

SESIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO No. 55 EXTRAORDINARIA

En la ciudad y Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, siendo las dieciocho horas del día veinticuatro del mes de noviembre del año dos mil diecisiete, reunidos en el Salón Francisco I. Madero de la Unidad Administrativa Municipal "Benito Juárez", previo los honores a nuestra Bandera mediante la entonación del Himno Nacional, se celebró Sesión Extraordinaria del Honorable Ayuntamiento de este Municipio y Estado, la que se desarrolló conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
- II. Informe al Honorable Ayuntamiento a través de la Comisión de Nomenclatura y Monumentos, del fallo del Jurado Calificador respecto al ganador de la Presea Fray García de San Francisco 2017.
- III. Autorización para desincorporar un predio municipal, identificado como lote 1, de la manzana 26, de la colonia Lázaro Cárdenas, con superficie de 500.00 m², a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo.
- IV. Autorización para desincorporar un predio municipal, ubicado sobre la calle Ramón Aranda a 49.20 metros de la calle Nogal, de la colonia Lázaro Cárdenas, con una superficie de 1,711.3201 m², a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo.
- V. Autorización para desincorporar un predio municipal, identificado como lote 3, de la manzana 26, de la colonia Lázaro Cárdenas, con una superficie de 498.434 m², a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo.
- VI. Autorización para la desincorporación de un predio municipal, identificado como lote 82, de la colonia Manuel Doblado, con superficie de 49,665.310 m², a favor de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de Administración y Garantía número 226074177.
- VII. Autorización para de la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal, identificado como parte de la hoy calle Magallanes, del fraccionamiento Las Rosas, con superficie de 14.20 m², favor de la ciudadana Elsa Aranda Pastrana.
- VIII. Autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción A, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 192.635 m², a favor del ciudadano Pedro Daniel Gómez García.
- IX. Autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción B, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 115.171 m², a favor de la ciudadana Alma Patricia García Cortéz.
- X. Autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal, identificado como fracción C, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8 de esta ciudad, con superficie de 115.992 m², a favor de los ciudadanos Efraín Samuel Juárez Alvarado y Gabriela González Ortíz.
- XI. Autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción D, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 116.814 m²,

a favor de los ciudadanos Francisco Javier Silva Chairez y Luz Aida Pérez Hernández.

XII. Autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción E, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 157.138 m², a favor del ciudadano Luis Vicente Maving Muñoz.

XIII. Análisis, discusión y en su caso autorización del anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal del año 2018.

XIV. Validación del asunto dictaminado por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, referente a la aprobación del fraccionamiento habitacional a denominarse "Jardines de Santa Clara 10, etapas 1 y 2".

XV. Validación del asunto dictaminado por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, referente a la aprobación del fraccionamiento habitacional a denominarse "Residencial San Mateo".

XVI. Aviso de ausencia del Presidente Municipal ciudadano Héctor Armando Cabada Alvírez.

XVII. Clausura de la sesión.

ASUNTO NÚMERO TRECE.- Relativo al análisis, discusión y en su caso autorización del anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal del año 2018.

Acto continuo se solicitó a los miembros del cabildo, que quien deseara realizar alguna reserva en lo particular este era el momento para levantar el listado, antes de someterlo a votación en lo general el anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal del año 2018.

La Regidora Laura Tapia Martínez, hizo tres reservas en los numerales: 2.1.1, 3.4 y 10.8; la Regidora Seidy Medina Galván reservó los numerales: 1.3.2.23, 1.3.3.1.9, 7.11 y el apartado de DERECHOS inciso B); y la Regidora Laura Yanelly Rodríguez Mireles reservó los numerales: 7.11 y 13.2.4.

Por lo que, con fundamento en el artículo 94 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez y habiéndose agotado las intervenciones de los ciudadanos Claudia Luz Arreola Pérez y Jesús Andrade, personas registradas para la participación en este asunto, se somete a votación en lo general el anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal del año 2018, el cual fue aprobado mediante votación nominal y por unanimidad de votos.

Continuando con el desahogo de la sesión se informa que se iniciaría con las participaciones de los Regidores que hicieron reservas en lo particular. En uso de la palabra el Regidor Eduardo Fernández Sigala, solicitó una moción, para que se incluyeran sus reservas, toda vez que por una confusión no lo hizo en su momento, lo cual fue debidamente secundado y aprobado por mayoría de veinte votos a favor y un voto en contra del Regidor Pedro Alberto Matus Peña; por lo que su reserva fue en los numerales 1.3.2.22.1, 1.3.2.22.2, 1.3.2.22.3, 1.3.2.25, 1.3.2.26, 3.1.1, 3.1.4, así como la tabla 10 en los numerales 10.1, 10.2 y 10.3.

Se continua con la discusión de cada una de las reservas; la Regidora Laura Tapia Martínez, hizo tres; la primera relativa al numeral 2.1.1, referente a la tabla completa de

"permisos de obra de urbanización", con la intención de que se modifiquen la parte de los rangos, ya que existe un vacío legal, al someterse a votación dicha reserva obtuvo seis votos a favor y quince votos en contra, por lo que fue desechada.

La siguiente consistió en modificar en el mismo sentido, la tabla relativa a las "licencias de funcionamiento", en el numeral 3.4, por lo que al someterse a votación la misma obtuvo seis votos a favor y catorce votos en contra, por lo que fue desechada.

La tercera consistió en que se reduzca el costo de 6 a 3 UMAS, en el numeral 10.8, referente al "pago anual de los mercados formales municipales", misma que al someterse a votación obtuvo ocho votos a favor y trece en contra, por lo que fue desechada.

En uso de la palabra la Regidora Seidy Medina Galván dio a conocer sus cuatro reservas: la primera referente al inciso B) de DERECHOS, en el sentido de que se incluya desde el inicio que es lo que engloba cada uno de estos rubros, para que quede clara y detallada, lo cual se sometió a votación habiendo obtenido ocho votos a favor y trece votos en contra, por lo que fue desechada.

La segunda fue en el numeral 1.3.2.23, referente a las "licencias de construcción para edificios de acceso al público", en el sentido de que se elimine o quede de manera específica, la parte donde dice "otros no contemplados en los puntos anteriores", ya que como lo están manejando es una forma muy ambigua, por lo cual al someterla a votación obtuvo dos votos a favor y diecinueve en contra, desechándose la misma.

La tercera se refiere al numeral 1.3.3.1.9 "constancias y expedición de documentos municipales", propuesta que sería en el mismo sentido del rubro anterior, para que se aclare o se especifique la parte donde dice "las demás constancias no incluidas en este apartado y que tengan relación con el quehacer de la Dirección General de Desarrollo Urbano", al someterse a votación obtuvo dos votos a favor, dieciocho en contra y una ausencia del Regidor José Ubaldo Solís, habiéndose desechado la misma.

La cuarta fue en relación con la modificación a la redacción del numeral 7.11 "multas del Departamento de Estacionómetros", en donde solicita se haga una corrección para que se utilice el lenguaje apropiado para nombrar a las personas con discapacidad y se elimine la palabra "minusválidos" ya que es un término no inclusivo; igualmente la Regidora Laura Yanelly Rodríguez Mireles retira una de sus reservas ya que es en este mismo sentido, al someterse a votación la misma fue aprobada por unanimidad de votos.

Relativo a la reserva de la Regidora Laura Yanelly Rodríguez Mireles en el numeral 13.2.4 "por ocupación a la vía pública para estacionamiento de vehículo", solicita se haga la misma corrección en el rubro que dice "zona exclusiva para minusválidos", utilizando el lenguaje apropiado para nombrar a las personas con discapacidad y se elimine la palabra "minusválidos", por lo que al someterse a votación fue aprobada por unanimidad de votos.

Continuando con el desarrollo de la sesión se le concedió el uso de la palabra al Regidor Eduardo Fernández Sigala para dar a conocer sus reservas: la primera engloba los siguientes numerales 1.3.2.22.1, 1.3.2.22.2, 1.3.2.22.3 y 1.3.2.26, que consisten en aprobar un estímulo fiscal respecto de la exención del pago a quienes construyan de manera vertical dentro de la mancha urbana, por lo que al someterse a votación obtuvo seis votos a favor y quince en contra, quedando desechada la misma.

La segunda es el numeral 1.3.2.25 que habla sobre los trabajos de construcción privada que se considera infraestructura pluvial dentro del proyecto, solicita que se les otorgue un estímulo fiscal respecto de la exención del pago, a los constructores que hacen el esfuerzo para solucionar el tema pluvial en la ciudad, por lo que al someterse a votación obtuvo ocho votos a favor, doce en contra y una ausencia de la Regidora Seidy Medina Galván, por lo que fue desechada. Con respecto a los numerales 13.1, la tabla relativa a la expedición de licencias de funcionamiento específicamente en el numeral 3.4 y la tabla 10 y sus numerales 10.1, 10.2 y 10.3, en este acto el Regidor Eduardo Fernández Sigala, las retira.

Una vez finalizado el análisis en lo particular, se procedió a la votación el anteproyecto con las dos únicas reservas que fueron aprobadas, mismas que se integran al anteproyecto, por lo que fue aprobado mediante votación nominal por mayoría de

diecinueve votos a favor y dos votos en contra de las Regidoras Laura Tapia Martínez y Seidy Medina Galván, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: PRIMERO.- Se aprueba el anteproyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, para el ejercicio fiscal del año 2018, en los siguientes términos:

ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018

I. DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO PRIMERO.- Esta ley contiene las disposiciones a que se sujetará la autoridad municipal para la recaudación de los ingresos que le corresponden, conforme a lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Chihuahua, el Código Municipal para el Estado de Chihuahua y el Código Fiscal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Forman parte integrante de la presente ley, el Anexo 1, que contiene la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos; así como también las tarifas de impuestos, derechos, productos de tipo corriente y aprovechamientos de tipo corriente respectivamente; para los efectos y en los términos del penúltimo párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de los artículos 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua y 28, fracción XII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO TERCERO.- En tanto el Estado de Chihuahua se encuentre adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, en los términos de los Convenios de Adhesión y de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos, el Municipio no podrá gravar ninguna fuente de ingresos que los contravengan. Por lo que se refiere a los derechos, quedan en suspenso todos aquellos a que se refieren los artículos 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal; y 2 de la Ley de Coordinación en Materia de Derechos con la Federación, publicada en el Periódico Oficial del Estado el 30 de diciembre de 1981, durante el lapso que permanezca el Estado de Chihuahua coordinado en esa materia, a reserva de modificaciones a dicha normatividad que lo permitan.

ARTÍCULO CUARTO.- En los casos de autorización para prórroga o de pago en parcialidades de créditos fiscales, se causarán intereses a la tasa del 2% (dos por ciento) mensual, durante el ejercicio fiscal del año 2018. La tasa de recargos por mora en el pago de créditos fiscales, será del 2.5% (dos punto cinco por ciento) para cada uno de los meses del año 2018 o fracción de mes que transcurra a partir de la fecha de exigibilidad hasta que se efectúe el pago.

ARTÍCULO QUINTO.- El Municipio de Juárez, mientras el Estado de Chihuahua se encuentre adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, no podrá gravar con contribución alguna la producción, distribución, enajenación o consumo de cerveza, salvo en aquellos casos que expresamente autorice la Ley de Coordinación Fiscal y otras leyes fiscales federales.

ARTÍCULO SEXTO.- Se autoriza al Tesorero Municipal a condonar derechos y aprovechamientos de tipo corriente, en los términos de los artículos 54 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua y 126 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

II. DE LOS INGRESOS DE GESTIÓN

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre del año 2018, la Hacienda Pública del Municipio de Juárez percibirá los ingresos provenientes de los conceptos:

a).- IMPUESTOS

1.- Espectáculos Públicos:

El impuesto sobre espectáculos públicos se causará conforme a las siguientes tasas:

| CONCEPTO | Tasa % |
|---|--------|
| Peleas de gallos | 15 |
| Carreras de caballos, de perros, de automóviles, de motocicletas, de bicicletas y de cualquier tipo | 15 |
| Box y lucha | 10 |
| Corridas de toros, becerradas, novilladas, jaripeos rejoneadas, festivales taurinos, rodeos, coleaderos, y charreadas | 10 |
| Exhibiciones y concursos | 10 |
| Circos | 8 |
| Espectáculos deportivos | 8 |
| Espectáculos teatrales, de revista y de variedades kermeses, bailes, conciertos y conferencias | 6 |
| Los demás espectáculos, realizados en discotecas restaurant-bar, y centros nocturnos | 10 |
| Ferias | 8 |

2.- Predial

Para el cálculo, determinación, cobro y demás disposiciones inherentes al impuesto predial, será aplicable lo establecido en el Capítulo III, Sección I, Sección II y Sección IV, del Título Tercero del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

3.- Rezagos del Predial

Son los ingresos que se perciben en años posteriores al en el que el crédito se haya generado de conformidad con el artículo 53 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.

4.- Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

La tasa del impuesto sobre traslación de dominio, es del 2% (dos por ciento), sobre la base gravable, de acuerdo con lo establecido en el artículo 159 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, siendo aplicables a este impuesto las demás disposiciones establecidas en el Capítulo IV, Sección I y Sección II, Capítulo IV Bis, del Título Tercero del citado ordenamiento.

5.- Universitario

Se establece un impuesto de carácter adicional aplicable a los contribuyentes de los impuestos predial y sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, el cual se determinará aplicando la tasa del 4% (cuatro por ciento) sobre el monto a pagar por dichos impuestos, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 28 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua, y se destinará al sostenimiento de la Universidad Autónoma de Chihuahua y de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.

6.- Contribuciones Extraordinarias

Se establece una contribución extraordinaria a cargo de las personas físicas, morales o unidades económicas que sean propietarios o poseedores de predios comerciales, industriales y de servicios, ubicados en el Municipio de Juárez, equivalente a una tasa del 3% (tres por ciento) sobre el monto neto que pagarán del impuesto predial sobre dichos inmuebles.

Dicha contribución se causará durante el ejercicio fiscal del año 2018, se recaudará por la autoridad fiscal municipal bajo su esfera de competencia, y se destinará para la integración del patrimonio del Fideicomiso Paso del Norte para la construcción, equipamiento y operación del Centro de Exposiciones Paso del Norte.

Para el ejercicio fiscal 2018 se determina una contribución extraordinaria equivalente al 20% (veinte por ciento) del impuesto predial que grave el predio en el ejercicio en curso, para los predios urbanos no edificados o cuya construcción tenga un valor inferior al 10% (diez por ciento) del valor del terreno, salvo que se trate de propietarios o poseedores de predios cuyo objeto sea de explotación agropecuaria o zonas industriales.

b).-DERECHOS

- 1.- Alineamiento de predios, asignación de número oficial, licencias de construcción y pruebas de estabilidad.
- 2.- Autorización y supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y conjuntos urbanos, estacionamientos, obras de infraestructuras y vialidades internas.
- 3.- Servicios prestados por la Dirección General de Desarrollo Urbano.
- 4.- Levantamientos topográficos, cartográficos, imagen satelital, fotografías aéreas, punto de apoyo terrestre, actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios.
- 5.- Por los servicios que se presten en materia ecológica, tales como: dictámenes de ecología, protección civil, verificación vehicular y evaluación de impactos ambientales.
- 6.- Servicios generales en el rastro municipal.
- 7.- Cementerios Municipales.- Los negocios dedicados a la prestación de servicios fúnebres estarán obligados a retener, cuando presten algún servicio, las cuotas que deban cubrirse por concepto de derechos municipales, y a enterar su importe a la Tesorería Municipal dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber efectuado el cobro correspondiente.
- 8.- Por Uso del Relleno Sanitario.
- 9.- Legalización de firmas, certificaciones, constancias y expedición de documentos municipales.
- 10.- Uso de la vía pública por vendedores ambulantes, o por comerciantes con puestos fijos o semifijos. Condonación para el ejercicio 2018.
- 11.- Por Inspecciones Anuales.
- 12.- Autorización para el funcionamiento de establecimientos o locales que cuenten con máquinas de video juegos o consolas, juegos mecánicos, eléctricos o de cualquier tipo.
- 13.- Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos.

- 14.- Expedición de Títulos de Propiedad por la Dirección General de Asentamientos Humanos.
- 15.- Por Levantamiento topográfico y elaboración de planos para predios habitacionales a enajenar.
- 16.- Registro de participación en licitaciones públicas.
- 17.- Servicios prestados por la Dirección General de Transito.
- 18.- Servicios prestados por la Secretaría de Seguridad Pública Municipal.
- 19.- Servicios prestados por la Dirección General de Servicios Públicos.
- 20.- Por deslinde de Predios
- 21.- Otorgamiento de concesiones de servicios públicos municipales a particulares.
- 22.- Por supervisión y vigilancia de servicios públicos concesionados a particulares.
- 23.- Derecho de Alumbrado Público.
- 24.- Los demás que establezca la ley.

Para el cobro de los derechos indicados en la relación precedente, el Municipio se ajustará a la tarifa aprobada para el ejercicio fiscal del año 2018 (Anexa a esta ley).

c).- PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

- 1.- Por la enajenación y arrendamiento de inmuebles.
- 2.- Rendimientos financieros.
- 3.- Explotación de bienes municipales.

d).- APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

- 1.- Recargos.
- 2.- Actos de ejecución.
- 3.- Multas.
- 4.- Multas administrativas federales no fiscales.
- 5.- Reintegros al presupuesto de egresos.
- 6.- Aprovechamiento de la Dirección de Ingresos.
- 7.- Donativos, cooperaciones, herencias, legados y subsidios.
- 8.- Indemnizaciones.
- 9.- Intereses por prórroga para el pago de créditos fiscales.
- 10.- Cualquier otro ingreso no clasificable como impuesto, derecho, producto, participación o aportación federal o estatal.

e).- PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

- 1.- Fondo General de Participaciones.
- 2.- Fondo de Fomento Municipal.
- 3.- Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos.
- 4.- Impuesto especial sobre producción y servicios.
- 5.- Impuesto sobre automóviles nuevos.
- 6.- Impuestos estatales.
- 7.- Participaciones sobre aduanas.
- 8.- Gasolina y diesel 70%.
- 9.- Gasolina y diesel 30%.
- 10.- Fondo de fiscalización.
- 11.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.
- 12.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.
- 13.- I.S.R. Participable

f).- OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

- 1.- Empréstitos.
- 2.- Los provenientes de bonos y obligaciones.
- 3.- Los subsidios extraordinarios que otorguen la Federación y el Estado.
- 4.- Deuda pública a largo plazo.

