lic. Jesús García Reyes por su labor como director general de Centros Comunitarios durante el periodo de septiembre de 2021 a junio de 2025.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: Acuerdo para dar seguimiento a las actividades de la agenda básica de la Comisión con el nuevo director de Centros Comunitarios, Lic. Luis Fernando Rodríguez Giner.</p> <p>Diez de julio de dos mil veinticinco: Acuerdo para dar seguimiento a las actividades de la agenda básica de la Comisión con el nuevo director de Centros Comunitarios, Lic. Luis Fernando Rodríguez Giner.</p> <p>Siete de agosto de dos mil veinticinco: Propuesta de acciones y seguimiento al programa de capacitación laboral para personas con síndrome de Down, por las Direcciones Generales de Centros Comunitarios y Desarrollo Económico.</p> <p>Veintiuno de agosto de dos mil veinticinco: Propuesta de acciones y seguimiento al programa de capacitación laboral para personas con síndrome de Down, por las Direcciones Generales de Centros Comunitarios y Desarrollo Económico.</p>
---------------------------------	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

JUVENTUD	<p>Tres de junio de dos mil veinticinco: Participación del Lic. Luis Osvaldo Rivas García, en representación del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ), sobre el recinto donde se llevará a cabo la ceremonia del Premio MAASS.</p> <p>Diecisiete de junio de dos mil veinticinco: Recorrido por el Museo de Arqueología e Historia de El Chamizal, sede de la ceremonia del Premio MAASS.</p> <p>Primero de julio de dos mil veinticinco: Participación del Lic. Luis Osvaldo Rivas García, en representación del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ), sobre la entrega de becas a jóvenes de nuevo ingreso a la universidad.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: Participación del Lic. Luis Osvaldo Rivas García, en representación del Instituto Municipal de la Juventud (IMJJ), sobre el registro de jóvenes para el Premio Municipal de la Juventud “MAASS” en su edición 2025.</p> <p>Cinco de agosto de dos mil veinticinco: Participación del Lic. Luis Osvaldo Rivas García, en representación del Instituto Municipal de la Juventud (IMJJ), en la elección de los ganadores del Premio MAASS.</p> <p>Seis de agosto de dos mil veinticinco: Participación del Lic. Luis Osvaldo Rivas García, en representación del Instituto Municipal de la Juventud de Juárez (IMJJ), en la elección de los ganadores del Premio MAASS.</p>
-----------------	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES	<p>Cinco de junio de dos mil veinticinco: Informe sobre la caminata en conmemoración del Día Mundial de Toma de Conciencia del Abuso y Maltrato en la Vejez.</p> <p>Doce de junio de dos mil veinticinco: Organización de la entrega del “Reconocimiento a la Trayectoria de Vida”, edición 2025.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: Inicio de trabajos para la organización del “Festival Cultural 60 y Más”, edición 2025.</p> <p>Diez de julio de dos mil veinticinco: Seguimiento a los trabajos para la organización del “Festival Cultural 60 y Más”, edición 2025.</p> <p>Siete de agosto de dos mil veinticinco: Dictaminación de la persona que habrá de recibir el “Reconocimiento a la Trayectoria de Vida”, edición 2025.</p> <p>Ocho de agosto de dos mil veinticinco: Seguimiento a los trabajos para la organización del “Festival Cultural 60 y Más”, edición 2025.</p> <p>Veintiuno de agosto de dos mil veinticinco: Presentación, por parte de la Coordinación para la Atención a las Personas Mayores del DIF Municipal, de la propuesta del “II Foro de Personas Mayores y Ciudades Amigables: Cuidado y Personas Mayores”.</p>
--	---

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

PARA LA ATENCIÓN DE LOS DERECHOS HUMANOS Y GRUPOS VULNERABLES	<p>Cuatro de junio de dos mil veinticinco: Informe sobre acciones realizadas por la Dirección de Rehabilitación del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Juárez, en materia de atención a personas con discapacidad.</p> <p>Dieciocho de junio de dos mil veinticinco: Presentación de actividades para personas con discapacidad por parte de la asociación <i>Por la Juventud A.C.</i>, a cargo de su directora Nohemí Barraza Romero.</p> <p>Dos de julio de dos mil veinticinco: Participación de la C. Leslie Molina, de <i>Somos Autistas A.C.</i>, sobre las actividades y necesidades de la asociación.</p> <p>Nueve de julio de dos mil veinticinco: Seguimiento a las gestiones de apoyo a <i>Somos Autistas Juárez A.C.</i></p> <p>Seis de agosto de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Derechos Humanos del Municipio sobre diversas actividades realizadas.</p> <p>Veinte de agosto de dos mil veinticinco: Presentación del proyecto “Kurowi Equinoterapia, Vaqueros con Causa”.</p>
--	---