III.- DE LOS ESTÍMULOS FISCALES

ARTÍCULO OCTAVO.-En cuanto al impuesto sobre espectáculos públicos, los espectáculos teatrales, de revista y variedades, conciertos, kermeses, conferencias, presentaciones, exposiciones y exhibiciones de arte promovidos de manera independiente por personas físicas y/o morales, los promovidos por el Ayuntamiento en asociación con las mismas o con fundaciones, asociaciones civiles o artísticas, instituciones de cultura o educativas y cuya realización contribuya a la difusión de las artes y la cultura, en congruencia con el programa municipal correspondiente y que los precios al público no excedan las cinco Unidades de Medida de Actualización (UMA), su tasa será del 3% (tres por ciento).

Asimismo, cuando el costo de la entrada a los eventos sea menor a tres Unidades de Medida de Actualización (UMA) vigentes en el Municipio de Juárez, en eventos realizados de manera independiente por fundaciones, asociaciones civiles o artísticas, instituciones de cultura, educativas, personas físicas y/o morales, así como los promovidos por el Ayuntamiento y cuya realización contribuya a la difusión de las artes y la cultura, se encontrarán exentos del pago del impuesto sobre espectáculos públicos, previa recomendación del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez y aprobación de la Tesorería Municipal.

Igualmente, cuando los eventos deportivos se lleven a cabo por equipos pertenecientes al máximo circuito local de su disciplina, se encontrarán exentos del pago del impuesto sobre espectáculos públicos, previa recomendación del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez y aprobación de la Tesorería Municipal.

Las ferias que sean organizadas por el Municipio de Juárez o aquellas en las que realice alguna aportación, apoyo o subsidio para su realización, estarán exentas del impuesto sobre espectáculos públicos.

ARTÍCULO NOVENO.-Relativo al impuesto predial, se otorgará un estímulo consistente en un descuento del 12% (doce por ciento) durante el mes de enero y un descuento del 7% (siete por ciento) durante el mes de febrero, con efectos generales, en los casos de pagos anticipados de todo el año.

Adicionalmente a lo anterior, a quienes al 1º de enero del año 2018 no tengan adeudos de años anteriores, o su adeudo se deba únicamente a la detección de una ampliación durante el ejercicio fiscal de 2017, y paguen el impuesto en la forma antes señalada, se les otorgará un 3% (tres por ciento) de descuento por contribuyente cumplido durante los meses de enero y febrero.

Las personas mayores de 60 años gozarán de un descuento del 50% (cincuenta por ciento) en el pago del impuesto predial que corresponda a la propiedad que utilice como su casa habitación, circunstancia que deberá quedar acreditada fehacientemente a juicio de la autoridad.

Para hacerse acreedor a este beneficio, deberá estar al corriente en el pago de dicho impuesto o su adeudo se deba únicamente a la detección de una ampliación durante el ejercicio fiscal de 2017.

En el caso de que tenga dos o más propiedades, el estímulo se aplicará a una sola propiedad y excluye los descuentos contemplados en el primer párrafo de éste artículo.

Las personas con discapacidad o que tengan la patria potestad de discapacitados, que posean una sola propiedad con valor catastral hasta de \$1'500,000.00 gozarán de un descuento del 50% (cincuenta por ciento) en el pago del impuesto predial. Para tal efecto deberán demostrar una incapacidad total permanente para laborar por acreditación expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social, por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado u otra Institución Similar. La aplicación de este estímulo excluye los diversos contemplados en el primer párrafo de este artículo.

Se otorgará un estímulo fiscal consistente en un descuento del 100% (cien por ciento) en el pago del impuesto predial, a favor de los propietarios o poseedores de inmuebles que hayan sido declarados Patrimonio Cultural en el Municipio de Juárez, en los términos de la Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Chihuahua. Para tal efecto, el interesado deberá presentar ante la Tesorería Municipal el decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante el cual el H. Congreso del Estado declara el inmueble como Patrimonio Cultural, la inscripción de dicha declaratoria en el Registro Público de la Propiedad, y acreditar que no tiene adeudos de impuesto predial de años anteriores.

Durante el año 2018 se otorgará un incentivo a las personas físicas o morales que sean de nueva creación o bien, realicen obras de ampliación de su planta física por una inversión determinada. El incentivo será en materia de impuesto predial y se otorgará de conformidad con la tabla siguiente:

| Inversión Inmobiliaria | Incentivo |
|--|-----------|
| Más de 20 y hasta 40 millones de pesos | 15% |
| Más de 40 millones de pesos | 20% |

El incentivo se otorgará siempre y cuando el contribuyente cubra durante el mes de enero del año 2018 el pago anual del impuesto predial o bien, al siguiente mes de su constitución o de inicio de actividades, según corresponda. Este estímulo se aplicará sobre el impuesto predial causado por la revaluación del predio en cuestión, al final de la construcción y por los bimestres a vencer, no teniendo derecho a los descuentos que se apliquen en forma general.

Para la obtención del incentivo, las personas deberán acreditar la constitución de la sociedad y el registro ante el Servicio de Administración Tributaria, dependiente de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, presentando la documentación correspondiente. Además, exhibir el permiso de construcción y la documentación que establezca el monto de las inversiones en inmuebles de la nueva empresa o de las ampliaciones.

Con la finalidad de impulsar el desarrollo de la cultura y las artes en el Municipio de Juárez, se otorgará un estímulo fiscal a los contribuyentes del Impuesto Predial que se encuentren al corriente de sus obligaciones en materia Fiscal Municipal, consistente en aplicar un estímulo fiscal equivalente al 30% (treinta por ciento) de la cantidad que en el ejercicio fiscal 2018 aporten a los proyectos culturales registrados ante el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.

Dicho estímulo fiscal será acreditable contra el impuesto predial del ejercicio 2018 y en ningún caso podrá ser mayor al 15% (quince por ciento) del Impuesto predial a cubrir en dicho ejercicio fiscal.

El estímulo fiscal solo podrá aplicarse en una clave catastral a nombre del donante, mediante la exhibición del certificado de donación expedido por el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.

La aplicación de este estímulo fiscal excluye la aplicación de algún otro en materia de Impuesto Predial.

Para efectos de este artículo, se considerará como proyectos culturales a aquellos que se encuentren registrados en el "Catálogo de Proyectos Anuales Susceptibles de Financiamiento Privado", que para tal efecto se gestionen ante el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.

Los montos donados serán única y exclusivamente utilizados para los proyectos culturales y no para gasto operativo.

Se otorgará un estímulo fiscal consistente en un descuento del 30% (treinta por ciento) por pronto pago en las Infracciones de Limpia, dentro de los 15 días naturales, siguientes a la fecha de dicha infracción.

Solo serán acreedores ante esta autoridad a los estímulos fiscales a que se refiere este artículo, cuando el contribuyente no interponga, o no haya interpuesto, para el ejercicio fiscal vigente o ejercicio fiscal anterior, por sí o por apoderado, demandas y/o actos judiciales ante Tribunales Judiciales del fuero común y/o de la Federación o ante el Supremo Tribunal de Justicia en el Estado de Chihuahua en contra del Municipio de Juárez o alguna de las Dependencias que la conforman, en términos de lo dispuesto por el Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO DÉCIMO.-Con relación al impuesto sobre traslación de dominio se otorgará durante el año 2018, un estímulo fiscal consistente en tomar como base gravable el 70% (setenta por ciento) al valor mayor del inmueble determinado en el avalúo que se practique para tales efectos, en los términos del último párrafo del artículo 158 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua para las viviendas de interés social o viviendas populares nuevas, promovidas tanto por organismos oficiales como particulares.

Se entiende por vivienda de interés social aquella cuyo valor al término de su construcción no exceda la cantidad que resulte de multiplicar por 15 la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año; y por vivienda popular, aquella que, en igualdad de condiciones a la anterior, no exceda de multiplicar por 25 en la Unidad de Medida de Actualización (UMA) elevado al año. En ambos casos, su antigüedad no deberá ser mayor a dos años, contados a partir de la fecha de terminación de su edificación, contenida en el permiso de construcción respectivo y la fecha de adquisición.

Se otorgará un incentivo fiscal en materia de impuesto sobre traslación de dominio, consistente en aplicar a la base gravable del impuesto, las tasas que a continuación se describen en los casos que se mencionan:

- I. 1% para la transmisión de propiedad a través de herencias o legados.
- II. 1% en caso de donación en línea directa hasta segundo grado de ascendientes o descendientes, donación entre cónyuges, y en las sentencias o convenios judiciales derivados de juicio de divorcio.
- III. 1% para aquellas personas que formalicen compraventa de inmuebles, cuando la transmisión de dichos bienes haya sido a través de mandato a favor de persona alguna con facultades para escriturar el bien de que se trate, en los casos relativos al artículo 2499 del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para acceder al incentivo descrito, es necesario que el mandato haya sido otorgado antes del día 31 de octubre de 2017.

El mismo incentivo se aplicará en operaciones de traslación de dominio en casa habitación cuyo valor no rebase la cantidad de \$1,000,000.00 y que se hayan realizado mediante un contrato privado de compraventa con fecha anterior al 31 de octubre de 2017.

- IV. 1% a todas aquellas personas físicas o morales que formalicen compraventa de inmuebles destinados a actividades productivas que generen nuevos empleos. El impuesto será pagado totalmente y el incentivo se otorgará cuando se presente la documentación comprobatoria de la generación de empleos.

No será aplicable la acumulación de estímulos fiscales por lo establecido en esta ley y cualquier otro ordenamiento aplicable.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-Con la finalidad de impulsar el desarrollo vertical en la ciudad se otorgará un estímulo fiscal a las construcciones que cumplan con esta característica pagando un solo trámite por todo el conjunto en los derechos por alineamiento de predio y asignación de número oficial. En cuanto a la licencia de construcción en desarrollos verticales se pagará tomando como base la siguiente tabla expresada en Unidades de Medida y Actualización (UMA).

| Concepto | UMA |
|---|--|
| Construcción en primer nivel | 0.50 por m ² |
| Construcción en segundo nivel | 0.30 por m ² |
| Construcción en tercer nivel | 0.15 por m ² |
| Construcción en cuarto nivel | Exento |
| Construcción en quinto nivel | Crédito fiscal de 0.15 por m ² , aplicable al pago de las licencias de niveles inferiores |
| Construcción en sexto nivel | Crédito fiscal de 0.30 por m ² , aplicable al pago de las licencias de niveles inferiores |
| Construcción en séptimo nivel | Crédito fiscal de 0.50 por m ² , aplicable al pago de las licencias de niveles inferiores |
| Construcción en octavo nivel en delante | Exento |

El estímulo otorgado por la licencia de construcción de los niveles quinto a séptimo no podrá ser superior al importe que debe cubrir el contribuyente por la licencia de los niveles del primero al tercero.

Para hacerse acreedor a los estímulos contenidos en este artículo, el área privativa construida de cada vivienda deberá ser cuando menos de sesenta metros cuadrados.

La misma tabla de beneficios se aplicará para construcciones que combinen el uso habitacional con otros, comercial o industrial, considerando todos los niveles construidos como de uso habitacional, siempre que la superficie construida con uso habitacional sea cuando menos el 50%(cincuenta por ciento) del total de la construcción.

Los beneficios se aplicarán en las construcciones verticales en el sector identificado como Zona de Densificación Prioritaria. Aquellas que se ubiquen en el área ZPD-1 contarán con una reducción del 50% (cincuenta por ciento) adicional.

Asimismo, en el caso de las licencias de construcción, durante el año 2018 se otorgará un incentivo fiscal en materia de derechos por expedición de licencia o permiso de construcción para personas físicas, o morales con actividades empresariales de nueva creación o bien, que realicen obras de ampliación de su planta física por una inversión determinada, como sigue:

| Importe de la Inversión inmobiliaria | Incentivo |
|--------------------------------------|-----------|
| Hasta 4.99 millones de pesos | 3% |

| | |
|--|-----|
| De 5 a 10 millones de pesos | 5% |
| De 10.1 a 15 millones de pesos | 7% |
| De 15.1 a 20 millones de pesos | 9% |
| Más de 20 millones de pesos | 10% |
| En los conjuntos urbanos de la sub zona ZPD-1 y ZPD-2 se otorgará un incentivo de hasta el 20% independientemente del monto de la inversión. | |

Podrán obtener el estímulo del 70% (setenta por ciento) en el pago de derechos municipales relacionados con acciones urbanas, cuando se trate de proyectos nuevos de ocupación de baldíos o sub-utilizados, para usos mixtos, comerciales o habitacionales, proyectos de restauración de fincas abandonadas con los usos antes mencionados y se encuentren dentro del perímetro del Centro Urbano identificado en el Plan Maestro de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Ciudad Juárez. No quedan incluidos proyectos de estacionamiento horizontal.

Se entiende por acción urbana, las previstas en el artículo 5, fracción I de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua.

Tratándose de este incentivo, el promotor deberá presentar junto con su proyecto ante la Dirección General de Desarrollo Urbano, su obligación de dar inicio a las acciones urbanas en un plazo no mayor de cuatro meses, en caso contrario, se cancelará el incentivo otorgado.

Con la finalidad de impulsar el uso de tecnologías verdes, en el caso de las Licencias de construcción, durante el año 2018 se otorgará un incentivo fiscal en materia de derechos por expedición de licencia o permiso de construcción para personas físicas o morales, que incluyan en el proyecto el uso de tecnologías verdes, incentivo que se determinará en razón del monto a invertir en dicha infraestructura, como sigue:

| Importe de la Inversión en tecnología verde | Incentivo |
|---|-----------|
| Hasta 1 millón de pesos | 10% |
| Más de 1 millón y hasta 5 millones de pesos | 20% |
| Más de 5 millones de pesos | 30% |

Para la aplicación de este estímulo se deberá de contar con un dictamen de la Dirección General de Desarrollo Urbano, que determine el beneficio y el impacto de la tecnología implementada. Para tales efectos, la Dirección de Desarrollo Urbano podrá apoyarse con las organizaciones de profesionistas, universidades e instituciones de investigación con sede en esta ciudad.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- Se otorgará un estímulo fiscal consistente en una condonación parcial del 30% (treinta por ciento) a quien realice el pago dentro de los 15 días naturales, siguientes a la fecha de emisión de dicha infracción de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales.

DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP)

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-El Municipio percibirá ingresos bimestrales o mensuales por el servicio de alumbrado público que presta en bienes de uso común, de los señalados en el artículo 105, fracción III, del Código Municipal del Estado de Chihuahua, de acuerdo con la tabla de clasificación de cuotas fijas correspondiente a los siguientes rubros:

| Tipo de predio | Cuota DAP Bimestral (cifras en pesos) | Cuota DAP Mensual (cifras en pesos) |
|-------------------|--|--|
| Habitacional | \$40.00 | \$20.00 |
| Habitacional alto | \$120.00 | \$60.00 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Habitacional consumo especial | \$ 800.00 | \$400.00 |
| Industrial pequeña | \$1,400.00 | \$700.00 |
| Industrial ligera I | \$2,400.00 | \$1,200.00 |
| Industrial ligera II | \$3,500.00 | \$1,750.00 |
| Industrial ligera III | \$5,000.00 | \$2,500.00 |
| Industrial mediana I | \$10,000.00 | \$5,000.00 |
| Industrial mediana II | \$15,000.00 | \$7,500.00 |
| Industrial mediana III | \$20,000.00 | \$10,000.00 |
| Industrial alta | \$40,000.00 | \$20,000.00 |
| Sistemas de bombeo de agua potable y residuales | \$2,300.00 | \$1,150.00 |
| Comercio pequeño | \$120.00 | \$60.00 |
| Comercio mediano bajo | \$240.00 | \$120.00 |
| Comercio mediano | \$400.00 | \$200.00 |
| Comercio mediano alto | \$800.00 | \$400.00 |
| Comercio alto | \$2,300.00 | \$1,150.00 |
| Terreno baldío / predio rústico | \$100.00 | \$50.00 |

Son sujetos del cobro de este derecho los propietarios o poseedores de predios, ya sean urbanos, semiurbanos o rústicos, ubicados en el área territorial del Municipio.

El pago se realizará por los sujetos de este derecho, bimestral o mensualmente, dentro de los primeros diez días del bimestre o el mes en que se cause, en el recibo que se expida en el que se indicará la cuota fija correspondiente.

Para los contribuyentes que son sujetos del cobro de este derecho, el pago se efectuará en la Tesorería Municipal o en los organismos o empresas autorizadas para tal efecto (Comisión Federal de Electricidad), debiendo expedir el recibo correspondiente.

La compañía o empresa suministradora de servicio de energía eléctrica en el Municipio y/o el organismo encargado para tal efecto, aplicará lo recaudado al pago del importe de la energía eléctrica, suministrada al Municipio por concepto de alumbrado público y entregará mediante convenio a la administración municipal los remanentes de los ingresos por concepto de este derecho, mismos que sólo se destinarán al mantenimiento, mejoras, reposición y ampliación de alumbrado público en el Municipio.

TRANSITORIOS

PRIMERO.-Se autoriza al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, para que, en su caso, amplíe el Presupuesto de Egresos en la misma proporción en que se incrementen los ingresos totales estimados, obligándose a cumplir con las disposiciones legales que le sean aplicables.

SEGUNDO.-Se autoriza al Presidente del Municipio de Juárez, para que formule los estudios y las bases que permitan concesionar mediante licitación pública a efecto de generar mayores ingresos, los siguientes servicios:

- a) Alumbrado público.
- b) Estacionómetros.
- c) Pago de multas a través de medios electrónicos.

TERCERO.-La presente Ley de Ingresos entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil dieciocho.

SEGUNDO.- Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal y Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento para que remitan al Honorable Congreso del Estado para su aprobación, el presente anteproyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, para el Ejercicio Fiscal del año 2018 y una vez aprobado se remita al Periódico Oficial del Estado para su debida publicación.