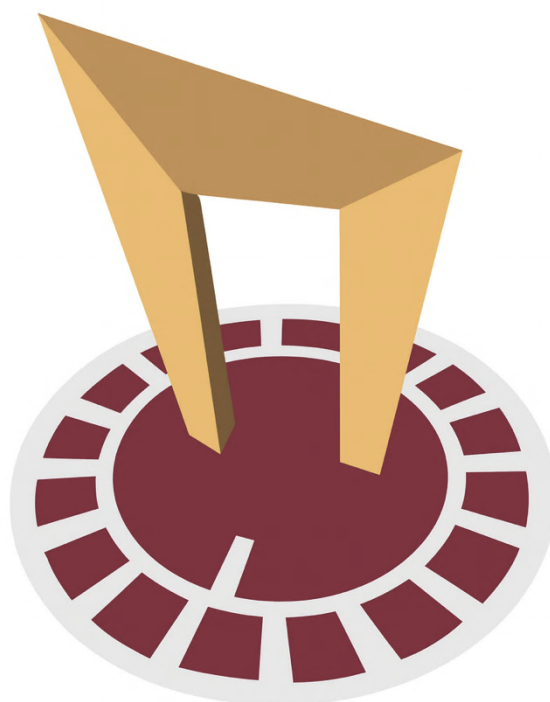
**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

PARA LA ATENCIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS	<p>Tres de junio de dos mil veinticinco: Presentación de la propuesta para crear el evento “Miss Culturas”.</p> <p>Diecisiete de junio de dos mil veinticinco: Seguimiento a las propuestas del evento para Pueblos y Comunidades Indígenas.</p> <p>Tres de julio de dos mil veinticinco: Presentación de programas por la Dirección de Salud y la Dirección de Centros Comunitarios.</p> <p>Quince de julio de dos mil veinticinco: Avances de las propuestas del evento para Pueblos y Comunidades Indígenas.</p> <p>Cinco de agosto de dos mil veinticinco: Presentación de los torneos relámpagos para Pueblos y Comunidades Indígenas.</p> <p>Diecinueve de agosto de dos mil veinticinco: Seguimiento del Festival para Pueblos y Comunidades Indígenas.</p> <p>Veintiséis de agosto de dos mil veinticinco: Seguimiento del Festival para Pueblos y Comunidades Indígenas.</p>
--	--

**COMISIÓN:
(ASUNTOS DESTACADOS)**

PARTICIPACIÓN CIUDADANA	<p>Doce de junio de dos mil veinticinco: Solicitud al director de Participación Ciudadana, Lic. Sebastián Aguilera Brenes, de información relativa a la jornada electoral del Presupuesto Participativo 2025.</p> <p>Veintiséis de junio de dos mil veinticinco: Propuesta de proyectos de acuerdo.</p> <p>Diez de julio de dos mil veinticinco: Comparecencia del director de Participación Ciudadana, Lic. Sebastián Aguilera Brenes, en relación con los temas planteados en sesión anterior de esta comisión.</p> <p>Diecisiete de julio de dos mil veinticinco: Seguimiento a los acuerdos planteados en sesiones anteriores de esta comisión.</p> <p>Catorce de agosto de dos mil veinticinco: Convocatoria al director de Participación Ciudadana, Lic. Sebastián Aguilera Brenes, para dar seguimiento a los temas de esta comisión.</p> <p>Veintiocho de agosto de dos mil veinticinco: Convocatoria al Mtro. Héctor Rafael Ortiz Orpinel, o en su caso a un representante, para tratar el tema de cabildo abierto.</p>
CULTURA	<p>Seis de junio de dos mil veinticinco: Propuesta de presupuesto de \$84,000.00 M.N. para la Casa de Adobe y de \$15,000.00 M.N. para el Museo del Chamizal; solicitud de transporte para grupos comunitarios y adultos mayores; e invitación al campamento de verano de la Academia Municipal del Arte, a celebrarse del 21 de julio al 8 de agosto.</p> <p>Diecinueve de junio de dos mil veinticinco: Informe de la Dirección de Cultura sobre la programación, promoción e identificación de artistas y públicos, destacando la importancia de incluir a comunidades originarias y cultura popular; avances en la rehabilitación de la Casa de Adobe; y propuesta de la regidora Patricia para reconocer al arquitecto José Ignacio Frausto por su labor cultural en Ciudad Juárez.</p> <p>Dieciséis de julio de dos mil veinticinco: Trabajo de lineamientos para la elección del Cronista de la Ciudad, con convocatoria abierta del 4 al 29 de agosto; requisitos y proceso de selección.</p>