Anexo 1
Norma para Armonizar la presentación de la Información
Adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos

Con fundamento en los artículos 9, fracciones I y IX, 14 y 61, fracción I, último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Cuarto Transitorio del Decreto por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de noviembre de 2012.

| Municipio de Juárez | |
|---|--------------------|
| Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2018 | Ingreso Estimado |
| TOTAL | \$4,537,795,000.00 |
| IMPUESTOS | \$1,177,259,000.00 |
| Impuestos Sobre los Ingresos | \$2,032,000.00 |
| Impuesto sobre el Patrimonio | \$1,042,137,000.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | |
| Impuestos al Comercio Exterior | |
| Impuesto sobre Nóminas y asimilables | |
| Impuestos Ecológicos | |
| Accesorios | \$66,188,000.00 |
| Otros Impuestos | \$66,902,000.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | |
| DERECHOS | \$477,140,000.00 |
| Derechos por el use, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de Dominio Público | \$26,166,000.00 |
| Derechos a los Hidrocarburos | |
| Derechos por prestación de servicios | \$450,974,000.00 |
| Otros Derechos | |
| Accesorios | |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación de pago | |
| PRODUCTOS | \$38,038,000.00 |

| | |
|---|---------------------------|
| Productos tipo corriente | \$38,038,000.00 |
| Productos de Capital | |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | |
| APROVECHAMIENTOS | \$160,120,000.00 |
| Aprovechamiento de tipo corriente | \$160,120,000.00 |
| Aprovechamientos de Capital | |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | |
| Ingresos por bienes y servicios d organismos descentralizados | |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | |
| Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central | |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | \$2,685,238,000.00 |
| Participaciones | \$1,563,497,000.00 |
| Aportaciones | \$1,121,741,000.00 |
| Convenios | |
| TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | |
| Transferencias internas y asignaciones al sector público | |
| Transferencias al resto del sector público | |
| Subsidios y Subvenciones | |
| Ayudas Sociales | |
| Pensiones y Jubilaciones | |
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO | |
| Endeudamiento Interno | |
| Endeudamiento Externo | |

Tarifa para el cobro de derechos municipales para el año 2018

Para el cobro de Derechos Municipales para el año 2018, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 169 del Código Municipal del Estado de Chihuahua, previo estudio del Anteproyecto de Ley de Ingresos presentado por el H. Ayuntamiento de Juárez y conforme al artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y artículos 2 y 4 de la Ley de Coordinación en Materia de Derechos con la Federación, publicada en el Periódico Oficial del Estado de fecha 30 de diciembre de 1981, se expiden las presentes tarifas que, salvo en los casos que se señalen de otra forma, se expresan en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente y que regirá durante el ejercicio fiscal de 2018, para el cobro de los derechos, productos de tipo corriente y aprovechamientos de tipo corriente que deba percibir la Hacienda del Municipio de Juárez:

DERECHOS:

1.- Por alineamiento de predios, asignación de número oficial y licencias de construcción.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|------|-----------------------------|
| 1.1 | Alineamiento de predio: | | |
| 1.1.1 | Alineamiento de predio hasta 10 metros de frente | 2.00 | Por unidad |
| 1.1.2 | Alineamiento de predio mayor a 10 metros de frente | 2.00 | Por cada 10 metro de frente |

1.2 Asignación de Número Oficial.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|---|-------|------------------------------|
| 1.2.1 | Asignación de número oficial: | | |
| 1.2.1.1 | Asignación de número oficial exterior hasta 10 metros de frente | 1.00 | Por unidad |
| 1.2.1.2 | Asignación de número oficial exterior mayor a 10 metros | 1.00 | Por cada 10 metros de frente |
| 1.2.2 | Asignación de número oficial interior | 0.50 | Por unidad |
| 1.2.3 | Para nuevos fraccionamientos de vivienda de 40 a 100 m² de construcción: de 1 a 25 lotes es igual a 1 bloque, de 1 a 50 lotes es igual a 2 bloques y de 1 a 75 lotes es igual a 3 bloques, bloques de cada 25 lotes | 10.00 | Por bloque |

1.3 Licencias de construcción.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|----------|---|---------------------------|--------|
| 1.3.1 | Licencias de construcción para vivienda: | | |
| 1.3.1.1. | Permiso menor para vivienda por autoconstrucción y casa habitación unifamiliar y plurifamiliar | 0.60 | m² |
| 1.3.1.2. | Revisión de planos por m² de construcción (no aplica en caso de vivienda en serie que cuente con certificación de proyecto por prototipo de vivienda) | 0.02 | m² |
| 1.3.1.3 | Las viviendas nuevas de interés social, popular y económico hasta 60.00 m² de construcción en fraccionamientos autorizados por el H. Ayuntamiento | Exención de pago del 50 % | m² |
| 1.3.1.4 | Ampliación de vivienda de interés social, popular y económica 1-40 m² | Exento | m² |
| 1.3.1.5 | Autoconstrucción en zonas atención prioritaria | Exento | m² |

1.3.2. Para edificios de acceso al público

(Nota: la abreviatura DGDUM, corresponde a la Dirección General de Desarrollo Urbano Municipal)

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------------|---|----------|----------------|
| 1.3.2.1 | Edificios para uso educativo (escuelas, universidades, academias y similares) | | |
| 1.3.2.1.1 | a) Públicos | Exento | |
| 1.3.2.1.2 | b) Privados | 0.60 | m ² |
| 1.3.2.2 | Edificios destinados a atención de salud (clínicas, hospitales, sanatorios y similares) | | |
| 1.3.2.2.1 | a) Públicos | Exento | |
| 1.3.2.2.2 | b) Privados | 1.00 | m ² |
| 1.3.2.3 | Edificios destinados a reuniones | | |
| 1.3.2.3.1 | a) No lucrativos sindicatos, templos, gremios y similares | 0.65 | m ² |
| 1.3.2.3.2 | b) Lucrativos (salones de eventos, salones de fiestas infantiles, centro de convenciones) | 1.50 | m ² |
| 1.3.2.4 | Edificios destinados a administración pública | Exento | |
| 1.3.2.5 | Edificios destinados a centros correccionales (cárceles, centros de detención y similares) | Exento | |
| 1.3.2.6 | Edificios destinados a comercios | 1.50 | m ² |
| 1.3.2.6.1 | Mercados centrales de abastos y similares | | |
| | a) Mercados Públicos | Exento | |
| | b) Mercados Privados | 1.50 | m ² |
| 1.3.2.7 | Bancos | 2.00 | m ² |
| 1.3.2.8 | Edificios destinados a industria en general (fábricas, talleres, plantas procesadoras, empacadoras y similares) | 1.50 | m ² |
| 1.3.2.9 | Edificios destinados a almacenes de sustancias o materiales y similares. | 1.50 | m ² |
| 1.3.2.10 | Edificios destinados a: hoteles, moteles, dormitorios. | 1.80 | m ² |
| 1.3.2.11 | Licencia de construcción para estacionamientos de uno o más niveles: | 0.70 | m ² |
| 1.3.2.11.1 | Licencia de construcción para estacionamientos subterráneos (hasta dos niveles). | Exento | |
| 1.3.2.12 | Para construcción de estaciones de servicio gasolineras y gaseras (contempla las áreas de tanques de almacenamiento, así como los dispensarios y sus agregados, serán considerados como superficie de construcción por m ²) | 3.00 | m ² |
| 1.3.2.13.a | Instalación de telecomunicaciones y radiocomunicaciones (antenas de telefonía celular y similares) hasta 15 metros | 600.00 | Por unidad |
| 1.3.2.13.b | Instalación de Telecomunicaciones y radiocomunicaciones (Antenas de Telefonía Celular y Similares) | 1,200.00 | Por Unidad |
| 1.3.2.14 | Techumbre de madera, metal o concreto en: | | |

| | | | |
|--------------|--|------|----------------|
| 1.3.2.14.1.a | Habitacional | 0.20 | m ² |
| 1.3.2.14.1.b | Comercial | 0.50 | m ² |
| 1.3.2.14.1.c | Industrial | 0.75 | m ² |
| 1.3.2.14.1.d | Servicios | 0.30 | m ² |
| 1.3.2.15 | Remodelaciones en interiores de edificaciones | | |
| 1.3.2.15.1 | Habitacionales: | | |
| 1.3.2.15.1.1 | Generación de nuevas áreas dentro de la vivienda, remoción y/o construcción de muros interiores, escaleras, y elevadores, cambio o reposición de techumbre y similares | 0.24 | m ² |
| 1.3.2.15.1.2 | Modificaciones en fachadas donde afecte la estructura en su apariencia original, apertura y/o cierre, de vanos y similares. | 0.24 | m ² |
| 1.3.2.15.2 | Comerciales (locales comerciales, bancos, hospedaje, estacionamientos salones de eventos, mercados privados, salones de fiestas infantiles, centro de convenciones y similares) | | |
| 1.3.2.15.2.1 | Generación de nuevas áreas dentro del local, remoción y/o construcción de muros interiores, escaleras, y elevadores, colocación de plafones en cielos, suministro de instalaciones, cambio o reposición de techumbre y similares | 0.50 | m ² |
| 1.3.2.15.2.2 | Modificaciones comerciales en fachadas donde afecten la estructura en su apariencia original, apertura y/o cierre vanos y similares e instalación de acabados en general (interiores y exteriores) | 0.50 | m ² |
| 1.3.2.15.3 | Industrial (industria, bodegas, almacenes, estaciones de servicios y similares) | | |
| 1.3.2.15.3.1 | Generación de nuevas áreas dentro del local, remoción y/o construcción de muros interiores, escaleras, y elevadores, colocación de plafones en cielos, suministro de instalaciones, cambio o reposición de techumbre y similares | 0.75 | m ² |
| 1.3.2.15.3.2 | Modificaciones industriales en fachadas donde afecten la estructura en su apariencia original, apertura y/o cierre vano y similar e instalación de acabados en general (interiores y exteriores) | 0.75 | m ² |
| 1.3.2.15.4 | Servicios públicos: administración pública (educativo, salud, correccionales, mercados, templos, y similares) | | |
| 1.3.2.15.4.1 | Generación de nuevas áreas dentro de la edificación, remoción y/o construcción de muros interiores, escaleras, y elevadores, colocación de plafones en cielos, suministro de | 0.50 | m ² |

| | | | |
|--------------|--|--|----------------|
| | instalaciones, cambio o reposición de techumbre y similares | | |
| 1.3.2.15.4.2 | Modificaciones para servicios o institucionales en fachadas donde afecte la estructura en su apariencia original, apertura y/o cierre vanos y similares e instalación de acabados en general (interiores y exteriores) | 0.50 | m ² |
| 1.3.2.16 | Construcción o reposición de bardas y/o rejas: | | |
| 1.3.2.16.a | Habitacional hasta 2.50 metros de altura | Exento | ml. |
| 1.3.2.16.b | Habitacional mayores a 2.50 metros de altura | 0.30 | ml. |
| 1.3.2.16.c | Habitacional para cierre de calles y/o fraccionamientos | 1.20 | ml. |
| 1.3.2.16.d | Comercial, industrial o servicios hasta 2.5 metros de altura | 0.40 | ml. |
| 1.3.2.16.e | Comercial, industrial o servicios mayores a 2.5 metros de altura | 0.45 | ml. |
| 1.3.2.17 | Construcción o reposición de banquetas comerciales, servicios e industria al interior del predio | 0.08 | ml. |
| 1.3.2.18 | Construcción o reposición de muro de contención comercial, servicios e industria | 0.24 | ml. |
| 1.3.2.19 | Instalación o habilitación de asfalto, concreto u otros: | | |
| 1.3.2.19.1 | En áreas para cajones de estacionamiento, maniobra y circulación | 0.10 | m ² |
| 1.3.2.19.2 | Limpieza y despalme de terreno habitacional, servicios, comercial e industrial. | | |
| 1.3.2.19.2.a | De 1.00 m ² a 2,500 m ² | 20.00 | Por trámite |
| 1.3.2.19.2.b | Más de 2,500 m ² y hasta 5,000 m ² | 45.00 | Por trámite |
| 1.3.2.19.2.c | Más de 5,000 m ² y hasta 15,000 m ² | 100.00 | Por trámite |
| 1.3.2.19.2.d | Más de 15,000 m ² y hasta 30,000 m ² | 150.00 | Por trámite |
| 1.3.2.19.2.e | Más de 30,000 m ² en adelante | 200.00 | Por trámite |
| 1.3.2.19.3. | Movimiento de Tierra (cortes, plataformas, etc.) | 0.02 | m ³ |
| 1.3.2.20 | Construcción privada de áreas recreativas, de albercas, de canchas de juego, etc. | 0.50 | m ² |
| 1.3.2.21 | Revisión de planos por m ² de construcción para edificios de acceso público | 0.10 | m ² |
| 1.3.2.22 | Construcción conjunto urbanos | | |
| 1.3.2.22.1 | Para conjuntos urbanos en la sub-zona con potencial de densificación (ZPD-1), en construcciones verticales de más de 4 pisos | 50% de reducción de lo que establece el rubro específico | |

| | | | |
|------------|---|--|----|
| 1.3.2.22.2 | Para conjuntos urbanos en la sub-zona con potencial de densificación (ZPD-2), en construcciones verticales de más de 3 pisos | 40% de reducción de lo que establece el rubro específico | |
| 1.3.2.22.3 | Para conjuntos urbanos en la sub-zona con potencial de densificación (ZPD-3), en construcciones verticales de máximo de 3 pisos | 30% de reducción de lo que establece el rubro específico | |
| 1.3.2.23 | Otros no contemplados en los puntos anteriores | 0.20 | m² |
| 1.3.2.24 | Toda obra de construcción que derive de inversión pública (Municipal, Estatal o Federal) | Exento | |
| 1.3.2.25 | Los trabajos de construcción privada, que se considere infraestructura pluvial dentro del proyecto | 50% de reducción de lo que establece el rubro específico | |
| 1.3.2.26 | Los desarrollo de vivienda de interés social en conjuntos urbanos en las sub-zonas ZPD-1, ZPD-2 y ZPD-3 | 50% de reducción de lo que establece el rubro específico | |

1.3.3. Por constancia y expedición de documentos municipales:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-----------|---|-------|-------------|
| 1.3.3.1 | Pre-factibilidades, constancias y similares. | | |
| 1.3.3.1.1 | Constancia de factibilidad, pre-factibilidades y constancias de vigencias de licencias de construcción otorgadas. | 4.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.2 | Certificado de ocupación habitacional hasta 120.00 m² | 4.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.3 | Certificado de ocupación habitacional de más de 120.00 m² | 6.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.4 | Certificado de ocupación comercial hasta 100.00 m² | 8.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.5 | Certificado de ocupación comercial de más de 100.00 m² | 12.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.6 | Certificado de ocupación industrial hasta 1,000.00 m² | 12.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.7 | Certificado de ocupación industrial de más de 1,000.00 m² | 20.00 | Por trámite |
| 1.3.3.1.8 | Aforo / Expedición de constancia de ocupación | | |
| | a).- Hasta 100 m² | 10.00 | Por trámite |
| | b).- De 101 a 500 m² | 15.00 | Por trámite |
| | c).- De 501 a 1,000 m² | 20.00 | Por trámite |
| | d).- más de 1,000 m² | 30.00 | Por tramite |
| 1.3.3.1.9 | Las demás constancias no incluidas en este apartado y que tengan relación con el que hacer de la | 4.00 | Por trámite |

| | | | |
|-------------|---|----------|----------------------|
| | Dirección General de Desarrollo Urbano | | |
| 1.3.3.2 | Certificación de proyecto de vivienda | 50.00 | Por prototipo |
| 1.3.3.3 | Permisos para topes y pilares de contención | 5.00 | Por unidad |
| 1.3.3.4 | Anuencia vecinal | | |
| | a).- Para cierre de calle y enajenaciones | | |
| | De 1 a 50 lotes | 30.00 | Por trámite |
| | De 51 a 100 lotes | 60.00 | Por trámite |
| | De 101 a 150 lotes A partir de 151 lotes se adicionarán 2 UMA por cada 10 lotes. | 90.00 | Por trámite |
| | b).- En los demás casos | 10.00 | Por trámite |
| 1.3.3.5 | Constancia de peritaje estructural | 33.00 | Por trámite |
| 1.3.3.6 | Dictamen técnico de análisis urbano | 33.00 | Por trámite |
| 1.3.3.7 | Dictamen técnico de análisis urbano para acceso controlado | 50.00 | Por trámite |
| 1.3.3.8 | Subdivisión y fusión | | |
| 1.3.3.8.1 | Costo por trámite de subdivisión, fusión, relotificación y segregación de lotes | 5.00 | Por trámite |
| 1.3.3.8.2 | Derechos de subdivisión y fusión (por el total del predio que ampara la(s) escritura(s)) | | |
| 1.3.3.8.2.a | De 1 hasta 10,000 m ² | 0.03 | Por m ² |
| 1.3.3.8.2.b | De más de 1.00 hasta 5.00 hectáreas | 280.00 | Por trámite factible |
| 1.3.3.8.2.c | Más de 5.00 hasta 10.00 hectáreas | 480.00 | Por trámite factible |
| 1.3.3.8.2.d | Más de 10.00 hasta 20.00 hectáreas | 800.00 | Por trámite factible |
| 1.3.3.8.2.e | Más de 20.00 hasta 30.00 hectáreas | 1,200.00 | Por trámite factible |
| 1.3.3.8.2.f | Más de 30.00 hectáreas en adelante | 1,600.00 | Por trámite factible |
| 1.3.3.8.2.g | Tratándose de subdivisiones de predios no urbanos y rústicos, cuya suma de superficie a subdividir sea como máximo el 40% de la superficie total, así como para predios urbanos mayores a 10 hectáreas cuya suma de superficie a subdividir sea como máximo el 40% de la superficie total. El cobro se efectuará sobre la superficie de dicho porcentaje. | | |
| 1.3.3.9 | Recepciones de obra de urbanización, liberación de fianzas, protocolización | | |
| 1.3.3.9.1 | Acta de recepción anticipada (parcial) de obras de urbanización en fraccionamientos (el cobro se realiza por cada etapa solicitada). | 50.00 | Por trámite |
| 1.3.3.9.2 | Acta de recepción (total) de obras de urbanización en fraccionamientos (el cobro se realiza por cada etapa solicitada). | 50.00 | Por trámite |
| 1.3.3.9.3 | Dictamen de liberación de fianzas por terminación y/o vicios ocultos de obra de urbanización en fraccionamientos | 50.00 | Por trámite |

| | | | |
|-----------|---|-------|-------------|
| | (el cobro se realiza por fianza y por cada etapa solicitada). | | |
| 1.3.3.9.4 | Carta de protocolización (el cobro se realiza por cada etapa solicitada). | 25.00 | Por trámite |

1.4. Equipamiento e infraestructura en el área municipal por metro lineal y hasta un metro de ancho

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|--|-------|--------|
| 1.4.1 | Apertura de zanjas en cualquier parte del área municipal (del cual se destinará el 50% del ingreso para fondo de mantenimiento de pavimento) por particulares (mientras no estén regulados en el numeral 3.3.1) | 3.00 | m² |
| 1.4.1.1 | Apertura de zanjas en cualquier parte del área municipal (del cual se destinará el 50% de ingreso para fondo de mantenimiento de pavimento) por empresas prestadoras de servicio (CFE, JMAS, gas entubado, y empresas de telecomunicaciones) mientras no estén regulados en el numeral 3.3.1 | 4.00 | m² |
| 1.4.2 | Reposición de carpeta asfáltica | 10.00 | m² |
| 1.4.3 | Reposición de concreto hidráulico, cuando se trate de calle se tendrá que reponer la sección según el procedimiento de reparación que se indique. (En caso de banquetas, la reposición será completa). | 13.00 | m² |
| 1.4.4 | Rompimiento de banquetas para la colocación de líneas subterráneas (además deberá reponer la banqueta completa) | 4.50 | m² |

1.5. Demolición de fincas por particulares:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|------|--------|
| 1.5.1 | Cuando se lleve a cabo en vivienda individual | 0.10 | m² |
| 1.5.2 | Cuando se lleve a cabo en construcciones comerciales | 0.25 | m² |
| 1.5.3 | Cuando se lleve a cabo en construcciones industriales | 0.35 | m² |
| 1.5.4 | Cuando se lleve a cabo en construcciones con uso de servicios privados: educativo, salud, reuniones, mercados y similares | 0.25 | m² |

1.6. Inscripción y revalidación de Directores Responsables de Obras y Peritos Corresponsables Especializados

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|-------------------------|---------------------------------|
| 1.6.1 | Inscripción al padrón de Directores Responsables de Obras y Peritos Corresponsables Especializados: a) D.R.O. "A" Dir. Responsable de obra b) D.R.O. "B" Dir. Responsable de obra c) P.C.E. Perito corresponsable especializado de obra | 12.00 10.00 10.00 | Por registro y por especialidad |
| 1.6.2 | Refrendo de Directores Responsables de Obras y Peritos Corresponsables Especializados: | 6.00 | Por registro y por especialidad |

2. Permiso de obras de urbanización

Por este permiso se pagará el equivalente al 1.7% (uno punto siete por ciento) del costo total de las obras de urbanización de fraccionamientos, condominios y/o de aquellas obras de urbanización que no generen acciones urbanas.

Para el caso los fraccionamientos y/o condominios en los que el cabildo autorice fraccionamientos destinados a desarrollar únicamente vivienda catalogada como de interés social, económica y/o popular, el porcentaje a aplicar para el cobro de éste permiso será del 1.5% (uno punto cinco por ciento) del costo total de la urbanización.

Este porcentaje se aplicará por hectárea a urbanizar, de acuerdo al siguiente tabulador de costos de infraestructura.

| Tipo de infraestructura en el fraccionamiento y/o condominio. (cifras en pesos por hectárea) | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| 2.1 Habitacional Urbano | Aérea | Híbrida | Subterránea |
| 2.1.1. Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscile de 1.00 - 100.00 m² | \$1,183,244.91 | \$1,301,569.41 | \$1,419,893.90 |
| 2.1.2. Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila de 101.00 - 200.00 m² | \$1,274,263.76 | \$1,401,690.13 | \$1,613,912.42 |
| 2.1.3. Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila 201.00 - 300.00 m² | \$1,547,320.27 | \$1,702,277.97 | \$1,922,678.95 |
| 2.1.4. Fracc. donde el lote predominante oscila de 301.00 m² en adelante | \$1,820,376.79 | \$2,002,414.46 | \$2,184,452.14 |
| 2.2.Comercial y de servicios | Aérea | Híbrida | Subterránea |
| 2.2.1. Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila de 1.00 - 299.00 m² | \$1,547,324.37 | \$1,702,052.30 | \$1,856,784.33 |
| 2.2.2. Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila de 300.00 m² en adelante | \$1,546,841.58 | \$2,002,414.46 | \$2,184,452.14 |
| 2.3. Industrial | Aérea | Híbrida | Subterránea |
| 2.3.1. Fracc. y/o condominio con cualesquier tamaño de lote y/o unidad privativa | \$1,092,226.08 | \$1,201,448.67 | \$1,402,989.42 |
| 2.4. Campestre (suburbano o rural) | Aérea | Híbrida | Subterránea |
| 2.4.1. Fracc. y/o condominio con cualesquier tamaño de lote y/o unidad privativa | \$1,183,244.91 | \$1,301,569.41 | \$1,419,893.9 |
| 2.5. Funerario y/o parque funerario | Aérea | Híbrida | Subterránea |
| 2.5.1. Fracc. y/o condominio con cualesquier tamaño de lote y/o unidad privativa | \$89,651.18 | \$89,651.18 | \$89,651.18 |

En caso de solicitar modificaciones a la supervisión y autorización inicial que modifique la geometría de lotificación, estas solicitudes se consideran como trámites iniciales. Por tanto, se causará de nuevo el 1.7% sobre la superficie de los lotes modificados. Se considerará modificada la geometría de lotificación cuando éstos cambien su medida inicial.

2.6. Revisión de proyectos para fraccionamientos y/o condominios

| | Concepto | UMA | |
|---|--|--------|--------------|
| 2.6.1 | Revisión de anteproyecto (primera revisión). | | |
| 2.6.1.1 | Hasta 5 hectáreas. | 25.00 | Por trámite |
| 2.6.1.2 | De 5.01 a 10 hectáreas. | 35.00 | Por trámite |
| 2.6.1.3 | De 10.01 a 20 hectáreas. | 45.00 | Por trámite |
| 2.6.1.4 | De 20.01 hectáreas y más. | 55.00 | Por trámite |
| 2.6.1.5 | Revisión de anteproyecto (segunda revisión y posteriores). | 10.00 | Por revisión |
| 2.6.2 | Revisión de proyecto ejecutivo. | | |
| 2.6.2.1 | Hasta 5 hectáreas. | 50.00 | Por trámite |
| 2.6.2.2 | De 5.01 a 10 hectáreas. | 75.00 | Por trámite |
| 2.6.2.3 | De 10.01 a 20 hectáreas. | 100.00 | Por trámite |
| 2.6.2.4 | De 20.01 hectáreas y más. | 125.00 | Por trámite |
| 2.6.3 | Modificación de fraccionamientos por: cambio de nombre y/o razón social, nomenclatura (nombre de vialidades, de fraccionamiento o etapa) y corrección en planos autorizados. | 30.00 | Por trámite |
| 2.6.4 | Modificación de fraccionamiento por relotificación. | | |
| 2.6.4.1 | Hasta 5 hectáreas. | 50.00 | Por trámite |
| 2.6.4.2 | De 5.01 a 10 hectáreas. | 75.00 | Por trámite |
| 2.6.4.3. | De 10.01 a 20 hectáreas. | 100.00 | Por trámite |
| 2.6.4.4. | De 20.01 hectáreas y más. | 125.00 | Por trámite |
| Los desarrollos de vivienda de interés social en conjuntos urbanos en las sub zonas ZPD-1, ZPD-2 y ZPD-3 quedan exentos del pago de derechos contenidos en este apartado. | | | |

3. Servicios Prestados por la Dirección General de Desarrollo Urbano.

| | Concepto | UMA | |
|-------|---|-------|-------------|
| 3.1 | Constancia de Zonificación | 10.00 | Por trámite |
| 3.1.1 | Licencia de uso de suelo (habitacional de 200 hasta 3,000 m²) | 10.00 | Por trámite |
| 3.1.2 | Licencia de uso de suelo habitacional mayor de 3,000 m² | 20.00 | Por trámite |
| 3.1.3 | Licencia de uso de suelo p/comercio vecinal de hasta 20 m² | 5.00 | Por trámite |
| 3.1.4 | Licencia de uso de suelo comercial de más de 20 m² y hasta 100 m² de lote y/o construcción. | 10.00 | Por trámite |
| 3.1.5 | Licencia de uso de suelo comercial de más de 100 m² y hasta 1,000 m² de lote y/o construcción. | 30.00 | Por trámite |
| 3.1.6 | Licencia de uso de suelo comercial mayor a 1,000 m² de lote y/o construcción. | 40.00 | Por trámite |
| 3.1.7 | Licencia de uso de suelo comercial de impacto vecinal (con venta de cerveza en envase cerrado). | 30.00 | Por trámite |
| 3.1.8 | Licencia de uso de suelo comercial | 60.00 | Por trámite |

| | | | |
|---|---|-------|-------------|
| | con venta de alcohol y cerveza en envase abierto o cerrado (Tiendas de conveniencia, bares, vinos y licores, etc.) excepto comercio y servicios de impacto vecinal. | | |
| 3.1.9 | Reconsideración de uso de suelo (dentro de tres meses de su expedición, de lo contrario se iniciará como trámite nuevo). | 4.00 | Por trámite |
| 3.1.10 | Corrección de licencia de uso de suelo en los primeros 90 días de su expedición. | 2.00 | Por trámite |
| 3.1.11 | Licencia de uso de suelo industrial | 50.00 | Por trámite |
| Vigencia de esta Licencia y Constancia de Zonificación por 5 años | | | |

3.2. Modificaciones al Plan de Desarrollo Urbano.

| | Concepto | UMA | |
|---------|--|--------|-------------|
| 3.2.1 | Costo por tramite primera revisión | | |
| 3.2.1.1 | Recepción de Estudio urbano para modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano y/o modificación bajo impacto urbano Nivel A, B Y C, Planes Parciales o Planes Maestros | 10.00 | Por trámite |
| 3.2.2 | Dictamen de Evaluación de estudio urbano para modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano y/o modificación bajo impacto urbano Nivel A. | 50.00 | Por trámite |
| 3.2.3 | Dictamen de Evaluación de estudio urbano para modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano y/o modificación medio impacto urbano Nivel B. | 140.00 | Por trámite |
| 3.2.4 | Dictamen de Evaluación de estudio urbano para modificación al Plan de Desarrollo Urbano y/o modificación alto impacto urbano Nivel C, planes parciales y/o plan maestro. | 340.00 | Por trámite |

3.3. Permiso por introducción de infraestructura, ya sea en áreas municipales y/o particulares.

3.3.1. Aprovechamiento de la vía pública y/o introducción de infraestructura.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-----------|---|--------|------------------|
| 3.3.1.1 | Por postes: | | |
| 3.3.1.1.1 | Por estructuras verticales de dimensiones mayores a un poste (Ejemplo: postes troncocónicos, torres estructurales para líneas de alta y media tensión). | 150.00 | Por unidad |
| 3.3.1.2 | Por líneas: | | |
| 3.3.1.2.1 | Instalación de líneas aéreas para postes troncocónicos, torres estructurales para líneas de alta y media tensión. | 5.00 | Por ml por línea |
| 3.3.1.2.2 | Canalización de líneas subterráneas para transmisión de electricidad, acueductos, gasoductos, oleoductos, y similares, para infraestructura pública. | 1.00 | Por ml por línea |

| | | | |
|-----------|--|--------|------------------|
| 3.3.1.2.3 | Canalización de líneas subterráneas para transmisión de electricidad, y telecomunicaciones en general, para organismos prestadores de servicios. | 5.00 | Por ml por línea |
| 3.3.1.2.4 | Canalización de acueductos para organismos prestadores de servicios. | 7.00 | Por ml por línea |
| 3.3.1.2.5 | Canalización de gasoductos, oleoductos, para organismos prestadores de servicios. | 10.00 | Por ml por línea |
| 3.3.1.3 | Otros: | | |
| 3.3.1.3.1 | Registros para telecomunicaciones, similares para organismos prestadores de servicios. | 25.00 | Por unidad |
| 3.3.1.3.2 | (Luminarias, similares) para infraestructura pública. | Exento | |
| 3.3.1.4 | Cuota anual por uso de la vía pública (el pago deberá cubrirse dentro de los dos primeros meses del año que corresponda). | | |
| 3.3.1.4.1 | Por metro lineal subterráneo. | 0.12 | Por ml |
| 3.3.1.4.2 | Por metro lineal aérea. | 0.50 | Por ml |
| 3.3.1.4.3 | Por poste. | 0.10 | Por unidad |
| 3.3.1.4.4 | Por estructuras verticales de dimensiones mayores a un poste (Ejemplo: postes troncocónicos y torres). | 30.00 | Por unidad |
| 3.3.1.4.5 | Por aparatos telefónicos, cabinas, y estructuras para centrales telefónicas. | 30.00 | Por unidad |

3.3.2. Colocación de Anuncios

Por permiso para colocación de anuncios y revalidación anual, previa autorización de la Dirección General de Desarrollo Urbano en base a la normatividad aplicable.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------------|--|--|----------------|
| 3.3.2.1 | Anuncios de Identificación pintados en muros del establecimiento (son aquellos anuncios que aluden a la razón social del establecimiento). | | |
| 3.3.2.1.a | Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento hasta 10.00 m ² . | Exento | m ² |
| 3.3.2.1.b | Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento de más de 10.00 m ² . | 2.00 UMA por cada metro adicional a los 10.00 m ² | m ² |
| 3.3.2.1.2 | Anuncios de identificación adosados a los muros del establecimiento | | |
| 3.3.2.1.2.a | Con una superficie de hasta 5.00 m ² | Exento | Unidad |
| 3.3.2.1.2.b | Con una superficie de 5.01-10.00 m ² | 20.00 | Unidad |
| 3.3.2.1.2.c | Con una superficie de 10.01 m ² - en delante | 2.70 | m ² |
| 3.3.2.1.3 | Anuncios de identificación sustentados en postes y/o mástiles. | 1.37 | m ² |
| 3.3.2.1.4 | Anuncio de identificación de plazas comerciales (múltiple). | 10.00 | m ² |

3.3.2.2. Anuncios Publicitarios

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------------|---|--------|------------|
| 3.3.2.2.1 | Anuncios unipolares, bipolares, pantalla electrónica y cartelera. | 8.00 | m² |
| 3.3.2.2.2 | Vallas publicitarias con una altura no mayor a 2 metros y un ancho no mayor de 4 metros (estructuras temporales). | 25.00 | Unidad |
| 3.3.2.2.3 | Mantas publicitarias. | | |
| 3.3.2.2.3.a | Con superficie hasta de 5 m² | 20.00 | Unidad |
| 3.3.2.2.3.b | Con superficie mayor de 5 m² y menor de 10 m². | 5.00 | m² |
| 3.3.2.2.3.c | Con superficie mayor de 10 m² en delante. | 6.00 | m² |
| 3.3.2.2.4 | Anuncios publicitarios pintados en muros particulares. | 8.00 | m² |
| 3.3.2.2.5 | Colocación de señalamientos informativos con una dimensión máxima de 2.00 x 2.00 metros de particulares en vía pública previa autorización de la Dirección de Limpia. | 10.00 | Por unidad |
| 3.3.2.2.6 | Anuncios o cartelera móvil. | 75.00 | Por unidad |
| 3.3.2.2.7 | Pantalla electrónica móvil. | 150.00 | Por unidad |

3.3.3. Revalidación de anuncios

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------------|--|--------|------------|
| 3.3.3.1 | Anuncios de identificación pintado o adosado (son aquellos anuncios que aluden a la razón social del establecimiento). | | |
| 3.3.3.1.1 | Anuncios de identificación adosados a los muros del establecimiento. | | |
| 3.3.3.1.1.a | Con una superficie de hasta 5 m² | Exento | Por unidad |
| 3.3.3.1.1.b | Con una superficie de 5 -10 m² | 10.00 | Por unidad |
| 3.3.3.1.1.c | Con una superficie de más de 10 m² en delante. | 1.20 | m² |
| 3.3.3.1.2 | Anuncios de identificación sustentados en postes y/o mástiles. | .25 | m² |
| 3.3.3.1.3 | Anuncio de identificación de plazas (múltiple). | 5.00 | m² |
| 3.3.3.1.4 | Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento de hasta 10.00 m² | Exento | m² |
| 3.3.3.1.5 | Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento de más de 10.00 m² | 0.75 | m² |

3.3.3.2 Anuncios publicitarios

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------------|--|--------|------------|
| 3.3.3.2.1 | Anuncios unipolares, bipolares, pantalla electrónica y cartelera. | 1.33 | m² |
| 3.3.3.2.2 | Vallas publicitarias con una altura no mayor a 2 metros y un ancho no mayor de 4.00 metros (estructuras temporales). | 12.50 | Unidad |
| 3.3.3.2.3 | Mantas publicitarias. | 20.00 | Unidad |
| 3.3.3.2.3.a | Con superficie hasta de 5 m². | 10.00 | Unidad |
| 3.3.3.2.3.b | Con superficie mayor de 5 m² y hasta 10 m² | 2.50 | m² |
| 3.3.3.2.3.c | Con superficie mayor de 10 m² en adelante. | 3.00 | m² |
| 3.3.3.2.4 | Señalamientos informativos de particulares en vía pública. | 5.00 | m² |
| 3.3.3.2.5 | Cambio de propietario, de razón social o modificaciones aplicables a la licencia de anuncio. | 20.00 | Por unidad |
| 3.3.3.2.6 | Anuncios o cartelera móvil. | 25.00 | Por unidad |
| 3.3.3.2.7 | Pantalla electrónica móvil. | 100.00 | Por unidad |

3.4. Expedición por apertura, renovación, cambio de propietario y/o de giro de licencias para funcionamiento de negocios 2018.

3.4.1. Licencia de funcionamiento por apertura (todo establecimiento comercial, industrial e institucional deberá contar además con su licencia de uso de suelo), de acuerdo al siguiente tabulador.