ELEMENTOS DE REFERENCIA DEL INFORME



GLOSARIO DE CONCEPTOS TÉCNICOS DEL INFORME TRIMESTRAL DE LA SINDICATURA

Adecuaciones Presupuestales. Modificaciones a la estructura del presupuesto aprobado, realizadas dentro del ejercicio fiscal vigente, con el fin de redistribuir los recursos según las necesidades operativas o estratégicas de la administración pública, sujetas a normatividad federal, estatal y municipal.

Adjudicación Directa: Procedimiento de contratación en el que la entidad pública asigna un contrato a un proveedor sin mediar concurso o licitación, aplicable en casos excepcionales conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Análisis Financiero: Evaluación de la situación económica y financiera de una entidad pública o privada, considerando indicadores clave como liquidez, solvencia y rentabilidad, con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Asignación Presupuestaria: Distribución de recursos financieros aprobados en el presupuesto para atender programas, proyectos y gastos específicos dentro de un ejercicio fiscal, conforme a la normatividad aplicable.

Auditoría Administrativa: Evaluación integral de los procesos, estructuras y funcionamiento de una entidad para verificar el cumplimiento de normativas, identificar áreas de mejora y optimizar la eficiencia en la gestión pública.

Auditoría Financiera-Contable: Evaluación sistemática de los estados financieros y registros contables para verificar la razonabilidad de la información, el cumplimiento de normativas y la adecuada administración de los recursos públicos.

Auditoría de Obra Pública: Examen detallado de los proyectos de infraestructura financiados con recursos públicos, asegurando que se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, plazos y presupuestos establecidos, cumpliendo con la normativa vigente.

Balance Presupuestario: Diferencia entre los ingresos y egresos públicos en un ejercicio fiscal, que indica si existe superávit, equilibrio o déficit en las finanzas municipales.

Beneficio Fiscal: Reducción, exención o estímulo otorgado por la autoridad tributaria que disminuye la carga impositiva de un contribuyente, conforme a las disposiciones fiscales aplicables.

Ciclo Presupuestario: Proceso continuo que comprende la planeación, formulación, aprobación, ejercicio, control, evaluación y rendición de cuentas del presupuesto público, garantizando la correcta administración de los recursos conforme a la normatividad vigente.

Condonaciones Fiscales: Exención total o parcial del pago de contribuciones, accesorios o multas, otorgada por la autoridad competente conforme a la normatividad aplicable, con el objetivo de incentivar el cumplimiento fiscal o apoyar a sectores específicos.

Comité de Adquisiciones: Órgano colegiado responsable de analizar, dictaminar y supervisar los procedimientos de adquisición, arrendamiento y contratación de servicios, asegurando el cumplimiento de la normatividad y la correcta aplicación de los recursos públicos.

Comité de Obra Pública: Órgano colegiado encargado de analizar, dictaminar y supervisar los procesos de contratación y ejecución de obras públicas y servicios relacionados, asegurando el cumplimiento de la normatividad aplicable y la optimización de los recursos públicos. Entre sus funciones principales se encuentran la revisión de la programación y presupuestación de las obras, la emisión de dictámenes sobre la procedencia de excepciones a la licitación pública y el seguimiento de los avances físico-financieros de los proyectos.

Cuenta Pública: Informe financiero y administrativo que detalla la gestión de los ingresos, egresos y aplicación de los recursos públicos durante un ejercicio fiscal, permitiendo su fiscalización y evaluación conforme a la normatividad aplicable.

Déficit Presupuestario: Situación financiera en la que los egresos autorizados superan los ingresos disponibles en un ejercicio fiscal, generando la necesidad de financiamiento adicional o ajustes en la ejecución del gasto público.

Dictámenes de Enajenación: Informes emitidos por un contador público certificado que verifican y certifican la correcta determinación fiscal en operaciones de transferencia de propiedad de bienes o derechos, asegurando el cumplimiento de las obligaciones fiscales y legales aplicables.