Tabulador para Expedición de Licencias de Funcionamiento 2018

(En los negocios donde contengan uno o más giros, el cobro se hará con el giro predominante)

Licencias de Funcionamiento vigencia 1 Año

| Clave | Actividad | Islas | Comercio vecinal | 1-100 m² | 101-1000 m² | Más de 1001 m² |
|--------|--|-------|------------------|----------|-------------|----------------|
| A001 | Abarrotes y estanquillos | NPT | 5 | NPT | NPT | NPT |
| A001.1 | Abarrotes con venta de cerveza (impacto vecinal) | NPT | 30 | NPT | NPT | NPT |
| A002 | Agencias de viajes | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |
| A003 | Alfarerías | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| A004 | Artículos de segunda | NPT | NPT | 8 | 10 | NPT |
| A005 | Artículos musicales y deportivos | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| A006 | Agencias de empleos | NPT | NPT | 15 | 25 | NPT |
| A007 | Asesorías, consultorías y bienes raíces | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |

| | | | | | | |
|------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| A008 | Automóviles (nuevos y usados) lotes | NPT | NPT | 30 | 35 | 45 |
| A009 | Agencia de publicidad (impresión, serigrafía y art. gráficos a mayor y menor escala) | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| A010 | Albergas y balnearios | NPT | NPT | 20 | 35 | 50 |
| A011 | Asilos | NPT | NPT | 15 | 15 | NPT |
| A012 | Alimentos preparados | 10 | 5 | 15 | 20 | 30 |
| A013 | Artesanía | 5 | NPT | 10 | 15 | NPT |
| A014 | Accesos controlados de fraccionamientos | NPT | NPT | 10 | NPT | NPT |
| A015 | Almacén y/o encierro de vehículos | NPT | NPT | 15 | 20 | 35 |
| B001 | Baños públicos y salas de masajes | NPT | NPT | 80 | 90 | NPT |
| B002 | Billares | NPT | NPT | 50 | 60 | 70 |
| B003 | Bodegas, mayoreo y menudeo | NPT | NPT | 15 | 20 | 35 |
| B004 | Bolerías | 10 | NPT | 15 | NPT | NPT |
| B005 | Bancos | NPT | NPT | 50 | 60 | 70 |
| B006 | Blancos | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| C001 | Cantinas, bares, cervecerías, centros nocturnos y Discotecas | NPT | NPT | 100 | 120 | 150 |
| C002 | Café internet | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| C003 | Carnicería, pescadería y pollos | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| C004 | Casas de cambio | NPT | NPT | 50 | NPT | NPT |
| C005 | Casetas telefónicas | 10 | NPT | 12 | NPT | NPT |
| C006 | Constructoras | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| C007 | Curiosidades | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |
| C008 | Lavado de autos | NPT | NPT | 15 | 35 | 55 |
| C009 | Cines y teatros | NPT | NPT | 20 | 35 | 45 |
| C010 | Cafeterías | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| C011 | Comercializadoras | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| C012 | Consultorios | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| C013 | Carpinterías | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| C014 | Cerrajería | 10 | NPT | 15 | NPT | NPT |
| C015 | Celulares y accesorios | 10 | NPT | 15 | NPT | NPT |

| | | | | | | |
|------|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| C016 | Carrusel | NPT | NPT | 15 | NPT | NPT |
| C017 | Casas de empeño | NPT | NPT | 50 | 60 | 70 |
| C018 | Cajeros automáticos bancarios y de servicios fuera de sus sucursales | NPT | NPT | 25 | NPT | NPT |
| C019 | Centro comercial | NPT | NPT | NPT | 200 | 400 |
| D001 | Depósitos de cervezas | NPT | NPT | 80 | 90 | NPT |
| D002 | Depósitos de sodas | NPT | NPT | 15 | NPT | NPT |
| D003 | Diversiones públicas por evento | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| D004 | Salón de baile | NPT | NPT | 70 | 70 | 70 |
| D005 | Deportivos (Club) | NPT | NPT | 30 | 40 | 50 |
| D006 | Desponchadoras y venta de llanta usada | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| D007 | Dentista | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| D008 | Dulcería | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |
| E001 | Equipo de oficinas cómputo y copiado | NPT | NPT | 15 | 25 | NPT |
| E002 | Escuelas, academias y guarderías | NPT | NPT | 30 | 40 | 50 |
| E003 | Estacionamientos | NPT | NPT | 25 | 40 | 70 |
| E004 | Equipo y material eléctrico | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| E005 | Edición digital en video | NPT | NPT | 15 | NPT | NPT |
| E006 | Equipo de cómputo | NPT | NPT | 20 | NPT | NPT |
| E007 | Expendio de agua purificada | NPT | NPT | 30 | NPT | NPT |
| E008 | Espectáculos por evento | NPT | NPT | 15 | 35 | 55 |
| E009 | Expendio de lotería | 10 | NPT | 15 | NPT | NPT |
| E010 | Fábricas en general y maquiladoras | NPT | NPT | 40 | 50 | 70 |
| E011 | Expendio de pan | NPT | NPT | 10 | 15 | NPT |
| F002 | Farmacías | NPT | NPT | 20 | 25 | 35 |
| F003 | Ferretería y materiales para construcción | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| F004 | Florerías, Plantas naturales y arreglos | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |
| F005 | Fotografías y artículos para fotografía | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |
| F006 | Frutería (frutas y legumbres) | NPT | NPT | 10 | 15 | 20 |
| F007 | Funerarias, cementerios, | NPT | NPT | 20 | 40 | 70 |

| | | | | | | |
|------|--|-----|-----|----|-----|-----|
| | crematorios y criptas | | | | | |
| F008 | Fumigaciones | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| F009 | Fabricación y venta de persianas eléctricas | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| G001 | Gasolineras | NPT | NPT | 50 | 60 | 70 |
| G002 | Gimnasios | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| G003 | Gaseras | NPT | NPT | 50 | 60 | 70 |
| H001 | Hierberías y productos naturales | 10 | NPT | 15 | 20 | NPT |
| H002 | Hospitales, clínicas y sanatorios | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| H003 | Hoteles, moteles, dormitorios y casas de huéspedes | NPT | NPT | 45 | 55 | 65 |
| I001 | Imprentas, serigrafía y artículos gráficos en menor escala | NPT | NPT | 15 | NPT | NPT |
| I002 | Invernaderos y viveros | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| I003 | Instalación de ductos y aire acondicionado | NPT | NPT | 15 | 25 | NPT |
| J001 | Joyerías y relojerías | 10 | NPT | 10 | 15 | 20 |
| J002 | Jugueterías | 15 | NPT | 15 | 20 | 25 |
| L001 | Lavanderías, lavasolas, tintorerías y planchadurías | NPT | NPT | 20 | 25 | 30 |
| L002 | Ladrilleros y caleros | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| L003 | Leñería, carbón y petróleo | NPT | NPT | 15 | 15 | 15 |
| L004 | Librería, papelería, miscelánea y artículos escolares | NPT | 10 | 15 | 18 | 20 |
| L005 | Licorerías | NPT | NPT | 60 | 65 | 70 |
| L006 | Laboratorios | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| L007 | Llanteras y accesorios | NPT | NPT | 15 | 20 | 35 |
| M001 | Madererías | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| M002 | Materiales industriales (fierro y acero) | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| M003 | Materias primas y artículos para fiestas | NPT | NPT | 15 | 18 | 20 |
| M004 | Materiales reciclables (recicladoras y tarimera) | NPT | NPT | 60 | 65 | 70 |
| M005 | Mueblerías | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| M006 | Maquinas de video juegos | 15 | 15 | 25 | NPT | NPT |

| | | | | | | |
|------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| M007 | Mensajería y paquetería | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| M008 | Compra y venta de metales | NPT | NPT | 80 | 90 | 100 |
| N001 | Neverías, refresquerías | 10 | NPT | 10 | 20 | NPT |
| O001 | Ópticas | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| O002 | Oficinas | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| P001 | Panadería y pastelería | NPT | 6 | 10 | 15 | NPT |
| P002 | Periódicos y revistas | 10 | NPT | 10 | NPT | NPT |
| P003 | Pinturas, solventes y accesorios | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| P004 | Pistas de patinaje | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| P005 | Productos químicos de limpieza | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| P006 | Pasturas y granos | NPT | NPT | 15 | 20 | 25 |
| P007 | Peinadores, estéticas y salones de belleza | NPT | 6 | 10 | 15 | NPT |
| P008 | Polarizado de vehículos | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| P009 | Productos lácteos | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| P010 | Perfumes, cosméticos, novedades, uñas acrílicas y bisutería | 10 | NPT | 15 | NPT | NPT |
| R001 | Refaccionarias | NPT | NPT | 20 | 30 | 40 |
| R002 | Restaurantes | NPT | NPT | 70 | 70 | 70 |
| R003 | Ropa, sastre y modas | 10 | NPT | 15 | 18 | 20 |
| R004 | Renta de artículos para fiestas | NPT | NPT | 10 | 15 | NPT |
| R005 | Renta e instalaciones de sistemas de entretenimiento | NPT | NPT | 30 | 40 | 50 |
| R006 | Renta de carritos infantiles | 10 | NPT | 12 | NPT | NPT |
| S001 | Sistemas de alarma y comunicaciones | NPT | NPT | 15 | 18 | NPT |
| S002 | Supermercados y mercados | NPT | NPT | 20 | 40 | 60 |
| S003 | Salones de fiestas | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |
| S004 | Salón de juegos (casinos) | NPT | NPT | 120 | 150 | 300 |
| S005 | Clínicas de masajes terapéuticos y spa | NPT | NPT | 20 | 25 | NPT |
| S006 | Servicios de iluminación | NPT | NPT | 15 | 15 | 15 |
| S007 | Sillones y servicios terapéuticos | 10 | NPT | 12 | NPT | NPT |
| T001 | Talleres electromecánicos, mofles, pintura y similares | NPT | NPT | 15 | 25 | 35 |

| | | | | | | |
|------|--|-----|-----|----|-----|-----|
| T002 | Tortillerías | NPT | 6 | 10 | 15 | 20 |
| T003 | Transporte de muebles (mudanzas) | NPT | NPT | 15 | 15 | 15 |
| T004 | Tienda departamental | NPT | NPT | 30 | 40 | 50 |
| T005 | Talabartería, peletería y reparación de artículos de piel | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| T006 | Tapicerías | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| T007 | Tatuajes y perforaciones | NPT | NPT | 20 | NPT | NPT |
| T008 | Telefonías celulares | 20 | NPT | 30 | 40 | 50 |
| T009 | Tiendas de autoservicio o de conveniencia | NPT | NPT | 25 | 40 | NPT |
| T010 | Talleres mecánicos | NPT | 15 | 25 | 35 | NPT |
| U001 | Uniformes | 10 | NPT | 15 | 25 | NPT |
| V001 | Varios no especificados | NPT | NPT | 15 | 20 | 30 |
| V002 | Venta de pañales | NPT | NPT | 10 | NPT | NPT |
| V003 | Vidriería | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| V004 | Veterinarias | NPT | NPT | 15 | 25 | NPT |
| V005 | Venta de boletos foráneos y espectáculos | 10 | NPT | 60 | 65 | 70 |
| V006 | Video clubs y salas audiovisuales | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |
| V007 | Venta al mayoreo y menudeo de productos perecederos y no perecederos | NPT | NPT | 15 | 25 | NPT |
| Y001 | Yonkes, refacciones usadas y chatarra | NPT | NPT | 70 | 100 | 150 |
| Z001 | Zapaterías (venta, elaboración y reparación) | NPT | NPT | 15 | 20 | NPT |

Vigencia de esta Licencia opcional 1 o 2 años

| | Concepto | UMA 1 año | UMA 2 años | Unidad |
|-------------|--|-----------|------------|----------------|
| 3.4.1.1 | Renovación de licencia de funcionamiento, cuando el giro no se encuentre especificado en el tabulador. | 10.00 | 14.00 | Por renovación |
| 3.4.1.1.1 | Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos identificados como islas. | 5.00 | 7.00 | Por renovación |
| 3.4.1.1.2 | Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos identificados como comercio vecinal. | 5.00 | 7.00 | Por renovación |
| 3.4.1.1.2.1 | Renovación de licencia de funcionamiento para | 7.00 | 10.00 | Por renovación |

| | | | | |
|-----------|--|-------|-------|----------------|
| | establecimientos identificados como comercio vecinal con venta de cerveza en envase cerrado. | | | |
| 3.4.1.1.3 | Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos desde 1 m² y hasta 100 m². | 10.00 | 14.00 | Por renovación |
| 3.4.1.1.4 | Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos desde 100 m² y hasta 1,000 m². | 15.00 | 21.00 | Por renovación |
| 3.4.1.1.5 | Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos de más de 1,000 m². | 20.00 | 28.00 | Por renovación |
| 3.4.1.2 | Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social cuando el giro no se encuentre especificado en el tabulador. | 8.00 | | Por tramite |
| 3.4.1.2.1 | Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social para establecimientos identificados como islas. | 10.00 | | Por tramite |
| 3.4.1.2.2 | Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social para establecimientos: identificados como comercio vecinal. | 10.00 | | Por tramite |
| 3.4.1.2.3 | Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social para establecimiento desde 1 m² y hasta 100 m². | 10.00 | | Por tramite |
| 3.4.1.2.4 | Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social para establecimientos desde 100 m² y hasta 1,000 m². | 15.00 | | Por tramite |
| 3.4.1.2.5 | Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social para establecimientos de más de 1,000 m². | 20.00 | | Por tramite |
| 3.4.1.3 | Corrección y/o modificación de licencia en apertura o renovación | 3.00 | | Por Trámite |

3.4.2. Dictamen de opinión anual para negocios de licores, por giro.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|--|--------|--------------|
| 3.4.2.1 | Cantinas, cervecerías, centros nocturnos y parque estacionamiento o drive inn. | 100.00 | Por dictamen |
| 3.4.2.2 | Salones de baile, salones de juego, restaurantes. | 75.00 | Por dictamen |
| 3.4.2.3 | Salones de fiestas, establecimientos de hospedaje. | 40.00 | Por dictamen |

El dictamen queda condicionado a que se presente la anuencia vecinal como trámite inicial. En caso que el dictamen resulte negativo, se cobrara únicamente el 30% del costo original en relación con la tabla anterior.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|--------|------------|
| 3.4.3 | Por cambio de giro, denominación social | 100.00 | Por unidad |

| | | | |
|-------|---|--------|--------------|
| | u otro | | |
| 3.4.4 | Baja de licencia. | Exento | Por unidad |
| 3.4.5 | Dictamen de opinión para la inspección de abarotes con venta de cerveza, cuando la Ley que Regula el Funcionamiento de Establecimientos en los que se Expenden, Distribuyen o Ingieren Bebidas Alcohólicas lo requiera. | 10.00 | Por dictamen |

4. Levantamientos topográficos, cartográficos, imagen satelital, fotografías aéreas y punto de apoyo terrestre.

4.1. Levantamientos topográficos:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|-------|------------|
| 4.1.1 | Para terrenos de hasta 126 m² | 10.00 | Por unidad |
| 4.1.2 | Para terrenos mayores de 126 m² (por metro adicional). | 0.05 | Por unidad |

Para los actos de fusión y subdivisión que se realicen en la zona poniente, de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano, contarán con un estímulo del 50%.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-----|---|----------|------------|
| 4.2 | Por la elaboración o certificación de avalúos de la Dirección de Catastro Municipal 0.10% del valor del inmueble y como mínimo será de: (Excepcionalmente expresado en pesos) | \$100.00 | Por unidad |

4.3. Cartografías, imágenes satelitales, fotografías aéreas y punto de apoyo terrestre

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|---|-------|------------|
| 4.3.1 | Plano catastral. | 1.50 | Por unidad |
| 4.3.2 | Plano manzanero. | 2.00 | Por unidad |
| 4.3.3 | Plano de colonia o fraccionamiento impreso. | 5.34 | Por unidad |
| 4.3.4 | Plano de colonia o fraccionamiento 90x60 cm/variable (formato digital). | 10.68 | Por unidad |
| 4.3.5 | Plano de la ciudad 90x90 cm/1:30,000. | 5.34 | Por unidad |
| 4.3.6 | Capa adicional al plano de la ciudad 90x90 cm/1:30,000. | 1.34 | Por unidad |
| 4.3.7 | Plano de la ciudad 2 partes de 90x165 cm/1:15,000. | 11.50 | Por unidad |
| 4.3.8 | Capa adicional al plano de la ciudad 2 partes de 90x165 cm/1:15,000. | 2.88 | Por unidad |
| 4.3.9 | Plano de la ciudad (formato digital). | 60.00 | Por unidad |
| 4.3.10 | Capa adicional al plano de la ciudad (formato digital). | 15.00 | Por unidad |
| 4.3.11 | Imagen del satélite. | 1.50 | Por unidad |
| 4.3.12 | Imagen del satélite 40x40 cm. | 2.00 | Por unidad |
| 4.3.13 | Imagen del satélite 90x90 cm/1:750-1:3,000. | 7.00 | Por unidad |
| 4.3.14 | Imagen del satélite 90x1200 cm/1:750. | 10.00 | Por unidad |
| 4.3.15 | Imagen del satélite de toda la ciudad 90x90 cm/1:30,000. | 20.00 | Por unidad |

| | | | |
|--------|--|---------|------------|
| 4.3.16 | Imagen del satélite de toda la ciudad 180x180 cm/1:15,000. | 30.00 | Por unidad |
| 4.3.17 | Imagen del satélite Km ² digital en CD o DVD. | 8.00 | Por unidad |
| 4.3.18 | Fotografía aérea dic.1993 de 23x23 cm/1:4,500. | 1.00 | Por unidad |
| 4.3.19 | Fotografía aérea dic.1993 100x100 cm/1:1,000. | 3.00 | Por unidad |
| 4.3.20 | Fotografía aérea de 1993 23x23 cm | 3.00 | Por unidad |
| 4.3.21 | Fotografía aérea de 1993 100x100 cm. | 10.00 | Por unidad |
| 4.3.22 | Nota de traslación de dominio. | 0.18 | Por unidad |
| 4.3.23 | Copia simple por nota de traslación de dominio de los expedientes digitalizados de acuerdo a la clave catastral (Excepcionalmente expresado en pesos). | \$10.00 | Por unidad |
| 4.3.24 | Copia simple por el avalúo de los expedientes digitalizados de acuerdo a la clave catastral (Excepcionalmente expresado en pesos). | \$10.00 | Por unidad |
| 4.3.25 | Otra copia no especificada dentro de los expedientes digitalizados de acuerdo a la clave catastral (Excepcionalmente expresado en pesos). | \$10.00 | Por unidad |
| 4.3.26 | Fotografía aérea 2014 escala 1:10,000/3(0.90 x 2.70 m) | 71.50 | Por unidad |
| 4.3.27 | Fotografía aérea 2014 escala 1:15,000/2(1.05 x 2.57 m) | 40.00 | Por unidad |
| 4.3.28 | Fotografía aérea 2014 escala 1:15,000/2(1.05 x 2.00 m). | 39.00 | Por unidad |
| 4.3.29 | Fotografía aérea 2014 tamaño variable/90x120. | 9.50 | Por unidad |
| 4.3.30 | Fotografía aérea 2014 tamaño variable/90x60. | 5.50 | Por unidad |
| 4.3.31 | Fotografía aérea 2014 tamaño variable/doble carta. | 4.50 | Por unidad |
| 4.3.32 | Fotografía aérea 2014 tamaño variable/Carta. | 2.70 | Por unidad |
| 4.3.33 | Curvas de nivel @ 25 cm 1 hectárea (formato digital). | 13.00 | Por unidad |
| 4.3.34 | Curvas de nivel @ 25 cm 1 hectárea (papel bond). | 6.50 | Por unidad |
| 4.3.35 | Curvas de nivel @ 50 cm 1 hectárea (formato digital). | 10.00 | Por unidad |
| 4.3.36 | Curvas de nivel @ 50 cm 1 hectárea (papel bond). | 5.50 | Por unidad |
| 4.3.37 | Curvas de nivel @ 100 cm 1 hectárea (formato digital). | 6.00 | Por unidad |
| 4.3.38 | Curvas de nivel @ 100 cm 1 hectárea (papel bond). | 4.00 | Por unidad |
| 4.3.39 | Digitalización (opcional) del predio o polígono (hasta 10 vértices) para precisar la ubicación de las curvas (formato digital). | 1.25 | Por unidad |
| 4.3.40 | Digitalización (opcional) del predio o polígono (hasta 10 vértices) para precisar la ubicación de las curvas (papel bond). | 1.25 | Por unidad |

5. Dictámenes de ecología, protección civil, verificación vehicular y evaluación de impactos ambientales de acuerdo a tabuladores.

| | | Superficie de 1 a 500 m ² | Superficie de 501 a 1000 m ² | Superficie de 1001 m ² o más |
|-------|--|--|--|--|
| 5.1 | Dictámenes de ecología. | | | |
| 5.1.1 | Empresas dedicadas a la industria y prestadores de servicio. | 10.00 | 20.00 | 45.00 |
| 5.1.2 | Talleres. | 10.00 | 20.00 | 30.00 |
| 5.1.3 | Comercios. | 10.00 | 20.00 | 30.00 |
| 5.1.4 | Licencia Ambiental Municipal. | De conformidad con el Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente. | | |

5.2. Protección Civil

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|---|--------|----------------|
| 5.2.1 | Dictamen de Seguridad de Obra de Construcción: | | |
| 5.2.1.1 | Dictamen de Seguridad de Obra Comercial. | 12.00 | Por unidad |
| 5.2.1.2 | Dictamen de Seguridad de Obra Industrial. | 22.00 | Por unidad |
| 5.2.1.3 | Certificado de Ocupación Comercial | 12.00 | Por unidad |
| 5.2.1.4 | Certificado de Ocupación Industrial | 22.00 | Por unidad |
| 5.2.2 | Dictámenes para utilización de materiales explosivos. | 30.00 | Por dictamen |
| 5.2.3 | Dictámenes para verificación en instalaciones de gas y red de hidrantes en fraccionamientos habitacionales, industriales y comerciales excepto en vivienda de interés social y popular. | 12.00 | Por dictamen |
| 5.2.3.1 | Acta Circunstanciada | 247.00 | Por Acta |
| 5.2.4 | Inspecciones para licencia de funcionamiento (excepto negocios que expendan licor) por primera vez y cada año. | | |
| 5.2.4.a | Abarrotes y estanquillos. | Exento | Por inspección |
| 5.2.4.b | Superficie de 1 a 100 m ² | 5.00 | Por inspección |
| 5.2.4.c | Superficie de más de 100 a 1,000 m ² | 10.00 | Por inspección |
| 5.2.4.d | De más de 1,000 m ² | 15.00 | Por inspección |
| 5.2.5 | Dictamen de factibilidad para el establecimiento de más giros comerciales y de servicios. | | |
| 5.2.5.a | Superficie de 1 a 120 m ² | 10.00 | Por dictamen |
| 5.2.5.b | Superficie de más de 120 a 500 m ² | 10.00 | Por dictamen |
| 5.2.5.c | Superficie de más de 500 a 1000 m ² | 10.00 | Por dictamen |
| 5.2.5.d | Superficie de más de 1,000 m ² | 20.00 | Por dictamen |
| 5.2.6 | Inspecciones de seguridad a Centros Educativos Privados. | 10.00 | Por inspección |
| 5.2.7 | Revisión y autorización de planes de contingencia. | 30.00 | Por dictamen |

5.3. Verificación vehicular

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|---------|------------|
| 5.3.1 | Alta o cambio de propietario o domicilio de verificación. | 50.00 | Por unidad |
| 5.3.2 | Venta de engomados a concesionarios (excepcionalmente expresado en pesos). | \$40.00 | Por unidad |

| | | | |
|-------|--|------|--|
| 5.3.3 | Verificación vehicular a particulares en revisión municipal. | 1.50 | Por unidad (Exento de pago a los vehículos que cuenten con la conversión dedicada a gas natural comprimido) |
| 5.3.4 | Venta de engomados para transporte público. | 1.10 | Por unidad (Exento de pago a los vehículos que cuenten con la conversión dedicada a gas natural comprimido) |
| 5.3.5 | Venta de plantillas con etiqueta de numerales mensuales. | 0.10 | Por unidad |

5.4. Evaluación de impacto ambiental

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|--------|------------|
| 5.4.1 | Evaluación y dictamen de informe preventivo. | 45.00 | Por unidad |
| 5.4.2 | Evaluación y dictamen de manifestación de impacto ambiental. | 100.00 | Por unidad |
| 5.4.3 | Registro de prestador de servicios ambientales. | 50.00 | Por unidad |
| 5.4.4 | Revalidación anual de registro de prestadores de servicios ambientales. | 30.00 | Por unidad |

5.5. Obtención de permisos derivados del Reglamento de Ecología.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|----------------------------------|--------------|
| 5.5.1 | Por poda de árbol, previa autorización. | Exento de pago más no de permiso | Unidad |
| 5.5.2 | Para cortar árboles; de acuerdo a tabulador, (el cual se destinará para fondos de reforestación). | 20.00 | Por unidad |
| 5.5.3 | Autorización para la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos urbanos y especiales (por unidad recolectora). | 8.00 | Unidad |
| 5.5.4 | Registro en el padrón de desponchadoras. | 5.00 | Unidad |
| 5.5.5 | Registro de talleres certificados en reducción de emisiones. | 3.00 | Unidad |
| 5.5.6 | Dictamen y registro de yonkes o deshuesaderos. | 10.00 | Por dictamen |
| 5.5.7 | Por emisión de ruidos. | 10.00 | Por día |
| 5.5.8 | Permiso de volantes de: | 1 a 500 | Por día |
| | | 501 a 1000 | |
| | | 1001 a 4000 | |
| | | 4001 o más | |

| | | | |
|-------|--|------|------------|
| 5.5.9 | Verificación vehicular transporte público. | 2.98 | Por unidad |
|-------|--|------|------------|

5.6. Derechos por disposición de llantas:

| | Concepto | Pesos | Unidad |
|-------|---|---------|------------|
| 5.6.1 | Llanta hasta de 17 pulgadas. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$10.40 | Por unidad |
| 5.6.2 | Llanta mayor de 17 pulgadas. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$20.80 | Por unidad |

5.7. Difusión, venta y reposición de material.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|----------|--|--------------------------------|-------------|
| 5.7.1 | Reglamento de Ecología. | 2.00 | Por unidad |
| 5.7.2 | Curso y material didáctico para prevención de la contaminación. | 3.00 | Por unidad |
| 5.7.3 | Venta de manuales. | 10.00 | Por unidad |
| 5.7.4 | Reposición de materiales y equipo en inspecciones, incluyendo las efectuadas por brigadas de Protección Civil. | Costo de reposición más el 10% | Por unidad |
| 5.7.5 | Capacitación y cursos requeridos. | 15.00 | Por persona |
| 5.7.6 | Material didáctico. | 10.00 | Por unidad |
| 5.7.7 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño 90x60 cm color papel bond. | 2.50 | Por mapa |
| 5.7.7.1 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño 90x60 cm color negro papel bond. | 6.00 | Por mapa |
| 5.7.7.2 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño 90x60 cm color negro papel fotográfico. | 11.00 | Por mapa |
| 5.7.8 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color papel bond. | 1.00 | Por mapa |
| 5.7.8.1 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color papel bond. | 0.50 | Por mapa |
| 5.7.8.2 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color papel fotográfico. | 2.00 | Por mapa |
| 5.7.8.3 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color negro papel fotográfico. | 1.00 | Por mapa |
| 5.7.9 | Impresión de mapas del atlas de peligros naturales negro (únicamente documento tamaño carta). | 11.50 | Por mapa |
| 5.7.9.1 | Impresión de mapas de atlas de peligros naturales a color papel bond documento y mapas tamaño carta. | 50.00 | Por mapa |
| 5.7.10 | Reproducción en CD de actualizaciones al atlas de peligros naturales para el Municipio de Juárez parcial o completo. (formato PDF) | 1.50 | Por unidad |
| 5.7.10.1 | Reproducción en CD de actualizaciones al atlas de peligros naturales para el Municipio de Juárez. (formato PDF) | 1.50 | Por unidad |

5.8. Por servicios de Bomberos y rescate.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|--|-------|--------------|
| 5.8.1 | Peritaje sobre siniestro de establecimientos comerciales, industriales y de servicios: | | |
| 5.8.1.1 | Superficie de 1 a 500 m ² | 10.00 | Por peritaje |
| 5.8.1.2 | Superficie de más de 500 a 1,000 m ² | 20.00 | Por peritaje |
| 5.8.1.3 | Superficie de más de 1,000 m ² | 30.00 | Por peritaje |

5.8.2. Capacitación, cursos y pláticas requeridas, de acuerdo a tabulador.

Tabulador de costos de cursos de capacitación de la dirección de protección civil

| | Concepto | UMA | Unidad |
|----------|--|-------|----------------|
| 5.8.2.1 | Curso completo de brigadas internas de Protección Civil. | 15.00 | Por alumno |
| 5.8.2.2 | Prevención y combate de incendios y usos y manejo de extinguidores. | 10.00 | Por alumno |
| 5.8.2.3 | Primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar. | 10.00 | Por alumno |
| 5.8.2.4 | Rescate acuático, primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar en niño y adulto. | 15.00 | Por salvavidas |
| 5.8.2.5 | Reanimación cardiopulmonar en niños y bebés y emergencias pediátricas. | 2.00 | Por alumno |
| 5.8.2.6 | Prevención y combate de incendios y uso de extintores y técnica de evacuación de estancias infantiles. | 10.00 | Por alumno |
| 5.8.2.7 | Sistema de comando de incidente. | 5.00 | Por alumno |
| 5.8.2.8 | Evacuación de inmuebles. | 5.00 | Por alumno |
| 5.8.2.9 | Primeros auxilios. | 10.00 | Por alumno |
| 5.8.2.10 | Reanimación cardiopulmonar. | 10.00 | Por alumno |
| 5.8.3 | Asistencia de unidades de emergencia en simulacros. | 40.00 | Por hora |

5.8.4.- Asistencia de ambulancias en eventos organizados por la comunidad en general, exceptuando aquellos que se organicen con fines de asistencia social.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|---|-------|----------------|
| 5.8.4.1 | Servicio hasta por 4 horas. | 20.00 | Por unidad |
| 5.8.4.2 | Servicio entre 4 y 12 horas. | 30.00 | Por unidad |
| 5.8.4.3 | Servicio entre 12 y 24 horas. | 40.00 | Por unidad |
| 5.8.5 | Tratamiento de aguas negras en plantas municipales. | 0.27 | m ³ |
| 5.9 | Derecho por disposición final en tiradero privado. | 0.50 | Por tonelada |

6.- Por servicios generales en los rastros municipales.

6.1. Uso de corrales, bascula, matanza, refrigeración y destajo ganado en pie.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|----------------------------------|------|------------|
| 6.1.1 | Ganado bovino. | 5.65 | Por cabeza |
| 6.1.2 | Ganado equino. | 4.35 | Por cabeza |
| 6.1.3 | Asnos. | 4.17 | Por cabeza |
| 6.1.4 | Ganado porcino, ovino o caprino. | 3.04 | Por cabeza |
| 6.1.5 | Tenera. | 2.00 | Por cabeza |

6.2. Báscula, matanza, refrigeración y destajo bachanes.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|------|------------|
| 6.2.1 | Ganado bovino. | 5.51 | Por cabeza |
| 6.2.2 | Ganado equino. | 4.21 | Por cabeza |
| 6.2.3 | Ganada porcino, caprino, ovino y asnos. | 2.96 | Por cabeza |
| 6.2.4 | Tenera. | 1.91 | Por cabeza |

6.3. Los servicios que a continuación se indican y que podrá realizar el Municipio conforme a sus atribuciones legales, causarán derechos como a continuación se indican:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|---------|---|---------|-----------------|
| 6.3.1 | Inspección sello y resello de carne de ganado sacrificado en rastro o empacadora procedente de fuera del Municipio. (Excepcionalmente expresado en pesos) | \$50.00 | Por canal |
| 6.3.2 | Legalización de facturas, marcas, fierros y señales para expedición de pases de ganado. | 0.70 | Por documento |
| 6.3.3 | Certificado de movilización de pieles de ganado. | 0.03 | Por pieza |
| 6.3.4 | Certificado de movilización de carne de res, equino, porcino u ovinocaprino. | | |
| 6.3.4.1 | De 1 a 10 canales. | 5.00 | Por certificado |
| 6.3.4.2 | De 11 a 20 canales. | 8.00 | Por certificado |
| 6.3.4.3 | De 21 a 30 canales. | 10.00 | Por certificado |
| 6.3.4.4 | De 31 a 40 canales. | 12.00 | Por certificado |
| 6.3.4.5 | De 41 a 50 canales. | 14.00 | Por certificado |
| 6.3.4.6 | De 51 a 60 canales. | 16.00 | Por certificado |

| | | | |
|---------|--|-------|-----------------|
| 6.3.4.7 | De 61 canales en adelante. | 18.00 | Por certificado |
| 6.3.5 | Certificado de movilización de manteca de cerdo. | 0.05 | Por kilogramo |
| 6.3.6 | Certificado de movilización de hueso sancocho, sebo, esquilmo. | 14.00 | Por certificado |
| 6.3.7 | Certificado de movilización de otros productos cárnicos (cuajo, menudo, asaduras, cabezas, tripas, patas). | 10.00 | Por certificado |
| 6.3.8 | Certificado de movilización de cerda de caballo en greña. | 0.03 | Por kilogramo |
| 6.3.9 | Expedición de pases de movilización de ganado | | |

El pase de ganado tendrá la misma tarifa en todo el territorio estatal, sin perjuicio de que la autoridad expedidora exente del pago, y será la siguiente: (excepcionalmente expresado en pesos)

| Concepto | No. de Cabezas | Importe por Pase |
|---------------|-----------------|------------------|
| Ganado Mayor: | | |
| Pastoreo | 1 a 10 | \$20.00 |
| | 11 a 50 | \$50.00 |
| | 51 a 100 | \$80.00 |
| | 101 en adelante | \$150.00 |
| Movilización | 1 al 10 | \$30.00 |
| | 11 a 50 | \$50.00 |
| | 51 a 100 | \$80.00 |
| | 101 en adelante | \$150.00 |
| Sacrificio | 1 a 10 | \$50.00 |
| | 11 a 50 | \$100.00 |
| Sacrificio | 51 a 100 | \$200.00 |
| | 101 en adelante | \$500.00 |
| Exportación | 1 a 10 | \$100.00 |
| | 11 a 50 | \$300.00 |
| | 51 a 100 | \$500.00 |
| | 101 en adelante | \$1,000.00 |

| | | |
|---------------|-----------------|----------|
| Ganado Menor: | | |
| Cría | 1 a 10 | \$10.00 |
| | 11 a 50 | \$20.00 |
| | 51 a 100 | \$50.00 |
| | 101 en adelante | \$100.00 |
| Movilización | 1 al 10 | \$10.00 |
| | 11 a 50 | \$20.00 |
| | 51 a 100 | \$50.00 |
| | 101 en adelante | \$100.00 |
| Sacrificio | 1 a 10 | \$30.00 |
| | 11 a 50 | \$50.00 |
| | 51 a 100 | \$80.00 |
| | 101 en adelante | \$150.00 |
| Exportación | 1 a 10 | \$50.00 |
| | 11 a 50 | \$80.00 |
| | 51 a 100 | \$120.00 |
| | 101 en adelante | \$200.00 |

6.4. Servicio de transporte al relleno sanitario de canales decomisados.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|------|-----------|
| 6.4.1 | Servicios de transporte al relleno sanitario de canales decomisados. | 4.00 | Por canal |

7.- Por cementerios

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|-------|------------|
| 7.1 | Apertura, cierre y uso de fosa por 7 años. | | |
| 7.1.1 | Niño. | 12.00 | Por evento |
| 7.1.2 | Adulto. | 14.00 | Por evento |
| 7.1.3 | Especial. | 18.00 | Por evento |
| 7.2 | Apertura, cierre y uso de fosa a perpetuidad. | | |
| 7.2.1 | Niño. | 23.00 | Por evento |
| 7.2.2 | Adulto. | 25.00 | Por evento |
| 7.2.3 | Especial. | 29.00 | Por evento |
| 7.3 | Apertura de fosa para cementerios privados. | | |

| | | | |
|-------|--|-------|------------|
| 7.3.1 | Niño. | 2.00 | Por evento |
| 7.3.2 | Adulto. | 4.00 | Por evento |
| 7.3.3 | Especial. | 8.00 | Por evento |
| 7.4 | Exhumación. | 8.00 | Por evento |
| 7.5 | Traslado de restos humanos. | 8.00 | Por evento |
| 7.6 | Construcción de gavetas en el jardín. | | |
| 7.6.1 | Por inhumación perpetuidad. | 20.00 | Por evento |
| 7.6.2 | Construcción de gaveta para cadáver. | 70.00 | Por evento |
| 7.6.3 | Renovación y 2ª Inhumación | 45.00 | Por evento |
| 7.7 | Venta de fosas a previsión incluyendo perpetuidad por un máximo de cuatro, cada una. | 18.00 | Por evento |
| 7.8 | Servicio a clínicas, hospitales en depósito de restos humanos. | | |
| 7.8.1 | Cada apertura de fosa tamaño especial. | 8.00 | Por evento |
| 7.9 | Osario. | | |
| 7.9.1 | Por término de 7 años por cada espacio. | 5.30 | Por evento |
| 7.9.2 | Prórroga por sólo una vez hasta 7 años más. | 5.30 | Por evento |

8.- Por Uso del relleno sanitario:

| | Concepto. | UMA | Unidad |
|-------|--|---|--------------|
| 8.1 | Por utilizar las instalaciones de la estación del relleno sanitario, para depositar residuos sólidos permitidos. | Costo por tonelada (al momento de pagar). | |
| 8.1.1 | Hasta 500 kg. | 1.00 | Por tonelada |
| 8.1.2 | De 500 kg. A 1,000 kg. | 1.55 | Por tonelada |
| 8.1.3 | De más de 1,000 kg. | 1.60 | Por tonelada |
| 8.1.4 | Limpieza de lotes baldíos. | 2.60 | m² |
| 8.1.5 | Acarreo por limpieza de lote baldío, por camión. | 3.50 | m³ |
| 8.1.6 | Por utilizar las instalaciones del relleno sanitario, para depositar residuos especiales no peligrosos del proceso productivo de la industria. | 3.00 | m³ |
| 8.1.7 | Por utilizar las instalaciones del relleno sanitario, para depositar residuos de construcción o demolición, por tonelada. | 0.40 | Por tonelada |
| 8.1.8 | Autorización por disposición final de residuos sólidos no peligrosos generados por la industria (especiales), con constancia de no peligrosidad. | 50.00 | Por unidad |
| 8.1.9 | Uso de relleno sanitario para residuos que originen las plantas de tratamiento de agua. | 2.00 | Por tonelada |

9.- Legalización de firmas, certificaciones, constancias, revalidaciones y expedición de documentos oficiales.