Disposiciones Presupuestarias: Normas y lineamientos que regulan la programación, ejercicio, control y evaluación del gasto público, asegurando el uso eficiente y transparente de los recursos conforme al presupuesto autorizado y la normatividad

Ejercicio Fiscal: Período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre en el cual se planifican, ejecutan y controlan los ingresos y egresos de la administración pública, conforme a la legislación presupuestaria y contable aplicable.

Estado de Actividades: Informe financiero contable que presenta los ingresos, costos, gastos y variaciones en la hacienda pública durante un período determinado, permitiendo evaluar el resultado de la gestión gubernamental. Se elabora conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normativas aplicables.

Estado de Resultados: Informe financiero contable que muestra el desempeño económico de una entidad en un período determinado, detallando ingresos, costos y gastos para determinar la utilidad o pérdida neta. Se elabora conforme a principios de contabilidad gubernamental y normativas aplicables a la administración pública.

Estrategia de Fiscalización: Plan de supervisión y control implementado para garantizar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y la correcta aplicación de los recursos públicos. Incluye auditorías, evaluaciones y mecanismos de control interno para detectar y prevenir irregularidades en la gestión financiera, conforme a la normatividad aplicable.

Fideicomisos Públicos: Instrumentos legales mediante los cuales entidades gubernamentales, destinan recursos a un patrimonio autónomo, administrado por una institución fiduciaria, con el propósito de cumplir fines específicos de interés público. Estos fideicomisos forman parte de la administración pública paraestatal y se utilizan para financiar proyectos de infraestructura, desarrollo social y otros servicios públicos.

Fondos de Aportaciones para Infraestructura: Recursos federales destinados a los municipios para financiar proyectos de infraestructura que mejoren las condiciones de vida de la población. Se rigen por la Ley de Coordinación Fiscal y normativas municipales, priorizando sectores como agua potable, drenaje, electrificación, caminos, salud, educación y vivienda.

Licitación Pública: Procedimiento administrativo mediante el cual las dependencias municipales de Ciudad Juárez, Chihuahua, convocan a proveedores o contratistas para presentar propuestas en igualdad de condiciones, con el objetivo de adquirir bienes, contratar servicios o ejecutar obra pública. Se rige por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua y las normativas municipales aplicables.

Marco Jurídico: Conjunto de normas que regulan la estructura, atribuciones y funcionamiento de las dependencias municipales. En Chihuahua, se integra por la Constitución Política del Estado, el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, leyes estatales aplicables y reglamentos municipales que rigen la administración pública local.

Modificación Presupuestal: Ajuste autorizado al presupuesto de egresos vigente, que implica la reestructuración de partidas o montos asignados para atender necesidades emergentes o cambios en las políticas públicas.

Obligaciones Contables: Responsabilidades legales de las entidades públicas para registrar, informar y transparentar su información financiera conforme a la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua, garantizando rendición de cuentas y cumplimiento normativo.

Patrimonio Municipal: Conjunto de bienes, derechos y obligaciones del municipio, clasificados en bienes de dominio público (afectos al uso común o servicio público) e inmuebles de dominio privado (destinados a la administración municipal). En Chihuahua, se rige por la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua y normativas municipales aplicables.

Presupuesto de Egresos: Instrumento de política pública que detalla la asignación y distribución de los recursos financieros del Estado de Chihuahua para un ejercicio fiscal específico, orientado a satisfacer las necesidades y prioridades de la sociedad chihuahuense. Este presupuesto es elaborado por el Poder Ejecutivo y aprobado por el Congreso del Estado, conforme a lo establecido en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua.

Presupuesto Participativo: Mecanismo de democracia directa mediante el cual la ciudadanía propone, prioriza y decide el destino de un porcentaje del presupuesto municipal en proyectos de beneficio

comunitario. Su implementación se realiza a través de un proceso normado y transparente que incluye la presentación de propuestas, su validación técnica y una votación para seleccionar las iniciativas a financiar.

Principios de Contabilidad Gubernamental: Conjunto de normas y criterios que rigen la preparación y presentación de la información financiera de las entidades públicas, asegurando transparencia, uniformidad y confiabilidad en la gestión de los recursos públicos. En México, estos principios están establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que busca armonizar y homologar la contabilidad en los tres niveles de gobierno. Esta ley establece que la información financiera debe ser confiable, relevante, comprensible y comparable, permitiendo una adecuada rendición de cuentas y facilitando la toma de decisiones por parte de los usuarios de la información financiera gubernamental.

Programa de Inspección de Obras: Conjunto de acciones planificadas y sistemáticas destinadas a supervisar y verificar que las obras de construcción en el municipio cumplan con las normativas técnicas y legales vigentes.

Revisión de Bienes Inmuebles: Proceso mediante el cual se evalúa y verifica el estado físico, legal y administrativo de los bienes inmuebles propiedad del municipio, asegurando su adecuada administración y cumplimiento de la normativa vigente.

Supervisión de Procesos de Licitación: Conjunto de acciones orientadas a garantizar que los procedimientos de licitación pública se desarrollen con apego a la normatividad vigente, asegurando transparencia, legalidad y eficiencia en la contratación de bienes, servicios y obras públicas. En el estado de Chihuahua, su regulación se encuentra establecida en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua.

Tesorería Municipal: Dependencia responsable de la administración y gestión de la Hacienda Pública Municipal, encargada de recaudar, manejar y ejercer los ingresos del municipio conforme a la normatividad aplicable. Sus funciones incluyen la formulación de la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos, la fiscalización y control del gasto público, la rendición de cuentas y la presentación de la cuenta pública, garantizando la transparencia y eficiencia en el uso de los recursos municipales.

Transferencias Federales: Recursos financieros que el Gobierno Federal transfiere a las entidades federativas y municipios para el cumplimiento de sus funciones. En Chihuahua, incluyen participaciones, de libre disposición, y aportaciones, destinadas a fines específicos, conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y normativas aplicables.

Valoración de Activos Municipales: Proceso técnico y administrativo mediante el cual se determina el valor económico de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio. En Chihuahua, este proceso se rige por la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, que establece los criterios y procedimientos para la correcta administración y control del patrimonio municipal.

CONCEPTOS TÉCNICOS RELATIVOS A LA AUDITORÍA FINANCIERA Y CONTABLE

Aprovechamientos: Recursos que recibe el gobierno por conceptos distintos a impuestos, derechos o productos, como multas, recargos o donaciones, sin que exista una contraprestación directa.

Déficit: Situación financiera en la que los egresos superan a los ingresos durante un periodo determinado, generando un saldo negativo.

Derechos: Pagos que realiza la ciudadanía por el uso o aprovechamiento de bienes públicos, o por recibir servicios específicos que presta el gobierno, como la expedición de documentos oficiales.

Egresos: Recursos económicos que una entidad desembolsa para cubrir gastos, inversiones u obligaciones, disminuyendo su patrimonio o disponibilidad financiera.

Impuestos: Contribuciones obligatorias que deben pagar las personas y empresas al Estado, sin que exista un beneficio directo a cambio, con el fin de financiar servicios y obras públicas.

Ingresos: Recursos económicos que una entidad recibe y que incrementan su patrimonio o disponibilidad financiera.

Juárez Competitivo y Próspero: Impulsa el crecimiento económico, la atracción de inversiones y la generación de empleo, promoviendo condiciones que favorezcan el desarrollo productivo.

Juárez Humano e Incluyente: Prioriza la equidad y el respeto a los derechos humanos, asegurando la inclusión de todos los sectores sociales, especialmente los más vulnerables.

Juárez Honesto, Participativo y Transparente: Busca fortalecer un gobierno abierto, con rendición de cuentas y participación ciudadana.

Juárez Ordenado y Sostenible: Promueve un desarrollo urbano equilibrado, movilidad eficiente y cuidado ambiental, con mejoras en infraestructura y servicios públicos.

Juárez Seguro y Confiable para Todos: Tiene como meta mejorar la seguridad pública mediante vigilancia, prevención del delito y fortalecimiento policial, garantizando un entorno de paz y confianza.

Participaciones: Fondos que la Federación transfiere a los estados y municipios, derivados de la recaudación de impuestos federales, para apoyar sus finanzas sin condiciones específicas de uso.

Productos: Ingresos que obtiene el Estado por actividades como la renta, venta o uso de bienes de su propiedad, así como por rendimientos financieros u otras operaciones económicas.

Superávit: Situación financiera en la que los ingresos superan a los egresos durante un periodo determinado, generando un saldo positivo.

Suman egresos: Totalidad de los gastos o desembolsos realizados por una entidad en un periodo determinado.

Suman ingresos: Totalidad de los recursos económicos recibidos por una entidad en un periodo determinado.

CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS INGRESOS MUNICIPALES

Para efectos de análisis presupuestal y con fundamento en la normatividad hacendaria aplicable, los ingresos municipales pueden clasificarse en dos grandes rubros: ingresos propios y transferencias derivadas de fondos o convenios federales y estatales. A continuación, se presenta una descripción técnica de cada categoría, con el objetivo de contextualizar el comportamiento financiero del municipio.

INGRESOS PROPIOS DEL MUNICIPIO

Son aquellos recursos que el gobierno municipal recauda de manera directa, ya sea por el ejercicio de sus facultades tributarias, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento de su patrimonio o la aplicación de sanciones administrativas.

Impuestos locales. Incluyen contribuciones de carácter obligatorio, tales como:

- Impuesto Predial Urbano y Rústico
- Impuesto por Traslación de Dominio
- Impuesto Universitario
- Recargos y rezagos de los conceptos anteriores

Derechos. Corresponden a pagos que los particulares efectúan al municipio a cambio de la prestación de un servicio público o la expedición de un trámite administrativo. Entre ellos se encuentran:

- Licencias de construcción
- Constancias de uso de suelo
- Revisión de planos arquitectónicos

Aprovechamientos. Se trata de ingresos de carácter extraordinario, no clasificados como impuestos o derechos, que derivan principalmente de:

- Multas administrativas (vialidad, desarrollo urbano, ecología, etc.)
- Rezagos en comercio informal
- Uso indebido de la vía pública

Productos. Representan ingresos generados por el aprovechamiento de bienes municipales o rendimientos financieros. Incluyen:

- Venta o enajenación de terrenos municipales
- Renta de mercados, auditorios y espacios públicos
- Servicios culturales, deportivos o recreativos
- Intereses bancarios derivados de fondos públicos

INGRESOS DERIVADOS DE TRANSFERENCIAS FEDERALES Y ESTATALES

Son recursos que el municipio no recauda por sí mismo, pero que recibe a través de fórmulas de distribución o convenios específicos. Se clasifican en:

Participaciones

Transferencias federales no etiquetadas que pueden aplicarse libremente al gasto municipal. Incluyen:

- Fondo General de Participaciones
- Participación del IEPS, ISR, cuotas de gasolina, , entre otros

Estos fondos tienen carácter compensatorio y están determinados conforme a variables fiscales y poblacionales.

Aportaciones. Recursos transferidos por la Federación con destino específico, regulados por la Ley de Coordinación Fiscal. Entre los más relevantes:

- FORTAMUN (Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal)
- FAISMUN (Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal)

El FAISMUN, por ejemplo, está destinado a obras y acciones en zonas con rezago social.

Convenios y programas. Ingresos derivados de acuerdos firmados con instancias federales o estatales para la ejecución de proyectos específicos. Algunos ejemplos son:

- Programa REPUVE (regularización vehicular)
- Convenios con INSUS
- PRONAPRED
- Refugios, proyectos ambientales, culturales o de asistencia social

Estos recursos están condicionados a metas, reglas de operación y rendición de cuentas.

RESUMEN DE CATEGORÍAS DE INGRESO MUNICIPAL

Tipo de ingreso	Descripción general	Ejemplos
Impuesto	Contribución obligatoria sobre propiedad o actos jurídicos	Predial, Traslación de dominio
Derecho	Pago por un trámite o servicio municipal específico	Licencias, constancias, certificados
Aprovechamiento	Ingreso no programado derivado de sanciones u otros factores	Multas, recargos, donativos
Producto	Ganancia por el uso o aprovechamiento del patrimonio municipal	Arrendamientos, intereses bancarios
Participación	Transferencia libre de la Federación al municipio	Fondo General de Participaciones
Aportación	Transferencia etiquetada con destino específico	FAISMUN, FORTAMUN
Convenios	Recursos para proyectos coordinados con otras entidades de gobierno	REPUVE, Refugio Mujeres, INSUS

NOTA FINAL.

En virtud de que el presente documento expone de manera técnica las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el **10 de junio y el 9 de septiembre de 2025**, me permito poner a su disposición los siguientes medios de contacto para cualquier información adicional o aclaración: el correo electrónico oficial **sindicatura_municipal@juarez.gob.mx**, el número telefónico **656 737 0320** para agendar una cita, así como los documentos presentados en el portal oficial de transparencia del Gobierno Municipal, accesibles en la siguiente.liga:

[Página Oficial del H. Ayuntamiento de Juárez.](#)