(Las copias certificadas solicitadas por autoridades federales, estatales o municipales para fines oficiales, no causarán el cobro de derechos).

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|---|------------|
| 9.1 | Expedición de documentos oficiales | | |
| 9.1.1 | Hasta de una hoja del documento. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$100.00 | Por unidad |
| 9.1.2 | Por cada hoja excedente. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$11.00 | Por unidad |
| 9.1.3 | Constancia de registro en el padrón de proveedores y contratistas. | 22.00 | Por unidad |
| 9.1.4 | Revalidación de constancia de registro en el padrón de proveedores y contratistas. | 18.00 | Por unidad |
| 9.1.5 | Registro por pago único de proveedores. | 2.00 | Por unidad |
| 9.1.6 | Constancia de registro en el padrón de establecimientos con servicios de Internet. | 8.00 | Por unidad |
| 9.1.7 | Revalidación de constancia de registro en el padrón de establecimientos con servicios de Internet. | 4.00 | Por unidad |
| 9.1.8 | Reposición de la constancia de registro en el padrón de establecimientos con servicios de Internet. | 2.00 | Por unidad |
| 9.1.9 | Por cada inscripción, anotación o cancelación de inscripción que practique el registro público municipal. | 1% sobre el valor de los actos registrales sin exceder de \$1,000.00 por registro | Por unidad |

9.2 Derechos por reproducción de la información prevista en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado Chihuahua.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|---|------------|
| 9.2.1 | Disco compacto CD ROM. | 10.50 | Por unidad |
| 9.2.2 | Copia fotostática simple. | 0.50 | Por unidad |
| 9.2.3 | Copia certificada, tamaño carta u oficio. | 11.50 | Por unidad |
| 9.2.4 | Una copia. | 2.50 | Por unidad |
| 9.2.5 | Copia adicional. | 1.50 | Por unidad |
| 9.2.6 | Copias simples. (excepcionalmente en pesos) | \$2.50 | Por unidad |
| 9.2.7 | Envío por paquetería. | Costo del envío más un 20% | Por unidad |
| 9.3 | Expedición de certificado de residencia, de identificación y certificaciones de la Dirección de Catastro. | 2.00 | Por unidad |
| 9.4 | Trámite de solicitud de denuncias, arrendamiento, comodato, donación, enajenación o venta. | 5.00 | Por unidad |
| 9.5 | Opinión para nuevo establecimiento, cambio de denominación, domicilio, propietario y/o giro, así como la anuencia u opinión para eventos especiales. | 20.00 hasta 100.00 de acuerdo a Tabulador | Por unidad |

Tabulador para nuevo establecimiento, cambio de denominación, de domicilio, de propietario y/o de giro; así como la anuencia u opinión para eventos especiales.

Establecimientos al copeo

| Concepto | UMA |
|---|----------------------|
| Nuevo establecimiento. | 100.00 |
| Cambio de denominación. | 20.00 |
| Cambio de propietario. | 50.00 |
| Cambio de giro. | 100.00 |
| Cambio de domicilio. | 60.00 |
| Cambio varios la suma de lo solicitado. | Sin exceder 100 UMAS |

Establecimientos de botella cerrada.

| Concepto | UMA |
|---|---------------------------|
| Nuevo establecimiento. | 70.00 |
| Cambio de denominación. | 20.00 |
| Cambio de propietario. | 40.00 |
| Cambio de giro. | 70.00 |
| Cambio de domicilio. | 40.00 |
| Cambio varios la suma de lo solicitado. | Sin exceder 100.00 UMA |

Eventos especiales, consistentes en consumo y venta de cerveza o vino de mesa en envase abierto en el interior de plazas de toros, lienzos charros, estadios, arenas de box y lucha libre y otros lugares en que se presenten espectáculos artísticos o deportivos.

| Concepto | UMA |
|------------------------------|--------|
| 1.- Hasta 500 personas. | 30.00 |
| 2.- De 501 a 5,000 personas. | 70.00 |
| 3.- De 5,001 en adelante. | 100.00 |

10. Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes, o con puestos fijos o semifijos, derecho anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|--|-----|-------------|
| 10.1 | Ambulante Tipo A, realiza su comercialización exhibiendo sus productos en las manos. | 0 | Por permiso |
| 10.2 | Ambulante Tipo B, realiza su Comercialización trasladando sus productos en un vehículo y/o estructura. | 0 | Por permiso |
| 10.3 | Ambulante Tipo C, realiza su comercialización trasladando sus productos en un vehículo automotor. | 0 | Por permiso |
| 10.4 | Mercados en la vía pública: | | |

| | | | |
|--------|---|-------------------------------|----------------|
| 10.4.1 | Permiso anual por día a la semana. | 0 | Por permiso |
| 10.5 | Comerciantes diversos, pago anual. | | |
| 10.6 | Permiso temporal hasta por 30 días. | 0 | Por permiso |
| 10.7 | Fechas conmemorativas, por día. | 0 | Por permiso |
| 10.8 | Mercados formales municipales pago anual. | 6.00 | m ² |
| 10.9 | Diversos: | | |
| 10.9.1 | Gafete. | 2.00 | Por unidad |
| 10.9.2 | Aumento y/ o cambio de giro. | Cobro igual a pago de permiso | Por trámite |
| 10.9.3 | Cambio de ubicación. | Cobro igual a pago de permiso | Por trámite |
| 10.9.4 | Cambio de propietario. | Cobro igual a pago de permiso | Por trámite |
| 10.9.5 | Cambio de categoría. | Cobro igual a pago de permiso | Por trámite |

En los puntos 10.9.2 al 10.9.5 el cobro será proporcional según la fecha del permiso solicitado, de enero a abril el 100%, de mayo a agosto el 75% y de septiembre a diciembre el 50%.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|----------|---|----------------------------------|------------------------------|
| 10.10 | Permisos: | | |
| 10.10.1 | Lotería. | 13.20 | Por unidad |
| 10.10.2 | Bolero con banca. | 9.00 | Por unidad |
| 10.10.3 | Bolero sin banca. | 1.00 | Por unidad |
| 10.10.4 | Revistas. | 13.20 | Por unidad |
| 10.10.5 | Cigarros. | 15.52 | Por unidad |
| 10.10.6 | Cigarros y dulces. | 16.39 | Por unidad |
| 10.10.7 | Petroleros. | 15.00 | Por unidad |
| 10.10.8 | Hieleros. | 14.00 | Por unidad |
| 10.10.9 | Músicos. | Exento de pago mas no de permiso | Por unidad |
| 10.10.10 | Fotógrafos. | Exento de pago más no de permiso | Por unidad |
| 10.10.11 | Comerciantes de ingredientes para elaborar comida tradicional y/o de temporada, por día. | 0.60 | Por unidad |
| 10.11 | Permiso anual para comercios. | | |
| 10.11.1 | Fijos. | 41.60 | Por unidad |
| 10.11.2 | Semifijos. | 25.06 | Por unidad |
| 10.12 | Permiso anual de anuncio ambulante (vehículo con anuncio comercial), mismo que será emitido y recaudado por la Dirección de Comercio. | 5.00 | m ² por unidad |

11. Por Inspecciones Anuales.

11.1 Inspección anual para establecimientos que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación

de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.

Los establecimientos deberán contar con la inspección anual que la Dirección General de Desarrollo Urbano, la Dirección de Ecología y la Dirección de Protección Civil, llevarán a cabo con el fin de proporcionar seguridad, salud y bienestar público, supervisando: la resistencia estructural, adecuadas salidas de emergencia, ventilación e iluminación, protección contra incendios de vidas y propiedades y el acatamiento de las normas de higiene.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|----------|---|--------|---------|
| 11.1.1 | Establecimiento con venta al público de cerveza, vinos y licores en envase cerrado, licorerías, tiendas de autoservicio y depósitos de cerveza. | 145.73 | Por año |
| 11.1.2 | Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, en general, según categoría: | | |
| 11.1.2.a | De 1 a 50 personas. | 148.04 | Por año |
| 11.1.2.b | De 51 a 100 personas. | 222.06 | Por año |
| 11.1.2.c | De 101 personas en adelante. | 296.10 | Por año |
| 11.1.3 | Centros nocturnos, salones de baile y drive inn | 291.47 | Por año |
| 11.1.4 | Bares y cantinas. | 242.90 | Por año |
| 11.1.5 | Cervecerías. | 194.31 | Por año |
| 11.1.6 | Billares y boliches. | 145.73 | Por año |
| 11.1.7 | Centros recreativos. | 72.86 | Por año |
| 11.1.8 | Hoteles y salones de fiestas. | 100.00 | Por año |

12. Permiso para eventos especiales, festivales, ferias, deportivos, etc.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|--|------|--------------------|
| 12.1 | Permiso para el funcionamiento de establecimientos o locales que cuenten con máquinas de videojuegos, consolas, mesas de billar, juegos mecánicos, eléctricos o de cualquier tipo. | 1.00 | Por unidad por mes |
| 12.1.1 | Casas de juego. | 2.00 | Por unidad por mes |
| 12.2 | Permiso para eventos. | 1.50 | Por unidad |

13. Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|----------|--|--------|------------|
| 13.1 | Frente a aparatos estacionómetros: | | |
| 13.1.1 | Por cada 15 minutos (excepcionalmente expresado en pesos) | \$2.00 | Por unidad |
| 13.1.2 | Por mes | 10.50 | Por unidad |
| 13.1.3 | Semestral | 50.00 | Por unidad |
| 13.2 | Uso de zonas exclusivas: | | |
| 13.2.1 | Terminales para servicio de transporte público y de pasajeros: | | |
| 13.2.1.1 | Carga de materiales y mudanza, anual | 7.00 | Por unidad |
| 13.2.1.2 | Por sitios de taxis, por derecho anual | 7.00 | Por unidad |
| 13.2.2 | Carga y descarga de vehículos de negociaciones comerciales o industriales. | 3.00 | ml por mes |
| 13.2.3 | Estacionamiento de vehículos: | | |
| 13.2.3.1 | Zona exclusiva comercial. | 2.50 | ml por mes |

| | | | |
|----------|--|-------|-------------|
| 13.2.3.2 | Zona exclusiva particular. | 1.25 | ml por mes |
| 13.2.3.3 | Señalamiento. | 15.00 | ml por mes |
| 13.2.3.4 | Pintura de guarniciones de banquetas. | 1.25 | ml por mes |
| 13.2.4 | Zona exclusiva para personas con discapacidad. Exento de pago, más no de permiso. (Previo dictamen que emita el Departamento de Estacionómetros Municipales) | | |
| 13.3 | Servicio de grúa por el Departamento de Estacionómetros y la Dirección de Mantenimiento de Vías Públicas. | 7.12 | Por unidad |
| 13.4 | Identificación a vigilantes de autos en la vía pública. | 1.37 | Por persona |

14. Expedición de documentos por la Dirección General de Asentamientos Humanos.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|--|--|------------|
| 14.1 | Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para vivienda: | | |
| 14.1.1 | Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para lotes y/o vivienda, en aquellos que el inicio del trámite sea bajo el esquema de reserva de dominio. | 45.00 | Por unidad |
| 14.1.2 | Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para lotes y/o vivienda, en aquellos predios liquidados antes del día 31 de diciembre de 2017. | 15.00 | Por unidad |
| 14.1.3 | Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para lotes y/o vivienda, en aquellos predios no comprendidos en los casos anteriores. | 15.00 | Por Unidad |
| 14.2 | Solicitud de investigación de inmueble para uso habitacional. | | |
| 14.2.1 | Investigación por regularización de inmueble para uso habitacional. | 3.00 | Por unidad |
| 14.2.2 | Investigación por denuncia de inmueble para uso habitacional. | 3.00 | Por unidad |
| 14.3 | Cesión de derechos de terrenos municipales y/o particular en convenio administrativo de regularización, solo para uso habitacional. | 9.00 | Por unidad |
| 14.4 | Enajenación de predios municipales de uso habitacional. | Según tabulador de valores catastrales | Por unidad |

15. Levantamiento topográfico y elaboración de planos para predios habitacionales a enajenar

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|---|------|--------------------------|
| 15.1 | Para terrenos hasta 250 m ² | 7.00 | Por unidad |
| 15.2 | Para terrenos mayores de 250 m ² | 0.04 | m ² adicional |

16. Registro por participación en licitaciones públicas:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|-----------------|-------|-------------|
| 16.1 | Obra Pública: | | |
| 16.1.1 | 1 a 15 planos. | 30.00 | Por paquete |
| 16.1.2 | 16 a 60 planos. | 60.00 | Por |

| | | | |
|------|--|-------|------------|
| | | | paquete |
| 16.2 | Adquisición de bienes muebles, arrendamientos y prestación de servicios. | 15.00 | Por unidad |
| 16.3 | Venta de bases. | 30.00 | Por unidad |

17. Servicios prestados por la Dirección General de Tránsito.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|--|------|------------------------|
| 17.1 | Permiso para circular sin placas. | 0.13 | Por día |
| 17.2 | Exento de pago mas no de permiso | | Por hora por agente |
| 17.3 | Por escolta para eventos de particulares. | 7.70 | Por agente |
| 17.4 | Certificado de no adeudo de infracciones viales. | 1.10 | Por unidad |
| 17.5 | Recuperación de servicio médico a la comunidad. | 4.00 | Por unidad |
| 17.6 | Cursos de educación vial. | 1.00 | Por asistente |

18. Servicios Prestados por la Secretaria de Seguridad Pública Municipal.

| | Concepto | | Unidad |
|--------|--|-----------|------------------------|
| 18.1 | Servicio de policía especial. | | |
| 18.1.1 | Bancos. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$63.00 | Por hora por agente |
| 18.1.2 | Contratos. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$63.00 | Por hora por agente |
| 18.1.3 | Prepago. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$74.00 | Por hora por agente |
| 18.2 | Instalación de Botones de Pánico | | |
| 18.2.1 | En escuelas y asociaciones de servicio a la comunidad. | Sin costo | Por unidad |
| 18.2.2 | Empresas, microempresas y particulares. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$500.00 | Por unidad |

19. Servicios prestados por La Dirección de Servicios Públicos.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|---|------|-------------------|
| 19.1 | Derecho de piso para eventos en La Plaza de la Mexicanidad. | | |
| 19.1.1 | Stand publicitario, exhibición comercial (comida, bebida) en eventos culturales o exhibiciones, cuando no se rente la totalidad del inmueble municipal. | 2.00 | Por m² por día |

Tarifa de Productos de Tipo Corriente

1. Enajenación y arrendamiento de inmuebles

| | |
|-----|--|
| 1.1 | Recuperación de cartera, de acuerdo a contratos |
| 1.2 | Tratándose de productos por la enajenación a título oneroso de terrenos municipales por compraventa, el valor autorizado por el H. Ayuntamiento a propuesta del Tesorero Municipal que propondrá en base a avalúo. |
| 1.3 | La enajenación a título oneroso de terreno municipal a cargo de la Dirección de Asentamientos Humanos se cobrará: de acuerdo al avalúo proporcione la Dirección de Catastro. |

| | |
|-----|--|
| 1.4 | Enajenación por reubicación de vivienda popular que hubiere estado en zona de alto riesgo: 50% del avalúo que proporcione la Dirección de Catastro. |
| 1.5 | En arrendamiento de local de propiedad municipal dentro de mercados populares (previa autorización de la Dirección de Comercio y orden de Patrimonio Municipal) la renta mensual por m ² será a valores de mercado. Dicho valor se turnará a la Comisión de Hacienda para su autorización. |
| 1.6 | En arrendamiento de otros inmuebles de propiedad municipal, sustentado con avalúo comercial emitido por Catastro, previa solicitud de la Dirección de Patrimonio Municipal, la renta mensual como mínimo será a valores de mercado, dicho valor se turnará a la Comisión de Hacienda para su autorización. |
| 1.7 | El costo del peritaje y avalúo requerido para la enajenación de predios del Patrimonio Municipal, de conformidad con la dimensión del predio y a valores del mercado. |

2. Rendimientos Financieros

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 2.1 | Productos financieros provenientes de recursos disponibles en cuentas bancarias. | La tasa del mercado |
|-----|--|---------------------|

3. Explotación de bienes municipales

En concordancia con la promoción económica, turística, cultural, artística y deportiva que la comunidad demanda, aquellos eventos promovidos de manera independiente por personas físicas y/o morales, fundaciones, asociaciones civiles o artísticas, instituciones deportivas, de cultura o educativas que por su naturaleza obtengan dictamen favorable por la Comisión de Regidores de Hacienda del Municipio de Juárez, previa recomendación de la Tesorería Municipal y opinión favorable de alguna de las siguientes Dependencias o Instituto:

- Dirección General de Promoción Financiera
- Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez
- Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez

Se les otorgará un estímulo hasta del 100% (cien por ciento) del pago correspondiente al arrendamiento de los inmuebles municipales señalados en el presente artículo, con independencia del precio de venta al público por evento.

| | |
|-----|---|
| 3.1 | Estarán exentas del pago del arrendamiento las escuelas públicas, asociaciones civiles y personas físicas con actividades artísticas, deportivas o culturales sin fines de lucro, que requieran de las instalaciones para eventos gratuitos, previa autorización de la Tesorería Municipal y el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez o del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez. Asimismo, cuando el evento promueva la cultura y las artes, y así lo determine el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez y el costo mayor del boleto de acceso al evento sea de uno y medio Unidades de Medición Actualizada, se otorgará un descuento del 50% (cincuenta por ciento) de las tarifas establecidas en el Anexo 3. |
| 3.2 | Así mismo estarán exentas del pago del arrendamiento las Diversas Dependencias que conformen la Administración Pública Municipal para la realización de eventos propios de sus labores. |

3.3 Plaza de la Mexicanidad "X".

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--------------------------------------|--------|---------|
| 3.3.1 | Concha Acústica (Incluye explanada). | 400.00 | Por día |
| 3.3.2 | Explanada. | 125.00 | Por día |
| 3.3.3 | Mirador. | 150.00 | Por día |
| 3.3.4 | Anfiteatro. | 100.00 | Por día |

Tarifa de Aprovechamientos de Tipo Corriente

1. Recargo por mes o fracción 2.5% sobre saldo insoluto

2. Gastos de ejecución

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-----|--|------|------------|
| 2.1 | Por notificación de adeudo fiscal. | 1.00 | Por unidad |
| 2.2 | Gastos de ejecución de procedimiento de embargo. De conformidad con lo establecido en el artículo 334 del Código Fiscal para el Estado de Chihuahua. | | |

3. Multas de Desarrollo Urbano:

3.1 Por no atender citatorio:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---------------------------------|-------|------------|
| 3.1.1 | No atender citatorios diversos. | 10.00 | Por evento |

3.2. Por iniciar trabajos sin autorización:

| | Concepto. | UMA | Unidad |
|-------|--|--|------------|
| 3.2.1 | En licencia de construcción a que se refiere el artículo 26 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. | 25.00 | Por evento |
| 3.2.2 | En licencia de construcción, a que se refiere el artículo 27 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. | 50% del monto de la licencia de construcción | Por evento |
| 3.2.3 | Por abrir zanja sin autorización | 100% del pago de derechos | Por evento |
| 3.2.4 | En caso de regularización de licencia de construcción. | Se cobrará un porcentaje equivalente al avance de la obra con relación al monto total de la licencia de construcción | Por evento |

3.3. Por trabajar en obra clausurada o retirar sellos de clausura.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|---|-------|------------|
| 3.3.1. | En licencia de construcción a que se refiere el artículo 26 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. | 45.00 | Por unidad |

| | | | |
|--------|---|---|------------|
| 3.3.2. | En licencia de construcción a que se refiere el artículo 27 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. | 100% del monto de la licencia de construcción | Por unidad |
| 3.3.3. | Por no respetar estado de clausura y/o retirar sello de clausura sin autorización. | 70.00 | Por evento |

3.4. Por no respetar proyectos en permiso menor o licencia de construcción:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|---|-------|------------|
| 3.4.1 | Por no construir conforme al proyecto autorizado. | 50.00 | Por evento |

3.5. Por no cumplir los tiempos programados para reparar zanjas:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|-------------------------------------|---------------------------|------------|
| 3.5.1. | Vialidades primarias en 48 horas. | 100% del pago de derechos | Por unidad |
| 3.5.2. | Vialidades secundarias en 72 horas. | 100% del pago de derechos | Por unidad |
| 3.5.3. | Cruceros importantes en 24 horas. | 100% del pago de derechos | Por unidad |

3.6. Uso de la vía pública:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|--|--------|------------|
| 3.6.1. | Obstrucciones en la vía pública. | 25.00 | Por evento |
| 3.6.2. | Por no respetar restricciones en el permiso de construcción. | 100.00 | Por evento |
| 3.6.3 | Por construir topes sin autorización. | 51.00 | Por unidad |

3.7 Por colocar anuncio sin permiso:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|--------|------------|
| 3.7.1 | En terreno particular. | 50.00 | Por unidad |
| 3.7.2 | En vía pública. | 50.00 | Por unidad |
| 3.7.3 | Por no respetar las características de anuncio de identificación y/o publicitario. | 75.00 | Por unidad |
| 3.7.4 | Por realizar trabajos en la vía pública. | 50.00 | Por unidad |
| 3.7.5 | Obstaculizar la vía pública por más de 24 horas. | 50.00 | Por unidad |
| 3.7.6 | Por tener escombros en la vía pública. | 50.00 | Por unidad |
| 3.7.7 | Por no retirar anuncio de la vía pública o terreno particular. | 150.00 | Por unidad |
| 3.7.8 | Por batir en pavimento. | 25.00 | Por unidad |

3.8 Uso de suelo y funcionamiento:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|-------|------------|
| 3.8.1 | Por no contar con permiso uso de suelo. | 30.00 | Por evento |
| 3.8.2 | Por cambio de uso de suelo sin autorización | 60.00 | Por evento |
| 3.8.3 | Por no contar con licencia de funcionamiento o se encuentre vencida. | 25.00 | Por evento |
| 3.8.4 | Por tener talleres en la vía pública. (o talleres diversos) | 50.00 | Por evento |

| | | | |
|--------|--|---|-------------|
| 3.8.5 | Por tener escombro en terrenos baldíos. | 200% del Impuesto predial que genere el terreno | Por evento |
| 3.8.6 | Por no contar con bitácora en la obra o ésta no se encuentre actualizada. | 20.00 | Por evento |
| 3.8.7 | Por no contar con letrero de la obra en la misma. | 20.00 | Por evento |
| 3.8.8 | Por no contar con los planos autorizados en la obra. | 30.00 | Po evento |
| 3.8.9 | Por no contar con permiso de aforo y/o señalamiento respectivo. | 50.00 | Por evento |
| 3.8.10 | Por exceder aforo permitido. | 5.00 | Por Persona |
| 3.8.11 | Por falta de licencia de funcionamiento y/o estar vencida, en establecimientos en los que se expendan, distribuyan o consuman bebidas alcohólicas. | 70.00 | Por evento |

4. Multas por infracciones a la Ley que Regula el Funcionamiento de los Establecimientos que Expenden, Distribuyen o Ingieren Bebidas Alcohólicas. Lo que establece la propia ley en lo conducente.

5. Multas por infracciones a los siguientes: Reglamento de Comercio y Prestación de Servicios para el Municipio de Juárez, Reglamento para el Ejercicio del Comercio en Puestos Fijos en la Zona denominada Centro de la Ciudad y Reglamento para las Salas de Masajes en el Municipio de Juárez. Las que establecen los propios reglamentos.

6. Aprovechamientos de la Dirección de Ingresos:

| | Concepto | UMA | Unidad |
|-------|--|-------|------------|
| 6.1 | Multas: | | |
| 6.1.1 | Por retirar sello de clausura sin autorización. | 70.00 | Por unidad |
| 6.1.2 | Por copia certificada de comprobante de pago. | 1.50 | Por unidad |
| 6.2 | Irregularidad detectada en la inspección a la contribución municipal. | 10.00 | Por unidad |
| 6.3 | Gastos administrativos por actos oficiales del Procedimiento Administrativo de Ejecución en el Registro Público de la Propiedad. | 15.00 | Por unidad |

7. Multas del Departamento de Estacionómetros:

| | Concepto. | UMA | Unidad |
|-------|--|--------------|------------|
| 7.1 | Por no depositar moneda. | 3.00 | Por evento |
| 7.2 | Por ocupar dos espacios. | 3.00 | Por evento |
| 7.3 | Por estacionarse en zona exclusiva. | 10.00 | Por evento |
| 7.4 | Por insultos al agente. | 7.00 a 10.00 | Por unidad |
| 7.5 | Por daños en propiedad municipal del Departamento de Estacionómetros | | |
| 7.5.1 | Daños en el tubo de soporte del aparato estacionómetro. | 10.00 | Por evento |

| | | | |
|-------|--|---------------|------------|
| 7.5.2 | Daños en parte externa del aparato estacionómetro. | 40.00 | Por evento |
| 7.5.3 | Daño total en aparato estacionómetro. | 260.00 | Por evento |
| 7.5.4 | Daño al equipo de transporte motriz. | 3.00 a 260.00 | Por unidad |
| 7.6 | Estacionamiento prohibido. | 5.00 | Por evento |
| 7.7 | Zona de transporte público. | 10.00 | Por evento |
| 7.8 | Estacionarse en doble fila. | 10.00 | Por evento |
| 7.9 | Estacionarse en salida de emergencia. | 10.00 a 15.00 | Por evento |
| 7.10 | Estacionarse en zona de hidrante. | 10.00 a 15.00 | Por evento |
| 7.11 | Por estacionarse en zona exclusiva. (personas con discapacidad) | 10.00 a 15.00 | Por evento |

| | | | |
|-----|--|--|-------------------|
| 8. | Multas por violaciones a la Ley de Tránsito del Estado y sus Reglamentos. | Las que se establecen en el propio Reglamento | Por evento |
| 8.1 | Arrastre de grúas de Automóvil | 10.00 | Por unidad |
| 8.2 | Arrastre de grúas por pick up | 22.00 | Por Unidad |
| 9. | Multas por infracciones al Reglamento de Espectáculos Públicos. | Las que se establecen en el propio Reglamento | Por evento |

| | | | |
|-----|--|--|-------------------|
| 10. | Infracciones al Bando de Policía y Buen Gobierno. | De conformidad con el capítulo V del mismo Reglamento | Por evento |
|-----|--|--|-------------------|

11. Multas federales, las que remitan las siguientes dependencias de acuerdo a convenio celebrado.

| | |
|------|--|
| 11.1 | Secretaría de Economía. |
| 11.2 | Procuraduría Federal de Protección al Consumidor. |
| 11.3 | Procuraduría Federal de protección al Medio Ambiente. |
| 11.4 | Secretaría del Trabajo y Previsión Social. |
| 11.5 | Secretaría de Comunicaciones y Transporte. |
| 11.6 | Todas las que en su momento fueran remitidas por las dependencias federales, de conformidad con los convenios celebrados y las que prevean la legislación federal y local vigente y aplicable. |

12. Multas de la Dirección de Ecología

| | | | |
|--|-----------------|------------|---------------|
| | Concepto | UMA | Unidad |
|--|-----------------|------------|---------------|

| | | | |
|------|---|--|------------|
| 12.1 | Sanciones por incumplimiento a lo estipulado en el convenio celebrado por el Ayuntamiento y los Centros de Verificación Vehicular. | Cancelación de la autorización y se hace efectiva fianza | Por unidad |
| 12.2 | Las multas por Infracciones al Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Juárez y otorgamiento de prórrogas para el cumplimiento de las condicionantes al mismo. Cuando un conductor sea infraccionado por una patrulla ecológica, será acreedor a un descuento del cincuenta por ciento, si aprueba la inspección y realiza el pago dentro de los diez días hábiles a partir del día siguiente al que se cometió la infracción. | 20.00 a 20,000.00 | Por motivo |
| 12.3 | Las multas por infracciones al Reglamento Para la Protección y Control de Animales Domésticos. | Las que se establecen en el propio Reglamento. | Por unidad |

13. Multas de la Dirección de Catastro

Por infracciones a los artículos 90 y 92 del Código Fiscal del Estado, de conformidad con lo estipulado en el artículo 93 del mismo Código, así como las establecidas en los artículos 29, 30 y 31 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

14. Multas de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|---|-------|------------|
| 14.1 | Multas. (automóvil, pick up, dompe, tráiler y camiones) | 11.85 | Por unidad |

14.2 Arrastre

| | Concepto | UMA | Unidad |
|--------|--|--|------------|
| 14.2.1 | Arrastre vehículo Chico (excepcionalmente expresado en pesos) | \$730.40 | Por unidad |
| 14.2.2 | Arrastre vehículo Grande y/o puesto. (excepcionalmente expresado en pesos) | \$1,606.88 | Por unidad |
| 14.3 | Hospedaje (excepcionalmente expresado en pesos) | \$43.85 | Por día |
| 14.4 | Daños mínimos a guarniciones. | 5.94 | ml |
| 14.5 | Demolición de Fincas | 10.00 | m³ |
| 14.6 | Multas por infracciones al Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana | Las que establece el propio Reglamento | Por evento |

15. Donativos y Patrocinios para el Fomento del Deporte en Juárez.

| | | | |
|-----|--|---------|---------|
| 16. | Resguardo de artículos decomisados (excepcionalmente en pesos) | \$15.50 | Por día |
| 17. | Resguardo de valores (excepcionalmente en pesos) | \$52.00 | Por día |

| | | | |
|-----|--|--|------------|
| 18. | En los casos no previstos en esta Ley, las multas por infracciones a los Reglamentos, Leyes, y disposiciones legales, estatales y federales de aplicación en el Municipio, serán conforme lo establezcan dichos ordenamientos y disposiciones. | Conforme lo establezcan los ordenamientos y disposiciones aplicables | Por evento |
|-----|--|--|------------|

19. Multas de la Dirección de Protección Civil de acuerdo a la Ley Estatal de Protección Civil.

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|---|---|------------|
| 19.1 | Multas por infracciones a la Ley Estatal de Protección Civil y otorgamiento de prórrogas para el cumplimiento de las condiciones de la misma Ley. | 20.00 a 20,000.00 | Por evento |
| 19.2 | Multas por incumplimiento al reglamento sobre sustancias de efecto psicotrópico por inhalación. | 100.00 y decomiso de las sustancias o productos | Por evento |

20. Multas por infracciones al Reglamento de Espectáculos Públicos

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|--|------|-----------------------|
| 20.1 | Multas por incumplimiento en la devolución del importe del boleto en los casos que establece el Art. 46 del Reglamento de Espectáculos Públicos. | 1.00 | Por boleto por evento |

21. Multas de la Dirección de Industrialización Agropecuaria

| | Concepto | UMA | Unidad |
|------|---|--------|---------------|
| 21.1 | Multa por falta de resello de carne de ganado sacrificado en rastro o empacadora procedente de fuera del Municipio. | 6.00 | Por canal |
| 21.2 | Multa de inspección sanitaria a domicilios o lugares donde se realizan sacrificios de animales destinados al consumo humano, expendios de carne y derivados, vehículos para su transportación o lugares donde se realicen actividades relativas a servicios generales de rastros. | 20.00 | Por documento |
| 21.3 | Multa de lugares que hayan sido amonestados o no hayan cumplido con el apercibimiento o reincida en la infracción. | 40.00 | Por documento |
| 21.4 | Multa a quienes hayan puesto en riesgo la salud de las personas en forma imprudencial, por ignorancia manifiesta de norma violada o peligro expuesto. | 50.00 | Por documento |
| 21.5 | Multa por tratarse de infracciones por negligencia grave o intencional con fines de lucro y evidente peligro para la salud humana. | 100.00 | Por documento |

ASUNTO NÚMERO DIECISIETE.- No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las catorce horas con treinta y dos minutos del mismo día, mes y año, el Presidente Municipal dio por clausurada la presente sesión, levantándose la presente acta para constancia.

Documentos que se agregan al apéndice de la presente acta:

a).- Informe al Honorable Ayuntamiento a través de la Comisión de Nomenclatura y Monumentos, del fallo del Jurado Calificador respecto al ganador de la Presea Fray García de San Francisco 2017; **b).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para desincorporar un predio municipal, identificado como lote 1, de la manzana 26, de la colonia Lázaro Cárdenas, con superficie de 500.00 m², a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo; **c).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para desincorporar un predio municipal, ubicado sobre la calle Ramón Aranda a 49.20 metros de la calle Nogal, de la colonia Lázaro Cárdenas, con

una superficie de 1,711.3201 m², a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo; **d).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para desincorporar un predio municipal, identificado como lote 3, de la manzana 26, de la colonia Lázaro Cárdenas, con una superficie de 498.434 m², a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo; **e).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para la desincorporación de un predio municipal, identificado como lote 82, de la colonia Manuel Doblado, con superficie de 49,665.310 m², a favor de SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de Administración y Garantía número 226074177; **f).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para de la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal, identificado como parte de la hoy calle Magallanes, del fraccionamiento Las Rosas, con superficie de 14.20 m², favor de la ciudadana Elsa Aranda Pastrana; **g).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción A, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 192.635 m², a favor del ciudadano Pedro Daniel Gómez García; **h).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción B, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 115.171 m², a favor de la ciudadana Alma Patricia García Cortéz; **i).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un terreno municipal, identificado como fracción C, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8 de esta ciudad, con superficie de 115.992 m², a favor de los ciudadanos Efraín Samuel Juárez Alvarado y Gabriela González Ortíz; **j).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción D, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 116.814 m², a favor de los ciudadanos Francisco Javier Silva Chairez y Luz Aida Pérez Hernández; **k).**- Proyecto de acuerdo de la autorización para la desincorporación y enajenación a título oneroso, de un predio municipal, identificado como fracción E, del lote 16, de la manzana 39, del fraccionamiento Jardines de Aragón, etapa 8, con superficie de 157.138 m², a favor del ciudadano Luis Vicente Maving Muñoz; **l).**- Anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal del año 2018; **m).**- Proyecto de acuerdo de la validación del asunto dictaminado por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, referente a la aprobación del fraccionamiento habitacional a denominarse "Jardines de Santa Clara 10, etapas 1 y 2"; **n).**- Proyecto de acuerdo de la validación del asunto dictaminado por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, referente a la aprobación del fraccionamiento habitacional a denominarse "Residencial San Mateo"; **ñ).**- Proyecto de acuerdo del aviso de ausencia del Presidente Municipal ciudadano Héctor Armando Cabada Alvídrez; **o).**- Cintas magnetofónicas y de video que contiene la grabación.

**PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA**

C. HÉCTOR ARMANDO CABADA ALVÍDREZ

**SÍNDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

C. HÉCTOR AARÓN YÁÑEZ LIMAS

**REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA**

C. PABLO ARANA PÉREZ

C. JACQUELINE ARMENDÁRIZ MARTÍNEZ

C. JOSÉ GUADALUPE ÁVILA CUC

C. HIRAM APOLO CONTRERAS HERRERA


C. EDUARDO FERNÁNDEZ SIGALA

C. PEDRO ALBERTO MATUS PEÑA


C. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER
C. MARÍA DEL CARMEN MORENO CHÁVEZ
C. CARLOS PONCE TORRES
C. MARTHA LETICIA REYES MARTÍNEZ
C. ALFREDO SEÑEZ NÁJERA
C. LAURA TAPIA MARTÍNEZ
C. JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ QUINTANA

C. SEIDY MEDINA GALVÁN


C. IRMA CELIA MEDRANO FLORES
C. MARGARITA EDITH PEÑA PÉREZ
C. JUANA REYES ESPEJO
C. LAURA YANELY RODRÍGUEZ MIRELES
C. JOSÉ UBALDO SOLÍS
C. MARÍA DEL ROSARIO VALADÉZ ARANDA

-----DOY FE-----

SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
LICENCIADO ROBERTO RENTERÍA MANQUEROS